**projektas**

**reg. Nr. T-223**

**2.21.darbotvarkės klausimas**

**Pasvalio rajono savivaldybės taryba**

**Sprendimas**

**Dėl NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS**

2022 m. lapkričio d. Nr. T1-

Pasvalys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 48 straipsnio 2 ir 3 dalimis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 5 dalimi, įgyvendindama Pasvalio rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 19 d. sprendimu Nr. T1-36 „Dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. spalio 28 d. sprendimo Nr. T1-205 redakcija) (su visais aktualiais pakeitimais), 6, 10 ir 46 punktus, Nuompinigių už Pasvalio rajono savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisykles, patvirtintas Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. T1-106 „Dėl Nuompinigių už Pasvalio rajono savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“, Pasvalio rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Išnuomoti viešo konkurso būdu 5 metams Pasvalio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias Pasvalio rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomas negyvenamąsias patalpas, esančias:

1.1. Vytauto Didžiojo a. 8-1, Pasvalys (inventorinis Nr. 01010018, registro Nr. 35/84225, unikalus Nr. 6790-0002-0014:0007, pastatas pažymėtas plane – 1A3p, patalpos indeksas – 73, bendras plotas – 16,41 kv. m, dalis bendro naudojimo patalpų, kurių indeksai – 69, 70, 74, bendras plotas – 2,80 kv. m; visų patalpų bendras plotas – 19,21 kv. m), administracinei, teisinei, finansinei ir draudimo veiklai ir nustatyti pradinę 1 kv. m nuomos kainą – 1,01 Eur per mėnesį.

1.2. Vilniaus g. 4, Pasvalys (inventorinis Nr. 01010004, registro Nr. 35/82188, unikalus numeris – 6793-0000-2016, pastatas pažymėtas plane – 1L3p, patalpų indeksai – 67, 68, 69, 73, 74, 75, bendras plotas – 103,40 kv. m), administracinei, teisinei, finansinei ir draudimo veiklai ir nustatyti pradinę 1 kv. m nuomos kainą – 0,68 Eur per mėnesį.

2. Įgalioti Pasvalio rajono savivaldybės administracijos direktorių organizuoti šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto viešus nuomos konkursus, parengti ir pasirašyti nuomos sutartis bei turto perdavimo ir priėmimo aktus.

Sprendimas gali būti skundžiamas Pasvalio rajono savivaldybės tarybai (Vytauto Didžiojo a. 1, 39143 Pasvalys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant Regionų apygardos administracinio teismo Kauno (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas), Klaipėdos (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda), Panevėžio (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) arba Šiaulių (Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai) rūmuose, Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Parengė

Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus

vyriausioji specialistė Virginija Antanavičienė

2022-11-11 tel. 54 114

Suderinta DVS Nr. RTS-

 Pasvalio rajono savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Dėl NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS**

2022-11-11

Pasvalys

**1. Sprendimo projekto rengimo pagrindas.**

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punktas, kuriame nurodyta, kadsprendimą dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos priima savivaldybės taryba ar jos įgaliota institucija, jeigu savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas nenaudojamas savivaldybių funkcijoms įgyvendinti.

**2. Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.**

Vadovaujantis Pasvalio rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašu, patvirtintu Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 19 d. sprendimu Nr. T1-36 „Dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. spalio 28 d. sprendimo Nr. T1-205 redakcija) (su visais aktualiais pakeitimais) (toliau – Aprašas), Pasvalio rajono savivaldybei (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausantis turtas gali būti išnuomotas ne ilgiau kaip 10 metų viešojo konkurso būdu Savivaldybės tarybos sprendimu.

Sprendimo projekto 1 punkte nurodytos Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios Savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomos negyvenamosios patalpos šiuo metu laisvos, Savivaldybės funkcijoms atlikti nereikalingos, todėl siūloma šias patalpas išnuomoti viešo konkurso būdu 5 metams administracinei, teisinei, finansinei ir draudimo veiklai.

Patalpų 1 kv. metro pradinė nuomos kaina apskaičiuota, vadovaujantis Nuompinigių už Pasvalio rajono savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. T1-106 „Dėl Nuompinigių už Pasvalio rajono savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“. Vadovaujantis Aprašo 7 punktu, atsižvelgiant į nuomojamo turto paklausą ir paskirtį, Savivaldybės tarybos sprendimu pradinis nuompinigių dydis gali būti padidintas.

**3. Kokios siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos ir kokių rezultatų laukiama.**  Naujų teisinio reguliavimo nuostatų nesiūloma.

**4. Skaičiavimai, išlaidų sąmatos, finansavimo šaltiniai**.

Sprendimo projekto įgyvendinimui lėšų nereikės.

**5. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai, galimos neigiamos priimto sprendimo pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.**

Priėmus sprendimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

**6. Jeigu sprendimui įgyvendinti reikia įgyvendinamųjų teisės aktų, – kas ir kada juos turėtų priimti.** Nereikia.

**7. Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.** Antikorupcinis vertinimas neatliekamas.

**8. Sprendimo projekto iniciatoriai ir** **asmuo atsakingas už sprendimo vykdymo kontrolę.** Pasvalio rajono savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir investicijų skyrius. Atsakingas asmuo – Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vedėjas Gytis Vitkus.

Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus

vyriausioji specialistė Virginija Antanavičienė