

PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES STATINIŲ (MĖSINIO PRIEAUGLIO, TELYČIŲ TVARTO, TVARTO PRIEAUGLIUI) STATYBOS, (PIENO BLOKO) REKONSTRAVIMO PASVALIO RAJ. SAV., VAŠKŲ SEN., DAIČIŪNŲ K. 5, PROJEKTAS			
STATYTOJAS	ŽŪB „VAŠKAI“, Į.K. 269159640			
STATINIO ADRESAS	PASVALIO RAJ. SAV., VAŠKŲ SEN., DAIČIŪNŲ K. 5			
STATYBOS RŪŠIS	STATINIO STATYBA			
NAUDOJIMO PASKIRTIS	KITOS PASKIRTIES (FERMŲ) PASTATAI (7.18.)			
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGI STATINIAI NEYPATINGAS STATINYS (TVARTAS PRIEAUGLIUI)			
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) 0 LAIDA			
TOMAS	PP			
PROJEKTO NR.	P/01403-01-PP P/01404-01-PP P/01405-01-PP P/01406-01-PP			
PROJEKTO DALIES NR.	P/01406, 01405, 01404, 01403-01-PP			
STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI				

UAB „PANPROJEKTAS“	Direktorė	E.Klimavičienė		
	PV	R. Skemundrienė		

BYLOS ŽYMUO:		P/01406, 01405, 01404, 01403-01-PP		
STATINYS:		Kitos (fermų) paskirties statinių (Mėsinio prieauglio, Telyčių tvarto, Tvarto prieaugliui) statybos, (Pieno bloko) rekonstravimo Pasvalio raj. sav., Vaškų sen., Daičiūnų k. 5, projektas		
STATINIO IR SKLYPO PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Bylos žymuo	Lapų skaičius	Laida	Pavadinimas
1.	P_01403-01-PP-SA.TIT-1	1	0	Titulinis lapas
2.	P_01403-01-PP-SP.DŽ-1	1	0	Statinio sklypo plano bylos tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
3.	P_01403-01-PP-PU	2	0	Projektinių pasiūlymų projektavimo užduotis
4.	P_01403-01-PP-SP.SA-AR	11	0	Aiškinamasis raštas
5.				BRĖŽINIAI
6.	P_01403-01-PP-SP_B-1	1	0	Sklypo planas. M1:500
7.	P_01403-01-PP-SA_B-1	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100
8.	P_01403-01-PP-SA_B-2	1	0	Antro aukšto planas M1:100
9.	P_01403-01-PP-SA_B-3	1	0	Fasadas tarp ašių A-D; Fasadas tarp ašių 1-4. M1:100
10.	P_01403-01-PP-SA_B-4	1	0	Fasadas tarp ašių 1-4; Fasadas tarp ašių D-A. M1:100
11.	P_01404-01-PP-SP_B-1	1	0	Sklypo planas. M1:500
12.	P/01404-01-PP-SA.B-1	1	0	Tvarto prieaugliui: Fasadas 1-16, M1:200; Planas, M1:200; Fasadas A-I, M1:200; Pjūvis 1-1, M1:200 Fasadas I-A, M1:200.
13.	P_01405-01-PP-SP_B-1	1	0	Sklypo planas. M1:500
14.	P/01405-01-PP-SA.B-1			Telyčių tvartas: Fasadas 1-44, M1:200; Planas, M1:200; Fasadas F-A, M1:200; Pjūvis A-A, M1:200
15.	P_01406-01-PP-SP_B-1	1	0	Sklypo planas. M1:500
16.	P/01406-01-PP-SA.B-1	1	0	Planas, M1:200; Pjūvis 1-1, M1:200
17.	P/01406-01-PP-SA.B-2	1	0	
18.				PRIEDAI
19.		9	0	Kadastro dokumentai



TVIRTINU:

Pasvalio rajono savivaldybės administracijos
Vietinio ūkio ir plėtros skyriaus vedėjas
Kęstutis Klivečka

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statytojas: ŽŪB „Vaškai“, į.k. 269159640; buveinės Pasvalio r. sav., Vaškų k., Taikos g.6, tel. 8-451-41103
Projektuotojas: UAB „Panprojektas“, Respublikos g. 44, Panevėžys

	Statiny's	Pastabos
1.	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės naudojimo būdas Žemės sklypo plotas Esamų pastatų rodikliai: Pastatas-veršidė unikalus Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Pastatas-karvidė unikalus Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Pastatas-karvidė unikalus Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Pastatas-ferma unikalus Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Pastatas-ferma unikalus Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Pastatas-Ūkio pastatas unikalus Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Pastatas-Ūkio pastatas unikalus Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Pastatas-karvidė unikalus Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Kiti inžineriniai statiniai unikalus Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Pasvalio raj. sav., Vaškų sen., Daičiūnų k. Žemės sklypo unikalus 4400-4471-1213 6780/0002:67 Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai 11,7300 ha. 4400-0438-7115 Kita (fermų) 4400-0438-7137 Kita (fermų) 4400-0438-7159 Kita (fermų) 4400-0438-7180 Kita (fermų) 4400-0438-7215 Kita (fermų) 4400-0438-7268 Kita (fermų) 4400-0438-7280 Kita (fermų) 4400-0494-1451 Kita (fermų) 4400-0932-4918 Kita (fermų)
2.	Statinio pavadinimas	Kitos (fermų) paskirties pastato dalies (Pieno bloko) Pasvalio raj. sav., Vaškų sen., Daičiūnų k., rekonstravimo projektas
2.1.	Statinių naudojimo paskirtis	Kitos paskirties (fermų)(7.18.)
2.2.	Statinių kategorija (ypatingas, neypatingas)	Ypatingasis statinys
2.3.	Statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	Statinio techniniai rodikliai	Statinio techniniai rodikliai: 1. bendras plotas: - 11441,13 m ² ; 3. užstatytas plotas - 11630 m ² ; 4. pastato tūris - 45378 m ³ ; 5. aukštų skaičius - 1; 6. pastato aukštis 9,05 m; 7. pastato atsparumas ugniai - III.
3.	Statinio pavadinimas	Kitos paskirties (fermų) statinio Telyčių tvarto Pasvalio raj. sav., Vaškų sen., Daičiūnų k., statybos projektas
3.1.	Statinių naudojimo paskirtis	Kitos paskirties (fermų)(7.18.)
3.2.	Statinių kategorija (ypatingas, neypatingas)	Ypatingasis statinys
3.3.	Statybos rūšis	Nauja statyba

3.4.	Statinio techniniai rodikliai	Statinio techniniai rodikliai: 1. bendras plotas: - 4318,92 m ² ; 3. užstatytas plotas – 4318,92 m ² ; 4. pastato tūris – 30032 m ³ ; 5. aukštų skaičius – 1; 6. pastato aukštis 9,05 m; 7. pastato atsparumas ugniai – III.
4.	Statinio pavadinimas	Kitos (fermų) paskirties statinio Tvario prieaugliui Pasvalio raj. sav., Vaškų sen., Daičiūnų k., statybos projektas
4.1.	Statinių naudojimo paskirtis	Kitos paskirties (fermų)(7.18.)
4.2.	Statinių kategorija (ypatingas, neypatingas)	Neypatingasis statinys
4.3.	Statybos rūšis	Nauja statyba
4.4.	Statinio techniniai rodikliai	Statinio techniniai rodikliai: 1. bendras plotas: - 1796.3 m ² ; 3. užstatytas plotas – 1796.3 m ² ; 4. pastato tūris – 12354 m ³ ; 5. aukštų skaičius – 1; 6. pastato aukštis 9,04 m; 7. pastato atsparumas ugniai – III.
5.	Statinio pavadinimas	Kitos (fermų) paskirties statinio Mėsinio prieauglio Pasvalio raj. sav., Vaškų sen., Daičiūnų k., statybos projektas
5.1.	Statinių naudojimo paskirtis	Kitos paskirties (fermų)(7.18.)
5.2.	Statinių kategorija (ypatingas, neypatingas)	Ypatingasis statinys
5.3.	Statybos rūšis	Nauja statyba
5.4.	Statinio techniniai rodikliai	Statinio techniniai rodikliai: 1. bendras plotas: - 2827,28 m ² ; 3. užstatytas plotas – 2827,28 m ² ; 4. pastato tūris – 19078 m ³ ; 5. aukštų skaičius – 1; 6. pastato aukštis 8,80 m; 7. pastato atsparumas ugniai – III.
6.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Išreikšti Statytojo sumanyto pastatyti pastatą ir kitų pagrindinių sprendinių idėjas; 2. Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] straipsnyje numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
7.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, grafinė dalis.
8.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Žemės sklypo bei pastato kadastriniai duomenys.
9.	Kiti duomenys Projektinių pasiūlymų parengimo terminas Statytojai pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	25 d.d. nuo projektinių pasiūlymų užduoties suderinimo Elektroninėje laikmenoje (1 egz.)

Užsakovo įgaliotas asmuo:

 Justinas Makrickas
L.e.p. Direktorius


Projektuotojo įgaliotas asmuo:

Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508
Tel. Nr. 8-612-22801

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
1. BENDRIEJI DUOMENYS

Keičiantis laikmečiui ir didėjant žmonių aptarnavimo reikalavimams, numatoma fermų teritoriją papildyti naujais statiniais. Todėl ŽŪB „Vaškai“ numato tokių objektų jų teritorijoje statybą:

Objektai:

- a. Kitos (fermų) paskirties pastato dalies (Pieno bloko) Pasvalio raj. sav., Vaškų sen., Daičiūnų k.5, rekonstravimo projektas;
- b. Kitos (fermų) paskirties statinio Tvaro prieaugliui Pasvalio raj. sav., Vaškų sen., Daičiūnų k.5, statybos projektas;
- c. Kitos paskirties (fermų) statinio Telyčių tvarto Pasvalio raj. sav., Vaškų sen., Daičiūnų k.5, statybos projektas;
- d. Kitos (fermų) paskirties statinio Mėsinio prieauglio Pasvalio raj. sav., Vaškų sen., Daičiūnų k.5, statybos projektas.

Statytojas: Žemės ūkio bendrovė „Vaškai“.

Paskirtis: Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18)

Statinio vieta: Pasvalio r. sav., Vaškų sen., Daičiūnų k.5,

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – Žemės ūkio.

Naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-4471-1213.

Žemės sklypo plotas - 11,7300 m²

Statinio statybos rūšis: Pieno bloko statinio rekonstravimo projektas ir Tvaro prieaugliui; Telyčių tvarto; Mėsinio prieauglio statinių statybos projektai.

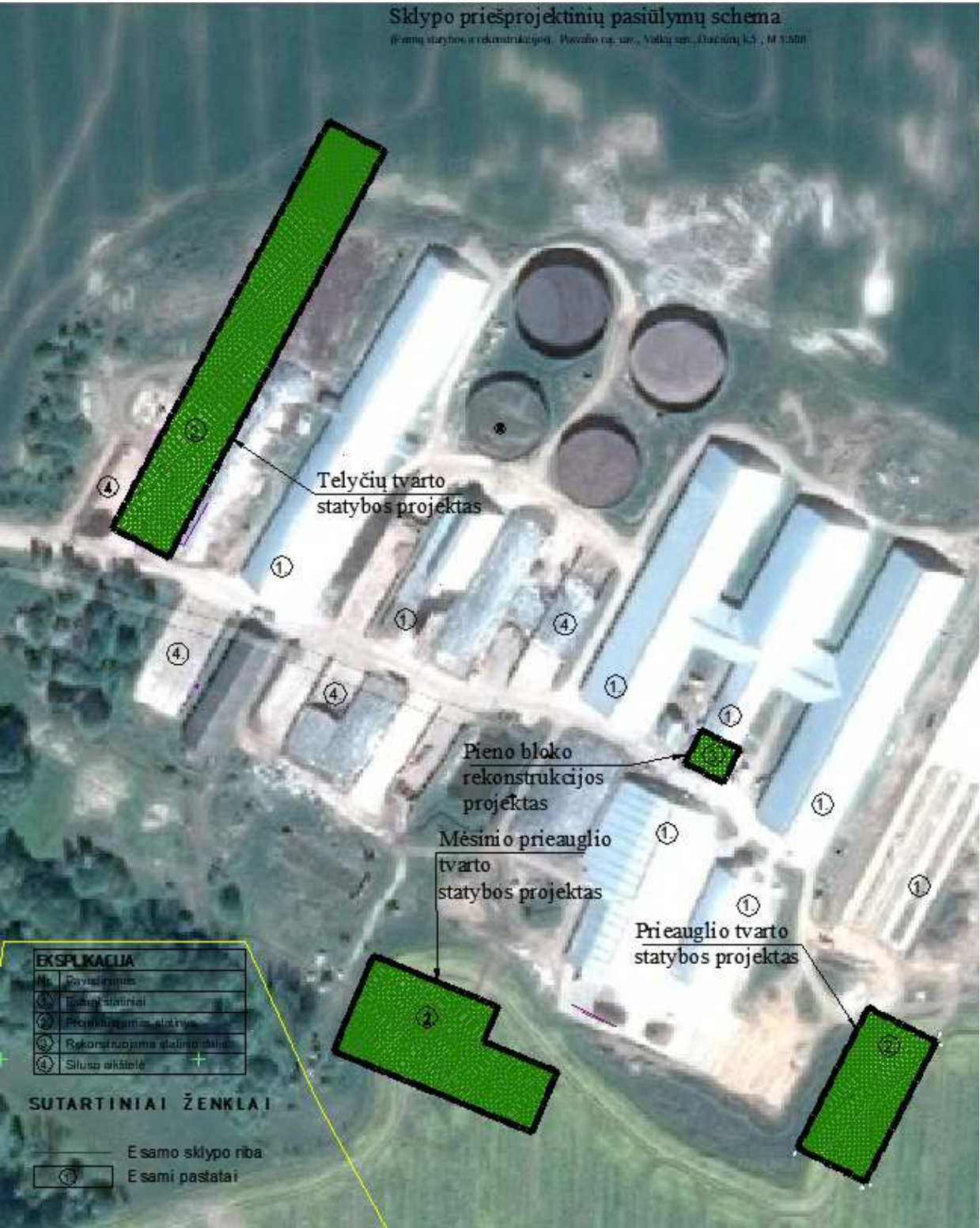
Statinio kategorija: ypatingi statiniai, iš jų tvartas prieaugliui neypatingas.

Projekto rengimo etapas: Techninis darbo projektas.

Projektuotojai: UAB „Panprojektas“, Respublikos g. 44, Panevėžys. Projekto vadovė Renata Skemundrienė, atestato Nr. 16508.

0	2019	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Kitos (fermų) paskirties statinių (Mėsinio prieauglio, Telyčių tvarto, Tvaro prieaugliui) statybos, (Pieno bloko) rekonstravimo Pasvalio raj. sav., Vaškų sen., Daičiūnų k. 5, projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				Kitos paskirties (fermų) pastatai (7.18.)		
16508/30544	PV/KPDV	Renata Skemundrienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A100	A PDV	Elvyra Klimavičienė				
	Arch.	Zina Masilionytė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS ŽŪB „Vaškai“			DOKUMENTO ŽYMUO P/01406, 01405, 01404, 01403-01-PP-SP.SA_AR-1	Lapas 1	Lapų 11

Statinių schema:



Schema nr.1. Naujai statomų statinių ir rekonstruojamo statinio išdėstymas sklypo teritorijoje.

1.1. KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS

Bendrieji duomenys išrinkti iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ pagal arčiausiai Biržuose esančios meteorologijos stoties stebėjimo duomenis:

- vidutinė metinė temperatūra 5,9°C;

Žymuo: P/01406, 01405, 01404, 01403-01-PP- SP.SA_AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

- Absoliutus oro temperatūros maksimumas 33,7°C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas –35,5°C;
- santykinis metinis oro drėgnumas - 80%;
- vidutinis vėjo greitis (metinis) – 3,7 m/s;
- maksimalus paros kritulių kiekis – 80,3 mm;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 605 mm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis – 154 cm.

Pagal vėjo apkrovos rajoną Pasvalio raj. Patenka į I vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine $V_{ref,0}=23\text{m/s}$ reikšme. Skaičiavimai pateikti pagal taisykles: Dėl statybos normų ir taisyklių snip 2.01.07–85 „apkrovos ir poveikiai“ pataisų, žr. lentelę Nr. 1

Vėjo apkrovos rajonas, nustatomas pagal 5 privalomojo priedo 3 žemėlapi	I
w_0 , kPa (kG/m ²)	0,23 (23)
v_0 , m/s	19

pagal sniego apkrovos rajoną – I sniego apkrovos rajonui, kurio sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė $S_k=1,6\text{kN/m}^2$, žr. lentelę Nr. 2. [SNIP 2.01.07-85“Apkrovos ir poveikiai“]

Tolygiai išskirstytų normatyvinių sniego s_0 ir denginio savojo svorio (įskaitant stacionarių įrengimų svorį) g_n apkrovų santykis s_0/g_n	$\leq 0,6$	1,25	$\geq 2,0$
Sniego apkrovos patikimumo koeficientas γ_f	1,4	1,6	1,7

1.2. INŽINERINIAI TINKLAI

Nagrinėjamoje teritorijoje esantys vietiniai inžinieriniai tinklai:

- ✓ vandentiekio, lietaus ir nuotekų tinklai;
- ✓ ryšių linijos;
- ✓ elektros linijos.

