

UAB „Investicijos nata“
Įmonės kodas: 304405586
Adresas: Ozo g. 41-101 Vilnius
el.p.: donatas@aeiprojektai.lt, tel.: +37069996931

Pasvalio rajono savivaldybės administracijos
Direktoriui
p. Povilui Balčiūnui

P R A Š Y M A S
DĖL SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO
INICIJAVIMO

2022 m. kovo mėn. 1 d.

UAB „Investicijos nata“ - bendrovė įsteigta ir dedikuota atsinaujinančių išteklių energetikos projektų plėtojimui Pasvalio r. teritorijoje. Bendrovė yra išsikėlusį ilgalaikius tikslus, per kelerius sekančius metus išvystyti ir įgyvendinti Vėjo elektrinių, saulės elektrinių, vandenilio konversijos į dujas ir elektros energijos saugojimo, balansavimo inovacinius projektus.

Atsižvelgiant į tai, kad Bendrovės steigėjai ir susiję asmenys, Pasvalio r. teritorijoje valdo tinkamas atsinaujinančios energetikos plėtrai žemės sklypų teritorijas, o keičiantis energetikos rinkai atsiveria naujos, vis efektyvesnės priemonės energetikos sektoriuje, Bendrovė yra tiesiogiai suinteresuota optimizuoti ir efektyviau išnaudoti turimus išteklius elektros ir dujų gamybai iš atsinaujinančių energijos išteklių.

Per ateinančių metų laikotarpį, iki 2030 metų, Bendrovė, planuoja išvystyti daugiau nei 300 MW vėjo elektrinių, 200 MW saulės elektrinių, vandenilio gamybos ir konversijos į dujas projektą, bei aktyvią elektros energijos kaupimo infrastruktūrą, taip sukuriant optimalią ir saugią energijos generavimo sistemą. Tokių projektų vystymas ir įgyvendinimas sukuria tinkamas sąlygas į regionus pritraukti papildomas investicijas: gamybos ir aukštųjų technologijų įmonės kuriasi ten, kur yra galimybės naudoti atsinaujinančią energiją. Taip pat, vystant ir įgyvendinant šiuos projektus, gerinama vietinė kelių infrastruktūra, išnaudojami regioniniai statybos sektoriaus pajėgumai, mokami nekilnojamo turto mokesčiai, Savivaldybės, savo regione suteikdamos sąlygas išplėtoti atsinaujinančios energetikos projektus, prisideda prie Lietuvos valstybės išsikeltų bendrų atsinaujinančios energetikos tikslų, taip pat sukuriama darbo vietos objektų gerbūvio priežiūra.

Bendrovė yra užsakiusi ir atlikusi, turimų žemės sklypų vystymo galimybių studiją dėl vėjo energijos projektų plėtros potencialo. Remiantis išvadomis, Bendrovės planai yra pagrįsti technoekonominiu vertinimu. Nepaisant to, kad didelė teritorijos dalis patenka į ypač sudėtingas

karstinio regiono teritorijas bei Lietuvos Kariuomenės ribojimų žemėlapiu plotus, Bendrovė tikisi, kad planavimo eigoje pavyks nustatyti, ištirti ir išaiškinti labiausiai tinkamas teritorijas, kurios atitiktų rajono savivaldybės planus ir būtų suderinamos su vietos gyventojų bei bendruomenių gerove.

Infrastruktūros (330 kV elektros energijos perdavimo ir dujotiekio) tinklai, leidžia planuoti ambicingus, ilgalaikius ir tvarius projektus, suteikiančius galimybę didinti energetinę nepriklausomybę bei didinti regiono patrauklumą investicijoms. Tam yra būtina numatyti ir sukurti palankias sąlygas teritorijų planavimo kontekstu.

Atsižvelgiant į tai kas išdėstyta:

P R A Š O M E inicijuoti inžinerinės infrastruktūros vystymo Pasvalio r. savivaldybėje specialaus plano rengimo procedūras. UAB „Investicijos nata“ sutinka apmokėti specialiųjų planų rengimą savo lėšomis ir sudaryti trišalę sutartį dėl planavimo darbų.

Planavimo tikslai: nustatyti Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus, būtinus siekiant plėtoti atsinaujinančių išteklių energijos (Vėjo, saulės, vandenilio ir kita) infrastruktūrai vystyti numatytas teritorijas ir parinkti pasijungimo į perdavimo ir/arba skirstymo tinklus.

Planuojama teritorija: Pasvalio apylinkės seniūnija, Krinčino seniūnija. Siūlomos planuoti teritorijos schema pridedama Priede Nr. 1.

Kaimai, kurie patenka į minėtas teritorijas:

Adampolio k.
Gaidynės k.
Girmiūnų k.
Kiemelių k.
Ličiūnų k.
Peteliškių k.
Ragujų k.
Stačiūnų k.
Steponiško k.
Šikšneliškių k.

