

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 865917

Šilo g. 30-7, Vilnius, Lietuva LT-10317;
Tel.: +37068228322,
el.p.: laura.raksnyte@gmail.com

Projektą parengė:	Laura Rakšnytė
Statytojas:	UAB "Kevigus"
Kompleksas:	Maitinimo paskirties pastato Vilniaus g. 61A, Pasvalio m., statybos projektas
Komplekso Nr. :	2301
Projekto stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis:	Nauja statyba Neypatingas
Projekto dalis:	Architektūrinė
Bylos Nr. :	2301-PP-SA

Įmonės pavadinimas	V., pavardė	Pareigos	Parašas
--------------------	-------------	----------	---------

IVV pažyma
Nr. 865917

L. Rakšnytė	PV
-------------	----

Atestato Nr.	V., pavardė	Pareigos	Parašas
--------------	-------------	----------	---------

A1112	L. Rakšnytė	PV
A1112	L. Rakšnytė	PDV

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS									
Eil.Nr.		ŽYMĖJIMAS		LAIDA		PAVADINIMAS		PASTABOS	
TEKSTINIAI DOKUMENTAI									
1	2301-PP-SA-BŽ.001		Brėžinių žiniaraštis					1 lapas	
2			Žemės sklypo nuosavybės dokumentai					23 lapai	
3			Žemės sklypo planas					2 lapai	
4			Susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamu daiktu tvarkos					8 lapai	
5			Projektavimo užduotis					6 lapai	
6			Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis					2 lapai	
7			Įgaliojimas					1 lapas	
8			Aiškinamasis raštas					9 lapas	
9			Projektuotojų kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai					1 lapas	
BRĖŽINIAI									
1	2301-PP-SP-001	0	Sklypo planas, M1:500					1 lapas	
2	2301-PP-SA-001	0	Pirmo aukšto patalpų planas, M 1:100					1 lapas	
3	2301-PP-SA-002	0	Planas su baldų ir technologinės įrangos išdėstymu, M 1:100					1 lapas	
4	2301-PP-SA-003	0	Stogo planas, M 1:100					1 lapas	
5	2301-PP-SA-004	0	Pjūvis A-A, B-B, C-C, M 1:100					1 lapas	
6	2301-PP-SA-005	0	Fasadas tarp ašių 1-4, Fasadas tarp ašių A-D, M 1:100					1 lapas	
7	2301-PP-SA-006	0	Fasadas tarp ašių D-A, Fasadas tarp ašių 4-1, M 1:100					1 lapas	
8	2301-PP-SA-007	0	Pastato vizualizacija					1 lapas	
8	2301-PP-SA-008	0	Reklaminės iškabos konstrukcijų eskizas su aprašymu,M1:100					1 lapas	
0	2023	Projektiniams pasiūlymams parengti							
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis							
	INDIVIDUALI VEIKLA (Nr.865917) Šilo g. 30-7, Vilnius, tel.: +370 682 28322				Kompleksas: Maitinimo paskirties pastato Vilniaus g. 61A, Pasvalio m., statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: Brėžinių žiniaraštis			Format	Laida
A1112	PV	L. Rakšnytė		2023				A4	0
A1112	PDV	L. Rakšnytė		2023					
Etapas	Užsakovas (Statytojas):				Brėžinio žymuo: 2301-PP-SA.BŽ-001			Lapas	Lapų
PP	UAB "Kevigus"							1	1

PROJ. DALIS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-07-13 14:02:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/160304**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2004-03-08**
Adresas: **Pasvalys, Vilniaus g. 61A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0235-1375**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **6750/0013:28 Pasvalio m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **1.8254 ha**Užstatyta teritorija: **1.8254 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **61400 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-01**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-12-12**

2.2. **Pastatas - Parduotuvė**

Unikalus daikto numeris: **4400-5601-7766**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**Žymėjimas plane: **16E1g**Statybos pradžios metai: **2021**Statybos pabaigos metai: **2021**Statinio kategorija: **Ypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Metalas su karkasu**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **490.75 kv. m**Pagrindinis plotas: **467.03 kv. m**Tūris: **3027 kub. m**Užstatytas plotas: **532.00 kv. m**Koordinatė X: **6213670**Koordinatė Y: **525461**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **536000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**Atkuriamoji vertė: **536000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2021-07-09**Vidutinė rinkos vertė: **120000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-09**Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-07-09**Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **A+**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos

pastatui (jo daliai) šildyti: **6.88 kWh/m2/m.**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Radijo ryšio bokštas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1491-7932**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Žymėjimas plane: **h5**Statybos pradžios metai: **2007**Statybos pabaigos metai: **2008**

Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **37100 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
 Atkuriamoji vertė: **28900 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2018-09-10**
 Vidutinė rinkos vertė: **28900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-02-01**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5700-8918**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **2b**
 Statybos pradžios metai: **2021**
 Statybos pabaigos metai: **2021**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **186.62 kv. m**
 Medžiaga: **Betono trinkelės**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11800 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **11800 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2021-07-09**
 Vidutinė rinkos vertė: **11800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-07-09**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5705-0332**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **3b**
 Statybos pradžios metai: **2021**
 Statybos pabaigos metai: **2021**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **1334.13 kv. m**
 Medžiaga: **Asfaltas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **93700 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **93700 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2021-07-09**
 Vidutinė rinkos vertė: **93700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-07-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kevigus", a.k. 169241047**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5601-7766, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-06-04 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB-20-210604-01806**
2021-08-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-210830-00230
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-03**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kevigus", a.k. 169241047**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5700-8918, aprašyti p. 2.4.**
kiti statiniai Nr. 4400-5705-0332, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **2021-09-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-03**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kevigus", a.k. 169241047**
 Daiktas: **5449/9127 žemės sklypo Nr. 4400-0235-1375, aprašyto p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2020-10-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3470**
2021-02-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 24SK-364-(14.24.110 E.)
[rašas galioja: **Nuo 2021-03-09**

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **3678/9127 žemės sklypo Nr. 4400-0235-1375, aprašyto p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2004-01-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-605**
[rašas galioja: **Nuo 2020-10-13**

4.5.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1491-7932, aprašyti p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2015-08-31 Reorganizavimo sąlygos**
2015-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas
[rašas galioja: **Nuo 2016-08-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **3678/9127 žemės sklypo Nr. 4400-0235-1375, aprašyto p. 2.1., 4.4.**
[registravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
[rašas galioja: **Nuo 2020-10-13**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka
Daiktas: **5449/9127 žemės sklypo Nr. 4400-0235-1375, aprašyto p. 2.1., 4.3. pastatas Nr. 4400-5601-7766, aprašytas p. 2.2. kiti statiniai Nr. 4400-5700-8918, aprašyti p. 2.4. kiti statiniai Nr. 4400-5705-0332, aprašyti p. 2.5.**
[registravimo pagrindas: **2021-07-08 Sutartinė hipoteka Nr. 5585**
2021-07-09 IDK Nr. 20120210046018
[rašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2.

Hipoteka
Daiktas: **5449/9127 žemės sklypo Nr. 4400-0235-1375, aprašyto p. 2.1., 4.3. pastatas Nr. 4400-5601-7766, aprašytas p. 2.2. kiti statiniai Nr. 4400-5700-8918, aprašyti p. 2.4. kiti statiniai Nr. 4400-5705-0332, aprašyti p. 2.5.**
[registravimo pagrindas: **2021-07-08 Sutartinė hipoteka Nr. 5582**
2021-07-09 IDK Nr. 20120210045983
[rašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.3.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0235-1375, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2004-01-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-605**
Plotas: **0.1282 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2004-03-26**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0235-1375, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2021-05-04 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr. 1777**
[rašas galioja: **Nuo 2021-05-06**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**
Daiktas: **3678/9127 žemės sklypo Nr. 4400-0235-1375, aprašyto p. 2.1., 4.4.**
[registravimo pagrindas: **2004-04-02 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N67/2004-0192**
2015-08-31 Reorganizavimo sąlygos
2015-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas
2020-10-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. K-1662
Plotas: **0.6356 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-10-28**
Terminas: **Iki 2054-05-02**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **ILONA BALTRUŠIŪNIENĖ, gim. 1977-10-08**
DEIVIDAS BALTRUŠIŪNAS, gim. 1978-10-30
Daiktas: **3678/9127 žemės sklypo Nr. 4400-0235-1375, aprašyto p. 2.1., 4.4.**
[registravimo pagrindas: **2017-07-13 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 24SŽN-289-(14.24.55.)**
Plotas: **0.05 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2017-08-04**
Terminas: **Nuo 2017-07-13 iki 2067-07-13**

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **VILMA SAKALAUSKIENĖ, gim. 1978-01-06**
JONAS SAKALAUSKAS, gim. 1977-04-07
Daiktas: **3678/9127 žemės sklypo Nr. 4400-0235-1375, aprašyto p. 2.1., 4.4.**
[registravimo pagrindas: **2017-07-13 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 24SŽN-289-(14.24.55.)**
Plotas: **0.05 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2017-08-04**
Terminas: **Nuo 2017-07-13 iki 2067-07-13**

7.5.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kevigus", a.k. 169241047**
Daiktas: **3678/9127 žemės sklypo Nr. 4400-0235-1375, aprašyto p. 2.1., 4.4.**
[registravimo pagrindas: **2004-04-02 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N67/2004-0192**
2014-09-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 24SŽH-39
2015-03-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 24SŽN-8
2017-05-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 24SŽN-247-(14.24.55.)
2017-07-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 24SŽN-302-(14.24.55.)
Plotas: **1.0898 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2017-08-01**
Terminas: **Iki 2054-04-02**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0235-1375, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 24SK-2990-(14.24.110 E.)**
Plotas: **3372.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0235-1375, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2021-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Plotas: **18254.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0235-1375, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2021-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Plotas: **7390.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0235-1375, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2021-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Plotas: **3000.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0235-1375, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2021-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Plotas: **1088.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0235-1375, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 350.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0235-1375, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 1233.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VYTENIS VALYS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0235-1375, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174
 2022-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2022-12-27
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0235-1375, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2022-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 24SK-2990-(14.24.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2022-12-27
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5700-8918, aprašyti p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 4400-5705-0332, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2021-09-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-03
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5601-7766, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2021-08-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-210830-00230
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-03
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
JURATĖ RIBOKIENĖ
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5601-7766, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 4400-5700-8918, aprašyti p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 4400-5705-0332, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-498
 2021-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-03
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
AIDAS GASPARIŪNAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0235-1375, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1635
 2021-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-01
- 10.7. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0235-1375, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-01
- 10.8. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5601-7766, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-19 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. PR-0563-00602/0
 Įrašas galioja: Nuo 2021-07-19
 Terminas: Nuo 2021-07-19 iki 2031-07-19

10.9.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1491-7932, aprašyti p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2008-02-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2008-04-29**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100175695**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**
[registravimo data: **2021-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **30 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100176344**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**
[registravimo data: **2021-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **40 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100177676**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**
[registravimo data: **2021-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100176188**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**
[registravimo data: **2021-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **229 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100177523**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**
[registravimo data: **2021-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **181 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100216427**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**
[registravimo data: **2022-01-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1512 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100176543**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**
[registravimo data: **2021-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100175648**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**
[registravimo data: **2021-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **291 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100180809**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**
[registravimo data: **2021-12-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **514 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100197561**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**

[registravimo data: **2022-01-07**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **169 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.11. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100359580**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-08-10 LR energ.min. įsak. Dėl Pasvalio miesto ir rajono šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų pirmojo plano patvirtinimo Nr. 1-248**

[registravimo data: **2022-08-29**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **78 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100341818**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**

[registravimo data: **2022-03-14**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **13 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100173902**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**

[registravimo data: **2021-12-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **59 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100193739**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**

[registravimo data: **2022-01-04**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **334 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100180503**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**

[registravimo data: **2021-12-29**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **402 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100176251**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**

[registravimo data: **2021-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **19 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.17. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100177697**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**

[registravimo data: **2021-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2892 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.18. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100216405**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**

[registravimo data: **2022-01-24**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **275 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.19. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100196165**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**

[registravimo data: **2022-01-06**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17 kv. m, nuo 2023-01-04**

- 11.20. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100197137**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**
[registravimo data: **2022-01-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **285 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.21. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100217573**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**
[registravimo data: **2022-01-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1700 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.22. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100373440**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-18 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO NR. 1-368**
[registravimo data: **2022-12-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1839 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.23. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100351705**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-24 Toliau tinklo apsaugos zonos planas Pasvalio rajono savivaldybėje Nr. 3-271**
[registravimo data: **2022-05-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **152 kv. m, nuo 2023-01-03**
- 11.24. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100177801**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**
[registravimo data: **2021-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.25. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100197467**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**
[registravimo data: **2022-01-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **48 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.26. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100368167**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-11-17 Įsakymas dėl AB "Energijos skirstymo operatorius" elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo Nr. 3-508**
[registravimo data: **2022-11-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **71 kv. m, nuo 2023-01-06**
- 11.27. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100177547**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**
[registravimo data: **2021-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **24 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.28. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100173640**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**
[registravimo data: **2021-12-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.29. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100173053**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**

[registravimo data: **2021-12-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **18 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.30.Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100172759**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**

[registravimo data: **2021-12-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **239 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.31.Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100178237**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**

[registravimo data: **2021-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **18 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.32.Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100177448**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**

[registravimo data: **2021-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **155 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.33.Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100177457**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**

[registravimo data: **2021-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.34.Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100181165**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**

[registravimo data: **2021-12-29**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **204 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.35.Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100369784**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-11-17 Įsakymas dėl AB "Energijos skirstymo operatorius" elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo Nr. 3-508**

[registravimo data: **2022-11-28**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **54 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.36.Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100179291**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**

[registravimo data: **2021-12-29**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **136 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.37.Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100179256**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**

[registravimo data: **2021-12-29**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **267 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.38.Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100173670**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**

[registravimo data: **2021-12-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **119 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.39. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100180414**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**
[registravimo data: **2021-12-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **237 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.40. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100216931**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**
[registravimo data: **2022-01-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **58 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.41. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100341819**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**
[registravimo data: **2022-03-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **430 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.42. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100178699**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-347**
[registravimo data: **2021-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **175 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.43. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100176134**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**
[registravimo data: **2021-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **149 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.44. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100176836**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**
[registravimo data: **2021-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **244 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.45. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100177786**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**
[registravimo data: **2021-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.46. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100368519**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-11-17 Įsakymas dėl AB "Energijos skirstymo operatorius" elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo Nr. 3-508**
[registravimo data: **2022-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **278 kv. m, nuo 2023-01-06**
- 11.47. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100178576**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**
[registravimo data: **2021-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **129 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.48. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100217094**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**
[registravimo data: **2022-01-24**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **266 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.49. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100376910**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-18 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-368**
Įregistravimo data: **2022-12-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **900 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr.35/82421

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VIGYTAS GERTAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-07-13 14:02:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/82421**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1999-03-31**
Adresas: **Pasvalys, Vilniaus g. 61A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **6796-6000-3032**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **7G1p**
Statybos pradžios metai: **1994**
Statybos pabaigos metai: **1994**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **114.31 kv. m**
Pagrindinis plotas: **114.31 kv. m**
Tūris: **430 kub. m**
Užstatytas plotas: **135.00 kv. m**
Koordinatė X: **6213714**
Koordinatė Y: **525522**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **37651 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **30120 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2011-10-17**Vidutinė rinkos vertė: **6340 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-07**Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-10-17**

2.2.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **6796-6000-3020**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **9G1p**
Statybos pradžios metai: **1996**
Statybos pabaigos metai: **1996**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **137.01 kv. m**
Pagrindinis plotas: **137.01 kv. m**
Tūris: **685 kub. m**
Užstatytas plotas: **163.00 kv. m**
Koordinatė X: **6213716**
Koordinatė Y: **525453**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **57345 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Atkuriamoji vertė: **46918 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2011-10-17**Vidutinė rinkos vertė: **8890 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-30**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-10-17**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
pastatui (jo daliai) šildyti: **399.37 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **6796-6000-3040**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **10F1g**

Statybos pradžios metai: **1993**

Statybos pabaigos metai: **1993**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **550.69 kv. m**

Pagrindinis plotas: **550.69 kv. m**

Tūris: **3123 kub. m**

Užstatytas plotas: **558.00 kv. m**

Koordinatė X: **6213732.72**

Koordinatė Y: **525485.32**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **122000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**

Atkuriamoji vertė: **53600 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2021-06-30**

Vidutinė rinkos vertė: **9650 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-30**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-09-27**

2.4. **Pastatas - Administracinis**

Aprašymas / pastabos: **Laiptai L - 12,77 kv.m.**

Unikalus daikto numeris: **6796-6000-3051**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**

Žymėjimas plane: **13B2p**

Statybos pradžios metai: **1999**

Statybos pabaigos metai: **1999**

Papr. remonto pradžios metai: **2021**

Papr. remonto pabaigos metai: **2021**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **482.29 kv. m**

Pagrindinis plotas: **337.07 kv. m**

Tūris: **2061 kub. m**

Užstatytas plotas: **322.00 kv. m**

Koordinatė X: **6213781**

Koordinatė Y: **525465**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **385000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**

Atkuriamoji vertė: **316000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2021-04-28**

Vidutinė rinkos vertė: **52300 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-30**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-28**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
pastatui (jo daliai) šildyti: **74.72 kWh/m2/m.**

2.5. **Pastatas - Elektros skirstykla**

Unikalus daikto numeris: **4400-0021-9418**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žymėjimas plane: **14H1p**

Statybos pradžios metai: **2003**

Statybos pabaigos metai: **2003**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **487.79 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **245.85 kv. m**
 Tūris: **1714 kub. m**
 Užstatytas plotas: **296.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **266000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
 Atkuriamoji vertė: **218000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2018-09-10**
 Vidutinė rinkos vertė: **218000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-10**

2.6. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **4400-3146-8923**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Žymėjimas plane: **15G1p**
 Statybos pradžios metai: **2014**
 Statybos pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **77.80 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **77.80 kv. m**
 Tūris: **376 kub. m**
 Užstatytas plotas: **94.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6213721**
 Koordinatė Y: **525493**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **37200 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **37200 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2014-12-08**
 Vidutinė rinkos vertė: **6220 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-12-08**

2.7. **Pastatas - Dirbtuvės su administracinėmis patalpomis**

Unikalus daikto numeris: **6796-6000-3019**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **5P2/p**
 Statybos pradžios metai: **1970**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Kap. remonto pradžios metai: **2011**
 Kap. remonto pabaigos metai: **2011**
 Papr. remonto pradžios metai: **2022**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2022**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **1182.80 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1068.12 kv. m**
 Tūris: **6970 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1021.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6213745**
 Koordinatė Y: **525474**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **815000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **62 %**
 Atkuriamoji vertė: **310000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2022-09-08**
 Vidutinė rinkos vertė: **55800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-09-08**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: **297.25 kWh/m2/m.**

2.8. Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **6796-6000-3084**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **1111p**
 Statybos pradžios metai: **1980**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **6 kub. m**
 Užstatytas plotas: **3.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **864 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
 Atkuriamoji vertė: **467 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2018-01-16**
 Vidutinė rinkos vertė: **59 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-09-27**

