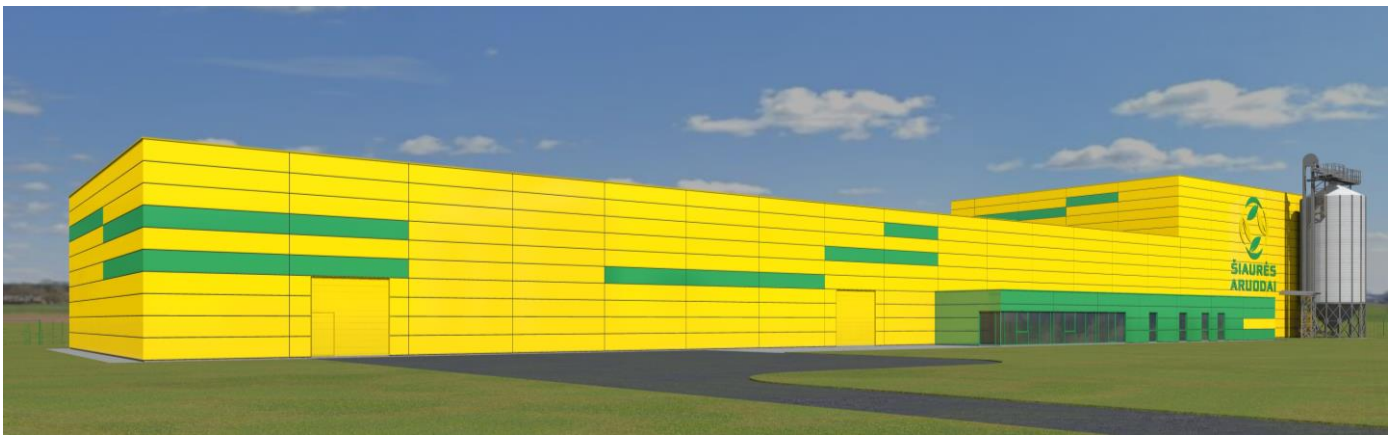
AG STUDIJA
ARCHITECTURE / CONSTRUCTION
Savanorių pr. 51, LT-44255 Kaunas, tel.: +37065643723/+37069841568, info@agstudija.lt



KOMPLEKSAS	**GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, BALTIJOS KELIO G. 1C, TALAČKONIŲ K., PASVALIO SEN., PASVALIO R., STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**	**16062023**
STATINYS	**SKLYPO PLANAS** **PASTATAS**	**00** **01**
PROJEKTAVIMO STADIJA	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**	**PP**
STATINIO KATEGORIJA	**YPATINGASIS STATINYS**	
PROJEKTO DALIS	**SKLYPO PLANAS; STATINIO ARCHITEKTŪRA**	**SP;SA**

Pareigos	Vardas, pavardė , atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	**ARVYDAS AKELIS**	
PROJEKTO VADOVAS	**ARVYDAS AKELIS (atest. Nr. A 584)**	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	**ARVYDAS AKELIS (atest. Nr. A 584)**	
STATYTOJAS	**ŽEMĖS ŪKIO KOOPERATYVAS „ŠIAURĖS ARUODAI“**	

Kaunas, 2023

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl.sk.
1.	1.	2.	3.
2.	16062023-01-PP-SA-AR	**Aiškinamasis raštas**	14
		Sklypo plano grafinė dalis	
3.	16062023-00-PP-SP-01	Sklypo planas, M 1:500	1/2
4.	16062023-00-PP-SP-01	Inžinerinių tinklų sklypo planas M1:500	2/2
		Statinio architektūros grafinė dalis	
5.	16062023-01-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas M1:100	1/2
6.	16062023-01-PP-SA-01	Antresolės planas M1:100	2/2
7.	16062023-02-PP-SA-02	Fasadas tarp ašių 1-22 M1:100	1/4
8.	16062023-02-PP-SA-02	Fasadas tarp ašių A-D M1:100	2/4
9.	16062023-02-PP-SA-02	Fasadas tarp ašių 22-1 M1:100	3/4
10.	16062023-02-PP-SA-02	Fasadas tarp ašių D-A M1:100	4/4
11.	16062023-03-PP-SA-03	Pjūvis A-A M1:100	1/4
12.	16062023-03-PP-SA-03	Pjūvis B-B M1:100	2/4
13.	16062023-03-PP-SA-03	Pjūvis C-C M1:100	3/4
14.	16062023-03-PP-SA-03	Pjūvis D-D M1:100	4/4
15.	16062023-03-PP-SA-04	Stogo planas M1:100	1/1
16.	16062023-01-PP-SA-05	Vizualizacija Nr. 1	1/6
17.	16062023-01-PP-SA-05	Vizualizacija Nr. 2	2/6
18.	16062023-01-PP-SA-05	Vizualizacija Nr. 3	3/6
19.	16062023-01-PP-SA-05	Vizualizacija Nr. 4	4/6
20.	16062023-01-PP-SA-05	Vizualizacija Nr. 5	5/6
21.	16062023-01-PP-SA-05	Vizualizacija Nr. 6	6/6

0	2023 06	Statybos leidimui gauti, konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281
Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

Statinio projekto pavadinimas
GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, BALTIJOS KELIO G. 1C, TALAČKONIŲ K., PASVALIO SEN., PASVALIO R., **STATYBOS PROJEKTAS**
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

A 584	PV	A. AKELIS	
A 584	A PDV	A. AKELIS	
A 2047	Architektė	G. AKELIENĖ	
	Arch. asist.	G. ŽUPERKAITĖ	
	Arch. asist.	A. KULIKAUSKAS	

Dokumento pavadinimas
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Laida: 0

Kalba	Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	Žemės ūkio kooperatyvas „Šiaurės aruodai“	16062023-01-PP-SA-BZ	1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ

- Objektas: *Gamybos paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis*;
- Žemės sklypo kadastrinis numeris: *Nr. 6770/0003:337 Talačkonių k.v.;*
- Žemės sklypo plotas: *3,7700 ha;*
- Objekto adresas: *Pasvalio r. sav., Pasvalio apylinkių sen., Talačkonių k., Baltijos Kelio g. 1C;*
- Sklypo naudojimo paskirtis ir būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos/komercinės paskirties teritorijos
- Statybos rūšis: *Nauja statyba;*
- Pastato funkcinė paskirtis – *gamybos;*
- Statinio kategorija: *ypatingasis statinys*.
- Statybos finansavimo šaltinis: *Statinio statybos darbai finansuojami Europos sąjungos ir/ar statytojo lėšomis.*

Projektuojamas naujas gamybos paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis, kuriame numatoma grūdų apdirbimas, laikymas, džiovinimas.

Projektuojamo pastato rodikliai:

- bendrasis plotas ~ 3508,70 m^2;
- naudingasis plotas ~ 3508,70 m^2;
- tūris ~ 39920 m^3;
- pastato aukštis ~ 16,10 m;
- ypatingasis statinys

Projektuojami inžinierinių statinių (grūdų saugojimo bokštų) – 3 vnt. rodikliai:

- užstatymo plotas ~ 250,18 m^2;
- tūris ~ 5280 m^3;

- bendras naujai projektuojamų grūdų saugojimo bokštų tūris ~ 15840 m^3;
- aukštis ~ 24,90 m;
- neypatingasis statinys

Projektuojamo inžinierinio statinio (grūdų išpylimo duobė) rodikliai:

- užstatymo plotas ~ 35 m^2;
- požeminis tūris ~ 97 m^3;
- gylis ~ 2,75 m;
- nesudėtingas II grupės gr. statinys

Projektuojamo inžinierinio statinio (grūdų bokštas) rodikliai:

- užstatymo plotas ~ 36,60 m^2;
- tūris ~ 547 m^3;
- aukštis ~ 17,00 m;
- neypatingasis statinys

Projektuojamos asfalto dangos aikštelės rodikliai:

- plotas ~ 747,85 m^2;
- nesudėtingas II grupės gr. statinys

Projektuojamos asfalto dangos aikštelės rodikliai:

- plotas ~ 2061,00 m^2;
- nesudėtingas II grupės gr. statinys

Naujai projektuojamos betono trinkelių dangos plotas ~ 647,10 m^2.

Projektuojamas gamybos paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis, priskiriamas P.5.1. statinių funkcinei grupei – gamybos ir pramonės paskirties pastatai.

Darbo tikslas.

Suprojektuoti ergonomišką, ekonomišką, estetišką ir funkciškai patogų gamybos pastatą. Suprojektuoti su aplinka nedisonuojantį pastatą, kuris derėtų prie esamos sklypo užstatymo ir vizualinės situacijos.

Sklypo žemės naudojimo paskirtis: Kita;

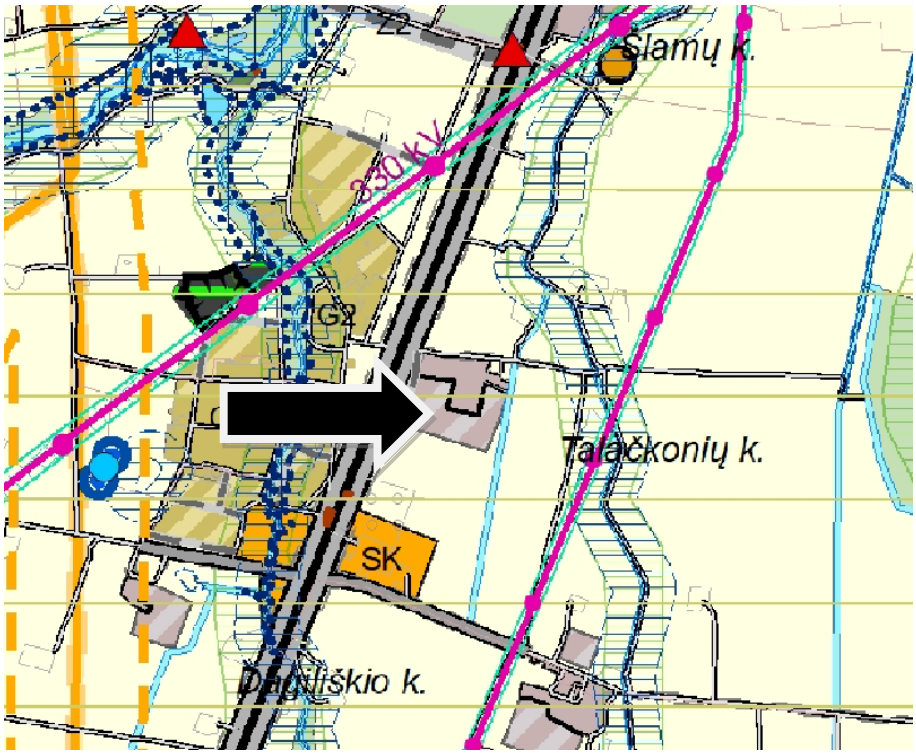
Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos/komercinės paskirties teritorijos

Trumpas teritorijos aprašymas

Sklypas (Baltijos Kelio g. 1C, Talačkonių k., Pasvalio sen., Pasvalio r.) yra Pasvalio rajono savivaldybėje, šalia Baltijos Kelio gatvės. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su žemės ūkio technikos tiekėju. Aplinkiniuose sklypuose - dirbama žemė. Vyraujanti aplinkinė funkcija –

pramonės ir sandėliavimo teritorija bei žėmės ūkio paskirties teritorijos.

