

**PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS 2023 M. DAUGIABUČIŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ VALDYTOJŲ
PRIEŽIŪROS IR VEIKLOS KONTROLĖS ATASKAITA**

Eil. Nr.	Daugiabučio namo bendro naudojimo objekto Valdytojas	Planuotas 2023 m. patikrinimas	Patikrinimo akto surašymo data, Nr.	Nustatyti Valdytojų veiklos pažeidimai, pritaikytos poveikio priemonės (trūkumai, informacija apie reikalavimų įvykdymą)
1.	Daugiabučio namo, esančio Darželio g. 3, Narteikių k., Pasvalio r., sav., jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo <i>(duomenys neskelbtini)</i>	2023 m. I ketvirtis	2023-07-12 Nr. 8/ASI-392	Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: 1.jungtinės veiklos sutarties (toliau-JVS) įgaliotinio keitimo faktas nepatvirtintas VĮ Registrų centre (toliau–RC); 2. neteiktas JVS dalyvių atnaujintas sąrašas; 3.namo bendrojo naudojimo objektų (BNO) aprašas be datos kad teiktas patalpų savininkams; 4. neteikta kaupiamųjų lėšų sąskaitos sutartis (informuota kad lėšos MBA sąskaitoje). Reikalavimai trūkumams dalinai įvykdyti, kontrolė baigta.
2.	Daugiabučio namo, esančio Mūšos g. 3, Narteikių k., Pasvalio r., sav., jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo <i>(duomenys neskelbtini)</i>	2023 m. I ketvirtis	2023-06-20 Nr. 6/ASI-361	Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: 1.BNO aprašas be datos kad teiktas patalpų savininkams; 2. pateiktas neatnaujintas butų patalpų sąrašas; 3. neteikta: JVS dalyvių atnaujintas sąrašas, metinė veiklos ataskaita, metinis namo BNO atnaujinimo planas, ilgalaikis namo atnaujinimo planas 4. nėra banke sąskaitų: kaupiamųjų lėšų namui atnaujinti, nei eksploatacinės ar kitų. Teiktos rekomendacijos ir nurodymai pašalinti neatitikimus iki kito valdytojo veiklos tikrinimo. Kontrolė baigta.
3.	Daugiabučio namo, esančio Darželio g. 1, Narteikių k., Pasvalio r., sav., jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo <i>(duomenys neskelbtini)</i>	2023 m. II ketvirtis	2023-05-25	Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: veiklos tikrinimas nukeltas vėlesniam laikui; priežastis-JVS įgaliotinė sudarė paslaugos sutartį su UAB „Pasvalio butų ūkis“ Kontrolė nevykdyta, perkelta kitam laikotarpiui
4.	Daugiabučio namo, esančio Darželio g. 5, Narteikių k., Pasvalio r., sav., jungtinės veiklos	2023 m. II ketvirtis	2023-04-26 Nr.1/ASI 248	Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: 1. neteiktas JVS dalyvių atnaujintas sąrašas 2. nėra banke sąskaitų: kaupiamųjų lėšų namui atnaujinti, nei

	sutartimi įgaliotas asmuo (<i>duomenys neskelbtini</i>)			eksploatacinės ar kitų. Teiktos rekomendacijos ir nurodymai pašalinti neatitikimus iki kito valdytojo veiklos tikrinimo. Kontrolė baigta. Prie akto įgaliotinio paaiškinimas dėl kaupimo lėšų.
5.	Daugiabučio namo, esančio Darželio g. 6, Narteikių k., Pasvalio r., sav., jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo (<i>duomenys neskelbtini</i>)	2023 m. II ketvirtis	2023-06-13 . Nr.5/ASI-354	Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: 1.JVS įgaliotinio keitimo faktas nepatvirtintas RC; 2. neteiktas JVS dalyvių atnaujintas sąrašas; 3.BNO aprašas be datos kad teiktas patalpų savininkams; 4. neteikta: JVS dalyvių atnaujintas sąrašas, metinė veiklos ataskaita, metinis namo BNO atnaujinimo planas, ilgalaikis namo atnaujinimo planas 5. nėra banke sąskaitų: kaupiamųjų lėšų namui atnaujinti, nei eksploatacinės ar kitų. Teiktos rekomendacijos ir nurodymai pašalinti neatitikimus iki kito valdytojo veiklos tikrinimo. Kontrolė baigta.
6.	Daugiabučio namo, esančio Darželio g. 7, Narteikių k., Pasvalio r., sav., jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo (<i>duomenys neskelbtini</i>)	2023 m. II ketvirtis	2022-06-14 Nr.10/ASI-460	Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: 1.planuojamas JVS įgaliotinio keitimas arba JVS naikinimas. 2.pateiktas neatnaujintas butų patalpų sąrašas; 3. neteikti: JVS dalyvių atnaujintas sąrašas, metinė veiklos ataskaita, metinis namo BNO atnaujinimo planas, ilgalaikis namo atnaujinimo planas 4. nėra banke sąskaitų: kaupiamųjų lėšų namui atnaujinti, nei eksploatacinės ar kitų. JVS įgaliot. atstovas (ar pakeistas įgaliotinis) sudarys paslaugos sutartį su UAB „Pasvalio butų ūkis“. Teiktos rekomendacijos ir nurodymai pašalinti neatitikimus iki kito valdytojo veiklos tikrinimo. Kontrolė baigta.
7.	Daugiabučio namo, esančio Mūšos g. 5, Narteikių k., Pasvalio r., sav., jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo (<i>duomenys neskelbtini</i>)	2023 m. II ketvirtis	2023-05-29 Nr.3/ASI-328	Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: nėra banke sąskaitų: kaupiamųjų lėšų namui atnaujinti, nei eksploatacinės ar kitų. Teiktos rekomendacijos ir nurodymai pašalinti neatitikimus iki kito valdytojo veiklos tikrinimo. Kontrolė baigta.

