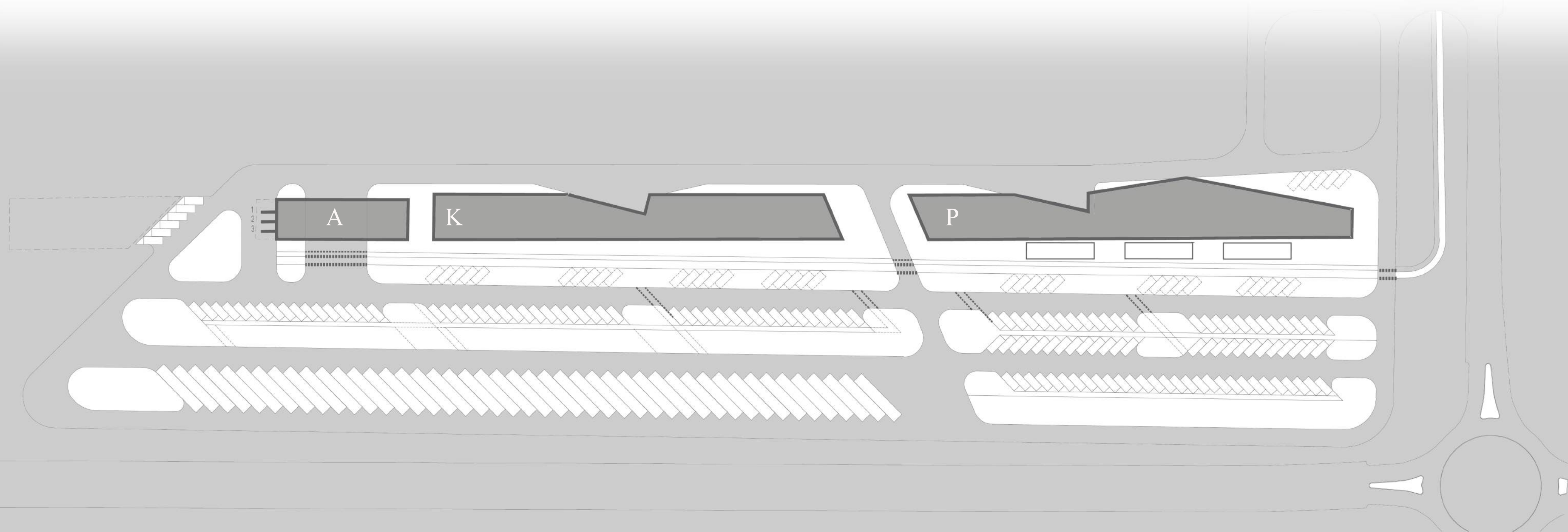




Sustojimo ir poilsio aikštelės su komerciniais pastatais
Pasvalyje prie magistralinio kelio Via Baltika projektiniai
pasiūlymai



I KURO TEIKIMO BAZIŲ, DEGALINIŲ IR KETOJŲ KURO CECHŲ APSAUGOS ZONOS

31. Kuro tiekimo bazių ir ketojų kuro cechų apsaugos zonų sudaro ne siauresnė kaip 10 metrų žemės juosta aplink šių objektų korą (už teritorijos ribos). Skystojo kuro degalinių apsaugos zoną sudaro 2 metrų žemės juosta aplink degalinės skystojo kuro. Kuro tiekimo bazių, ketojų kuro cechų ir skystojo kuro degalinių apsaugos zonoje esančiuose žemės sklypuose draudžiama statyti statinius, sandėliuoti degias medžiagas.
- Nustatomi šie minimalūs atstumai nuo skystojo kuro degalinių kolonėlių ir požeminių rezervuarų iki: mokyklų, mokyklinių ugdymo įstaigų, senelių ir visuomenės sveikatos priežiūros įstaigų, bendrojo naudojimo (žmonių susitikimo) statinių, 1-2 butų gyvenamųjų namų, daugiabučių gyvenamųjų namų sienų artimiausių talpų - 50 metrų;
- kito pasikėlusio pastatų sienų artimiausių talpų, kai pastatai yra I-II kategorijos, - 15 metrų, kai III-V kategorijos, - 25 metrų;
- orinių elektros tiekimo linijų - 1,5 atstomas aukščiau; ginklų važiuojamosios dalies - 10 metrų; automobilių kelių sankasos taškais, kai kelias I, II ir III kategorijos, - 30 metrų, kai IV ir V kategorijos, - 20 metrų; bendro naudojimo geležinkelio artimiausio bėgio - 40 metrų; aukšto slėgio dujotiekio šakos - 40 metrų; miško (daugiau kaip 3 hektarų plotu) ribos - 40 metrų; įsigų skystojo kuro rezervuarai (yra sumontuoti ant žemės, šie minimalūs atstumai didinami du kartus).
- XII. SUSKYSTINTŲJŲ DUJŲ DEGALINIŲ APSAUGOS ZONOS (LŪKOL)
40. Suskystintųjų dujų degalinės apsaugos zoną sudaro ne siauresnė kaip 10 metrų žemės juosta aplink suskystintųjų dujų degalinės tvorę (už teritorijos ribos).
50. Suskystintųjų dujų degalinės apsaugos zonoje draudžiama: statyti pastatus ir kitas statinius;
- 50.1. statyti pastatus ir kitas statinius;
- 50.2. naudoti degias medžiagas arba kurenti atvirame ore ugnį;
53. Minimalūs atstumai nuo statinių pastatų ir kitų statinių iki suskystintųjų dujų degalinės kolonėlių turi būti ne mažesnis kaip 15 metrų, o iki degalinės ribos - ne mažesnis kaip 10 metrų.

2. ELEKTROS TEIKIMO LINIJŲ APSAUGOS ZONOS

Orinės elektros tiekimo linijos apsaugos zona veidama žemės juosta ir ore erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros tiekimo linijos ašiai, mutuoja horizontali atstuma nuo kraštinių jos laidų. Orinės elektros tiekimo linijos apsaugos zonos plotas nustatomas atsižvelgiant į linijos galtingumą: 110 kV - po 20 metrų.