Remiantis - *„Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas sprendiniai „Pagrindinis brėžinys“* - teritorijos naudojimo tipas/plėtojimo būdas – Dominuojantys: **pramonės ir sandėliavimo teritorija; specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija.** Papildantys: inžinerinės infrastruktūros teritorija; paslaugų teritorija.



Ištrauka iš Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių, Pagrindinio brėžinio. Sklypo vieta pažymėta rodykle.

	P1 P1n	Intensyvaus užstatymo gamybinių objektų zona (P1 – esama / P1N – nauja plėtra)	*Dominuojantys:* pramonės ir sandėliavimo teritorija; specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija *Papildantys:* inžinerinės infrastruktūros teritorija; paslaugų teritorija	*Dominuojanti:* kitos paskirties žemė *Papildanti:* žemės ūkio paskirties žemė
	P2 P2n	Vidut. užstatymo intensyvumo gamybinių objektų zona (P2 - esama / P2N – nauja plėtra		

Ištrauka iš Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių, Pagrindinio brėžinio.

Nekilnojamųjų kultūros vertybės, saugomos teritorijos

Nagrinėjamas sklypas, esantis Baltijos Kelio g. 1C, Talačkonių k., Pasvalio sen., Pasvalio r., nepatenka įnekilnojamų kultūros vertybių teritoriją.

Sklypas į saugomas teritorijas nepatenka.

II. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

Sklypas yra Baltijos Kelio g. 1C, Talačkonių k., Pasvalio sen., Pasvalio r.

Žemiau pateikiama bendra informacija apie sklype esančius statinius iš Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašo:

Statinių rodikliai iš RC išrašo:

Gamybinio pastato (1P2b) rodikliai:

- u.k. Nr. *4400-5002-2402;*
- Pastato funkcinė paskirtis – *gamybos, pramonės;*
- Statinio kategorija: *neypatingasis statinys*.
- Bendrasis plotas – 269,52 m^2;
- Naudingasis plotas – 236,11 m^2;
- Tūris – 1337 m^3;
- Aukštų skaičius – 2;

Statinių rodikliai iš RC išrašo:

Sandėlio (2F1b) rodikliai:

- u.k. Nr. *4400-5002-2576;*
- Pastato funkcinė paskirtis – *sandėliavimo;*
- Statinio kategorija: *neypatingasis statinys*.
- Bendrasis plotas – 1070,81 m^2;
- Naudingasis plotas – 1070,81 m^2;
- Tūris – 11031 m^3;
- Aukštų skaičius – 1;

Statinių rodikliai iš RC išrašo:

Grūdų atkrovimo bokšto (h) rodikliai:

- u.k. Nr. *4400-5002-2421;*
- Pastato funkcinė paskirtis – *kiti inžineriniai statiniai;*
- Statinio kategorija: *neypatingasis statinys*.
- Plotas – 28,52 m^2;
- Tūris – 63 m^3;
- Aukštis – 14,32 m;

Statinių rodikliai iš RC išrašo:

Grūdų džiovyklos (o) rodikliai:

- u.k. Nr. *4400-5002-2543;*
- Pastato funkcinė paskirtis – *kiti inžineriniai statiniai;*
- Statinio kategorija: *neypatingasis statinys*.
- Aukštis – 24,90 m;

Statinių rodikliai iš RC išrašo:

Stoginės (s) rodikliai:

- u.k. Nr. *4400-5002-2554;*
- Pastato funkcinė paskirtis – *kiti inžineriniai statiniai;*
- Statinio kategorija: *neypatingasis statinys*.
- Plotas – 314,03 m^2;
- Aukštis – 13,35 m;

Statinių rodikliai iš RC išrašo:

Grūdų valomosios statinio (v) rodikliai:

- u.k. Nr. *4400-5002-2565;*
- Pastato funkcinė paskirtis – *kiti inžineriniai statiniai;*
- Statinio kategorija: *neypatingasis statinys*.
- Plotas – 111,18 m^2;
- Tūris – 3228 m^3;
- Aukštis – 29,90 m;

Statinių rodikliai iš RC išrašo:

Drėgnų grūdų bokšto (d1) rodikliai:

- u.k. Nr. *4400-5002-2504;*
- Pastato funkcinė paskirtis – *kiti inžineriniai statiniai;*
- Statinio kategorija: *neypatingasis statinys*.
- Plotas – 53,70 m^2;
- Tūris – 665 m^3;
- Aukštis – 20,04 m;

Statinių rodikliai iš RC išrašo:

Drėgnų grūdų bokšto (d2) rodikliai:

- u.k. Nr. *4400-5002-2465;*
- Pastato funkcinė paskirtis – *kiti inžineriniai statiniai;*
- Statinio kategorija: *neypatingasis statinys*.
- Plotas – 53,70 m^2;
- Tūris – 665 m^3;
- Aukštis – 20,04 m;

Statinių rodikliai iš RC išrašo:

Drėgnų grūdų bokšto (d3) rodikliai:

- u.k. Nr. *4400-5002-2443;*

- Pastato funkcinė paskirtis – *kiti inžineriniai statiniai;*
- Statinio kategorija: *neypatingasis statinys*.
- Plotas – 53,70 m^2;
- Tūris – 665 m^3;
- Aukštis – 20,04 m;

Statinių rodikliai iš RC išrašo:

Drėgnų grūdų bokšto (d4) rodikliai:

- u.k. Nr. *4400-5002-2521;*
- Pastato funkcinė paskirtis – *kiti inžineriniai statiniai;*
- Statinio kategorija: *neypatingasis statinys*.
- Plotas – 53,70 m^2;
- Tūris – 665 m^3;
- Aukštis – 20,04 m;

Statinių rodikliai iš RC išrašo:

Drėgnų grūdų bokšto (d5) rodikliai:

- u.k. Nr. *4400-5002-2532;*
- Pastato funkcinė paskirtis – *kiti inžineriniai statiniai;*
- Statinio kategorija: *neypatingasis statinys*.
- Plotas – 53,70 m^2;
- Tūris – 665 m^3;
- Aukštis – 20,04 m;

Statinių rodikliai iš RC išrašo:

Drėgnų grūdų bokšto (d6) rodikliai:

- u.k. Nr. *4400-5002-2510;*
- Pastato funkcinė paskirtis – *kiti inžineriniai statiniai;*
- Statinio kategorija: *neypatingasis statinys*.
- Plotas – 53,70 m^2;
- Tūris – 665 m^3;
- Aukštis – 20,04 m;

Statinių rodikliai iš RC išrašo:

Sausų grūdų bokšto (m1) rodikliai:

- u.k. Nr. *4400-5002-2487;*
- Pastato funkcinė paskirtis – *kiti inžineriniai statiniai;*

- Statinio kategorija: *neypatingasis statinys*.
- Plotas – 250,18 m^2;
- Tūris – 4602 m^3;
- Aukštis – 24,92 m;

Statinių rodikliai iš RC išrašo:

Sausų grūdų bokšto (m2) rodikliai:

- u.k. Nr. *4400-5002-2498;*
- Pastato funkcinė paskirtis – *kiti inžineriniai statiniai;*
- Statinio kategorija: *neypatingasis statinys*.
- Plotas – 250,18 m^2;
- Tūris – 4602 m^3;
- Aukštis – 24,92 m;

Statinių rodikliai iš RC išrašo:

Sausų grūdų bokšto (m3) rodikliai:

- u.k. Nr. *4400-5002-2476;*
- Pastato funkcinė paskirtis – *kiti inžineriniai statiniai;*
- Statinio kategorija: *neypatingasis statinys*.
- Plotas – 250,18 m^2;
- Tūris – 4602 m^3;
- Aukštis – 24,92 m;

Statinių rodikliai iš RC išrašo:

Sausų grūdų bokšto (m4) rodikliai:

- u.k. Nr. *4400-5002-2454;*
- Pastato funkcinė paskirtis – *kiti inžineriniai statiniai;*
- Statinio kategorija: *neypatingasis statinys*.
- Plotas – 250,18 m^2;
- Tūris – 4602 m^3;
- Aukštis – 24,92 m;

Statinių rodikliai iš RC išrašo:

Sausų grūdų bokšto (m5) rodikliai:

- u.k. Nr. *4400-5002-2432;*
- Pastato funkcinė paskirtis – *kiti inžineriniai statiniai;*
- Statinio kategorija: *neypatingasis statinys*.

- Plotas – 250,18 m^2;
- Tūris – 4602 m^3;
- Aukštis – 24,92 m;

Pagal esamą situaciją yra vienas patekimas į sklypą šiaurinėje sklypo dalyje.

Sklypas turi mažai kintantį reljefą. Šiaurinėje sklypo dalyje vyraujanti altitudė – ~37,65alt., o pietinėje sklypo dalyje vyraujanti altitudė - ~37,30alt..

Teritorija tvarkinga, gerai prižiūrima, be medžių ar krūmų. Vyrauja asfalto, betono ir vejos dangos.

***Nuotrauka Nr. 1** „Esamos būklės fotofiksacija.Sklypo vaizdas iš šiaurinės sklypo pusės“*

II. SKLYPO PLANAS

Žemės sklypo kadastrinis numeris Nr. 6770/0003:377 Talačkonių k.v.. Sklypo, esančio Baltijos Kelio g. 1C, Talačkonių k., Pasvalio sen., Pasvalio r., savininkas pagal pirkimo – pardavimo sutartį Nr. 3957, nuo 2022-08-30 Žemės ūkio kooperatyvas „Šiaurės aruodai“ a.k. 303166884.

