

UAB "PASVALIO AGROCHEMIJA"
Mūšos g. 19, LT-39103 Pasvalys
Tel.: +370 451 34106

**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO SU SUSLĖGTŲ
GAMTINIŲ DUJŲ PILDYMO PUNKTU MŪŠOS G. 19A,
AUKŠTIKALNIŲ K., PASVALIO RAJ. STATYBOS
PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PP-01
LAIDA 0**

2024 m.

**STATYTOJO
(UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS**

UAB "PASVALIO AGROCHEMIJA"

**STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO SU SUSLĖGTŲ
GAMTINIŲ DUJŲ PILDYMO PUNKTU MŪŠOS G. 19A, AUKŠTIKALNIŲ
K., PASVALIO RAJ. STATYBOS PROJEKTAS**STATINIO
PROJEKTO
NUMERIS**

24-001

**STATINIO
PROJEKTO
ETAPAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO
KATEGORIJA**

YPATINGASIS STATINYS

**STATINIO
(STATINIŲ)
PAVADINIMAS**XX VISI STATINIAI (00 SKLYPO PLANAS, 01 SUSLĖGTŲ GAMTINIŲ
DUJŲ ĮRENGINIŲ AIKŠTELĖ)**STATINIO
PROJEKTO DALIS**

-

**BYLOS
(SEGTUVO)
ŽYMUO**

PP-01

**BYLOS
(SEGTUVO)
LAIDOS ŽYMUO**

0

**BYLOS
(SEGTUVO)
IŠLEIDIMO DATA**

2024-02-20

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	A1765	PV	Valda Karoblienė	

2024 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
-	1	0	Titulinis lapas	
-	1	0	Antraštinis lapas	
24-001-XX-PP-01.BSŽ-01	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	
24-001-XX-PP-01.AR-01	13	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai				
24-001-01-PP-01.B-01	1	0	Sklypo planas 1:500	
	1	0	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija – vizualizacija	
Priedami dokumentai				
	1	-	Topo nuotrauka	1 priedas
	1	-	Pasvalio m. bendrasis planas	2 priedas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-21 11:27:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2411355
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-01-14
Adresas: Pasvalio r. sav., Pasvalio apylinkių sen., Aukštikalnių k., Mūšos g. 19A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5374-7583
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6753/0004:174 Pervalkų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0101-3758
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6753-0004-0165
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6753-0004-0034
Žemės sklypo plotas: 5.9300 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 5.9300 ha
iš jo: sodų plotas: 5.9131 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0169 ha
Nusausintos žemės plotas: 5.9300 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 66.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 60400 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-07-22
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-12-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Pasvalio agrochemija", a.k. 169198457
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5374-7583, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 527
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5374-7583, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-08-03 Servituto sutartis Nr. 3495
Plotas: 0.1732 ha
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-03
6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5374-7583, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-11 Servituto sutartis Nr. 1772
Plotas: 452.29 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-11

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Kvantus", a.k. 306370301
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5374-7583, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-22 Nuomos sutartis Nr. PA-SUT-2023-036
Plotas: 1.7707 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-24
Terminas: Nuo 2023-08-22 iki 2033-12-31

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5374-7583, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 24SK-9-(14.24.110.)
Plotas: 1857.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šiaurės Lietuvos karštinis regionas (VI skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5374-7583, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 24SK-9-(14.24.110.)
2020-01-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 24SK-300-(14.24.110.)
Plotas: 59300.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5374-7583, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 24SK-9-(14.24.110.)
Plotas: 59300.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

AIDAS GASPARIŪNAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5374-7583, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1635

2020-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-30

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5374-7583, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 24SK-9-(14.24.110.)

2020-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2020-01-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 24SK-300-(14.24.110.)

Plotas: 5.93 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-30

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100181266

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-347

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Įsakymas dėl energetikos ministro

2021 m. gruodžio 15 d. įsakymo Nr. 1-347 ?Dėl Pasvalio skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano

patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-340

Duomenų pakeitimo data: 2023-01-06

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 85 kv. m, nuo 2023-01-09

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SIGITAS VALIUKONIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRI DUOMENYS		2
2. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS (LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISĖS AKTAI, NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI, GALIOJANTI TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA)		2
3. STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI		7
4. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS		7
5. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI		8
6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI		9
6.1. Sklypo plano sprendiniai.....		9
6.1. Konstrukciniai sprendiniai		10
6.2. Technologinis procesas.....		10
6.3. SKLYPO RELJEFAS, LIETAUS VANDENS SURINKIMAS SKLYPE IR ŠALINIMAS		10
6.4. Elektrotechnikos sprendiniai		10
6.5. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) sprendiniai.....		10
6.6. Atliekų tvarkymas		10
6.7. Energetinių išteklių (elektros energijos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir aprūpinimo šaltiniai.....		11

