

**UAB „PASVALIO BUTŲ ŪKIS“  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL TEIKIAMŲ MOKAMŲ PASLAUGŲ TARIFO TVIRTINIMO**

2008 m. gruodžio 22 d. Nr. **OK-27**  
Pasvalys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymo (2006-12-11 Nr. IX-1889) 37 straipsnio 5 dalimi. Uždarosios akcinės bendrovės „Pasvalio butų ūkis“ įstatų, patvirtintų Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2004 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T1-335, 50.1. punktu, Pasvalio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008-11-24 įsakymų „Dėl daugiabučio namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksplotavimo) darbų sąrašo patvirtinimo“

t v i r t i n u daugiabučių namų bendrijose ir jungtinės veiklos sutartis sudariusiuose daugiabučiuose namuose bendrosios nuosavybės (bendrojo naudojimo objektų) nuolatinės techninės priežiūros (eksplotavimo) tarifą 0,25 Lt (be PVM) už 1 kv. m. gyvenamųjų patalpų bendrojo naudingo ploto ( darbų sąrašas pridedamas).

Laikintai einantis direktorius pareigas

Edvardas Trinkūnas

## GYVENAMŪJŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ, KURIUOSE ĮKURTOS NAMŲ BENDRIJOS AR SUDARYTOS JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTYS, VYKDOMŲ DARBŲ SĄRAŠAS

### BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS ADMINISTRAVIMO DARBŲ SĄRAŠAS

1. Pastebėtų defektų, galimų avarinių situacijų ir kitų gedimų fiksavimas operatyvinės veiklos dokumentuose, numatant priemones jų šalinimui.
2. Siūlymų pateikimas pastebėtų defektų šalinimui, remonto ar rekonstravimo darbų techninės priežiūros vykdymas.
3. Sutarčių sudarymas dėl atsiskaitymo už komunalines ir kitas paslaugas.
4. Mėnesinių įmokų patalpų savininkams apskaičiavimas ir paskirstymas, sąskaitų, pranešimų spausdinimas ir pateikimas, įmokų surinkimas ir kontrolės vykdymas.
5. Ieškinių rengimas ir skolų išieškojimas teismine tvarka.
6. Dalyvavimas bendrijos ar jungtinės veiklos sutartis sudariusiųjų organizuojamuose susirinkimuose.

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ NUOLATINĖS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) DARBŲ SĄRAŠAS

#### 1. Bendrosios konstrukcijos:

##### 1.1. pamatai:

- 1.1.1. mūrinių ar monolitinių pamatų atplaišų, įtrūkimų valymas, defektų vertinimas;
- 1.1.2. plyšių tarp pamatų blokų užtaisymas;
- 1.1.3. cokolių smulkių pažeidimų identifikavimas, jų šalinimas;
- 1.1.4. kiti nedidelės apimties darbai nepridedant naujų medžiagų;

##### 1.2. nuogrinda:

- 1.2.1. nuogrindų aplink pastato sienas smulkių plyšių užtaisymas;
- 1.2.2. kiti nedidelės apimties darbai nepridedant naujų medžiagų;

##### 1.3. sienos:

- 1.3.1. išorinių pastato sienų defektų vertinimas, sienų blokų sujungimo siūlių užtaisymas sudėtinu skiediniu ir užtepant siūlių plyšelius mastika;
- 1.3.2. medinių sienų išorinio apkalo taisymas nepridedant naujų medžiagų;
- 1.3.3. balkonų, lodžijų atplaišų nuvalymas, užtikrinant saugų eksploatavimą;
- 1.3.4. kiti nedidelės apimties darbai nepridedant naujų medžiagų;

##### 1.4. stogai:

- 1.4.1. ruloninės stogo dangos nuolatinė priežiūra šalinant sąnašas, išvalant įlajas, tvarkant parapetų apskardinimą;
- 1.4.2. kopėčių, stogo angų dangčių ir bokštelių priežiūra;
- 1.4.3. šlaitinių stogų dangos priežiūra, paslinkusių dangos lakštų atstatymas;
- 1.4.4. šlaitinių stogų kaminų ir kraigų priežiūra;
- 1.4.5. parapetų ir vėdinimo kanalų kaminėlių mūro ir skardos smulkių defektų šalinimas;
- 1.4.6. lietaus nutekėjimo latakų, įlajų išvalymas;
- 1.4.7. stogelių virš namo pagrindinių durų priežiūra, atplaišų valymas, smulkių defektų šalinimas ir saugaus eksploataavimo užtikrinimas;
- 1.4.8. stogo latakų smulkių defektų šalinimas nepridedant naujų medžiagų;
- 1.4.9. vėjalenčių smulkių defektų šalinimas;

