

UAB „Aukštaitijos vėjas“

Juridinio asmens kodas 305932253, buveinės adresas Lvovo g. 25-104, LT-09320 Vilnius

Pasvalio rajono savivaldybės administracijos direktoriui
p. Povilui Balčiūnui
Vytauto Didžiojo a. 1, LT-39143 Pasvalys

2021 m. gruodžio 7 d. Nr. 4/21.12.07

DĖL SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO INICIJAVIMO

UAB Aukštaitijos vėjas (toliau vadinama **Bendrove**) yra bendrovė besispecializuojanti ir vystanti atsinaujinančių išteklių energetikos projektų plėtrą Lietuvos Respublikoje. Viena iš prioritetinių Bendrovės veiklos sričių yra atsinaujinančių išteklių energetikos infrastruktūros, skirtos vėjo jėgainėms įrengti ir eksploatuoti, plėtra.

Įgyvendindama minėtus projektus, Bendrovė analizuoja teritorijas Lietuvos Respublikoje, kurios yra palankios tokių projektų (tiek saulės, tiek vėjo energetikos projektų) plėtrai bei kuriose tokių projektų įgyvendinimas nesukeltų arba sukeltų kaip galima mažesnę poveikį aplinkai. Pasitelkusi kvalifikuotus ir gerą vardą turinčius ekspertus Bendrovė konstatavo, kad palanki teritorija vėjo jėgainių projektų plėtrai yra Pasvalio rajono Pušaloto seniūnijos teritorija.

Prie šio rašto pridedama kvalifikuotų ir gerą vardą turinčių ekspertų UAB Ardynas (<http://www.ardynas.lt/>), rašto Nr. 7 „Dėl vėjo elektrinių Pasvalio raj. Pušaloto seniūnijoje optimalaus išdėstymo“ kopija (toliau – **Ekspertų raštas**, šio rašto **Priedas Nr. 3**). Šiuo Ekspertų raštu be kita ko konstatuojama, kad aukščiau minėta Pušaloto seniūnija yra palanki vėjo elektrinių įrengimui ir vystymui, nurodoma, kad minėti ekspertai atliko vėjo elektrinių optimalios vietos parinkimo Pasvalio rajone analizę, kurios pasekmėje ir prielita prie minėtos išvados.

Aukščiau minėtų aplinkybių kontekste Bendrovė kreipiasi į Pasvalio rajono savivaldybės administracijos direktorių šlekdama inicijuoti reikiamų sąlygų vėjo elektrinėms įrengti sukūrimą. Grįsdama savo pasiūlymą šlame rašte pateikiamais argumentais, Bendrovė yra įsitikinusi, kad tokių vėjo elektrinių įrengimas ir naudojimas reikšmingai prisidės prie bendros Pasvalio rajono savivaldybės gerovės. Žemiau pateikiama visa su tuo susijusi ir reikiama informacija.

Remiantis Ekspertų raštu ir šių ekspertų nuomone, viena palankiausių teritorijų vėjo energetikos objektams plėtoti, yra Pušaloto seniūnija Pasvalio rajono savivaldybėje.

Prie šio rašto yra pridedama schema, kurioje, sutinkamai su Ekspertų išvada, pateikiamos teritorijos, palankios vėjo elektrinėms įrengti ir plėtoti, ribos (toliau vadinama **Teritorija**, schema yra **Priedas Nr. 1**). Bendrovė akcentuoja, kad ji yra pasiekusi reikiamus susitarimus su dalimi žemės sklypų, esančių minėtoje teritorijoje, savininkų dėl vėjo elektrinių įrengimo ir eksploatavimo. Kadangi žemės sklypai nepriklauso Bendrovei nuosavybės teise, prie šio rašto pridedami tai patvirtinantys dalies teritoriją sudarančių žemės sklypų savininkų sutikimai (**Priedas Nr. 2**). Konkretūs žemės sklypai, kuriuose būtų ketinama įrengti vėjo elektrines, bus nustatyti specialiojo teritorijų planavimo metu ir tuomet Bendrovė užtikrins, kad tokių sklypų savininkai būtų tinkamai informuoti apie vykdomą planavimą bei sprendinius.

Teritorijų planavimo įstatymo normos reglamentuoja, kad energetikos objektų statyba turi būti numatyta teritorijų planavimo dokumentuose (įstatymo 20 str. 4 d.).

