



PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS KONTROLIERIUS

IŠVADA

DĖL GARANTIJOS SUTEIKIMO

2014 m. vasario 6 d. Nr. AI – 1
Pasvalys

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 3 punktu, atsižvelgdami į Pasvalio rajono savivaldybės administracijos raštą¹, atlikome ribotos apimties finansinį auditą Savivaldybės administracijoje, kurio metu įvertinome Savivaldybės biudžeto finansinę būklę ir galimybę prisiimti ilgalaikius skolinius įsipareigojimus ir t e i k i a m e išvadą dėl garantijos suteikimo.

Savivaldybės administracija prašo pateikti išvadą dėl 60,0 tūkst. Lt garantijos suteikimo UAB „Pasvalio butų ūkis“. UAB „Pasvalio butų ūkis“, kaip Savivaldybės administracijos partneris², kartu su Savivaldybės administracija vykdo projektą „Daugiabučio gyvenamojo namo *Gėlių g. 3*, Pasvalyje, atnaujinimas, didinant jo energijos vartojimo efektyvumą“. UAB „Pasvalio butų ūkis“ ketina imti kreditą iš komercinio banko už daugiabučio namo *Gėlių g. 3*, Pasvalyje būsto savininkus, kurie turi teisę ir į kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) bei palūkanų apmokėjimą iš valstybės biudžeto specialiosios tikslinės dotacijos, namo atnaujinimo įnašų daliai apmokėti.

Savivaldybės taryba³ įsipareigojo užtikrinti projekto „Daugiabučio gyvenamojo namo *Gėlių g. 3*, Pasvalyje, atnaujinimas, didinant jo energijos vartojimo efektyvumą“ išlaidų dalinį finansavimą 2010–2013 metais – ne mažiau 20 procentų tinkamų finansuoti projekto išlaidų, padengti visas netinkamas, tačiau projektui įgyvendinti reikalingas išlaidas bei tinkamų finansuoti išlaidų dalį, kurių nepadengia projekto finansavimas ir *pavedė Pasvalio rajono savivaldybės administracijai, padengus nurodytas išlaidas, išieškoti iš gyventojų fizinių arba juridinių asmenų, kuriems nuosavybės teise priklauso gyvenamosios bei negyvenamosios patalpos, regreso (atgręžtinio reikalavimo) teise padarytą žalą.*

¹ Pasvalio rajono savivaldybės administracijos 2014 m. sausio 20 d. raštas Nr. ARB–118 „Dėl garantijos suteikimo“.

² Pasvalio rajono savivaldybės administracijos ir UAB „Pasvalio butų ūkis“ 2010-05-11 partnerystės sutartis Nr. ASR-161.

³ Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimas Nr. T 1-260.

Lietuvos Respublikos 2014 metų valstybės biudžeto ir savivaldybių biudžetų finansinių rodiklių patvirtinimo įstatymo (toliau – Rodiklių patvirtinimo įstatymas) 12 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad savivaldybės bendra skola negali viršyti 70 procentų, metinio savivaldybės grynojo skolinimosi suma negali viršyti 15 procentų, garantijų limitas negali viršyti 10 procentų šio įstatymo 6 priedėlyje prognozuojamų savivaldybės biudžeto pajamų ir šio įstatymo 5 priedėlyje nurodytų valstybės biudžeto bendrosios dotacijos kompensacijų savivaldybės biudžetui pajamų mažėjimui kompensuoti sumos.

Pasvalio rajono savivaldybei 2014 metams Įstatyme patvirtinta 36 615 tūkst. Lt pajamų, nuo kurių skaičiuojami Savivaldybės skolų ir garantijų limitai. Pasvalio rajono savivaldybės 2014 metų bendras skolinimosi limitas – **25 630,5 tūkst. Lt**, metinio Savivaldybės grynojo skolinimosi suma – **5 492,2 tūkst. Lt**, garantijų limitas – **3 661,5 tūkst. Lt**.

Finansų skyriaus duomenimis, bendra Savivaldybės skola 2014 m. sausio 1 d. – 11 728,4 tūkst. Lt. Visos paskolos ilgalaikės. Savivaldybė iki 2014 m. sausio 1 d. nebuvo suteikusi garantijų dėl Savivaldybės kontroliuojamų įmonių imamų paskolų.

Pažymime, kad Savivaldybės prisiimti skoliniai įsipareigojimai pagal garantijas yra įskaičiuojami į bendrą Savivaldybės skolą.

Atkreipiame Savivaldybės tarybos narių dėmesį, kad Savivaldybei yra rizika teikti garantiją už UAB „Pasvalio butų ūkis“ trečiųjų asmenų naudai planuojamą imti 60 tūkst. Lt ilgalaikę paskolą, kadangi daugiabučio namo *Gėlių g. 3*, Pasvalyje:

1. Būsto savininkai nėra apsisprendę dėl kredito ėmimo namo atnaujinimo nuosavo indėlio įnašų daliai apmokėti ir nėra įgalioję UAB „Pasvalio butų ūkis“ atlikti jų vardu ir naudai teisinius veiksmus su kredito įstaigomis.

2. Nėra patvirtinimo, kad būsto savininkai, kurie šiuo metu turi teisę į kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) bei palūkanų apmokėjimą iš valstybės biudžeto specialiosios tikslinės dotacijos, įsipareigoja grąžinti kreditą ir mokėti palūkanas tuo atveju, jeigu šią teisę prarastų.

3. Trys būsto savininkai iš aštuonių, kurie šiuo metu turi teisę į kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) bei palūkanų apmokėjimą iš valstybės biudžeto specialiosios tikslinės dotacijos, yra nepritarę daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui.

Išvada

2014 metų skolinimosi limitai leidžia Savivaldybei suteikti garantiją UAB „Pasvalio butų ūkis“ dėl 60,0 tūkst. Lt ilgalaikės paskolos investicijų projektams finansuoti ėmimo iš komercinio banko.

Savivaldybės kontrolierė

Rima Juodokienė