**projektas**

**reg. Nr. T-182**

**2.33.darbotvarkės klausimas**

**Pasvalio rajono savivaldybės taryba**

**Sprendimas**

**DĖL NEKILNOJAMOJO DAIKTO PIRKIMO PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN**

2020 m. rugsėjo d. Nr. T1-

Pasvalys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13 punktu, 16 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su visais aktualiais pakeitimais), Nekilnojamųjų daiktų pirkimo Pasvalio rajono savivaldybės vardu tvarkos aprašu, patvirtintu Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 6 d. sprendimu Nr. T1-77 „Dėl Nekilnojamųjų daiktų pirkimo Pasvalio rajono savivaldybės vardu tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir atsižvelgdama į Pasvalio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. gegužės 26 d. įsakymu Nr. DV-342 „Dėl gyvenamųjų patalpų, esančių Joniškėlio g. 16A, Pušaloto mstl., Pasvalio r. sav., pirkimo komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento patvirtinimo“ sudarytos Negyvenamųjų patalpų, esančių Joniškėlio g. 16A, Pušaloto mstl., Pasvalio r. sav., pirkimo komisijos 2020 m. rugsėjo 15 d. protokolą Nr. 4, Pasvalio rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Pirkti Pasvalio rajono savivaldybės nuosavybėn negyvenamąsias patalpas, esančias Joniškėlio g. 16A, Pušaloto mstl., Pasvalio r. sav. (unikalus Nr. 6799-1001-8011:0003, bendras plotas – 119,90 kv. m), iš akcinės bendrovės Lietuvos paštas už 2 900 Eur.

2. Įgalioti Pasvalio rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto pirkimo sutartį.

Sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Parengė

Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus

vyriausioji specialistė V. Antanavičienė

2020-09-15

Suderinta DVS Nr. RTS-194

Pasvalio rajono savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**DĖL NEKILNOJAMOJO DAIKTO PIRKIMO PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN ORGANIZAVIMO**

2020-09-15

Pasvalys

1. **Problemos esmė.**

Vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su visais aktualiais pakeitimais), Savivaldybės administracijos direktorius, atsižvelgdamas į Pirkimo komisijos sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato, teikia Savivaldybės tarybai tvirtinti sprendimo pirkti gyvenamąsias patalpas Savivaldybės nuosavybėn projektą.

1. **Kokios siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos ir kokių rezultatų laukiama.**

Ketinamos pirkti negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. 6799-1001-8011:0003, bendras plotas – 119,90 kv. m), esančios Joniškėlio g. 16A, Pušaloto mstl., Pasvalio r. sav. (toliau – patalpos), šiuo metu nuosavybės teise priklauso AB Lietuvos paštas. Pastato, kuriame yra siūlomos pirkti patalpos, didžioji dalis (720/1000) nuosavybės teise priklauso Pasvalio rajono savivaldybei (toliau – Savivaldybė). Savivaldybei priklausančiose patalpose šiuo metu yra Pasvalio rajono savivaldybės administracijos Pušaloto seniūnija, jose būtų galima įrengti darbo vietą Pasvalio kultūros centro darbuotojui, repeticijų kambarį bei organizuoti nedidelius renginius, suteikti patalpas Pušaloto bendruomenei. Kitų tam tinkamų patalpų Pušaloto seniūnija neturi, nes šiuo metu tam tikslui naudojamos patalpos mokykloje, esančioje Žemaitės g. 2. Pušaloto mstl., Pasvalio r. sav., kurios bus parduodamos viešo aukciono būdu.

**3. Skaičiavimai, išlaidų sąmatos, finansavimo šaltiniai**. Sprendimo projekte nurodytos negyvenamosios patalpos perkamos Pasvalio rajono savivaldybės nuosavybėn už 2 900 Eur. (Nepriklausomi turto vertintojai jas įvertino – 2 900 Eur) iš Savivaldybės biudžeto asignavimų, skirtų Pasvalio rajono savivaldybės administracijai.

**4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai galimos neigiamos priimto sprendimo pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta**

Priėmus sprendimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

**5. Jeigu sprendimui įgyvendinti reikia įgyvendinamųjų teisės aktų, – kas ir kada juos turėtų priimti –** nereikia.

**6. Sprendimo projekto iniciatoriai.** Pasvalio rajono savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir investicijų skyrius.

**7. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados.**

Sprendimo projektui pritarta.

Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus

vyriausioji specialistė Virginija Antanavičienė