Pasvalio rajono bendrasis planas (toliau – **Bendrasis planas**) reglamentuoja bendruosius tvarkymo ir naudojimo reglamentus visoje savivaldybės teritorijoje. Sutinkamai su Bendrojo plano nuostatomis, iki 2025 metų elektros energijos poreikiai savivaldybėje kasmet didės vidutiniškai 3,7%. Tuo tarpu, kaip

UAB „Aukštaitijos vėjas“

Juridinio asmens kodas 305932253, buveinės adresas Lvovo g. 25-104, LT-09320 Vilnius

nurodyta Bendrajame plane, Pasvalio rajone yra tik vienas elektros gamybos įrenginys – Pasvalio miesto rajoninėje katilinėje įrengtas kogeneratorius.

Didėjant elektros energijos poreikiui, rajone būtina planuoti papildomų elektros energijos gamybos resursų plėtrą, ypatingai išnaudojant atsinaujinančios energetikos išteklius. Vienas iš tokių ir yra atsinaujinančios atsinaujinančių išteklių energetikos objektų – vėjo elektrinių – planavimas ir įrengimas.

Specialiojo teritorijų planavimo objektai yra inžinerinės infrastruktūros sistemos ar šių sistemų dalys (Teritorijų planavimo įstatymo 21 str. 1 d. 2 p.). Vienas iš specialiojo teritorijų planavimo uždavinių yra energetikos sistemų, inžinerinių tinklų ar kitos visuomenės poreikiams reikalingos inžinerinės infrastruktūros plėtra (Teritorijų planavimo įstatymo 21 str. 2 d. 2 p.). Slekiant sudaryti sąlygas atsinaujinančių išteklių energetikos objektų plėtrai, būtina parengti tokių objektų plėtros specialųjį planą, kuriame būtų nustatyti visi tokiai plėtrai reikiami reglamentai. Bendrojo plano sprendiniai, kaip žinoma, nedetalizuoja atsinaujinančios energetikos objekto plėtros galimybių, todėl, kaip minėta, tikslinga rengti specialųjį teritorijų planavimo dokumentą – specialųjį planą.

Savivaldybės vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimą organizuoja savivaldybės administracijos direktorius (Teritorijų planavimo įstatymo 6 str. 2 d.). Tokių planavimo dokumentų iniciatyvos teisę turi juridiniai asmenys, kurie gali Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis teikti savivaldybei pasiūlymus dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo (Teritorijų planavimo įstatymo 6 str. 3 d.). Vyriausybė 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 patvirtino Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašą (toliau vadinamas **Aprašu**).

Matydama galimybes Pasvalio rajono savivaldybės Pušaloto seniūnijos teritorijoje plėtoti reikiamą infrastruktūrą, Bendrovė priėmė sprendimą inicijuoti atsinaujinančių išteklių energetikos infrastruktūros – vėjo jėgainių – vystymo, plėtros, naudojimo specialųjį planą visos Teritorijos (Priedas Nr. 1) atžvilgiu.

Bendrovė akcentuoja, kad poveikio aplinkai klausimas yra vienas iš esminių vykdant atsinaujinančių išteklių energetikos infrastruktūros plėtrą. Vienas iš pagrindinių Bendrojo plano tikslų yra energetikos ir kitų infrastruktūros objektų planavimas ten, kur jie turės mažiausią neigiamą įtaką aplinkai ir nesumažins derlingo žemės ūkio naudmenų bei vertingų miškų plotų ir vaizdingojo kraštovaizdžio vietovių (Bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos 3.5 p.).

Kaip minėta aukščiau, siekdama detaliai įvertinti galimą poveikį aplinkai, Bendrovė pasitelkė ekspertus UAB Ardynas, kurie išsamiai įvertino Teritoriją tiek Bendrojo plano, tiek Šiaurės Lietuvos karstinio regiono, tiek biologinės įvairovės, tiek ir kitų reikšmingų faktorių kontekste. Šiuo raštu akcentuotina, kad Teritorija yra mažai apgyvendinta, joje nėra saugomų teritorijų, o ketinama plėtoti vėjo elektrinių eksploatavimo veikla iš esmės nesumažintų derlingų žemės ūkio naudmenų ar vertingų miškų plotų.