1.3. ESAMA BŪKLĖ

Sklypas, unikalus nr. 4400-4471-1213, yra Pasvalio r. sav., Vaškų sen., Daičiūnų k.5, Sklypas valdomas žemės sklypo nuosavybės teise. Naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypo plotas – 11.7300 ha.

Užstatytoje teritorijoje žemės paviršiaus absoliutinės altitudės svyruoja 43,15 ir 42,90 ribose. Sklypui yra taikomos specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei jų įrenginiai; XV. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonomis; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; II. Kelių apsaugos zonos. Apsaugos juostų,

Žymuo: P/01406, 01405, 01404, 01403-01-PP- SP.SA_AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

linijų ir zonų ribos pažymėtos sklypo plano brėžinyje, jei jų nėra, tada pagrindžiamos pastabose ir papildomuose dokumentuose (kai taisyklėse *dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo* į sanitar. zonas netelpa, bet yra kaimyninių sklypų sutikimai).

Pagal „inžinerinių geologinių (geotechninių) Tyrimų aiškinamasis raštas (ataskaita)“ (MB Gruntolis 2016.07) išvados ir rekomendacijos: Inžineriniu geologiniu požiūriu sąlygos statybai projektuojamame sklype yra vidutiniškos. Statinių pamatų pagrindui tankinamas gruntas yra vidutinio stiprumo. Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių piltiniame grunte ir virš smėlio dulkingo molio laikinai kaupsis podirvio vanduo, kurio maksimalus lygis bus arti žemės paviršiaus. Projektuojant ir statant pamatus, tvarkant aplinką būtina numatyti apsaugos priemones nuo minėtos vandens prietakos.

2. TERITORIJOS SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Projektuojami statiniai yra išdėstomi sklype pagal pateiktą schemą (žr. Schema nr.1).

- a. Kitos (fermų) paskirties pastato dalies (Pieno bloko) Pasvalio raj. sav., Vaškų sen., Daičiūnų k.5, rekonstravimo projektas. Šis statinys yra numatomas fermų sklypo viduryje, kuris turi visus funkcinius ryšius su sklype esančiais objektais. Patogus transporto privažiavimo ir takų susisiekimo vieta.
- b. Kitos (fermų) paskirties statinio Tvarto prieaugliui Pasvalio raj. sav., Vaškų sen., Daičiūnų k.5, statybos projektas. Šis statinys numatomas statyti sklypo pietrytinėje dalyje. Turės transporto ir pėsčiųjų ryšius su kitais sklypo statiniais ir objektais.
- c. Kitos paskirties (fermų) statinio Telyčių tvarto Pasvalio raj. sav., Vaškų sen., Daičiūnų k.5, statybos projektas. Tvartas bus statomas sklypo šiaurės vakarų pusėje. Turės transporto ir pėsčiųjų ryšius su kitais sklypo statiniais ir objektais.
- d. Kitos (fermų) paskirties statinio Mėsinio prieauglio Pasvalio raj. sav., Vaškų sen., Daičiūnų k.5, statybos projektas. Šis statinys statomas pietinėje sklypo pusėje. Prisijungs su numatomais projektuoti transporto takais prie bendros takų sistemos sklypo teritorijoje.

Naujai projektuojamų statinių dalis fasadų atsivers į laukus, o kitą jų dalis į fermų teritoriją. Tik rekonstruojamas objektas atsivers į fermos vidinę teritoriją.

Nuo jau esamų sklypo teritorijoje statinių naujai statomi statiniai išlaikys reikiamus priešgaisrinius reikalavimus (minimalus 15 m. iki gretimo statinio pagal III ugniai atsparumo laipsnį)

Statybos sklypo bendrieji rodikliai neviršys nurodytų reikalavimų, kurie numatyti projektavimo užduotyje.

Sklype numatomas želdynų plotas-natūraliai apželdinti laisvi plotai, kuriuose neprojektuojamos dangos.

Numatoma atliekų surinkimo ir laikino saugojimo konteinerių vieta yra sklypo riboje.

Nenumatomos naujos žemės ūkio transporto laikino stovėjimo vietos.

Žymuo: P/01406, 01405, 01404, 01403-01-PP- SP.SA_AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

Sklypo aukščių planas bus formuojamas taip, kad paviršinės nuotekos nepatektų į gretimus sklypus, o pasiskirstytų statybos sklypo želdinių teritorijoje. Būtų surenkamos į specialų rezervuarą.

Sklype numatoma projektuoti naujus vandentiekio ir gamybinių nuotekų tinklus. Vandentiekio tinklai bus prijungiami prie sklypo teritorijoje esančio gręžinio šulinio vandentiekio tinklų. Buitinių – fekalinių nuotekų tinklai bus nuvedami į projektuojamą skysto mėšlo rezervuarą (buitinių fekalinių nuotekų tinklas – vidinis, nukreipiamas į gamybinę nuotakynę). Lietaus nuotekos bus surenkamos nuo projektuojamo pastato ir paskirstomos sklypo teritorijoje. Elektros liniją numatoma prijungti prie esamų elektros tinklų esančių sklype. Techniniai sprendiniai parenkami atskiru elektrotechniniu projektu.

Projektiniai sprendiniai parinkti, kad būtų išvengta smurto ir vandalizmo gyventojų atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kt.).

Įvažiavimas yra sklypo teritorijoje esamas, tačiau bus projektuojami nauji privažiavimai iki projektuojamų pastatų. Numatomi suprojektuoti žvyro – smėlio mišinio dangos keliai žemės ūkio transporto judėjimui.

3. STATINIŲ PLANINIAI TŪRINIAI SPRENDIMAI

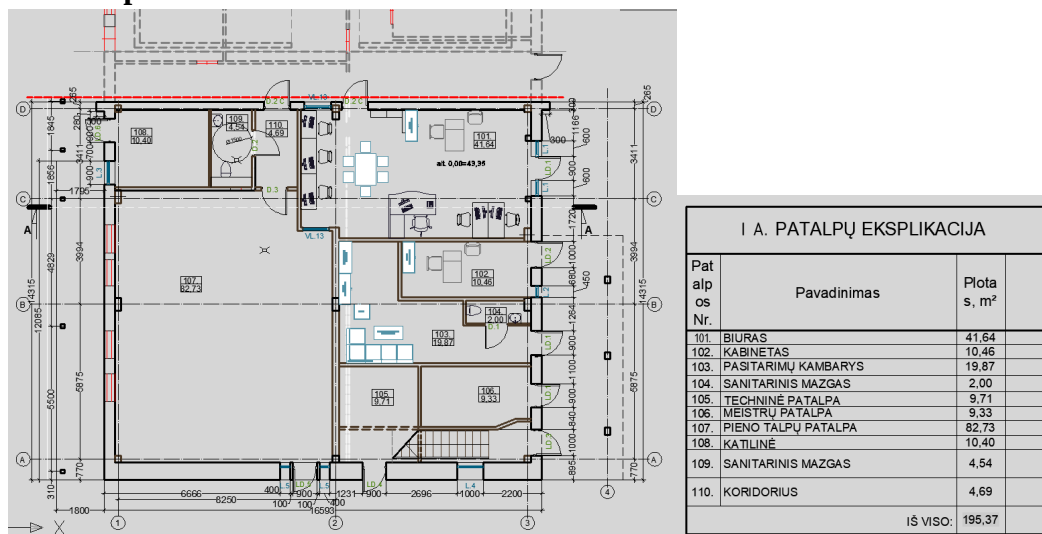
3.1. PASTATO DALIES (PIENO BLOKO) PASVALIO RAJ. SAV., VAŠKŲ SEN., DAIČIŪNŲ K.5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

Numatoma projektuoti pastato rekonstruojama dalį 2-ų aukštų su neeksploatuojama palėpe ir dvišlaičiu stogu.

1-me aukšte numatoma projektuoti administracines patalpas-kabineta, biurą, bei susirinkimams skirtą pasitarimų kambarį; sanitarinius mazgus, techninę patalpą; meistrų patalpą; pieno talpų patalpą; katilinę; koridorių.

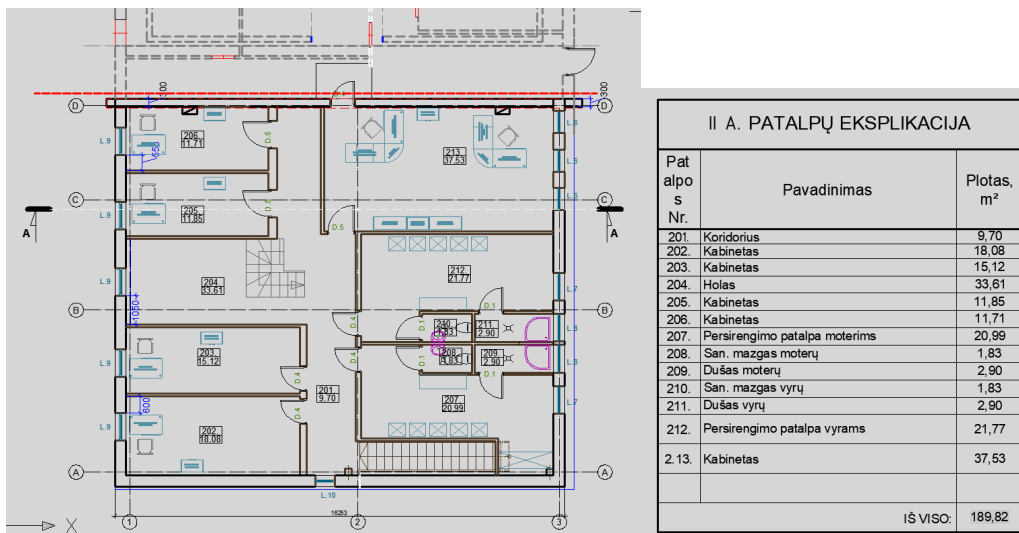
2-ame aukšte numatoma projektuoti darbuotojams kabinetus; holą; Darbuotojų persirengimo patalpas vyrams ir moterims, kuriose numatoma projektuoti sanitarinius mazgus.

Statinio planai:



Pav. 1. I-o aukšto planas.

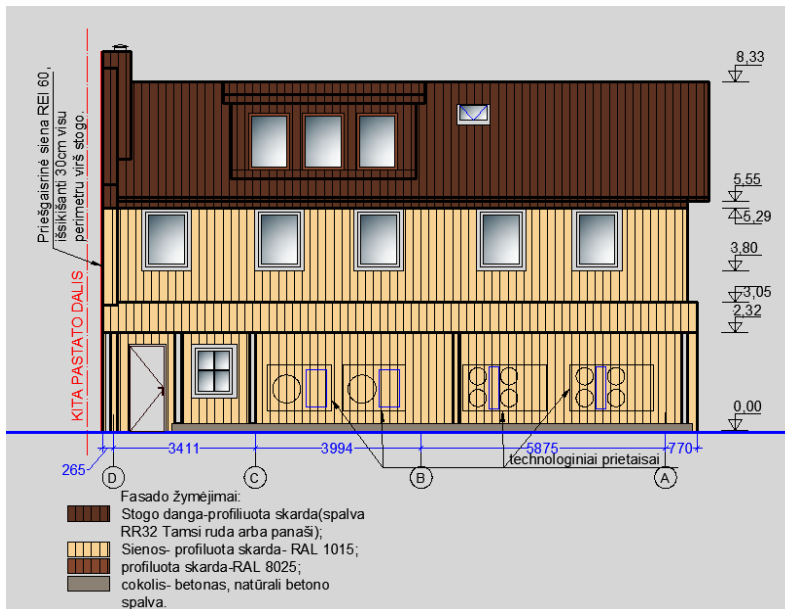
Žymuo: P/01406, 01405, 01404, 01403-01-PP- SP.SA_AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0



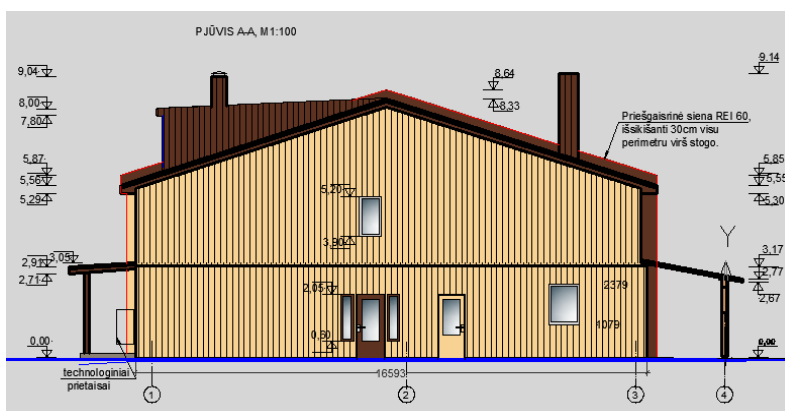
Pav. 2. II-o aukšto planas.

Statinio vidaus apdaila: Pastato viduje pieno talpų patalpą ir sanitariniai mazgai - jų grindys ir sienos turės būti klojami plytelėmis. Kitos patalpos sienos glaistomos ir bus dažomos, grindys iš plytelių dangos.

Statinio fasadai:

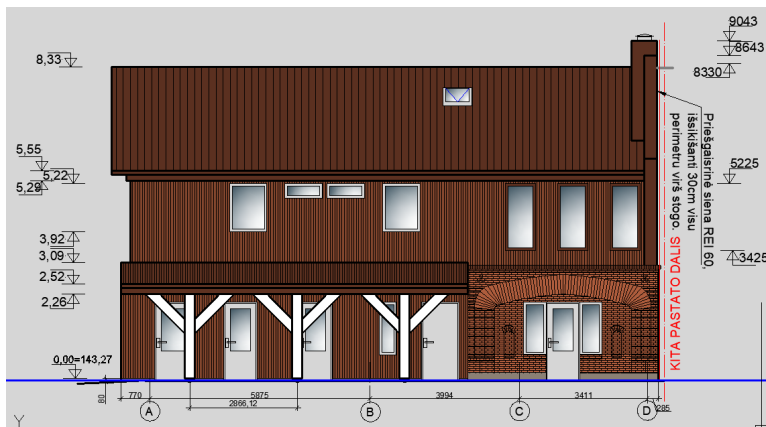


Pav. 3. Fasadas atrp ašių D-A



Pav. 4. Fasadas atrp ašių 1-4

Žymuo: P/01406, 01405, 01404, 01403-01-PP- SP.SA_AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0



Pav. 5. Fasadas atrp ašių A- D

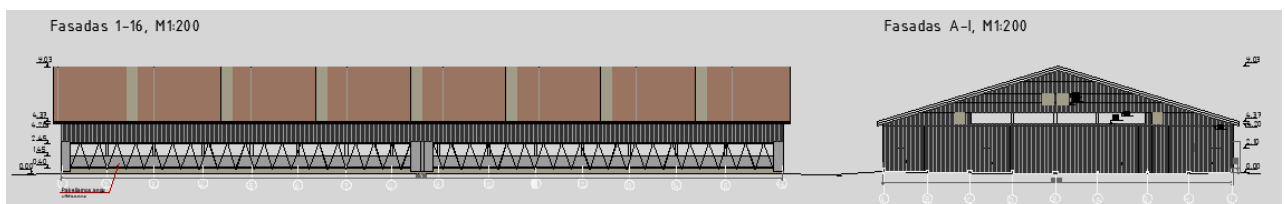
Fasadų numatoma apdaila: Stogas dengiamas profiliuota skarda. Sienos profiliuota skarda. Cokolis-natūralus betonas.

Numatomi statinio rodikliai:

2.	Statinio pavadinimas	Kitos (fermų) paskirties pastato dalies (Pieno bloko) Pasvalio raj. sav., Vaškų sen., Daičiūnų k., rekonstravimo projektas
2.1.	Statinių naudojimo paskirtis	Kitos paskirties (fermų)(7.18.)
2.2.	Statinių kategorija (ypatingas, neypatingas)	Ypatingasis statinys
2.3.	Statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	Statinio techniniai rodikliai	Statinio techniniai rodikliai: 1. bendras plotas: - 11441,13 m ² ; 3. užstatytas plotas – 11630 m ² ; 4. pastato tūris – 45378 m ³ ; 5. aukštų skaičius – 1; 6. pastato aukštis 9,05 m; 7. pastato atsparumas ugniai – III.

3.2. STATINIO TVARTO PRIEAUGLIUI PASVALIO RAJ. SAV., VAŠKŲ SEN., DAIČIŪNŲ K.5, STATYBOS PROJEKTAS.

Numatoma projektuoti vienatūrį, stačiakampio plano, su dvišlaičiu stogu statinį.



Statinio fasadų apdaila: Stogas- Cinkuota profiliuota skarda derinama su skaidraus profiliuoto polikarbonatinio denginio intarpais. Fasada dengiami profiliuota skarda, fasadų angos uždengimos pakeliamomis angų(vėdinimo) uždangos; Pamatas - betonas.

