**projektas**

**reg. Nr. T-54**

**2.18. darbotvarkės klausimas**

**Pasvalio rajono savivaldybės taryba**

**Sprendimas**

**DĖL PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014 M. GRUODŽIO 19 D. SPRENDIMO NR. T1-257 „DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2023 m. kovo d. Nr. T1-

Pasvalys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, 21 straipsnio 4 dalimi, įgyvendindama Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su visais aktualiais pakeitimais), 3.2 papunktį, 5, 21 punktus, Pasvalio rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Pakeisti Viešame aukcione parduodamo Pasvalio rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, patvirtintą Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T1-257 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Pasvalio rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ (Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 30 d. sprendimo Nr. T1-66 redakcija) (su visais aktualiais pakeitimais) (toliau – Sąrašas):
   1. papildyti Sąrašą 24 eilute:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| „24. | Kitas inžinerinis statinys – aikštelė (unikalus Nr. 4400-1837-8210, pažymėjimas plane – b, plotas – 7 597,20 kv. m, statybos metai – 1975) | Steponiškio k., Krinčino sen., Pasvalio r. sav. | 0,00“ |

1.2. papildyti Sąrašą 25 eilute:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| „25. | Butas su priklausiniais (unikalus Nr. 6795-2001-4012:0004, bendras plotas – 21,75 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto, įsigijimo metai – 1993; 30/100 dalis ūkinio pastato, unikalus Nr. 6795-2001-4045, užstatytas plotas – 47,00 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto, statybos metai – 1952; ¼ dalis kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių, unikalus Nr. 6795-2001-4067, statybos metai – 1952) | G. Petkevičaitės-Bitės g. 30-1, Joniškėlis, Pasvalio r. sav. | 14,87“ |

1. Nustatyti, kad šis sprendimas:
   1. įsigalioja 2023 m. balandžio 1 d.;

2.2. skelbiamas Teisės aktų registre ir Pasvalio rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.pasvalys.lt](http://www.pasvalys.lt).

Sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Parengė Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus specialistė Živilė Kripaitienė

Pasvalio rajono savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**DĖL PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014 M. GRUODŽIO 19 D. SPRENDIMO NR. T-257 „DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2023 m. kovo 6 d.

Pasvalys

**1. Sprendimo projekto rengimo pagrindas.**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsniu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 „Dėl viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Savivaldybės nekilnojamasis turtas parduodamas viešo aukciono būdu, prieš tai jį įtraukus į viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašą. Į jį gali būti įtrauktas Savivaldybės nekilnojamasis turtas, nenaudojamas Savivaldybės funkcijoms atlikti ar teisės aktų nustatyta tvarka pripažintas nereikalingu, netinkamu (negalimu) naudoti. Vadovaudamasi šiais teisės aktais bei Administracijos direktoriaus 2023 m. kovo 6 d. įsakymu Nr. DV-211 „Dėl Pasvalio rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir tolesnio jo panaudojimo“, Savivaldybės administracija teikia Pasvalio rajono savivaldybės tarybai tvirtinti viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašo pakeitimo projektą.

**2. Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.**

Atsižvelgiant į Administracijos direktoriaus 2023 m. kovo 6 d. įsakymą Nr. DV-211 „Dėl Pasvalio rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir tolesnio jo panaudojimo“, siūloma pakeisti Viešame aukcione parduodamo Pasvalio rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, į jį įtraukiant:

\* Krinčino seniūnijai nereikalingą inžinerinį statinį – aikštelę, esančią Steponiškio k., Krinčino sen., Pasvalio r. sav.;

\* fiziškai nusidėvėjusį butą, esantįG. Petkevičaitės-Bitės g. 30-1, Joniškėlis, Pasvalio r. sav. Butas buvo išnuomotas kaip socialinis būstas, tačiau nuomininkas jame negyveno. Teismo sprendimu 2023 m. vasario 7 d. nuomininkas priverstinai iškeldintas iš minėto buto. Atlikta buto apžiūra, nuspręsta, kad jį remontuoti ekonomiškai nenaudinga.

