



Statytojas (užsakovas)	PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Statinio projekto pavadinimas	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (LĖVENS PAGRINDINĖ MOKYKLA), KALNO G. 34, PASVALYJE, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Statinio grupė	NEGYVENAMIEJI STATINIAI
Naudojimo paskirtis	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI
Statybos rūšis	PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto numeris	AT-24A-2256-PP
Bylos (segtuvo) žymuo	PP
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius, 2024 m.

UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS	MINDAUGAS UNDAKAVIČIUS	
	PROJEKTO VADOVĖ	VALDAS ŠABLEVIČIUS Atestato Nr. 39024	
	PROJEKTO DALIES VADOVAS	IEVA PUIDOKAITĖ Atestato Nr. A 1987	

STATINIO PROJEKTO BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Dokumentai		
AT-24A-2256-01-PP-SA.BSŽ	Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	
AT-24A-2256-01-PP-SA.AR	Aiškinamasis raštas	
Brėžiniai		
AT-24A-2256-00-PP-SP.B-01	Situacijos schema	
AT-24A-2256-00-PP-SP.B-02	Sklypo planas	
AT-24A-2256-01-PP-SA.B-01	Pirmo aukšto planas	
AT-24A-2256-01-PP-SA.B-02	Trečio aukšto planas	

0	2024-10	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (Lėvens pagrindinė mokykla), Kalno g. 64, Pasvalyje, paprastojo remonto aprašas	
39024	PV	V. Šablevičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1987	PDV	I. Puidokaitė		01 – Mokslo paskirties pastatas Bylos (segtuvo) sudėties dokumentų žiniaraštis	0
	Arch	G. Golubickienė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Pasvalio rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO AT-24A-2256-01-PP.BSŽ	LAPAS 1
					LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1. Bendrieji duomenys	2
2. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis.....	2
3. NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	3
4. Pažintiniai duomenys (esama būklė)	3
4.1. Objekto vieta.....	3
4.2. Esama situacija	4
4.3. Klimatinės sąlygos.....	5
5. Projektiniai sprendiniai	5
5.1. Susisiekimas	5
5.2. Sklypo planas.....	5
5.3. Statinio architektūra.....	6

0	2024-10	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (Lėvens pagrindinė mokykla), Kalno g. 34, Pasvalyje, paprastojo remonto aprašas	
39024	PV	V. Šablevičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1987	PDV	I. Puidokaitė		01 – Mokslo paskirties pastatas	0
	Arch	G. Golubickienė		Aiškinamasis raštas	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	Pasvalio rajono savivaldybės administracija			AT-24A-2256-01-PP.AR	LAPŲ
					16

1. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato (Lėvens pagrindinė mokykla), Kalno g. 34, Pasvalyje, paprastojo remonto aprašas

STATYBOS VIETA: Pasvalys, Kalno g. 34;

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS. NR.: 4400-0124-6964

KADASTRO NR.: 6750/0009:46 Pasvalio m. k. v.

SKLYPO PLOTAS – 2,7681ha

DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Visuomeninės paskirties teritorijos

STATYTOJAS: Pasvalio rajono savivaldybės administracija;

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Mokslo

STATYBOS RŪŠIS: Paprastojo remonto aprašas;

STATINIO KATEGORIJA: ypatingas statinys;

PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2024-2025m;

STATINIO PROJEKTO ETAPAI: Projektiniai pasiūlymai, techninis projektas;

PROJEKTO SUDĖTIS IR PAVADINIMAS: pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“

DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

- Paslaugų sutartis;
- Projektavimo užduotis;
- Galiojantys įstatymai, reglamentai, normos ir taisyklės.

2. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Nr. I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;

Nr. I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Nr. I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-24A-2256-01-PP.AR	2	6	0

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;

HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

LST 1516 :1998 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;

RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

3. NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dalies pavadinimas	Įmonė	Atsakingas asmuo	Programinės įrangos pavadinimas
1.	Projektiniai pasiūlymai	UAB „Atamis“	Direktorius Mindaugas Undaravičius	Autodesk Autocad architecture 2025; Autodesk Revit 2023; Microsoft Office Word; Foxit Phantom PDF;

