**PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS**

**DAUGIABUČIŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ VALDYTOJŲ VEIKLOS**

 **2022 M. PATIKRINIMŲ ATASKAITA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Daugiabučio namo bendro naudojimo objekto Valdytojas**  | **Planuotas 2022 m. patikrinimas** | **Patikrinimo akto surašymo data, Nr.** | **Nustatyti Valdytojų veiklos pažeidimai, pritaikytos poveikio priemonės (trūkumai, informacija apie reikalavimų įvykdymą)** |
| 1. | Daugiabučio namo savininkų bendrija „Statybininkas“, įm. kodas 169278736, Joniškėlio g. 4B, Pasvalys  | 2022 m. I ketvirtis | 2022-06-21 Nr.4/ ASI-272 | **Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai:** 1. 2017-01-24 VVP aktas be parašų, jame informacija apie dalinį dokumentų pateikimą (DNSB nariai, BNO aprašas, ilgalaikis planas); 2. ataskaitoje, plane, banko išrašuose daliniai lėšų nesutapimai. **Reikalavimai trūkumams įvykdyti, kontrolė baigta.** |
| 2. | Daugiabučio namo savininkų bendrija „Mūras“, įm. kodas 169265322, Joniškėlio g. 4C, Pasvalys  | 2022 m. I ketvirtis | 2022-08-03 Nr.6/ASI-288 | **Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai:** 1. 2017-01-17 VVP aktas be parašų, jame informacija apie dalinį dok. pateikimą (BNO aprašas, metinis 2017 planas, ilgalaikis planas, kaupimo, admin., kitų išlaidų tarifų 2015-05-07 protokolas);2. pasibaigusi pirmininko 3 m. kadencija (nereg. RC);3. nepateikti (dėl karantino) metinis ir ilgalaikis planai, metinė ataskaita, DNSB narių sąrašas; **Reikalavimai trūkumams įvykdyti, kontrolė baigta.**  |
| 3. | Daugiabučio namo Šermukšnių g. 15 savininkų bendrija, įm. kodas 169277972, Šermukšnių g. 15, Pasvalys  | 2022 m. I ketvirtis  | 2022-03-22 Nr.1/ASI-222 | **Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai:** pasibaigusi pirmininko 3 m. kadencija (nereg. RC).**Reikalavimai trūkumams įvykdyti, kontrolė baigta.** |
| 4. | Daugiabučio namo savininkų bendrija„Taika 11“, kodas 169264569Taikos g. 11, Pasvalys (sutartis su UAB „Mano Būstas Aukštaitija“) | 2022 m. II ketvirtis  | 2022-04-15 . Nr.3/ASI 264 | **Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai:** 1. nėra informacijos apie veiklos ataskaitos, metinio priežiūros ūkinio-finansinio, ilgalaikio plano, BNO aprašo teikimą patalpų savininkams; 2. nėra kaupiamųjų lėšų namui atnaujinti sąskaitos (bendrijos sąskaita);3. nepateiktas DNSB narių sąrašas. **Reikalavimai trūkumams įvykdyti, kontrolė baigta.**  |
| 5. | Daugiabučio namo savininkų bendrija, „Taika-13“, įm. kodas169276347, Taikos g. 13, Pasvalys | 2022 m. II ketvirtis  | 2022-05-02 . Nr.5/ASI-287 | **Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai:** 1. pasibaigusi (patikros laikotarpiu mirė) pirmininko 3 m. kadencija (nereg. RC);2. pateiktas revizijos komisijos aktas, pasirašytas vieno komisijos nario, nėra informacijos apie veiklos ataskaitos, metinio priežiūros ūkinio-finansinio, ilgalaikio plano, BNO aprašo teikimą patalpų savininkams; 3. nėra kaupiamųjų lėšų namui atnaujinti sąskaitos (bendrijos sąskaita).**Reikalavimai trūkumams įvykdyti, kontrolė baigta.**  |