**3. Kokios siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos ir kokių rezultatų laukiama.**

Naujų teisinio reguliavimo nuostatų nesiūloma. Pakeitus sąrašą, Savivaldybės administracija galės skelbti viešą aukcioną ir parduoti Savivaldybės funkcijoms vykdyti nebereikalingą, fiziškai nusidėvėjusį savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą. Pardavus minėtą turtą, gautos pajamos papildys Savivaldybės biudžetą.

**4. Skaičiavimai, išlaidų sąmatos, finansavimo šaltiniai**.

Sprendimo projekto įgyvendinimui lėšų reikės turto vertinimui, skelbimams spaudoje ir elektroniniams aukcionams.

**5.** **Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai galimos neigiamos priimto sprendimo pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.**

Priėmus sprendimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

**6.** **Jeigu sprendimui įgyvendinti reikia įgyvendinamųjų teisės aktų, – kas ir kada juos turėtų priimti** – nereikia.

**7. Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.**

Neatliekamas.

**8. Sprendimo projekto iniciatoriai ir** **asmuo atsakingas už sprendimo vykdymo kontrolę.**

Sprendimo projekto iniciatoriai – Pasvalio rajono savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir investicijų skyrius.Asmuo atsakingas už sprendimo vykdymo kontrolę **–** Pasvalio rajono savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vedėjas Gytis Vitkus.

Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus specialistė Živilė Kripaitienė