0	2024-02-20	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO SU SUSLĖGTŲ GAMTINIŲ DUJŲ PILDYMO PUNKTU MŪŠOS G. 19A, AUKŠTIKALNIŲ K., PASVALIO RAJ. STATYBOS PROJEKTAS
	12345	PV	Vardas Pavardė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX Visi statiniai
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "PASVALIO AGROCHEMIJA"			DOKUMENTO ŽYMUO
			24-001-XX-PP-01.AR-01	LAPAS LAPŲ
			1	11

1. BENDRI DUOMENYS

Statytojas	UAB "PASVALIO AGROCHEMIJA" Mūšos g. 19, LT-39103 Pasvalys Tel.+370 45134106 el. paštas: info@pasvalioagrochemija.lt
Statinio statybos vieta	Mūšos g. 19, LT-39103 Pasvalys
Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija	Ypatingasis
Statinio paskirtis	Kitos paskirties inžinerinis statinys
Projektuojami statiniai	Suslėgtų gamtinių dujų įrenginių aikštelė

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais norminiai aktais, statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis, standartais, higienos normomis, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, žemės sklypo nuosavybės dokumentais, sklypo topografinė nuotrauka.

2. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS (LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISĖS AKTAI, NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI, GALIOJANTI TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA)

Eil. Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
ĮSTATYMAI		
1.1.1	1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120 (aktuali redakcija 2022-07-08 iki 2023-01-03)	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
1.1.2	1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (aktuali redakcija 2022-07-01 iki 2022-10-31)	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
1.1.3	1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (aktuali redakcija 2022-07-01 iki 2022-12-31)	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
1.1.4	2017 m. gegužės 2 d. Nr. XIII-327 (aktuali redakcija 2019-06-11)	Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas
1.1.5	1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (aktuali redakcija 2022-07-01 iki 2022-12-31)	Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
1.1.6	1997 m. lapkričio 20 d. Nr. VIII-529 (aktuali redakcija 2021-01-01 iki 2022-12-31)	Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymas
1.1.7	1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495 (aktuali redakcija 2022-07-08)	Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24-001-XX-PP-01.AR-01	2	11	0

		vertinimo įstatymas
1.1.8	1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223 (aktuali redakcija 2022-07-15 iki 2022-12-31)	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
1.1.9	2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672 (aktuali redakcija 2022-05-01)	Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
1.1.10	1995 m. gegužės 11 d. Nr. I-891 (aktuali redakcija 2022-06-01 iki 2022-12-31)	Lietuvos Respublikos kelių įstatymas
1.1.11	2001 m. birželio 28 d. Nr. IX-415 (aktuali redakcija 2022-01-01)	Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymas
1.1.12	2000 m. spalio 12 d. Nr. VIII-2043 (aktuali redakcija 2022-05-01 iki 2022-09-26)	Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių kelių įstatymas
1.1.13	1995 m. liepos 5 d. Nr. I-1034 (aktuali redakcija 2022-07-01)	Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas
1.1.14	2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241 (aktuali redakcija 2021-11-01)	Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas
1.1.15	1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (aktuali redakcija 2022-07-01 iki 2022-12-31)	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
1.1.16	2015 m. rugpjūčio mėn. 10 d. įsakymas Nr. V-809	Dėl ryšių ir kompiuterinių tinklų įrengimo reikalavimų patvirtinimo
1.1.17	2001 m. kovo mėn. 2 d. Įsakymas Nr. V-237	Dėl ryšių ir kompiuterinių tinklų įrengimo reikalavimų
TERITORIJŲ PLANAVIMAS		
1.2.1	2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 (aktuali redakcija 2022-07-08)	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
TYRINĖJIMAI		
1.3.1	GKTR 2.11.02:2000	Sutartiniai topografinių planų M 1:500, 1:1000, 1:2000 ir 1:5000 ženklai
1.3.2	STR 1.04.02:2011 (aktuali redakcija 2022-06-15)	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
1.3.3	GKTR 2.08.01:2000	Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai
APLINKOS MONITORINGAS IR POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS		
1.4.1	2005 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-665 (aktuali redakcija 2015-05-01)	Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniai nurodymai
PROJEKTO RENGIMAS		
1.5.1	STR 1.04.04:2017 (aktuali redakcija 2022-05-02)	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
1.5.2	STR 1.01.03:2017 (aktuali redakcija 2020-06-16)	Statinių klasifikavimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24-001-XX-PP-01.AR-01	3	11	0

