

PATVIRTINTA  
Pasvalio rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2023 m. spalio d. įsakymu Nr. DV-

## PASVALIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

- 1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Pasvalio miesto teritorijos bendrojo plano koregavimas (toliau – Bendrasis planas).
- 2. Teritorijų planavimo dokumento rengimo pagrindas:** Pasvalio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. spalio d. įsakymas Nr. DV- „Dėl Pasvalio miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo“.
- 3. Planavimo organizatorius:** Pasvalio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto Didžiojo a. 1, LT-39143, Pasvalys, tel. 8 451 54 101, el. paštas rastine@pasvalys.lt.
- 4. Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:** parenkamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.
- 5. Planavimo iniciatorius:** UAB „Kevigus“.
- 6. Planuojama teritorija:** mišri centro funkcinė zona (indeksas – GC), esanti tarp Vilniaus ir Ežero g., ir techninės infrastruktūros funkcinė zona (indeksas – TI), esanti prie Vilniaus gatvės, Pasvalio m., plotas – apie 4,8 ha.
- 7. Bendrojo plano koregavimo tikslai ir uždaviniai:**
  - 7.1. keisti Pasvalio miesto teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00033408) privalomuosius reikalavimus kitais, neprieštaraujanciais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiame bendrajame plane;
  - 7.2. koreguoti Pasvalio miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius Pasvalio miesto teritorijos dalyje – mišrioje centro funkcinėje zonoje (indeksas – GC), esančioje tarp Vilniaus ir Ežero g., ir techninės infrastruktūros funkcinėje zonoje (indeksas – TI), esančioje prie Vilniaus gatvės, Pasvalio m., kurios plotas – apie 4,8 ha (grafinis priedas Nr. 1), keičiant funkcinių zonų plotą ir jų dalyje nustatant paslaugų funkcinę zoną;
  - 7.3. pakeisti koreguojamoje teritorijoje leistiną maksimalų prekybos įmonių plotą, patikslinti koreguojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, teritorinių reglamentų ir žemės naudojimo apribojimų brėžinį (pagrindinį brėžinį) ir aiškinamąjį raštą;
  - 7.4. koreguoti Pasvalio miesto bendrojo plano sudedamąją dalį – Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Pasvalio mieste specialiojo plano sprendinius.
- 8. Bendrojo plano koregavimo koncepcija:** nerengiama.
- 9. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV):** nebus atliekamas.
- 10. Esamos būklės įvertinimo ir (ar) Bendrųjų sprendinių formavimo stadijos:** nebus atliekamos.
- 11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nebus atliekamas.
- 12. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nebus atliekamas.
- 13. Viešumo užtikrinimas:** atlikti visus veiksmus ir parengti visus dokumentus, susijusius su Bendrojo plano dokumentų viešinimu vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ reikalavimais ir kitų teisės aktų nuostatomis.
- 14. Planavimo proceso etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
- 15. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

**16. Derinimo procedūra:** Bendrojo plano derinimas atliekamas Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka – Teritorijų planavimo komisijoje Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

**17. Koreguotą Bendrąjį planą sudaro:**

- 14.1. aiškinamasis raštas (tekstinė dalis, kurioje aiškinami koregavimo sprendiniai);
- 14.2. Bendrojo plano teritorinių reglamentų ir žemės naudojimo apribojimų brėžinys (pagrindinis brėžinys ir kiti brėžiniai) su pažymėta koregavimo teritorija ir (ar) koreguojamais Bendrojo plano sprendiniais;
- 14.3. procedūrų dokumentai:
  - 14.3.1. planavimo organizatoriaus įsakymas dėl Bendrojo plano koregavimo;
  - 14.3.2. planavimo darbų programa;
  - 14.3.3. visuomenės dalyvavimo ataskaita;
  - 14.3.4. Teritorijų planavimo komisijos posėdžio protokolas;
  - 14.3.5. teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos Bendrojo plano patikrinimo aktas.

**15. Kiti reikalavimai:**

- 15.1. Bendrojo plano erdvinius duomenis (GIS) parengti vadovaujantis Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikaciją;
  - 15.2. Grafinės dalies brėžiniai rengiami masteliu M 1:5000. Bendrojo plano rengėjas, esant poreikiui ir suderinus su organizatoriumi, gali pasirinkti kitą schemų mastelį, tačiau visa schemose pateikta informacija turi būti aiški ir įskaitoma;
  - 15.2. trūkstamus pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui;
  - 15.3. rengiant Bendrojo plano koregavimą, turi būti atsižvelgta į patvirtintus ir galiojančius teritorijų planavimo dokumentus.
  - 15.4. visi Bendrojo plano koregavimo rengėjo pateikiami dokumentai turi būti suderinti ir pasirašyti atestuotų specialistų.
- PRIDEDAMA. Pasvalio miesto teritorijos bendrojo plano koreguojamos teritorijos grafinis priedas, 1 lapas.