**Lyginamasis variantas**

**VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠAS**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto pavadinimas | Turto adresas | | Nekilnojamojo turto likutinė vertė, Eur |
|  | *Neteko galios nuo 2022-11-30.* | | | |
|  | Vaistinės-medicinos punkto pastatas (unikalus Nr. 6798-3005-9010, pažymėjimas plane – 1I1p, bendras plotas – 266,84 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų, statybos metai – 1983); garažas (unikalus Nr. 6798-3005-9021, pažymėjimas plane – 2G1p, užstatytas plotas – 31,15 kv. m, statybos metai – 1983); viralinė (unikalus Nr. 6798-3005-9032, pažymėjimas plane – 3I1p, užstatytas plotas – 19,80 kv. m, statybos metai – 1983); ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6798-3005-9043, pažymėjimas plane – 4I1p, užstatytas plotas – 36,37 kv. m, statybos metai – 1983); ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6798-3005-9054, pažymėjimas plane – 5I1p, užstatytas – plotas 44,45 kv. m, statybos metai – 1983) | Daujėnų mstl., Daujėnų sen., Pasvalio r. sav. | | 3 448 + 671 |
|  | Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6796-8011-8028, pažymėjimas plane – 2I1p, užstatytas plotas – 121,00 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, statybos metai – 1968) | Žalioji g. 2A, Kriklinių mstl., Pumpėnų sen., Pasvalio r. sav. | | 807 |
|  | Butas (unikalus Nr. 6798-1004-9016:0008, pažymėjimas plane – 1A2b, bendras plotas – 69,11 kv. m, pastatas blokinis, 2 aukštų, statybos metai – 1981) | Kiemėnų g. 13-1, Kiemėnų k., Namišių sen., Pasvalio r. sav. | | 259,52 |
|  | Vaikų darželis su priklausiniais (unikalus Nr. 4400-0970-3802, pažymėjimas plane – 1C1b, bendras plotas – 585,25 kv. m, pastatas blokinis, 1 aukšto, statybos metai – 1985) | Parko g. 8, Kiemėnų k., Namišių sen., Pasvalio r. sav. | | 12 307,32 |
|  | Butas su priklausiniais (unikalus Nr. 6797-7003-6019:0003, pažymėjimas plane – 1A1p, bendras plotas – 47,73 kv. m, statybos metai – 1971; 1/3 kiemo statinių, unikalus Nr. 6797-7003-6108) | Lauko g. 8-3, Puodžių k., Saločių sen., Pasvalio r. sav. | | 1,39 |
|  | Administracinė patalpa su rūsiu ir priklausiniais (unikalus Nr. 6797-5013-8010:0004, pažymėjimas plane –1B2p, bendras plotas – 253,76 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų, statybos metai – 1975; ¼ dalis ūkinio pastato, unikalus Nr. 6797-5013-8043, pažymėjimas plane – 4I1p, užstatytas plotas – 185,00 kv. m, pastatas plytinis, statybos metai – 1975; ½ dalis ūkinio pastato, unikalus Nr. 6797-5013-8054, pažymėjimas plane – 5I1m, užstatytas plotas – 62,15 kv. m, medinis, statybos metai – 1975) | Kriklinių k., Pumpėnų sen., Pasvalio r. sav. | | 5 873,73 |
|  | Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 6796-8011-8017, pažymėjimas plane – 1A2m, bendras plotas – 368,15 kv. m, namas medinis,  2 aukštų, statybos metai – 1968 ) | Žalioji g. 2A, Kriklinių mstl., Pumpėnų sen., Pasvalio r. sav. | | 528,39 |
|  | 29/100 dalis gyvenamojo namo (unikalus Nr. 6795-8005-9011, pažymėjimas plane – 1A1m, namo bendras plotas – 129,08 kv. m, medinis, 1 aukšto, statybos metai – 1958) | Ąžuolų g. 2, Rinkūnų k., Pumpėnų sen., Pasvalio r. sav. | | 372,72 |
|  | 2 kambarių butas su 8/100 ūkinio pastato (unikalus Nr. 6795-4002-5015:0008, pažymėtas plane – 1A2p, bendras plotas – 45,24 kv. m, namas plytinis, 2 aukštų, statybos metai – 1954; ūkinis pastatas, unikalus Nr. 6795-4002-5026, pažymėjimas plane – 2I1p, užstatytas plotas – 124 kv. m, pastatas plytinis, 1 aukšto, statybos metai – 1954) | Gamyklos g. 16-8, Kraštų k., Krinčino sen., Pasvalio r. sav. | | 0,00 |
|  | Pastatas-katilinė (registro Nr. 44/355619, unikalus Nr. 4400-2035-0476, pažymėjimas plane – 2P1p, bendras plotas – 143,59 kv. m, statybos metai – 1967, pastatas mūrinis, 1 aukšto) | Kiemėnų g. 11, Kiemėnų k., Namišių sen., Pasvalio r. sav. | | 843,44 |