1.5.3	STR 1.01.08:2002 (aktuali redakcija 2018-06-21)	Statinio statybos rūšys
1.5.4	STR 1.05.01:2017 (aktuali redakcija 2022-07-12 iki 2022-10-31)	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
1.5.5	STR 1.06.01:2016 (aktuali redakcija 2022-07-01 iki 2022-08-31)	Statybos darbai, Statinio statybos priežiūra
1.5.6	STR 2.02.02:2004 (aktuali redakcija 2022-02-25)	Visuomeninės paskirties statiniai
1.5.7	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
1.5.8	STR 2.002.01:2004 (aktuali redakcija 2022-07-16)	Gyvenamieji pastatai

BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI

1.6.1	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
1.6.2	STR 2.01.01(2):1999 (aktuali redakcija 2002-10-05)	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
1.6.3	STR 2.01.01(3):1999 (aktuali redakcija 2002-11-09)	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
1.6.4	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
1.6.5	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
1.6.6	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
1.6.7	STR 2.04.01:2018 (aktuali redakcija 2022-01-01)	Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
1.6.8	STR 1.01.04:2015 (aktuali redakcija 2022-05-19)	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
1.6.9	STR 2.06.04:2014 (aktuali redakcija 2022-03-11)	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
1.6.10	2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338 (aktuali redakcija 2022-01-01)	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

ATLIEKŲ TVARKYMAS

1.7.1	2002 m. gruodžio 31 d. Nr. 699 (aktuali redakcija 2021-11-01)	Įsakymas dėl atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo
-------	---	--

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24-001-XX-PP-01.AR-01	4	11	0

1.7.2	1999 m. liepos 14 d. Nr. 217 (aktuali redakcija 2022-05-01)	Atliekų tvarkymo taisyklės
1.7.3	2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 (aktuali redakcija 2018-07-01)	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
SUSISIEKIMAS		
1.8.1	2012 m. sausio 31 d. Nr. 3-83 (aktuali redakcija 2022-06-01)	Kelių ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklė
1.8.2	KPT SDK 19 (aktuali redakcija 2019-07-16)	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
1.8.3	R ISEP 10 (aktuali redakcija 2016-05-19)	Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos
NUOTEKŲ TVARKYMAS		
1.9.1	2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236 (aktuali redakcija 2022-05-01)	Nuotekų tvarkymo reglamentas
1.9.2	2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 (aktuali redakcija 2021-09-28)	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
ELEKTROTECHNIKA		
1.10.1	2010 m. kovo 29 d. Nr. 1-93 (aktuali redakcija 2021-07-20)	Elektros tinklų apsaugos taisyklės
1.10.2	2010 m. vasario 11 d. Nr. 1-38 (aktuali redakcija 2022-07-01 iki 2022-12-31)	Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės
1.10.3	2016 m. rugsėjo 13 d. Nr. 1-245	Elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas
1.10.4	2010 m. kovo 30 d. Nr. 1-100 (aktuali redakcija 2021-07-20)	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės
HIGIENOS NORMOS		
1.11.1	HN 23:2011 (aktuali redakcija 2022-07-19 iki 2023-02-20)	Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai
1.11.2	HN 35:2007 (aktuali redakcija 2016-05-01)	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
1.11.3	HN 36:2009 (aktuali redakcija 2016-05-01)	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
1.11.4	HN 121:2010 (aktuali redakcija 2020-06-18 iki 2023-12-31)	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore
1.11.5	HN 33:2011 (aktuali redakcija 2018-02-14)	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
1.11.6	HN 24:2003 (aktuali redakcija 2021-11-01)	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
1.11.7	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24-001-XX-PP-01.AR-01	5	11	0