21. Elektros linijos apsaugos zonoje draudžiama:

- 21.1. įrengti žastinių akdeklų, stadijų, turgravių, visuomeninio transporto stotelių, viešų rūšių mašinų ir mechanizmų akdeklus, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka daug žmonių;
- 21.2. sandėliuoti pašarus, šaudus, trėpas, durpes, malkas ir kitas medžiagas;
- 21.3. įrengti degalines, kuro ir tepalų sandėlius;
- 21.4. įrengti saviavartus, turėti gruntu ir atmosferos, kurenti laubus;
- 21.5. užgozinti kelias prie elektros linijų objektų;
- 21.6.

3. KELIŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS

Atsižvelgiant į tai, kad būdama ploti bei rekonstruoti kelių linijų ir kelių autobusų daro neigiamą poveikį aplinkai, abpus kelo (nuo kelių) nustatoma kelių sanitarinė apsaugos zona. Ši zona pažymima žemėraušio planuose.

- 3.1. Kelių sanitarinės apsaugos zonos plotas nustatomas atsižvelgiant į autobusų eismo intensyvumą:

3.1.1. - 7000 automobilių per parą - po 70 metrų;

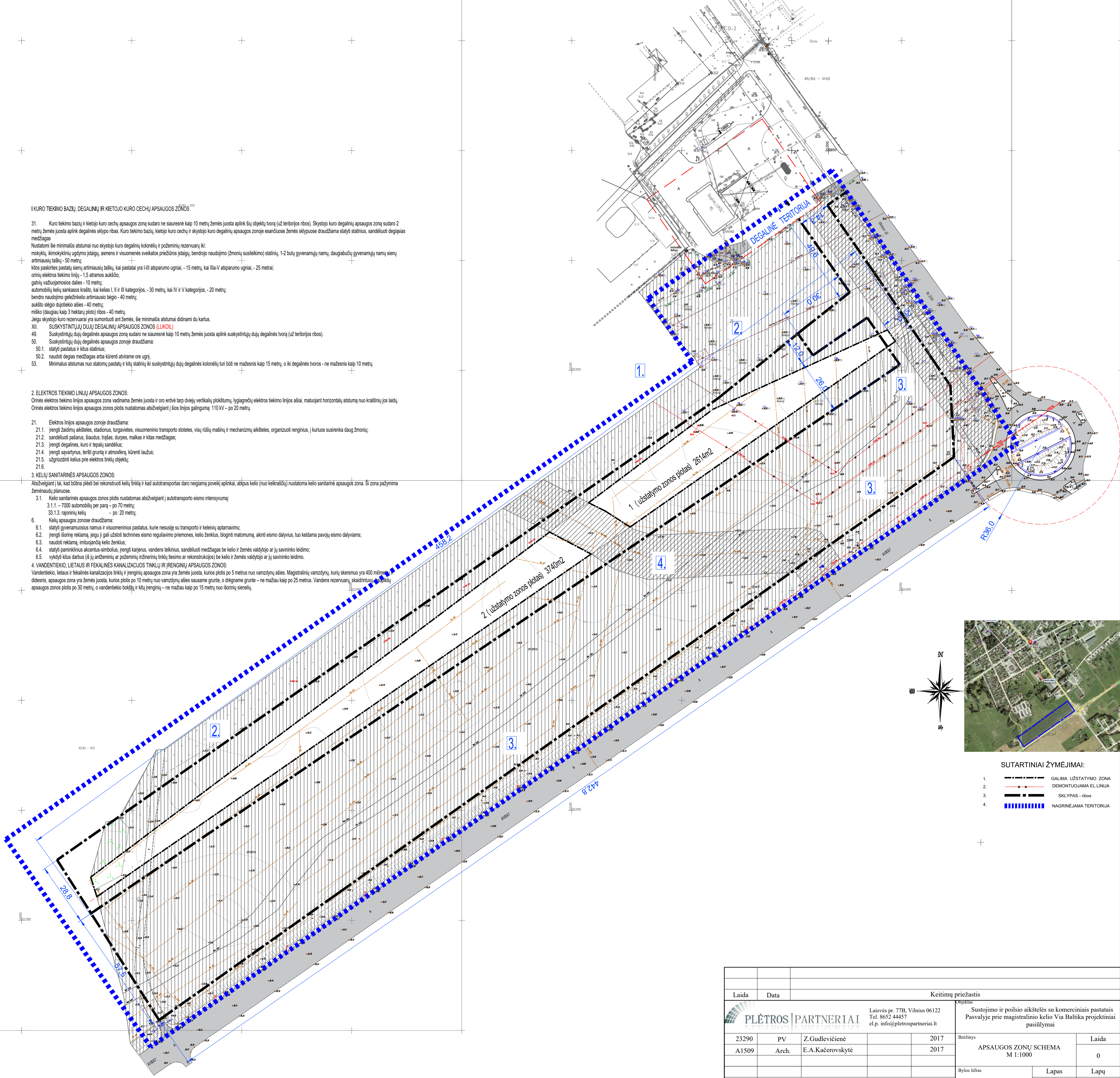
3.1.3. reikšmingų kelių - po 20 metrų;

6. Kelių apsaugos zonoje draudžiama:

- 6.1. statyti gyvenamuosius namus ir visuomeninius pastatus, kurie nesulaukė su transporto ir kelių apsaugos;
- 6.2. įrengti išorinę reklamą, įsigų j gali užstoti techninės eismo regulavimo priemonės, kelo ženklus, bloginti matomumą, akinti eismo dalyvių, tuo keldama pavojų eismo dalyviams;
- 6.3. naudoti reklamą, imituojančią kelo ženklus;
- 6.4. statyti paimtinis akcentus-antkultus, įrengti karnis, vandens telkinius, sandėliuoti medžiagas bei kelo ir žemės valdymo ar jų savininko būdus;
- 6.5. vykdyti kitus darbus (iš įvairių rūšių, požeminių, linijų, beismo ar rekonstrukcijos) bei kelo ir žemės valdymo ar jų savininko būdus.

4. VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR RENGINIŲ APSAUGOS ZONOS

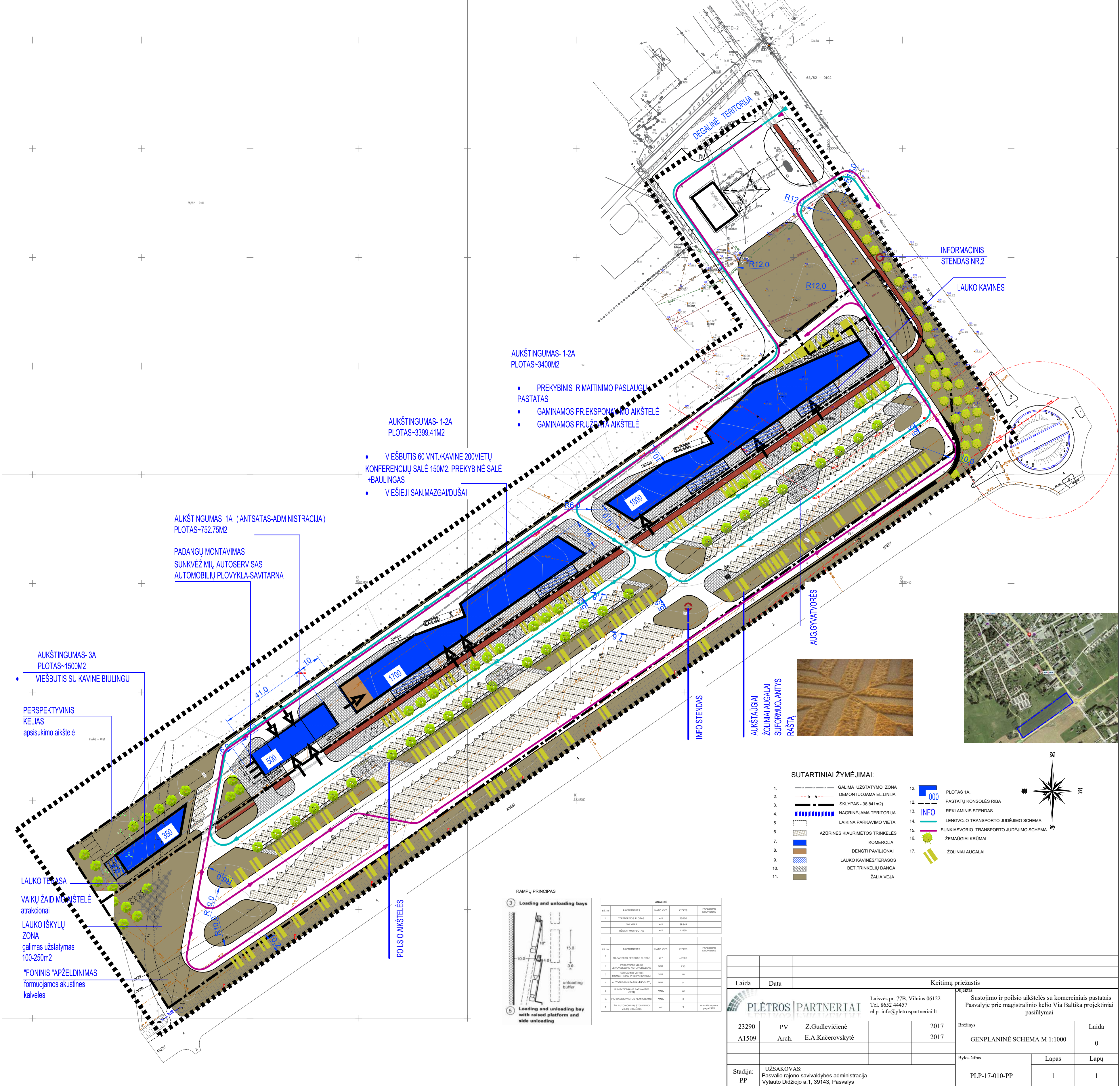
Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir renginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotas po 5 metrus nuo varozdinių ašies. Magistralinių varozdinių, kurių skersmuo yra 400 mm, didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotas po 10 metrų nuo varozdinių ašies sausame grunte, o drėgname grunte - ne mažiau kaip po 25 metrus. Vandens rezervuarų, skaidrinių, apsaugos zonos plotas po 30 metrų, o vandentiekio tūbelių ir kitų renginių - ne mažiau kaip po 15 metrų nuo išorinių sienelių.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1. GALIMA UŽSTATYMO ZONA
2. DEMONTUJAMA EL. LINIJA
3. SKLYPAS - ribos
4. NAGRINĖJAMA TERITORIJA

Laida	Data	Keitimų priežastis						
		Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt		Sustojimo ir poilsio aikštelės su komerciniais pastatais Pasvalyje prie magistralinio kelio Via Baltica projektiniai pasiūlymai				
23290	PV	Z.Gudlevičienė		2017	Bežiūrys	APSAUGOS ZONŲ SCHEMA M 1:1000		Laida
A1509	Arch.	E.A.Kačeroskytė		2017				0
					Bylos šifras	Lapas	Lapų	
Studija: PP	UŽSAKOVAS: Pasvalio rajono savivaldybės administracija Vytauto Didžiojo a.1, 39143, Pasvalys					PLP-17-010-PP	1	1