<u>Sklypo bendrieji statinių rodikliai:</u>

Sklypo plotas – 3,7700ha;

Sklypo užstatymo tankumas *~20,77%* (pagal „Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas sprendiniai. Pagrindinis brėžinys“ sklypo užstatymo tankumas nereglamentuojamas);

Sklypo užstatymo intensyvumas *~12,86%* (pagal „Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas sprendiniai. Pagrindinis brėžinys“ sklypo užstatymo intensyvumas nereglamentuojamas);

Pastato aukštingumas *~16,10m* (pagal „Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas sprendiniai. Pagrindinis brėžinys“ leistinas pastatų aukštingumas sklype aukštais reglamentuojamas ≤2a.);

Sklypo dalyje suformuotas ~13880,25m^2 (36,82%) priklausomų želdynų plotas, kuris tenkina 10% (3770,00m^2) priklausomųjų želdynų normos reikalavimą nuo žemės sklypo ploto.

Sklypo ribose projektuojamos 54 automobilių stovėjimo vietos. Esamų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 21 vnt., o naujai projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 33 vnt., iš kurių trys vietos pritaikomos žmonėms su negalia (viena vieta „A“ tipo). Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos šiaurinėje sklypo dalyje.

Patekimas į automobilių stovėjimo aikštelę numatomas iš esamo įvažiavimo į sklypą. Stovėjimo aikštelės danga – asfalto danga.

Automobilių stovėjimo aikštelėje arčiausiai pagrindinio įėjimo į pastatą projektuojamos 3 automobilių parkavimo vietos žmonėms su negalia neatkirstos važiuojamosios dalies nuo pastato: iš jų vieną numatoma „A“ (5,2x3,4m) ir dvi „B“ (2,5x5,1m) tipo su šalia numatoma išsilaipinimo aikštele (≥1,5m pločio) pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Esamų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 21 vnt.. Automobilių vietų skaičius naujai projektuojamui pastatui skaičiuotas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.1.p. Pastate numatoma: <u>gamybos ir pramonės patalpų</u> (poreikis 1 vieta 100 m^2 gamybos patalpų ploto) – 2011,04 m^2 (21 vnt), <u>sandėliavimo patalpų</u> (poreikis 1 vieta 200 m^2 sandėlių ploto) – 1300,96 m^2 (7vnt), <u>administracinės paskirties patalpų</u> (poreikis 1 vieta 25 m^2 pagrindinio ploto) – 101,37 m^2 (5vnt). Atlikus skaičiavimus naujai projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 33 vnt., iš kurių trys vietos pritaikomos žmonėms su negalia (viena vieta „A“ tipo).

Patekimui į sklypą paliekamas esamas įvažiavimas iš šiaurinės sklypo pusės. Įvažiavimas yra pritaikytas lengvųjų automobilių ir sunkiasvoriui transportui patekti į sklypą.

Sklypo užstatymo tankumas *~20,77%* (pagal „Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas sprendiniai. Pagrindinis brėžinys“ sklypo užstatymo tankumas nereglamentuojamas);

Sklypo užstatymo intensyvumas *~12,86%* (pagal „Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas sprendiniai. Pagrindinis brėžinys“ sklypo užstatymo intensyvumas nereglamentuojamas);

Pastato aukštingumas *~16,10m* (pagal „Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas sprendiniai. Pagrindinis brėžinys“ leistinas pastatų aukštingumas sklype aukštais reglamentuojamas ≤2a.);

Sklypo dalyje suformuotas ~13880,25m^2 (36,82%) priklausomų želdynų plotas, kuris tenkina 10% (3770,00m^2) priklausomųjų želdynų normos reikalavimą nuo žemės sklypo ploto.

Sklypo planas

Pastatas projektuojamas rytinėje sklypo dalyje, šiaurinėje sklypo dalyje projektuojat automobilių parkavimo aikštelę. Pastato pagrindinis fasadas projektuojamas vakarinėje pusėje. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas pagrindiniame fasade (tarp 12-13 ašių).

Lengvajam ir sunkiajam aptarnaujančiajam transportui judėti numatoma asfalto danga. Pėstiesiems skirtos dangos numatomos iš betoninių trinkelių.

Aplink projektuojamą pastatą numatoma įrengti ~1,5 m pločio nuogrindą (pėsčiųjų takelis) grįstas betoninėmis trinkelėmis. Pagal pagrindinį fasadą (tarp ašių 6-10) numatoma įrengti ~7,5 m pločio betoninių trinkelių dangą. Pietinėje pastato dalyje, po projektuojama stogine, numatoma įrengti ~5 m pločio betoninių trinkelių dangą. Aplink naujai projektuojamus elevatorius numatoma asfalto pagrindo danga. Likusioje sklypo dalyje projektuojama veja.

Sklypas turi mažai kintantį reljefą. Šiaurinėje sklypo dalyje vyraujanti altitudė – ~37,65alt., o pietinėje sklypo dalyje vyraujanti altitudė - ~37,30alt

Esami inžineriniai tinklai ir teritorijai taikomos SŽNS (nejregsitruotos Nekilnojamo turto registre):

- Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius , dvyliktasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

Teritorijos kuriose taikomos SŽNS (nejregistruotos Nekilnojamo turto registre) įregistruotos Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimu Nr. 24SK-639-(14.24.110 E.) (2022-05-17).

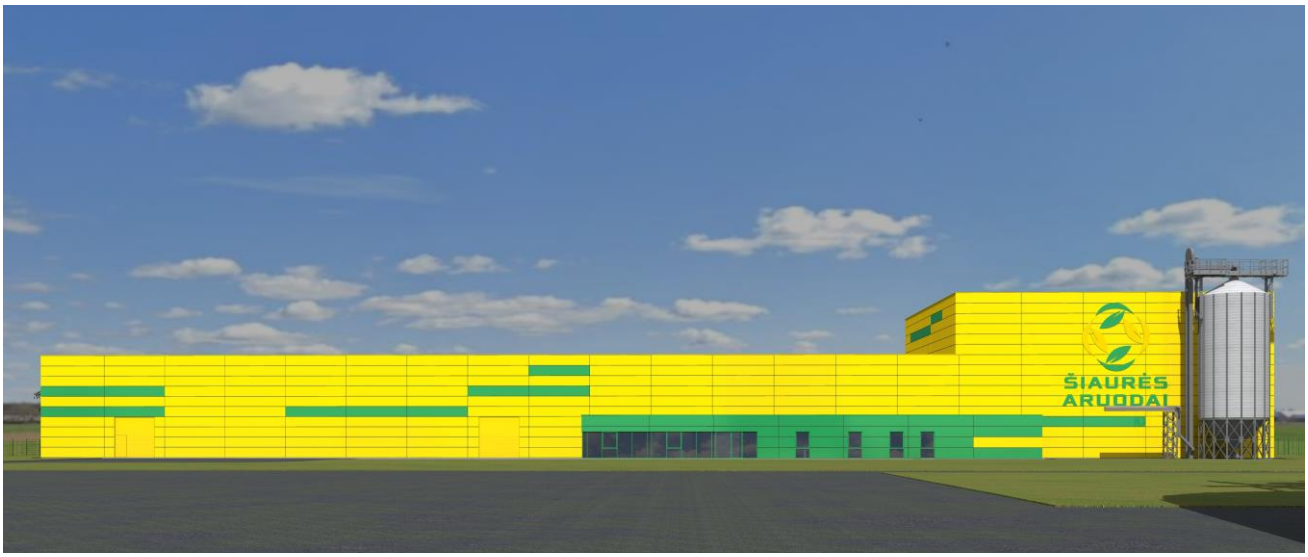
Numatoma suprojektuoti naujus įvadus į pastatą.

III. PASTATO ARCHITEKTŪRA. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. Architektūrinė idėja

Vizualizacja Nr. 1. *Vaizdas iš viršaus*

Vizualizacja Nr. 2. *Vaizdas iš pietvakarių pusės*



Vizualizacja Nr. 3. *Vaizdas iš vakarų pusės*

Vizualizacja Nr. 4. *Vaizdas iš šiaurės vakarų pusės*

Vizualizacja Nr. 5. *Vaizdas iš šiaurės rytų pusės*

Vizualizacja Nr. 6. *Vaizdas iš pietryčių pusės*

Projektuojamas ergonomiškas, funkciškai patogus, estetiškas, šiuolaikiškas pastatas, kuris savo funkciniu sprendimu ir estetiniu vaizdu derintųsi prie esamos urbanistinės ir gamtinės aplinkos bei atitiktų užsakovo keliamus reikalavimus.

Statinio eksterjerui suformuoti gamybiniams pastatams būdinga išraiška, pastatas spalvine gama derinamas prie esamų pastatų sklype taip sukuriant bendrą gamybinį kompleksą.

Projektuojamas trijų tūrių pastatas, kurio spalvos parenkamos pagal sklypo teritorijoje esančių pastatų spalvas. Pastato fasade dominuoja geltonos (RAL 1021) spalvos daugiasluoksnės plokštės. Architektūrinei išraiškai dinamiškumo suteikia, pagal pagrindinį

fasadą, esanti žalios spalvos (RAL 6001) daugiasluoksnių plokščių pastato dalis, kitose pastato fasado dalyse įkomponuotos žalios spalvos (RAL 6001) daugiasluoksnės plokštės ir ant pagrindinio fasado numatomas užsakovo logotipas. Pietinėje pastato dalyje (tarp C-D ašių) projektuojama žalios spalvos (RAL 6001) stoginė.

Projektuojamas pastatas dviejų aukštų su sutapdintu stogu. Pastato tūrinė ir planinė dalis neatsiejama nuo pastato funkcinės paskirties. Projektuojamo pastato tūriui pasirenkama lakoniška ir aiškiai suvokiama forma. Pastato konfigūraciją užduoda numatyta gamybos technologija.