STANDARTAI

1.12.1	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
1.12.2	LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
1.12.3	LST EN 206:2014	Betonas. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis
1.12.4	LST EN 12899:2008	Nuolatiniai vertikalieji kelio ženklai. 1 dalis. Nuolatiniai ženklai
1.12.5	LST EN 1991-1-3 Eurokodas 1.	Poveikiai konstrukcijoms. 1-3 dalis. Bendrieji poveikiai. Sniego apkrovos
1.12.6	LST EN 1991-1-3N/A Eurokodas 1.	Poveikiai konstrukcijoms. 1-3 dalis. Bendrieji poveikiai. Sniego apkrovos
1.12.7	LST EN 1991-1-4 Eurokodas 1.	Poveikiai konstrukcijoms. 1-4 dalis. Bendrieji poveikiai. Vėjo poveikiai
1.12.8	LST EN 1991-1-1 Eurokodas 1.	Poveikiai konstrukcijoms. 1-1 dalis. Bendrieji poveikiai. Tankiai, savasis svoris, pastatų naudojimo apkrovos
1.12.9	LST EN 1990:2004 Eurokodas	Konstrukcijų projektavimo pagrindai

REGLAMENTAI

1.13.1	Nr. 305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)
--------	--------------	--

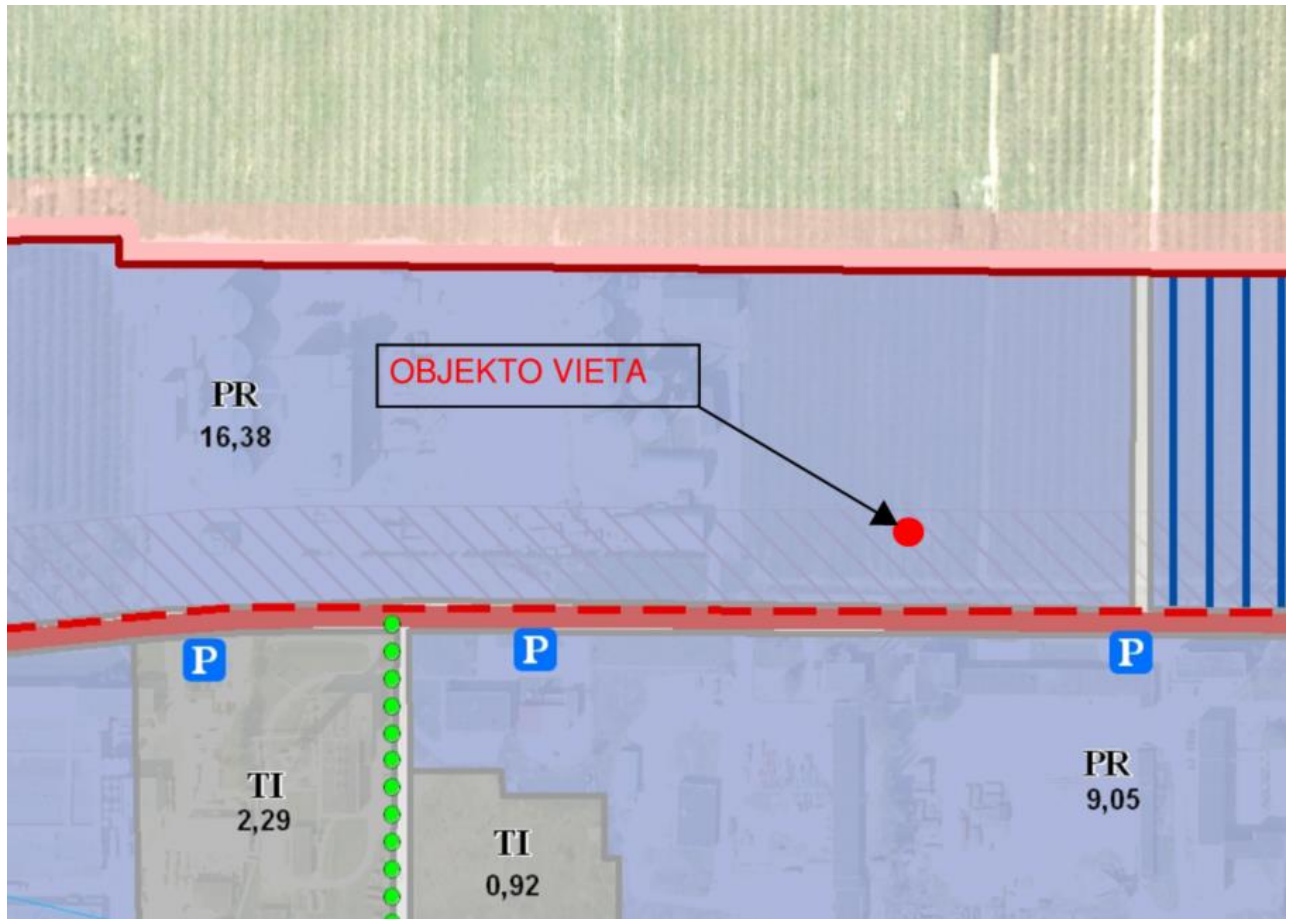
NUTARIMAI, NUOSTATAI, REKOMENDACIJOS

1.14.1	1995 m. rugpjūčio 14 d. Nr. 1116	Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo
1.14.2	RSN 156-94 (aktuali redakcija 2002-10-05)	Statybinė klimatologija
1.14.3	1998 m. gegužės 5 d. Nr. 85/233 (aktuali redakcija 2019-07-09)	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
1.14.4	2008 m. sausio 15 d. Nr. A1-22/D1-34 (aktuali redakcija 2022-07-01)	Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24-001-XX-PP-01.AR-01	6	11

3. STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Pagal Pasvalio miesto bendrąjį planą sklypas patenka į pramonės ir sandėliavimo objektų teritoriją skirtą komercinių pastatų, prekybos paslaugų, degalinių ir autoservisų statinių statybai.



1 pav. Pasvalio miesto endrojo plano ištrauka su pažymėta projektuojamo objekto vieta

Statinio projektas atitinka teritorijų planavimo dokumentus.

4. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

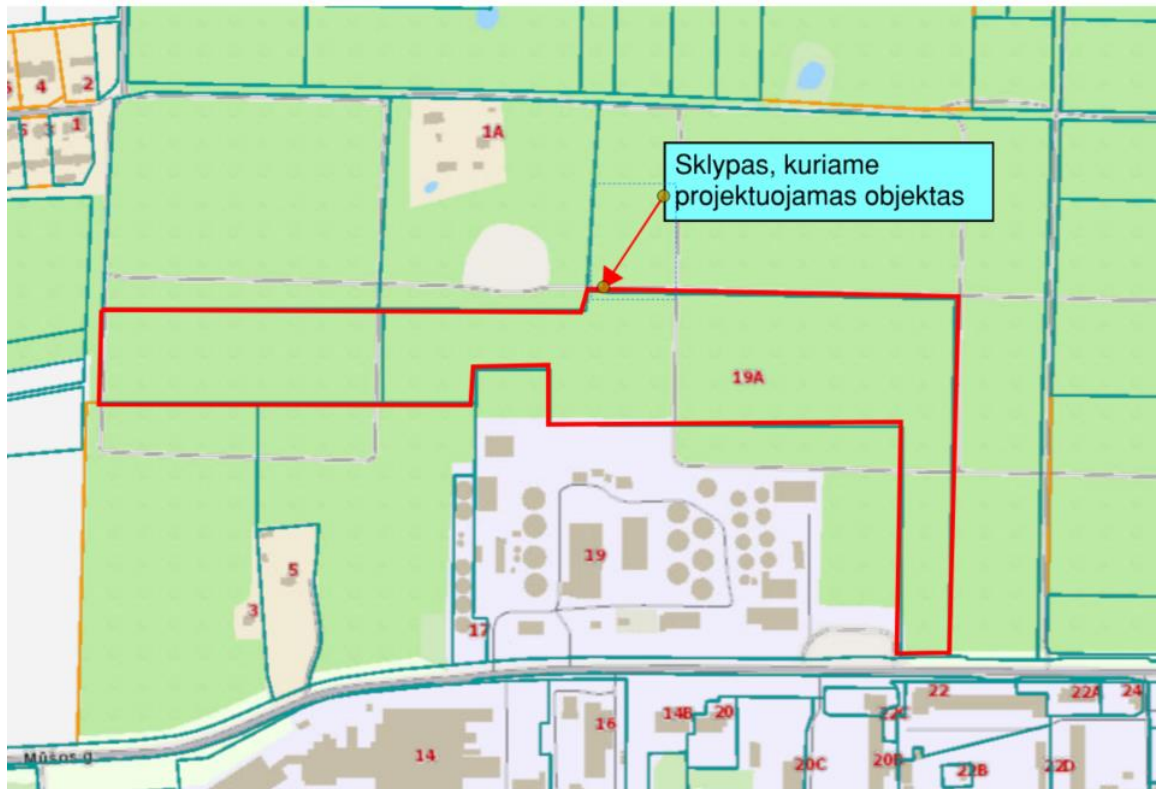
Žemės sklypas (Nr. 4400-5374-7583) : : Pasvalio r. sav., Pasvalio apylinkių sen., Aukštikalnių k., Mūšos g. 19A, kurio nuosavybės teisė priklauso UAB „PASVALIO AGROCHEMIJA“. Sklypo kadastrinis Nr. : : 6753/0004:174 Pervalkų k.v.

Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – : Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 5,9300 ha.

Teritorijos, kurioms taikomos SŽNS:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24-001-XX-PP-01.AR-01	7	11

- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvyliktasis skirsnis)
- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)



2 pav. Naujai statomo statinio sklypo vieta

3 pav. Naujai statomo objekto sklypas

Sklypas, kuriame numatomi statinio rekonstrukcijos darbai, nepatenka į saugomas ar „NATURA 2000“ teritorijas bei su jomis nesiriboja. Sklype nėra į saugomų rūšių sąrašus įrašytų gyvūnų ir augalinių rūšių. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų ar jų apsaugos zonų ribas.

5. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinio statinio su suslėgtų gamtinių dujų pildymo punktu Mūšos g. 19a, Aukštikalnių k., Pasvalio raj. statybos projektas

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba

Statinio kategorija: Ypatingasis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24-001-XX-PP-01.AR-01	8	11

Statinio paskirtis: kitos paskirties inžinerinis statinys.

Sklypo užstatymo tankumas: kaip numatyta galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose.

Sklypo užstatymo intensyvumas: kaip numatyta galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose.

6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Šiuo metu sklype, numatomo statinio statybos vietoje randasi nedirbamas laukas. Kitos paskirties inžinerinis statinys su suslėgtų gamtinių dujų pildymo punktu projektuojamas sklypo pietinėje dalyje. Įvažiavimas ir išvažiavimas iš sklypo esami iš Mūšos gatvės.

Projektuojamas gamtinių dujų CNG pildymo punktas kurį sudaro konteineris (modulinė kompresorinė ir valdymo blokas), kompresoriaus aušintuvė, bei kolonėlė suslėgtų gamtinių dujų išdavimui. Šalia kolonėlės numatomi atsiskaitymo terminalai. Kompresoriaus aušintuvė numatoma montuoti šalia kompresorinės aikštelės.

Statiniai projektuojami atsižvelgiant į projektuojamus poreikius bei atstumus iki kaimyninių sklypų, pastatų ir gatvių apsaugos zonų.

Statinio įranga bus įsigyjama su visomis pilnai sukomplektuotomis, automatizuotomis valdymo, aptarnavimo, apsaugos sistemomis.

Statybvietėje bus montuojami tik įrangos jungiamieji dujų vamzdiniai, privedami elektros kabeliai, įrengiama apsaugos sistema nuo žaibo.

6.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Tvarkomos teritorijos pagrindinis įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypą/-o paliekamas esamas, šalia Mūšos gatvės.

Sklypo pietinėje dalyje, šalia esamo degalinės, projektuojama suslėgtų gamtinių dujų įrenginių aikštelė.

Sklypo teritorijoje esamos dangos – asfaltbetonis.

Automobilių stovėjimo vietos paliekamos esamos.

Projektuojami šie statiniai:

- *suslėgtų gamtinių dujų įrenginių aikštelė (užstatymo plotas – 72 m²)*

Aikštelė yra priklausinys dujų įrenginiams. Įrenginiai patenka į potencialiai pavojingų įrenginių sąrašą. Suslėgtų gamtinių dujų įrenginių aikštelėje montuojamas konteineris su kompresorine.

Projektuojame sklype yra esami drenažo tinklai.

Inžinerinę infrastruktūrą numatoma spręsti techninio projekto rengimo etape.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24-001-XX-PP-01.AR-01	9	11	0

6.1. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Suslėgtų gamtinių dujų įrenginį sudaro modulinė transformatorinė. Modulinę transformatorinę sudaro metalinis konteineris, kurio viduje montuojama kompresorinė su visa reikalinga įranga. Šalia modulinės transformatorinės numatoma statyti kompresoriaus aušintuvę.

6.2. TECHNOLOGINIS PROCESAS

Projektuojama degalinė – automatinė, darbo vietos nenumatomos.

Degalinė veiks 24 valandas per parą, ištisus metus. Aptarnaujantis personalas objekte bus tik vykdant techninį aptarnavimą, atsiradus įrangos gedimams.

6.3. SKLYPO RELJEFAS, LIETAUS VANDENS SURINKIMAS SKLYPE IR ŠALINIMAS

Šiuo metu dalyje sklypo vyrauja asfalto danga bei nedarbomos žemės plotai.

