**projektas**

**reg. Nr. T-66**

**2.25. darbotvarkės klausimas**

**Pasvalio rajono savivaldybės taryba**

**Sprendimas**

**Dėl Pasvalio rajono** **savivaldybės GYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS administravimo** **mėnesinio tarifo nustatymo**

2020 m. kovo d. Nr. T1-

Pasvalys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, atsižvelgdama į UAB „Pasvalio butų ūkis“ 2020 m. vasario 3 d. raštą Nr. SD-51 „Dėl gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo tarifo“, Pasvalio rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Nustatyti Pasvalio rajono savivaldybės gyvenamų patalpų nuomos administravimo mėnesinį tarifą ­ 0,15 Eur už 1 kv. metrą patalpų naudingojo ploto per mėnesį be PVM.

2. Pripažinti netekusiu galios Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 28 d. sprendimą Nr. T1-252 „Dėl savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio“ su visais pakeitimais ir papildymais.

Sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras Gintautas Gegužinskas

Parengė

Vietinio ūkio ir plėtros skyriaus vyriausioji specialistė

L. Bernatavičienė

2020-03-10 tel. ( 8 451) 54 118

Suderinta DVS Nr. RTS-72

Pasvalio rajono savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Dėl Pasvalio rajono** **savivaldybės GYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS administravimo** **mėnesinio tarifo nustatymo**

2020-03-10

Pasvalys

**1. Problemos esmė.** Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2016 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T1-77 patvirtintas Pasvalio rajono savivaldybės būsto fondo sąrašas ir Pasvalio rajono savivaldybės socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašas.

UAB „Pasvalio butų ūkis“ pagal 2013 m. gruodžio 19 d. Pasvalio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo sutartį Nr. ASR-513 vykdo Pasvalio rajono savivaldybės gyvenamų patalpų nuomos administravimą.

**2. Kokios siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos ir kokių rezultatų laukiama.**

2020 vasario 3 d. UAB „Pasvalio butų ūkis“ pateikė prašymą padidinti Pasvalio rajono savivaldybės gyvenamų patalpų nuomos administravimo mėnesinį tarifą nuo 0,07 už 1 kv. metrą patalpų naudingojo ploto per mėnesį be PVM iki 0,15 Eur už 1 kv. metrą patalpų naudingojo ploto per mėnesį be PVM.

Sprendimu prašoma padidinant nuomos administravimo tarifą, nes sumažėjo administratoriui perduotų gyvenamų patalpų, jie koreguojami. UAB „Pasvalio butų ūkis“ 2020 m. sausio 1 d. administravo bendro ploto 8787,99 m2. Pajamos už nuomos administravimą sudarė 615,16 Eur. Ši suma neužtikrina tinkamo paslaugos atlikimo.

Administratorius nuomos administravimo tarifo skaičiavimą aiškina taip:

UAB „Pasvalio butų ūkis“ vidutinis darbuotojo darbo užmokestis – 886 Eur,

išlaidos vienai darbo vietai administraciniame pastate – 237,51 Eur,

transporto išlaidos sąskaitų už būsto priežiūrą įteikimui – 101,32 Eur.

Šių trijų išlaidų suma 1224,83 Eur dalinama iš administruojamo bendro ploto 8787,99 m2 . Gaunama suma yra nuomos administravimo tarifas – 0,139 Eur/m2. Prašoma patvirtinti nuomos administravimo tarifą – 0,15 Eur už 1 kv. metrą patalpų naudingojo ploto per mėnesį be PVM. Tada pajamos už nuomos administravimą sudarytų 1318,20 Eur.

Dėl tinkamo nuomos administravimo būtina priimti siūlomą sprendimą.

Priimtas sprendimo projektas įtakos kriminogeninei situacijai ir korupcijai neturės.

**3. Skaičiavimai, išlaidų sąmatos, finansavimo šaltiniai.**

Sprendimo projekto įgyvendinimui lėšų nereikia.

**4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.**

Priėmus sprendimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

**5. Jeigu sprendimui įgyvendinti reikia įgyvendinamųjų teisės aktų, – kas ir kada juos turėtų priimti.**

Nereikia

**6. Sprendimo projekto iniciatorius**

UAB „Pasvalio butų ūkis“

**7. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados.**

Neteikiama

PRIDEDAMA. UAB „Pasvalio butų ūkis“ 2020 m. vasario 3 d. raštas Nr. SD-51 „Dėl gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo tarifo“.

Vietinio ūkio ir plėtros skyriaus

vyriausioji specialistė Laima Bernatavičienė