4. PAŽINTINIAI DUOMENYS (ESAMA BŪKLĖ)

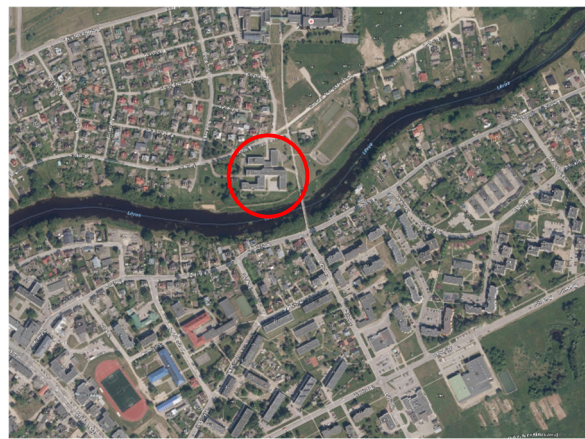
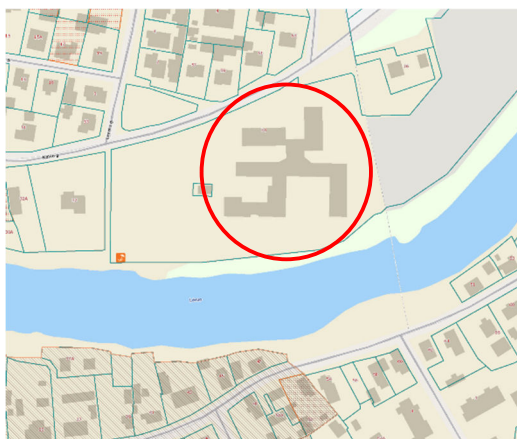
4.1. Objekto vieta

Sklypas yra šiaurinėje Pasvalio miesto dalyje, tarp Lėvens upės (ribojasi iš pietinės pusės) ir Kalno gatvės (ribojasi iš šiaurinės pusės). Teritorija didelė, gausu esamų geros būklės augančių medžių.

Sklype yra elektros pastotė, stadionas, futbolo aikštelė, kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė, tvora, vandentiekio, nuotekų, šilumos perdavimo, dujotiekio, elektros ir ryšių tinklai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-24A-2256-01-PP.AR	3	6	0

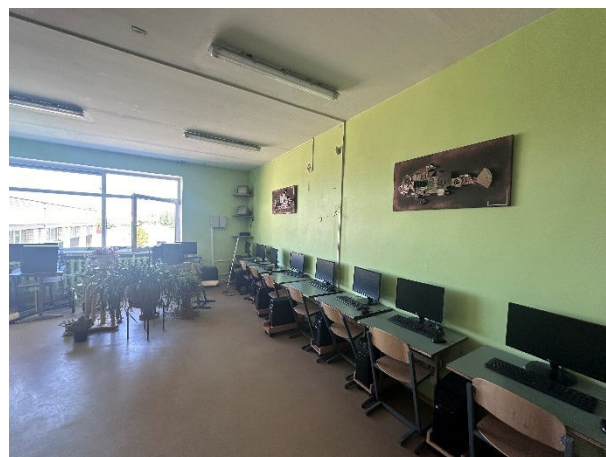
Žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.



Pav. 1 ir pav. 2 Objekto vieta

4.2. Esama situacija

Pastate nėra pakankamo skaičiaus san. mazgų mokiniams, taip pat trūksta san. mazgų, pritaikytų žmonėms su negalia. Vietomis apdaila pakeitūsi spalvą, sutrūkinėjusi. Atsiradęs poreikis sukeisti patalpas vietomis dėl ploto poreikio. Mokykla skaidyta pusaukščiais, ko pasekoje žmonėms su negalia nėra galimybės patekti į visas mokyklos patalpas ir aukštus.



Pav. 3, pav. 4, pav. 5, pav. 6, pav. 7 Vidaus patalpų esamos situacijos fotofiksacijos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-24A-2256-01-PP.AR	4	6	0

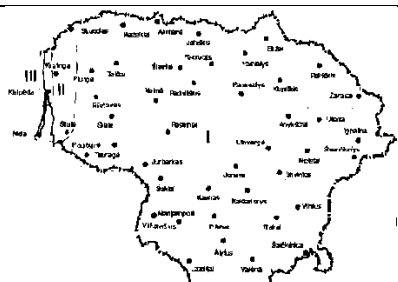
Su kultūros paveldu susijusių objektų nagrinėjimam sklype nėra, todėl sprendiniais nėra nagrinėjamas.

4.3. Klimatinės sąlygos

Teritorija yra paskutinio apledėjimo Pabaltijo žemumų Mūšos-Nemunėlio lygumos rajone esančioje Pasvalio limnoglacialinėje lygumoje. Vidutinė metinė oro temperatūra 7,4 °C, , maksimali oro temperatūra 35,5°C, minimali oro temperatūra -30,3 °C.