Papildomai Bendrovė atkreipia dėmesį, kad kaip tai ir numatyta Ekspertų rašte, optimali vėjo elektrinių įrengimo galia Teritorijoje neturėtų būti reikšmingai didelė ir Bendrovė yra pasirengusi plėtoti tokios rekomenduojamos galios infrastruktūrą.

Šiuo raštu Bendrovė informuoja, kad ji yra pasirengusi teisės normų nustatyta tvarka finansuoti reikiamo specialiojo teritorijų planavimo dokumento parengimą bei pasirengusi sudaryti tam reikiamą inicijavimo sutartį.

Aprašo nuostatos nustato pasiūlymų teikimo dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo ir (ar) finansavimo bei kitas sąlygas. Siekdama užtikrinti, kad šis dokumentas, kuriuo teikiamas pasiūlymas rengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą, atitiktų Aprašo taikomus reikalavimus (Aprašo 6, 7, 8 p.), Bendrovė papildomai informuoja Pasvalio rajono savivaldybės administracijos direktorių, kad:

UAB „Aukštaitijos vėjas“

Juridinio asmens kodas 305932253, buveinės adresas Lvovo g. 25-104, LT-09320 Vilnius

- (1) **Planavimo tikslas** – (i) nustatyti Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus, būtinus siekiant plėtoti atsinaujinančių išteklių energetikos (vėjo energetikos) infrastruktūrai vystyti, (ii) numatyti teritoriją (teritorijas), kuriose atsinaujinančių išteklių infrastruktūra, skirta vėjo energetikai plėtoti, būtų vystoma, (iii) nustatyti saugias ir palankias aplinkai tokios infrastruktūros naudojimo sąlygas;
- (2) **Planuojamos teritorijos vieta** – Pušaloto seniūnijos teritorijoje esantys kaimai – Šedeikonių kaimas, Kauklių kaimas, Valmonių kaimas, Kidžionių kaimas, Kruopinės vs, Buojaragio kaimas, Pabuojų kaimas, Matkūnų kaimas, Jaciūnų kaimas, Daukučių vs., Pušaloto miestelis. Siūlomas planuoti Teritorijos planas – schema yra pridedama prie šio dokumento ir yra Priedas Nr. 1;
- (3) **Žemės sklypai nuosavybės teise priklauso tretiesiems asmenims**. Kaip ir nurodyta aukščiau, Bendrovė informavo dalį žemės sklypų savininkų ir gavo šių asmenų sutikimus, kurių kopijos pridedamos prie šio dokumento ir yra Priedas Nr. 2. Specialiojo teritorijų planavimo procese paaiškėjus kuriose tiksliai Teritorijos dalyse vėjo jėgainių plėtra yra galima, Bendrovė būtina informuos minėtų žemės sklypų savininkus bei bus pasirengusi pasiekti reikiamus susitarimus.

Atsižvelgdama į tai, kas išdėstyta aukščiau, taip pat besivadovaudama Teritorijų planavimo įstatymo 6 str. 2 d., 3 d., 21 str. 1 d. ir 2 d., o taip pat Aprašo 6 p., 7 p., 8 p. nuostatomis, šiuo raštu Bendrovė kreipiasi į Pasvalio rajono savivaldybės administracijos direktorių bei teikia prašymą ir pasiūlymą:

- Inicijuoti Pasvalio rajono savivaldybės Pušaloto seniūnijos teritorijoje esančių kaimų – Šedeikonių kaimas, Kauklių kaimas, Valmonių kaimas, Kidžionių kaimas, Kruopinės vs, Buojaragio kaimas, Pabuojų kaimas, Matkūnų kaimas, Jaciūnų kaimas, Daukučių vs., Pušaloto miestelio, nurodytų prie šio dokumento pridedamoje schemoje (Priedas Nr. 1) specialųjį teritorijų planavimo dokumentą – atsinaujinančių išteklių energetikos – vėjo energetikos inžinerinės infrastruktūros plėtros plano parengimą.

Jei turėtumėte papildomų klausimų dėl aukščiau šlame pranešime nurodytų aplinkybių, maloniai prašome kreiptis į Bendrovės atstovus Sigitą Butkų, elektroninio pašto adresas sigitas.butkus@tala.lt, tel. Nr.: +370 670 19014 ir Roką Kerbelį, elektroninio pašto adresas rokas.kerbelis@tala.lt, tel. Nr.: +370 698 88742.

