

PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA (KODAS 188753657, VYTAUTO DIDŽIOJO A. 1, LT-39149 PASVALYS) SKELBIA NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO AUKCIONUS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas: pastatas – katilinė (unikalus Nr. 4400-2035-0476, pažymėjimas plane – 2P1p, bendras plotas – 143,59 kv. m, statybos metai – 1967, pastatas mūrinis, 1 aukšto) ir šiam objektui priskirtas žemės sklypo dalis 0,1090 ha nuo 1,3278 ha (unikalus Nr. 4400-5250-2558), Kiemėnų g. 11, Kiemėnų k., Namišių sen., Pasvalio r. sav.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (Eur)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Iš jų PVM (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
2 015,00	1 757,00	258,00	70,00	-	50,00	10,00	200,00	2022-10-13, 8.00 val. / 2022-10-14 8.45 val.	2022-10-14, 9.00 val.

Žemės sklypo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas: parduodamas. Žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis),

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius dešimtas skirsnis).

Bendrosios aukciono sąlygos:

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT29 4010 0426 0003 0055, Luminor Bank, AB banko kodas 40100, gavėjas – Pasvalio rajono savivaldybės administracijos Finansų skyrius, įmonės kodas 288787660.

Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti – LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB banke, gavėjas – valstybės įmonė Turto bankas, kodas 112021042.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą.

Aukciono vykdymo būdas: Aukciono vykdymo vieta: Pasvalio rajono savivaldybės administracija, Vytauto Didžiojo a. 1, Pasvalys, II a. posėdžių salė.

Asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, dokumentus registravimui pateikia Pasvalio rajono savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir investicijų skyriui Vytauto Didžiojo a. 1, LT-39149 Pasvalys, 320 kab.

Aukcionas vykdomas tiesiogiai, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 (TAR, 2014, Nr. 2014-15252).

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudarytos per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Nekilnojamajam turtui priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas (kodas 112021042). Atsiskaitymo už nupirtą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas – ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Kitos aukciono sąlygos: Jeigu per 30 dienų nuo nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negražinamas ir garantinis įnašas.

Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto apžiūros laiką suderinti iš anksto: Savivaldybės administracijos Namišių seniūnija, tel. (8 451) 47 373 arba tel. 8 682 27 612. Apžiūrėti parduodamą nekilnojamąjį turtą galima iki 2022 m. spalio 12 d.

Darbuotojai, atsakingi už informacijos teikimą:

Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus specialistė Živilė Kripaitienė, Vytauto Didžiojo a. 1, Pasvalys, 320 kab. tel. (8 658) 34 211, el. p. z.kripaitiene@pasvalys.lt.

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas: Pastatas – mokykla (unikalus Nr. 4400-3874-7425, pažymėjimas plane – 1C2p, bendras plotas – 369,06 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų, statybos metai – 1968) ir šiam objektui priskirtas 0,1400 ha ploto žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-5218-3103, kadastro Nr. 6773/0001:315), Pasvalio r. sav., Vaškų sen., Skrebotišio k. 5A.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (Eur)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Iš jų PVM (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
1 800,00	1 746,00	54,00	-	-	30,00	10,00	180,00	2022-10-13,	2022-10-14, 9.20 val.

								8.00 val. / 2022-10-14 8.45 val.	
<i>Žemės sklypo paskirtis:</i> kita. <i>Žemės sklypo naudojimo būdas:</i> visuomeninės paskirties teritorijos. <i>Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas:</i> parduodamas. Žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas. <i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:</i> VI. Elektros linijų apsaugos zonos. II. Kelių apsaugos zonos. <i>Bendrosios aukciono sąlygos:</i> Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT29 4010 0426 0003 0055, Luminor Bank, AB banko kodas 40100, gavėjas – Pasvalio rajono savivaldybės administracijos Finansų skyrius, įmonės kodas 288787660. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti – LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB banke, gavėjas – valstybės įmonė Turto bankas, kodas 112021042. Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. <i>Aukciono vykdymo būdas:</i> Aukciono vykdymo vieta: Pasvalio rajono savivaldybės administracija, Vytauto Didžiojo a. 1, Pasvalys, II a. posėdžių salė. Asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, dokumentus registravimui pateikia Pasvalio rajono savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir investicijų skyriui Vytauto Didžiojo a. 1, LT-39149 Pasvalys, 320 kab. Aukcionas vykdomas tiesiogiai, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 (TAR, 2014, Nr. 2014-15252). <i>Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:</i> Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudarytos per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Nekilnojamajam turtui priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas (kodas 112021042). Atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas – ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas. <i>Kitos aukciono sąlygos:</i> Jeigu per 30 dienų nuo nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negražinamas ir garantinis įnašas.									

Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto apžiūros laiką suderinti iš anksto: Pasvalio rajono savivaldybės administracijos Vaškų seniūnija, tel. 8 451 41 133 arba tel. 8 686 30 585. Apžiūrėti parduodamą nekilnojamąjį turtą galima iki 2022 m. spalio 12 d.

Darbuotojai, atsakingi už informacijos teikimą:

Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus specialistė Živilė Kripaitienė, Vytauto Didžiojo a. 1, Pasvalys, 320 kab. tel. 8 658 34 211, el. p. z.kripaitiene@pasvalys.lt.
