

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, KEIČIANT DALIES PATALPŲ  
PASKIRTĮ Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĄ, VILNIAUS G. 10, PASVALYJE, REKONSTRAVIMO  
PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.**

**Statybos adresas: Vilniaus g. 10, Pasvalys**

**Statinio kategorija: Neypatingasis;**

**Statybos rūšis: Rekonstravimas;**

**Statytojas: D. Š.**

**Projektavo Rimantas Balčiūnas Atestatas Nr. 37783**

PRITARIU:  
Pasvalio rajono savivaldybė  
Vietinio ūkio ir plėtros skyrius

Pasvalio rajono savivaldybės administracija,  
Vietinio ūkio ir plėtros skyrius vyriausioji  
specialistė (Savivaldybės vyriausioji architektė)

Zina Masilionytė

2024-01-31

(parašas)

(data)

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS 2024-01-30

### 1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ir statybos sklypą:

- 1.1. Administracinės paskirties pastato, keičiant dalies patalpų paskirtį į vieno buto gyvenamąją, Vilniaus g. 10, Pasvalyje, rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai. Neypatingasis statinys;
- 1.2. Statybos rūšis – rekonstravimas;
- 1.3. duomenys apie žemės sklypą, kuriame planuojama statyba:  
Adresas: Vilniaus 10, Pasvalys; Kadastrinis adresas: 6750/0015:92; Žemės sklypo plotas – 534m<sup>2</sup>; Paskirtis – Komercinės paskirties objektų teritorijos.

### 1.4. preliminarūs bendrieji rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	534	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	49	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	38	
<b>II. PASTATAS (Un. Nr. 3695-7001-0014)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai	Ž. skaičius	18	
2. Pastato bendras plotas.* iki rekonstravimo/po rekonstravimo	m <sup>2</sup>	266,72/~302	
3. Pastato naudingas plotas. * iki rekonstravimo/po rekonstravimo	m <sup>2</sup>	234,35/~270	
4. Pastato gyvenamasis plotas; iki rekonstravimo/po rekonstravimo	m <sup>2</sup>	0/~131	
5. Pastato administracinės paskirties plotas; iki rekonstravimo/po rekonstravimo	m <sup>2</sup>	266,72/171	
4. Pastato tūris.* iki rekonstravimo/po rekonstravimo	m <sup>3</sup>	1242/~1350	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9,10	
9. Butų (patalpų) skaičius	vnt.	1	
10. Energinio naudingumo klasė.		B	
11. Pastato (patalpų) akust. komforto sąlygų klasė.		C	

### 1.5. pateikti:

Administracinės paskirties pastato projektinius pasiūlymus, susijusius su paskirties keitimu bei rekonstravimo darbais;

1.6. nauji energetiniai ištekliai projektuojamiems pastatams aprūpinti neplanuojami.

**2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

Visuomenės informavimas apie numatomą administracinės paskirties pastato (Un. Nr. 6791-0000-1011), dalies patalpų paskirties keitimą į gyvenamąją paskirtį, atliekant rekonstravimo darbus.

**3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

- 3.1. aiškinamasis raštas;
- 3.2. pastato aukštų schemas;
- 3.3 pastato fasadai;
- 3.4 pastato pjūvis;
- 3.4 situacijos planas;
- 3.5 vizualizacija;

**4. Statytojo pateikiami dokumentai:** nuosavybės teisę į administracinės paskirties pastatą ir žemės sklypą patvirtinančių dokumentų kopijos;

**5. Kiti duomenys:**

- 5.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas 2024-02-05;
- 5.2. Pateikti 2 projektinių pasiūlymų egzempliorius ir vieną kopiją kompiuterinėje laikmenoje.