2.9. Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **6796-6000-3095**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **1211p**
 Statybos pradžios metai: **1980**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **6 kub. m**
 Užstatytas plotas: **3.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **864 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
 Atkuriamoji vertė: **467 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2018-01-16**
 Vidutinė rinkos vertė: **59 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-09-27**

2.10. Kiti inžineriniai statiniai - Tvora

Unikalus daikto numeris: **6796-6000-3134**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **t**
 Būklė: **Sunaikintas**
 Statybos pradžios metai: **1970**
 Statybos pabaigos metai: **1992**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16491 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **16491 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5772 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-06-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-09-27**

- 2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Inžineriniai statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **Aikštelė- b3, b4, b5; betono bortai- b6; aikštelė- 1b; tvora- t6; vartai- t7.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0023-5387**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **2003**
 Statybos pabaigos metai: **2003**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **72000 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **18000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-12-15**
 Vidutinė rinkos vertė: **12300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-01-27**
- 2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Adresas: **Pasvalys, Vilniaus g. 61B**
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0049-2314**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **2003**
 Statybos pabaigos metai: **2003**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26500 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **13200 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-04-20**
 Vidutinė rinkos vertė: **6040 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-04-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-05-06**
- 2.13. **Elektros tinklai**
 Aprašymas / pastabos: **(kabelių kanalas)**
 Unikalus daikto numeris: **6796-6000-3120**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Elektros tinklų**
 Žymėjimas plane: **k**
 Būklė: **Sunaikintas**
 Statybos pradžios metai: **1967**
 Statybos pabaigos metai: **1967**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19568 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **4892 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4892 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-06-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-05-06**
- 2.14. **Elektros tinklai - Kabelių kanalas**
 Adresas: **Pasvalys, Vilniaus g. 61B**
 Aprašymas / pastabos: **(kabelių kanalai k2, k3)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0049-1845**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Elektros tinklų**
 Statybos pradžios metai: **2003**
 Statybos pabaigos metai: **2003**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6340 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **1580 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-04-20**
 Vidutinė rinkos vertė: **1580 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-04-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-05-06**
- 2.15. **Elektros tinklai - Pamatai elektros įrengimams**
 Adresas: **Pasvalys, Vilniaus g. 61B**

Aprašymas / pastabos: **(pamatai: šyniniam portalui M28-M31; linijiniam partalui M32-M36; sudvejintam portalui M37,M38; transformatoriui a139, a140, a147, a148, a152, a153, a159, a160, a171, a172, a176, a177; skyrikliams a141-a146, a149-a151, a156-a158, a161-a168, a173-a175, a178-a180; viršįtampių ribotuvui a154, a155, a169, a170, a181-a186; jungtuvams a187-a189, atramai a190)**

Unikalus daikto numeris: **4400-0049-1923**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Elektros tinklų**

Statybos pradžios metai: **2003**

Statybos pabaigos metai: **2003**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **31500 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **7880 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2018-04-20**

Vidutinė rinkos vertė: **7870 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-04-20**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-05-06**

2.16.

Elektros tinklai

Aprašymas / pastabos: **(transformatorinės aikštelės P1,P2; kiemo aikštelė; terasos T1,T2; tepalų surinkėjai S1,S2)**

Unikalus daikto numeris: **6796-6000-3108**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Elektros tinklų**

Būklė: **Sunaikintas**

Statybos pabaigos metai: **1970**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14897 Eur**

Atkuriamoji vertė: **3725 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **3725 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-06-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-06-12**

2.17.

Elektros tinklai

Aprašymas / pastabos: **(portalai M10,M14-M25,M27; žaibolaidžiai Ž1,Ž2; atramos a65-a138)**

Unikalus daikto numeris: **6796-6000-3140**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Elektros tinklų**

Būklė: **Sunaikintas**

Statybos pabaigos metai: **1967**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13347 Eur**

Atkuriamoji vertė: **3341 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **3341 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-06-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-06-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kevigus", a.k. 169241047**

Daiktas: **pastatas Nr. 6796-6000-3019, aprašytas p. 2.7.**

[registravimo pagrindas: **2017-03-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-2500**

2021-05-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

2022-10-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-221025-19229

[rašas galioja: **Nuo 2022-11-08**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kevigus", a.k. 169241047**

Daiktas: **pastatas Nr. 6796-6000-3051, aprašytas p. 2.4.**

[registravimo pagrindas: **2017-03-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-2500**

2021-05-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: **Nuo 2021-05-13**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **JONAS SAKALAUSKAS, gim. 1977-04-07**

VILMA SAKALAUSKIENĖ, gim. 1978-01-06

Daiktas: **1/2 pastato Nr. 6796-6000-3032, aprašyto p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2017-06-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2241**

[rašas galioja: **Nuo 2017-06-08**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **DEIVIDAS BALTRUŠIŪNAS, gim. 1978-10-30**
ILONA BALTRUŠIŪNIENĖ, gim. 1977-10-08

Daiktas: **1/2 pastato Nr. 6796-6000-3032, aprašyto p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2017-06-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2241**

[rašas galioja: **Nuo 2017-06-08**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kevigus", a.k. 169241047**

Daiktas: **pastatas Nr. 6796-6000-3020, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 6796-6000-3040, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 4400-3146-8923, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 6796-6000-3084, aprašytas p. 2.8.

pastatas Nr. 6796-6000-3095, aprašytas p. 2.9.

[registravimo pagrindas: **2017-03-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-2500**

[rašas galioja: **Nuo 2017-03-24**

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0021-9418, aprašytas p. 2.5.**

kiti statiniai Nr. 4400-0023-5387, aprašyti p. 2.11.

68/100 kitų statinių Nr. 6796-6000-3134, aprašytų p. 2.10.

elektros tinklai Nr. 6796-6000-3108, aprašyti p. 2.16.

69/100 elektros tinklų Nr. 6796-6000-3120, aprašytų p. 2.13.

elektros tinklai Nr. 6796-6000-3140, aprašyti p. 2.17.

[registravimo pagrindas: **2015-08-31 Reorganizavimo sąlygos**

2015-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas

[rašas galioja: **Nuo 2016-08-17**

4.7.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LITGRID AB, a.k. 302564383**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0049-2314, aprašyti p. 2.12.**

elektros tinklai Nr. 4400-0049-1845, aprašyti p. 2.14.

elektros tinklai Nr. 4400-0049-1923, aprašyti p. 2.15.

[registravimo pagrindas: **2010-12-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 743-10/SUT-2-10**

[rašas galioja: **Nuo 2010-12-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka

Daiktas: **pastatas Nr. 6796-6000-3019, aprašytas p. 2.7.**

pastatas Nr. 6796-6000-3020, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 6796-6000-3040, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 6796-6000-3051, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 4400-3146-8923, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 6796-6000-3084, aprašytas p. 2.8.

pastatas Nr. 6796-6000-3095, aprašytas p. 2.9.

[registravimo pagrindas: **2021-07-08 Sutartinė hipoteka Nr. 5585**

2021-07-09 IDK Nr. 20120210046018

[rašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2.

Hipoteka

Daiktas: **pastatas Nr. 6796-6000-3019, aprašytas p. 2.7.**

pastatas Nr. 6796-6000-3020, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 6796-6000-3040, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 6796-6000-3051, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 4400-3146-8923, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 6796-6000-3084, aprašytas p. 2.8.

pastatas Nr. 6796-6000-3095, aprašytas p. 2.9.

[registravimo pagrindas: **2021-07-08 Sutartinė hipoteka Nr. 5582**

2021-07-09 IDK Nr. 20120210045983

[rašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **TADAS ŽUKAUSKAS, gim. 1985-04-01**

Daiktas: **pastatas Nr. 6796-6000-3051, aprašytas p. 2.4.**

[registravimo pagrindas: **2021-01-25 Nuomos sutartis Nr. 1/01/2021**

[rašas galioja: **Nuo 2022-11-17**

Terminas: **Nuo 2021-01-25 iki 2026-01-25**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**Daiktas: **pastatas Nr. 6796-6000-3019, aprašytas p. 2.7.****pastatas Nr. 6796-6000-3020, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 6796-6000-3051, aprašytas p. 2.4.**[registravimo pagrindas: **2021-09-02 Nuomos sutartis Nr. 30012/811433**Aprašymas: **Išnuomojamos dirbtuvės: (97,20 kv. m), administracinės patalpos: (53,49 kv. m), garažas: (52,11 kv. m).**[rašas galioja: **Nuo 2021-10-05**Terminas: **Nuo 2021-09-02 iki 2024-09-02**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **LINA KAIRIENĖ, gim. 1981-10-08**Daiktas: **pastatas Nr. 6796-6000-3019, aprašytas p. 2.7.**[registravimo pagrindas: **2018-12-28 Nuomos sutartis Nr. KNS-****Plotas: 73.31 kv. m**[rašas galioja: **Nuo 2019-03-05**Terminas: **Iki 2019-12-31**

7.4.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **MB "Saikė", a.k. 304635217**Daiktas: **pastatas Nr. 6796-6000-3019, aprašytas p. 2.7.**[registravimo pagrindas: **2017-08-31 Nuomos sutartis Nr. KNS-17-05****2017-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas****2017-09-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1**Plotas: **10.61 kv. m**[rašas galioja: **Nuo 2017-09-18**Terminas: **Nuo 2017-09-01 iki 2020-11-30**

7.5.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybėDaiktas: **1/2 pastato Nr. 6796-6000-3032, aprašyto p. 2.1., 4.3.**[registravimo pagrindas: **2017-06-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2241**[rašas galioja: **Nuo 2017-06-08**

7.6.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybėDaiktas: **1/2 pastato Nr. 6796-6000-3032, aprašyto p. 2.1., 4.4.**[registravimo pagrindas: **2017-06-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2241**[rašas galioja: **Nuo 2017-06-08**

7.7.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **D. Arlauskaitės IĮ, a.k. 304260048**Daiktas: **pastatas Nr. 6796-6000-3019, aprašytas p. 2.7.**[registravimo pagrindas: **2016-06-01 Nuomos sutartis Nr. 5PS-N-849**Plotas: **50.28 kv. m**[rašas galioja: **Nuo 2016-06-08**Terminas: **Nuo 2016-06-01 iki 2019-12-31**

7.8.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **UAB "Ignitis grupės paslaugų centras", a.k. 303200016**Daiktas: **pastatas Nr. 6796-6000-3051, aprašytas p. 2.4.**[registravimo pagrindas: **2014-06-26 Nuomos sutartis Nr. Ps-N-14-12200-578//SUT-68-14****2014-10-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1****2014-12-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2****2015-01-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3****2015-03-09 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 4****2015-04-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 5****2015-06-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 6****2015-10-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 10****2015-11-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 11****2016-01-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 12****2016-02-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SUTPR-26-16**Plotas: **35.05 kv. m**[rašas galioja: **Nuo 2016-03-15**Terminas: **Nuo 2014-02-26 iki 2020-06-26**

7.9.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **UAB "TETAS", a.k. 300513148**Daiktas: **pastatas Nr. 6796-6000-3019, aprašytas p. 2.7.**[registravimo pagrindas: **2014-11-03 Nuomos sutartis Nr. Ps-N-14-14300-1177**Plotas: **276.51 kv. m**[rašas galioja: **Nuo 2015-01-13**Terminas: **Nuo 2014-11-01 iki 2016-10-31****8. Žymos: įrašų nėra**

9. Teritorijos, kuriose taikomos ŠŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
JŪRATĖ RIBOKIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 6796-6000-3019, aprašytas p. 2.7.**
[registravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-498**
2022-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2022-11-03**
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 6796-6000-3019, aprašytas p. 2.7.**
[registravimo pagrindas: **2022-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-10-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ARCCR-100-221025-19229
[rašas galioja: **Nuo 2022-11-03**
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 6796-6000-3051, aprašytas p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2021-04-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-05-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: **Nuo 2021-05-13**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
JŪRATĖ RIBOKIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 6796-6000-3051, aprašytas p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-498**
2021-04-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2021-05-13**
- 10.5. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 6796-6000-3032, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2017-10-18 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-**
55-171018-00027
Aprašymas: **Rekonstravimas**
[rašas galioja: **Nuo 2017-10-18**
- 10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0023-5387, aprašyti p. 2.11.**
[registravimo pagrindas: **2016-12-15 Asmens prašymas Nr. 45010-2300**
2017-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2017-03-10**
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ORINTA MALČIAUSKIENĖ
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0023-5387, aprašyti p. 2.11.**
[registravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-676**
2017-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2017-03-10**
- 10.8. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 6796-6000-3051, aprašytas p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2016-02-01 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato**
išdavimą Nr. AD-0159-00233/0
[rašas galioja: **Nuo 2016-02-02**
Terminas: **Nuo 2016-01-29 iki 2026-01-29**
- 10.9. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 6796-6000-3019, aprašytas p. 2.7.**
[registravimo pagrindas: **2016-02-01 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato**
išdavimą Nr. GM-0159-00232/0
[rašas galioja: **Nuo 2016-02-01**
Terminas: **Nuo 2016-01-29 iki 2026-01-29**
- 10.10. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 6796-6000-3020, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2016-02-01 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato**
išdavimą Nr. GM-0159-00231/0
[rašas galioja: **Nuo 2016-02-01**
Terminas: **Nuo 2016-01-29 iki 2026-01-29**
- 10.11. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3146-8923, aprašytas p. 2.6.**
[registravimo pagrindas: **2014-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-04-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 24**
[rašas galioja: **Nuo 2015-05-08**

10.12. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Nanometras", a.k. 302462250**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3146-8923, aprašytas p. 2.6.**
[registravimo pagrindas: **2014-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-745**
[rašas galioja: **Nuo 2015-05-08**

10.13. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 6796-6000-3020, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 6796-6000-3032, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2012-09-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-750**
[rašas galioja: **Nuo 2012-10-01**

10.14. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Nanometras", a.k. 302462250**
Daiktas: **pastatas Nr. 6796-6000-3020, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 6796-6000-3032, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2011-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-750**
[rašas galioja: **Nuo 2012-10-01**

10.15. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Pasvalio rajono savivaldybės administracija, a.k. 188753657**
Daiktas: **pastatas Nr. 6796-6000-3051, aprašytas p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2007-12-13 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. SA-64-NR**
[rašas galioja: **Nuo 2008-06-09**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai yra dviejuose žemės sklypuose, kurių kadastriniai numeriai: Nr.6750/0013:29 ir nr.6750/0013:28. 2003-05-06 kadastrinių matavimų duomenimis inžinieriniai tinklai (unikalus Nr.:6796-6000-3120, unikalus Nr.6796-6000-3108 ir unikalus Nr.6796-6000-3140), bei kiemo statiniai (unikalus Nr.:6796-000-3134) nugriauti, tačiau išregistravimui dokumentai nepateikti.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-07-13 14:02:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1080309**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2008-04-07**
Pasvalys, Vilniaus g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
Pasvalys, Vilniaus g.

Aprašymas / pastabos: **Į Vilniaus g. 61A/ šulinys - 1 vnt., sėsdintuvas - 1 vnt., naftos gaudyklė - 1 vnt.**

Unikalus daikto numeris: **4400-1549-3354**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Statybos pradžios metai: **2007**

Statybos pabaigos metai: **2008**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **32.76 m**

Medžiaga: **Plastikas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11800 Eur**

Atkuriamoji vertė: **4940 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2021-07-01**

Vidutinė rinkos vertė: **4940 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-04-07**

2.2.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
Pasvalys, Vilniaus g.

Aprašymas / pastabos: **Į Vilniaus g. 61A / grotelės - 1 vnt., sėsdintuvas - 1 vnt., siurblinė - 1 vnt., šulinys - 1 vnt.**

Unikalus daikto numeris: **4400-1549-3417**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Statybos pradžios metai: **2007**

Statybos pabaigos metai: **2008**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **99.66 m**

Medžiaga: **Plastikas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10000 Eur**

Atkuriamoji vertė: **5770 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2021-07-01**

Vidutinė rinkos vertė: **5770 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-04-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kevigus", a.k. 169241047**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1549-3354, aprašyti p. 2.1.**

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1549-3417, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2017-03-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-2500**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

HipotekaDaiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1549-3354, aprašyti p. 2.1.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1549-3417, aprašyti p. 2.2.Įregistravimo pagrindas: **2021-07-08 Sutartinė hipoteka Nr. 5585**
2021-07-09 IDK Nr. 20120210046018Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2.