Sklypo nuolydžiai formuojami parengiant sklypo aukščių planą. Lietaus nuotekos nuo projektuojamų dangų nutekinaamos į esamus lietaus nuotekų tinklus esančiame sklype.

6.4. ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

Projektuojame sklype yra esami elektros tinklai. Projektuojama suslėgtų gamtinių dujų pildymo punktui bus reikalingas elektros energijos tiekimas.

Objekte numatomas papildomas teritorijos apšvietimas.

Elektrotechnikos sprendiniai bus sprendžiami rengiant techninį projektą.

6.5. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) SPRENDINIAI

Ryšių tinklai duomenų perdavimui bus sprendžiami rengiant techninį projektą.

6.6. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“.

Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24-001-XX-PP-01.AR-01	10	11	0

nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

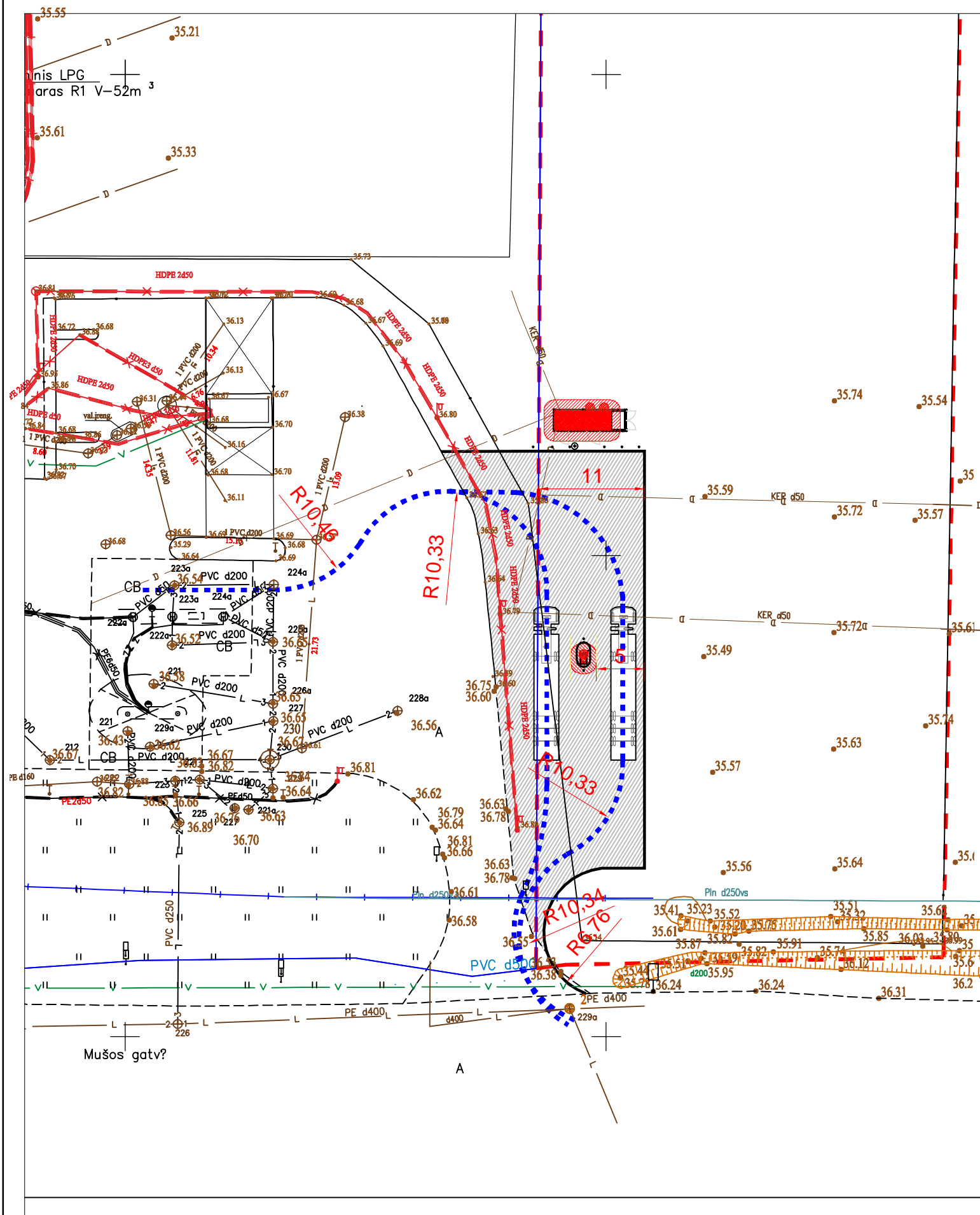
Statytojas, baigęs statybos darbus, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Kadangi technologiniame procese nebus naudojamas vanduo ir nebus atliekama kita veikla, kurios metu susidarytų nuotekos, nebus teršalų patekimo į vandenį, bei teršalų patekimo į dirvožemį

