

**PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ASMENŲ IR ŠEIMŲ, TURINČIŲ TEISĘ Į
SOCIALINIO BŪSTO NUOMĄ, SĄRAŠO SUDARYMO, TVARKYMO IR TIKSLINIMO
TVARKOS APRAŠAS**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Pasvalio rajono savivaldybės asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašo sudarymo, tvarkymo ir tikslinimo tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) reglamentuoja asmenų ir šeimų įrašymą į Pasvalio rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą (toliau – Sąrašas) bei išbraukimą iš Sąrašo.

2. Tvarkos apraše vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme (toliau – Įstatymas) ir kituose teisės aktuose apibrėžtas sąvokas.

3. Tvarkos aprašas parengtas vadovaujantis Įstatymu ir Prašymų suteikti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti nagrinėjimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2015 m. balandžio 10 d. įsakymu Nr. A1-195 „Dėl Prašymų suteikti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti nagrinėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2019 m. rugsėjo 24 d. įsakymo Nr. A1-551 redakcija).

4. Už Sąrašo sudarymą, tvarkymą ir tikslinimą atsakingas Savivaldybės administracijos Socialinės paramos ir sveikatos skyriaus vyriausiasis specialistas, vykdamas funkcijas, susijusias su teikiama parama būstui išsinuomoti.

**II SKYRIUS
ASMENŲ IR ŠEIMŲ ĮRAŠYMAS Į SĄRAŠĄ, JO TVARKYMAS IR TIKSLINIMAS**

5. Teisę į socialinio būsto nuomą turintys asmenys ir šeimos, atitinkantys Įstatyme nustatytus reikalavimus, norėdami gauti paramą būstui išsinuomoti, Savivaldybės administracijai pateikia prašymą ir dokumentus Įstatymo ir Prašymų suteikti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti nagrinėjimo tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

6. Prašymai įrašyti į Sąrašą registruojami Savivaldybės administracijos dokumentų valdymo sistemoje KONTORA (toliau – DVS).

7. Prašymai įrašyti į Sąrašą priimami ir nagrinėjami vadovaujantis Prašymų suteikti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti nagrinėjimo tvarkos aprašu.

8. Asmenys ir šeimos įrašomi į Sąrašą Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

9. Asmens ar šeimos eilės numerį Sąrašė nustato SPIS pagal Prašymo užregistravimo Savivaldybės administracijoje datą ir laiką.

10. Asmenys ir šeimos, įrašyti į Sąrašą, skirstomi į Įstatymo 16 straipsnio 1 dalyje nurodytas grupes.

11. Jeigu asmuo ar šeima, priskirtas į vieną iš Įstatymo 16 straipsnio 1 dalyje nurodytų grupių, įgyja teisę būti įrašytas į kitą grupę, jis SPIS perrašomi į atitinkamą grupę.

12. Pagal pirminio Prašymo užregistravimo datą ir laiką, Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, į Sąrašą įrašomi pateikę Prašymą ir turintys teisę į socialinio būsto nuomą asmenys:

12.1. įrašyto į Sąrašą mirusiojo sutuoktinis ar kitas pilnametis šeimos narys, kartu laukęs paramos būstui išsinuomoti, jei jam išlikusi teisė į socialinio būsto nuomą ir jei jis ne vėliau kaip per 1 metus nuo šeimos nario mirties pateikė prašymą Savivaldybės administracijai;

12.2. nutraukus santuoką įrašyto asmens buvęs sutuoktinis, jei ne vėliau kaip per 1 metus nuo ištuokos įregistravimo datos pateikė prašymą Savivaldybės administracijai.

13. Asmuo ar šeima (visi šeimos nariai), atvykę gyventi iš kitos savivaldybės teritorijos (kurioje asmuo ar šeima įrašyta į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą) į Savivaldybės teritoriją, kuri tampa jo (jų) gyvenamąja vieta, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos gyvenamosios vietos deklaravimo įstatyme, Savivaldybės administracijai pateikę Prašymą ir reikiamus dokumentus, įrašomi į Sąrašą įskaitant jų buvimo ankstesnės savivaldybės asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąraše, laikotarpį.

14. Asmenys ir šeimos, kurie, vadovaujantis Aprašo 21.2 punktu, buvo išbraukti iš Sąrašo, Savivaldybės administracijai pateikę Prašymą, iš naujo įrašomi į šį Sąrašą, įskaitant jų ankstesnio buvimo šiame Sąraše laikotarpį, jeigu kreipimosi metu metiniai jų vertinamų pajamų ir turto dydžiai neviršija Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių ir jeigu nuo šių asmenų ir šeimų išbraukimo iš Sąrašo dienos yra praėję ne daugiau kaip 3 metai.

15. Asmenys ir šeimos, įrašyti į Sąrašą ir gaunantys būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją, neišbraukiami iš Sąrašo.

16. Asmenys ir šeimos, kurie yra įrašyti į Sąrašą, privalo raštu per mėnesį nuo deklaruotos gyvenamosios vietos pakeitimo, būsto įsigijimo, materialinės padėties pasikeitimo, kuris lemia Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių viršijimą, apie tai informuoti Savivaldybės administraciją. Taip pat informuoti apie šeimos sudėties, kontaktinės informacijos (adreso, telefono ryšio numerio, elektroninio pašto) pasikeitimus.