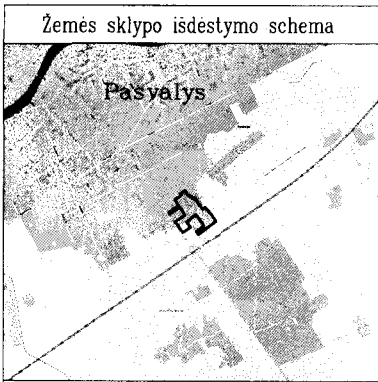
HipotekaDaiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1549-3354, aprašyti p. 2.1.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1549-3417, aprašyti p. 2.2.Įregistravimo pagrindas: **2021-07-08 Sutartinė hipoteka Nr. 5582**
2021-07-09 IDK Nr. 20120210045983Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01****7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577**Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1549-3354, aprašyti p. 2.1.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1549-3417, aprašyti p. 2.2.Įregistravimo pagrindas: **2008-04-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-22****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VIGYTAS GERTAS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 18254 m²

Kadastras:	vietovė	Pasvalio m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			6 7 5 0 0 0 1 3 0 0 2 8	
Savivaldybė	Pasvalio r.			
Seniūnija	Pasvalio miesto			
Gyvenamoji vietovė	Pasvalys			
Gatvė, namo Nr.	Vilniaus 61A			

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5	6750/0013.0021	
5-12		VZF
12-14	6750/0013.0067	
14-29	6750/0013.0029	geod. matuota
29-30	6750/0013.0067	
30-32	6750/7001.0006	geod. matuota
32-34		VZF
34-37	6750/0013.0044	geod. matuota
37-1		VZF

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
A	5422	G	641	C	5607	G	641
B	4835			D	108		
				E	760		
				F	240		

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2020 m. 11 mėn. 24 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

UAB "Kevigas" A, B, G
(vardas, pavardė)

Direktorius
Vigytas Gertas

(parašas) (data)
2021 01 15

LIETUVOS RESPUBLIKA C, D, E, F, G
(vardas, pavardė)

(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Pasvalio skyriaus
vedėja

Genovaitė Pakštaitienė
2021 01 15

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Pasvalio skyrius

Patikrino: _____
Suderino: _____
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

UAB "GEODEZIMA"

Įmonės kodas 303285244, Biržų g. 2, Pasvalys Mob.: 864732445

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Geod. inžinierius		Aidas Gaspariūnas	2021-07-



Linijų anotacijų lentelė			
Gretimybė	Atstumas		
3-4	9.98		
4-5	5.42		
5-6	14.58		
6-7	7.72		
11-12	12.12		
16-17	1.89		
17-18	1.22		
18-19	1.48		
19-20	1.07	26-27	9.36
20-21	1.50	30-31	0.99
21-22	1.30	31-32	2.51
22-23	1.19	33-34	2.77
23-24	1.67	37-38	2.86
24-25	30.03	38-39	8.53
25-26	17.48	42-43	8.17

X=6213600
Y=525600

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 18254 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	6	7	5	0	0	0	1	3	0	0	2	8

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6213802.50	525464.43	36	R	6213724.60	525441.45
2	R	6213787.15	525476.24	37	R	6213693.67	525395.64
3	R	6213776.37	525484.54	38	R	6213691.80	525393.48
4	R	6213771.72	525493.37	39	R	6213698.83	525388.65
5	R	6213775.88	525496.85	40	R	6213731.18	525436.74
6	R	6213764.01	525505.31	41	R	6213758.54	525418.20
7	R	6213768.39	525511.67	42	R	6213780.26	525447.53
8	R	6213730.18	525537.99	43	R	6213786.33	525442.06
9	R	6213715.11	525548.40	44	NK	6213721.95	525500.86
10	R	6213725.99	525562.05	45	NK	6213713.30	525488.62
11	R	6213693.97	525587.80	46	NK	6213716.43	525482.24
12	R	6213684.16	525594.92	47	NK	6213761.52	525450.35
13	R	6213659.96	525612.34	48	NK	6213770.52	525455.71
14	R	6213596.50	525529.21	49	NK	6213779.35	525452.50
15	R	6213610.45	525518.61	50	NK	6213789.75	525467.22
16	R	6213634.16	525549.56	51	NK	6213772.24	525479.59
17	R	6213635.50	525550.89	52	NK	6213768.14	525473.78
18	R	6213636.55	525551.52	53	NK	6213743.79	525461.53
19	R	6213637.94	525552.04	54	NK	6213745.75	525460.14
20	R	6213639.00	525552.17	55	NK	6213747.07	525459.20
21	R	6213640.50	525552.20	56	NK	6213749.03	525457.81
22	R	6213641.78	525552.00	57	NK	6213709.97	525462.84
23	R	6213642.91	525551.63	58	NK	6213705.37	525456.00
24	R	6213644.40	525550.87	59	NK	6213722.55	525444.40
25	R	6213668.42	525532.84	60	NK	6213716.90	525531.47
26	R	6213682.08	525521.94	61	NK	6213706.50	525516.28
27	R	6213689.66	525516.45	62	NK	6213712.57	525512.15
28	R	6213655.48	525473.53	63	NK	6213723.34	525528.06
29	R	6213631.13	525492.20	64	NK	6213761.55	525501.74
30	R	6213607.46	525457.89	65	NK	6213629.16	525557.06
31	R	6213608.25	525457.29	66	NK	6213623.57	525561.38
32	R	6213606.80	525455.24	67	NK	6213613.19	525550.07
33	R	6213656.35	525418.76	68	NK	6213601.55	525535.05
34	R	6213658.03	525420.96	69	NK	6213609.18	525529.15
35	R	6213687.83	525464.88	70	NK	6213654.34	525454.02
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2020-11-24		
Valstybinė LKS-1994		X=6213724 Y=525500		Prisijungta	09:30		
				Atsijungta	10:00		
Žiniaraštį sudarė:		AIDAS GASPARIŪNAS		2M-M-1635		2021-07-15	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas	
						data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
71	NK	6213669.73	525443.58	88	S	6213683.77	525521.91
72	NK	6213685.77	525467.23	89	S	6213684.83	525521.66
73	NK	6213670.38	525477.67	90	S	6213686.11	525521.25
74	S	6213698.44	525388.92	91	S	6213687.45	525520.62
75	S	6213698.71	525390.18	92	S	6213692.19	525517.22
76	S	6213716.56	525417.04	93	S	6213708.40	525505.58
77	S	6213729.80	525436.41	94	S	6213709.00	525504.88
78	S	6213733.82	525441.47	95	S	6213710.22	525502.48
79	S	6213737.53	525455.29	96	S	6213710.54	525501.43
80	S	6213727.32	525471.98	97	S	6213702.84	525489.49
81	S	6213716.50	525481.13	98	S	6213704.83	525481.89
82	S	6213712.59	525489.08	99	S	6213715.45	525464.72
83	S	6213721.19	525503.05	100	S	6213726.67	525450.50
84	S	6213700.32	525516.95	101	S	6213726.82	525441.50
85	S	6213695.04	525520.92	102	S	6213693.77	525393.52
86	S	6213686.04	525527.69	103	S	6213692.91	525392.72
87	S	6213682.08	525521.94				

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m²
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	1233
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	7390
3	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	350
4	124	Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvyliktasis skirsnis) (II grupė)	18254
5	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	1088
6	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas is skirsnis)	3000

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) (S)	1282

SUSITARIMAS DĖL NAUDOJIMOSI NEKILNOJAMU DAIKTU TVARKOS NUSTATYMO

Pasvalys, du tūkstančiai dvidešimt pirmų metų gegužės ketvirta diena

I. SUTARTIES ŠALYS

Mes, Lietuvos Respublika,
kuriam atstovauja Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, kodas 188704927,
teisinė forma: biudžetinė įstaiga,
buveinės adresas: Vilnius, Gedimino pr. 19,
duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, veikiantis pagal įstatymą, už kurią veikia Pasvalio skyriaus vedėja GENOVAITĖ PAKŠTAITIENĖ, asmens kodas 45704051488,
Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. 12688177,
veikianti pagal 2021-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įgaliojimą Nr.1Į-50-(1.9 E), toliau sutartyje – **Savininkas1**,

Uždaroji akcinė bendrovė “Kevigus”, kodas 169241047,
teisinė forma: uždaroji akcinė bendrovė,
buveinės adresas: Pasvalio r. sav., Krinčino sen., Ličiūnų k., Ažuolų g. 62,
duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, toliau sutartyje – **Savininkas2**,
kuriam atstovauja direktorius VIGYTAS GERTAS, asmens kodas 37309080538,
Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. 15026454,
veikiantis pagal įstatus, toliau sutartyje – **Savininko2 atstovas**,

Savininkas1 ir **Savininkas2** kartu toliau sutartyje vadinami – **Savininkai**.
Savininkai kartu toliau sutartyje vadinami – **Šalys**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

Susitarėme ir sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šios Sutarties dalykas yra Šalims bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausantis 1.8254 ha žemės sklypas, unikalus Nr.4400-0235-1375, Pasvalio r.sav. Pasvalio m. Vilniaus g.61A.

2.2. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą, nurodyti vadovaujantis 2021-04-27 Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. 26816529:

Nekilnojamojo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/160304
Adresas	Pasvalio r. sav. Pasvalio m. Vilniaus g. 61A
Nekilnojamas daiktas	Žemės sklypas
Unikalus Nr.	4400-0235-1375
Kadastrinis adresas	6750/0013:28 Pasvalio m. k.v.
Paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų

	aptarnavimo objektų teritorijos
Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Bendras žemės sklypo plotas	1.8254 (vienas ir aštuoni tūkstančiai du šimtai penkiasdešimt keturios dešimt tūkstantosios) ha
Užstatytas žemės sklypo plotas	1.8254 (vienas ir aštuoni tūkstančiai du šimtai penkiasdešimt keturios dešimt tūkstantosios) ha
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė	49045,00 (keturiasdešimt devyni tūkstančiai keturiasdešimt penki) Eur
Žemės sklypo vertė	30653,00 (trisdešimt tūkstančių šeši šimtai penkiasdešimt trys) Eur
Vidutinė rinkos vertė	61400,00 (šešiasdešimt vienas tūkstantis keturi šimtai) Eur
Vertės nustatymo data	2021-03-09
Kadastro duomenų fiksavimo data	2020-11-24
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Uždaroji akcinė bendrovė "Kevigus", a.k. 169241047, 5449/9127 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2020-10-09, Nr. 3470; Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2021-02-26, Nr. 24SK-364-(14.24.110 E.) Lietuvos Respublika, a.k. 111105555, 3678/9127 Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2004-01-29, Nr. Ž-605
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įregistruota daikto daliai, kurios savininkas/(-ai) Lietuvos Respublika: Valstybinės žemės patikėjimo teisė Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d., Įrašas galioja: Nuo 2020-10-13
Kitos daiktinės teisės	Įregistruota visam daiktui: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2004-01-29, Nr. Ž-605

	Plotas: 0.1282 (nulis ir tūkstantis du šimtai aštuoniasdešimt dvi dešimttūkstantosios) ha Įrašas galioja: Nuo 2004-03-26
Juridiniai faktai	Įregistruota daikto daliai, kurios savininkas/(-ai) Lietuvos Respublika: Sudaryta nuomos sutartis Nuomininkas: VILMA SAKALAUSKIENĖ, gim. 1978-01-06; JONAS SAKALAUSKAS, gim. 1977-04-07 Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2017-07-13, Nr. 24SŽN-289-(14.24.55.) Plotas: 0.0500 (nulis ir penki šimtai dešimttūkstantųjų) ha Įrašas galioja: Nuo 2017-08-04 Įkeista turtinė teisė Įregistravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą, 2018-01-23, Nr. 20120180004372 Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Uždaroji akcinė bendrovė "Kevigus", a.k. 169241047. Įrašas galioja: Nuo 2018-01-23 Sudaryta nuomos sutartis Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Kevigus", a.k. 169241047 Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2004-04-02, Nr. N67/2004-0192; Susitarimas pakeisti sutartį, 2014-09-18, Nr. 24SŽH-39; Susitarimas pakeisti sutartį, 2015-03-13, Nr. Nr.24SŽN-8; Susitarimas pakeisti sutartį, 2017-05-19, Nr. 24SŽN-247-(14.24.55.); Susitarimas pakeisti sutartį, 2017-07-27, Nr. 24SŽN-302-(14.24.55.) Plotas: 1.0898 (vienas ir aštuoni šimtai devyniasdešimt aštuonios dešimttūkstantosios) ha Įrašas galioja: Nuo 2017-08-01 Sudaryta nuomos sutartis Nuomininkas: ILONA BALTRUŠIŪNIENĖ, gim. 1977-10-08; DEIVIDAS BALTRUŠIŪNAS, gim. 1978-10-30 Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2017-07-13, Nr. 24SŽN-289-(14.24.55.) Plotas: 0.0500 (nulis ir penki šimtai dešimttūkstantųjų) ha Įrašas galioja: Nuo 2017-08-04 Sudaryta nuomos sutartis

	Nuomininkas: AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376 Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2004-04-02, Nr. N67/2004-0192; Reorganizavimo sąlygos, 2015-08-31; Perdavimo - priėmimo aktas, 2015-12-31; Susitarimas pakeisti sutartį, 2020-10-22, Nr. K-1662 Plotas: 0.6356 (nulis ir šeši tūkstančiai trys šimtai penkiasdešimt šešios dešimt tūkstantosios) ha Įrašas galioja: Nuo 2020-10-28
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2021-02-26, Nr. 24SK-364-(14.24.110 E.) Plotas: 1233.00 (vienas tūkstantis du šimtai trisdešimt trys) kv. m Įrašas galioja: Nuo 2021-03-09 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2021-02-26, Nr. 24SK-364-(14.24.110 E.) Plotas: 7390.00 (septyni tūkstančiai trys šimtai devyniasdešimt) kv. m Įrašas galioja: Nuo 2021-03-09 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2021-02-26, Nr. 24SK-364-(14.24.110 E.) Plotas: 350.00 (trys šimtai penkiasdešimt) kv. m Įrašas galioja: Nuo 2021-03-09 Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvyliktasis skirsnis) Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2021-02-26, Nr. 24SK-364-(14.24.110 E.)

	Plotas: 18254.00 (aštuoniolika tūkstančių du šimtai penkiasdešimt keturi) kv. m Įrašas galioja: Nuo 2021-03-09 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis) Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2021-02-26, Nr. 24SK-364-(14.24.110 E.)
	Plotas: 1088.00 (vienas tūkstantis aštuoniasdešimt aštuoni) kv. m Įrašas galioja: Nuo 2021-03-09 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2021-02-26, Nr. 24SK-364-(14.24.110 E.) Plotas: 3000.00 (trys tūkstančiai) kv. m Įrašas galioja: Nuo 2021-03-09
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) AIDAS GASPARIŪNAS, gim. 1986-03-26 Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2011-06-16, Nr. 2M-M-1635; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2020-11-24 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-09 Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas) Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2021-02-26, Nr. 24SK-364-(14.24.110 E.); Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2020-11-24 Plotas: 1.8254 (vienas ir aštuoni tūkstančiai du šimtai penkiasdešimt keturios dešimt tūkstantosios) ha Įrašas galioja: Nuo 2021-03-09
Registro pastabos	Statiniai - registro Nr.35/82421

III. NAUDOJIMOSI TVARKOS NUSTATYMAS

3.1. Šalys remdamosi 2020-11-24 UAB "GEODEZIMA" parengtu žemės sklypo planu, kurio kopija pridedama prie šios Sutarties kaip 1 priedas, Šalys susitaria, kad nuo šios Sutarties sudarymo dienos Šalys naudosis Daiktu, jį valdys bei juo disponuos žemiau nustatyta tvarka.

3.2. Savininkas² (arba kiti būsimi teisėti šiame Sutarties punkte aprašytos dalies Daikto savininkai / valdytojai / naudotojai / Savininko² teisių ir pareigų perėmėjai) naudosis, valdys ir disponuos:

- 0,5422 ha Daikto dalimi, kuri plane pažymėta raide "A", apribota linijomis ir taškais: 1-2-3-4-5-67-8-63-62-79-45-46-77-76-75-74-73-72-71-39-40-41-42-43-1;
 - 0,4835 ha Daikto dalimi, kuri plane pažymėta raide "B", apribota linijomis ir taškais: 27A-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-99-98-97-96-95-94-93-27A.
- 3.3. Savininkas1 (arba kiti būsimi teisėti šiame Sutarties punkte aprašytos dalies Daikto savininkai / valdytojai / naudotojai / Savininko1 teisių ir pareigų perėmėjai) naudosis, valdys ir disponuos:
- 0,5607 ha Daikto dalimi, kuri plane pažymėta raide "C", apribota linijomis ir taškais: 9-10-11-12-13-67-68-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-83-82-81-9;
 - 0,0108 ha Daikto dalimi, kuri plane pažymėta raide "D", apribota linijomis ir taškais: 88-87-86-85-84-83-26-27A-88;
 - 0,0760 ha Daikto dalimi, kuri plane pažymėta raide "E", apribota linijomis ir taškais: 8-9-81-61-62-63-8;
 - 0,0240 ha Daikto dalimi, kuri plane pažymėta raide "F", apribota linijomis ir taškais: 91-90-89-80-92-91.

3.4. Savininkas1, Savininkas2 (arba kiti būsimi teisėti šiame Sutarties punkte aprašytos dalies Daikto savininkai / valdytojai / naudotojai / Savininko1, Savininko2 teisių ir pareigų perėmėjai) bendrai naudosis, valdys ir disponuos 0.1282 ha ploto Daikto dalimi, kuri plane pažymėta raide "G", apribota linijomis ir taškais: 99-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-89-90-91-92-93-94-95-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99. Daikto dalyje Savininkams nuosavybės teise priklausančios dalys: Savininkui1 - 0.0641 ha, Savininkui2 - 0.0641 ha.

3.5. Šalys aiškiai susitaria, pareiškia ir patvirtina, kad:

3.5.1. kiekvienas bendraturtis turi teisę savo nuožiūra Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka sudaryti bet kokius įstatymų leidžiamus sandorius, tame tarpe, bet neapsiribojant, parduoti, mainyti, dovanoti, įkeisti, projektuoti ir statyti pastatus / statinius / inžinerinius įrenginius visus ir bet kokius laikinus ir/ar nuolatinis pastatus, juos rekonstruoti, remontuoti ir/ar griauti, jam priklausančioje dalyje Daikto. Daikto bendraturčiai įsipareigoja, reikalui esant, atlikti visus veiksmus, išduoti visus reikiamus įgaliojimus, sutikimus, leidimus, būtinus šiame Sutarties punkte nurodytiems veiksams atlikti. Taip pat kiekvienas bendraturtis atsisako pirmumo teisės pirkti dalį Daikto kaina ir sąlygomis savo nuožiūra. Šios sutarties punktas yra rašytinis notaro patvirtintas atsisakymas nuo pirmumo teisės pirkti bet kurią Daikto dalį. Bendraturčiui perleidžiant, nuomojant jam priklausančią dalį Daikto tretiesiems asmenims, ši sutarties nuostata pereina ir galioja naujiesiems nekilnojamojo daikto įgijėjams.

3.5.2. tiek, kiek tai neprieštarauja imperatyvioms teisės normoms, veiklos vykdymo žemės sklype prasme, kiekvienai Šaliai priklausanti žemės sklypo dalis yra laikytina savarankišku žemės sklypu, ir atitinkamai, bet kuri Šalis, vykdydama bet kokią veiklą jai priklausančioje Žemės Sklypo dalyje, įskaitant, bet tuo neapsiribojant, naujų pastatų ir statinių projektavimą ir statybą, esamų pastatų ir statinių rekonstrukciją, atnaujinimą ar remontą, privalo kitai Šaliai priklausančios žemės sklypo dalies atžvilgiu laikytis visų reikalavimų, kurie taikytini kaimyninio (gretimo/ besiribojančio) žemės sklypo atžvilgiu, įskaitant, bet tuo neapsiribojant, reikalavimus statinių aukščiui bei atstumams nuo gretimo žemės sklypo ribos ir pan. Pavyzdžiui, bet kuri Šalis, norėdama statyti naują atitinkamą statinį jai priklausančioje žemės sklypo dalyje mažesniu atstumu nuo kitai Šaliai priklausančios žemės sklypo dalies ribos nei tai leidžiama pagal taikytinų teisės aktų reikalavimus be gretimo sklypo savininko sutikimo, privalo gauti kitos Šalies (gretimo žemės sklypo dalies savininko) sutikimą.

3.5.3. Šalių susitarimu Sutartis gali būti pateikiama tretiesiems asmenims kaip Sutartyje nurodytų Šalių sutikimų, leidimų, atsisakymų įrodymas ir sutikimus, leidimus, atsisakymus patvirtinantis dokumentas.

3.5.4. Šalims paaiškinta, kad jeigu Šalių susitarimas dėl naudojimosi Daiktu tvarkos nustatymo yra notariškai patvirtintas ir įregistruotas viešajame registre, tai jis yra privalomas ir tam asmeniui, kuris vėliau įgyja dalį to nekilnojamojo daikto bendrosios dalinės nuosavybės teisėmis. Perleidžiant teises į Daiktą ar bet kurią jo dalį tretiesiems asmenims savininkas privalo supažindinti juos su šia nustatyta naudojimosi tvarka, sutartyse numatytomis bendraturčių teisėmis ir pareigomis,

patvirtinimais ir sutikimais bei atsisakymais, ir įsipareigoja neperleisti jokių teisių į Daiktą ar bet kurią jo dalį tokiems asmenims, kurie nesutiktų perimti naudojimosi Daiktu tvarkos, Šalių šioje sutartyje numatytų teisių ir pareigų, patvirtinimų ir sutikimų bei atsisakymų, o taip pat atsakomybės už sutarties pažeidimą ir įsipareigoja užtikrinti, kad naudojimosi Daiktu tvarka bendraturčių teisės ir pareigos, patvirtinimai ir sutikimai bei atsisakymai, o taip pat atsakomybė už sutarties pažeidimą būtų įtraukti į perleidimo sutartį.

