

**PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA (KODAS 188753657, VYTAUTO DIDŽIOJO A. 1, LT-39149
PASVALYS) SKELBIA NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO PAKARTOTINĮ AUKCIONĄ**

NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas: Vaikų darželis su priklausiniais (unikalus Nr. 4400-0970-3802, pažymėjimas plane – 1C1b, bendras plotas – 585,25 kv. m, pastatas blokinis, 1 aukšto, statybos metai – 1985; kiemo statiniai (kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė, pavėsinės), unikalus Nr. 4400-0970-3853, statybos metai – 1985) ir šiam objektui priskirtas (0,4651 ha) žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-5250-4011), Parko g. 8, Kiemėnų k., Namišių sen., Pasvalio r. sav.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo parda- vimo kaina (Eur)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (Eur)	Iš jų žemės sklypo formavim o išlaidos (Eur)	Iš jų PVM (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžią/pabaigą (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
12 352,00	11 146,00	1 206,00	201,00	-	100,00	10,00	1 200,00	2021-08-16, 0.00 val. / 2021- 08-18 23.59 val.	2021-08-23, 9.00 val. /2021-08-26 13.59 val.

Žemės sklypo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas: parduodamas. Žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis),

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius dešimtas skirsnis).

Bendrosios aukciono sąlygos:

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT29 4010 0426 0003 0055, Luminor Bank, AB banko kodas 40100, gavėjas – Pasvalio rajono savivaldybės administracijos Finansų skyrius, įmonės kodas 288787660.

Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti – LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB banke, gavėjas – valstybės įmonė Turto bankas, kodas 112021042.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą.

Aukciono vykdymo būdas: **Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes>,** vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ (TAR, 2014, Nr. 2014-15252).

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudarytos per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Nekilnojamajam turtui priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas (kodas 112021042). Atsiskaitymo už nupirtą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas – ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Kitos aukciono sąlygos: Jeigu per 30 dienų nuo nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojiui negrąžinamas ir garantinis įnašas.

Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto apžiūros laiką suderinti iš anksto: Savivaldybės administracijos Namišių seniūnija, tel. 8 451 47 373 arba tel. 8 682 27 612. Apžiūrėti parduodamą nekilnojamąjį turtą galima iki 2021 m. rugpjūčio 10 d.

Darbuotojai, atsakingi už informacijos teikimą:

Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus specialistė Živilė Kripaitienė, Vytauto Didžiojo a. 1, Pasvalys, 321 kab. tel. 8 658 34 211, el. p. z.kripaitiene@pasvalys.lt.