Pridedama:

Priedas Nr. 1 – Teritorijos schema.

Priedas Nr. 2 – Žemės sklypų savininkų sutikimai su priedais.

Priedas Nr. 3 – UAB „Ardynas“ parengtas raštas „Dėl vėjo elektrinių Pasvalio raj. Pušaloto seniūnijoje optimalaus išdėstymo“ kopija.

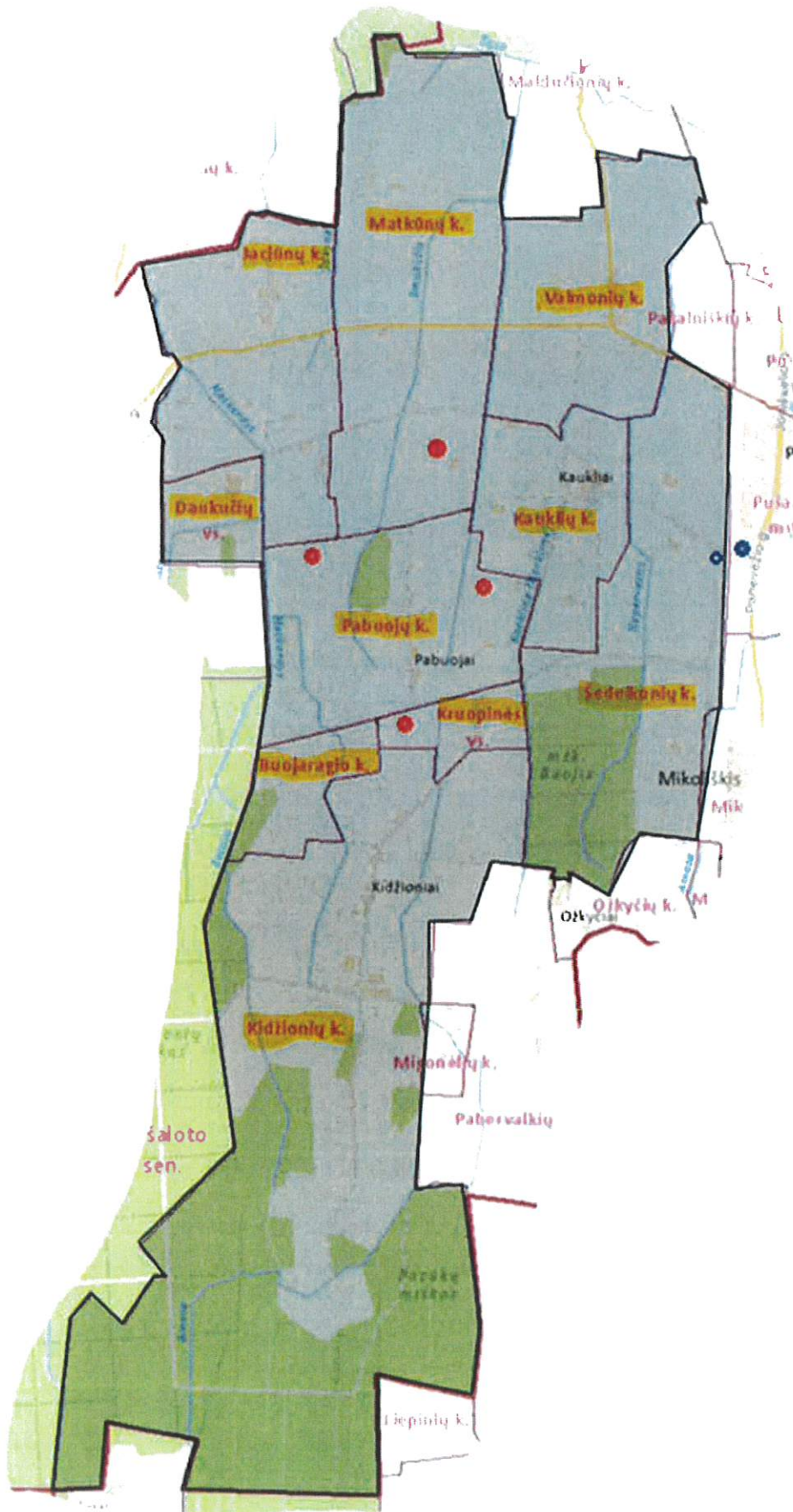
Pagarbiai

Direktorius



Sigitas Butkus

SIŪLOMA PLANUOTI TERITORIJOS SCHEMA VĒJO JĒGAINIŲ PARKUI



Nagrinėjama teritorija – Pasvalio rajono Pušaloto seniūnijos Šedeikonių kaimas, Kauklių kaimas, Valmonių kaimas, Kidžionių kaimas, Kruopinės vs, Buojaragio kaimas, Pabuojų kaimas, Matkūnų kaimas, Jaciūnų kaimas, Daukučių vs. Teritorijos plotas apie 5198 ha.