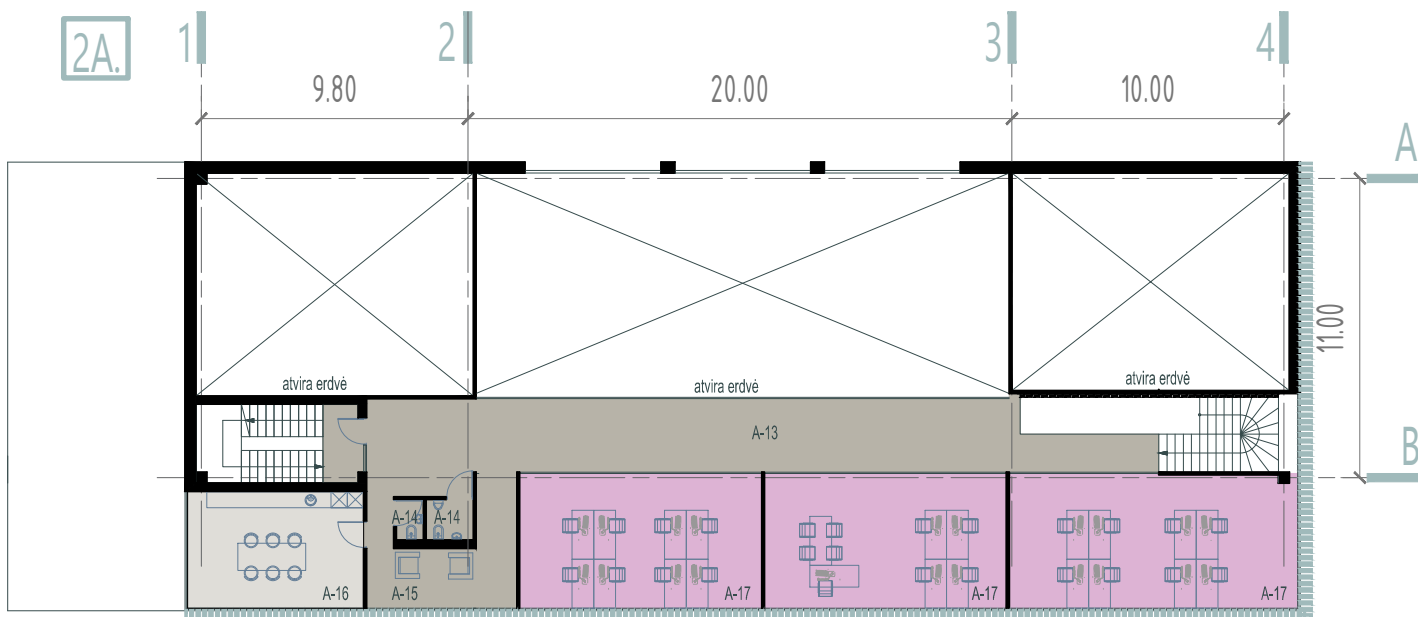
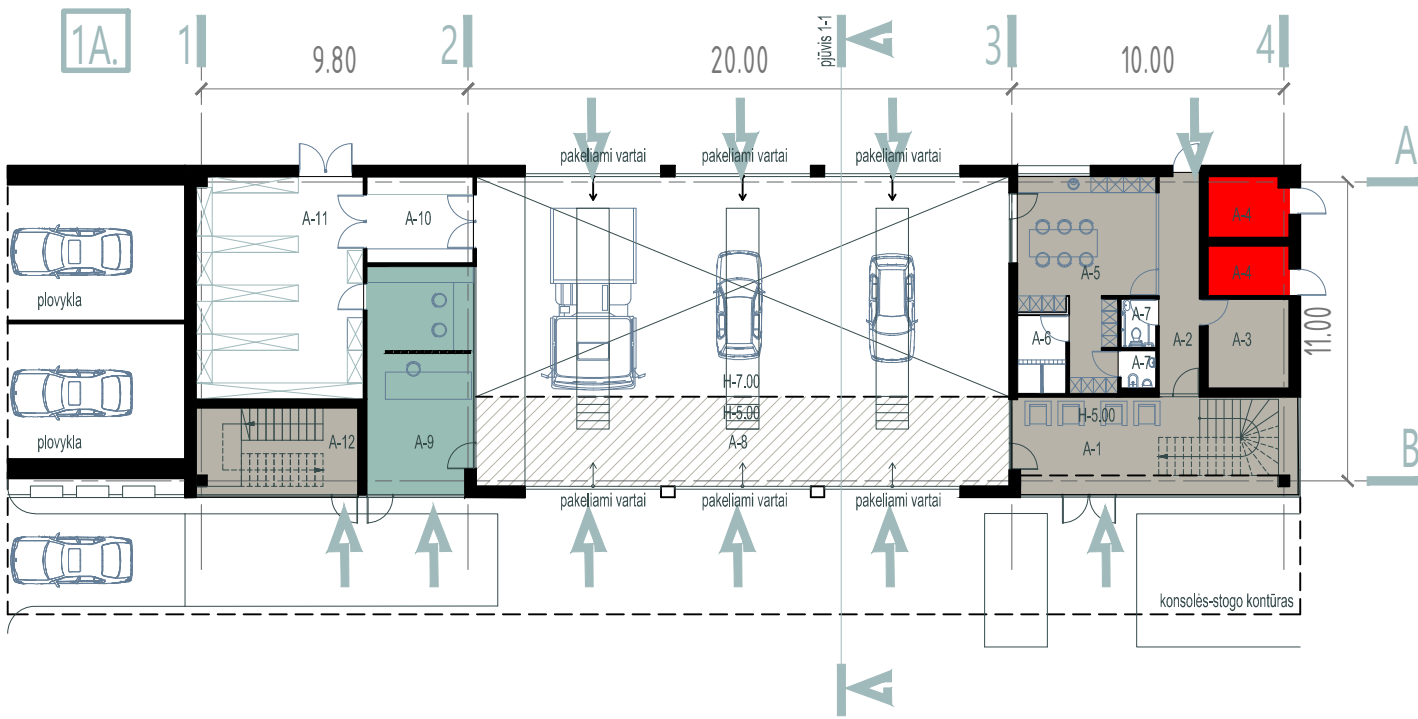


Laida		Data		Keitimų priežastis	
23290		PV		Z.Gudlevičienė	
A1509		Arch.		E.A.Kačerovskytė	
Studija:		UŽSAKOVAS:		Pasvalio rajono savivaldybės administracija	
PP		Vytauto Didžiojo a.1. 39143, Pasvalys		PLP-17-010-PP	







