

PATVIRTINTA
Pasvalio rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2024 m. lapkričio d. įsakymu Nr. DV-

PASVALIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

- 1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Pasvalio miesto teritorijos bendrojo plano koregavimas (toliau – Bendrasis planas).
- 2. Teritorijų planavimo dokumento rengimo pagrindas:** Pasvalio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. spalio d. įsakymas Nr. DV- „Dėl Pasvalio miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo“.
- 3. Planavimo organizatorius:** Pasvalio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto Didžiojo a. 1, LT-39143, Pasvalys, tel. +370 451 54 101, el. paštas rastine@pasvalys.lt.
- 4. Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:** parenkamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.
- 5. Planuojama teritorija:** paslaugų funkcinė zona (indeksas – PA), esanti tarp Stoties ir Mūšos g., Pasvalio mieste, plotas apie 0,73 ha; specializuotų centrų funkcinė zona (indeksas – SK), esanti prie Mūšos gatvės, Pasvalio mieste, plotas 1,04 ha; bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų funkcinė zona (indeksas – BZ(E1)), esanti prie tarp Geležinkelių gatvės ir geležinkelio, Pasvalio mieste, plotas apie 1,51 ha.
- 6. Bendrojo plano koregavimo tikslai ir uždaviniai:**
 - 6.1. keisti Pasvalio miesto teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00033408) privalomuosius reikalavimus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiame bendrajame plane;
 - 6.2. koreguoti Pasvalio miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius Pasvalio miesto teritorijos dalyje – paslaugų funkcinėje zonoje (indeksas – PA), esančioje tarp Stoties ir Mūšos g., Pasvalio mieste, ir specializuotų centrų funkcinėje zonoje (indeksas – SK), esančioje prie Mūšos gatvės, Pasvalio mieste, jas apjungiant, apjungtoje funkcinėje zonoje nustatant mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją funkcinę zoną, patikslinti koreguojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, teritorinių reglamentų ir žemės naudojimo apribojimų brėžinį (pagrindinį brėžinį) ir aiškinamąjį raštą (1 priedas);
 - 6.3. koreguoti Pasvalio miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius Pasvalio miesto teritorijos dalyje – bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų funkcinėje zonoje (indeksas – BZ(E1)), esančioje prie tarp Geležinkelių gatvės ir geležinkelio, Pasvalio mieste, keisti ribas ir plotą, atidalinti mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną, tikslinti koreguojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, teritorinių reglamentų ir žemės naudojimo apribojimų brėžinį (pagrindinį brėžinį) ir aiškinamąjį raštą (2 grafinis priedas).
- 7. Bendrojo plano sprendiniai rengiami vadovaujantis teisės aktais:**
 - 7.1. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;
 - 7.2. Lietuvos Respublikos žemės įstatymu;
 - 7.3. Lietuvos Respublikos kelių įstatymu;
 - 7.4. Lietuvos Respublikos miškų įstatymu;
 - 7.5. Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu;
 - 7.6. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;

7.7. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (su visais aktualiais pakeitimais);

7.8. Teritorijos planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-262 „Dėl Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymo Nr. D1-999 redakcija) (su visais aktualiais pakeitimais);

7.9. Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 214 redakcija) (su visais aktualiais pakeitimais);

7.10. Teritorijų planavimo normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ (su visais aktualiais pakeitimais).

8. Bendrojo plano koregavimo koncepcija: nerengiama.

9. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV): nebus atliekamas.

10. Esamos būklės įvertinimo ir (ar) Bendrųjų sprendinių formavimo stadijos: nebus atliekamos.

11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nebus atliekamas.

12. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nebus atliekamas.

13. Viešumo užtikrinimas: atlikti visus veiksmus ir parengti visus dokumentus, susijusius su Bendrojo plano dokumentų viešinimu vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 214 redakcija) (su visais aktualiais pakeitimais), reikalavimais ir kitų teisės aktų nuostatomis.

14. Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

15. Planavimo terminai: nurodomi paslaugos sutartyje.

16. Derinimo procedūra: Bendrojo plano derinimas atliekamas Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka – Teritorijų planavimo komisijoje Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

17. Koreguotą Bendrąjį planą sudaro:

17.1. aiškinamasis raštas (tekstinė dalis, kurioje aiškinami koregavimo sprendiniai);

17.2. Bendrojo plano teritorinių reglamentų ir žemės naudojimo apribojimų brėžinys (pagrindinis brėžinys ir kiti brėžiniai) su pažymėta koregavimo teritorija ir (ar) koreguojamais Bendrojo plano sprendiniais;

17.3. procedūrų dokumentai:

17.3.1. planavimo organizatoriaus įsakymas dėl Bendrojo plano koregavimo;

17.3.2. planavimo darbų programa;

17.3.3. visuomenės dalyvavimo ataskaita;

17.3.4. Teritorijų planavimo komisijos posėdžio protokolas;

17.3.5. teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos Bendrojo plano patikrinimo aktas.

18. Kiti reikalavimai:

18.1. Bendrojo plano erdvinius duomenis (GIS) parengti vadovaujantis Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija;

18.2. Grafinės dalies brėžiniai rengiami masteliu M 1:5000. Bendrojo plano rengėjas, esant poreikiui ir suderinus su organizatoriumi, gali pasirinkti kitą schemų mastelį, tačiau visa schemose pateikta informacija turi būti aiški ir įskaitoma;

18.3. trūkstamus pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui;

18.4. rengiant Bendrojo plano koregavimą, turi būti atsižvelgta į patvirtintus ir galiojančius teritorijų planavimo dokumentus.

18.5. visi Bendrojo plano koregavimo rengėjo pateikiami dokumentai turi būti suderinti ir pasirašyti atestuotų specialistų.

PRIDEDAMA. Pasvalio miesto teritorijos bendrojo plano koreguojamos teritorijos grafiniai priedai, 2 lapai.

Planavimo darbų programą parengė:

Pasvalio rajono savivaldybės administracijos
Vietinio ūkio ir plėtros skyriaus
vyr. specialistas

Kęstutis Klivečka