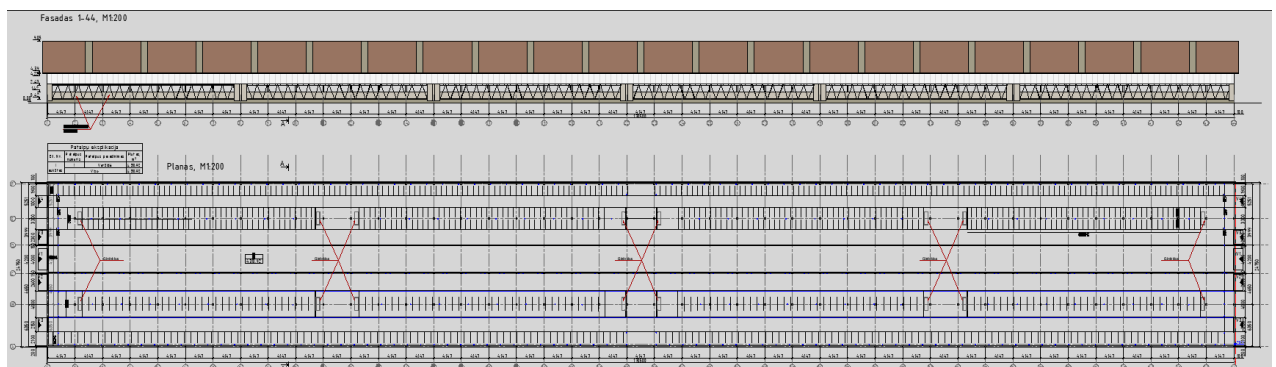
Numatomi statinio rodikliai:

Žymuo: P/01406, 01405, 01404, 01403-01-PP- SP.SA_AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

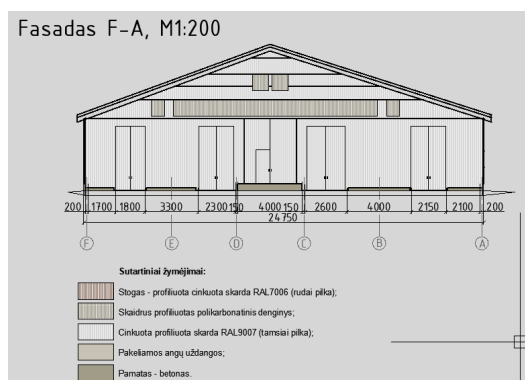
4.	Statinio pavadinimas	Kitos (fermų) paskirties statinio Tvarto prieaugliui Pasvalio raj. sav., Vaškų sen., Daičiūnų k., statybos projektas
4.1.	Statinių naudojimo paskirtis	Kitos paskirties (fermų)(7.18.)
4.2.	Statinių kategorija (ypatingas, neypatingas)	Neypatingasis statinys
4.3.	Statybos rūšis	Nauja statyba
4.4.	Statinio techniniai rodikliai	Statinio techniniai rodikliai: 1. bendras plotas: - 1796.3 m ² ; 3. užstatytas plotas – 1796.3 m ² ; 4. pastato tūris – 12354 m ³ ; 5. aukštų skaičius – 1; 6. pastato aukštis 9,04 m; 7. pastato atsparumas ugniai – III.

3.3. STATINIO TELYČIŲ TVARTO PASVALIO RAJ. SAV., VAŠKŲ SEN., DAIČIŪNŲ K.5, STATYBOS PROJEKTAS.

Numatoma projektuoti vienatūrį, stačiakampio plano, su dvišlaičiu stogu statinį.



Statinio fasadų apdaila: Stogas- Cinkuota profiliuota skarda derinama su skaidraus profiliuoto polikarbonatinio denginio tarpais. Fasada dengiami profiliuota skarda, fasadų angos uždengimos pakeliamomis angų(vėdinimo) uždangos; Pamatas - betonas.



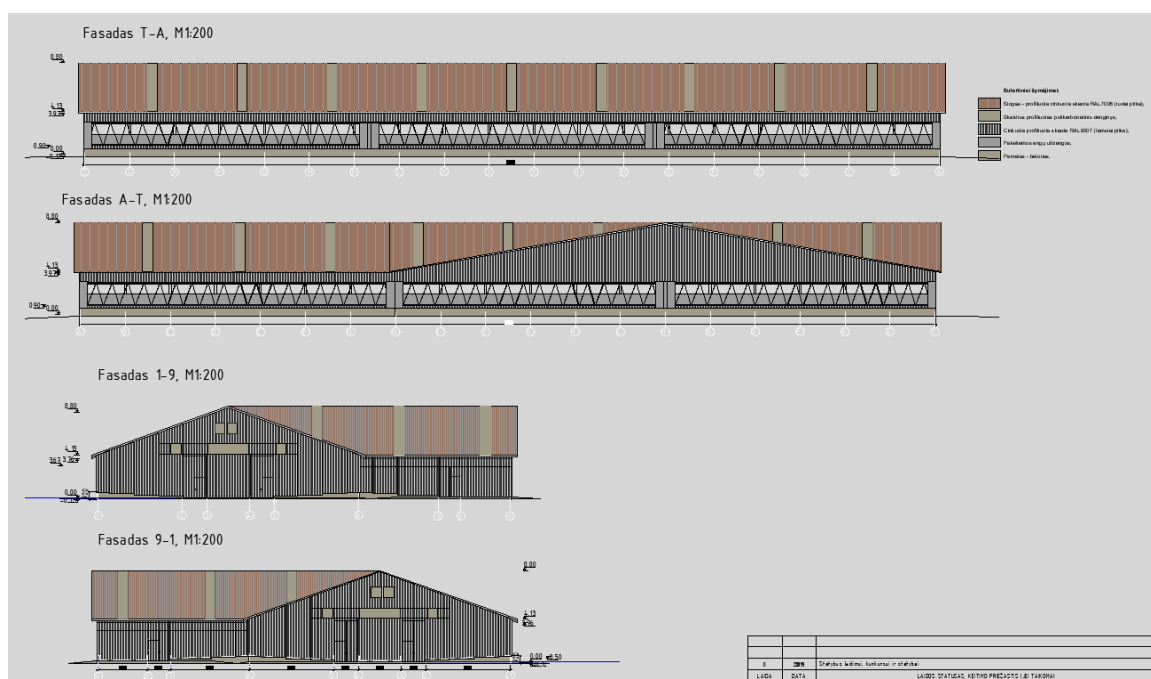
Numatomi statinio rodikliai:

Žymuo: P/01406, 01405, 01404, 01403-01-PP- SP.SA_AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

3.	Statinio pavadinimas	Kitos paskirties (fermų) statinio Telyčių tvarto Pasvalio raj. sav., Vaškų sen., Daičiūnų k., statybos projektas
3.1.	Statinių naudojimo paskirtis	Kitos paskirties (fermų)(7.18.)
3.2.	Statinių kategorija (ypatingas, neypatingas)	Ypatingasis statinys
3.3.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.4.	Statinio techniniai rodikliai	Statinio techniniai rodikliai: 1. bendras plotas: - 4318,92 m ² ; 3. užstatytas plotas – 4318,92 m ² ; 4. pastato tūris – 30032 m ³ ; 5. aukštų skaičius – 1; 6. pastato aukštis 9,05 m; 7. pastato atsparumas ugniai – III.

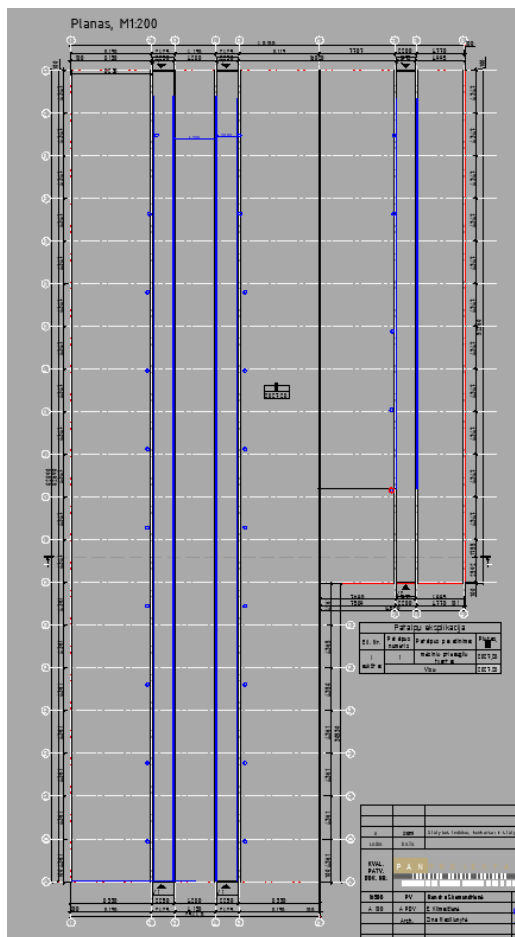
3.4. STATINIO MĖSINIO PRIEAUGLIO PASVALIO RAJ. SAV., VAŠKŲ SEN., DAIČIŪNŲ K.5, STATYBOS PROJEKTAS.

Numatoma projektuoti dvitūrį, stačiakampio išplanavimo, su dvišlaičiais susikertančias stogais statinį. Statinio viduje erdvė vientisa.



Statinio fasadų apdaila: Stogas- Cinkuota profiliuota skarda derinama su skaidraus profiliuoto polikarbonatinio denginio tarpais. Fasadai dengiami profiliuota skarda, fasadų angos uždengimos pakeliamomis angų(vėdinimo)uždangos; Pamatas - betonas.

Žymuo: P/01406, 01405, 01404, 01403-01-PP- SP.SA_AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0



Visi numatomi projektuoti statiniai fermų sklype derinami prie gretimų pastatų tūrinių ir planinių, bei funkcinių sprendimų.

Numatomi statinio rodikliai:

5.	Statinio pavadinimas	Kitos (fermų) paskirties statinio Mėsinio prieauglio Pasvalio raj. sav., Vaškų sen., Daičiūnų k., statybos projektas
5.1.	Statinių naudojimo paskirtis	Kitos paskirties (fermų)(7.18.)
5.2.	Statinių kategorija (ypatingas, neypatingas)	Ypatingasis statinys
5.3.	Statybos rūšis	Nauja statyba
5.4.	Statinio techniniai rodikliai	Statinio techniniai rodikliai: 1. bendras plotas: - 2827,28 m ² ; 3. užstatytas plotas – 2827,28 m ² ; 4. pastato tūris – 19078 m ³ ; 5. aukštų skaičius – 1; 6. pastato aukštis 8,80 m; 7. pastato atsparumas ugniai – III.

Žymuo: P/01406, 01405, 01404, 01403-01-PP- SP.SA_AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

3.5. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SPRENDINIAI

Fermą numatoma aprūpinti geriamu vandeniu prijungus naujus vandentiekio tinklus prie sklypo teritorijoje esančio gręžtinio šulinio vandentiekio tinklo.

Gamybinės ir buitinės – fekalinės nuotekos iš pastato šalinamos technologine mėšlo šalinimo sistema į nuotekų siurblinę, iš kurios transportuojamos projektuojamu spaudiminiu šalinimo vamzdynu į skysto mėšlo rezervuarą. Laikant galvijus susidariusios srutos kaupiamos keturiuose srutų rezervuaruose, kurių talpa po 5500 m³, kieta mėšlo frakcija laikoma 1200 m² ploto mėšlidėje. Vėliau srutos ir mėšlas panaudojami laukams tręšti.

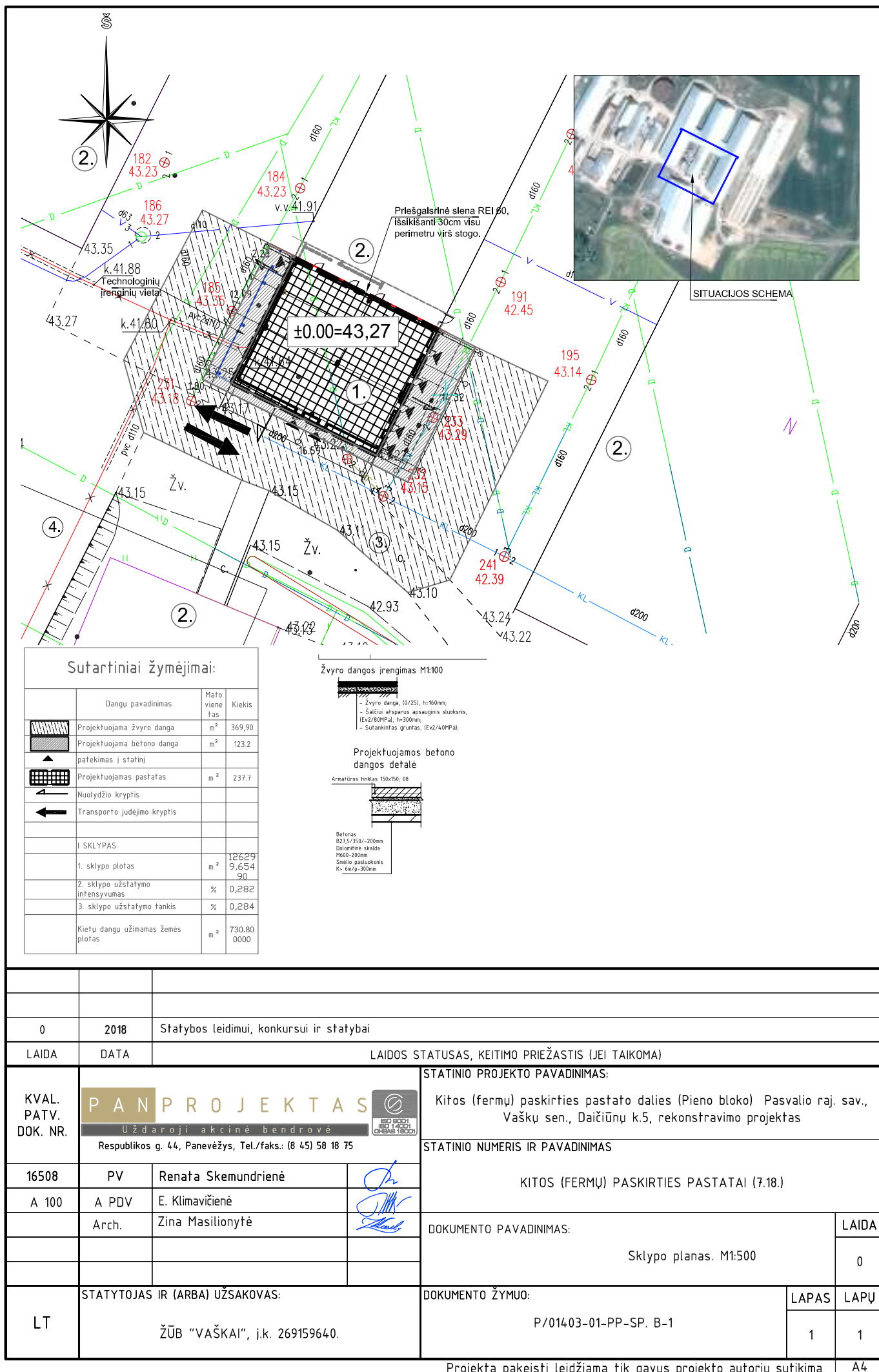
Lietaus nuotekos surenkamos nuo projektuojamo pastato stogo ir projektuojamų sklypo kietųjų dangų, ir savitakiu vamzdynu paskirstomos sklypo teritorijoje.

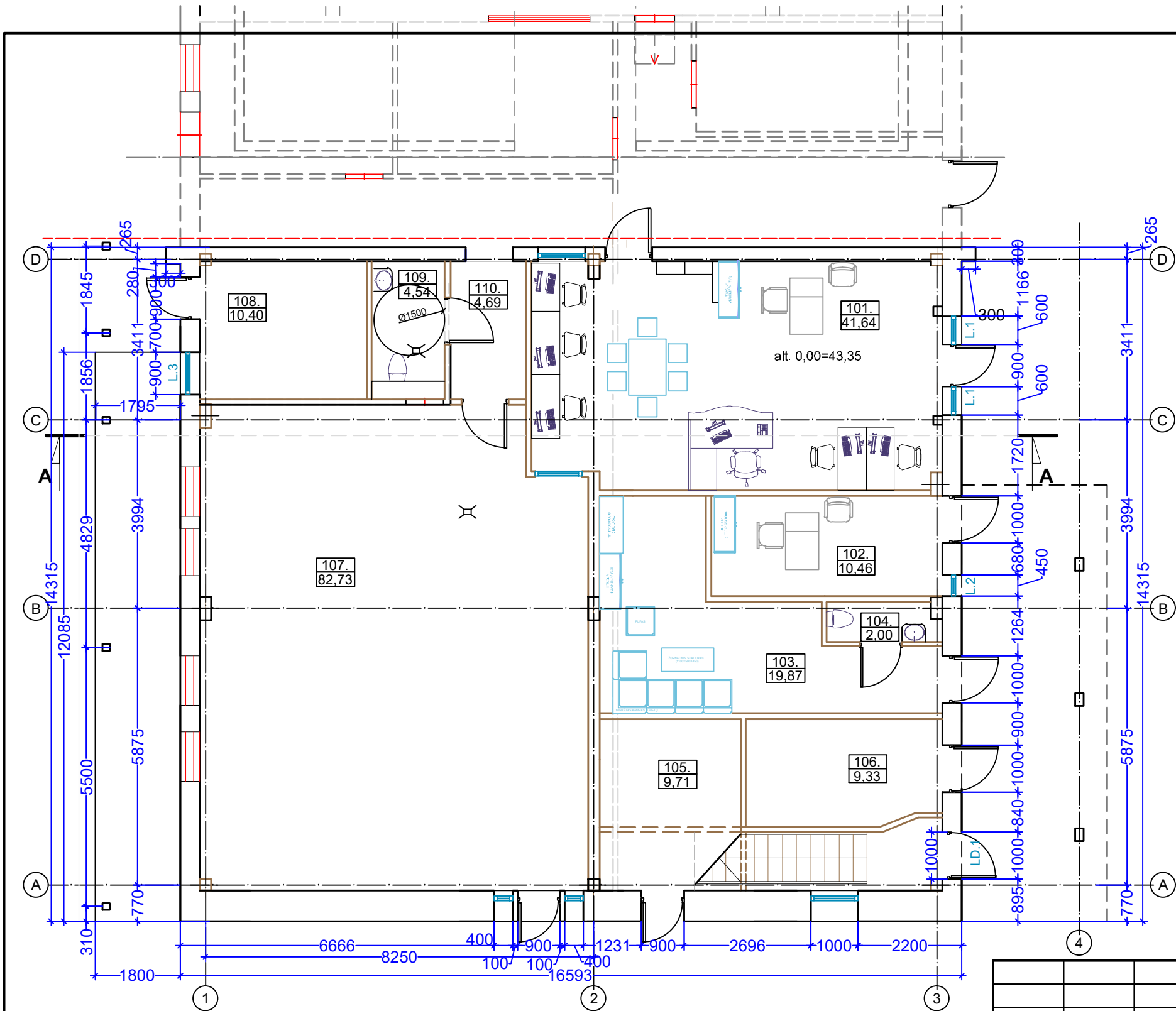
Bendrosios pastabos

Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti Projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Žymuo: P/01406, 01405, 01404, 01403-01-PP- SP.SA_AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0

