

Pavyzdinė forma,
patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428
(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2012 m. gegužės 23 d. įsakymo Nr. D1-450 redakcija)

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo, butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU DAUGIABUČIU NAMU,
ATASKAITA**

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Laikotarpis, už kurį teikiama ataskaita, 20____ m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) _____.

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai _____.

Aukštų skaičius _____ vnt.

Butų skaičius _____ vnt.

Kitų patalpų skaičius _____ vnt.

Bendras plotas _____ m².

Naudingasis plotas _____ m².

Priklausinių skaičius _____ vnt., priklausinių paskirtis _____.

Žemės sklypo (jei priskirtas įstatymų nustatyta tvarka) plotas _____ m²; įregistravimo data _____.

**1. Duomenys apie priskaičiuotus ir sumokėtus Namo administravimo ir techninės priežiūros mokesčius,
įsiskolinimus**

Eil. Nr.	Mokesčio pavadinimas	Priskaičiuoto mokesčio suma, Lt/metus	Paslaugos nustatymo pagrindas, paslaugos sutarties data, paslaugos teikėjas, tarifas (jei nustatytas)	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	Namo bendrosios nuosavybės administravimo			
2.	Namo (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) techninės priežiūros			
3.	Namo šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
4.	Namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
5.	Lifto			
6.	Namo bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų			
7.	Bendrosioms Namo reikmėms sunaudotos energijos ir vandens			
8.	Komunalinių atliekų tvarkymo			
9.	Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
10.	Už kitas suteiktas paslaugas (nurodyti konkrečias paslaugas)			
Iš viso priskaičiuota mokesčių, Lt:				
Iš viso sumokėta mokesčių, Lt:				
Įsiskolinimas, Lt:				

2. Duomenys apie sukauptas lėšas* Namu bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, Lt

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		tarifas, Lt/m ²	priskaičiuota	surinkta	skola	palūkanos			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos									

3. Informacija apie Namu bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinių ir ilgalaikių darbų planų (toliau – Darbų planai) įvykdymą

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Lt		Įvykdymas		Pastabos
		planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų*, Lt	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Lt	
Iš viso:						

4. Kita svarbi informacija, susijusi su administruojamu Namu

1) Atlikti į Darbų planus neįtraukti Namu bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Lt	Įvykdymas		Pastabos
			panaudota sukauptų lėšų*, Lt	panaudota kitų lėšų, Lt (nurodyti lėšų šaltinius)	
Iš viso:					

2) Kita informacija (tarifų, Namu administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai ir pan.)

_____.

5. Priedama informacija

- 1) Trumpas Namu būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Duomenys apie šilumos suvartojimą patalpų šildymui (MWh/metus ir kWh/m² patalpų naudingojo ploto), palyginimas su panašaus tipo namais, jei yra tokia informacija.
- 3) Kitų metų Darbų planai (nurodomi konkretūs darbai, planuojamas lėšų poreikis ir šaltiniai).
- 4) Kita _____.

Pastaba. Sukauptos lėšos* – banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutartį su banku).

Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo (Parašas) Vardas ir pavardė
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo)