**PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA (KODAS 188753657, VYTAUTO DIDŽIOJO A. 1, LT-39149 PASVALYS) SKELBIA NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO AUKCIONUS**

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

|  |
| --- |
| *Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas*: **Vaistinė – med. punktas (unikalus Nr. 6798-3005-9010, pažymėjimas plane – 1D2p, bendras plotas – 266,84 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų, statybos metai – 1983), garažas (unikalus Nr. 6798-3005-9021, pažymėjimas plane – 2G1p, užstatytas plotas – 31,15 kv. m, statybos metai – 1983), viralinė (unikalus Nr. 6798-3005-9032, pažymėjimas plane – 3I1p, užstatytas plotas – 19,80 kv. m, statybos metai – 1983), ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6798-3005-9043, pažymėjimas plane – 4I1p, užstatytas plotas – 36,37 kv. m, statybos metai – 1983), ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6798-3005-9054, pažymėjimas plane – 5I1m, užstatytas plotas – 44,45 kv. m, statybos metai – 1983) ir šiam objektui priskirtas (0,2490 ha) žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-5726-5154), Pasvalio g. 1, Daujėnai, Pasvalio r. sav.** |
| **Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo parda-vimo kaina (Eur)** | Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur) | Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (Eur) | Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur) | Iš jų PVM (Eur) | Kainos didinimo intervalas (Eur) | Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur) | Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (Eur) | Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas) | Aukciono data ir laikas |
| **9 887,00** | 8 757,00 | 1 130,00 | 500,00 | **-** | 100,00 | 10,00 | 950,00 | 2022-09-30, 00.00 val. / 2022-10-04 23.59 val. | 2022-10-07,9.00 val. /2022-10-10 13.59 val. |
| *Žemės sklypo paskirtis*: kita.*Žemės sklypo naudojimo būdas*: visuomeninės paskirties teritorijos.*Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas*: parduodamas. Žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas.*Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos*:Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis),Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvyliktasis skirsnis),Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis),Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). |
| *Bendrosios aukciono sąlygos*: Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT29 4010 0426 0003 0055, Luminor Bank, AB banko kodas 40100, gavėjas – Pasvalio rajono savivaldybės administracijos Finansų skyrius, įmonės kodas 288787660.Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti – LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB banke, gavėjas – valstybės įmonė Turto bankas, kodas 112021042.Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą.*Aukciono vykdymo būdas:* **Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje**[**http://www.evarzytynes**](http://www.evarzytynes)**.lt,** vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ (TAR, 2014, Nr. 2014-15252).  |
| *Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:* Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudarytos per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Nekilnojamajam turtui priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas (kodas 112021042). Atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas – ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas. |
| *Kitos aukciono sąlygos:* Jeigu per 30 dienų nuo nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui negrąžinamas ir garantinis įnašas. |
| Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto apžiūros laiką suderinti iš anksto: Savivaldybės administracijos Daujėnų seniūnija, tel. (8 451) 48 116 arba tel. 8 686 32 535. Apžiūrėti parduodamą nekilnojamąjį turtą galima iki 2022 m. rugsėjo 27 d. |
| *Darbuotojai, atsakingi už informacijos teikimą:* Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus specialistė Živilė Kripaitienė, Vytauto Didžiojo a. 1, Pasvalys, 320 kab. tel. (8 658) 34 211, el. p. z.kripaitiene@pasvalys.lt.  |

|  |
| --- |
| *Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas*: **Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 6796-8011-8017, pažymėjimas plane – 1A2m, bendras plotas 368,15 kv. m, namas medinis, 2 aukštų, statybos metai – 1968) su ūkiniu pastatu (unikalus Nr. 6796-8011-8028, pažymėjimas plane – 2I1p, užstatytas plotas – 121,00 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, statybos metai – 1968) ir šiam objektui priskirtas (0,2288 ha) žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-5627-6870), Žalioji g. 2A, Kriklinių mstl., Pumpėnų sen., Pasvalio r. sav.** |
| **Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo parda-vimo kaina (Eur)** | Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur) | Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (Eur) | Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur) | Iš jų PVM (Eur) | Kainos didinimo intervalas (Eur) | Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur) | Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (Eur) | Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas) | Aukciono data ir laikas |
| **7 047,00** | 6 174,00 | 873,00 | 180,00 | **-** | 100,00 | 10,00 | 700,00 | 2022-09-30, 00.00 val. / 2022-10-04 23.59 val. | 2022-10-07,9.00 val. /2022-10-10 13.59 val. |
| *Žemės sklypo paskirtis*: kita.*Žemės sklypo naudojimo būdas*: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.*Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas*: parduodamas. Žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas.*Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos*:Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis),Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). |
| *Bendrosios aukciono sąlygos*: Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT29 4010 0426 0003 0055, Luminor Bank, AB banko kodas 40100, gavėjas – Pasvalio rajono savivaldybės administracijos Finansų skyrius, įmonės kodas 288787660.Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti – LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB banke, gavėjas – valstybės įmonė Turto bankas, kodas 112021042.Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą.*Aukciono vykdymo būdas:* **Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje**[**http://www.evarzytynes**](http://www.evarzytynes)**.lt,** vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ (TAR, 2014, Nr. 2014-15252).  |
| *Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:* Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudarytos per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Nekilnojamajam turtui priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas (kodas 112021042). Atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas – ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas. |
| *Kitos aukciono sąlygos:* Jeigu per 30 dienų nuo nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui negrąžinamas ir garantinis įnašas. |
| Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto apžiūros laiką suderinti iš anksto: Savivaldybės administracijos Pumpėnų seniūnija, tel. (8 451) 43 665 arba tel. 8 640 17 358. Apžiūrėti parduodamą nekilnojamąjį turtą galima iki 2022 m. rugsėjo 27 d. |
| *Darbuotojai, atsakingi už informacijos teikimą:* Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus specialistė Živilė Kripaitienė, Vytauto Didžiojo a. 1, Pasvalys, 320 kab. tel. (8 658) 34 211, el. p. z.kripaitiene@pasvalys.lt.  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**