- 1.4.10. ledo varveklių šalinimas virš žmonių judėjimo vietų;
- 1.4.11. kiti nedidelės apimties darbai nepridedant naujų medžiagų;

#### **1.5. laiptinių konstrukcijos:**

- 1.5.1. ištrupėjusių laiptų pakopų prie lauko durų užtaisymas;
- 1.5.2. medinių laiptų saugaus eksploatavimo užtikrinimas;
- 1.5.3. laiptinių langų rėmų smulkių defektų šalinimas, išdužusių stiklų keitimas;
- 1.5.4. laiptinių palangių skardinimo defektų šalinimas nepridedant naujų medžiagų;
- 1.5.5. kiti nedidelės apimties darbai.

#### **1.6. pagrindiniai namo laiptai ir durys:**

- 1.6.1. ištrupėjusių laiptų pakopų ir aikštelių užtaisymas;
- 1.6.2. pagrindinių namo ir rūšio durų smulkių defektų šalinimas;
- 1.6.3. kiti nedidelės apimties darbai.

#### **1.7. rūšiai ir pusrūšiai, išskyrus gyventojų nuosavybės teise turimus ar nuomojamus sandėliukus:**

- 1.7.1. grindų priežiūra užtikrinant saugų gyventojų judėjimą;
- 1.7.2. švieslangių ir durų smulkių defektų šalinimas, švieslangių stiklinimas;
- 1.7.3. šilumos punktų ir elektros skydinių durų smulkių defektų šalinimas, durų užraktų defektų šalinimas ar jų keitimas;
- 1.7.4. techninių koridorių durų smulkių defektų šalinimas;
- 1.7.5. šilumos punktų elektros skydinių, ir kitų patalpų valymas;
- 1.7.6. išgriuvusių rūšių ir pusrūšių pertvarų atnaujinimas;
- 1.7.7. kiti nedidelės apimties darbai nereikalaujantys papildomų medžiagų.

## **2. Bendroji inžinerinė įranga:**

#### **2.1. šalto vandens tiekimo tinklai:**

- 2.1.1. užsikimšusių vamzdynų valymas;
- 2.1.2. profilaktinė vamzdynų, uždarnosios armatūros ir įvadų hermetizacija, apžiūra nustatytais terminais;
- 2.1.3. profilaktinės apžiūros metu rastų defektų šalinimas;
- 2.1.4. prakiurusių vamzdynų užtaisymas remontiniais balnais;
- 2.1.5. vamzdynų dažymas ir ženklavimas nustatytose vietose;
- 2.1.6. kontrolės matavimo prietaisų duomenų tikrinimas ir užrašymas nustatytais terminais;
- 2.1.7. namų įvadų ir vamzdyno dalių apšiltinimas ar apšiltinimo atstatymas;
- 2.1.8. kiti nedidelės apimties darbai nereikalaujantys papildomų medžiagų;

#### **2.2. fekalinės kanalizacijos tinklai:**

- 2.2.1. trūkusių kanalizacijos vamzdynų ir jų fasoninių dalių antžeminėje pastato dalyje defektų vertinimas;
- 2.2.2. užsikimšusių vamzdynų valymas;
- 2.2.3. hidrodinaminis vamzdynų praplovimas, esant būtinumui;
- 2.2.4. vamzdynų sandūrų hermetizavimas;
- 2.2.5. vamzdynų laikiklių įrengimas ar atnaujinimas;
- 2.2.6. kanalizacijos uždarnosios armatūros priežiūra;
- 2.2.7. avarijų lokalizavimo ir likvidavimo organizavimas;
- 2.2.8. kiti nedidelės apimties darbai nereikalaujantys papildomų medžiagų.

#### **2.3. elektros tinklai:**

- 2.3.1. elektros įvadinių spintų priežiūra;
  - 2.3.2. elektros srovės jungimo prietaisų (šviestuvų, jungiklių, rozečių) priežiūra ir atstatymas;
  - 2.3.3. nudegusių gnybtų, jungčių, kontaktų, galios automatinių saugiklių atstatymas;
  - 2.3.4. varžų matavimas;
  - 2.3.5. kiti nedidelės apimties darbai, nereikalaujantys naujų medžiagų.
-