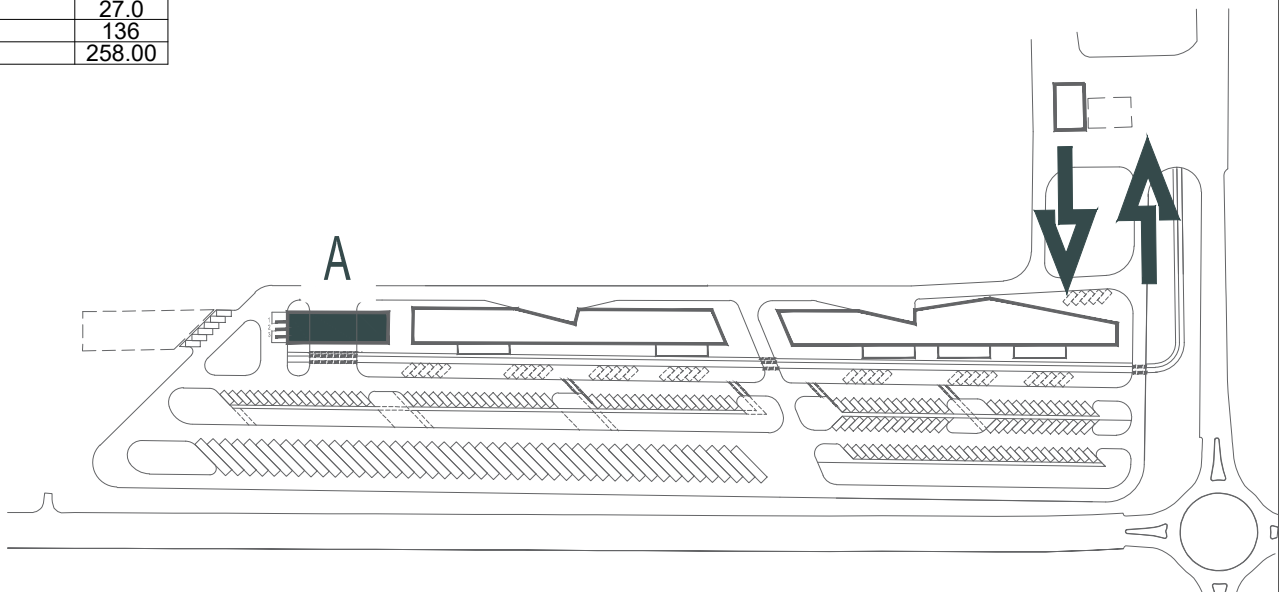
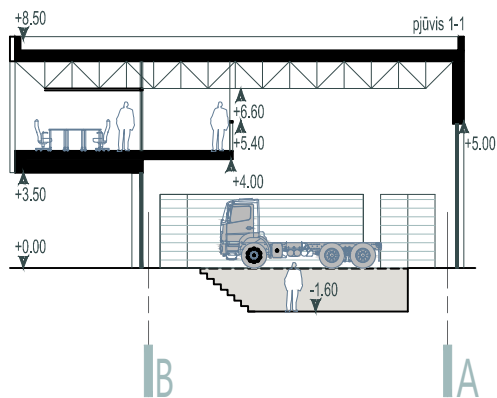


I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
1aukštas	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, M2
1aukštas	A-1	Holas-laukiamasis	29.60
1aukštas	A-2	Koridorius	12.00
1aukštas	A-3	Pagalbinė pat.	9.90
1aukštas	A-4	Tech.pat.	13.00
1aukštas	A-5	Personalo pat.	29.90
1aukštas	A-6	Dušai	5.00
1aukštas	A-7	Sanitariniai mazgai	4.00
1aukštas	A-8	Remonto salė	230
1aukštas	A-9	Priimamasis-parduotuvė	33
1aukštas	A-10	Sandėliavimas-pag.pat.	60
1aukštas	A-11	Sandėliavimas	51
1aukštas	A-12	Laiptinė	17.35
VISO I a:			494.75

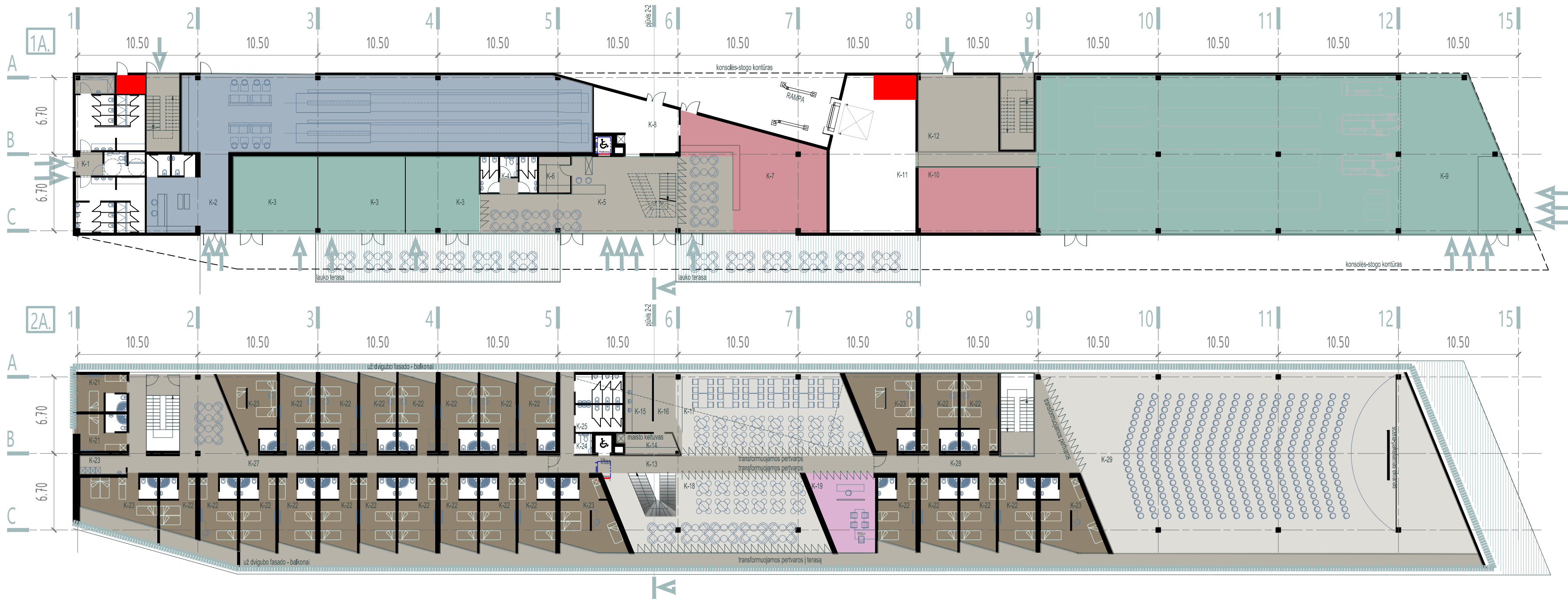
II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
2 aukštas	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, M2
2 aukštas	A-13	Praėjimas-antrasolė	72.0
2 aukštas	A-14	Sanitariniai mazgai	4.00
2 aukštas	A-15	Laukiamasis	19
2 aukštas	A-16	Posėdžių salė	27.0
2 aukštas	A-17	Kabinetai	136
VISO I a:			258.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- BENDRO NAUDOJIMO ZONA (koridoriai, personalo pat., pagalbinės pat.)
- KOMERCIJOS ZONA (detalių parduotuvė, priimamasis;)
- RAMPA (prekių sandėliavimas, laikymas, utilizavimas;)
- TECHNINĖS PATALPOS
- ADMINISTRACIJA (kabinetai/nuomojami ofisai)
- ADMINISTRACIJA (poilsio zona personalui-pasitarimų salė)
- DEKORATYVINIS FASADINIS AŽŪRAS
- KONSOLĖS RIBA