| 6. | Daugiabučio namoTaikos g. 15savininkų bendrija, įm. kodas 302432734, Taikos g. 15, Pasvalys | 2021 m. II ketvirtis | 2022-04-13 Nr.2/ASI-260 | **Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai:**1. pasibaigusi pirmininko 3 m. kadencija (nereg. RC);2. nėra informacijos apie veiklos ataskaitos, metinio priežiūros ūkinio-finansinio, BNO aprašo teikimą patalpų savininkams; 3. nėra kaupiamųjų lėšų namui atnaujinti sąskaitos (bendrijos sąskaita). **Reikalavimai trūkumams įvykdyti, kontrolė baigta** |
| 7. | Daugiabučio namo savininkų bendrija„Taika 17“, kodas 169264188,Taikos g. 17, Pasvalys | 2022 m. III ketvirtis | 2022-06-29 Nr.8/ ASI-386 | **Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai:**1. nėra informacijos apie metinio plano, BNO aprašo pateikimą patalpų savininkams; 2.nėra kaupiamųjų lėšų namui atnaujinti sąskaitos (bendrijos sąskaita).**Reikalavimai trūkumams įvykdyti, kontrolė baigta.**  |
| 8. | Daugiabučio namo savininkų bendrija„Vilnis“, kodas 169279795,Vilniaus g. 59, Pasvalys | 2022 m. III ketvirtis | 2022-07-12 Nr. 9/ ASI-408 | **Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai:** 1. nėra informacijos apie veiklos ataskaitos, ilgalaikio plano, BNO aprašo pateikimą patalpų savininkams; 2. nepateiktas metinis priežiūros ūkinis-finansinis planas;3. nėra kaupiamųjų lėšų namui atnaujinti sąskaitos (bendrijos sąskaita);4. nepateiktas DNSB narių sąrašas. **Reikalavimai trūkumams įvykdyti, kontrolė baigta.** |
| 9. | Daugiabučio namo savininkų bendrija„Vilties 6“, kodas 169263271,Vilties g. 6, Pasvalys | 2022 m. III ketvirtis | 2022-06-27 Nr.7/ ASI-373 | **Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai:**1. nėra informacijos apie veiklos ataskaitos, metinio priežiūros ūkinio-finansinio, BNO aprašo pateikimą patalpų savininkams; 2. nėra kaupiamųjų lėšų namui atnaujinti sąskaitos (bendrijos sąskaita);3. nepateiktas ilgalaikis planas.**Reikalavimai trūkumams įvykdyti, kontrolė baigta.** |
| 10. | Daugiabučio namo savininkų bendrija„Vyšnia 28“, kodas 169265137,Vyšnių g. 28, Pasvalys | 2022 m. III ketvirtis | 2022-10-12 Nr.11/ASI-557 | **Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai:** 1. pasibaigusi pirmininko 3 m. kadencija (nereg. RC);2. nėra informacijos apie veiklos ataskaitos, ūkinio-finansinio plano, ilgalaikio plano pateikimą patalpų savininkams; 3. nėra kaupiamųjų lėšų namui atnaujinti sąskaitos (bendrijos sąskaita).**Reikalavimai trūkumams įvykdyti, kontrolė baigta.** |
| 11. | Daugiabučio namo savininkų bendrija„Vyšnios 30“, kodas 169279261Vyšnių g. 30, Pasvalys | 2022 m. III ketvirtis | 2022-10-18 Nr.12/ ASI -566 | **Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai:**pasibaigusi pirmininko 3 m. kadencija (nereg. RC);**Reikalavimai trūkumams įvykdyti, kontrolė baigta.** |
| 12. | Daugiabučio namo Mūšos g. 3, Narteikių k., Pasvalio r. jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo  | 2022 m. IV ketvirtis | 2022-11-09 Nr.10/ASI-437 | **Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai:**nepateikti prašomi dokumentai, pateikta tik dalinė informacija, surašytas aktas su pastabomis-rekomendacijomis. **Planinis tikrinimas perkeltas į 2023 m.** |

* **Atlikta 12 valdytojų veiklos planinių patikrinimų, surašyta 12 aktų**
* **11 patikrinimų metu rasta valdytojų veiklos trūkumų**
* **11 valdytojų reikalavimus įvykdė, kontrolė baigta**
* **1 valdytojo kontrolė bus vykdoma pagal 2023 metams patvirtintą grafiką (DV-782, 2022-12-01)**

Parengė Laima Bernatavičienė, 2022-12-21