

UAB „Aukštaitijos vėjas“

Juridinio asmens kodas 305932253, buveinės adresas Lvovo g. 25-104,

PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
GAUTA
LT-093202112-06
NR. ARS-J-1350

Pasvalio rajono savivaldybės administracijos direktoriui

p. Povilui Balčiūnui

Vytauto Didžiojo a. 1, LT-39143 Pasvalys

2021 m. gruodžio 6 d. Nr. 3/21.12.06

DĖL SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO INICIJAVIMO

UAB Aukštaitijos vėjas (toliau vadinama **Bendrove**) yra bendrovė besispecializuojanti ir vystanti atsinaujinančių išteklių energetikos projektų plėtrą Lietuvos Respublikoje. Kaip neabejotinai žinoma, atsinaujinančių išteklių energetika apskritai yra vienas iš esminių faktorių siekiant suvaldyti klimato kaitos procesą. Viena iš prioritetinių Bendrovės veiklos sričių yra saulės bei vėjo panaudojimas elektros energijai gaminti. Įsigilinus į tarptautinę patirtį, tai yra neabejotinai viena perspektyviausių plėtros kryptų.

Įgyvendindama minėtus projektus, Bendrovė analizuoja teritorijas Lietuvos Respublikoje, kurios yra palankios tokių projektų (tiek saulės, tiek vėjo energetikos projektų) plėtrai bei kuriose tokių projektų įgyvendinimas nesukeltų arba sukeltų kaip galima mažesnę poveikį aplinkai. Pasitelkusi kvalifikuotus ir gerą vardą turinčius ekspertus Bendrovė konstatavo, kad itin palanki teritorija saulės jėgainių projektų plėtrai yra Pasvalio rajono Pabuojų k., Kauklių k., Šedeikonių k., Pušaloto mstl. teritorijos.

Šiuo raštu Bendrovė kreipiasi į Pasvalio rajono savivaldybę siekdama inicijuoti reikiamų sąlygų saulės elektrinėms įrengti sukūrimą. Grįsdama savo pasiūlymą žemiau pateikiamais argumentais, Bendrovė yra įsitikinusi, kad tokių elektrinių įrengimas ir naudojimas reikšmingai prisidės prie bendros Pasvalio rajono savivaldybės gerovės. Žemiau pateikiama visa su tuo susijusi ir reikiama informacija.

Prie šio rašto yra pridama schema, kurioje pateikiamos teritorijos, palankios saulės elektrinėms įrengti ir plėtoti, ribos (Priedas Nr. 1). Saulės elektrinės galėtų būti įrengtos šią teritoriją sudarančių Pabuojų k., Kauklių k., Šedeikonių k., Pušaloto mstl. ribose (toliau vadinama **Teritorija**). Bendrovė akcentuoja, kad ji yra pasiekusi reikiamus susitarimus su dalimi žemės sklypų, esančių Teritorijoje, savininkų dėl saulės elektrinių įrengimo ir eksploatavimo. Kadangi žemės sklypai nepriklauso Bendrovei nuosavybės teise, prie šio rašto pridedami tai patvirtinantys dalies Teritoriją sudarančių žemės sklypų savininkų sutikimai (Priedas Nr. 2). Konkretūs žemės sklypai, kuriuose būtų ketinama įrengti saulės elektrines, bus nustatyti specialiojo teritorijų planavimo metu ir tuomet Bendrovė užtikrins, kad tokių sklypų savininkai būtų tinkamai informuoti apie vykdomą planavimą bei sprendinius.

Teritorijų planavimo įstatymo normos reglamentuoja, kad energetikos objektų statyba turi būti numatyta teritorijų planavimo dokumentuose (įstatymo 20 str. 4 d.).