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	s_k , kN/m ²
	I	1,2
	II	1,6

Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas I, 1,2 kN/m².

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{ref,0}$	
	Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ m/s
	I	24
	II	28
	III	32

Pagal administracinio rajono ribas vėjo apkrovos rajonas I, 24 m/s.

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1. Susisiekimas

Patekimas į sklypą yra esamas iš Kalno g. pusės važiuojant automobiliais ir pėsčiųjų tiltu per Lėvens upę. Naujos automobilių stovėjimo vietos sklype neprojektuojamos.

5.2. Sklypo planas

Projekto metu numatoma įrengti tris poilsio erdves prie mokyklos edukacinę „Memo“ erdvę palei pietinę mokyklos pusę, terasą su pandusu prie technologijų kabineto, bendrinius pėsčiųjų takus palei projektuojamas poilsio erdves ir esamos stadiono tvoros rekonstrukciją.

5.2.1. Bendrieji sklypo rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	prieš remontą	po remonto
Sklypo plotas	ha	2,7681	2,7681
Sklypo užstatymo	%	Esamas	Esamas nekeičiamas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-24A-2256-01-PP.AR	5	6	0

intensyvumas			
Sklypo užstatymo tankumas	%	Esamas	Esamas nekeičiamas
Apželdintas sklypo plotas	%	Esamas	Iki 1,5% mažiau
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	Esamas	Esamas nekeičiamas

5.3. Statinio architektūra

Projektu numatoma perkelti bibliotekos ir skaityklos patalpas iš trečiojo aukšto į pirmojo aukšto patalpas, griauinant vieną nelaikančiąją tarpklasinę sieną. Esamose bibliotekos ir skaityklos patalpose numatomos bendrosios klasės pagal HN reikalavimus. Trečiame aukšte tvarkomos kompiuterių klasės pagal HN normas, visuose trijuose aukštuose tvarkomi san.mazgai, įrengiami san.mazgai žmonėms su negalia.

Pirmame aukšte palei darbų kabinetą numatomas panduso įrengimas, suteikiant galimybę žmonėms su negalia patekti į vieno iš korpusų pirmąjį aukštą. Kadangi šiuo projektu rengiamas tik paprastojo remonto aprašas, nėra galimybės nei viduje, nei išorėje įrengti vertikalinių keltuvą patekimui į kitus du šio korpuso aukštus. To pasekoje numatoma galima keltuvo įrengimo vieta, kuri reikėtų įrengti kitu kapitalinio remonto projektu. Kitame pagrindiniame korpuse numatoma ardyti vienus iš centrinių laiptų ir esančioje angoje nusimatyti vertikalinių keltuvą patekimui į visus aukštus.

5.3.1. Bendrieji pastato rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. PASTATAI			
Pastatas – Mokykla – Mokslo paskirties pastatas (Žym. Plane 1C3p) – Un.d. Nr. 6798-7027-1012			
1. Pastato paskirties rodikliai (bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius)	žm.	450 mokiniai; 58 mokytojai/ viso 96 darbuotojai	
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	6730,05	Pagal registro centro išrašą
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	Apie 5055,50	Prieš remontą 5053,77 (Pagal registro centro išrašą)
4. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	Apie 1674,55	Prieš remontą 1676,28 (Pagal registro centro išrašą)
5. Pastato tūris*	m ³	29145	
6. Aukštų skaičius	vnt.	3	
7. Pastato aukštis *	m	Esamas nekeičiamas	
8. Energinio naudingumo klasė		Esama nekeičiama	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-24A-2256-01-PP.AR	6	6	0