BRĖŽINIAI

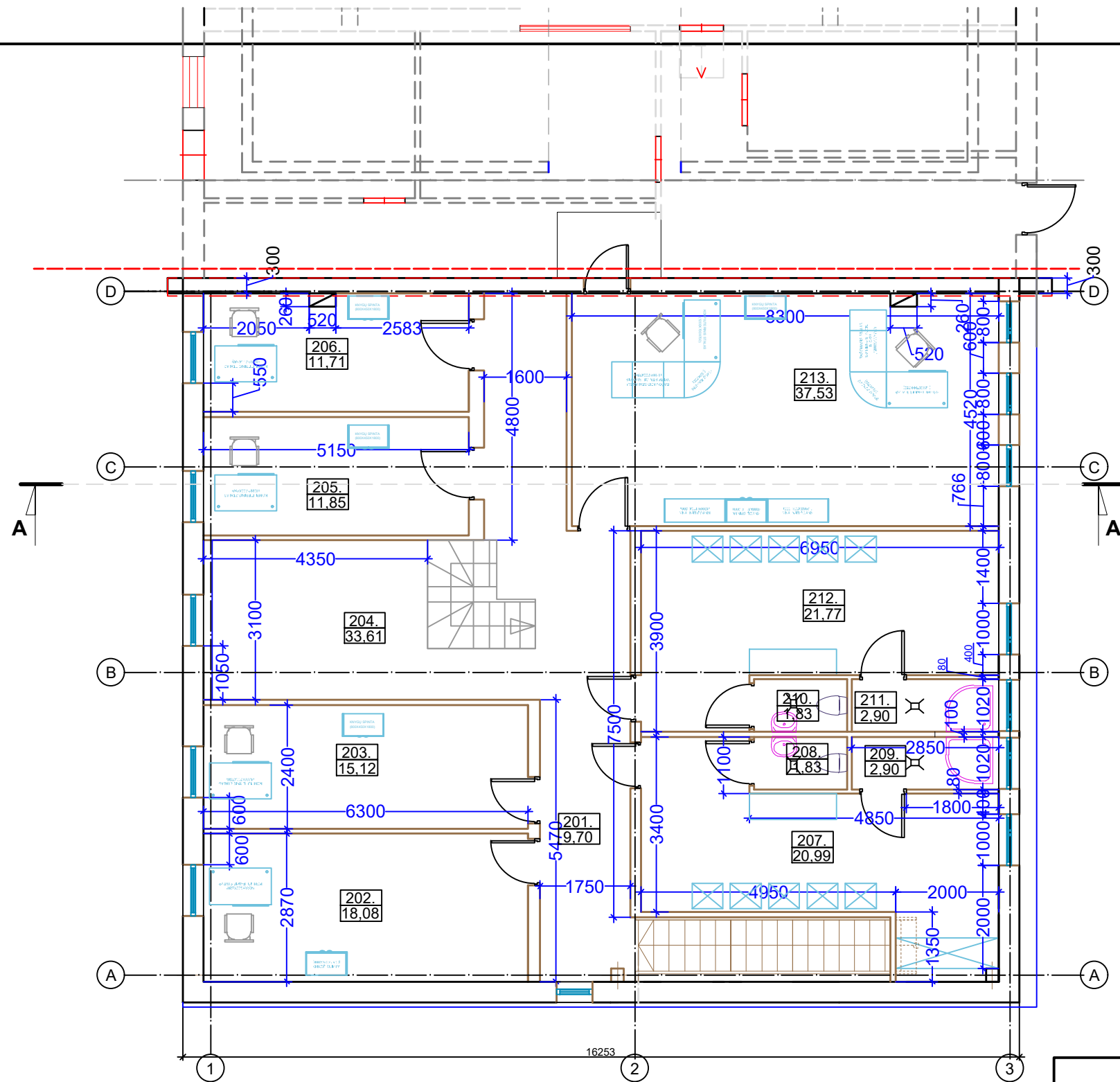




I A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pat alp os Nr.	Pavadinimas	Plota s, m ²	Pastabos
101.	BIURAS	41,64	
102.	KABINETAS	10,46	
103.	PASITARIMŲ KAMBARYS	19,87	
104.	SANITARINIS MAZGAS	2,00	
105.	TECHNINĖ PATALPA	9,71	
106.	MEISTRŲ PATALPA	9,33	-
107.	PIENO TALPŲ PATALPA	82,73	-
108.	KATILINĖ	10,40	
109.	SANITARINIS MAZGAS	4,54	
110.	KORIDORIUS	4,69	
IŠ VISO:		195,37	0,00

Sutartiniai žymėjimai:
— Esama siena;
— Naujai projektuojama siena;
- - - Griaunama siena;

0	2018	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PAN PROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastato dalies (Pieno bloko) Pasvalio raj. sav., Vaškų sen., Daičiūnų k.5, rekonstravimo projektas
	16508	PV	Renata Skemundrienė
	A 100	A PDV	E. Klimavičienė
		Arch.	Zina Masilionytė
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	ŽŪB "VAŠKAI", j.k. 269159640.		P/01403-01-PP-SA.B-1
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	I a. planas. M1:100
		LAIDA	0
		LAPAS	1
		LAPŲ	1

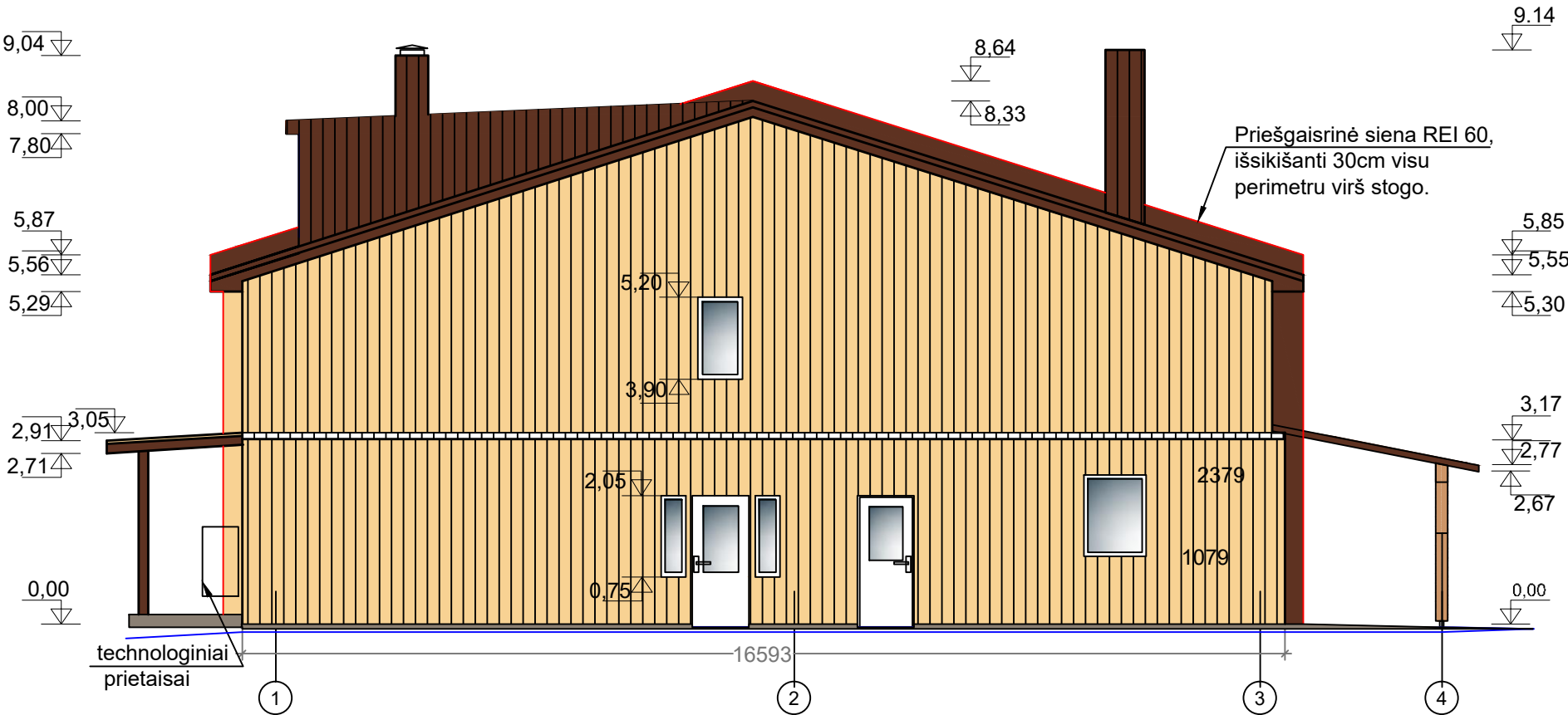


II A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat alpo s Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
201.	Koridorius	9,70
202.	Kabinetas	18,08
203.	Kabinetas	15,12
204.	Holas	33,61
205.	Kabinetas	11,85
206.	Kabinetas	11,71
207.	Persirengimo patalpa moterims	20,99
208.	San. mazgas moterų	1,83
209.	Dušas moterų	2,90
210.	San. mazgas vyrų	1,83
211.	Dušas vyrų	2,90
212.	Persirengimo patalpa vyrams	21,77
2.13.	Kabinetas	37,53
IŠ VISO:		189,82

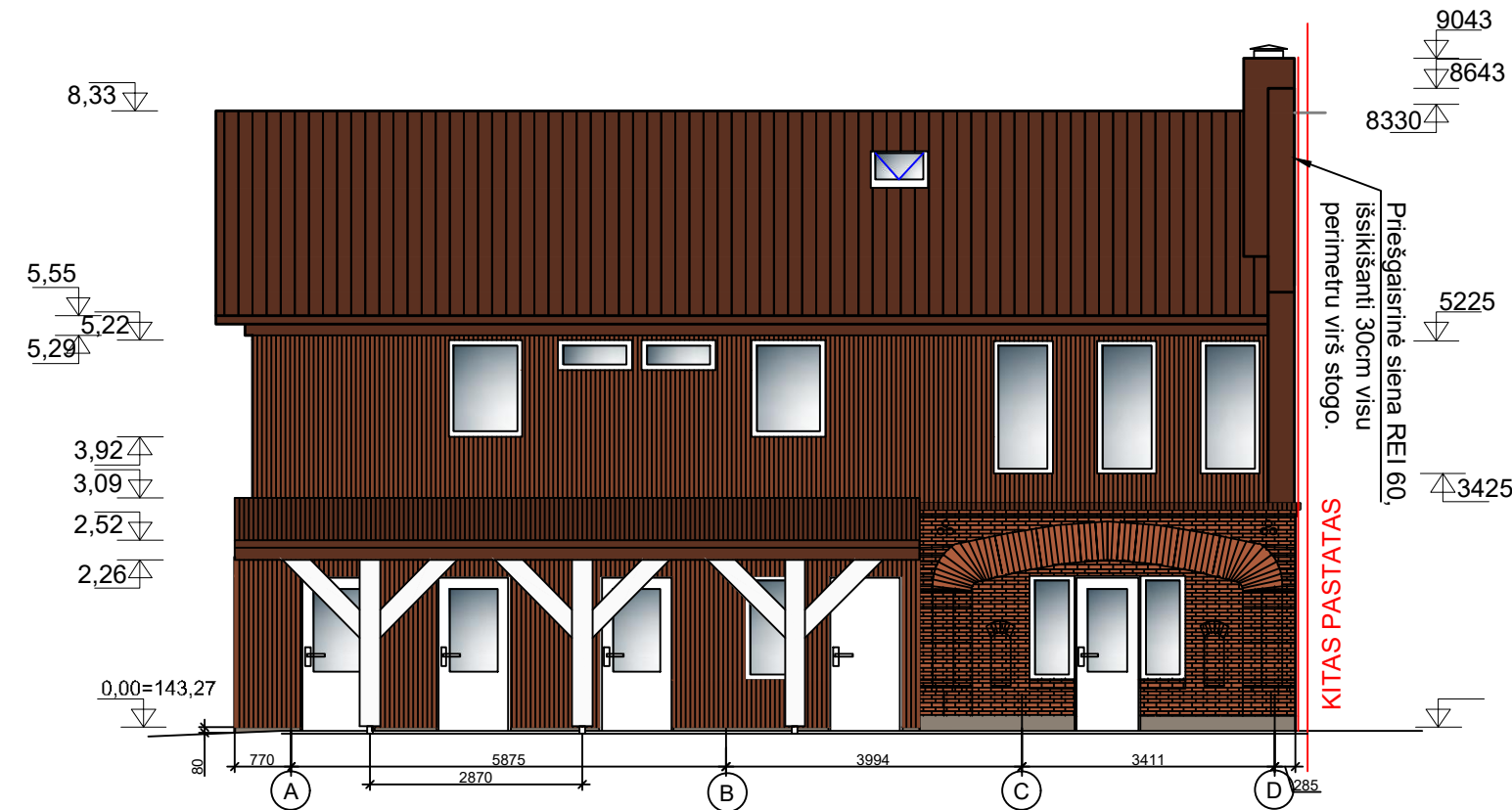
Sutartiniai žymėjimai:
— Esama siena;
— Naujai projektuojama siena;
- - - Griaunama siena;

0		2018	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA		DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastato dalies (Pieno bloko) Pasvalio raj. sav., Vaškų sen., Daičiūnų k.5, rekonstravimo projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI (7.18.)	
16508	PV	Renata Skemundrienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: II a. planas. M1:100	LAIDA
A 100	A PDV	E. Klimavičienė		0
	Arch.	Zina Masilionytė	DOKUMENTO ŽYMUO: P/01403-01-PP-SA.B-2	LAPAS
				LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: ŽŪB "VAŠKAI", j.k. 269159640.		1 1	