- Preliminari VE sklypų lokacija nagrinėjamoje teritorijoje, sklypų bendras plotas apie 56,9 ha.
- Preliminari pajungimo infrastruktūra (Pušaloto miestelis).

* Pastaba – parengta schema yra preliminari, atliekant planavimo procedūras ji bus tikslinama arba koreguojama.

ARDYNAS



UAB „Aukštaitijos vėjas“

2021-12-07 Nr. 7 - 279

DĖL VĖJO ELEKTRINIŲ PASVALIO RAJ. PUŠALOTO SENIŪNIJOSE OPTIMALIAUS IŠDĖSTYMO

Remiantis 2021 m. spalio 8 d. sutartimi Nr. 2021-10-08-01, UAB „Ardynas“ atliko vėjo elektrinių optimalios vietos parinkimo Pasvalio rajone analizę, kurios pagrindu vėjo elektrinių įrengimui rekomenduojamas teritorijų planavimo dokumento rengimo iniciavimas Pasvalio raj. Pušaloto seniūnijoje. Vėjo elektrinių vietos parinktos įvertinus:

- Pasvalio r. savivaldybės bendrąjį planą;
- Pasvalio r. savivaldybėje rengiamus ir parengtus specialiojo planavimo dokumentus bei žemėtvarkos projektus;
- Šiaurės Lietuvos karstinį regioną;
- LR ir ES saugomas teritorijas;
- Vertingas gamtines teritorijas ir objektus;
- Biologinės įvairovės tyrimų duomenis;
- Kultūros vertybių registro objektus ir jų apsaugos zonas;
- Inžinerinius objektus ir reglamentuojamus atstumus iki jų;
- LR kariuomenės vado įsakymu numatomus ribojimus vėjo elektrinių įrengimui ir kitas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
- Gyvenamąsias teritorijas ir sklypų paskirtį.

Preliminariai įvertinus galimą vėjo elektrinių poveikį gamtinei aplinkai, o taip pat poveikį žmonių sveikatai dėl triukšmo (atsižvelgiant į nacionalinį reglamentavimą ir Pasvalio sveikatos organizacijos rekomendacijas) bei dėl šėšėlių mirgėjimo (atsižvelgiant į Lietuvoje nusistovėjusią, kitų Europos šalių teisine baze paremtą, vertinimo praktiką), paaiškėjo, kad palankiausia vėjo elektrinių statybai yra Pušaloto seniūnijos teritorija. Siekiant, kad aukščiau išvardinti vėjo elektrinių poveikiai nebūtų reikšmingi žmonėms ir visai supančiai aplinkai, vertinant šiuo metu efektyviausių rinkoje esančių vėjo elektrinių charakteristikas, optimali vėjo elektrinių įrengimo galia Pušaloto seniūnijoje turėtų siekti iki 25 MW.

Direktorius

Nerijus Rudelevičius

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
NERIJUS, RUDELEVIČIUS
Data: 2021-12-07 13:03:29

Projekto vadovas Darius Šaliūnas, tel. +370 37 337257, el.p. d.salinas@ardynas.lt

Stuočiami dokumentai 2021 m.

UAB „ARDYNAS“
Gedimino g. 47, 44242 Kaunas
Tel. (8 37) 323 209, Faks. (8 37) 337 257
El. p. ardynas@ardynas.lt
www.ardynas.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
PVM mokėtojo kodas LT338843716
Įmonės kodas 133884372

A. a. LT96 4010 0425 0003 1549, AB Luminor bankas,
A. a. LT09 7290 0000 0046 7983, AB Citadele bankas,
A. a. LT58 7180 9000 4046 7790, AB Šiaulių bankas,
Kauno filialas