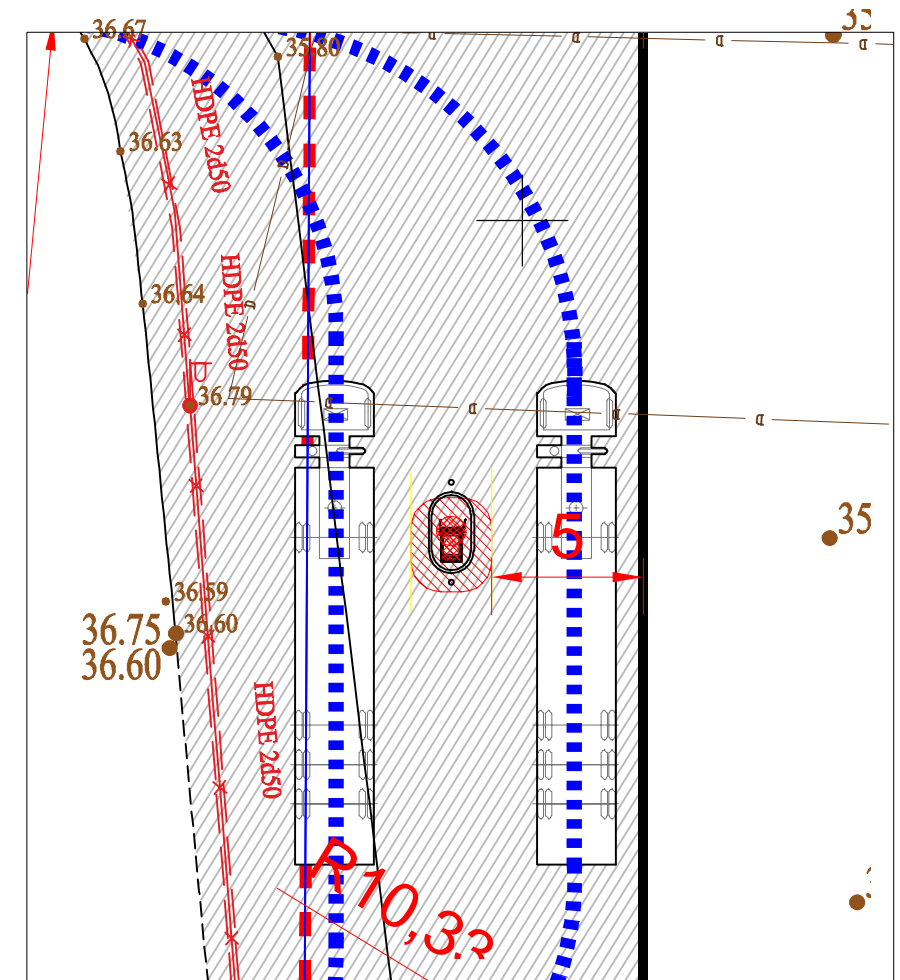
6.7. ENERGETINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APRŪPINIMO ŠALTINIAI

Projektuojamam suslėgtų gamtinių dujų pildymo punktui vandentiekis bei buitinės nuotekos nebus reikalingi. Elektros energijos tiekimas numatomas iš ESO elektros tinklų, gavus prisijungimo sąlygas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24-001-XX-PP-01.AR-01	11	11	0



Sklypo planas M 1:500



Sklypo plano ištrauka M 1:250

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- - - Sklypo riba
- - - - - Automobilių manevravimas
- Projektuojama asfalto danga
- ⇌ Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo

0	2024 02 15	Priešprojektiniai pasiūlymai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		Kitos paskirties inžinerinio statinio su suslėgtų gamtinių dujų pildymo punktu Mūšos g. 19a, Aukštikalnių k., Pasvalio raj. statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1765				ARCH	Valda Karoblienė
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Sklypo planas M 1 : 500	
				LAIDA	
				0	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT				UAB "PASVALIO AGROCHEMIJA"	
				HT 23_XXX_PP-XX-PP-01.B-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