Laida		Data		Keitimų priežastis	
23290		PV		Z.Gudlevičienė	
A1509		Arch.		E.A.Kačerovskytė	
Stadija:		PP		UŽSAKOVAS: Pasvalio rajono savivaldybės administracija Vytauto Didžiojo a.1, 39143, Pasvalys	
Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt		Objektas		Sustojimo ir poilsio aikštelės su komerciniais pastatais Pasvalyje prie magistralinio kelio Via Baltica projektiniai pasiūlymai	
Brėžinys		PASTATO SCHEMA-PLANAS autoservisas-A M1:250		Laida	
Bylos šifras		PLP-17-010-PP		Lapas	
Lapas		1		Lapų	
1		1		1	

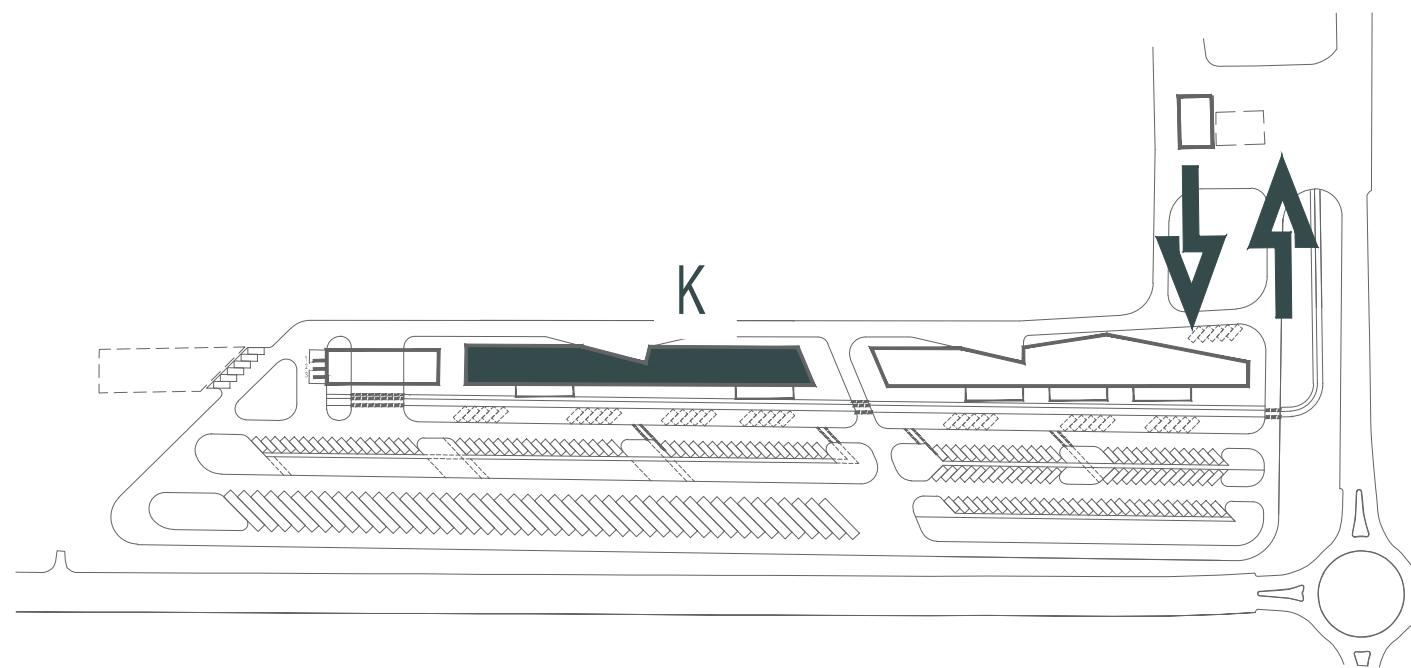
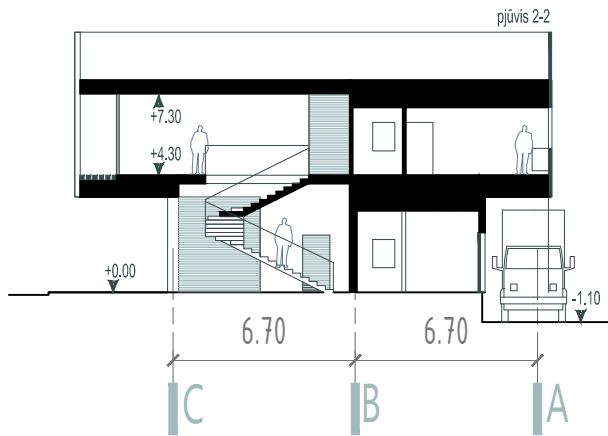


I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
1aukštas	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, M ²
1aukštas	K-1	Viešieji tualetai	75.70
1aukštas	K-2	Baulingas su kavine	288.0
1aukštas	K-3	Smulki prekyba-paslaugos	150
1aukštas	K-4	Sanitariniai mazgai	16.00
1aukštas	K-5	Holas-recepcija	88
1aukštas	K-6	Pagalbinė pat.	9.00
1aukštas	K-7	Virtuvė su lauko kavine	112
1aukštas	K-8	Pagalbinė pat.	31.0
1aukštas	K-9	Prekybinė salė	562
1aukštas	K-10	Gamyba	60
1aukštas	K-11	Sandėliavimas-pag.pat.	120
1aukštas	K-12	Personalo pat.	42
VISO I a:			1553.70