Žemės sklypai: Dalis žemės sklypų, priklauso su Bendrove susijusiems juridiniams ir fiziniams asmenims (Priedas Nr. 2), tačiau planavimo metu teritorijos bus detalizuojamos ir derinamos su suinteresuotais asmenimis.

Tikimės abipusiai naudingo bendradarbiavimo ir esame pasirengę, šalių suderintu laiku, atvykti ir pristatyti planus, bei aptarti galimybes.

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 1 Siūloma nagrinėti teritorijos schema.

Priedas Nr. 2 Žemės sklypų sąrašas

Priedas Nr. 3 Žemės sklypų savininkų sutikimai

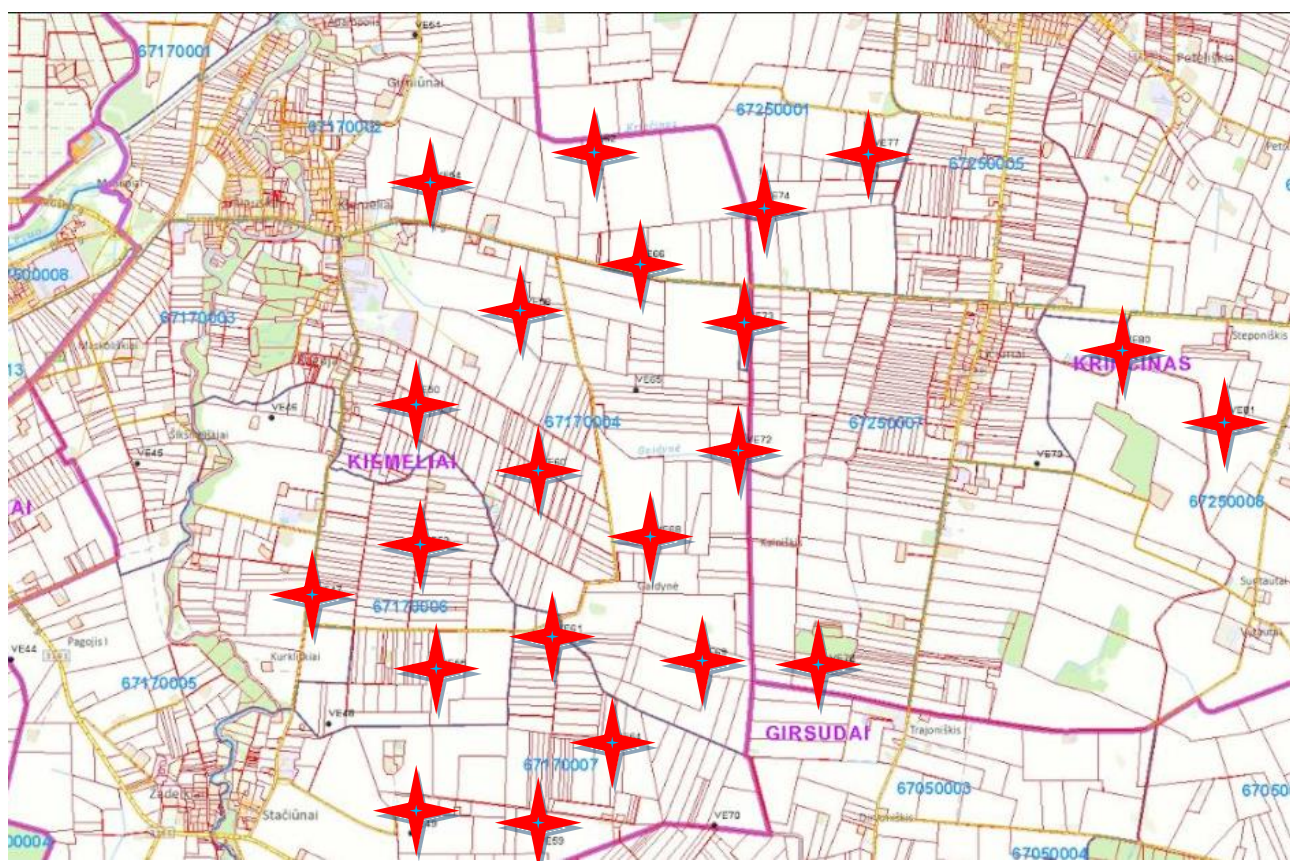
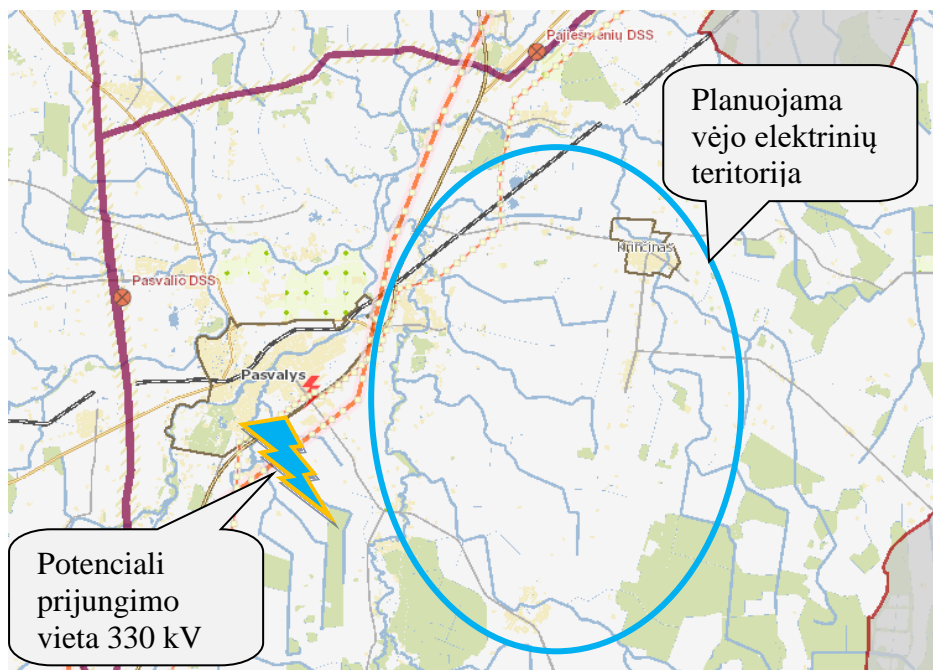
Pagarbiai,