IV. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI, GARANTIJOS

4.1. Kiekviena Šalis šiuo pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

4.1.1. Šalis turi visas teises ir įgaliojimus sudaryti šią Sutartį ir tinkamai vykdyti šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus; Šalis gavo visus kompetentingų institucijų, savo organų ir/ar kitų asmenų (priklausomai nuo atvejo) sutikimus ir/ar kitus dokumentus, taip pat atliko visus kitus atitinkamus veiksmus kurie, remiantis galiojančiais teisės aktais ir/ar Šalies vidaus dokumentais yra reikalingi šios Sutarties sudarymui ir jos įgyvendinimui;

4.1.2. nei šios Sutarties sudarymas, nei šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymas bei teisių įgyvendinimas neprieštarauja ir nepažeidžia: (i) jokių Šalies įstatų ar kitų vidaus dokumentų nuostatų, taip pat jokių Šalies organų priimtų sprendimų, įsakymų ar nurodymų (jei taikoma); (ii) jokio Šaliai privalomo ar jai taikytino teismo ar kitos valstybės ar savivaldybės institucijos priimto sprendimo, nutarimo, įsakymo, nurodymo ar kitokio dokumento; (iii) jokios sutarties, kitokio sandorio ar pasižadėjimo, kurio šalimi ji yra; taip pat (iv) jokių Šaliai taikytinų įstatymų ar kitų galiojančių teisės aktų nuostatų;

4.1.3. nėra jokių gresiančių teismų ar kitų kompetentingų institucijų sprendimų, įsakymų, nutarimų ar nutarčių, trukdančių sudaryti ir/ar tinkamai įgyvendinti šią Sutartį;

4.1.4. abi Šalys sutinka su visomis Sutarties sąlygomis ir patvirtina, kad Šalių tarpusavio santykiuose bei santykiuose su trečiaisiais asmenimis nei viena Sutarties sąlyga negali būti ir nebus traktuojama kaip netikėta (siurprizinė);

4.1.5. Sutarties sąlygos nepagrįstai nesuteikė nei vienai iš Šalių perdėto pranašumo ir jos visiškai atitinka Šalių interesus, Šalių sąžiningos praktikos principus bei Šalių laisvai išreikštą valią; taip pat Sutarties Šalys nėra ekonomiškai silpnos, neinformuotos ar nepatyrusios; Sutarties sudarymo metu jos veikia apdairiai ir turi reikiamą patirtį;

4.1.6. Šalis dės maksimalias pastangas Sutarčiai įvykdyti, t.y. kiekviena Šalis, esant reikalui, privalės imtis tokių pastangų, kokių būtų ėmęsis tokiomis pat aplinkybėmis kiekvienas protingas asmuo.

V. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS, NUTRAUKIMAS

5.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius abiem šalims ir galioja įvykdžius visus įsipareigojimus pagal šią sutartį.

5.2. Sutarties pakeitimai, papildymai ir nutraukimas galimi sudarius notaro patvirtintą susitarimą. Visus kitus atvejus, kurie nenumatyti šioje sutartyje, šalys sprendžia Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

VI. ŽYMOs, DAIKTINĖS TEISĖS IR JURIDINIAI FAKTAI, REGISTRUOJAMI NTR

Šia sutartimi NTR įregistruojamos tokios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

NT savininkas	NT dalis	Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas
	1/1, Žemės sklypas, 4400-0235-1375	Juridinis faktas - Nustatyta naudojimosi nekilnojamojo daiktu tvarka

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 7.1. Sutarties sudarymo išlaidas apmoka UAB "Kevigus".
- 7.2. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Pasvalio rajono 2-ajame notaro biure, kiti išduodami šalims.
- 7.3. Sutartyje didžiąja raide rašomos sąvokos, išreikštos vienaskaita turi ir daugiskaitos reikšmę ir atvirkščiai, jeigu kontekstas akivaizdžiai nereikalauja kitaip.
- 7.4. Jei po šios sutarties pasirašymo šalys surastų rašybos, skyrybos ar kitokių klaidų, bei kitų netikslumų, nekeičiančių sutarties esmės, tai šalių susitarimu nebūtų laikoma pagrindu nutraukti šią sutartį ar pripažinti ją negaliojančia.
- 7.5. Šalims yra išaiškintas ir žinomas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 1.86 str. turinys, kad sandoris negalioja, jeigu jis sudarytas tik dėl akių, t.y. neketinant sukurti teisinių pasekmių. Tokiems negaliojantiems sandoriams yra taikomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 1.80 str. 2 d. nuostatos, pagal kurias viena sandorio šalis privalo grąžinti kitai sandorio šaliai visa, ką yra gavusi pagal sandorį, o kai negalima grąžinti to, ką yra gavusi natūra atlyginti to vertę pinigais, jeigu įstatymai nenumato kitokių sandorio negaliojimo pasekmių.
- 7.6. Sutarties šalys sutinka, kad jų asmens duomenys reikalingi šios sutarties sudarymui/tvirtinimui, būtų tikrinami Lietuvos Respublikos viešuosiuose registruose, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu.
- 7.7. Ši sutartis registruojama VĮ Registrų Centre.

Ši Sutartis Šalių supраста dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią bei tikruosius ketinimus, priimta bei pasirašyta:

PARAŠAI

Genovaitė Pakštaitienė

(Vardas, Pavardė, parašas)

Vigytas Gertas

(Vardas, Pavardė, parašas)



2021 m. gegužės 4 d.

16 val. 20 min.

Aš, Pasvalio rajono 2-ojo notaro biuro notarė Ilma Budrytė, sutartį, kurią pasirašė Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Pasvalio skyriaus vedėja GENOVAITĖ PAKŠTAITIENĖ ir VIGYTAS GERTAS, atstovaujantis Uždarajai akcinei bendrovei "Kevigus", tvirtinu.

Notarinio registro Nr. 1447

NETSVEP identifikavimo Nr. 1034983164

Notaro parašas

Vilnius, 2023 m. birželio 20 d.

PRIEDAS NR. 1.**1. PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

Statinio pavadinimas: Maitinimo paskirties pastatas Vilniaus g. 61A, Pasvalys. Statybos rūšis – nauja statyba;

Statinių paskirtis – maitinimo;

Statinio kategorija - neypatingas statinys;

Užsakovas – UAB “Kevigus”;

Projektavimo darbų apimtys – techninis darbo projektas.

2. PROJEKTAVIMO DARBŲ PASLAUGOS IR APIMTYS**2.1. Projektinių pasiūlymų rengimo organizavimas.****2.2. Techninio darbo projekto rengimas ir darbų organizavimas.**

- projekto rengimo organizavimas;
- projekto bendrosios, architektūrinės ir sklypo plano dalių rengimas;
- reikalingų projekto dalių rengėjų suradimas (kartu su Užsakovu) ir jų darbų organizavimas;
- būtinų duomenų, informacijos, reikalingos techniniam darbo projektui surinkimas;
- būtinų statybinių inžinerinių tyrimų organizavimas;
- projekto vadovo paskyrimas;
- prisijungimo sąlygų prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų užsakymas;
- projekto viešinimo organizavimas;
- projektinių pasiūlymų derinimo organizavimas;
- projekto sprendinių derinimo su Užsakovu organizavimas;
- projekto sprendinių derinimo su institucijomis organizavimas;
- statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūrų organizavimas.

3. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ IR APIMČIŲ DETALIZAVIMAS**3.1. Projektiniai pasiūlymai**

Parengti projektinius pasiūlymus. Projektinių pasiūlymų sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2016 11 07 įsakymu Nr.D1-738, reikalavimus.

Projektuotojas parengia projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, projektinius pasiūlymus, teikia sudertinti Užsakovui, tvirtinti Pasvalio rajono savivaldybės administracijai. Teikti parengtus projektinius pasiūlymus tvirtinti Užsakovui.

Projektuotojas organizuoja patvirtintų projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras.

Projektuotojas teikia projektinių pasiūlymų dokumentaciją derinti Pasvalio rajono savivaldybės administracijai. Organizuoja projektinių pasiūlymų koregavimą, pildymą iki kol bus gautas projektinių pasiūlymų derinimas.

Organizuoja architektūrinių reikalavimų gavimą, jei tai reikalinga.

3.2. Visų išeitinių duomenų, reikalingų statinio techniniam darbo projektui parengti, surinkimas

Prašymų sąlygoms gauti parengimas, prašymų pridavimas atsakingoms institucijoms projektavimo sąlygoms gauti.

Parengtų ir sudertintų projektinių pasiūlymų dokumentacija perduodama Užsakovui skaitmeninėje formoje (pdf formate).

3.3. TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Organizuoti techninio darbo projekto rengimo darbus su Užsakovo suderintais projektuotojais (subrangovais). Techninis darbo projektas rengiamas, vadovaujantis Užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais. Techninio darbo projekto sudėtis ir turinys turi būti parengtas pakankamos apimties ir detalumo, vadovaujantis teisės aktų reikalavimais (STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė", patvirtintas LR Aplinkos ministro 2016 11 07 įsakimu Nr.D1-738). Projektuotojas skiria Projekto vadovą ir kitus Projekto dalių vadovus bei atsakingus asmenis dalyvausiančius projekto rengime. Projektuotojas veda susirinkimus kartą per savaitę arba pagal poreikį su Užsakovu, projekto dalių rengėjais, veda susirinkimų protokolą. Protokole fiksuoja užduotis, klausimus, skiria užduotis visoms projekto dalims.

Protokole fiksuojami priimti sprendimai laikomi patvirtinti užsakovo.

Projekto rengimo metu yra teikiamos skaitmeninės rengiamo techninio darbo projekto kopijos Užsakovo/projektuotojo sukurtoje talpykloje.

Projektuotojas parengtą techninį darbo projektą teikia tvirtinti Užsakovui. Projektuotojas organizuoja projekto koregavimą, pildymą, pagal Užsakovo pateiktas pastabas. Jei pastabų nėra, gauna Užsakovo techninio darbo projekto dokumentacijos tvirtinimą. Užsakovui patvirtinus Techninį darbo projektą Projektuotojas privalo organizuoti Statybą leidžiančio leidimo gavimo procedūrą: teikti techninio projekto dokumentaciją sistemai "Planuoju statau", organizuoti projekto dokumentacijos trūkumų pildymą, teikti paaiškinimus dėl gautų pastabų derinimo metu, kol bus gautas statybą leidžiantis dokumentas. Užsakovas atsako ir teikia išaiškinimus dėl nuosavybės ir kitų turtinių klausimų.

NUMATOMA TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDĖTIS

1. **TDP-BD. Bendroji dalis** – aiškinamasis raštas, brėžiniai;
2. **TDP-SA. Statinių architektūra** – aiškinamasis raštas, techninės specifikacijos, sąnaudų žiniaraštis, brėžiniai;
3. **TDP-SP. Sklypo planas** - aiškinamasis raštas, techninės specifikacijos, sąnaudų žiniaraštis, brėžiniai;
4. **TDP-SK. Statinių konstrukcijos** - aiškinamasis raštas, techninės specifikacijos, sąnaudų žiniaraštis, brėžiniai;
5. **TDP-VN. Vidaus vandentiekis ir buitinės nuotekos** - aiškinamasis raštas, techninės specifikacijos, sąnaudų žiniaraštis, brėžiniai;
6. **TDP-ŠVOK. Šildymas - vėdinimas, oro kondicionavimas** - aiškinamasis raštas, techninės specifikacijos, sąnaudų žiniaraštis, brėžiniai;
7. **TDP-GSS. Gaisrinė signalizacija** - aiškinamasis raštas, techninės specifikacijos, sąnaudų žiniaraštis, brėžiniai;
8. **TDP-E. Elektrotechnika** - aiškinamasis raštas, techninės specifikacijos, sąnaudų žiniaraštis, brėžiniai;
9. **TDP-ER. Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos: telefonas, TV, kompiuterių tinklas)** - aiškinamasis raštas, techninės specifikacijos, sąnaudų žiniaraštis, brėžiniai;
10. **TDP-AS. Apsauginė signalizacija, įeigos kontrolė, video stebėjimo tinklai** - aiškinamasis raštas, techninės specifikacijos, sąnaudų žiniaraštis, brėžiniai;
11. **TDP-LER. Lauko ryšių tinklai** - aiškinamasis raštas, techninės specifikacijos, sąnaudų žiniaraštis, brėžiniai;

12. **TDP-LVN. Lauko vandentiekis, lietaus ir buitinės nuotekos** - aiškinamasis raštas, techninės specifikacijos, sąnaudų žiniaraštis, brėžiniai;
13. **TDP-SO. Statybos darbų organizavimas** - aiškinamasis raštas, techninės specifikacijos, sąnaudų žiniaraštis, brėžiniai;
14. **TDP-Ž. Žaibosauga. Pastato ir lauko tinklai** - aiškinamasis raštas, techninės specifikacijos, sąnaudų žiniaraštis, brėžiniai.
15. **TDP-GS. Gaisrinė sauga** - aiškinamasis raštas, techninės specifikacijos, sąnaudų žiniaraštis, brėžiniai.

Projekto dalys gali keistis gavus projektavimo sąlygas.
Gavus statybos leidimą Užsakovui parengiama 1 (viena) popierinės bylos kopija. Taip pat galutinė skaitmeninė informacija pateikiama į Užsakovo sukurtą talpyklą.

4. PASTATUI KELIAMİ REIKALAVIMAI

4.1. ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI

Pagal Užsakovo užduotį, nurodytoje sklypo dalyje, projektuojamas vieno aukšto, stačiakampio plano maistinio paskirties pastatas, automobilių stovėjimo/kiemo aikštelė, buitinių konteinerių tvorėlė su stogu. Patalpos pastate projektuojamos pagal Užsakovo suteiktus išėities duomenis, technologines užduotis, standartus, tačiau pagal visus šiai dienai galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentus ir normas.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI PATALPOMS IR PASTATUI

Projektuojamas pastatas turi atspindėti šiuolaikiškas ir inovatyvias architektūros, statybos technologijų tendencijas. Pastato struktūra, išdėstymas projektuojamas vadovaujantis Užsakovo patvirtinta koncepcija bei patalpų / įrenginių išdėstymo technologiniais planais. Pastatas projektuojamas su lauko staliukų erdve, dengta stogu. Restorano salė ~115m². Pastato turis turi būti darniai įkomponuotas į supančią aplinką, atsižvelgiant tiek į artimą ir tolimą kontekstą. Pastatas projektuojamas paaukštintais parapetais, siekiant paslėpti ant stogo būsiančius inžinerinius įrenginius.

Pastato apdaila – ilgaamžė, kokybiška, numatoma iš vertikalų elementų (lamelių/ bruselių). Pastato langai- aliuminio sistemos. Projektuojamas dekoratyvinis fasado apšvietimas.

Pastato išplanavimas turi užtikrinti sklandžią žmonių evakuaciją iš pastato. Pastate turi būti užtikrintas saugus ir patogus horizontalus žmonių, tarp jų ir žmonių su negalia judėjimas.

Pastatas ir jo elementai turi atitikti STR 2.3.01:2019 "Statinių prieinamumas" bei jo nuorodose į kitus teisės aktus keliamus reikalavimus, tai pat STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai reikalavimus.

Pastatą projektuoti A++ energetinio naudingumo klasės. Pastato atitvarų šiluminės savybės, energijos sąnaudos pastato šildymui, pastato sandarumas, pastato inžinerinės sistemos turi atitikti STR 2.01.09:2005 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".

4.2. SKLYPO SUTVARKYMAS

Projektuojamo pastato sklypas turi būti sutvarkomas taip, kad tenkintų projektuojamo pastato eksploatacijos poreikius - turi būti suprojektuoti reglamentus atitinkantys privažiavimai, priėjimai, automobilių stovėjimo vietos, projekto sprendiniai turi užtikrinti saugų ir sklandų lankytojų patekimą į projektuojamą sklypą bei pastatą ir iš jo. Eismo organizavimo sprendiniai numatomi pagal Pasvalio rajono savivaldybės išduotas prisijungimo sąlygas , Užsakovo pateiktą schemą. Automobilių vietų dydis, skaičius, elektromobilių įkrovimo vietų skaičius, pravažiavimų plotai turi atitikti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. Sklypo sutvarkymo sprendiniai turi tenkinti nustatytas želdynų normas. Želdynų plotas – nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintas Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694. Ir komercinėms teritorijoms– 10 % sklypo

ploto, šiuo atveju nurodytame žemės sklype želdynų norma gali būti mažinama tiek, kiek galima kompensuoti vienu ar keliais išvardintais būdais: nurodytame žemės sklype apželdinant stogus ir (ar) atliekant sienų ar kitą vertikalųjį želdinimą. Sklypo dalyje projektuojamos kietos dangos, veja, dekoratyviniai želdynai, projektuojamas teritorijos apšvietimas – funkcinis ir dekoratyvinis, mažosios architektūros elementai - augalų vazonai. Teritorija - atvira, aptvėrimas neprojektuojamas.

4.3. STATINIŲ KONSTRUKCIJOS

PAMATAI

Rengiant techninį darbo projektą, aikštelės paruošimo darbų eigoje naujai užstatomoje sklypo zonoje atlikti geologinius tyrimus pagal projektuotojų parengtą užduotį ir atitinkamų statybos reglamentų reikalavimus. Numatomas pamatų tipas – poliniai.

PASTATO KARKASAS

Projektuojamo statinio karkaso tipas – mišrus, kurį sudaro mūro ir metalo konstrukcijos. Konstrukcijų matmenys parenkami projektavimo metu, atsižvelgiant į architektūrinius ir technologinius aspektus, ekonominius statybos rodiklius, bei siekiant užtikrinti esminį statinio reikalavimą – STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

STOGAS

Projektuojamo pastato stogo tipas plokščias – pagal projekto architektūrinę dalį.

4.4. PASTATO ENERGINIS EFEKTYVUMAS

Pastatas turi būti suprojektuotas taip, kad pastatytas tenkintų A++ energinio efektyvumo klasę pagal projektavimo metu galiojančią STR 2.01.09:2012 reglamento redakciją.