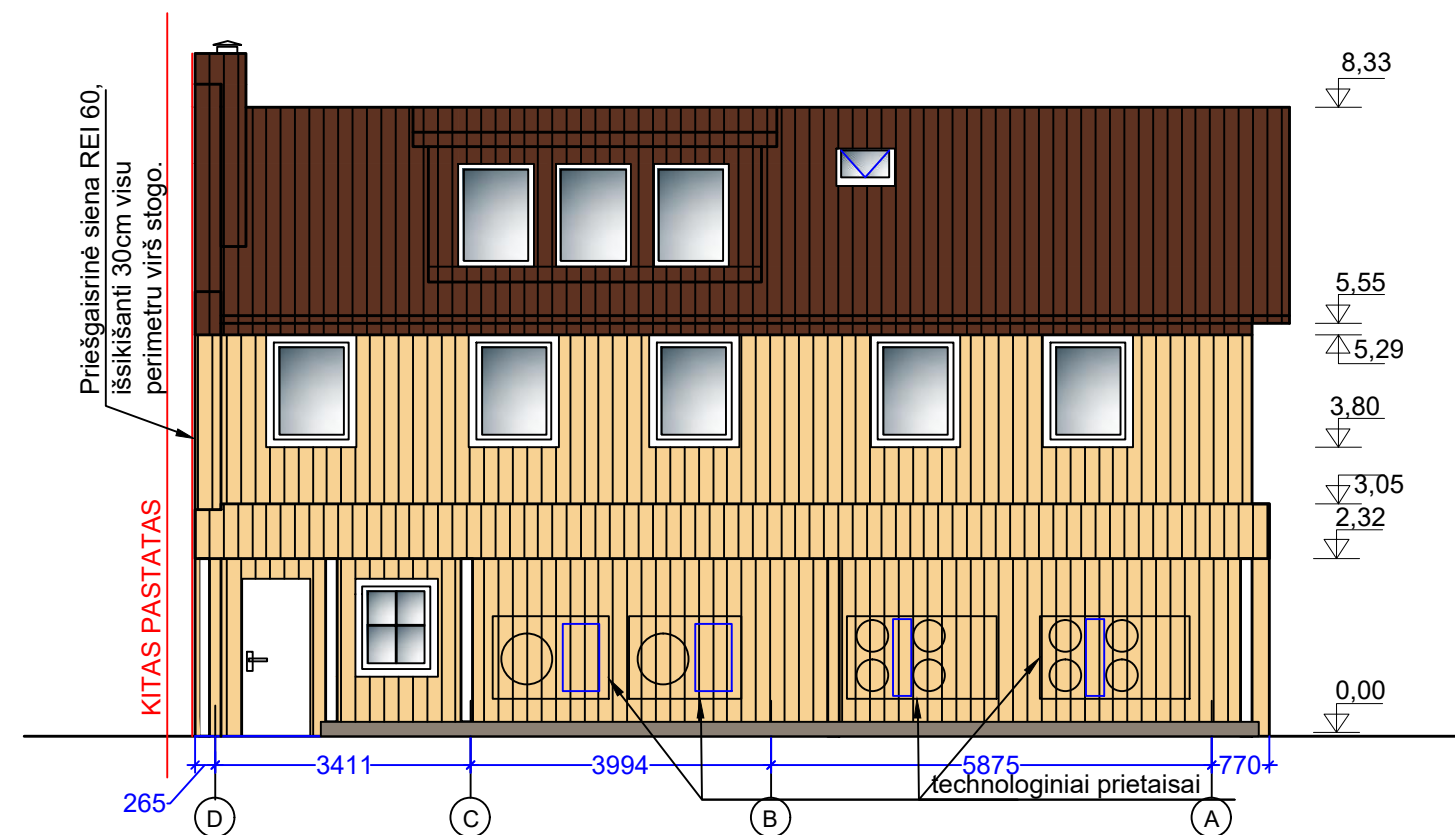
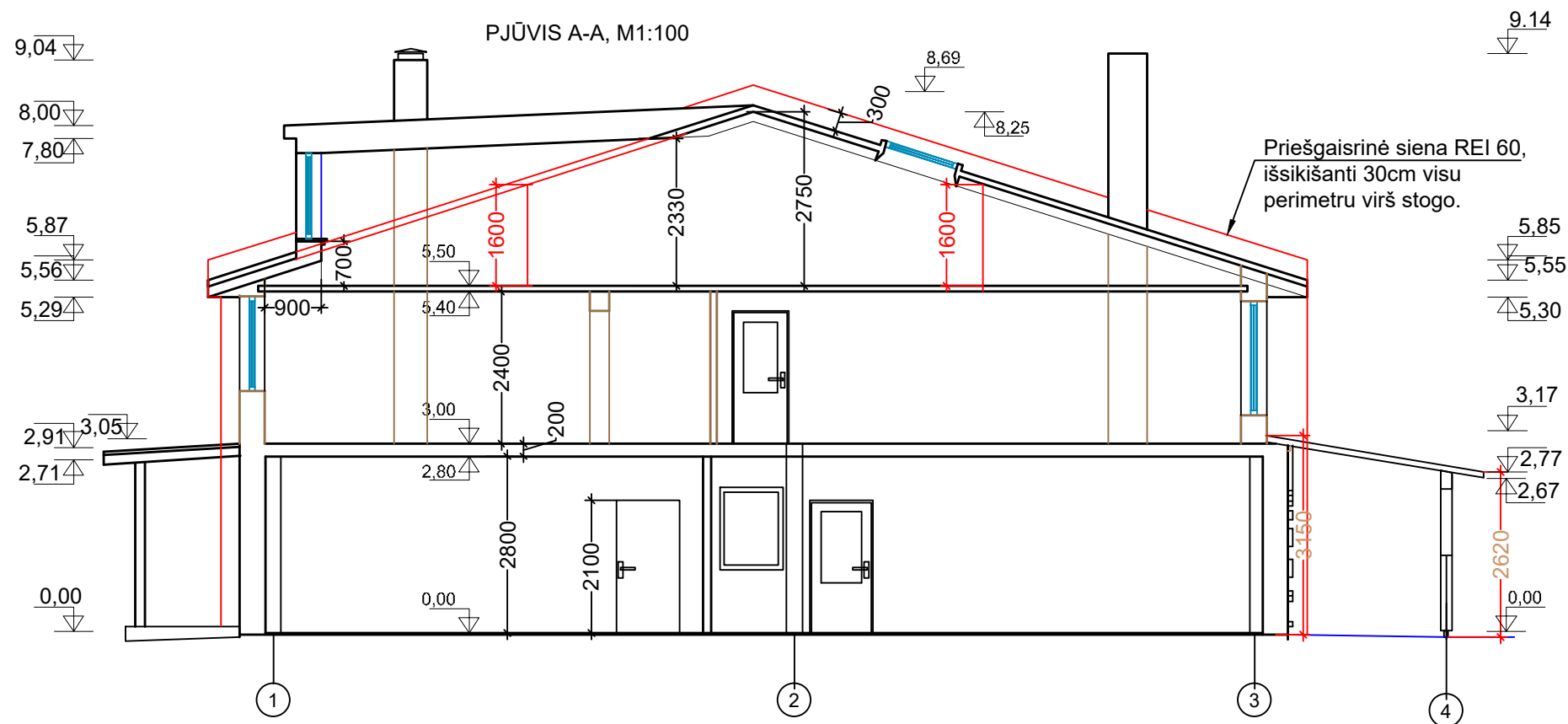
PJŪVIS A-A, M1:100



- Fasado žymėjimai:
- Stogo danga-profiluota skarda(spalva RR32 Tamsi ruda arba panaši);
 - Sienos- profiluota skarda- RAL 1015;
 - profiluota skarda-RAL 8025;
 - cokolis- betonas natūrali betono



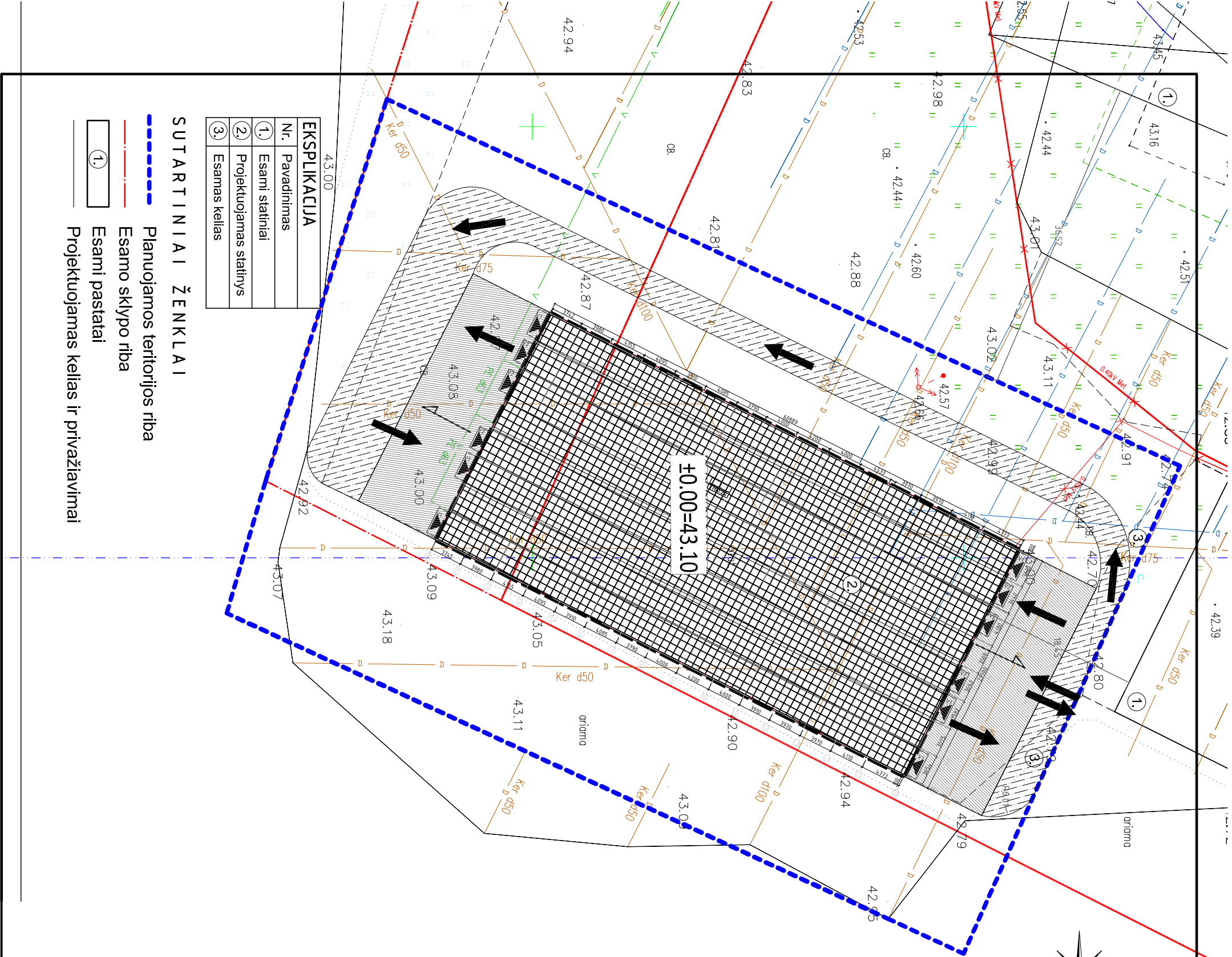
0	2018	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastato dalies (Pieno bloko) Pasvalio raj. sav. Vaškų sen., Daičiūnų k.5, rekonstravimo projektas	
	16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI (7.18.)
	A 100	A PDV	E. Klimavičienė	
		Arch.	Zina Masilionytė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas tarp ašių A-D; Fasadas tarp ašių 1-4. M1:100	LA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: ŽŪB "VAŠKAI", j.k. 269159640.		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01403-01-PP-SA.B-3	LAPAS 1



Fasado žymėjimai:

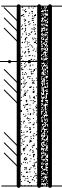
- Stogo danga-profiluota skarda(spalva RR32 Tamsi ruda arba panaši);
- Sienos- profiluota skarda- RAL 1015;
- profiluota skarda-RAL 8025;
- cokolis- betonas natūrali betono

0	2018	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastato dalies (Pieno bloko) Pasvalio raj. sav., Vaškų sen., Daičiūnų k.5, rekonstravimo projektas		
	16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI (7.18.)		
	A 100	A PDV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas tarp ašių 1-4; Fasadas tarp ašių D-A. M1:100		
		Arch.	Zina Masilionytė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: ŽŪB "VAŠKAI", j.k. 269159640.			DOKUMENTO ŽYMUO: P/01403-01-PP-SA.B-4	LAPAS 1	LAPŲ 1
Projekta pakeisti leidžiama tik gavus projekto autorių sutikimą					A3	



Situacijos planas

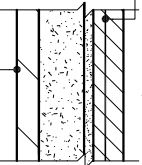
Žvyro dangos įrengimas M1:100



- Žvyro danga, (0/25), h=160mm;
- Šaltūniui atsparus apsauginis sluoksnis, (Etv2/80MPa), h=300mm;
- Sutankintas gruntas, (Etv2/40MPa);

Projektuojamos betono dangos detalė

Armatūros tinklas 150x150; 08



Betonas B27,5/350/-200mm
Dolomitinė skalda M600-200mm
Smėlio pastuoksnis K< 6m/p-300mm

Sutartiniai žymėjimai:

Dangų pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis
Projektuojama žvyro danga	m ²	718,30
Projektuojama betono danga	m ²	590,1
patekimas į statinį		
Projektuojamas pastatas	m ²	1796,3
Nuolydžio kryptis		
Transporto judėjimo kryptis		
I SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	12629,65490
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28,2
3. sklypo užstatymo tankis	%	28,4
Kietų dangų užimamas žemės plotas	m ²	3104,70

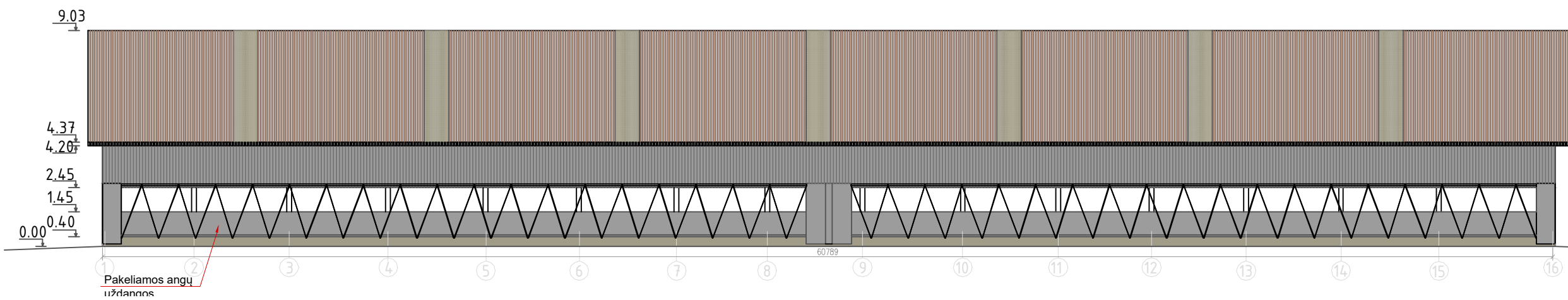
Nr.	Pavadinimas
1.	Esami statiniai
2.	Projektuojamas statinys
3.	Esamas kelias

SUTARTINIAI ŽENKLAI

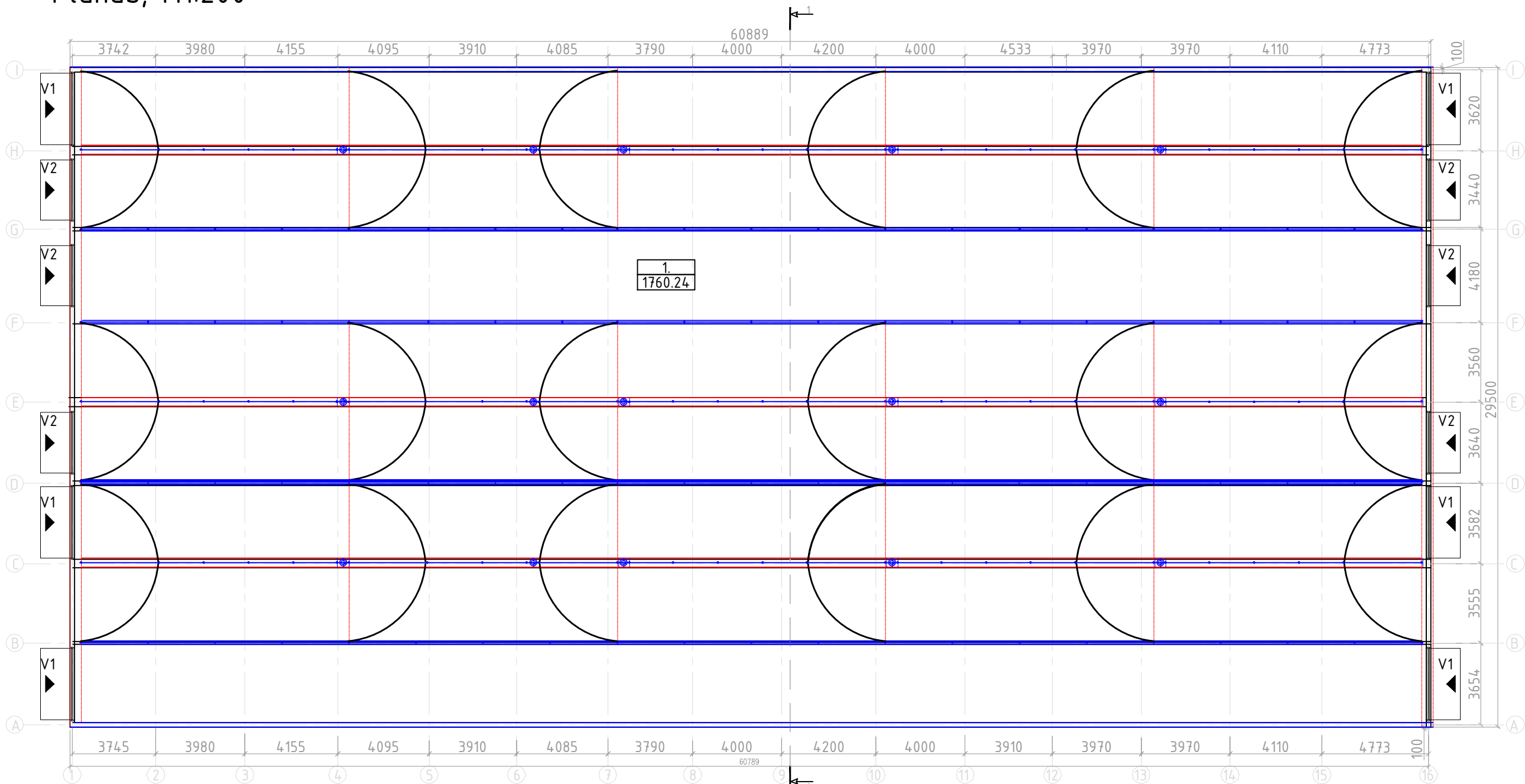
- Planuojamos teritorijos riba
- Esamo sklypo riba
- Esami pastatai
- Projektuojamas kelias ir privažiavimai

0	2018	Statybos leidimų, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	P A N P R O J E K T A S	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
16508	PV	Renata Skemundrienė
A 100	A PDV	E. Klimavičienė
	Arch.	Zina Masilionytė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMOU:
	ŽŪB "VAŠKAI", į.k. 269159640.	P/01404-01-PP-SP, B-1

