**projektas**

**reg. Nr. T-265**

**2.25. darbotvarkės klausimas**

**Pasvalio rajono savivaldybės taryba**

**Sprendimas**

**DĖL GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PIRKIMO PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN**

2020 m. gruodžio d. Nr. T1-

Pasvalys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 4 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su visais aktualiais pakeitimais), Nekilnojamųjų daiktų pirkimo Pasvalio rajono savivaldybės vardu tvarkos aprašu, patvirtintu Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 6 d. sprendimu Nr. T1-77 „Dėl Nekilnojamųjų daiktų pirkimo Pasvalio rajono savivaldybės vardu tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir atsižvelgdama į Pasvalio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. sausio 11 d. įsakymu Nr. DV-19 „Dėl Butų pirkimo komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento patvirtinimo“ (su visais aktualiais pakeitimais) sudarytos Butų pirkimo komisijos 2020 m. gruodžio 11 d. protokolą Nr. 6, Pasvalio rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Pirkti Pasvalio rajono savivaldybės nuosavybėn gyvenamąsias patalpas – trijų kambarių butą, esantį Pasvalyje, Vyšnių g. 30-10 (unikalus Nr. 6797-5000-2016:0012, naudingas plotas 66,49 kv. m), už 28 500,00 Eur (dvidešimt aštuonis tūkstančius penkis šimtus eurų);

2. Įgalioti Pasvalio rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodytų gyvenamųjų patalpų pirkimo sutartį.

Sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Parengė

Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus

specialistė

Živilė Kripaitienė

2020-12-11

Suderinta DVS Nr. RTS-283

Pasvalio rajono savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**DĖL GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PIRKIMO PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN**

2020-12-11

Pasvalys

1. **Problemos esmė.**

Vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su visais aktualiais pakeitimais), Nekilnojamųjų daiktų pirkimo Pasvalio rajono savivaldybės vardu tvarkos aprašu, patvirtintu Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 6 d. sprendimu Nr. T1-77 „Dėl Nekilnojamųjų daiktų pirkimo Pasvalio rajono savivaldybės vardu tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei atsižvelgdamas į Butų pirkimo komisijos sprendimą dėl laimėjusio kandidato priėmimo Savivaldybės administracijos direktorius teikia Savivaldybės tarybai tvirtinti sprendimo pirkti gyvenamąsias patalpas Savivaldybės nuosavybėn projektą.

**2. Kokios siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos ir kokių rezultatų laukiama.**

2016 m. rugpjūčio mėn. Pasvalio rajono savivaldybės administracija pasirašė sutartį su VšĮ Centrine projektų valdymo agentūra dėl projekto „Pasvalio rajono savivaldybės socialinio būsto fondo plėtra“ įgyvendinimo. Projekto įgyvendinimo laikotarpiu planuojama įsigyti 15 socialinių būstų (9 – vieno kambario, 4 – dviejų kambarių ir 2 – trijų kambarių butus). Projekto tikslas yra padidinti socialinio būsto prieinamumą pažeidžiamiausioms gyventojų grupėms Pasvalio rajone. Įsigytas butas bus išnuomotas asmenims (šeimoms), įrašytiems į Pasvalio rajono savivaldybėje sudarytą asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą Savivaldybės socialiniam būstui išsinuomoti, sąrašą.

Sprendimo projekte nurodytos gyvenamosios patalpos, perkamos Pasvalio rajono savivaldybės nuosavybėn už 28 500,00 Eur. Nepriklausomi turto vertintojai jas įvertino – 30 000,00 Eur.

**3. Skaičiavimai, išlaidų sąmatos, finansavimo šaltiniai**. Sprendimui įgyvendinti bus naudojamos ES (85 proc.)  ir Savivaldybės biudžeto (15 proc.) lėšos.

**4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai galimos neigiamos priimto sprendimo pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.**

Priėmus sprendimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

**5. Jeigu sprendimui įgyvendinti reikia įgyvendinamųjų teisės aktų, – kas ir kada juos turėtų priimti –** nereikia.

**6. Sprendimo projekto iniciatoriai.** Pasvalio rajono savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir investicijų skyrius.

**7. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados.**

Sprendimo projektui pritarta.

Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus

specialistė Živilė Kripaitienė