8.	Daugiabučio namo, esančio Mokyklos g. 6, Narteikių k., Pasvalio r., sav., jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo (duomenys neskelbtini)	2023 m. III ketvirtis	2023-06-12 Nr. 4/ASI-353	Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: 1. neteiktas JVS dalyvių atnaujintas sąrašas; 2. nėra banke sąskaitų: kaupiamųjų lėšų namui atnaujinti, nei eksploatacinės ar kitų. Teiktos rekomendacijos ir nurodymai pašalinti neatitikimus iki kito valdytojo veiklos tikrinimo. Kontrolė baigta.
9.	Daugiabučio namo, esančio Mokyklos g. 8, Narteikių k., Pasvalio r., sav., jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo (duomenys neskelbtini)	2023 m. III ketvirtis	2023-05-22 Nr.2/ASI-320	Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: 1. neteiktas JVS dalyvių atnaujintas sąrašas; 2.namo BNO aprašas be datos kad teiktas patalpų savininkams; 3.metinis namo BNO atnaujinimo planas, ilgalaikis namo atnaujinimo planas be datos kad teiktas butų savininkams. Reikalavimai trūkumams įvykdyti, kontrolė baigta.
10.	Daugiabučio namo, esančio Taikos g. 7, Mikoliškio k., Pasvalio r., sav., jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo (duomenys neskelbtini)	2023 m. III ketvirtis	2023-10-09 Nr.11/ASI-637	Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: 1.neteiktas JVS dalyvių atnaujintas sąrašas; 2.namo BNO aprašas be datos kad teiktas patalpų savininkams; 3.metinis namo BNO atnaujinimo planas, ilgalaikis namo atnaujinimo planas be datos kad teiktas butų savininkams. 4.neteikta kaupimo lėšų sutartis 5. „nesutvarkyti“ įgaliojimo formai RC ir banke (neteiktas banko išrašas) Teiktos rekomendacijos ir nurodymai pašalinti neatitikimus iki kito valdytojo veiklos tikrinimo. Kontrolė baigta.
11.	Daugiabučio namo savininkų bendrija „Bitė-13“, kodas 301704544	2023 m. III ketvirtis	2023-10-09 Nr. 13ASI-636	Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: neteiktas pirmininkės paskyrimo/pratęsimo dokumentas ir bendrijos narių sąrašas. Teiktos rekomendacijos ir nurodymai pašalinti neatitikimus iki kito valdytojo veiklos tikrinimo. Kontrolė baigta.
12.	Daugiabučio namo savininkų bendrija „Eglynėlis“, kodas 301681597	2023 m. III ketvirtis	2023-10-04 Nr.12/ASI-624	Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: nepateiktas gyventojų sprendimo protokolas dėl administravimo paslaugos sutarties sudarymo. Kontrolė baigta.
13.	Daugiabučio namo savininkų bendrija „Ažuolas“, kodas 269261830	2023 m. III ketvirtis	2023-10-04 Nr. 14/ASI-623	Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: 1.neteiktas VĮ Registrų centro išrašas apie bendrijos valdybos narius, 2. neteiktas DNSB narių sąrašas. Kontrolė baigta.

14.	Administratorius UAB „Pasvalio butų ūkis“, įm. kodas 169176222 Ežero g. 3B, Pasvalys	2023 m. III ketvirtis	2023-06-27 Nr.7/369	Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: pagrįsti paslaugų kainas dėl šalto vandens bendrosioms reikmėms. Reikalavimai trūkumams įvykdyti, kontrolė baigta.
15.	Administratorius UAB „Pasvalio butų ūkis“, įm. kodas 169176222 Vyšnių g. 20, Pasvalys	2023 m. IV ketvirtis	2023-11-16 Nr.15/749	Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: pagrįsti kaupiamųjų įmokų dydį, metinės ataskaitos išlaidų suvestinę Reikalavimai trūkumams įvykdyti, kontrolė baigta.
16.	Administratorius UAB „Pasvalio butų ūkis“, įm. kodas 169176222 Vyšnių g. 22, Pasvalys	2023 m. IV ketvirtis	2023-11-16 Nr.16/750	Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: pagrįsti kaupiamųjų įmokų dydį, metinės ataskaitos išlaidų suvestinę. Reikalavimai trūkumams įvykdyti, kontrolė baigta.
17.	Daugiabučio namo savininkų bendrija „Topolis“, kodas 169268770	2023 m. II ketvirtis <i>neplaninis</i>	2023-07-14 Nr. 9/ASI-400	Planinio patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: 1.pasibaigusi pirmininko 3 m. kadencija (nereg. RC); 2.nepagrįsta sprendimu kad įvertinus namo būklę atnaujinimo darbai nerekomenduotini-todėl nerengia metinio ir ilgalaikio plano; 3. nėra kaupiamųjų lėšų namui atnaujinti sąskaitos, yra tik eksploatacinės sąskaitos. 4.atnaujinti taikomų tarifų sprendimą Reikalavimai trūkumams įvykdyti, teiktos rekomendacijos, kontrolė baigta. Pareiškėja teikė raštus papildomam tyrimui Panevėžio apygardos prokuratūrai ir Panevėžio apylinkės prokuratūrai (atsakyta Pasvalio policijos komisariatui), bei VMI

- **Atlikta 17 valdytojų veiklos planinių patikrinimų, surašyta 16 aktų**
- **17 patikrinimų metu rasta 17 valdytojų veiklos trūkumų, 1 valdytojas reikalavimus įvykdė, kiti dalinai**

Parengė Laima Bernatavičienė, 2023-12-05