Atsižvelgiant į projektuojamo pastato funkcinę paskirtį pastate projektuojamos gamybos (~57,31% (t.y. 2011,04m^2) - patalpų ploto), sandėliavimo (~37,08% (t.y. 1300,96m^2) - patalpų ploto), administracinės paskirties (~2,89% (t.y. 101,39m^2) - patalpų ploto), buitinės (~1,77% (t.y. 62,16m^2) - patalpų ploto) ir techninės (~0,95% (t.y. 33,17m^2) - patalpų ploto) patalpos.

PASTABOS:

1- Projekto vadovas pasirašydamas Projektiniu pasiūlymus patvirtina, kad nepažeidžia trečiųjų šalių interesų. (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo 1. p.).

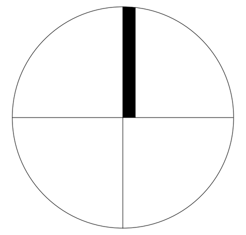
2- Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

3- Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto vadovas

Arvydas Akelis

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO DANGOS

	VEJA IR KITI ŽELDINIAI (POREIKIS 10% - 3770.00m²)	~13880.25 m² (36.82%)
	ASFALTO DANGA (ESAMA)	10806.51 m²
	BETONO DANGA (ESAMA)	1205.53 m²
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (ESAMA)	329.13 m²
	ASFALTO DANGA (PROJEKTUOJAMA)	~3377.95 m²
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PROJEKTUOJAMA)	~647.10 m²

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (bendras sklypas)

SKLYPO KADASTRINIS NR.	6770/0003:377
SKLYPO PLOTAS	37700m²
STATINIŲ UŽIMTAS SKLYPO PLOTAS	~7829.98m²
BENDRASIS STATINIŲ PLOTAS	~4849.03m²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	~20.77%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	~12.86%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS • ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS - 21 vnt.; • PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS - 33 vnt. (IŠ JŲ ŽMONĖMS SU NEGALIA 3 VIETOS).	54

(1) PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS

BENDRAS STATINIO UŽIMAMAS PLOTAS	~3662.39m²
BENDRASIS PLOTAS	~3508.70m²
NAUDINGASIS PLOTAS	~3508.70m²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	~39920m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	16.10
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	I
PASTATO GAISRINĖS APKROVOS KATEGORIJA	1
YPATINGASIS STATINYS	

(4) PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI STATINIAI (GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTAI) - 3VNT.

UŽSTATYMO PLOTAS	~250.18m²
TŪRIS	~5280m³
BENDRAS NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTŲ TŪRIS	~15840m³
AUKŠTIS	~24.90m
NEYPATINGASIS STATINYS	

(5) PROJEKTUOJAMAS INŽINERINIS STATINYS (GRŪDŲ IŠPYLIMO DUOBĖ)

UŽSTATYMO PLOTAS	~35m²
POŽEMINIS TŪRIS	~97m³
GYLIS	~2.75m
NESUDĖTINGAS II GRUPĖS GR. STATINYS	

(6) PROJEKTUOJAMAS INŽINERINIS STATINYS (GRŪDŲ BOKŠTAS)

UŽSTATYMO PLOTAS	~36.60m²
TŪRIS	~547m³
AUKŠTIS	~17.00m
NEYPATINGASIS STATINYS	

(P1) PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGOS AIKŠTELĖ

PLOTAS	~747.85m²
NESUDĖTINGAS II GRUPĖS GR. STATINYS	

(P2) PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGOS AIKŠTELĖ

PLOTAS	~2061.00m²
NESUDĖTINGAS II GRUPĖS GR. STATINYS	

(2) ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS (PAGAL REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠĄ - Gamybos, pramonės (1P2b)(Unikalus daikto numeris Nr. 4400-5002-2402))

BENDRAS STATINIO UŽIMAMAS PLOTAS	183.00m²
BENDRASIS PLOTAS	269.52m²
NAUDINGASIS PLOTAS	236.11m²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	1337m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	-
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	-

(3) ESAMAS SANDĖLIS (PAGAL REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠĄ - Sandėliavimo (2F1b)(Unikalus daikto numeris Nr. 4400-5002-2576))

BENDRAS STATINIO UŽIMAMAS PLOTAS	1114.00m²
BENDRASIS PLOTAS	1070.81m²
NAUDINGASIS PLOTAS	1070.81m²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	11031m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	-
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	-

PASTABOS

- APŠVIETIMO TINKLO KABĖLIS BUS IŠKELIAMAS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	**NAUJAI PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS**
2	**ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS** (PAGAL REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠĄ - Gamybos, pramonės (1P2b)(Unikalus daikto numeris Nr. 4400-5002-2402))
3	**ESAMAS SANDĖLIS** (PAGAL REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠĄ - Sandėliavimo (2F1b)(Unikalus daikto numeris Nr. 4400-5002-2576))
4	**NAUJAI PROJEKTUOJAMI ELEVATORIAI 3500t**
5	**NAUJAI PROJEKTUOJAMA IŠPYLIMO DUOBĖ**
6	**NAUJAI PROJEKTUOJAMAS ELEVATORIUS**
7	**ESAMA GRŪDŲ ATKROVIMO BOKŠTAS** (PAGAL REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠĄ - Kiti inžineriniai statiniai (h)(Unikalus daikto numeris Nr. 4400-5002-2421)) **ESAMA STOGINĖ** (PAGAL REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠĄ - Kiti inžineriniai statiniai (s)(Unikalus daikto numeris Nr. 4400-5002-2554)) **ESAMAS GRŪDŲ VALOMOSIOS STATINYS** (PAGAL REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠĄ - Kiti inžineriniai statiniai (v)(Unikalus daikto numeris Nr. 4400-5002-2565)) **ESAMAS DRĖGNŲ GRŪDŲ BOKŠTAS** (PAGAL REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠĄ - Kiti inžineriniai statiniai (d1)(Unikalus daikto numeris Nr. 4400-5002-2504)) **ESAMAS DRĖGNŲ GRŪDŲ BOKŠTAS** (PAGAL REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠĄ - Kiti inžineriniai statiniai (d2)(Unikalus daikto numeris Nr. 4400-5002-2465)) **ESAMAS DRĖGNŲ GRŪDŲ BOKŠTAS** (PAGAL REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠĄ - Kiti inžineriniai statiniai (d3)(Unikalus daikto numeris Nr. 4400-5002-2443)) **ESAMAS DRĖGNŲ GRŪDŲ BOKŠTAS** (PAGAL REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠĄ - Kiti inžineriniai statiniai (d4)(Unikalus daikto numeris Nr. 4400-5002-2521)) **ESAMAS DRĖGNŲ GRŪDŲ BOKŠTAS** (PAGAL REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠĄ - Kiti inžineriniai statiniai (d5)(Unikalus daikto numeris Nr. 4400-5002-2532)) **ESAMAS DRĖGNŲ GRŪDŲ BOKŠTAS** (PAGAL REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠĄ - Kiti inžineriniai statiniai (d6)(Unikalus daikto numeris Nr. 4400-5002-2510)) **ESAMAS SAUSŲ GRŪDŲ BOKŠTAS** (PAGAL REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠĄ - Kiti inžineriniai statiniai (m1)(Unikalus daikto numeris Nr. 4400-5002-2487)) **ESAMAS SAUSŲ GRŪDŲ BOKŠTAS** (PAGAL REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠĄ - Kiti inžineriniai statiniai (m2)(Unikalus daikto numeris Nr. 4400-5002-2498)) **ESAMAS SAUSŲ GRŪDŲ BOKŠTAS** (PAGAL REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠĄ - Kiti inžineriniai statiniai (m3)(Unikalus daikto numeris Nr. 4400-5002-2476)) **ESAMAS SAUSŲ GRŪDŲ BOKŠTAS** (PAGAL REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠĄ - Kiti inžineriniai statiniai (m4)(Unikalus daikto numeris Nr. 4400-5002-2454)) **ESAMAS SAUSŲ GRŪDŲ BOKŠTAS** (PAGAL REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠĄ - Kiti inžineriniai statiniai (m5)(Unikalus daikto numeris Nr. 4400-5002-2432))
8	**ESAMOS SUNKIOJO TRANSPORTO SVARSTYKLĖS**
	SKLYPO RIBA (Sklypo kadastrinis Nr. 6770/0003:377)
	STATYBOS ZONOS RIBA
1	SKLYPO KAMPAI (PAGAL SKLYPO RIBŲ PLANĄ)
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
E	ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	GRŪDŲ PADAVIMO LINIJA
	ESAMA TVORA
	NAIKINAMA ESAMA TVORA
	NAUJAI ĮRENGIAMA TVORA
	VEJA
	ASFALTO DANGA (ESAMA)
	BETONO DANGA (ESAMA)
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (ESAMA)
	ASFALTO DANGA (PROJEKTUOJAMA)
	BETONO DANGA (PROJEKTUOJAMA)
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PROJEKTUOJAMA)

Plano tipas :	(mdb)	Topografinis planas – pilnas turinys			
Objekto adresas	Baltijos kelio g. 1c Talačkoni? l., Pasvalio apyl. sen., Pasvalio raj. sav.				
Aukšči? sistema	Koordinači? sistema	Pagrindinis objekt? tikslumas, cm			
LAS07	LKS–94	Horizontalus :	10	Vertikalus :	10
Alvydo Baikos ?mon?					
Kv.paž. Nr.	Vardas Pavard?	Parašas	Data		
1GKV–229	Alvydas Baika		2023–06–01	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lap? sk.	
Ž?K „Šiaur?s aruodai"		1:500	6	6	

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2023.06	Statybos leidimui gauti, konkursui

UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281
Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, BALTIJOS KELIO G.1C, TALAČKONIŲ K., PASVALIO SEN., PASVALIO R. SAV., **STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 584	PV	A.AKELIS	
A 584	A PDV	A.AKELIS	
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	
	Arch. asist.	G.ŽUPERKAITĖ	
	Arch. asist.	A.KULIKAUSKAS	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: **SKLYPO PLANAS M1:500** — LAIDA: 0

Kalba	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	Žemės ūkio kooperatyvas "Šiaurės aruodai"	16062023-00-PP- SP-01	1	2

SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	**NAUJAI PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS**
2	**ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS** (PAGAL REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠĄ - Gamybos, pramonės (1P2b)(Unikalus daikto numeris Nr. 4400-5002-2402))
3	**ESAMAS SANDĖLIS** (PAGAL REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠĄ - Sandėliavimo (2F1b)(Unikalus daikto numeris Nr. 4400-5002-2576))
4	**NAUJAI PROJEKTUOJAMI ELEVATORIAI 3500t**
5	**NAUJAI PROJEKTUOJAMA IŠPYLIMO DUOBĖ**
6	**NAUJAI PROJEKTUOJAMAS ELEVATORIUS**
7	**ESAMAS GRŪDŲ ATKROVIMO BOKŠTAS** (PAGAL REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠĄ - Kiti inžineriniai statiniai (h)(Unikalus daikto numeris Nr. 4400-5002-2421))
	ESAMA STOGINĖ (PAGAL REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠĄ - Kiti inžineriniai statiniai (s)(Unikalus daikto numeris Nr. 4400-5002-2554))
	ESAMAS GRŪDŲ VALOMOSIOS STATINYS (PAGAL REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠĄ - Kiti inžineriniai statiniai (v)(Unikalus daikto numeris Nr. 4400-5002-2565))
	ESAMAS DRĖGNŲ GRŪDŲ BOKŠTAS (PAGAL REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠĄ - Kiti inžineriniai statiniai (d1)(Unikalus daikto numeris Nr. 4400-5002-2504))
	ESAMAS DRĖGNŲ GRŪDŲ BOKŠTAS (PAGAL REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠĄ - Kiti inžineriniai statiniai (d2)(Unikalus daikto numeris Nr. 4400-5002-2465))
	ESAMAS DRĖGNŲ GRŪDŲ BOKŠTAS (PAGAL REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠĄ - Kiti inžineriniai statiniai (d3)(Unikalus daikto numeris Nr. 4400-5002-2443))
	ESAMAS DRĖGNŲ GRŪDŲ BOKŠTAS (PAGAL REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠĄ - Kiti inžineriniai statiniai (d4)(Unikalus daikto numeris Nr. 4400-5002-2521))
	ESAMAS DRĖGNŲ GRŪDŲ BOKŠTAS (PAGAL REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠĄ - Kiti inžineriniai statiniai (d5)(Unikalus daikto numeris Nr. 4400-5002-2532))
	ESAMAS DRĖGNŲ GRŪDŲ BOKŠTAS (PAGAL REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠĄ - Kiti inžineriniai statiniai (d6)(Unikalus daikto numeris Nr. 4400-5002-2510))
	ESAMAS SAUSŲ GRŪDŲ BOKŠTAS (PAGAL REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠĄ - Kiti inžineriniai statiniai (m1)(Unikalus daikto numeris Nr. 4400-5002-2487))
	ESAMAS SAUSŲ GRŪDŲ BOKŠTAS (PAGAL REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠĄ - Kiti inžineriniai statiniai (m2)(Unikalus daikto numeris Nr. 4400-5002-2498))
	ESAMAS SAUSŲ GRŪDŲ BOKŠTAS (PAGAL REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠĄ - Kiti inžineriniai statiniai (m3)(Unikalus daikto numeris Nr. 4400-5002-2476))
	ESAMAS SAUSŲ GRŪDŲ BOKŠTAS (PAGAL REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠĄ - Kiti inžineriniai statiniai (m4)(Unikalus daikto numeris Nr. 4400-5002-2454))
	ESAMAS SAUSŲ GRŪDŲ BOKŠTAS (PAGAL REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠĄ - Kiti inžineriniai statiniai (m5)(Unikalus daikto numeris Nr. 4400-5002-2432))
8	**ESAMOS SUNKIOJO TRANSPORTO SVARSTYKLĖS**
	SKLYPO RIBA (Sklypo kadastrinis Nr. 6770/0003:377)
	STATYBOS ZONOS RIBA
1	SKLYPO KAMPAI (PAGAL SKLYPO RIBŲ PLANĄ)
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
E	ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	GRŪDŲ PADAVIMO LINIJA
	ESAMA TVORA
	NAIKINAMA ESAMA TVORA
	NAUJAI ĮRENGIAMA TVORA
	VEJA
	ASFALTO DANGA (ESAMA)
	BETONO DANGA (ESAMA)
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (ESAMA)
	ASFALTO DANGA (PROJEKTUOJAMA)
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PROJEKTUOJAMA)
	ESAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	ESAMŲ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA

PASTABOS

- APŠVIETIMO TINKLO KABĖLIS BUS IŠKELIAMAS.

Plano tipas :	(mdb)	Topografinis planas – pilnas turinys			
Objekto adresas	Baltijos kelio g. 1c Talačkoni? l., Pasvalio apyl. sen., Pasvalio raj. sav.				
Aukšči? sistema	Koordinači? sistema	Pagrindinis objekt? tikslumas, cm			
LAS07	LKS–94	Horizontalus :	10	Vertikalus :	10
Alvydo Baikos ?mon?					
Kv.paž. Nr.	Vardas Pavard?	Parašas	Data		
1GKV–229	Alvydas Baika		2023–06–01	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lap? sk.	
Ž?K ,,Šiaur?s aruodai"		1:500	6	6	

0	2023.06	Statybos leidimui gauti, konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281
Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, BALTIJOS KELIO G.1C, TALAČKONIŲ K., PASVALIO SEN., PASVALIO R. SAV., **STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 584	PV	A.AKELIS	
A 584	A PDV	A.AKELIS	
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	
	Arch. asist.	G.ŽUPERKAITĖ	
	Arch. asist.	A.KULIKAUSKAS	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: **INŽINERINIŲ TINKLŲ SKLYPO PLANAS M1:500** — LAIDA: 0

Kalba	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	Žemės ūkio kooperatyvas "Šiaurės aruodai"	16062023-00-PP- SP-01	2	2

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
	PIRMAS AUKŠTAS	
101	HOLAS	11,82
102	VIRTUVĖ	8,59
103	WC	5,06
104	KORIDORIUS	14,58
105	ADMINISTRACIJA	26,61
106	ADMINISTRACIJA	34,71
107	KORIDORIUS	10,38
108	MOTERŲ WC	3,08
109	MOTERŲ WC	1,98
110	MOTERŲ DUŠAS	1,85
111	MOTERŲ RŪBINĖ	10,64
112	VYRŲ RŪBINĖ	10,55
113	VALYMO ĮRANGOS PATALPA	3,08
114	VYRŲ WC	1,98
115	VYRŲ DUŠAS	1,85
116	VIRTUVĖ	16,77
117	MECHANINĖS DIRBTUVĖS	58,36
118	KOMPRESORINĖ	18,15
119	ELEKTROS ĮVADAS / SKYDINĖ	15,02
120	SANDĖLIS	1211,63
121	PAKAVIMO MEDŽIAGŲ SANDĖLIS	89,33
122	GAMYBOS PATALPA	1122,28
123	GAMYBOS PATALPA	272,57
124	GAMYBOS PATALPA	180,95
125	GAMYBOS PATALPA	353,27
	BENDRAS PLOTAS	**3485.09**
S1	STOGINĖ	62.75

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PLYTŲ MŪRO SIENOS 250mm
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ 200mm
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ 150mm
- G/K PERTVARA 150mm
- G/B KOLONOS (300x300mm)
- METALINĖS KOLONOS (110x110mm)
- ANTRESOLĖS ZONA
- ERDVĖ PER DU AUKŠTUS

PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO AUKŠTO ALTITUDĖ - ±0.00=73.65

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2023.06	Statybos leidimui gauti, konkursui

UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281
Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, BALTIJOS KELIO G.1C, TALAČKONIŲ K., PASVALIO SEN., PASVALIO R. SAV., **STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 584	PV	A.AKELIS	
A 584	A PDV	A.AKELIS	
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	
	Arch. asist.	G.ŽUPERKAITĖ	
	Arch. asist.	A.KULIKAUSKAS	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

LAIDA: 0

Kalba: LT

STATYTOJAS: Žemės ūkio kooperatyvas "Šiaurės aruodai"

DOKUMENTO ŽYMUO: 16062023-01-PP- SA-01

LAPAS: 1

LAPŲ: 2

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	**PATALPOS PAVADINIMAS**	**PLOTAS, m²**
ANTRESOLĖ		
201	OPERATORINĖ	23,61
	BENDRAS PLOTAS	**23.61**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	PLYTŲ MŪRO SIENOS 250mm
	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ 200mm
	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ 150mm
	G/K PERTVARA 150mm
	G/B KOLONOS (300x300mm)
	METALINĖS KOLONOS (110x110mm)
	ANTRESOLĖS ZONA
	ERDVĖ PER DU AUKŠTUS

PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO AUKŠTO ALTITUDĖ - ±0.00=73.65

0	2023.06	Statybos leidimui gauti, konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281
Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, BALTIJOS KELIO G.1C, TALAČKONIŲ K., PASVALIO SEN., PASVALIO R. SAV., **STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 584	PV	A.AKELIS	
A 584	A PDV	A.AKELIS	
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	
	Arch. asist.	G.ŽUPERKAITĖ	
	Arch. asist.	A.KULIKAUSKAS	

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
ATRESOLĖS PLANAS M1:100	0

Kalba	STATYTOJAS
LT	Žemės ūkio kooperatyvas "Šiaurės aruodai"

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
16062023-01-PP- SA-01	2	2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

(red dashed line)	SKLYPO RIBA
(green dash-dot line)	STATYBOS ZONOS RIBA

PASTABOS

(yellow)	*DAUGIASLUOKSNĖ SIENŲ PLOKŠTĖ*	*RAL 1021*
(green)	*DAUGIASLUOKSNĖ SIENŲ PLOKŠTĖ*	*RAL 6001*
(grey)	*BETONINIS COKOLIS*	*-*
(green, hatched)	*TRAPECINIO PROFILIO "T20" RUUKKI SKARDOS DANGA*	*RR11 (Tamsiai žalia)*

** Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.*
***Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.*
****Palangės, langų, durų ir vartų skardinimo elementai - akrilu dengtos skardos RAL 1021 ir RAL 6001 (pagal fasado spalvinį sprendimą).*
*****Langų rėmai, vartai ir durys RAL 1021 ir RAL 6001 (pagal fasado spalvinį sprendimą)*
******Parapeto skardinimo elementai - akrilu dengtos skardos RAL 7012.*

PASTABOS

- *VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.*
- *LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.*
- *BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.*
- *BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.*
- *PASTATO AUKŠTO ALTITUDĖ - ±0.00=73.65*

