**Lyginamasis variantas**

PATVIRTINTA

Pasvalio rajono savivaldybės tarybos

2019 m. vasario 20 d. sprendimu Nr. T1-8

**PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS MAKSIMALŪS TARIFAI**

1. Pasvalio rajono savivaldybėje (toliau – Savivaldybė) esančių daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifai taikomi apskaičiuojant atlygį už Statybos techniniame reglamente STR 1.07.03.2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. įsakymu [Nr. D1-971](http://10.254.0.253/Litlex/ll.dll?Tekstas=1&Id=229045&BF=1" \o "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 ''Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka'' patvirtinimo" \t "FTurinys) „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtinimo“ (toliau – Reglamentas), nurodytus darbus:

1.1. nuolatinius namo būklės stebėjimus;

1.2. periodines (sezonines) namo apžiūras;

1.3. nuolatinių stebėjimų ir apžiūrų dokumentų, privalomų pagal Reglamento 51 punktą, rengimą, pildymą ir saugojimą.

2. Techninės priežiūros maksimalūs tarifai – namų grupėms Savivaldybės tarybos nustatyti didžiausi galimi techninės priežiūros mokėjimai.

3. Savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros maksimaliais techninės priežiūros tarifais privalo vadovautis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka Savivaldybės paskirti bendrojo naudojimo objektų administratoriai, vykdantys daugiabučių gyvenamųjų namų techninę priežiūrą.

4. Savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros maksimalūs tarifai:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Namo dydis\*, m2** | **Maksimalus tarifas, Eur/m2/mėn., be PVM** | **PVM**  21 % | **Maksimalus tarifas, Eur/m2/mėn., su PVM** |
| 1. | Iki 1000 | ~~0,0119~~ **0**,**0708** | ~~0,0025~~ **0,0149** | ~~0,0144~~ **0,0859** |
| 2. | 1001–2000 | ~~0,0140~~ **0,0236** | ~~0,0029~~ **0,0050** | ~~0,0169~~ **0,0286** |
| 3. | 2001–~~5000~~ **3000** | ~~0,0161~~ **0,0142** | ~~0,0034~~  **0,003** | ~~0,0195~~ **0,0172** |

\*daugiabučio gyvenamojo namo dydis, išreikštas namo suminiu butų ir kitų patalpų naudinguoju plotu.

5. Savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros maksimalūs tarifai didinami arba mažinami pagal namo techninės priežiūros ypatumus atitinkamais koeficientais:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Namo ypatumai** | **Koeficientas** ky |
| 1. | Namai, kuriuose neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema | 0,97 |
| 2. | Namai, kuriuose neįrengta bendroji nuotekų šalinimo inžinerinė sistema | 0,97 |
| 3. | Namai, kuriuose neįrengta bendroji elektros inžinerinė sistema | 0,98 |
| 4. | Namai, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų | 0,98 |
| 5. | Namai be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų | 1,00 |
| 6. | Namai, kuriuose įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema | 1,01 |
| 7. | Namai, kurių stogas – šlaitinis | 1,15 |
| 8. | Bendrabučio tipo namai | 1,15 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_