17. Kiekvienam asmeniui ar šeimai, turinčiam teisę į socialinio būsto nuomą, yra suformuojama atskira byla. Joje kaupiami ir saugomi Savivaldybės administracijai asmens ar šeimos pateiktas prašymas, papildomi dokumentai bei kita informacija, susijusi su asmeniu ar šeima. Bylos numerį sudaro prašymo užregistravimo Savivaldybės administracijos DVS eilės numeris. Bylos saugomos Savivaldybės administracijos Socialinės paramos ir sveikatos skyriuje iki asmens išbraukimo iš Sąrašo.

18. Sąrašas tvirtinamas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu vieną kartą per metus, ne vėliau kaip iki einamųjų metų rugsėjo 1 d.

19. Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintas Sąrašas, kuriame nurodomas eilės numeris, pareiškėjo vardas ir pavardė, ne vėliau kaip per 14 darbo dienų paskelbiamas Savivaldybės interneto svetainėje www.pasvalys.lt.

III SKYRIUS

ASMENŲ IR ŠEIMŲ IŠBRAUKIMAS IŠ SĄRAŠO

20. Asmenys ir šeimos išbraukiami iš Sąrašo Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

21. Asmenys ir šeimos iš Sąrašo išbraukiami, kai:

21.1. įsigyja būstą nuosavybės teise, išskyrus atvejus, kai įsigyto būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis kaip 10 kvadratinių metrų arba mažesnis kaip 14 kvadratinių metrų, jeigu šeimoje yra neįgalusis arba asmuo, sergantis sunkia lėtinės ligos, įrašytos į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, forma arba įsigytas būstas, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų;

21.2. jų deklaruoto turto vertė ar pajamos, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, daugiau kaip 25 procentais viršija Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius;

21.3. miršta į Sąrašą įrašytas asmuo;

21.4. asmuo ar šeima (visi šeimos nariai) išvyksta gyventi į kitos savivaldybės teritoriją ar kitą valstybę, kuri tampa jo (jų) gyvenamąja vieta, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos gyvenamosios vietos deklaravimo įstatyme;

21.5. asmeniui ar šeimai jau išnuomotas socialinis būstas ar mokama išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija, išskyrus atvejus, kai asmuo ar šeima, gyvenantys savivaldybės išnuomotame socialiniame būste, turi teisę į socialinio būsto nuomos sąlygų pagerinimą;

21.6. asmuo ar šeima per 7 kalendorines dienas be svarbių priežasčių du kartus neišreiškė rašytinio sutikimo ar nesutikimo nuomoti jiems siūlomą socialinį būstą, atitinkantį jų prašyme nurodytus socialinio būsto reikalavimus, susijusius su vietoje, kurioje yra socialinis būstas, ar namo, kuriame yra socialinis būstas, aukštu;

21.7. jiems yra suteiktas valstybės iš dalies kompensuojamas būsto kreditas;

21.8. pateikia rašytinį prašymą Savivaldybės administracijai išbraukti jį (juos) iš Sąrašo;

21.9. asmuo ar šeima pasibaigus kalendoriniams metams, iki kitų metų gegužės 1 dienos, arba dėl svarbių priežasčių (ligos, kai asmuo gydomas stacionare, sužalojimo, nėštumo, likus 70 kalendorinių dienų iki gimdymo, gimdymo ir praėjus 56 kalendorinėms dienoms po gimdymo (komplikuoto gimdymo atveju arba gimus dviem ir daugiau vaikų – 70 kalendorinių dienų), dėl Savivaldybės teritorijoje paskelbtos epidemijos, stichinės nelaimės arba nelaimingo atsitikimo, dėl šeimos narių ar artimųjų giminaičių mirties, priežiūros ar slaugymo, dėl sulaikymo, suėmimo, arešto atlikimo, dėl Lietuvos Respublikos karo prievolės įstatyme nustatytų pareigų vykdymo) iki kitų metų birželio 1 dienos nepateikė turto (įskaitant gautas pajamas) deklaracijos Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka;

21.10. nustatoma, kad asmuo ar šeima, kreipdamiesi dėl socialinio būsto nuomos, pateikė žinomai neteisingus duomenis apie turtą, gaunamas pajamas, šeimos sudėtį arba deklaruotą gyvenamąją vietą, turinčius įtakos teisei į socialinio būsto nuomą, arba per mėnesį nuo deklaruotos gyvenamosios vietos pakeitimo, būsto įsigijimo, materialinės padėties pasikeitimo, kuris lemia Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių viršijimą, apie tai nepranešė Savivaldybės administracijai.

22. Savivaldybės administracija ne vėliau kaip iki einamųjų metų rugsėjo 1 dienos priima sprendimą išbraukti asmenį ar šeimą iš Sąrašo. Apie sprendimą išbraukti asmenį ar šeimą, išskyrus šios Tvarkos aprašo 21.3 punkte numatytą atvejį, Savivaldybės administracija per 10 darbo dienų nuo sprendimo (įsakymo) priėmimo dienos raštu informuoja asmenį ar šeimą pagal paskutinę žinomą jų gyvenamąją vietą.

IV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

23. Šalių ginčai dėl asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, įrašymo į Sąrašą ar išbraukimo iš jo sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

24. Tvarkos apraše neaptarti klausimai dėl Sąrašo sudarymo ir tvarkymo sprendžiami vadovaujantis Įstatymu, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitais įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais bei kitais teisės aktais.

25. Šis Tvarkos aprašas keičiamas, pripažįstamas netekusiu galios Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.