|  | Gyvenamasis namas su priklausiniais ir ūkiniu pastatu (registro Nr. 35/103793, unikalus Nr. 6793-3002-3014, pažymėjimas plane – 1A1m, bendras plotas 111,99 kv. m, statybos metai – 1933, pastatas medinis, 1 aukšto), ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6793-3002-3028, pažymėjimas plane – 2I1m, užstatytas plotas 54,50 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto) | Dičiūnų g. 1A, Pušalotas, Pasvalio r. sav. | | 659,61 + 112,90 |
|  | Butas su priklausiniais (unikalus Nr. 6792-0002-7013:0004, bendras plotas – 23,95 kv. m, statybos metai – 1920; 1/7 ūkinio pastato, unikalus Nr. 6792-0002-7024, užstatytas plotas – 16,00 kv. m, statybos metai – 1935; 1/7 ūkinio pastato, unikalus Nr. 6792-0002-7035, užstatytas plotas – 67,00 kv. m, statybos metai – 1985; 1/7 kitų statinių, unikalus Nr. 6792-0002-7046, statybos metai – 1971) | G. Petkevičaitės-Bitės g. 8-4, Joniškėlis, Pasvalio r. sav. | | 10,96 |
|  | Butas su priklausiniais (unikalus Nr. 6790-0002-6014:0004, bendras plotas – 35,98 kv. m, statybos metai – 1990; 1/4 ūkinio pastato, unikalus Nr. 6790-0002-6028, užstatytas plotas – 65,00 kv. m, statybos metai – 1979; 1/4 ūkinio pastato, unikalus Nr. 6790-0002-6030, užstatytas plotas – 24,00 kv. m, statybos metai – 1979) | Vytauto g. 42-1, Joniškėlis, Pasvalio r. sav. | | 58,69 |
|  | *Neteko galios nuo 2023-11-30.* | | | |
|  | Butas su priklausiniais (unikalus Nr. 6798-1008-7018:0002, bendras plotas – 38,79 kv. m, statybos metai – 1981; ūkinio pastato unikalus Nr. 6798-1008-7050, užstatytas plotas – 22,00 kv. m, statybos metai – 1981; ūkinio pastato unikalus Nr. 6798-1008-7061, užstatytas plotas – 36,00 kv. m, statybos metai – 1981) | Tuopų g. 5-2, Sabonių k., Joniškėlio apyl. sen., Pasvalio r. sav. | | 13,62 |
|  | Butas (unikalus Nr. 6798-1008-7018:0003, bendras plotas – 41,45 kv. m, statybos metai – 1981) | Tuopų g. 5-3, Sabonių k., Joniškėlio apyl. sen., Pasvalio r. sav. | | 13,62 |
|  | *Neteko galios nuo 2023-11-30.* | | | |
|  | Butas su priklausiniais (unikalus Nr. 6796-7010-9013:0003, bendras plotas – 43,05 kv. m, statybos metai – 1967; 1/8 ūkinio pastato, unikalus Nr. 6796-7008-6095, užstatytas plotas – 229,00 kv. m, statybos metai – 1967) | Baltpamūšio g. 22-3, Dagių k., Saločių sen., Pasvalio r. sav. | | 38,86 |
|  | Katilinė su kaminu (katilinės unikalus Nr. 6799-4002-6016, bendras plotas – 101,60 kv. m, statybos metai – 1994; kamino unikalus Nr. 6799-4002-6027, statybos metai – 1994) | Pievų g. 1B, Meškalaukio k., Joniškėlio apyl. sen., Pasvalio r. sav. | | 0,00 |
|  | Katilinė su kaminu (katilinės unikalus Nr. 6700-2001-5021, bendras plotas – 125,27 kv. m, statybos metai – 1960; kamino unikalus Nr. 6700-2001-5032, statybos metai – 1960) | Liepų g. 12, Nakiškėlių k., Joniškėlio apyl. sen., Pasvalio r. sav. | | 1 829,96 |
|  | Butas su priklausiniais, (unikalus Nr. 6795-5002-0011:0004, bendras plotas – 22,77 kv. m, statybos metai – 1955; 1/5 ūkinio pastato, unikalus Nr. 6795-5002-0022, užstatytas plotas – 37,00 kv. m, statybos metai – 1968) | Sodų g. 3-5, Joniškėlis, Pasvalio r. sav. | | 14,20 |
|  | Pastatas – pirtis (unikalus Nr. 6798-7007-0013, pažymėjimas plane – 1L1p, bendras plotas – 66,05, pastatas plytinis, 1 aukšto, statybos metai – 1987) | Panevėžio g. 7A, Pumpėnai, Pasvalio r. sav. | | 5 046,58 |
| **­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­24.** | **Kitas inžinerinis statinys – aikštelė (unikalus Nr. 4400-1837-8210, pažymėjimas plane – b, plotas – 7 597,20 kv. m, statybos metai – 1975)** | | **Steponiškio k., Krinčino sen., Pasvalio r. sav.** | **0,00** |
| **25.** | **Butas su priklausiniais (unikalus Nr. 6795-2001-4012:0004, bendras plotas – 21,75 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto, įsigijimo metai – 1993; 30/100 dalis ūkinio pastato, unikalus Nr. 6795-2001-4045, užstatytas plotas – 47,00 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto, statybos metai – 1952; ¼ dalis kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių, unikalus Nr. 6795-2001-4067, statybos metai – 1952)** | | **G. Petkevičaitės – Bitės g. 30-1, Joniškėlis, Pasvalio r. sav.** | **14,87** |