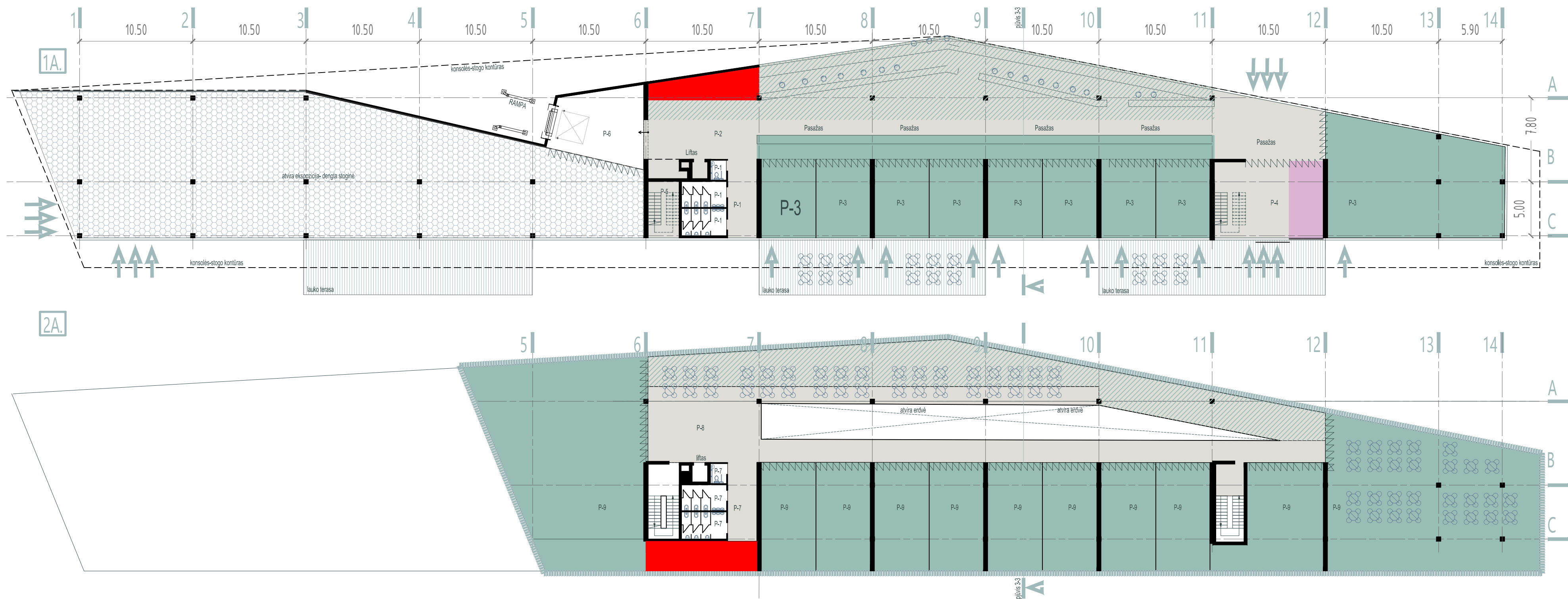
II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
2 aukštas	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, M ²
2 aukštas	K-13	Pagrindinis holas	55.0
2 aukštas	K-14	Maisto išdavimas/serviravimas	8.10
2 aukštas	K-15	Indų plovykla/maisto rūšiavimas	150
2 aukštas	K-16	Baras-prekystalis	9.70
2 aukštas	K-17	Transformuojama salė	113.0
2 aukštas	K-18	Transformuojama salė	95
2 aukštas	K-19	Administracija	33.16
2 aukštas	K-20	1vietų kambariai-2vnt.	26.60
2 aukštas	K-21	2vietų kambariai-23vnt.	444.18
2 aukštas	K-22	3vietų kambariai-4vnt.	140.44
2 aukštas	K-23	Pagalbinė pat.	6.44
2 aukštas	K-24	ŽN san.mazgas	2.78
2 aukštas	K-25	Mot.san.mazgas	10.14
2 aukštas	K-26	Vyr.san.mazgas	10.60
2 aukštas	K-27	Koridorių su poilsio zona	97.50
2 aukštas	K-28	Koridorių su poilsio zona	43.07
2 aukštas	K-29	Konferencijos salė	600
VISO I a:			1845.71

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- BENDRO NAUDOJIMO ZONA
(koridoriai, personalo pat., pagalbinės pat.)
- BENDRO NAUDOJIMO ZONA
(kavinės-transformuojamos salės, konferencijos salė;)
- KOMERCIJOS ZONA
(nuoma, maisto prekių parduotuvė)
- BOULINGO ZONA
- GAMYBOZ ZONA (virtuvė,
- ADMINISTRACIJA (kabinetai/nuomojami ofisai)
- VIEŠBUČIO NUMERIAI (kabinetai/nuomojami ofisai)
- RAMPA
(prekių-taros sandėliavimas, laikymas, utilizavimas;)
- TECHNINĖS PATALPOS
- DEKORATYVINIS FASADINIS AŽŪRAS
- KONSOLĖS RIBA