Pasvalio rajono bendrasis planas (toliau – **Bendrasis planas**) reglamentuoja bendruosius tvarkymo ir naudojimo reglamentus visoje savivaldybės teritorijoje. Sutinkamai su Bendrojo plano (konceptijos) nuostatomis, iki 2025 metų elektros energijos poreikiai savivaldybėje kasmet didės vidutiniškai 3,7%. Tuo tarpu, kaip žinoma, Pasvalio rajone yra tik vienas elektros gamybos įrenginys – Pasvalio miesto rajoninėje katilinėje įrengtas nedidelės galios kogeneratorius. Didėjant elektros energijos poreikiui, rajone būtina galvoti apie papildomus elektros energijos gamybos resursų didinimą ypatingai išnaudojant atsinaujinančios energetikos išteklius. Vienas iš tokių ir yra atsinaujinančios energetikos įrenginiai – saulės elektrinės.

Specialiojo teritorijų planavimo objektai yra inžinerinės infrastruktūros sistemos ar šių sistemų dalys (Teritorijų planavimo įstatymo 21 str. 1 d. 2 p.). Vienas iš specialiojo teritorijų planavimo uždavinių yra

UAB „Aukštaitijos vėjas“

Juridinio asmens kodas 305932253, buveinės adresas Lvovo g. 25-104, LT-09320 Vilnius

energetikos sistemų, inžinerinių tinklų ar kitos visuomenės poreikiams reikalingos inžinerinės infrastruktūros plėtra (Teritorijų planavimo įstatymo 21 str. 2 d. 2 p.). Atsižvelgiant į tai bei siekiant Pasvalio rajono savivaldybės teritorijoje plėtoti atsinaujinančių išteklių (saulės) energetinės inžinerinės infrastruktūros objektus, būtina rengti tam reikiamą Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos vietovės, apimančios Teritorijos plotą, specialųjį planą.

Savivaldybės vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimą organizuoja savivaldybės administracijos direktorius (Teritorijų planavimo įstatymo 6 str. 2 d.). Tokių planavimo dokumentų iniciatyvos teisę turi juridiniai asmenys, kurie gali Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis teikti savivaldybei pasiūlymus dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo (Teritorijų planavimo įstatymo 6 str. 3 d.).

Matydama galimybes Pasvalio rajono savivaldybės teritorijoje plėtoti atsinaujinančių išteklių energetikos – saulės elektrinių – infrastruktūrą bei vadovaudamasi aukščiau minėtais argumentais ir teisės normomis, Bendrovė priėmė sprendimą inicijuoti Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos dalies, kurios ribos nurodytos prie šio rašto pridedamame Priede Nr. 2 specialųjį planą, kuriuo būtų siekiama sudaryti sąlygas atsinaujinančių išteklių energetikos infrastruktūrai – saulės elektrinėms – plėtoti.

Įgyvendinant aukščiau šiame rašte minėtų inžinerinės infrastruktūros objektų plėtrą, reikšmingas ir svarbus yra poveikio aplinkai klausimas. Bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita nustato, kad vienas iš pagrindinių paties Bendrojo plano tikslų yra energetikos ir kitų infrastruktūros objektų planavimas ten, kur jie turės mažiausią neigiamą įtaką aplinkai, kraštovaizdžiui bei jo elementams ir nesumažins derlingo žemės ūkio naudmenų bei vertingų miškų plotų ir vaizdingojo kraštovaizdžio vietovių (Bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos 3.5 p.). Bendrovė šiuo raštu akcentuoja, kad Teritorija yra mažai apgyvendinta, joje nėra saugomų teritorijų, o saulės jėgainių įrengimas nesumažintų derlingų žemės ūkio naudmenų ar vertingų miškų plotų. Be to, kaip žinoma, saulės elektrinių poveikis aplinkai apskritai yra minimalus.

Šiuo raštu Bendrovė informuoja, kad ji yra pasirengusi teisės normų nustatyta tvarka finansuoti reikiamo specialiojo teritorijų planavimo dokumento – specialiojo atsinaujinančių išteklių energetikos infrastruktūros plėtros plano Teritorijoje – parengimą bei pasirengusi sudaryti tam reikiamą inicijavimo sutartį.

Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas (toliau vadinamas **Aprašu**) nustato pasiūlymų teikimo dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo ir (ar) finansavimo bei kitas sąlygas. Siekdama užtikrinti, kad šis dokumentas, kuriuo teikiamas pasiūlymas rengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą atitiktų Aprašo taikomus reikalavimus (Aprašo 6, 7, 8 p.), Bendrovė papildomai informuoja Pasvalio rajono savivaldybės administracijos direktorių:

- (1) **Planavimo tikslas** – sudaryti sąlygas Pabuojų k., Kauklių k., Šedeikonių k., Pušaloto mstl. teritorijose plėtoti atsinaujinančių išteklių energetikos, t. y. saulės, energetikos inžinerinę infrastruktūrą;
- (2) **Planuojamos teritorijos vieta** – Pabuojų k., Kauklių k., Šedeikonių k., Pušaloto mstl. teritorijos, kurių preliminarus bendras plotas sudaro apie 1 669 ha. Siūlomos planuoti Teritorijos planas – schema yra pridedama prie šio dokumento ir yra Priedas Nr. 1;
- (3) **Žemės sklypai nuosavybės teise priklauso tretiesiems asmenims**. Kaip ir nurodyta aukščiau, Bendrovė informavo dalį Teritoriją sudarančių žemės sklypų savininkų ir gavo šių asmenų sutikimus, kurių kopijos pridedamos prie šio dokumento ir yra Priedas Nr. 2. Specialiojo teritorijų planavimo procese paaiškėjus kuriose tiksliai Teritorijos dalyse saulės jėgainių plėtra yra galima, Bendrovė būtinai informuos minėtų žemės sklypų savininkus bei bus pasirengusi pasiekti reikiamus susitarimus.

UAB „Aukštaitijos vėjas“

Juridinio asmens kodas 305932253, buveinės adresas Lvovo g. 25-104, LT-09320 Vilnius

Atsižvelgdama į tai, kas išdėstyta aukščiau, taip pa besivadovaudama Teritorijų planavimo įstatymo 6 str. 2 d., 3 d., 21 str. 1 d. ir 2 d., o taip pat Aprašo 6 p., 7 p., 8 p. nuostatomis, šiuo raštu Bendrovė kreipiasi į Pasvalio rajono savivaldybės administracijos direktorių bei teikia prašymą ir pasiūlymą

- Inicijuoti Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Pabuojų k., Kauklių k., Šedeikonių k., Pušaloto mstl. teritorijas ir kurios plotas nurodytas prie šio dokumento pridedamoje schemoje (Priedas Nr. 2) specialųjį teritorijų planavimo dokumentą – atsinaujinančių išteklių energetikos – saulės energetikos inžinerinės infrastruktūros plėtros plano parengimą.

Jei turėtumėte papildomų klausimų dėl aukščiau šiame pranešime nurodytų aplinkybių, maloniai prašome kreiptis į Bendrovės atstovus Sigitą Butkų, elektroninio pašto adresas sgitas.butkus@tala.lt, tel. Nr.: +370 670 19014 ir Roką Kerbelį, elektroninio pašto adresas rokas.kerbellis@tala.lt, tel. Nr.: +370 698 88742.

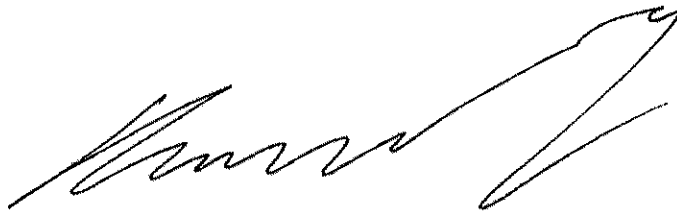
Pridedama:

Priedas Nr. 1 – Teritorijos schema. 1 lapas.

Priedas Nr. 2 – žemės sklypų savininkų sutikimai su priedais. 9 lapai.

Pagarbiai

Direktorius



Sigitas Butkus

SIŪLOMOS PLANUOTI TERITORIJOS SCHEMA SAULĖS JĖGAINIŲ PARKUI



1. Siūloma planuoti teritorija apima Pabuojų k., Kauklių k., Šedeikonių k. ir Pušaloto mstl. Pušaloto seniūnijoje. Teritorijos plotas ~ 1669 ha.
2. Preliminari planuojama saulės parko teritorija – 12,55 ha.