Fasadas 1-16, M1:200

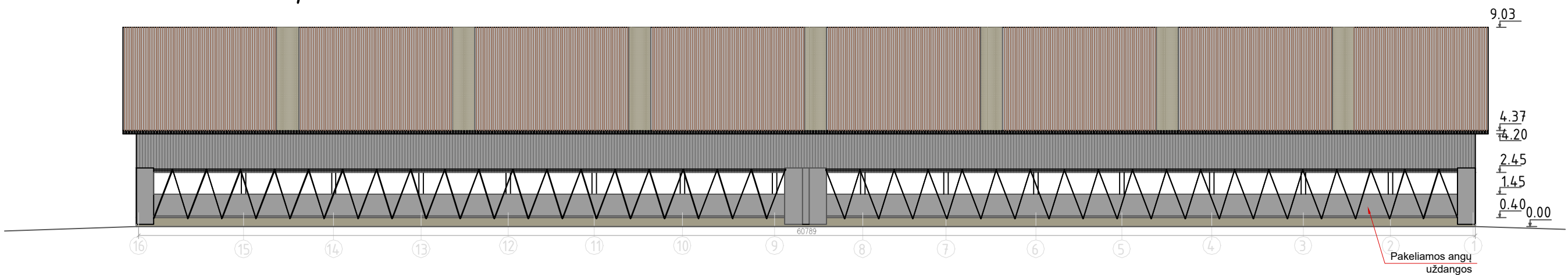


Planas, M1:200

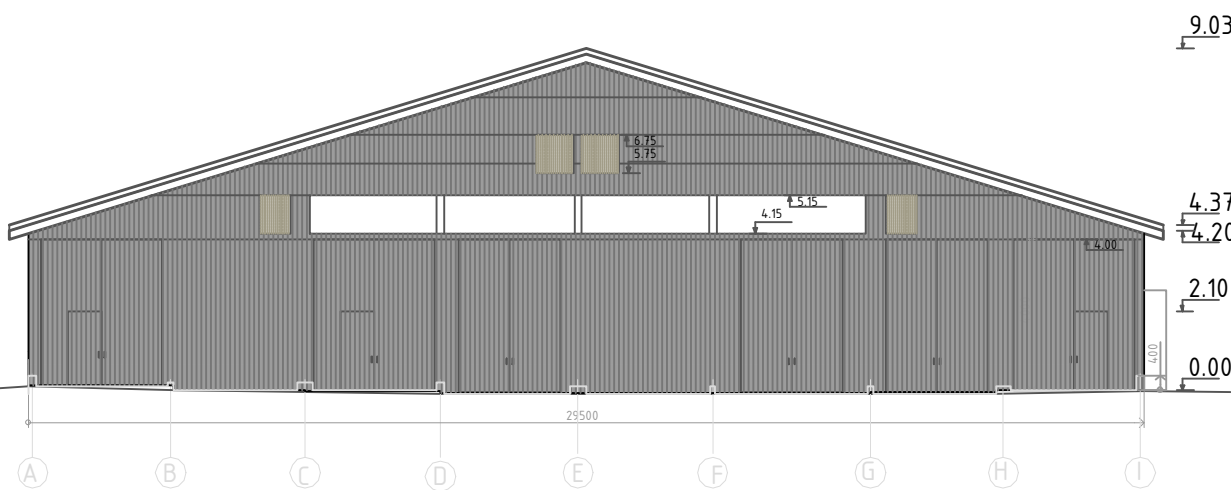


Patalpų eksplikacija			
Eil. Nr.	Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
I aukštas	1	Veršidė	1760.24
Viso:			1760.24

Fasadas 16-1, M1:200

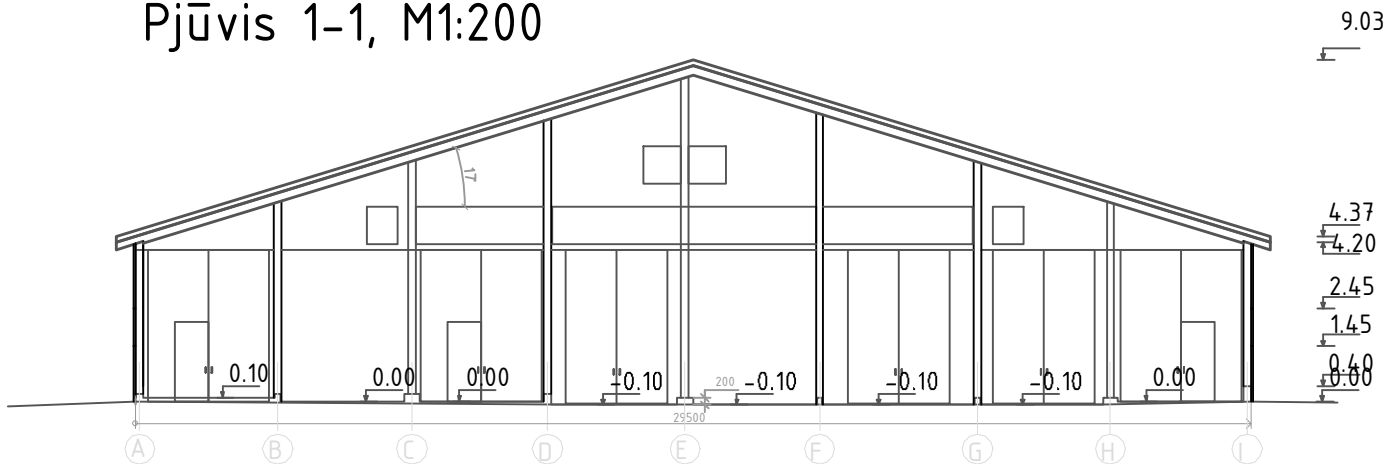


Fasadas A-I, M1:200

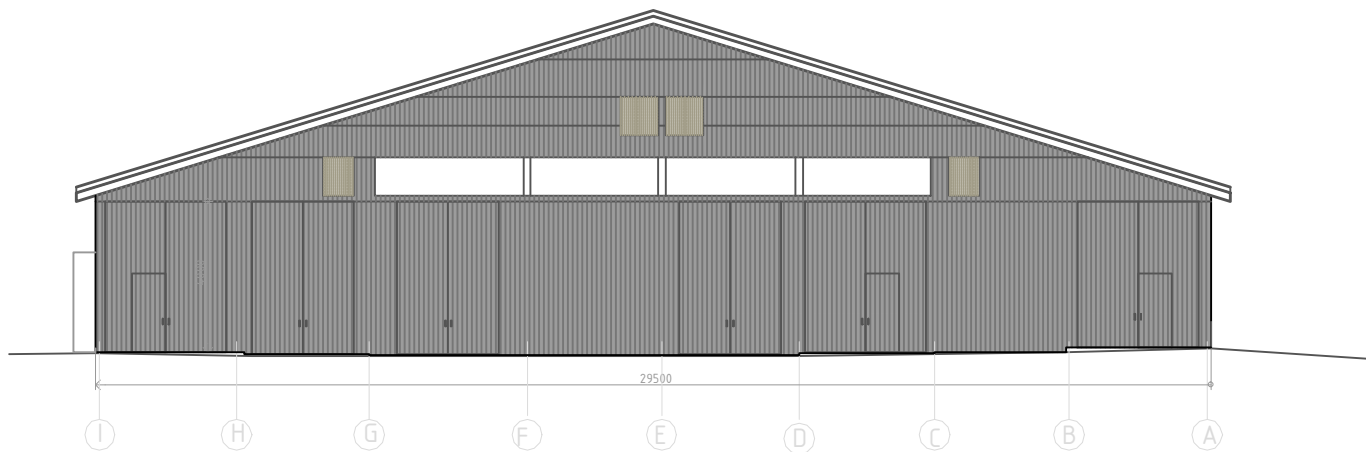


- Sutartiniai žymėjimai:
- Stogas - profiliuota cinkuota skarda RAL7006 (rudai pilka);
 - Skaidrus profiliuotas polikarbonatinis denginys;
 - Cinkuota profiliuota skarda RAL9007 (tamsiai pilka);
 - Pakeliamos angų uždangos;
 - Pamatas - betonas.

Pjūvis 1-1, M1:200

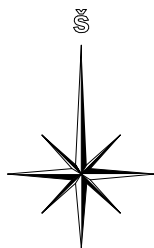


Fasadas I-A, M1:200



LAIDA		DATA		KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
Reg. Nr. 091688		P A N P R O J E K T A S		Statinių grupė:	
Atestato Nr. 16508		R. Skemundrienė		KITOS (FERMU) PASKIRTIES PASTATAI (7.18.)	
A 100		E. Klimavičienė		Statiny:	
Arch. Zina Masilionytė		2018		Kitos (fermų) paskirties statinio Tvarto prieaugliui Pasvalio raj. sav., Vaškų sen., Daičiūnų k.5, statybos projektas	
2018		2018		Dokumento pavadinimas:	
2018		2018		Tvarto prieaugliui: Fasadas 1-16, M1:200; Planas, M1:200; Fasadas A-I, M1:200; Pjūvis 1-1, M1:200; Fasadas I-A, M1:200.	
Laida		Lapas		Lapu	
0		1		1	
A2L		A2L		A2L	

Telyčių tvarto sklypo planas, M 1:500



EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1.	Esami statiniai
2.	Projektuojamas statinys
3.	Projektuojamas kelias
4.	Siluso aikštelė

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamo sklypo riba
- Esami pastatai
- Projektuojamas kelias ir privažiavimai



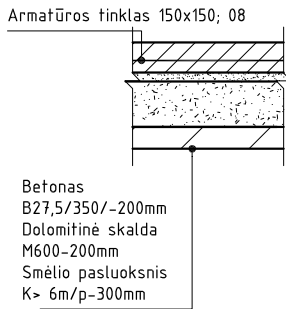
Situacijos planas

Sutartiniai žymėjimai:			
	Dangu pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis
	Projektuojama žvyro danga	m ²	1283,40
	Projektuojama betono danga	m ²	986,0
	pateikimas į statinį		
	Projektuojamas pastatas	m ²	4417,87
	Nuolydžio kryptis		
	Transporto judėjimo kryptis		
I SKLYPAS			
	1. sklypo plotas	m ²	126299,65490
	2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28,2
	3. sklypo užstatymo tankis	%	28,4
	Kietų dangų užimamas žemės plotas	m ²	2269,40

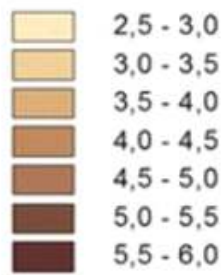
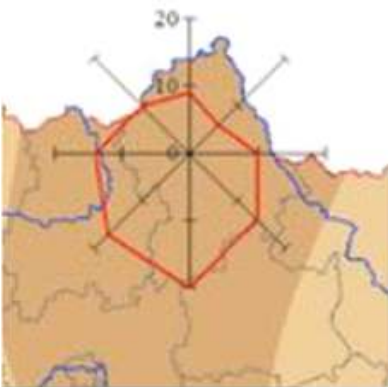
Žvyro dangos įrengimas M1:100

- Žvyro danga, (0/25), h=160mm;
- Šaltieji atsparus apsauginis sluoksnis, (Ev2/80MPa), h=300mm;
- Sutankintas gruntas, (Ev2/40MPa);

Projektuojamos betono dangos detalė

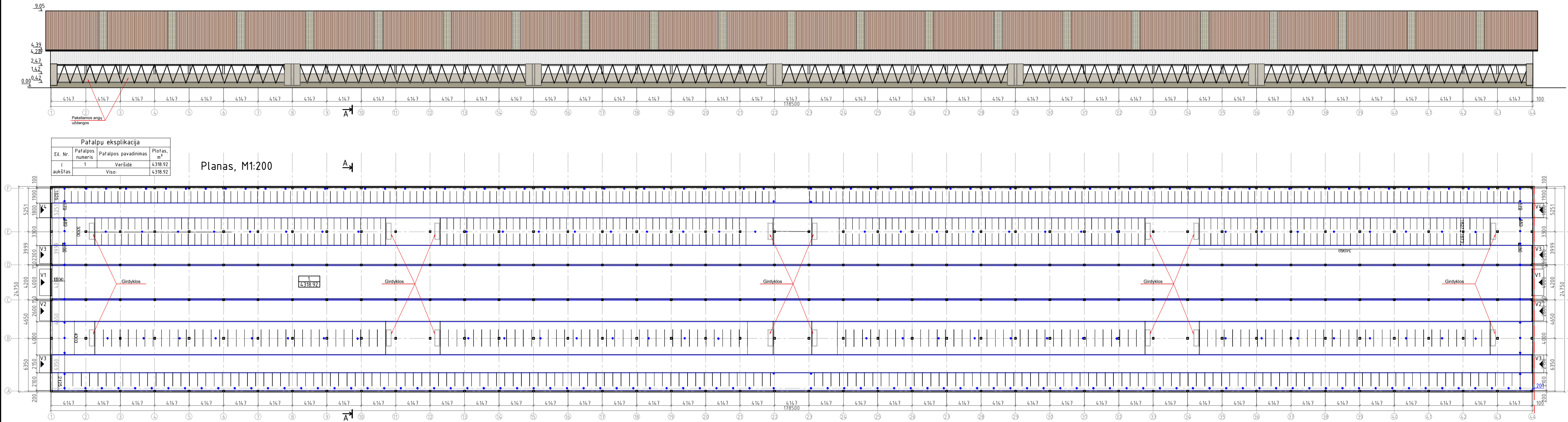


Vėjų rožė, Daičiūnų km.:

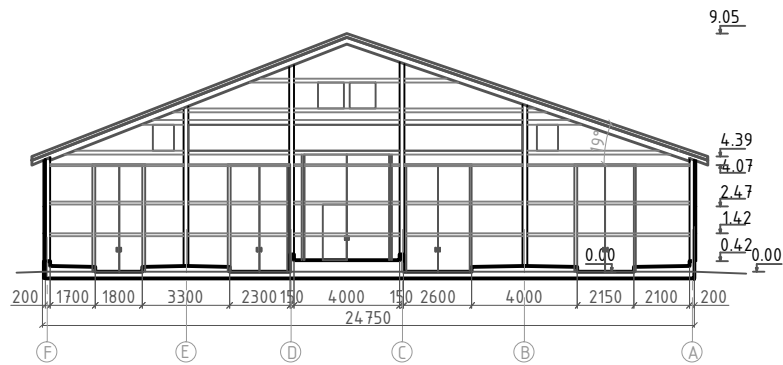


0		2018	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PAN PROJEKTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	Uždaroji akcinė bendrovė		Kitos (fermų) paskirties statinio Telyčių tvarto Pasvalio raj. sav., Vašku sen., Daičiūnų k. 5, statybos projektas	
	Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	16508	PV	Renata Skemundrienė	KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI (7.18.)
A 100		A PDV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
		Arch.	Zina Masilionytė	
				Sklypo planas. M1:500
				LAIDA
				0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPU
LT		ŽŪB "VAŠKAI", j.k. 269159640.		1 1
		P/01405-01-PP-SP-B-1		
		Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autorių sutikimą		A2P

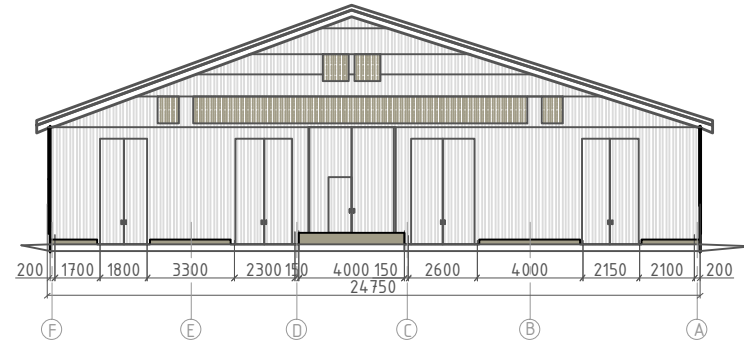
Fasadas 1-44, M1:200



Pjūvis A-A, M1:200

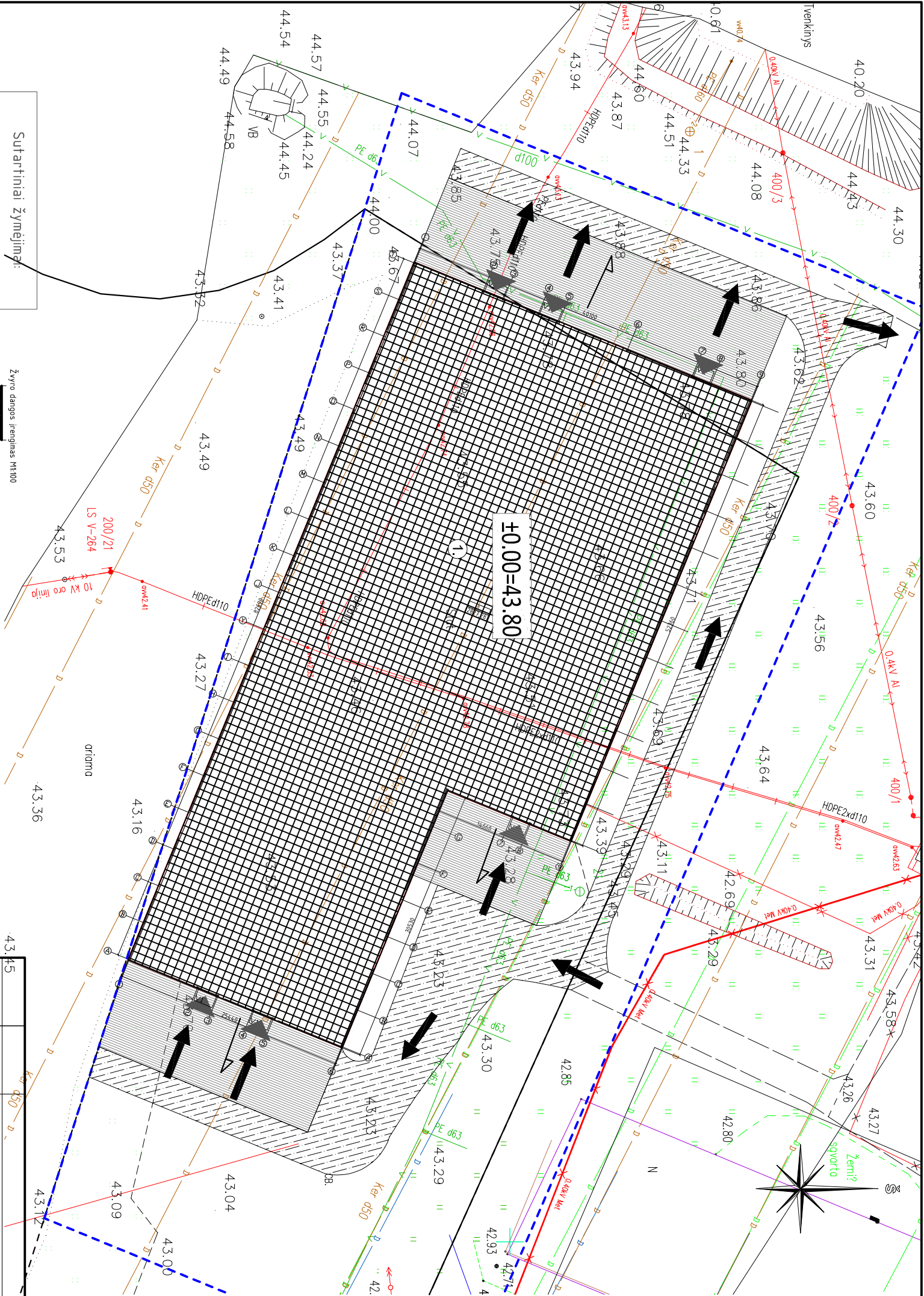


Fasadas F-A, M1:200



- Sutartiniai žymėjimai:
- Stogas - profiliuota cinkuota skarda RAL7006 (nuda pilka);
 - Skaidrus profiliuotas polikarbonatinis denginys;
 - Cinkuota profiliuota skarda RAL9007 (tamsiai pilka);
 - Pakeliamos angų uždangos;
 - Pamatas - betonas.