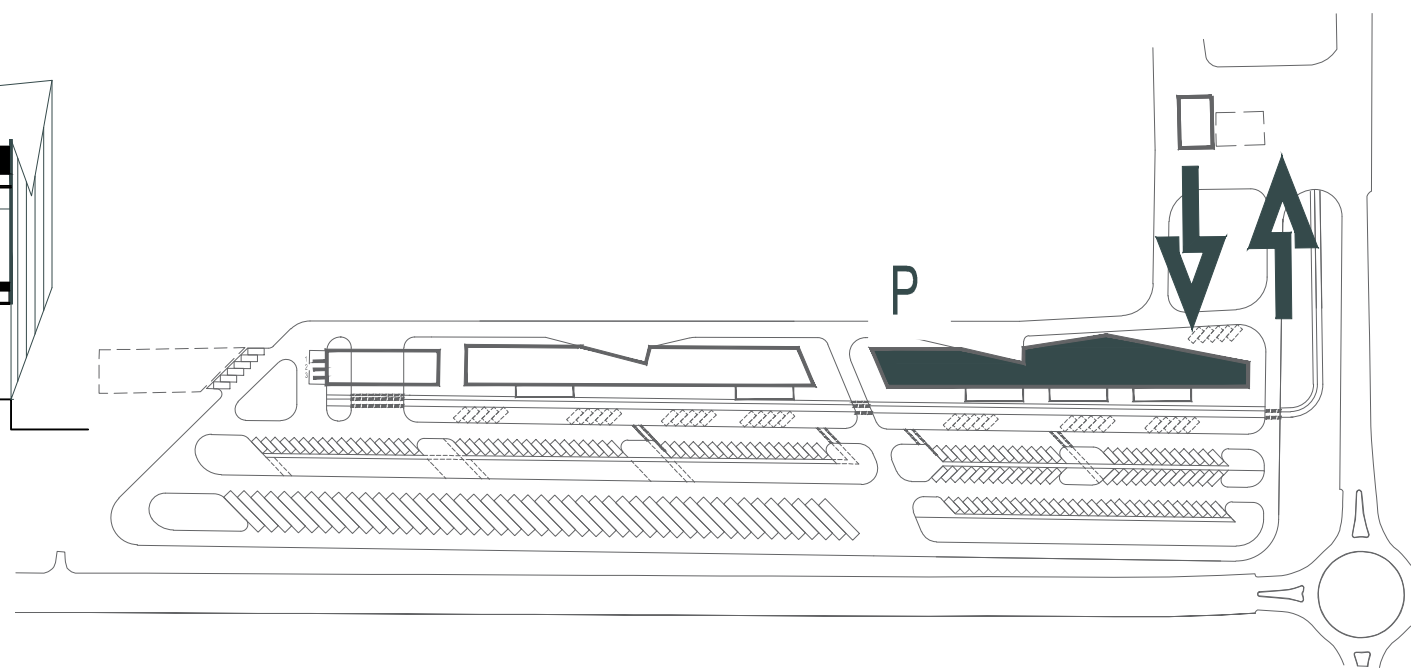
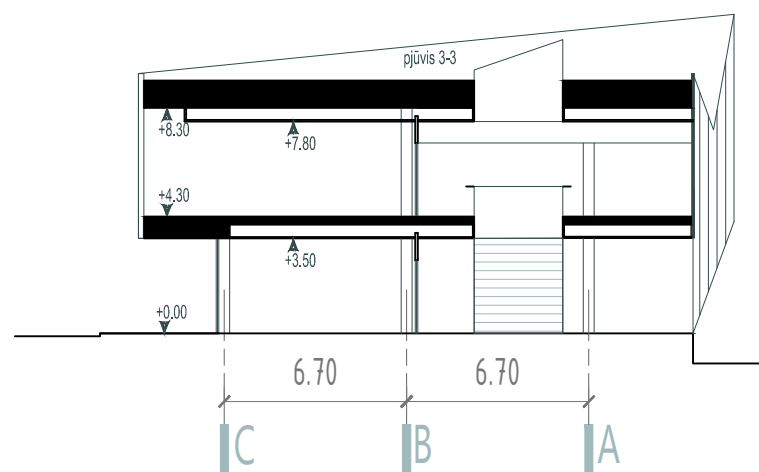
			Keitimų priežastis			
Laida	Data					
		Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt		Objektas	Sustojimo ir poilsio aikštelės su komerciniais pastatais Pasvalyje prie magistralinio kelio Via Baltica projektiniai pasiūlymai	
23290	PV	Z.Gudlevičienė	2017	Brėžinys	PASTATO SCHEMA-PLANAS viešbutis-pramogos-mini PC korpusas-K M1:250	Laida
A1509	Arch.	E.A.Kačerovskytė	2017			0
				Bylos šifras	Lapas	Lapų
						PLP-17-010-PP
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: Pasvalio rajono savivaldybės administracija Vytauto Didžiojo a.1, 39143, Pasvalys					



I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
1aukštas	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, M2
1aukštas	P-1	San.mazgai	40.00
1aukštas	P-2	Bendra prekybinė salė /turgavietė	525
1aukštas	P-3	Prekyba-nuoma	450
1aukštas	P-4	Tambūras-laiptinė	70.00
1aukštas	P-5	Laiptinė	15.00
1aukštas	P-6	Prekių priėmimas-lauko ekspozicija (rakinama)	690
VISO I a:			1790.00

II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
2aukštas	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, M2
2aukštas	P-7	San.mazgai	40.00
2aukštas	P-8	Pasažas-atvira erdvė-bendro kavinių erdvės	570
2aukštas	P-9	Prekyba-nuoma	1000
VISO I a:			1610.00

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- BENDRO NAUDOJIMO ZONA (koridoriai, personalo pat., pagalbinės pat.)
 - BENDRO NAUDOJIMO ZONA-TURGAVIETĖ 1a. prekybos paviljonas KOMERCIJOS ZONA (nuoma, maisto prekių parduotuvė)
 - ADMINISTRACIJA (kabinetai/nuomojami ofisai)
 - RAMPA (prekių-taros sandėliavimas, laikymas, utilizavim)
 - TECHNINĖS PATALPOS
 - DENGTA ATVIRA EKSPOZICIJA (rakinama)
 - DEKORATYVINIS FASADINIS AŽŪRAS
 - KONSOLĖS RIBA
 - TRANSFORMUOJAMOS PERTVAROS



Laida	Data	Keitimų priežastis					
		Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt			Objektas	Sustojimo ir poilsio aikštelės su komerciniais pastatais Pasvalyje prie magistralinio kelio Via Baltica projektiniai pasiūlymai	
23290	PV	Z.Gudlevičienė			2017	Briždynys	Laida
A1509	Arch.	E.A.Kačeroskytė			2017		0
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: Pasvalio rajono savivaldybės administracija Vytauto Didžiojo a.1, 39143, Pasvalys				Bylos siūlas	Lapas	Lapų
					PLP-17-010-PP	1	1