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2023.06	Statybos leidimui gauti, konkursui

AG STUDIJA
ARCHITECTURE / CONSTRUCTION
UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281
Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

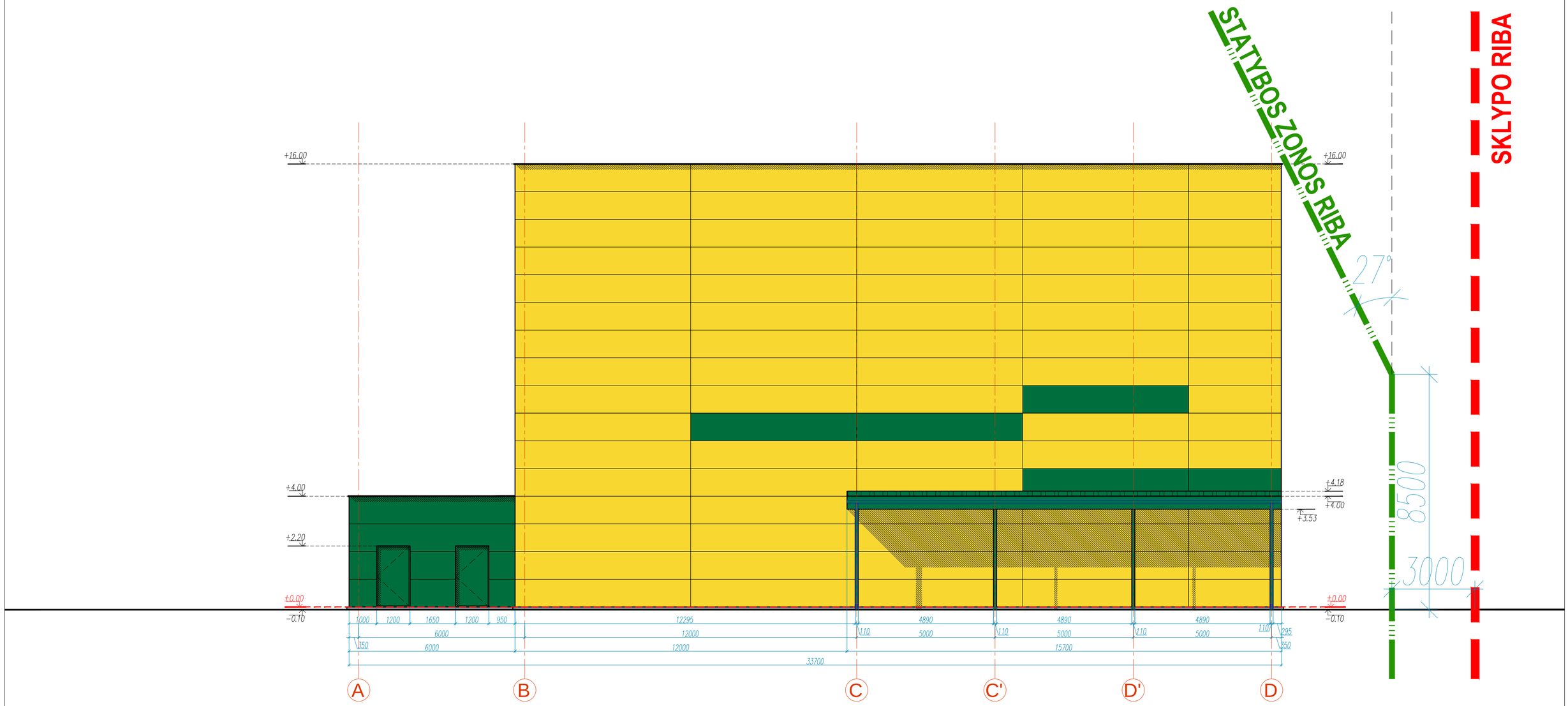
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, BALTIJOS KELIO G.1C, TALAČKONIŲ K., PASVALIO SEN., PASVALIO R. SAV., **STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 584	PV	A.AKELIS	
A 584	A PDV	A.AKELIS	
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	
	Arch. asist.	G.ŽUPERKAITĖ	
	Arch. asist.	A.KULIKAUSKAS	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ 1-22 M1:100

LAIDA: 0

Kalba	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	Žemės ūkio kooperatyvas "Šiaurės aruodai"	16062023-01-PP- SA-02	1	4



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONOS RIBA

PASTABOS		
	DAUGIASLUOKSNĖ SIENŲ PLOKŠTĖ	*RAL 1021*
	DAUGIASLUOKSNĖ SIENŲ PLOKŠTĖ	*RAL 6001*
	BETONINIS COKOLIS	-
	TRAPECINIO PROFILIO "T20" RUUKKI SKARDOS DANGA	*RR11 (Tamsiai žalia)*

** Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.*
***Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.*
****Palangės, langų, durų ir vartų skardinimo elementai - akrilu dengtos skardos RAL 1021 ir RAL 6001 (pagal fasado spalvinį sprendimą).*
*****Langų rėmai, vartai ir durys RAL 1021 ir RAL 6001 (pagal fasado spalvinį sprendimą)*
******Parapeto skardinimo elementai - akrilu dengtos skardos RAL 7012.*

PASTABOS

- *VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.*
- *LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.*
- *BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.*
- *BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.*
- *PASTATO AUKŠTO ALTITUDĖ - ±0.00=73.65*

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2023.06	Statybos leidimui gauti, konkursui

AG STUDIJA ARCHITECTURE/CONSTRUCTION
UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281
Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, BALTIJOS KELIO G.1C, TALAČKONIŲ K., PASVALIO SEN., PASVALIO R. SAV., **STATYBOS PROJEKTAS.**
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 584	PV	A.AKELIS	
A 584	A PDV	A.AKELIS	
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	
	Arch. asist.	G.ŽUPERKAITĖ	
	Arch. asist.	A.KULIKAUSKAS	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:100

LAIDA: 0

Kalba	STATYTOJAS
LT	Žemės ūkio kooperatyvas "Šiaurės aruodai"

DOKUMENTO ŽYMUO: 16062023-01-PP- SA-02

LAPAS: 2 | LAPŲ: 4

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONOS RIBA

PASTABOS

	DAUGIASLUOKSNĖ SIENŲ PLOKŠTĖ	*RAL 1021*
	DAUGIASLUOKSNĖ SIENŲ PLOKŠTĖ	*RAL 6001*
	BETONINIS COKOLIS	-
	TRAPECINIO PROFILIO "T20" RUUKKI SKARDOS DANGA	*RR11 (Tamsiai žalia)*

** Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.*
***Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.*
****Palangės, langų, durų ir vartų skardinimo elementai - akrilu dengtos skardos RAL 1021 ir RAL 6001 (pagal fasado spalvinį sprendimą).*
*****Langų rėmai, vartai ir durys RAL 1021 ir RAL 6001 (pagal fasado spalvinį sprendimą)*
******Parapeto skardinimo elementai - akrilu dengtos skardos RAL 7012.*

PASTABOS

- *VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.*
- *LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.*
- *BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.*
- *BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.*
- *PASTATO AUKŠTO ALTITUDĖ - ±0.00=73.65*

0	2023.06	Statybos leidimui gauti, konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281
Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

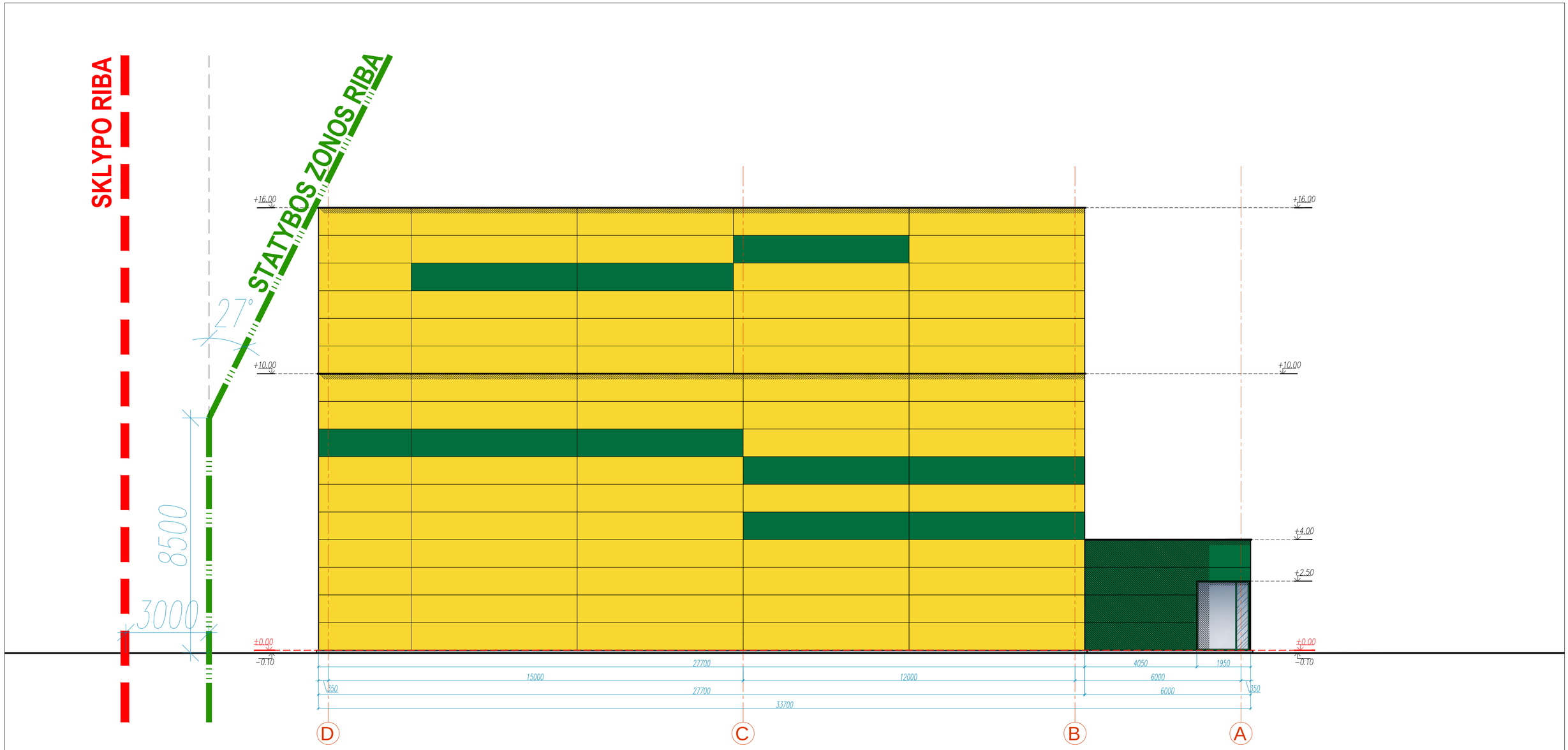
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, BALTIJOS KELIO G.1C, TALAČKONIŲ K., PASVALIO SEN., PASVALIO R. SAV., **STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 584	PV	A.AKELIS	
A 584	A PDV	A.AKELIS	
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	
	Arch. asist.	G.ŽUPERKAITĖ	
	Arch. asist.	A.KULIKAUSKAS	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ 22-1 M1:100