LAIDA		DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PREŽASTIS)	
Reg. Nr. 091688		P A N P R O J E K T A S		Statinių grupė:
Atestato Nr. 16508		KITOS (FERMU) PASKIRTIES PASTATAI (7.18.)		Statynys:
A 100		PV	B. Skamundzė	2018
Arch.		E. Klimavičienė	2018	Kitos paskirties (fermų) statinio Telyžių tvarto Pasvalio raj. sav., Vašku sen., Daičiūnų k.5, statybos projektas
Stadija		Arch.	Zina Masilionytė	2018
PP		ŽŪB "VAŠKAI", įk. 269159640.		Kitos paskirties (fermų) statinio Telyžių tvarto Pasvalio raj. sav., Vašku sen., Daičiūnų k.5, statybos projektas
Laida		0		Kitos paskirties (fermų) statinio Telyžių tvarto Pasvalio raj. sav., Vašku sen., Daičiūnų k.5, statybos projektas
Lapas		1		Kitos paskirties (fermų) statinio Telyžių tvarto Pasvalio raj. sav., Vašku sen., Daičiūnų k.5, statybos projektas
Lapų		1		Kitos paskirties (fermų) statinio Telyžių tvarto Pasvalio raj. sav., Vašku sen., Daičiūnų k.5, statybos projektas



Sutartiniai žymėjimai:		
Dangų pavėšimas	Matav.	Kiekis
Projektuojama žyro danga	m ²	890,50
Projektuojama betono danga	m ²	799,1
patėrimas į stailių	m ²	2876,2
Projektuojamas pastatas	m ²	2876,2
Nuolizdis kryžys		
Transporto įėjimo kryžys		
1. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	112529
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,554
3. sklypo užstatymo tankis	%	28,2
Kietų dangų užimamas žemės plotas	m ²	28,4
	m ²	4565,8
		00000

Žyro dangos įrengimas M100

Žyro danga (0,75) h=80mm, E=28000Pa, h=100mm, Suramintas gruntu, E=27000Pa.

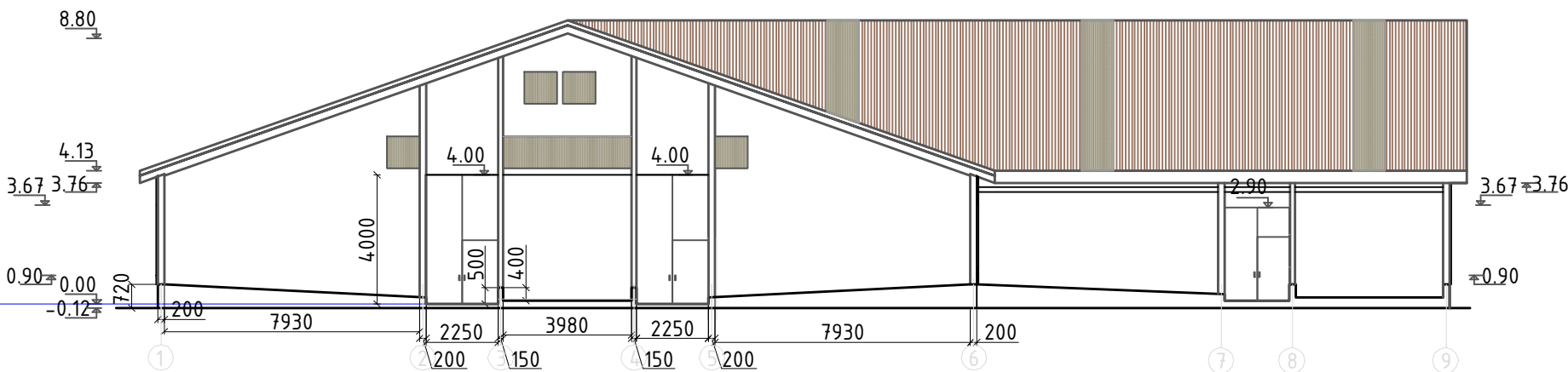
Projektuojamas betono dangos detalė

Materialinis tinkas: 0,05x0,05, 10

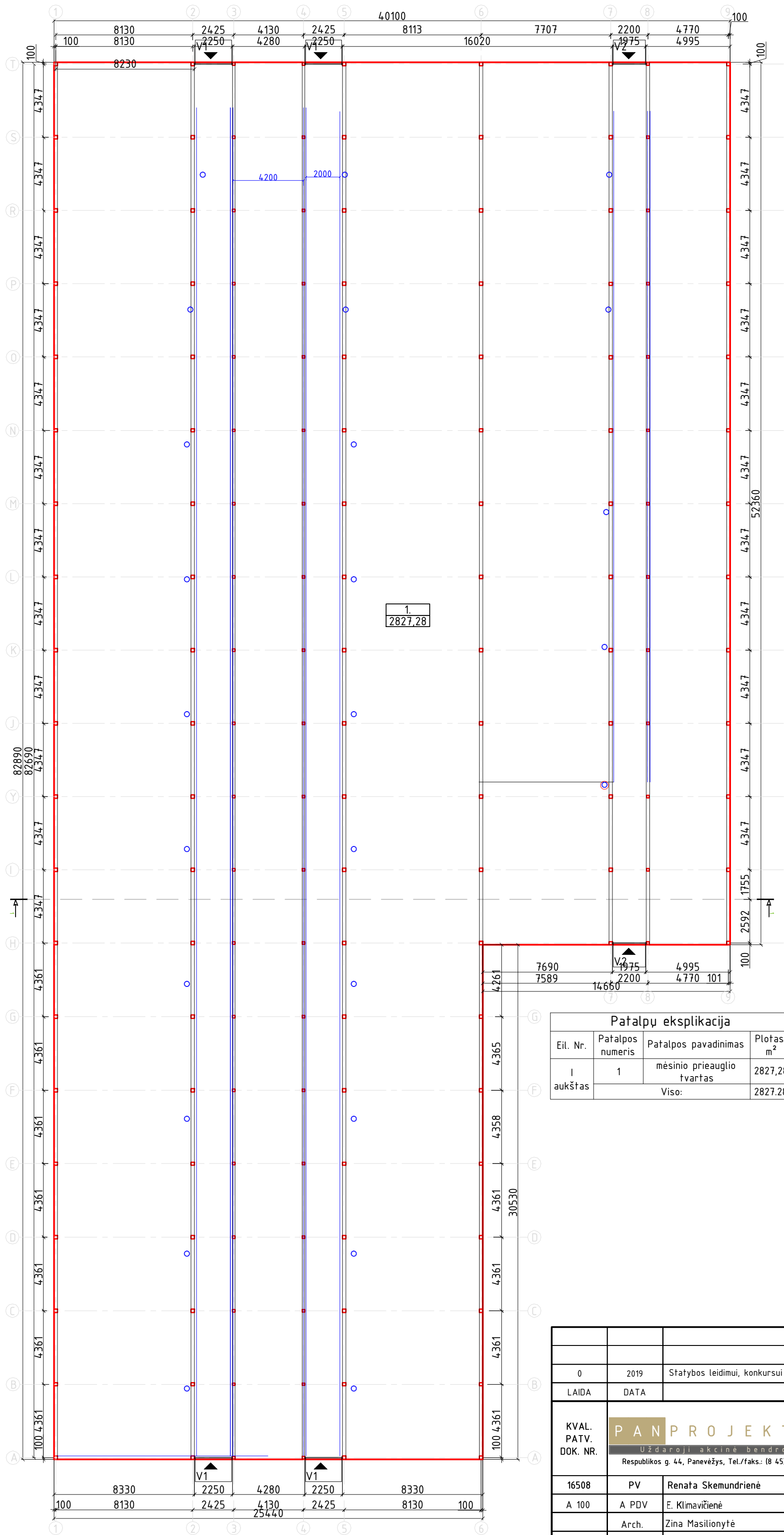
Materialinis: B113/350/200mm, Dūmimo skaidis E=28000Pa, h=100mm, Sieninio pastatymo R=0,05x0,05, 10

45																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Pjūvis 1-1, M1:200



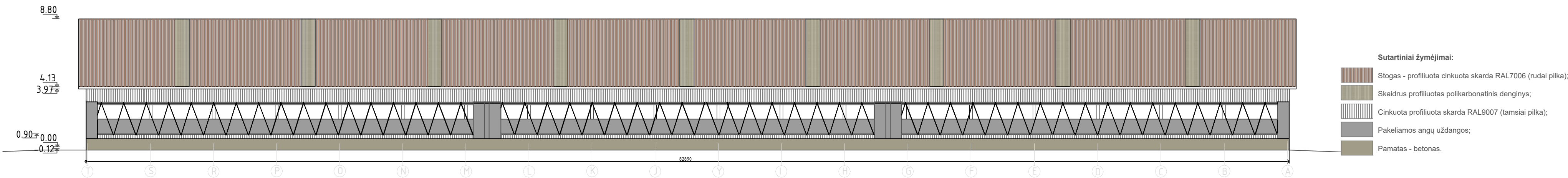
Planas, M1:200



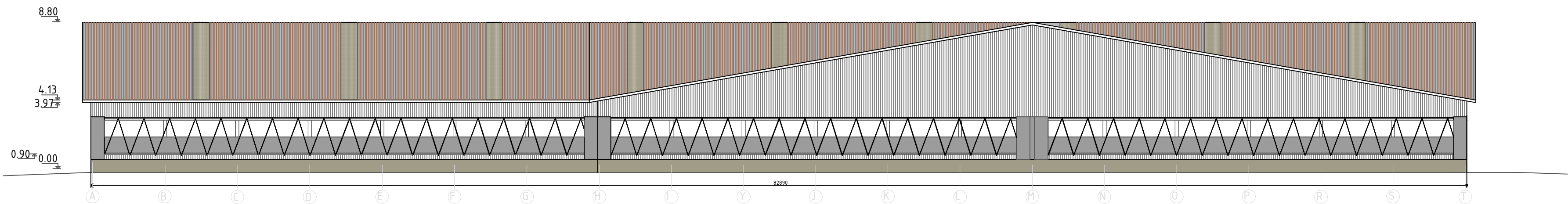
Patalpų eksplikacija			
Eil. Nr.	Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
I aukštas	1	mėsinio prieauglio tvartas	2827,28
Viso:			2827,28

0		2019	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA		DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		P A N P R O J E K T A S		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
16508		PV	Renata Skemundrienė	KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI (7.18.)
A 100		A PDV	E. Klimavičienė	
		Arch.	Zina Masilionytė	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				Pjūvis 1-1, M1:200; Planas, M1:200
				LAIDA
				0
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
		ŽŪB "VAŠKAI", i.k. 269159640.		P/01406-01-PP-01-B.1
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1

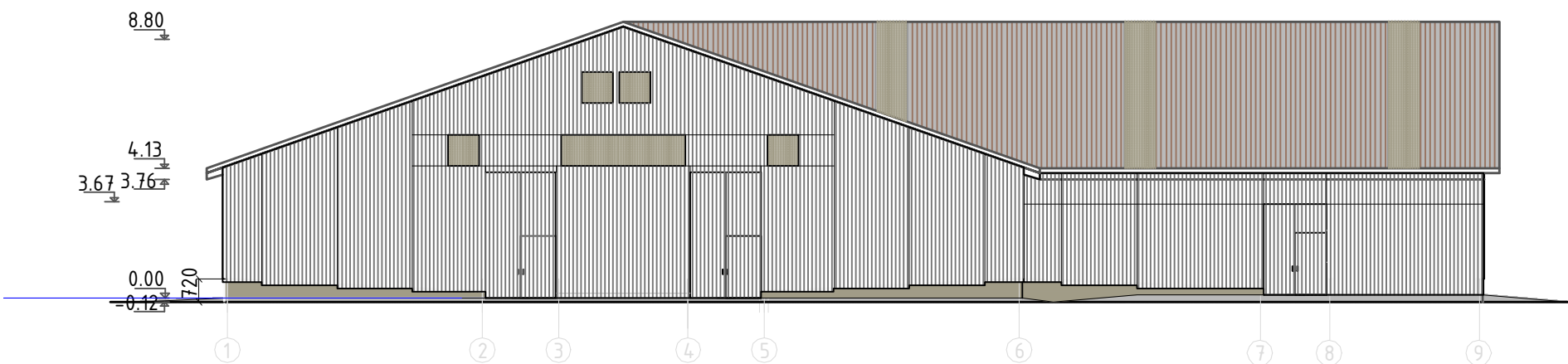
Fasadas T-A, M1:200



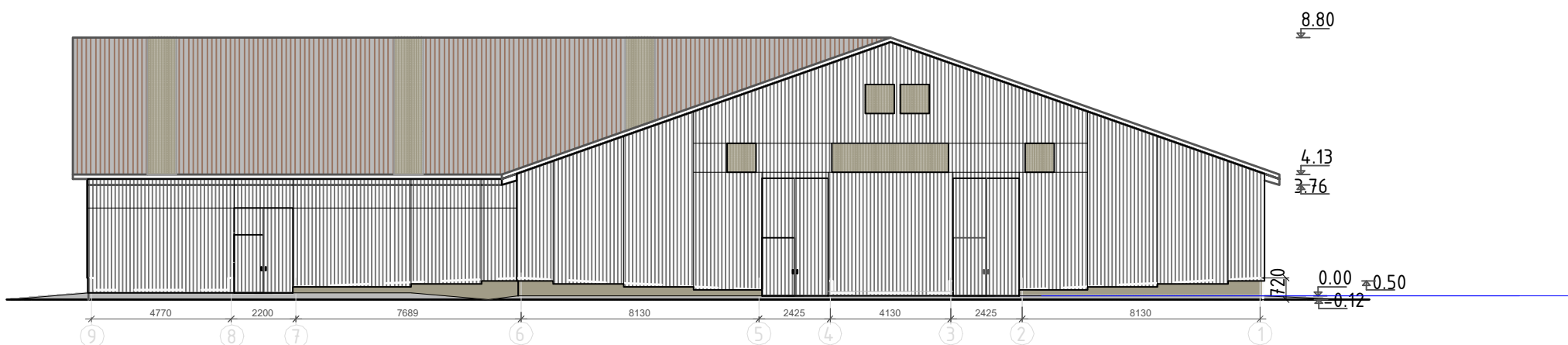
Fasadas A-T, M1:200



Fasadas 1-9, M1:200



Fasadas 9-1, M1:200



0	2019	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties statinio Mėsinio prieauglio Pasvalio raj. sav., Vaškų sen., Daičiūnų k. 5, statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI (7.18.)	
	16508	PV	Renata Skemundrienė		
	A 100	A PDV	E. Klimavičienė		
		Arch.	Zina Masilionytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas T-A, M1:200; Fasadas A-T, M1:200; Fasadas 1-9, M1:200; Fasadas 9-1, M1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: ŽŪB "VAŠKAI", j.k. 269159640.			DOKUMENTO ŽYMUO: P/01406-01-PP-01-B.2	
				LAPAS	LAPŲ
			1	1	
Projekta pakeisti leidžiama tik gavus projekto autorių sutikimą					A2L