4.5. ŠILDYMAS, VĖDINIMAS, ORO KONDICIONAVIMAS

ŠILDYMAS, VĖSINIMAS

Pastatui projektuojama šildymo vėsinimo sistema – orinis šildymas per lubines freonines kasetes, šilumos šaltinis – šilumos siurblys oras-oras. Numatoma dvivamzdė VRF sistema. Freoninės kasetės numatomos lankytojų salėje ir virtuvės zonoje. Poilsio patalpose, WC zonose numatomas elektrinis kilimėlis pereinamajam laikotarpiui. Pagalbinėse 5 patalpose – elektriniai radiatoriai. Virš išorinių pagrindinių durų projektuojamos elektrinės oro užuolaidos, ties prekių atidavimo langeliais projektuojamos elektrinės oro užuolaidos pagal durų/lango plotį. Patalpų temperatūros reguliavimas – iš bendros pastato valdymo sistemos. Elektrinių kilimėlių valdymas pulteliais patalpose. Karšto vandens ruošimas – boileryje su elektriniu tenu.

PATALPŲ VĖDINIMAS

Oro kaitai palaikyti ir patalpoms vėdinti projektuojamos trys mechaninės rekuperacinės vėdinimo sistemos. AHU-1 įrenginys su plokšteliniu šilumokaičiu skirtas darbuotojų poilsio zonai bei WC patalpoms. AHU1 agregatas – be vėsinimo sekcijos, su elektriniu ortakiniu šildytuvu žiemos laikui. AHU1 veikimas – pastovus. Restoranui neveikiant, AHU-1 vėdina lankytojų ir poilsio erdves. AHU-2 įrenginys su rotaciniu šilumokaičiu skirtas klientų zonos vėdinimui. Įrenginys – su freonine, reversine šildymo/vėsinimo sekcija, CO2 davikliais, pagal kuriuos reguliuojamas oro srautas į patalpas. AHU2 veikimas reguliuojamas pagal darbo laiką bei patalpų užimtumą – neveikiant restoranui, įrenginys neveikia, patalpas vėdina AHU1 sistema. Tiekiamo oro srautas +5% didesnis už ištraukiamo oro kiekį. Įrenginys numatomas su rezerviniu elektriniu šildytuvu žiemos laikotarpiui, kai šilumos siurblys išeis į atsitirpinimo režimą.

AHU-3 įrenginys su atskirų srautų šilumokaičiu aptarnauja virtuvės zoną. Įrenginys su freonine, reversine šildymo/vėsinimo sekcija. AHU2 veikimas nustatomas pagal darbo laiką. Virtuvinių gaubtų reikalingas dydis ir ištraukiamo oro kiekis nustatomas pagal technologinę užduotį. Tiekiamo oro srautas -5% mažesnis už ištraukiamo oro kiekį. AHU-3 ortakiai ištraukimui nuo gaubtų – nerūdijančio plieno (AISI304) arba 1,25mm storio cinkuotos skardos. Įrenginys numatomas su rezerviniu elektriniu šildytuvu žiemos laikotarpiui, kai šilumos siurblys išeis į atsitirpinimo režimą. Oro kiekiai, kurie turi būti tiekiami ir ištraukiami iš patalpų – pagal užsakovo užduotį arba remiantis STR 2.09.02:2005 1 priedu.

4.6. VIDAUS VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Šaltas vandentiekis buitiniams reikmėms tiekiamas iš miesto vandentiekio magistralių tinklų. Karštas vanduo ruošiamas elektriniame tūriniame vandens šildytuve 200L talpos. Karšto vandentiekio sistema projektuojama su recirkuliacine linija.

Vandentiekio vamzdynai projektuojami daugiasluoksniai, presuojami. Izoliuojami antikondensacine izoliacija (šaltas vandentiekis) arba akmens vatos kevalu (karštas, recirkuliacinis vandentiekis). Ant vamzdynų numatoma uždarymo, reguliavimo armatūra.

Buitinių nuotekų išvadai numatyti į miesto buitinių nuotekų tinklus. Sistema savitakinė, vamzdynai PVC SN8 klasės (žemėse).

Technologinės nuotekos nuo virtuvės įrangos ir virtuvės zonos trapų į miesto tinklus vedamos per riebalų gaudyklę (numatyta LVN dalyje). Sistema savitakinė, vamzdynai PVC SN8 klasės (žemėse).

Lietaus nuotekos vedamos į miesto tinklus. Lietaus vanduo surenkamas per stoge esančias įlajas (2vnt.). Sistema savitakinė, vamzdynai PVC – U slėginiai (stovai, įlajų pajungimai), PVC SN8 klasės (žemėse).

4.7. LAUKO VANDENTIEKIO, LIETAUS IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Lauko vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai bus projektuojami pagal gautas prisijungimo sąlygas.

4.8. ELEKTROTECHNIKA

Elektros įvadą ir instaliaciją projektuoti atsižvelgiant į architektūrinius, technologinės užduoties ir interjero sprendinius.

Elektros instaliacija projektuojama pagal „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“ reikalavimus.

Įrenginių ir statinių žaibosaugos sistema projektuojama pagal STR 2.01.06 2009 „Statinių apsauga nuo žaibo išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimus.

Įrenginių ir statinių įžeminimas projektuojamas pagal „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės ir STR 2.01.06 2009 „Statinių apsauga nuo žaibo išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimus.

Teritorijos apšvietimas, apšvietimas nuo pastato fasado ir reklamos apšvietimas projektuojami pagal pateiktus vizualizacijos sprendinius.

Numatyti elektromobilių įkrovimo stotelę iki 3,6kW galios, pagal galiojančius STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.

Lauke numatyti maisto užsakymo įrenginį.

4.9. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) DALIS

Suprojektuoti integruotą kompiuterinį tinklą numatant komutacinę spintą, įrengti komutacinius panelius, ryšių kabelius remiantis technologine užduotimis.

4.10. GAISRINĖ SIGNALIZACIJA

Projektuojama pagal privalomųjų dokumentų reikalavimus, esminius statinio reikalavimus tarp jų gaisro ir saugumo technikos, naudojamų prietaisų instrukcijas.

4.11. APSAUGOS SIGNALIZACIJA

Apsauginės signalizacijos įrengimas numatant stiklo dūžio jutiklius, magnetinius kontaktinius jutiklius, judesio jutiklius.
Vaizdo stebėjimo sistemos įrengimas. Pastato išorės ir vidaus stebėjimui numatomos vaizdo kameros.

4.12. GAISRINĖ SAUGA

Pagal parengtą gaisrinės saugos projektavimo užduotį.

Projektavimo užduotį tvirtinu (Projekto vadovė) :

Laura Rakšnytė

Projektavimo užduotį tvirtinu (Užsakovas) :

UAB „Kevigus“ direktorius

Vigytas Gertas

PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Pasvalio rajono savivaldybės administracijos
Vietinio ūkio ir plėtros skyriaus vyriausioji
specialistė (Savivaldybės vyriausioji architektė)
(parašas)
Zina Masilionytė

2023 m. rugpjūtį 27 d

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 09 26

Pasvalys

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Maitinimo paskirties pastatas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	Negyvenamieji pastatai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Vilniaus g. 61A, Pasvalio miestas
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	6750/0013:28
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	UAB „Kevigus“
11.	Žemės sklypo plotas, ha	1.8254
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	3127,00
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	+731,11
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0,17
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	0,21
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	3032,69
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	+167,24
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0,19
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0,17
16.	Esamas esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	15
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	10
17.	Esamų pastatų aukštis, m	5,00, 6,13, 4,00, 3,20, 5,60, 6,70, 4,20, 7,20, 7,30, 2,10, 2,10
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	5,20

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Plieniniai lakštai
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	tamsiai pilka,
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaidis, dvišlaidis, arkinis, plokščias...)	plokščias
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. 3D vizualizacija	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas) _____ įgaliotas asmuo Laura Rakšnytė _____
 (fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _ PV Laura Rakšnytė Individuali veikla Nr. 865917 _____
 (projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

Dokumentą elektroniniu parašu
 pasirašė LAURA, RAKŠNYTĖ
 Data: 2023-09-26 17:24:24
 Kontaktinė informacija:
 +37068228322

ĮGALIOJIMAS

2023 06 26

Pasvalys

UAB „KEVIGUS“ įmonės kodas 169241047, esanti Ažuolų g. 62, Ličiūnų k., LT-39467 Pasvalio r. (toliau – Bendrovė), įgalioja Laurą Rakšnytę, veikiančią pagal individualios veiklos pažymą Nr. 865917 (a.k. 47306080330) atstovauti Bendrovei atliekant techninio projekto „Maitinimo paskirties pastato Vilniaus g. 61A, Pasvalys, statybos projektas“ žemiau išvardintus veiksmus:

- pateikiant ir atsiimant prašymus;
- kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą dėl sutikimų ar pritarimų gavimo;
- rengiant, derinant su įgaliojais asmenimis ir institucijomis dokumentus;
- atstovauti Bendrovę pateikiant dokumentus ir prašymą išduoti statybos leidimą per sistemą „Planuoju statyti“;
- atstovauti Bendrovei valstybinėse, savivaldybių ir kitose įmonėse, įstaigose ir organizacijose visais klausimais, susijusiais su aukščiau nurodytais veiksmais, Bendrovės vardu gauti, pateikti, pasirašyti dokumentus, prašymus, raštus, tvirtinti dokumentų kopijas ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Šis įgaliojimas galioja iki 2024-06-30.

UAB „KEVIGUS“ direktorius
Vigytas Gertas



PROJEKTO PASIŪLYMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. IŠEITIES DUOMENYS

Maitinimo paskirties pastato Vilniaus g. 61A, Pasvalio m. projektiniai siūlymai parengti vadovaujantis:

Projektavimo užduotimi, patvirtinta užsakovo
Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

2.1. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

Laida	Data	Keitimų pavadinimas						
Atestato Nr.	Individuali veikla (Nr.865917) Šilo g. 30-7, Vilnius, tel.: +370 682 28322				Statinsys: Maitinimo paskirties pastato, Vilniaus g. 61A, Pasvalio m., statybos projektas			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Data	Parašas	Brėžinys:		Laida	
	A 1112	P.V.	L.Rakšnytė	2023		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	0	
	A 1112	P.D.V	L.Rakšnytė	2023				
Etapas	Užsakovas: UAB „Kevigus“				2023-01–PP-SA.AR		Lapas	Lapų
PP							1	9

STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
KTR 1.01:2008	Automobilių keliai

2.2. LR įstatymai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597)
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75; 1996, Nr. 57-1335)
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17))
Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170)

2.3. Kitos taisyklės ir normos:

Žymuo	Pavadinimas	Priėmimo rekvizitai	Oficialus skelbimo šaltinis
LST 1516-98	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.		
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	2010 m. gruodžio 7 d. PGAGD įsakymas Nr. 1-338	Žin., 2010, Nr.146-7510
	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	2011 m. sausio 17 d. PGAGD įsakymas Nr. 1-14	Žin. 2011, Nr.: 8- 378
	Bendrosios gairinės saugos taisyklės	2010 m. liepos 27 d. PGAGD įsakymas Nr. 1-1223	Žin. 2010, Nr.: 99-5167
	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2009 m. gegužės 22d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija	
LRV nutarimas Nr.501	Dėl ir higienos buities, sanitarinių patalpų įrengimo reikalavimų	Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.343	
	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-637	Žin. 2007, Nr. 10-403
	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-193	Žin.2007, Nr. 42-1594

2023-01-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

	Nuotekų tvarkymo reglamentas	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-236	Žin. 2006, Nr. 59-2103
	Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-412	Žin. 2006, Nr. 99-3852
LRV nutarimas Nr.343	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.343	Žin., 1992, Nr.22-652
HN 15:2005	Maisto higiena	2005 09 01 Nr. V-675	Žin., 2005, Nr.110-4023
HN 16:2011	Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai	2011 05 02 Nr.V-417	Žin., 2011, Nr.54-2620
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	2003 07 23 Nr. V-455	Žin.2003, Nr.79-3606
HN 32:2004	Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai	2004-02-12 Nr. V-65	Žin. 2004, Nr.32-1027
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	2011 06 13 Nr. V-604	Žin., 2011, Nr.75-3638
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	2009 12 29 Nr. V-1081	Žin., 2009, Nr.159-7219
HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei	2003 12 31 Nr. V-791	Žin., 2004, Nr.45-1490
HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo	2003 12 24 Nr. V-770	Žin., 2004, Nr.45-1485
HN 80:2011	Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz radijo	2011 03 02 Nr.V-199	Žin., 2011, Nr.29-1374
HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	2014 05 24 Nr. 512	Žin. 2000, Nr.44-1278
HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore	2010 10 04 Nr. V-885	Žin., 2010,Nr.120-6148

Pastaba: nustojus galioti dokumentams juos keičia nauji galiojantys

2023-01-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas: UAB „Kevigus“

Objektas: Maitinimo paskirties pastato, Vilniaus g. 61A, Pasvalio m., statybos projektas;

Paskirtis: Maitinimo paskirties pastatas;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio kategorija: Neypatingas;

Objekto statybos adresas: Vilniaus g. 61A, Pasvalys;

Statybos ir finansavimo šaltiniai: Privačios lėšos;

Projektavimo etapai (stadijos): Projekto dalys rengiamos vienu etapu - techninis darbo projektas.

4. ESAMA SITUACIJA



Adresas: Vilniaus g. 61A, Pasvalys;

Sklypo kadastrinis Nr.: 6750/0013:28;

Sklypo plotas: 1.8254ha;

Naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Komerinės paskirties objektų teritorijos.

Esamas sklypas kad. Nr. 6750/0013:28 (1.8254 ha) yra pietinėje miesto dalyje, Vytauto g. 61 A, šalia magistralinio A10 ir krašto 3101 kelio žiedinės sankryžos.

4.1. Sklypo gretimybės

Šalia sklypo adresu Vilniaus g. 61A esančios teritorijos, sklypai:

- iš šiaurinės pusės – esami gyvenamieji namai;
- iš rytinės pusės – Lietuvos elektros perdavimo sistemos operatoriai (LITGRID) priklausantys elektros įrenginiai;
- iš pietinės pusės - magistralinio A10 ir krašto 3101 kelio žiedinė sankryža;
- iš vakarinės pusės– Vilniaus g. ir Viada degalinė.

2023-01-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

4.2. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Sklype, kuriame projektuojamas greito maisto restoranas, numatytos šios kelių ir inžinerinių tinklų apsaugos zonos:

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0235-1375, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 24SK-2990-(14.24.110 E.)]
Plotas: 3372.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01]
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0235-1375, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla]
Plotas: 18254.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01]
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0235-1375, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla]
Plotas: 7390.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01]
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0235-1375, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla]
Plotas: 3000.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01]
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0235-1375, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla]
Plotas: 1088.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01]

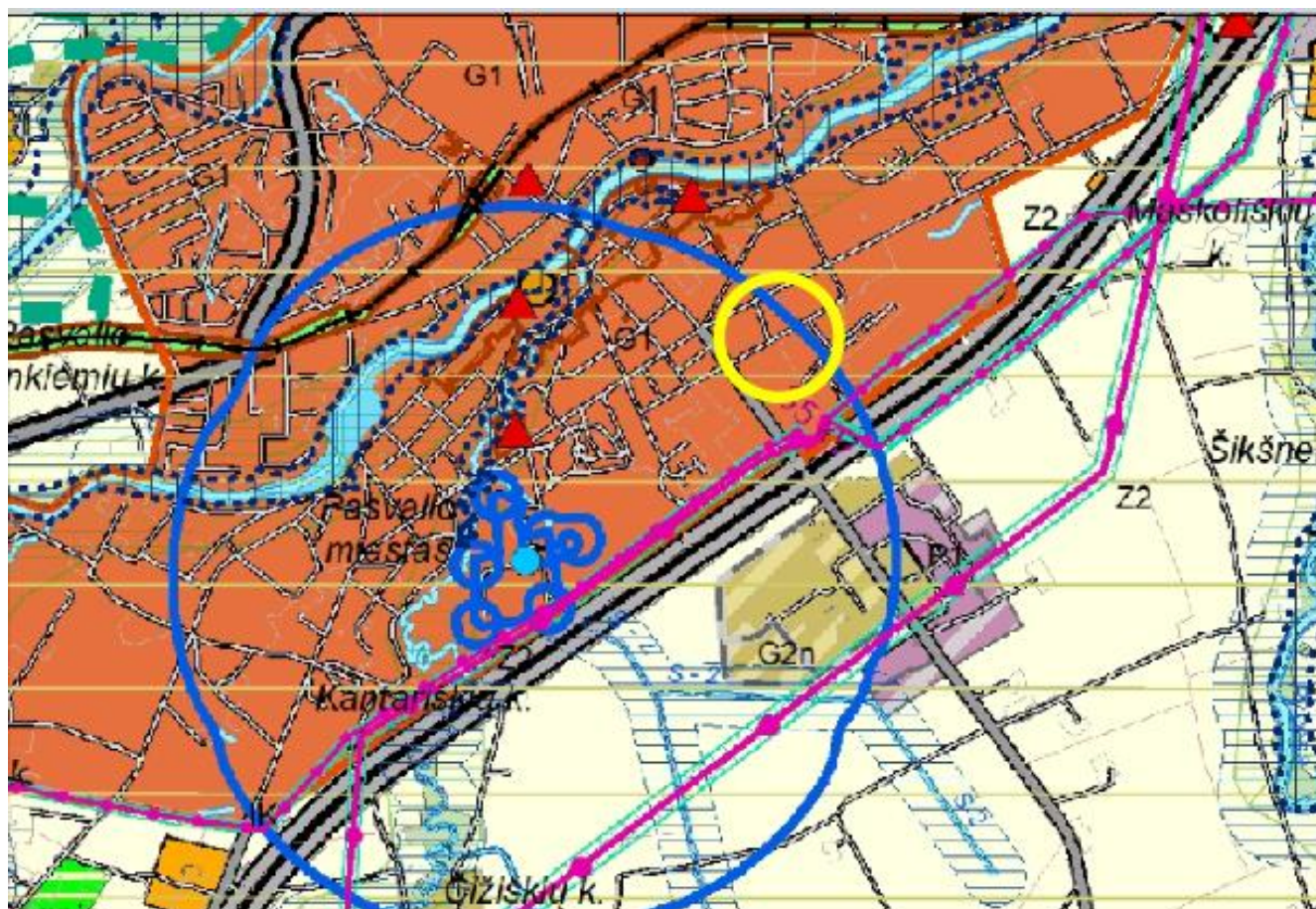
Reg. Nr. 44/160304

5-11

- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0235-1375, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla]
Plotas: 350.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01]
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0235-1375, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla]
Plotas: 1233.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01]

2023-01-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

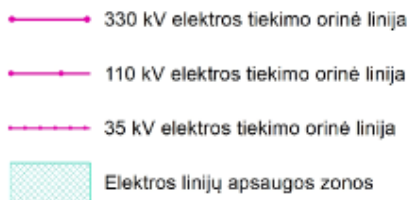
Sklypas pagal Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos bendruoją planą patenka į intensyvaus užstatymo mišrią gyvenamąją zoną (miestų teritorijos) G1 ir požeminio vandens vandenviečių apsaugos zoną.