LAIDA: 0

Kalba	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	Žemės ūkio kooperatyvas "Šiaurės aruodai"	16062023-01-PP- SA-02	3	4



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONOS RIBA

PASTABOS

	DAUGIASLUOKSNĖ SIENŲ PLOKŠTĖ	*RAL 1021*
	DAUGIASLUOKSNĖ SIENŲ PLOKŠTĖ	*RAL 6001*
	BETONINIS COKOLIS	-
	TRAPECINIO PROFILIO "T20" RUUKKI SKARDOS DANGA	*RR11 (Tamsiai žalia)*

** Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.*
***Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.*
****Palangės, langų, durų ir vartų skardinimo elementai - akrilu dengtos skardos RAL 1021 ir RAL 6001 (pagal fasado spalvinį sprendimą).*
*****Langų rėmai, vartai ir durys RAL 1021 ir RAL 6001 (pagal fasado spalvinį sprendimą)*
******Parapeto skardinimo elementai - akrilu dengtos skardos RAL 7012.*

PASTABOS

- *VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.*
- *LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.*
- *BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.*
- *BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.*
- *PASTATO AUKŠTO ALTITUDĖ - ±0.00=73.65*

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2023.06	Statybos leidimui gauti, konkursui

AG STUDIJA ARCHITECTURE/CONSTRUCTION
UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281
Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

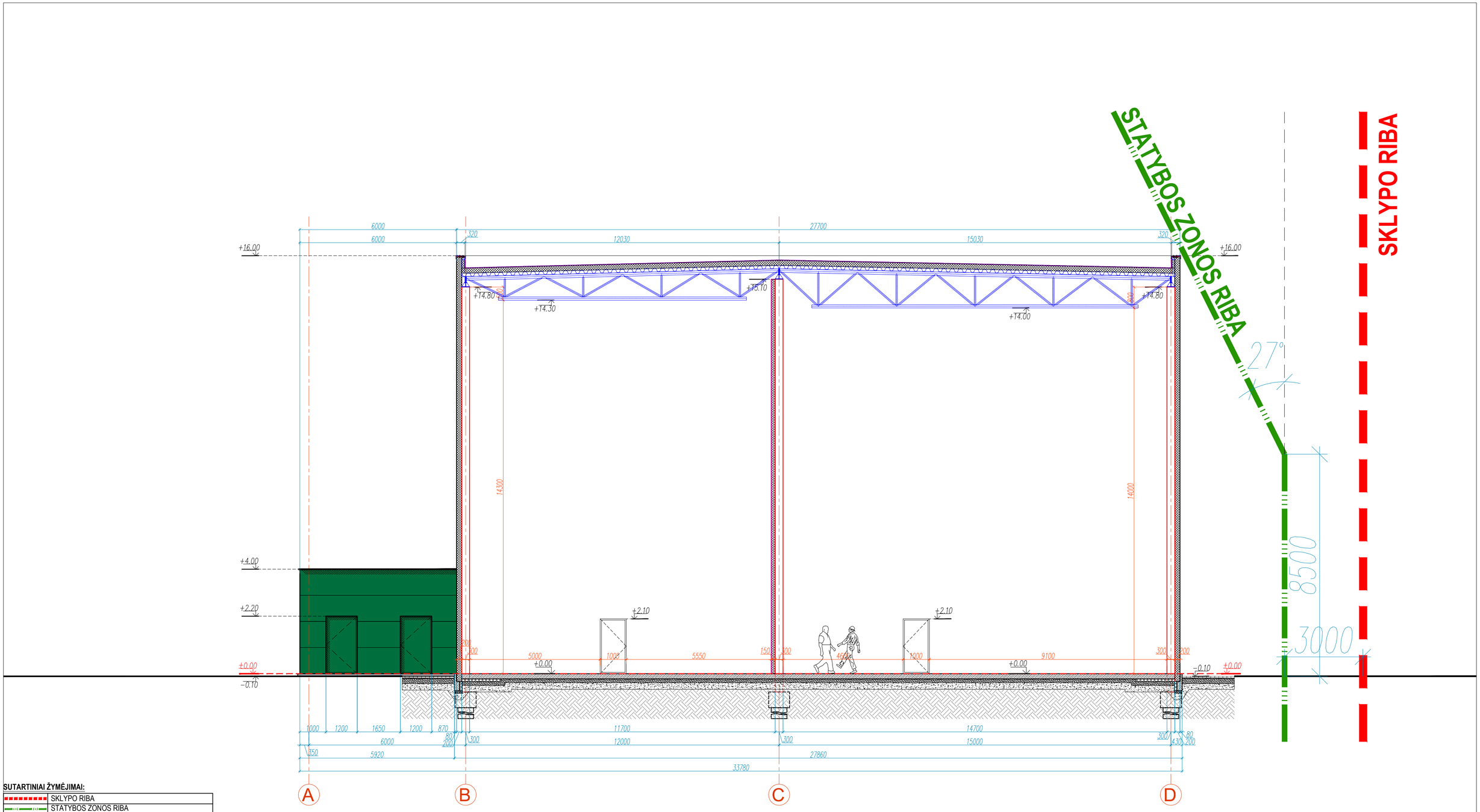
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, BALTIJOS KELIO G.1C, TALAČKONIŲ K., PASVALIO SEN., PASVALIO R. SAV., **STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 584	PV	A.AKELIS	
A 584	A PDV	A.AKELIS	
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	
	Arch. asist.	G.ŽUPERKAITĖ	
	Arch. asist.	A.KULIKAUSKAS	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:100

LAIDA: 0

Kalba	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	Žemės ūkio kooperatyvas "Šiaurės aruodai"	16062023-01-PP- SA-02	4	4



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONOS RIBA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	PLYTŲ MŪRO SIENOS 250mm
	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ 200mm
	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ 150mm
	G/K PERTVARA 150mm
	G/B KOLONOS (300x300mm)
	METALINĖS KOLONOS (110x110mm)
	ANTRESOLĖS ZONA
	ERDVĖ PER DU AUKŠTUS

PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO AUKŠTO ALTITUDĖ - ±0.00=73.65

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2023.06	Statybos leidimui gauti, konkursui

AG STUDIJA ARCHITECTURE/CONSTRUCTION
UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281
Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

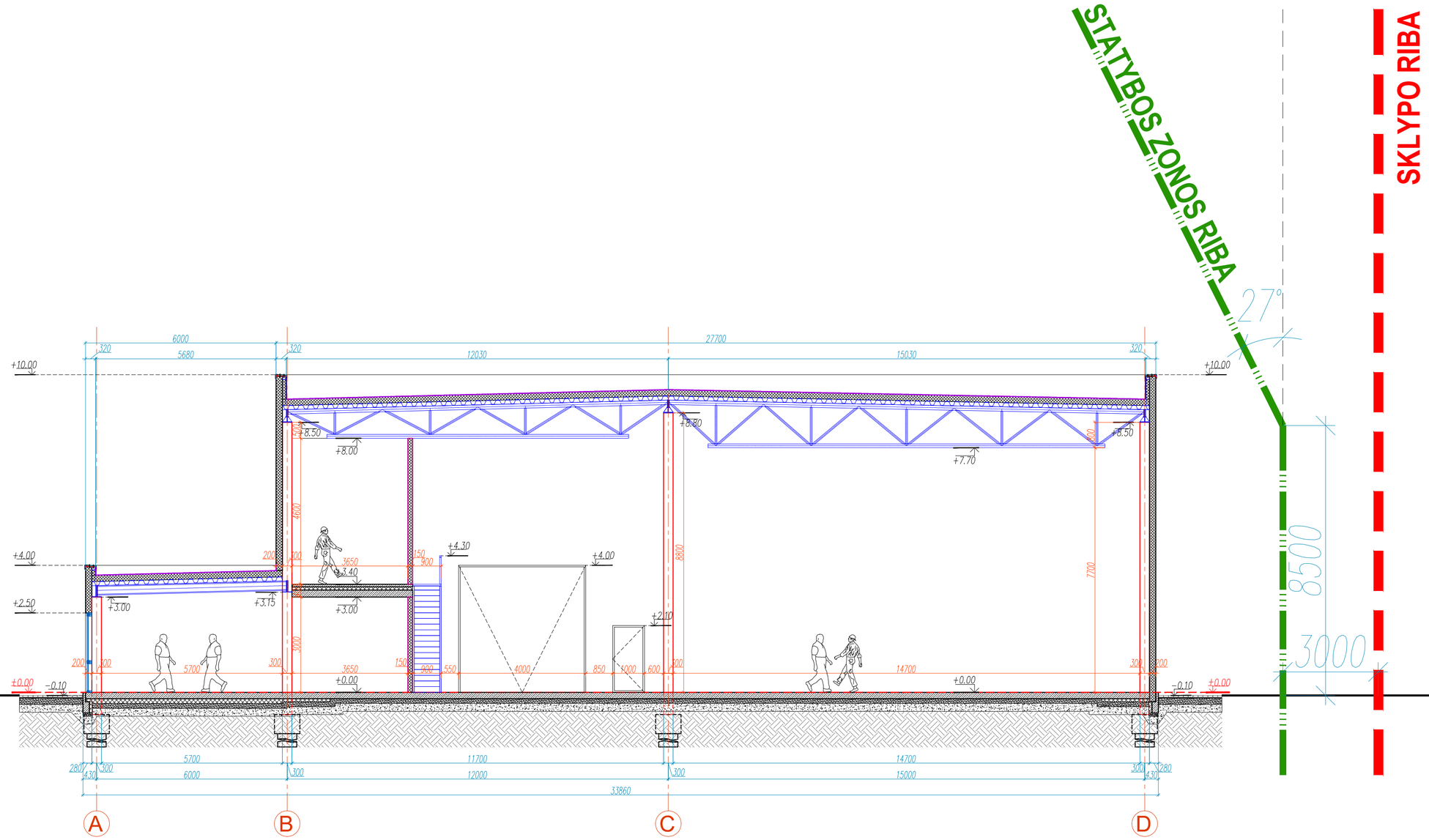
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, BALTIJOS KELIO G.1C, TALAČKONIŲ K., PASVALIO SEN., PASVALIO R. SAV., **STATYBOS PROJEKTAS.**
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 584	PV	A.AKELIS	
A 584	A PDV	A.AKELIS	
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	
	Arch. asist.	G.ŽUPERKAITĖ	
	Arch. asist.	A.KULIKAUSKAS	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A M1:100