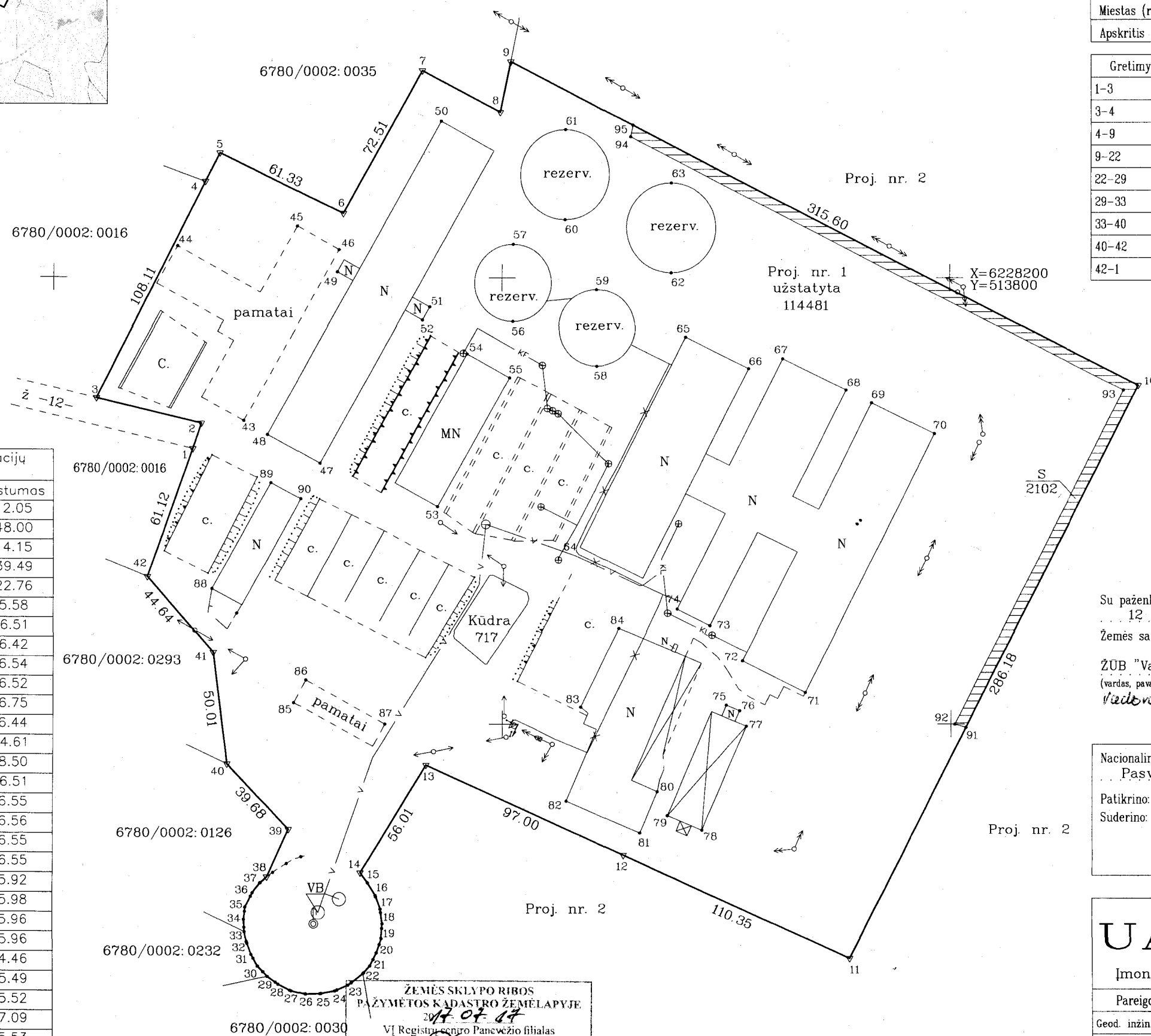
PRIEDAI



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 117300 m²

Kadastro:	vietovė	Vaškų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.				6 7 8 0 0 0 0 2 6 7
Gatvė, namo Nr.	5			
Kaimas (miestelis)	Daiciūnų			
Seniūnija	Vaškų			
Miestas (rajonas)	Pasvalio			
Apskritis	Panevėžio			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.		Pastabos	
1-3			VŽF kelias 12 m.	
3-4	6780/0002:0016			
4-9	6780/0002:0035		geod. matuota	
9-22			Proj. nr. 2	
22-29	6780/0002:0030			
29-33	6780/0002:0232			
33-40	6780/0002:0126			
40-42	6780/0002:0293		geod. matuota	
42-1	6780/0002:0016			



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	12.05
2-3	48.00
4-5	14.15
7-8	39.49
8-9	22.76
14-15	5.58
15-16	6.51
16-17	6.42
17-18	6.54
18-19	6.52
19-20	6.75
20-21	6.44
21-22	4.61
22-23	8.50
23-24	6.51
24-25	6.55
25-26	6.56
26-27	6.55
27-28	6.55
28-29	5.92
29-30	5.98
30-31	5.96
31-32	5.96
32-33	4.46
33-34	5.49
34-35	5.52
35-36	7.09
36-37	5.53
37-38	3.85
38-39	23.11

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. 12 mėn. 20 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytą plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

ŽUB "Vaškai" (vardas, pavardė) 2016-12-20 (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Pasvalio skyriaus
Patikrino: Justina Bajorūnienė 2017-01-16
Suderino: (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

UAB "GEODEZIMA"
Įmonės kodas 303285244, Biržų g. 2, Pasvalys Mob.: 864732445

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Geod. inžinierius		Aidas Gaspariūnas	2016-12-20

UAB "Geodezima"

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

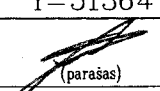
Sklypo plotas 117300 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 6 7 8 0 0 0 0 2 6 7

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6228123.28	513461.76	52	NK	6228181.08	513564.41
2	R	6228134.69	513465.62	53	NK	6228097.14	513570.87
3	R	6228145.93	513418.95	54	NK	6228165.91	513584.25
4	R	6228242.64	513467.27	55	NK	6228155.21	513603.24
5	R	6228255.30	513473.59	56	NK	6228180.55	513604.78
6	R	6228228.36	513528.69	57	NK	6228214.85	513604.78
7	R	6228291.77	513563.86	58	NK	6228160.54	513642.38
8	R	6228273.52	513598.88	59	NK	6228194.84	513642.38
9	R	6228295.82	513603.43	60	NK	6228225.87	513627.97
10	R	6228151.71	513884.21	61	NK	6228265.81	513627.97
11	R	6227896.41	513754.91	62	NK	6228202.25	513675.53
12	R	6227941.82	513654.34	63	NK	6228242.19	513675.53
13	R	6227981.74	513565.94	64	NK	6228079.05	513634.58
14	R	6227934.08	513536.51	65	NK	6228173.40	513682.00
15	R	6227929.63	513539.87	66	NK	6228159.35	513710.19
16	R	6227924.08	513543.28	67	NK	6228163.79	513725.45
17	R	6227918.04	513545.46	68	NK	6228149.76	513753.54
18	R	6227911.57	513546.39	69	NK	6228144.07	513764.99
19	R	6227905.07	513545.84	70	NK	6228130.05	513792.95
20	R	6227898.67	513543.68	71	NK	6228014.09	513735.09
21	R	6227892.92	513540.79	72	NK	6228028.11	513707.13
22	R	6227889.50	513537.70	73	NK	6228043.84	513692.86
23	R	6227884.46	513530.86	74	NK	6228051.24	513678.10
24	R	6227881.89	513524.88	75	NK	6228008.41	513700.12
25	R	6227880.71	513518.44	76	NK	6228005.92	513705.98
26	R	6227880.59	513511.88	77	NK	6227999.05	513708.95
27	R	6227882.05	513505.49	78	NK	6227952.90	513689.37
28	R	6227885.05	513499.67	79	NK	6227959.40	513674.04
29	R	6227888.45	513494.82	80	NK	6227969.98	513669.60
30	R	6227892.88	513490.80	81	NK	6227951.65	513661.70
31	R	6227898.10	513487.93	82	NK	6227965.91	513628.64
32	R	6227903.68	513485.83	83	NK	6228007.62	513635.00
33	R	6227908.07	513485.06	84	NK	6228042.63	513652.21
34	R	6227913.55	513484.68	85	NK	6228009.53	513506.48
35	R	6227919.03	513485.33	86	NK	6228019.42	513511.91
36	R	6227925.32	513488.60	87	NK	6227999.93	513547.40
37	R	6227929.72	513491.95	88	NK	6228060.29	513470.18
38	R	6227932.39	513494.73	89	NK	6228107.92	513496.22
39	R	6227953.43	513504.29	90	NK	6228100.61	513509.59
40	R	6227982.28	513477.04	91	S	6227998.49	513806.61
41	R	6228031.90	513470.80	92	S	6227999.94	513801.74
42	R	6228065.60	513441.53	93	S	6228149.53	513877.50
43	NK	6228135.91	513484.41	94	S	6228262.57	513657.28
44	NK	6228213.95	513454.97	95	S	6228267.68	513658.25
45	NK	6228222.80	513508.09				
46	NK	6228212.28	513526.83				
47	NK	6228116.60	513518.34				
48	NK	6228129.68	513494.82				
49	NK	6228202.44	513526.15				
50	NK	6228269.36	513572.52				
51	NK	6228186.90	513567.65				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6228108 Y=513647	62/65
Valstybinė LKS-1994	X=6228108 Y=513647	62/65
Žiniaraštį sudarė  Aidas Gaspariūnas 2M-M-1635 2016-12-20 (paršas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) (data)		

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	2	II - Kelių apsaugos zonos	796
2	6	VI - Elektros linijų apsaugos zonos	3186
3	15	XV - Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir sručių kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos	117300
4	21	XXI - Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	117300
5	49	XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1633

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	217	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, varyti galvijus (tarnaujantis)	2102
-	-	-	-
-	-	-	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-07-18 13:34:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2148588**

Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**

Sudarymo data: **2017-07-17**

Adresas: **Pasvalio r. sav., Vaškų sen., Daičiūnų k. 5**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-4471-1213**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **6780/0002:67 Vaškų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0426-4202**

Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1552-2773

Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0426-4124

Žemės sklypo plotas: **11.7300 ha**

Kelių plotas: **0.2102 ha**

Užstatyta teritorija: **11.4481 ha**

Vandens telkinių plotas: **0.0717 ha**

Nusausintos žemės plotas: **11.6583 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **58.6**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **8560 Eur**

Žemės sklypo vertė: **5350 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **20500 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-22**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-20**

2.2.

Pastatas - Veršidė

Unikalus daikto numeris: **4400-0438-7115**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**

Pažymėjimas plane: **1Ž1p**

Statybos pradžios metai: **1974**

Statybos pabaigos metai: **1974**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **488.63 kv. m**

Pagrindinis plotas: **341.03 kv. m**

Tūris: **1914 kub. m**

Užstatytas plotas: **532.00 kv. m**

Koordinatė X: **6228121**

Koordinatė Y: **513600.15**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **165663 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**

Atkuriamoji vertė: **77908 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **3128 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-11-05**

2.3.

Pastatas - Karvidė

Unikalus daikto numeris: **4400-0438-7137**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
Pažymėjimas plane: **2Ž1p**
Statybos pradžios metai: **1974**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1485.67 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1372.59 kv. m**
Tūris: **5655 kub. m**
Užstatytas plotas: **1571.00 kv. m**
Koordinatė X: **6228132.47**
Koordinatė Y: **513578.57**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **384905 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
Atkuriamoji vertė: **207947 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8312 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-11-05**

2.4.

Pastatas - Karvidė

Unikalus daikto numeris: **4400-0438-7159**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
Pažymėjimas plane: **3Ž1p**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **2094.07 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1567.17 kv. m**
Tūris: **8180 kub. m**
Užstatytas plotas: **2273.00 kv. m**
Koordinatė X: **6228160.88**
Koordinatė Y: **513527.24**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **556650 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **311631 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **12483 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-11-05**

2.5.

Pastatas - Ferma

Unikalus daikto numeris: **4400-0438-7180**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
Pažymėjimas plane: **4Ž1b**
Statybos pradžios metai: **1981**

Statybos pabaigos metai: **1981**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **2699.66 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2379.27 kv. m**
Tūris: **9399 kub. m**
Užstatytas plotas: **2856.00 kv. m**
Koordinatė X: **6228181.82**
Koordinatė Y: **513497.9**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **626158 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
Atkuriamoji vertė: **394462 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **15784 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-11-05**

2.6.

Pastatas - Ferma

Unikalus daikto numeris: **4400-0438-7215**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
Pažymėjimas plane: **5Ž1ž**
Statybos pradžios metai: **1958**
Statybos pabaigos metai: **1958**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Molis**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **391.84 kv. m**
Pagrindinis plotas: **391.84 kv. m**
Tūris: **1342 kub. m**
Užstatytas plotas: **447.00 kv. m**
Koordinatė X: **6228004.8**
Koordinatė Y: **513529.17**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **96443 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **28904 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1156 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-11-05**

2.7.

Pastatas - Ūkio pastatas

Unikalus daikto numeris: **4400-0438-7268**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **611ž**
Statybos pradžios metai: **1972**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **3301 kub. m**
Užstatytas plotas: **825.00 kv. m**

- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **82252 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **24676 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **988 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-11-05**
- 2.8. **Pastatas - Ūkio pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0438-7280**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **711ž**
Statybos pradžios metai: **1977**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Asbestcementis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **8627 kub. m**
Užstatytas plotas: **1725.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **214898 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **64585 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2578 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-11-05**
- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(silosinės 4 vnt.)**
Unikalus daikto numeris: **4400-0438-7304**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Statybos pradžios metai: **1978**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **602120 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **150602 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6024 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-11-05**
- 2.10. **Priklausinys: Pastatas - Karvidė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-4471-1213, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-0494-1451**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
Pažymėjimas plane: **1Ž1g**
Statybos pradžios metai: **2004**
Statybos pabaigos metai: **2006**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **4429.83 kv. m**
Pagrindinis plotas: **4211.34 kv. m**
Tūris: **19042 kub. m**
Užstatytas plotas: **4551.00 kv. m**
Koordinatė X: **6228077**

Koordinatė Y: **513699**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **919254 Eur**
Atkuriamoji vertė: **919254 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **73563 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-08-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-08-25**

2.11. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Inžineriniai statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-4471-1213, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(mėslo kaupimo rezervuaras)**
Unikalus daikto numeris: **4400-0932-4918**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Pažymėjimas plane: **r**
Statybos pradžios metai: **2004**
Statybos pabaigos metai: **2006**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **178985 Eur**
Atkuriamoji vertė: **178985 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **14307 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-08-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-08-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Pasvalio rajono žemės ūkio bendrovė "Vaškai", a.k. 269159640**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4471-1213, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-10-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5114**

2008-08-12 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4937

2012-05-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1657

2013-11-14 Mainų sutartis Nr. 4727

2015-08-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3381

2017-01-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 24SK-68-(14.24.110.)

2017-07-10 Turto sujungimo sutartis Nr. 3110

Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-18**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Pasvalio rajono žemės ūkio bendrovė "Vaškai", a.k. 269159640**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0494-1451, aprašytas p. 2.10.**

kiti statiniai Nr. 4400-0932-4918, aprašyti p. 2.11.

Įregistravimo pagrindas: **2006-11-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-20**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Pasvalio rajono žemės ūkio bendrovė "Vaškai", a.k. 269159640**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0438-7115, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 4400-0438-7137, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 4400-0438-7159, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 4400-0438-7180, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 4400-0438-7215, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 4400-0438-7268, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 4400-0438-7280, aprašytas p. 2.8.

kiti statiniai Nr. 4400-0438-7304, aprašyti p. 2.9.

Įregistravimo pagrindas: **2005-07-18 Teismo sprendimas Nr. 2-356-500/2005**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-08-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: **Panevėžio miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707460**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4471-1213, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-05-05 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 04120100001224**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-18**

7.2.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: **Panevėžio miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707460**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0438-7115, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 4400-0438-7137, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 4400-0438-7159, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 4400-0438-7180, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 4400-0438-7215, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 4400-0438-7268, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 4400-0438-7280, aprašytas p. 2.8.

kiti statiniai Nr. 4400-0438-7304, aprašyti p. 2.9.

Įregistravimo pagrindas: **2010-05-05 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 04120100001224**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-05-05**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4471-1213, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-01-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 24SK-68-(14.24.110.)**

Plotas: **0.1633 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-18**

9.2.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4471-1213, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-01-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 24SK-68-(14.24.110.)**

Plotas: **11.73 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-18**

9.3.

XV. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4471-1213, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-01-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 24SK-68-(14.24.110.)**

Plotas: **11.73 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-18**

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4471-1213, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-01-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 24SK-68-(14.24.110.)**

Plotas: **0.3186 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-18**

9.5.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4471-1213, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-01-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio**

skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 24SK-68-(14.24.110.)
Plotas: 0.0796 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-07-18

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas atidalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4471-1213, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-01-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 24SK-68-(14.24.110.)
Plotas: 11.73 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-07-18

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AIDAS GASPARIŪNAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4471-1213, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1635
2016-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-07-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-07-18 13:34:56

Dokumentą atspausdino
registratorė eksperte



SIGITA
KALINAUSKIENĖ