

PATVIRTINTA
Negyvenamųjų patalpų, esančių
Geležinkelių g. 70, Pasvalys, viešo nuomos
konkurso komisijos 2021 m. liepos 23 d.
protokolu Nr. Nr. 1

NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ, ESANČIŲ GELEŽINKELIŲ G. 70, PASVALYS, VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

1. Vadovaudamasi Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 23 d. sprendimu Nr. T1-141 „Dėl negyvenamųjų patalpų nuomos“ Pasvalio rajono savivaldybės administracija, kodas 188753657, Vytauto Didžiojo a. 1, Pasvalys, skelbia negyvenamųjų patalpų, esančių Pasvalyje, Geležinkelių g. 70 (registro Nr. 35/83827, pastatas pažymėtas plane 6D3p, unikalus Nr. 6798-4001-2068, patalpų indeksai – 1-40, 1-41, 1-42, 1-43, bendras plotas – 39,09 kv. m), viešą nuomos konkursą.

2. Turto viešas nuomos konkursas (toliau – Konkursas) organizuojamas vadovaujantis Pasvalio rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašu, patvirtintu Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 19 d. sprendimu Nr. T1-36 „Dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Pasvalio rajono savivaldybės Tarybos 2020 m. spalio 28 d. sprendimo redakcija) (su visais aktualiais pakeitimais) (pridedama).

3. Konkursą vykdo Pasvalio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. liepos 22 d. įsakymu Nr. DV-456 „Dėl komisijos sudarymo“ sudaryta negyvenamųjų patalpų, esančių Geležinkelių g. 70, Pasvalys, viešo nuomos konkurso komisija (toliau – komisija).

4. Turto naudojimo paskirtis – **vaistinės veiklai**. Turto subnuoma negalima.

5. Pradinis turto nuompinigių dydis – 32,00 Eur per mėnesį už vieną kvadratinį metrą (1 250,88 Eur per mėnesį už 39,09 kv. m bendro ploto patalpas). Į šią sumą neįskaityti komunaliniai mokesčiai, patalpų draudimo, apsaugos ir kiti mokėjimai, susiję su turto aptarnavimu.

6. Nuompinigių mokėjimo tvarka – Nuomininkas turės sumokėti nuompinigių kas mėnesį, ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jei tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą. Nuomininkui nustatyta laiku nesumokėjus nuompinigių yra skaičiuojami 0,05 proc. dydžio delspinigiai nuo nesumokėtos nuompinigių sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

7. Turto nuomos terminas – ne mažiau vienerių ir ne daugiau penkerių metų, su galimybe šį terminą pratęsti. Bendras turto nuomos terminas (įskaitant pratęsimą) negali būti ilgesnis kaip 10 metų.

8. Konkurso dalyvio pradinis įnašas, kurio dydis yra lygus 3 mėnesių pradinio turto nuompinigių dydžio sumai – 3 752,64 Eur, turi būti sumokėtas Pasvalio rajono savivaldybės administracijai, juridinio asmens kodas 188753657, atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT34 4010 0426 0009 0105, Luminor Bank, AB (banko kodas 40100). Pradinis įnašas turi būti sumokėtas iki registruojantis Konkurso dalyviu.

9. Komisijos posėdžio, kuriame bus plėšiami Konkurso dalyvių vokai su pasiūlymais, vieta – Pasvalio rajono savivaldybės administracija, Vytauto Didžiojo a. 1, Pasvalys, (II a., posėdžių salė). Posėdis įvyks **2021 m. rugpjūčio 10 d. 9.30 val.** Šiame posėdyje gali dalyvauti visi pasiūlymus pateikę Konkurso dalyviai arba jų tinkamai, įstatymų nustatyta tvarka, įgalioti atstovai.

10. Dėl papildomos informacijos apie Konkurso sąlygas ir turtą kreiptis į Savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vyriausiąją specialistę Virginiją Antanavičienę (320 kab., tel. 8 451 54 114, el. p. v. antanaviciene@pasvalys.lt.) Turto apžiūra vyks 2021 m. liepos 28-29 d. 13 – 16 val. (apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto).

11. Konkurso dalyvių registravimas vykdomas (vokai su paraiškomis priimami) darbo dienomis nuo **2021 m. liepos 30 d. iki 2020 m. rugpjūčio 10 d. 9.00 val.**, adresu: Vytauto Didžiojo a. 1, Pasvalys, 320, tel. 8 451 54 114, 8 658 34 211.

12. Fiziniai asmenys ir juridiniai asmenys, norintys dalyvauti Konkurse arba jų įgalioti atstovai Konkurso sąlygose nurodytu adresu ir laiku pateikia užklijuotą voka, ant kurio turi būti užrašyta:

Konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas skelbiamas pavadinimas ir adresas bei nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:

12.1. paraiška, kurioje nurodoma:

12.1.1. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims), arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), telefono numeris, elektroninio pašto adresas, kredito įstaigos pavadinimas, kodas ir sąskaitos numeris;

12.1.2. siūlomas konkretus nuompinigių dydis;

12.1.3. paaiškinimas, kokiam tikslui Konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą;

12.1.4. sąskaita, į kurią pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai;

12.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui Konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

13. Paraiška turi būti pasirašyta konkurso dalyvio arba jo įgalioto atstovo.

14. Konkurso dalyvis, pateikdamas voką su paraiška, atskirai privalo pateikti pradinio įnašo sumokėjimą patvirtinančius dokumentus, kuriuose pažymėta, kad Konkurso dalyvis į nuomotojo nurodytą banko sąskaitą sumokėjo pradinį įnašą. Konkurso dalyviams, pralaimėjusiems konkursą, pradinis įnašas yra grąžinamas.

PRIDEDAMA. [Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 19 d. sprendimas Nr. T1-36 „Dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ \(Pasvalio rajono savivaldybės Tarybos 2020 m. spalio 28 d. sprendimo redakcija\) \(su visais aktualiais pakeitimais\).](#)