LAIDA: 0

Kalba	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	Žemės ūkio kooperatyvas "Šiaurės aruodai"	16062023-01-PP- SA-03	1	4



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONOS RIBA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	PLYTŲ MŪRO SIENOS 250mm
	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ 200mm
	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ 150mm
	G/K PERTVARA 150mm
	G/B KOLONOS (300x300mm)
	METALINĖS KOLONOS (110x110mm)
	ANTRESOLĖS ZONA
	ERDVĖ PER DU AUKŠTUS

PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO AUKŠTO ALTITUDĖ - ±0.00=73.65

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2023.06	Statybos leidimui gauti, konkursui

AG STUDIJA ARCHITECTURE/CONSTRUCTION
UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281
Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, BALTIJOS KELIO G.1C, TALAČKONIŲ K., PASVALIO SEN., PASVALIO R. SAV., **STATYBOS PROJEKTAS.**
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 584	PV	A.AKELIS	
A 584	A PDV	A.AKELIS	
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	
	Arch. asist.	G.ŽUPERKAITĖ	
	Arch. asist.	A.KULIKAUSKAS	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS B-B M1:100

LAIDA: 0

Kalba	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	Žemės ūkio kooperatyvas "Šiaurės aruodai"	16062023-01-PP- SA-03	2	4

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONOS RIBA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	PLYTŲ MŪRO SIENOS 250mm
	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ 200mm
	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ 150mm
	G/K PERTVARA 150mm
	G/B KOLONOS (300x300mm)
	METALINĖS KOLONOS (110x110mm)
	ANTRESOLĖS ZONA
	ERDVĖ PER DU AUKŠTUS

PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO AUKŠTO ALTITUDĖ - ±0.00=73.65

0	2023.06	Statybos leidimui gauti, konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

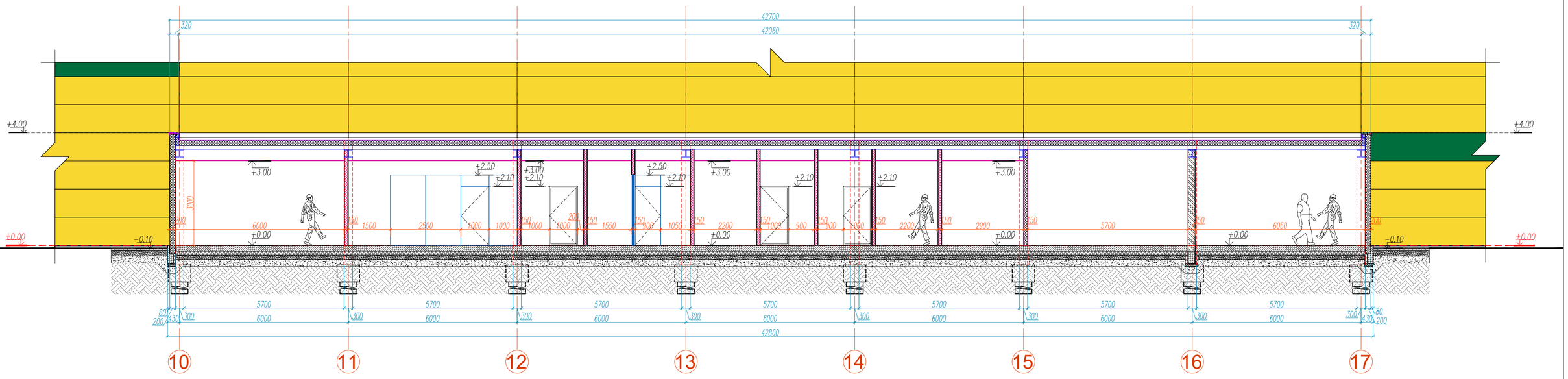
AG STUDIJA ARCHITECTURE / CONSTRUCTION
UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281
Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, BALTIJOS KELIO G.1C, TALAČKONIŲ K., PASVALIO SEN., PASVALIO R. SAV., **STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 584	PV	A.AKELIS	
A 584	A PDV	A.AKELIS	
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	
	Arch. asist.	G.ŽUPERKAITĖ	
	Arch. asist.	A.KULIKAUSKAS	

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
PJŪVIS C-C M1:100	0

Kalba	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	Žemės ūkio kooperatyvas "Šiaurės aruodai"	16062023-01-PP- SA-03	3	4



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONOS RIBA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	PLYTŲ MŪRO SIENOS 250mm
	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ 200mm
	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ 150mm
	G/K PERTVARA 150mm
	G/B KOLONOS (300x300mm)
	METALINĖS KOLONOS (110x110mm)
	ANTRESOLĖS ZONA
	ERDVĖ PER DU AUKŠTUS

PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO AUKŠTO ALTITUDĖ - ±0.00=73.65

0	2023.06	Statybos leidimui gauti, konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

AG STUDIJA ARCHITECTURE/CONSTRUCTION

UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281
Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, BALTIJOS KELIO G.1C, TALAČKONIŲ K., PASVALIO SEN., PASVALIO R. SAV., **STATYBOS PROJEKTAS.**
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 584	PV	A.AKELIS	
A 584	A PDV	A.AKELIS	
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	
	Arch. asist.	G.ŽUPERKAITĖ	
	Arch. asist.	A.KULIKAUSKAS	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS D-D M1:100

LAIDA: 0

Kalba	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	Žemės ūkio kooperatyvas "Šiaurės aruodai"	16062023-01-PP- SA-03	4	4

PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO AUKŠTO ALTITUDĖ - ±0.00=73.65

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2023.06	Statybos leidimui gauti, konkursui

UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281
Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, BALTIJOS KELIO G.1C, TALAČKONIŲ K., PASVALIO SEN., PASVALIO R. SAV., **STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

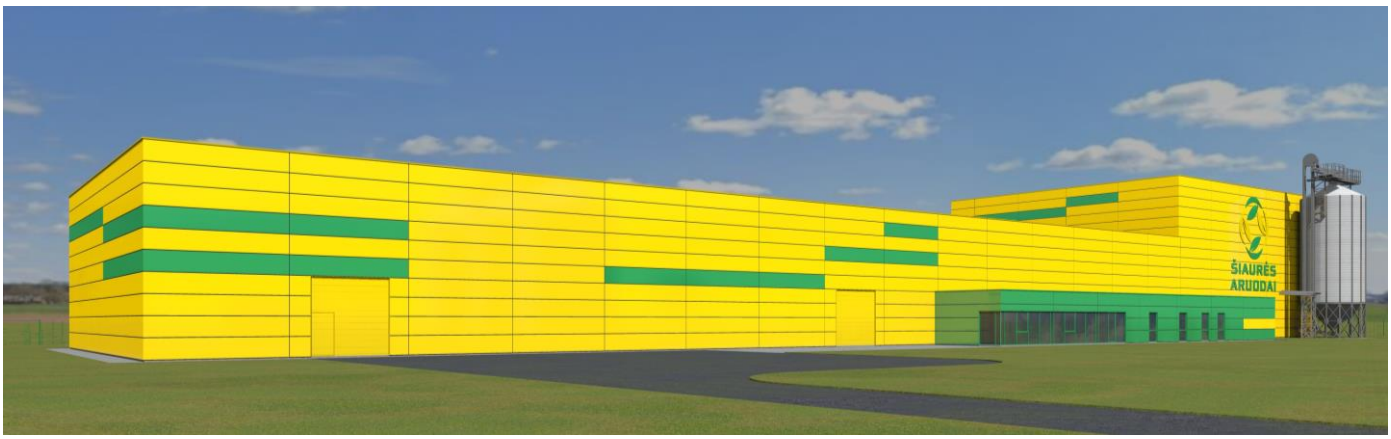
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 584	PV	A.AKELIS	
A 584	A PDV	A.AKELIS	
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	
	Arch. asist.	G.ŽUPERKAITĖ	
	Arch. asist.	A.KULIKAUSKAS	

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
STOGO PLANAS M1:100	0

Kalba	STATYTOJAS
LT	Žemės ūkio kooperatyvas "Šiaurės aruodai"

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
16062023-01-PP- SA-04	1	1

AG STUDIJA
ARCHITECTURE / CONSTRUCTION
Savanorių pr. 51, LT-44255 Kaunas, tel.: +37065643723/+37069841568, info@agstudija.lt



KOMPLEKSAS	**GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, BALTIJOS KELIO G. 1C, TALAČKONIŲ K., PASVALIO SEN., PASVALIO R., STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**	**16062023**
STATINYS	**SKLYPO PLANAS** **PASTATAS**	**00** **01**
PROJEKTAVIMO STADIJA	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**	**PP**
STATINIO KATEGORIJA	**YPATINGASIS STATINYS**	
PROJEKTO DALIS	**SKLYPO PLANAS; STATINIO ARCHITEKTŪRA**	**SP;SA**

Pareigos	Vardas, pavardė , atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	**ARVYDAS AKELIS**	
PROJEKTO VADOVAS	**ARVYDAS AKELIS (atest. Nr. A 584)**	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	**ARVYDAS AKELIS (atest. Nr. A 584)**	
STATYTOJAS	**ŽEMĖS ŪKIO KOOPERATYVAS „ŠIAURĖS ARUODAI“**	

Kaunas, 2023