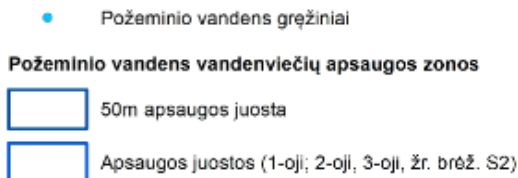
TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Žymėjimas	Teritorijos NR	Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.)	Teritorijų naudojimo tipai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
	M	Miškų ir miškingų teritorijų zona	<i>Dominuojantis:</i> miškai ir miškinga teritorija <i>Papildantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	<i>Dominuojanti:</i> miškų ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė
	Z1	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio zona	<i>Dominuojantis:</i> rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija; <i>Papildantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Žemės ūkio paskirties žemė
	Z2	Žemės ūkio teritorijų zona (su prioritetu vidutinio dydžio ūkiams)	<i>Dominuojantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija <i>Papildantis:</i> naudingųjų iškasenų teritorija miškai ir miškinga teritorija	<i>Dominuojanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> kitos paskirties žemė
	H	Vandens telkinių zona	<i>Dominuojantis:</i> vandenys <i>Papildantis:</i> miškai ir miškinga teritorija	<i>Dominuojanti:</i> vandens ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> miškų ūkio paskirties žemė
	G1	Intensyvaus užstatymo mišri gyvenamoji zona (miestų teritorijos)	Pagal Pasvalio ir Joniškėlio miestų BP	
	G2	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	<i>Dominuojantis:</i> vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija; gyvenamoji teritorija	<i>Dominuojanti:</i> kitos paskirties žemė <i>Papildanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė

Elektros tiekimo infrastruktūra



Vandens tiekimo infrastruktūra



5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklype Nr. 6750/0013:28 (1.8254ha) bus projektuojamas vieno aukšto maitinimo paskirties pastatas – greito maisto restoranas „Hesburger“. Siekiant užtikrinti patogų ir saugų naudojimąsi pastatu ir teritorija, įvažiavimai - išvažiavimai projektuojami atsižvelgiant į sklypą supančias gatves, siekiant kuo optimaliau prisitaikyti prie esamos situacijos.

5.1. Projektuojami statiniai sklype

- **Kavinė.** Statybos rūšis - nauja statyba. Statinio kategorija - neypatingas statinys; Rūšis pagal naudojimo paskirtį - maitinimo;
- **10 vietų automobilių stovėjimo aikštelė,** nesudėtingas II gr. statinys;
- **Reklaminis stendas,** nesudėtingas II gr. statinys.

5.2. Pastato architektūrinė išraiška

Projektuojamo pastato dydis 12,49 x 18,94 m, jis yra vieno aukšto, 5,20 m nuo žemės paviršiaus iki parapeto viršaus. Stogas numatomas sutapdintas. Pastato tūris stačiakampis.

Pastatas bus matomas nuo Vilniaus gatvės ir magistralinio A10 kelio, todėl projekte stengiamasi užtikrinti ne tik pastato fasadų, bet ir kitų pastato dalių, dažniausiai nematomų iš įprastų rakursų, esantį vaizdą – šiuo atveju stogo, ant kurio yra numatyta ventkamera ir kita inžinerinė įranga.

Norint užtikrinti tvarkingą stogo vaizdą ir apsaugoti šias inžinerines komunikacijas nuo padidintos taršos dėl aktyvių eismo srautų ir galimų mechaninių pažeidimų, ventkamos zona bus paslėpta už stogo konstrukcijų.

Pagrindinis tikslas formuojant architektūrinę išraišką buvo sukurti tvarkingo tūrio pastatą. Projektuojamo pastato paskirtis nereikalauja ryškių spalvų ar iššaukiančių formų, todėl spalvų derinys kaip ir tūrio sprendimas yra paprasti ir neiššaukiantys.

Pastato apdailai naudojamos profiliuotos skardos plokštės. Fasado angoms įstiklinti naudojamos aliuminio fasado sistemos. Spalvinius sprendimus žiūrėti projekto architektūrinės dalies (PP-SA) brėžiniuose.

Numatyti du pagrindiniai įėjimai į pastatą iš pietvakarinės ir iš pietrytinės pastato pusės (tiesiogiai iš lauko į maitinimo įstaigos salę). Darbuotojų buitinio aptarnavimo ir maisto tiekimo zonos turi atskirą įėjimą šiaurės vakarinėje pastato dalyje.

Pastate yra projektuojamos šios patalpos:

- Lankytojams skirtos patalpos (greito maisto restorano salė, WC lankytojams, WC žmonėms su fizine negalia).
- Darbuotojų darbo ir buities patalpos („Hesburger“ užkandinės virtuvė, šaldytuvai ir vėsinimo kamera, „Hesburger“ užkandinės darbuotojų buitinės patalpos: persirengimo kambariai, WC, dušai);
- Pagalbinės ir techninės patalpos (plovykla, valytojos patalpa).

Maitinimo įstaigos veikla – „Hesburger“ greito maisto užkandinė, kurioje galima užsisakyti greitą maistą išsinešimui prekystalių zonoje, greito maisto restorano salėje, arba privažiuoti automobiliu prie įrengto aptarnavimo langelio.

2023-01-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

Viso numatoma, kad matavimo įstaigoje „Hesburger“ greito maisto užkandinėje darbas vyks dvejomis darbo pamainomis, po penkis darbuotojus vienoje pamainoje. Salėse suprojektuota 44 sėdimos vietos lankytojams.

Šalia pastato numatytas reklaminis stendas. Išmatavimai : 2100x500 mm, h= 11m. Bendras plotas (bendras iš abiejų pusių) - 11.0 m². Reklaminio stendo užstatymo plotas : 0.94 m². Reklaminio stendo spalvos : raudona (RAL 3001), žydra (RAL 5015), balta (RAL 9016). Reklaminis stendas suprojektuotas iš dviejų apskrito profilio (Ø 440 mm) plieninių vamzdžių ant kurių įtvirtinama tūrinė H raidė- restorano Hesburger reklaminis ženklas. Tūrinė raidė pagaminta iš polivinilchlorido (PVC) plastiko ir akrilo (PMMA) stiklo. Visi tūriniai elementai padengti ORACAL PVC lipduku 031 ir 051, 070. Vidinis raidžių apšvietimas- hermetizuoti 3-jų diodų LED moduliai.

5.3. Statinių išdėstymas sklype

Kavinės pastatas projektuojamas sklypo pietvakarinėje dalyje. Minimalus atstumas nuo statinio iki sklypo ribos 6,34 m, maksimalus – 34,42 m.

Sklype, šalia projektuojamo pastato numatyta 10 lengvųjų automobilių stovėjimo vietų. Viena iš jų numatyta žmonėms su negalia (ŽN) ir dvi - elektromobiliui. 3 dviračių stovėjimo vietos numatytos prie pastato pietinės pusės.

Sklype, prie šiaurinės pastato dalies, ties išvažiavimu link automobilių aptarnavimo langelio numatytas reklaminis stendas.

Statinių išdėstymas sklype atitinka apsaugos ir užstatymo zonų reikalavimus.

Sklype tai pat pastatyti šie esami pastatai:

- Prekybos paskirties pastatas (parduotuvė) un. Nr. 4400-5601-7766);
- garažų paskirties pastatas (garažas) un. Nr. 6796-6000-3032);
- garažų paskirties pastatas (garažas) un. Nr. 6796-6000-3020);
- sandėliavimo paskirties pastatas (sandėlis) un. Nr. 6796-6000-3040);
- administracinės paskirties pastatas (administracinis) un. Nr. 6796-6000-3051);
- kitos paskirties pastatas (elektros skirstykla) un. Nr. 440-0021-9418);
- garažų paskirties pastatas (garažas) un. Nr. 4400-3146-8923);
- gamybos, pramonės paskirties pastatas (dirbtuvės su administracinėmis patalpomis) un. Nr. 6796-6000-3019);
- pagalbinio ūkio paskirties pastatas (ūkinis pastatas) un. Nr. 6796-6000-3084);
- pagalbinio ūkio paskirties pastatas (ūkinis pastatas) un. Nr. 6796-6000-3095).

5.4. Aplinkotvarka ir želdiniai

Projektuojamoje teritorijoje klojama nauja šaligatvio trinkelų pėsčiųjų eismui bei asfalto danga automobiliams. Likusi tvarkomos teritorijos dalis bus užsėjama veja.

Pastato fasadų apsaugai siauroje posūkio vietoje, o taip pat prie vairuotojų aptarnavimo langelio, ant šaligatvio įrengiami metaliniai apsauginiai rėmai. Automobilių parkavimo vietų poreikį sklype sąlygoja projektuojamojo statinio paskirtis- 8.5 maitinimo paskirties pastatai. Visos automobilių parkavimo vietos bus projektuotos privačiame sklype.

Prieš lankytojų įėjimą į pastatą duris projektuojamos apsisukimo aikštelės, atitinkančios STR 2.03.01:2001 reikalavimus. Produktų tiekimui, darbuotojų patekimui į pastatą suprojektuoti atskiri įėjimai pastato galiniame fasade. Produktų tiekimo kelyje projektuojamas nusklembtas šaligatvio bortas ir pandusas su aikšte prieš duris. Prieš visas įėjimo duris projektuojamos metalinės, su šaligatvio trinkelų paviršiumi sutampančios batų valymo grotelės (1000 x 500 mm). Stovėjimo vietų atskyrimui ir apribojimui papildomai kiekvienai lengvųjų automobilių parkavimo vietai suprojektuoti guminiai parkavimo borteliai su šviesą atspindinčia juosta.

5.5. Eismo organizavimo sprendiniai

Eismas sklype organizuojamas ratu aplink naujai projektuojamą pastatą. Projektuojamas vienkryptis 3,5 m pločio apvažiavimas, skirtas privažiuoti prie maisto išsivešti atsiėmimo langelio.

2023-01-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

Naujo pastato atsiradimas teritorijoje neturės didelės įtakos esamam eismo organizavimui, kadangi įvažiavimas / išvažiavimas nebus naujai projektuojami.

Pėstiesiems suprojektuoti betoniniai trinkelio šaligatviai aplink pastatą ir prieigos nuo pagrindinės Vilniaus gatvės.

Pravažiavimai gaisriniais automobiliais atitinka gaisrinės saugos taisyklės ir reikalavimus.

Projekte numatomos eismo reguliavimo, saugumo ir informacinės priemonės - kelio ženklai, važiuojamosios kelio dalies ženklavimas, apsauginiai bortai.

5.6. Pastato konstrukciniai sprendiniai

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto, 5,20 m aukščio nuo žemės paviršiaus iki parapeto viršaus, stogas sutapdintas, neeksploatuojamas.

Projektuojami pamatai – poliai su antpoliais. Pastato laikančios konstrukcijos yra iš silikatinių Fibo blokelių bei metalinių kolonų ir sijų. Denginys virš pastato betonuojamas ant profiliuotos skardos. Išorės sienos – Fibo keramzitbetoninių blokelių (200 mm), apšiltinimo sluoksnis (250 mm), vidaus sienos – g/k (125 mm), šaldytuvo ir šaldiklio sienos iš „sandwich“ tipo panelių (80 mm). Laikančios metalo konstrukcijos padengiamos antikorozinėmis priemonėmis.

6. VIRTUVĖS IR MAISTO RUOŠIMO TECHNOLOGIJOS

„Hesburger“ greito maisto restoranas specializuojasi greitojo maisto gaminyje ir pardavime. Numatomas restorano darbo laikas 9 - 22 val.

„Hesburger“ restorane siūlomi įvairūs mėsainiai, sumuštiniai, salotos, ledai. Kadangi šio tinklo restoranai orientuoti į šeimas su vaikais, alkoholiniai gėrimai juose neparduodami. Sumuštiniai, bulvytės bei kiti patiekalai gaminami iš šaldytų pusgaminių, kurie tiekiami į šaldymo patalpas, vėliau atvėsunami ir atitinkamai ruošiami.

Maisto ruošimo virtuvė, produktų atidavimo zona ir darbuotojų buitinės patalpos, šaldytuvai ir maisto sandėliavimo patalpos įrengiamos tame pačiame aukšte. Lankytojai į restorano salę patenka iš lauko per du atskirus įėjimus. Restorane galima užsisakyti „greitą maistą“ išsinešimui arba valgyti restorano salėje. Restorano lankytojai naudosis 73.93 m² sale.

Produktai į restoraną bus atvežami prieš darbo pradžią. Numatoma, kad žaliavos pateks į restorano sandėliavimo zoną arba vėsinimo, šaldymo kameras iš koridoriaus.

Produktų sandėliavimui suprojektuota 5.21 m² šaldymo kamera (patalpa Nr. 105), kurioje bus sandėliuojamos bandelės, šaldyta mėsa ir žuvis, vištiena ir bulvytės. Iš šaldymo kameros bandelės, šaldyta mėsa ir žuvis, vištiena ir bulvytės ne darbo metu bus pristatomos į virtuvės zoną (patalpa Nr. 114). Žuvis į šaldymo kamerą tiekama sušaldyta sandarioje plastikinėje taroje, laikoma skirtingų stelažų lentynose bei skirtingame aukštyje, tam kad nebūtų sąlyčio su kitais maisto produktais, laikomais šaldymo kameroje.

Šalia šaldymo kameros suprojektuota 2.31 vėsinimo kamera (patalpa Nr. 104). Apačioje pateiktoje lentelėje nurodyta, kokie produktai į kokią kamerą bus pristatomi:

Patalpos Nr. plane	Įrenginys	Laikomi produktai
Nr. 105	Šaldymo kamera	Šaldyta mėsa ir žuvis, vištiena, prancūziškos bulvytės
Nr. 104	Vėsinimo kamera	Salotos, padažai, daržovės

Vėsinimo kamera skirta padažams, salotoms, daržovėms sandėliuoti. Taip pat numatoma negendančių produktų sandėliavimo zona (patalpa Nr. 114), į kurią sausi produktai taip pat bus pristatomi ne darbo metu.

Maisto ruošimo patalpoje (Nr. 102) 35.15 m² ploto patalpoje planuojama salotų, skrudintų bulvyčių gamybos zonos, sumuštinio ruošimo stalas, bandelių laikymo kambario temperatūroje zona. Maisto ruošimo patalpoje instaliuojamos mėsos grilinės, bandelių

2023-01-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

skrudintuvės ir bulvyčių fritiūrinė. Virtuvės inventoriaus ir padėklų plovimui numatoma indų plovimo zona (patalpa Nr. 109), į kurią patenkama iš virtuvės ir iš salės per atskirus įėjimus. Gaiviems gėrimams vėsinti numatomas ledo kubelių gaminimo aparatas .

Visi restorano produktų apdorojimo procesai mechanizuoti. Šiluminiam apdorojimui numatyti modernios technologijos įrengimai su automatiniu temperatūros ir kaitinimo, kepimo laiko nustatymu.

Restorane numatoma realizuoti šaltus ir karštus nealkoholinius gėrimus, sultis, konditerijos gaminius, ledus, skrudintas bulvytes ir platų asortimentą karštų sumuštinių.

Visi patiekalai ruošiami iš pusfabrikačių. Klientams patiekalai bus patiekiami vienkartinuose induose. Prie patiekalų išdavimo linijos darbuotojams numatyta plautuvė rankų higienai, taip pat numatyta plautuvė daržovių plovimui virtuvėje, plautuvė valytojos patalpoje. Iš viso 2 plautuvės virtuvės zonoje ir viena indų plovykloje (patalpa Nr. 109).

Vandentiekis ir nuotekos jungiami prie eksplotuojamų kvartalo tinklų, prieš tai gamybines nuotekas išvalius riebalų gaudyklėje. Vėdinimui numatyta mechaninė oro tiekimo- ištraukimo sistema. Panaudotam orui nuo šiluminių įrenginių pašalinti restorano virtuvėje projektuojami ištraukiamosios ventiliacijos gaubtai.

Virtuvės ir pagalbinių patalpų sienos ir grindys išklotos keramikinėmis plytelėmis, patalpų apšvietimas – dirbtinis, kasų zonoje – natūralus ir dirbtinis. Restorano salių patalpos apšviečiamos natūralia ir dirbtine šviesa. Kadangi „Hesburger“ – greitojo maisto restoranas, maistas tiekiamas tik vienkartinėje taroje, todėl technologinis procesas išlaiko sroviškumo principą, nešvarių indų kelias nesusikerta su maisto gaminimo procesais. Maisto atliekos, vienkartiniai indai, šiukšlės, padėklai klientų salėje bus surenkamos į specialios konstrukcijos padėklų ir šiukšlių surinkimo stalus.

Į darbuotojų buitinio aptarnavimo zoną galima patekti iš lauko šiaurės vakarinės pastato pusės. Darbuotojų buitinio aptarnavimo zonoje projektuojamos atskiros rūbinės, dušai ir WC vyrams ir moterims. Patalpoje Nr. 103 projektuojama niša su skalbimo mašina, džiovykle, lyginimo lenta ir spintelė skalbimo priemonėms laikyti.