UAB Investicijos nata

Direktorius

Paulius Kveselaitis

Priedas Nr 1. Planuojamos teritorijos schema



 -Potenciali ve vieta

Priedas Nr. 2 Žemės sklypų sąrašas

1	6717/0003:51	Šikšneliškių k., Pasvalio apylinkių sen., Pasvalio r. sav.
2	6717/0005:62	Ragujų k., Pasvalio apylinkių sen., Pasvalio r. sav.
3	6717/0006:16	Ragujų k., Pasvalio apylinkių sen., Pasvalio r. sav.
4	6717/0006:2	Stačiūnų k., Pasvalio apylinkių sen., Pasvalio r. sav.
5	6717/0007:345	Stačiūnų k., Pasvalio apylinkių sen., Pasvalio r. sav.
6	6717/0004:51	Ragujų k., Pasvalio apylinkių sen., Pasvalio r. sav.
7	6717/0002:269	Adampolio k., Pasvalio apylinkių sen., Pasvalio r. sav.
8	6717/0006:15	Ragujų k., Pasvalio apylinkių sen., Pasvalio r. sav.
9	6717/0002:34	Kiemelių k., Pasvalio apylinkių sen., Pasvalio r. sav.
10	6717/0006:04	Stačiūnų k., Pasvalio apylinkių sen., Pasvalio r. sav.
11	6717/00040102	Kiemelių k., Pasvalio apylinkių sen., Pasvalio r. sav.
12	6717/0007:636	Stačiūnų k., Pasvalio apylinkių sen., Pasvalio r. sav.
13	6717/0004:35	Ragujų k., Pasvalio apylinkių sen., Pasvalio r. sav.
14	6717/0007:359	Stačiūnų k., Pasvalio apylinkių sen., Pasvalio r. sav.
15	6717/0002:228	Girniūnų k., Pasvalio apylinkių sen., Pasvalio r. sav.
16	6717/0007:643	Stačiūnų k., Pasvalio apylinkių sen., Pasvalio r. sav.
17	6717/0004:181	Gaidynės k., Pasvalio apylinkių sen., Pasvalio r. sav.
18	6717/0002:292	Kiemelių k., Pasvalio apylinkių sen., Pasvalio r. sav.
19	6717/0004:2	Gaidynės k., Pasvalio apylinkių sen., Pasvalio r. sav.
20	6717/0007:631	Stačiūnų k., Pasvalio apylinkių sen., Pasvalio r. sav.
21	6717/0004:98	Gaidynės k., Pasvalio apylinkių sen., Pasvalio r. sav.
22	6717/0002:21	Kiemelių k., Pasvalio apylinkių sen., Pasvalio r. sav.
23	6725/0001:42	Peteliškių k., Krinčino sen., Pasvalio r. sav.
24	6725/0007:217	Ličiūnų k., Krinčino sen., Pasvalio r. sav.
25	6725/0001:142	Peteliškių k., Krinčino sen., Pasvalio r. sav.
26	6725/0007:184	Steponiškio k., Krinčino sen., Pasvalio r. sav.
27	6725/0008:29	Steponiškio k., Krinčino sen., Pasvalio r. sav.
28	6725/0008:29	Steponiškio k., Krinčino sen., Pasvalio r. sav.