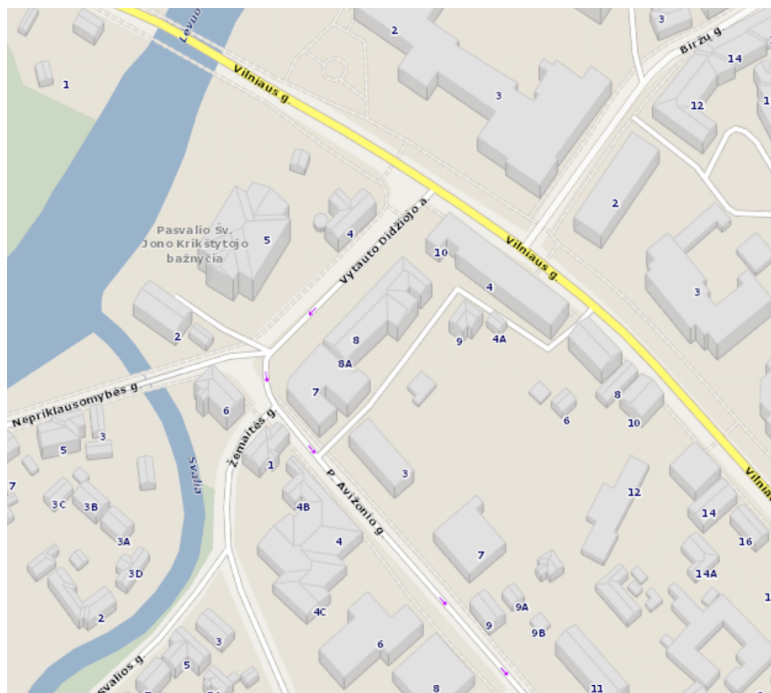
Statytojas

D. Š.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rengiamas administracinės paskirties pastato, keičiant dalies patalpų paskirtį į vieno buto gyvenamąją, rekonstravimo projektas. Paskirtis keičiama atliekant pastato rekonstravimo darbus.

Statybos vieta: Vilniaus g. 10, Pasvalys. Žemės sklypo kadastrinis adresas – 6750/0015:92. Un. Nr. 6750-0015-0092; Sklypo plotas - 534 m<sup>2</sup>; Žemės sklypo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.



Sklypas yra miesto centre. Teritorija aprūpinta viešuoju transportu. Vilniaus gatve kursuoja miesto viešasis transportas.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija: Sklype sanitarinė ir ekologinė situacija normali. Nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Sklype esantys inžineriniai tinklai, dangos, įvažiavimas į sklypą: Įvažiavimas į pastato kiemą esamas, a/b dangos, iš Vilniaus gatvės.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius: Esamas. Automobiliai statomi Vilniaus gatvėje, pastato kieme ir gretimame sklype esančioje automobilių statymo aikštutėje.

Sklype esantys želdiniai: Esami želdiniai. Nauji neprojektuojami

Projektiniai sprendimai: Pastato kieme yra laiptai įlipimui į rūšį. Toje vietoje projektuojama laiptinė užlipimui į antrą aukštą.

Antro aukšto patalpos perplanuojamos, keičiant jų paskirtį į vieno buto gyvenamąją. Pastatas apšiltinamas 20 cm storio akmens vata.

PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	534	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	56	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	39	
<b>II. PASTATAS (Un. Nr. 3695-7001-0014)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai	Ž. skaičius	18	
2. Pastato bendras plotas. * iki rekonstravimo/po rekonstravimo	m <sup>2</sup>	266,72/301,99	
3. Pastato naudingas plotas. * iki rekonstravimo/po rekonstravimo	m <sup>2</sup>	234,35/206,39	
4. Pastato gyvenamasis plotas; iki rekonstravimo/po rekonstravimo	m <sup>2</sup>	0/130,84	
5. Pastato administracinės paskirties plotas; iki rekonstravimo/po rekonstravimo	m <sup>2</sup>	266,72/171,15	
4. Pastato tūris. * iki rekonstravimo/po rekonstravimo	m <sup>3</sup>	1242/1504	
5. Aukštų skaičius. *	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,90	
9. Butų (patalpų) skaičius	vnt.	1	
10. Energinio naudingumo klasė.		B	
11. Pastato (patalpų) akust. komforto sąlygų klasė.		C	

Projektavo

Rimantas Balčiūnas