Projekto vadovė (Atestato Nr. A 1112)

Laura Rakšnytė

2023-01-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	9	0



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1112

Laura Rakšnytė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

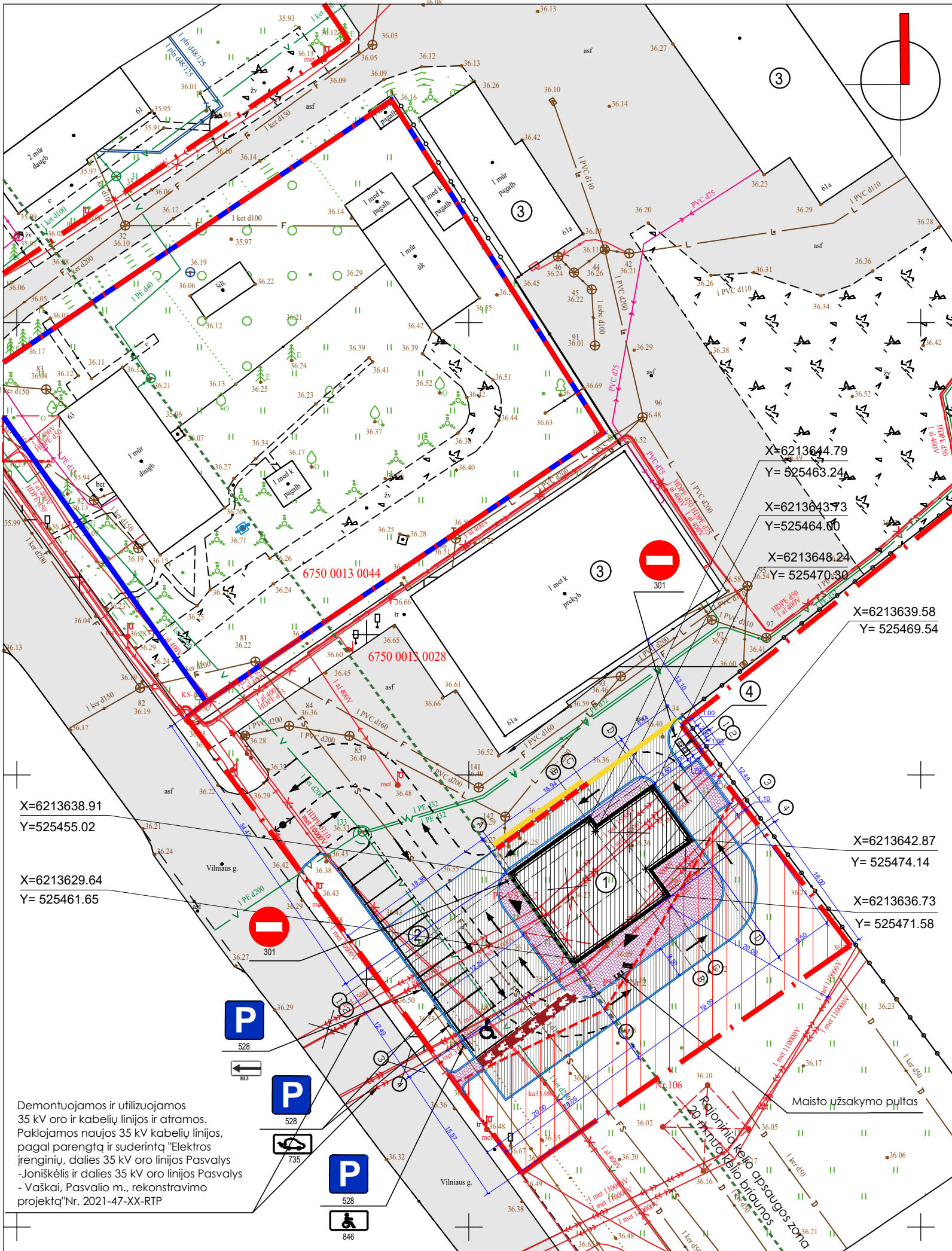
Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2015 m. sausio mėn. 29 d. posėdžio protokolas Nr. 97
2020 m. vasario mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 162

Lietuvos architektų rūmų pirmininko
2022 m. gruodžio mėn. 2 d. įsakymas Nr. 22P-714



ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIŲ TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI		
1	Sklypo plotas	18254,00 m2
2	Esamas sklypo užstatymo plotas	3127,00 m2
2	Projektuojamas sklypo užstatymo plotas	3858,11 m2
3	Esamas sklypo užstatymo tankumas	0,17
3	Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	0,21
4	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,19
4	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,17
5	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	10
6	Esamas apželdintas sklypo plotas	13606.25 - 75%
7	Projektuojamas apželdintas sklypo plotas	12726.96 - 70%

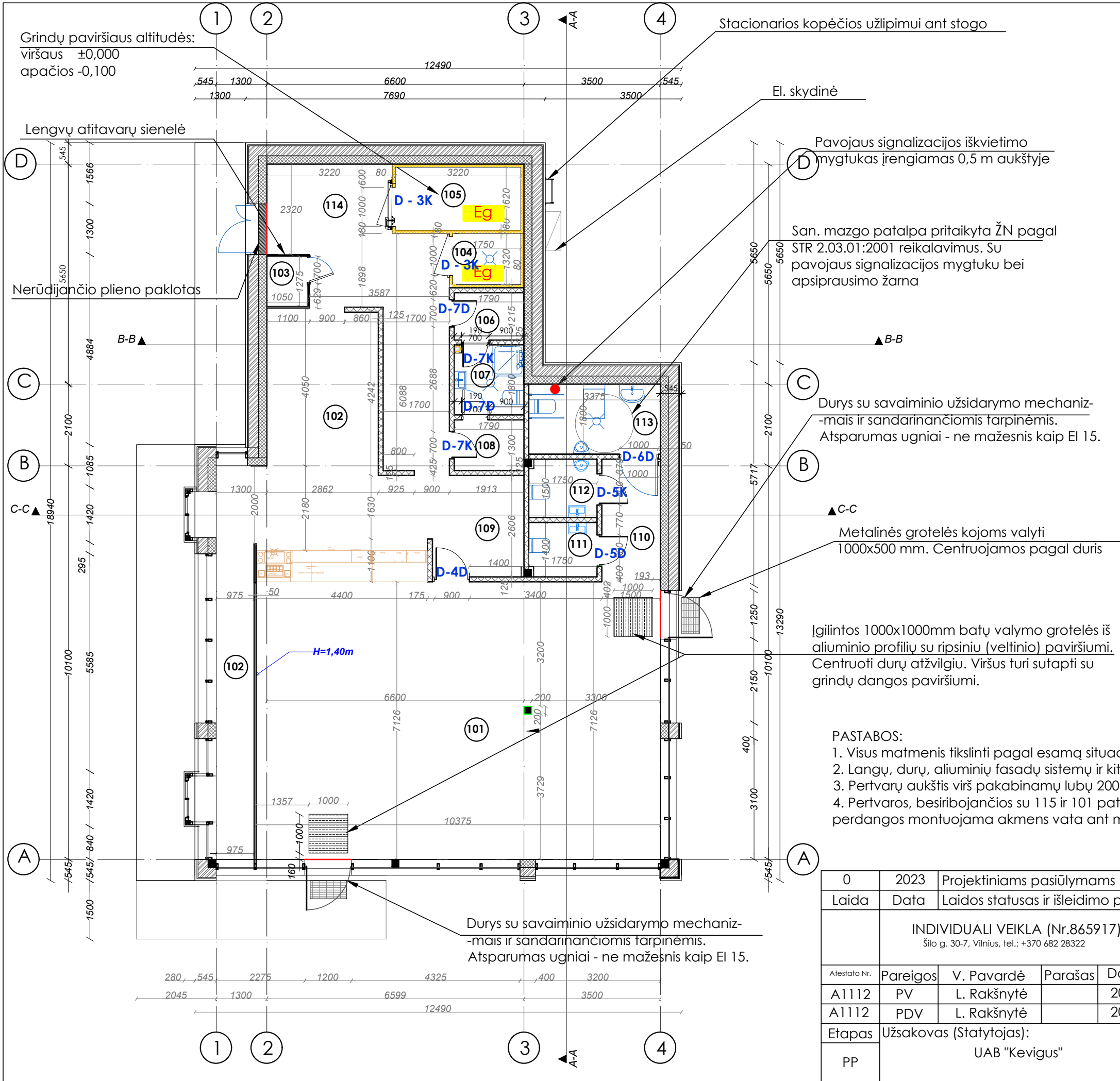


OBJEKTO VIETA	
EKSPLIKACIJA	
①	Projektuojamas 1 a. pastatas
②	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
③	Esamas pastatas
④	Reklaminiis stendas, H=11.0 m
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Projektuojamas 1 a. pastatas
	Iėjimas į projektuojamą pastatą
	Ivažiavimas/išvažiavimas
	Pėsčiųjų judėjimo srutas
	Horizontalus gatvių ženklinimas
	Transporto judėjimo teritorijoje kryptys
	Ratų atmušėjai
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Demontuojamos el. kabeliai, oro linijos ir atramos
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojama šaligatvio trinkelų danga
	Projektuojama siaura ištisinė kelio linija 1.1
	Projektuojama dviguba kelio linija 1.10

PASTABOS:

1. Projekte yra įvertinti "Elektros įrenginių, dalies 35 kV oro linijos Pasvalys - Joniškėlis ir dalies 35 kV oro linijos Pasvalys - Vaškai, Pasvalio m., rekonstravimo projektą". 2021-47-XX-RTP, sprendiniai.

0	2023	Projektiniams pasiūlymams parengti							
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis							
	INDIVIDUALI VEIKLA (Nr.865917) Šilo g. 30-7, Vilnius, tel.: +370 682 28322				Kompleksas: Maitinimo paskirties pastato Vilniaus g. 61A, Pasvalio m., statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: Sklypo planas M 1:500			Formatas	Laida
A1112	PV	L. Rakšnytė		2023				A3	0
A1112	PDV	L. Rakšnytė		2023					
Etapas	Užsakovas (Statytojas): UAB "Kevigus"				Brėžinio žymuo: 2301-PP-SP-001			Lapas	Lapų
PP								1	1



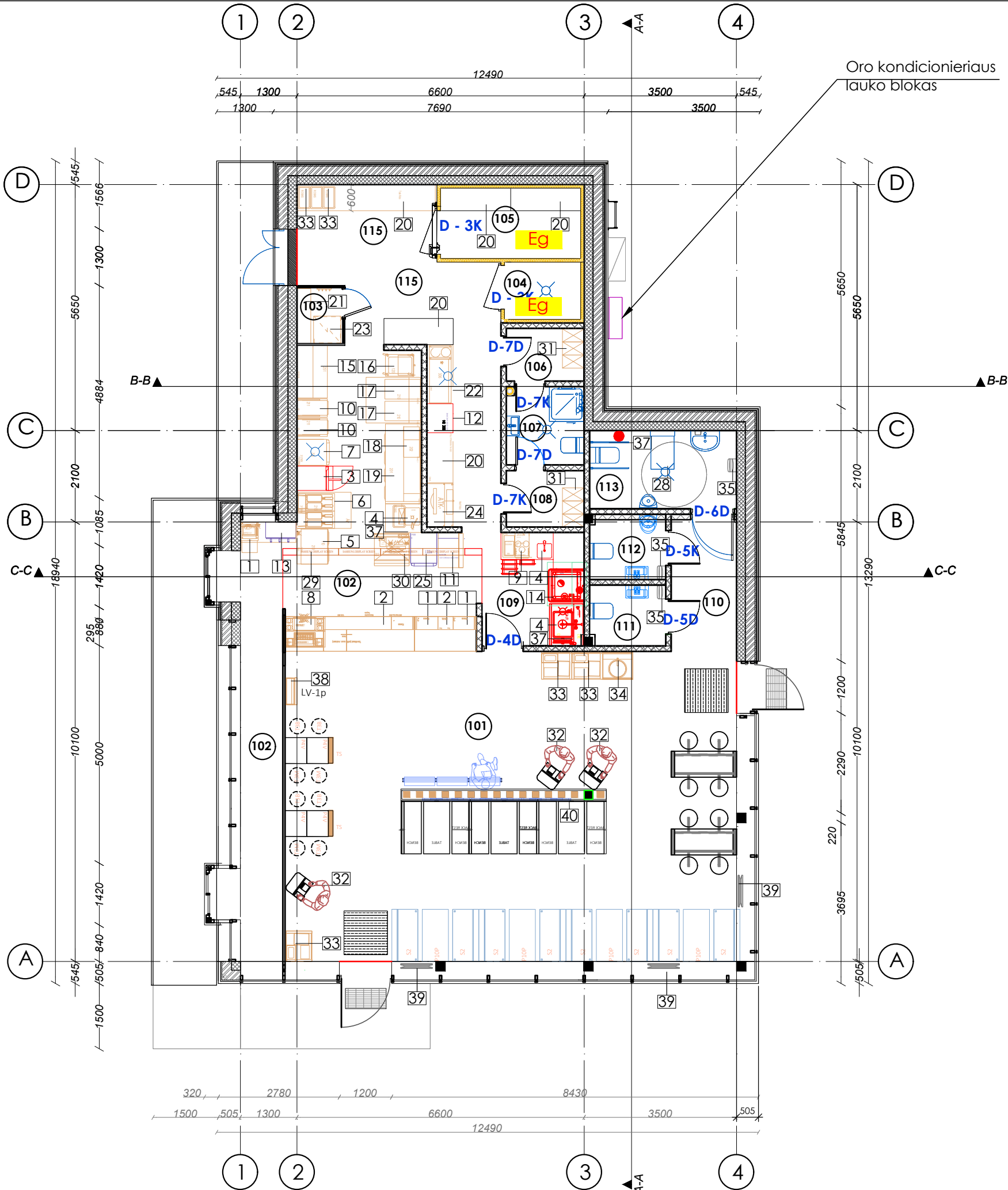
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M²
101	Lankytojų salė	73,93
102	Virtuvė	35,15
103	Valymo patalpa	1,34
104	Vėsinimo kamera	2,31
105	Šaldiklis	5,21
106	Vyrų persirengimo kambarys	2,17
107	Darbuotojų san. mazgas	3,19
108	Motėrų persirengimo kambarys	2,32
109	Plovykla	5,41
110	Koridorius	4,72
111	Lankytojų WC	2,44
112	Lankytojų WC	2,62
113	ŽN WC	6,07
114	Sandeliavimo patalpa	20,36
		167,24 m²

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Apšiltinta išorės blokelių siena
	Vidinė gipso kartono pertvara
	„Sandwich“ tipo panelės
	Deformacinė siūlė
	Patalpos kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų

- PASTABOS:
- Visus matmenis tikslinti pagal esamą situaciją.
 - Langų, durų, aliuminių fasadų sistemų ir kitos įrangos matmenis žiūrėti lape Nr. 009.
 - Pertvarų aukštis virš pakabinamų lubų 200 mm, jei sienų išklotinėse nenurodyta kitaip.
 - Pertvaros, besiribojančios su 115 ir 101 patalpomis įrengiamos iki perdangos (nuo alt. +3,100 iki perdangos montuojama akmenų vata ant metalinio karkaso).

0	2023	Projektiniams pasiūlymams parengti							
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis							
	INDIVIDUALI VEIKLA (Nr.865917) Šilo g. 30-7, Vilnius, tel.: +370 682 28322				Kompleksas: Maitinimo paskirties pastato Vilniaus g. 61A, Pasvalio m., statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: Pirmo aukšto patalpų planas M 1:100			Formatas	Laida
A1112	PV	L. Rakšnytė		2023				A3	0
A1112	PDV	L. Rakšnytė		2023					
Etapas	Užsakovas (Statytojas): UAB "Kevigus"				Brėžinio žymuo: 2301-PP-SA-001			Lapas	Lapų
PP								1	1

ĮRANGOS EKSPLIKACIJA			
EILĖS NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS	PASTABOS
1	Kasos aparatas	3	
2	Padėklų lentynos	2	
3	Skrudintų bulvyčių krepšys		
4	Plautuvė	3	
5	Skrudintų bulvyčių parosimo stalas	1	
6	Skrudintuvė	1	
7	Šaldytuvas	1	
8	Gėrimų aparatas	1	
9	Kavos aparatas	1	
10	Besisukantis skrudintuvas	2	
11	Ledų aparatas	1	
12	Ledukų gaminimo įrenginys	1	
13	Pašildytuvas	1	
14	Indaplovė	1	
15	Bandelių lentyna	1	
16	Šaldiklis	1	
17	Kepinių grilis	2	
18	Mikrobangų krosnelė	1	
19	Maisto ruošimo stalas	1	
20	Stelažai	10	
21	Lyginimo lenta	1	
22	Gėrimų rezervuaras	1	
23	Skalbimo mašina	1	
24	Serverinė	1	
25	Šaldytuvas gėrimams	1	
26	Garso kolonėlės	3	
27	Stebėjimo kamera	8	
28	Vaikų vystymo stalas	1	
29	Reklaminė švieslentė (menu tv)	4	
30	Paruoštų gaminių stalas	1	
31	Persirengimo spintelės	6	
32	Savitarnos kasa	3	
33	Šiukšlių dėžė	6	
34	Kriauklė rankoms nusiplauti	1	
35	El. rankų džiovituvai	3	
36	Šaldytuvas maisto atliekoms	1	
37	Vandens laistymo žarna	3	
38	Žaislų vitrina	1	
39	Stendas su reklaminio plakatu	3	



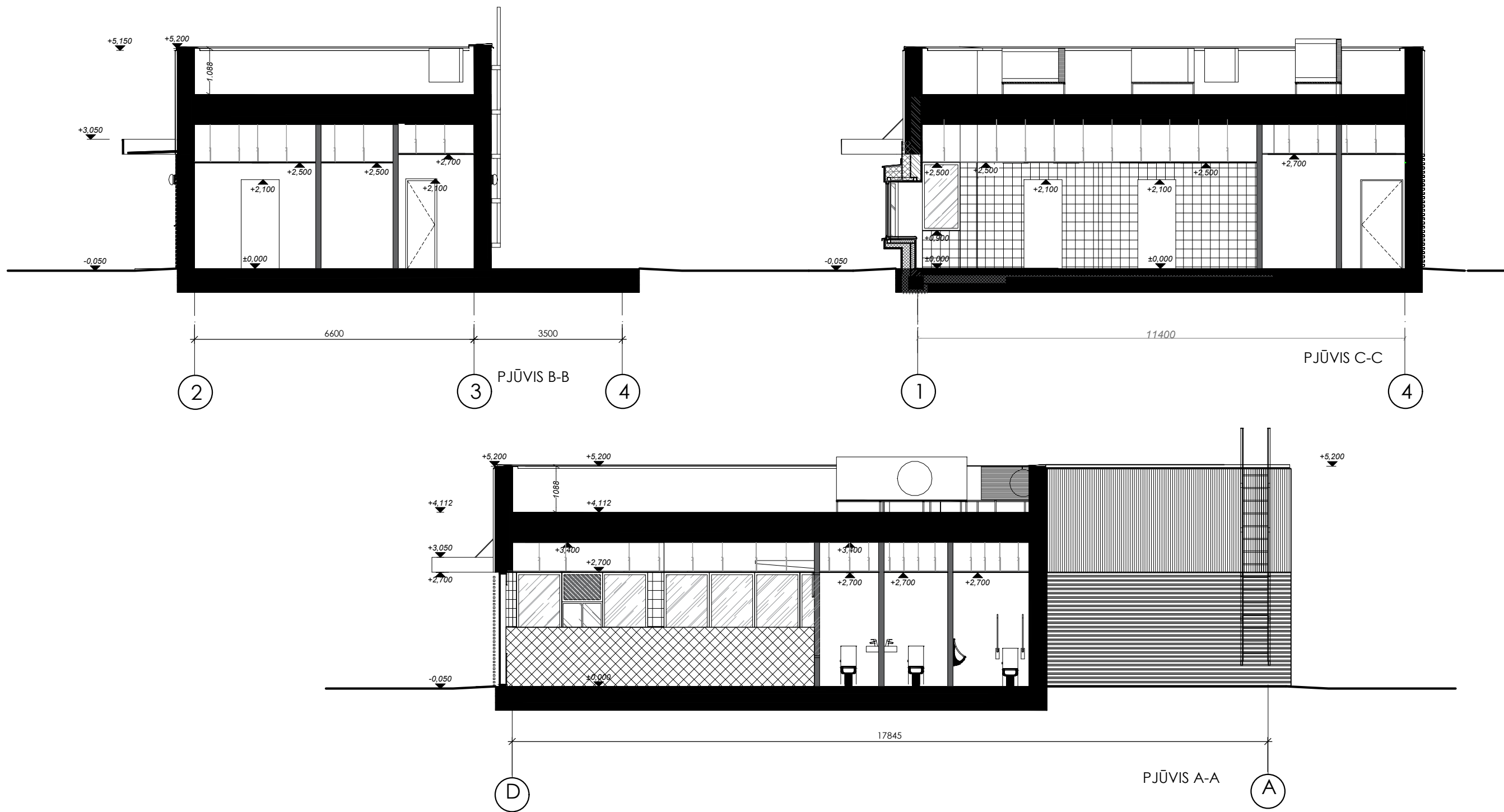
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M²
101	Lankytojų salė	73,93
102	Virtuvė	35,15
103	Valymo patalpa	1,34
104	Vėsinimo kamera	2,31
105	Šaldiklis	5,21
106	Vyrų persirengimo kambarys	2,17
107	Darbuotojų san. mazgas	3,19
108	Moterų persirengimo kambarys	2,32
109	Plovykla	5,41
110	Koridorius	4,72
111	Lankytojų WC	2,44
112	Lankytojų WC	2,62
113	ŽN WC	6,07
114	Sandėliavimo patalpa	20,36
		167,24 m²

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Apšiltinta išorės blokelių siena
	Vidinė gipso kartono pertvara
	„Sandwich“ tipo panelės
	Deformacinė siūlė
	Patalpos kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų

PASTABOS:

- Visus matmenis tikslinti vietoje.
- Gipso kartono pertvarų aukštis - 200 mm virš pakabinamų lubų.
- Drėgnose patalpose pertvaroms naudoti vandeniui atsparų gipso kartoną.
- Gipso kartono armuojančio tinkelio plotis: kur dažoma 10 cm, kur klijuojamos plytelės 5 cm.
- Skirtingų sienos konstrukcijų sandūrų vietose būtina įrengti deformacines siūles.
- Visus pakeitimus ir neatitikimus derinti su architektu.
- Pertvaros, besiribojančios su 101 patalpa, įrengiamos iki perdangos.
- Langų, durų, aliuminių fasadų sistemų ir kitos įrangos matmenis žiūrėti lape Nr. 013

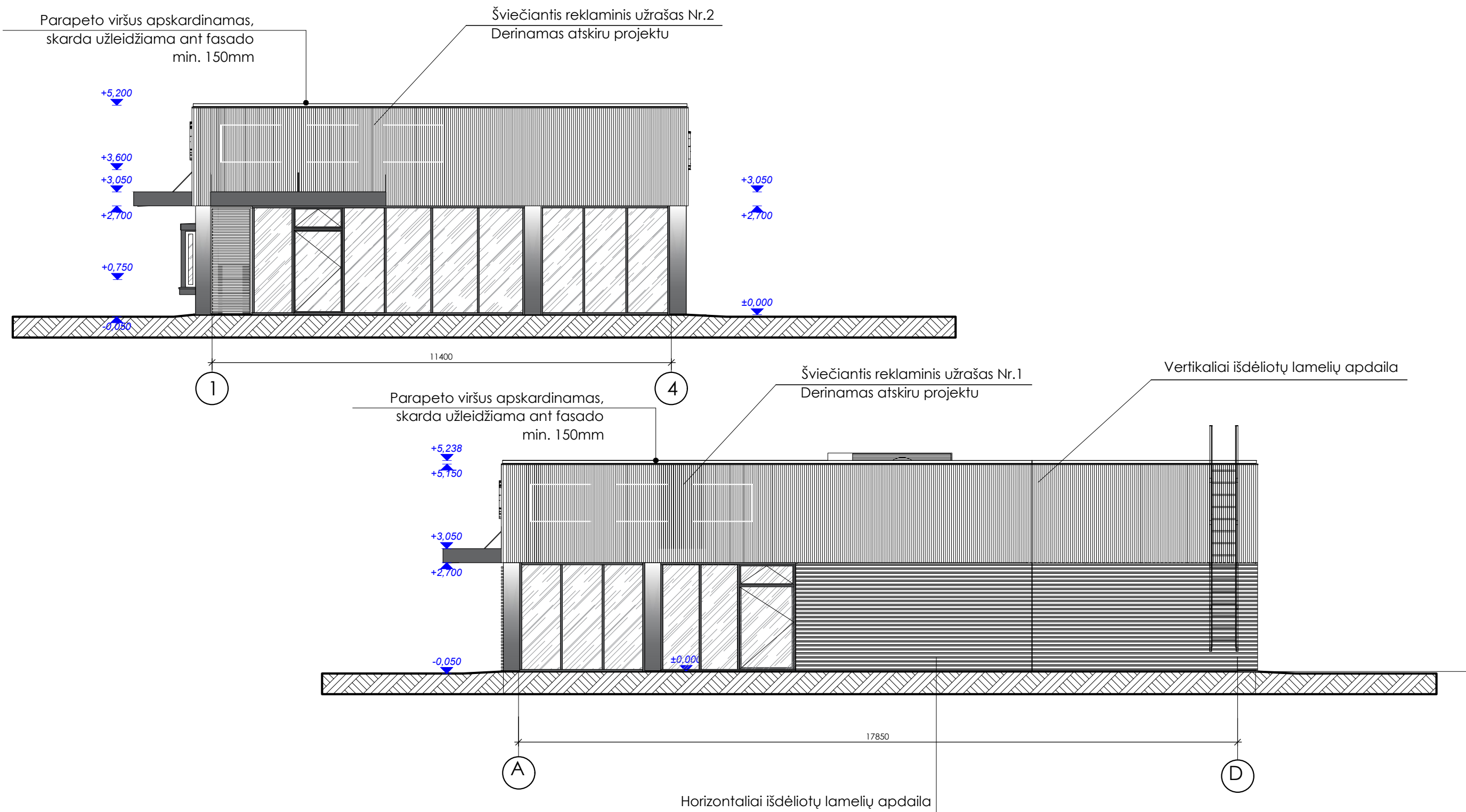
0	2023	Projektiniams pasiūlymams parengti				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
		INDIVIDUALI VEIKLA (Nr.865917) Šilo g. 30-7, Vilnius, tel.: +370 682 28322		Kompleksas: Maitinimo paskirties pastato Vilniaus g. 61A, Pasvalio m., statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	Formatas
A1112	PV	L. Rakšnytė		2023	Planas su baldų ir technologinės įrangos išdėstymu M 1:100	A3
A1112	PDV	L. Rakšnytė		2023		0
Etapas	Užsakovas (Statytojas):				Brėžinio žymuo:	Lapas
PP	UAB "Kevigus"				2301-PP-SA-002	Lapų
						1
						1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Apšiltinta išorės blokelių siena
	Vidinės gipso kartono pertvaros
	„Sandwich“ tipo panelės

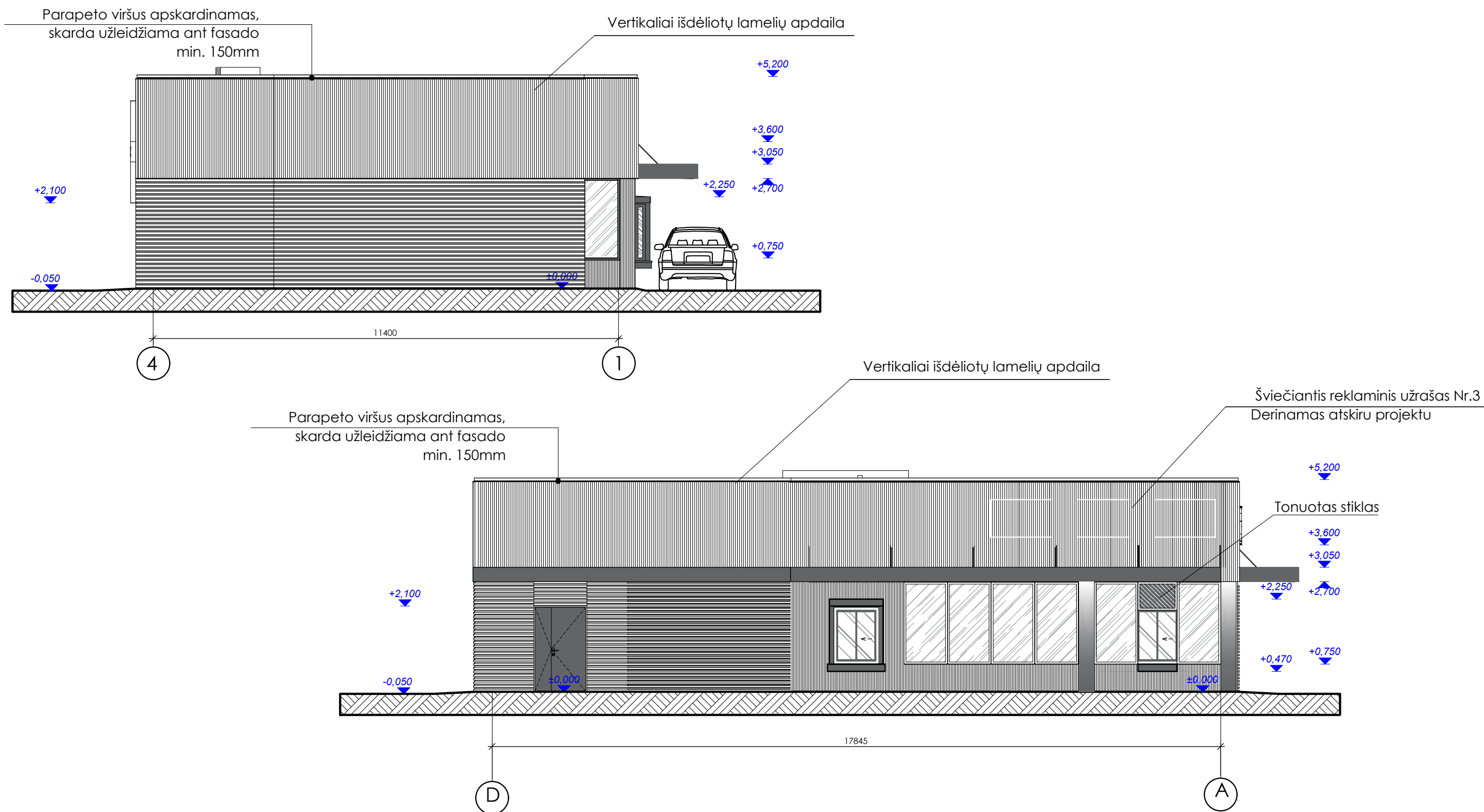
0	2023	Projektiniams pasiūlymams parengti					
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis					
		INDIVIDUALI VEIKLA (Nr.865917) Šilo g. 30-7, Vilnius, tel.: +370 682 28322				Kompleksas: Maitinimo paskirties pastato Vilniaus g. 61A, Pasvalio m., statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:		Formatas
A1112	PV	L. Rakšnytė		2023	Pjūviai A-A, B-B, C-C		A3
A1112	PDV	L. Rakšnytė		2023	M1:100		0
Etapas	Užsakovas (Statytojas):				Brėžinio žymuo:		Lapas
PP	UAB "Kevigus"				2301-PP-SA-004		Lapų
							1
							1



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ ŽIANIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Vertikaliai išdėliotų nerūdijančio plieno lamelių apdaila RAL 7024
	Horizontaliai išdėliotų nerūdijančio plieno lamelių apdaila RAL 7024
	Kolonų skardinimas nerūdijančiu plienu tarp langų RAL 7024
	Stiklas

0	2023	Projektiniams pasiūlymams parengti				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
	INDIVIDUALI VEIKLA (Nr.865917) Šilo g. 30-7, Vilnius, tel.: +370 682 28322				Kompleksas: Maitinimo paskirties pastato Vilniaus g. 61A, Pasvalio m., statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	Format Laida
A1112	PV	L. Rakšnytė		2023	Fasadai 1-4, A-D M1:100	A3 0
A1112	PDV	L. Rakšnytė		2023		
Etapas	Užsakovas (Statytojas): UAB "Kevigus"				Brėžinio žymuo:	Lapas Lapų
PP					2301-PP-SA-005	1 1



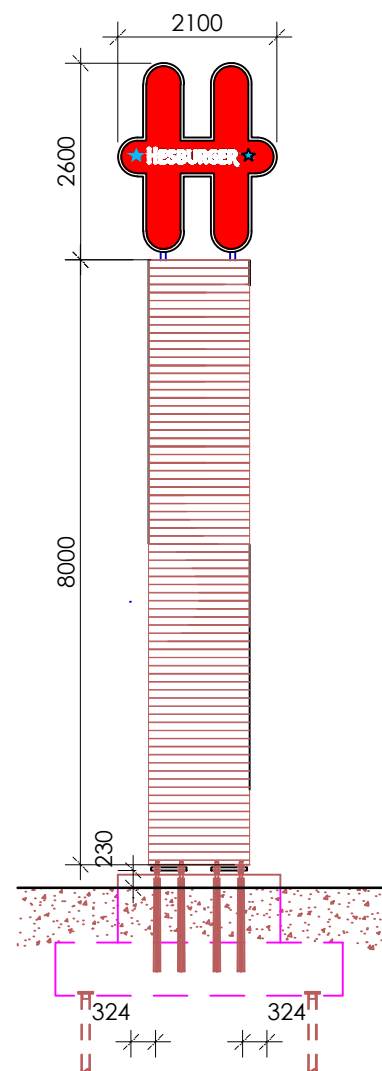
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ ŽIANIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Vertikaliai išdėliotų nerūdijančio plieno lamelių apdaila RAL 7024
	Horizontaliai išdėliotų nerūdijančio plieno lamelių apdaila RAL 7024
	Kolonų skardinimas nerūdijančiu plienu tarp langų RAL 7024
	Stiklas

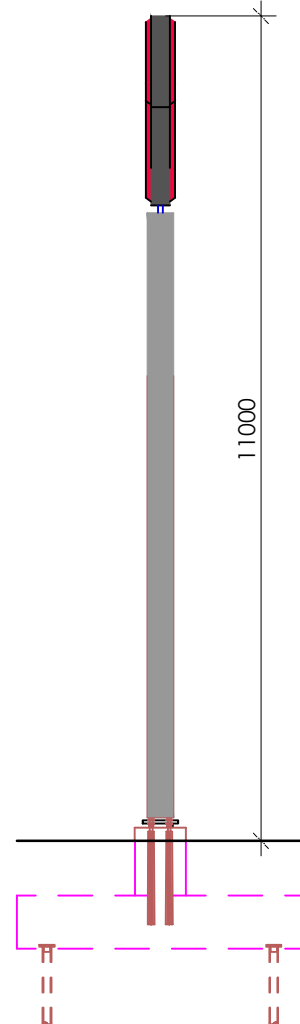
0	2023	Projektiniams pasiūlymams parengti				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
	INDIVIDUALI VEIKLA (Nr.865917) Šilo g. 30-7, Vilnius, tel.: +370 682 28322				Kompleksas: Maitinimo paskirties pastato Vilniaus g. 61A, Pasvalio m., statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	Format Laida
A1112	PV	L. Rakšnytė		2023	Fasadai 4-1, D-A M1:100	A3 0
A1112	PDV	L. Rakšnytė		2023		
Etapas	Užsakovas (Statytojas): UAB "Kevigus"				Brėžinio žymuo:	Lapas Lapų
PP					2301-PP-SA-006	1 1



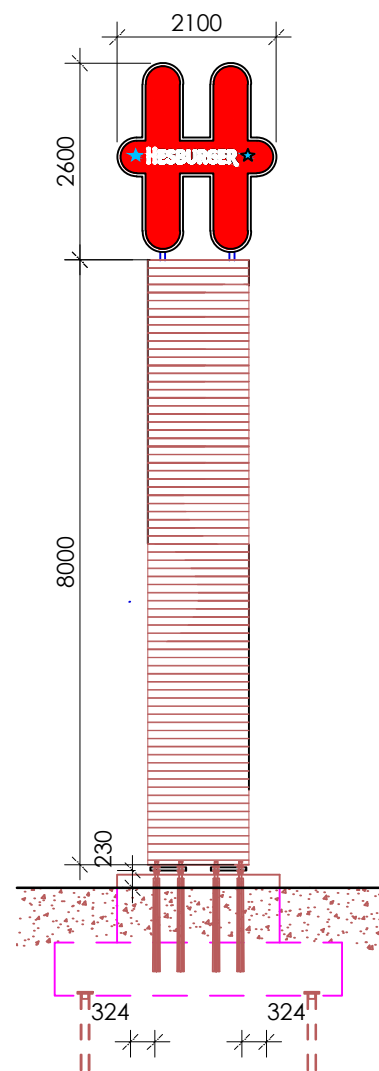
0	2023	Projektiniams pasiūlymams parengti				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
	INDIVIDUALI VEIKLA (Nr.865917) Šilo g. 30-7, Vilnius, tel.: +370 682 28322				Kompleksas: Maitinimo paskirties pastato Vilniaus g. 61A, Pasvalio m., statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	Format
A1112	PV	L. Rakšnytė		2023	Pastato vizualizacija	A3
A1112	PDV	L. Rakšnytė		2023		
Etapas	Užsakovas (Statytojas): UAB "Kevigus"				Brėžinio žymuo:	Lapas
PP					2301-PP-SA-007	Lapų
					1	1



Vaizdas iš priekio
M 1:100



Vaizdas iš šono
M 1:100



Vaizdas iš kiemo
M 1:100

REKLAMINIS STENDAS
2100x500 mm, h=11 m
M 1:100

Reklaminio stendo aprašymas:

Kiekis: 1 vnt.

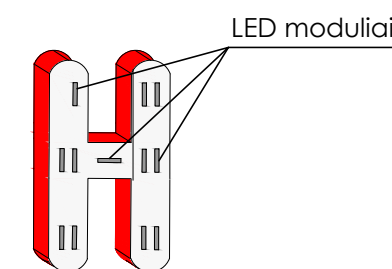
Reklaminio stendo išmatavimai : 2100x500 mm, h= 11 m.

Bendras plotas (bendras iš abiejų pusių) - 11.0 m².

Reklaminio stendo užstatymo plotas : 0.94 m².

Reklaminio stendo spalvos : raudona (RAL 3001), žydra (RAL 5015), balta (RAL 9016). Reklaminis stendas suprojektuotas iš dviejų apskrito profilio (Ø 440 mm) plieninių vamzdžių ant kurių įtvirtinama tūrinė H raidė- restorano Hesburger reklaminis ženklas. Tūrinė raidė pagaminta iš polivinilchlorido (PVC) plastiko ir akrilo (PMMA) stiklo. Visi tūriniai elementai padengti ORACAL PVC lipduku 031 ir 051, 070. Vidinis raidžių apšvietimas- hermetizuoti 3-jų diodų LED moduliai.

Pastaba: stendo konstrukciją ir tvirtinimą tikslinti projekto konstrukcinėje dalyje.



Pjūvis

0	2023	Projektiniams pasiūlymams parengti					
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis					
	INDIVIDUALI VEIKLA (Nr.865917) Šilo g. 30-7, Vilnius, tel.: +370 682 28322				Kompleksas: Maitinimo paskirties pastato Vilniaus g. 61A, Pasvalio m., statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	Format	Laida
A1112	PV	L. Rakšnytė		2023	Reklaminės iškabos konstrukcijų eskizas su aprašymu, M1:100	A3	0
A1112	PDV	L. Rakšnytė		2023			
Etapas	Užsakovas (Statytojas):				Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
PP	UAB "Kevigus"					2301-PP-SA-008	1