Sklypo riba
Remontuojamas pastatas

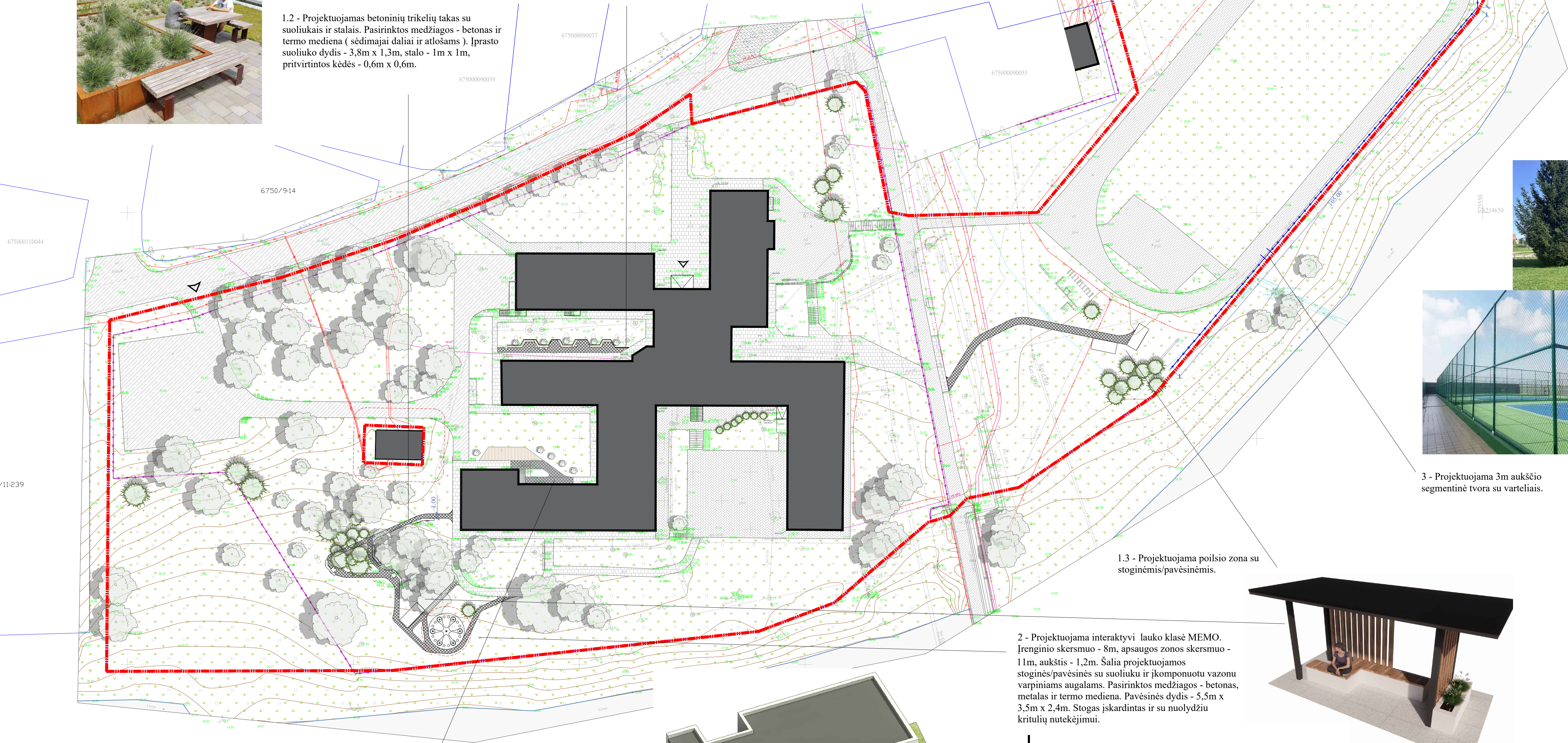
0	2024-10	Projektiniai pasiūlymai							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8~5) 2728334, Faks. (8~5) 2031280				STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS				
					Mokslo paskirties pastato (Lėvens pagrindinė mokykla), Kalno g. 34, Pasvalyje, paprastojo remonto aprašas				
	39024	PV	V. Šablevičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS				
	A1987	PDV	I. Puidokaitė						
	ARCH	K. Kavoliūtė		SITUACIJOS SCHEMA					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	Pasvalio rajono savivaldybės administracija						0	1	1



1.2 - Projektuojamas betoninių trikelių takas su suoliukais ir stalais. Pasirinktos medžiagos - betonas ir termo mediena (sėdimajai daliai ir atlošams). Įprasto suoliuko dydis - 3,8m x 1,3m, stalo - 1m x 1m, pritvirtintos kėdės - 0,6m x 0,6m.



1.1 - Projektuojama poilsio erdvė, suskaidyta suoliukų bei stalų su pritvirtintomis kėdėmis. Pasirinktos medžiagos - betonas konstrukcijai ir termo mediena sėdimajai daliai. Vieno kombinuoto baldų dydis apie 6m x 1,7 m. Suformuotos varpinių augalų kompozicijos šalia esamo užsodninimo.



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Sklypo riba

Esami pastatai

Įvažiavimas į sklypą /ėjimas į pastatą

Asfaltbetonio danga

Esama asfaltbetonio pėsčiųjų tako danga

Esamos betoninės plytelės

Esamos betoninės plytelės var.2

Projektuojamos betoninės plytelės

Esamas žyras

Veja

Upė

Esama tvora

Projektuojama tvora

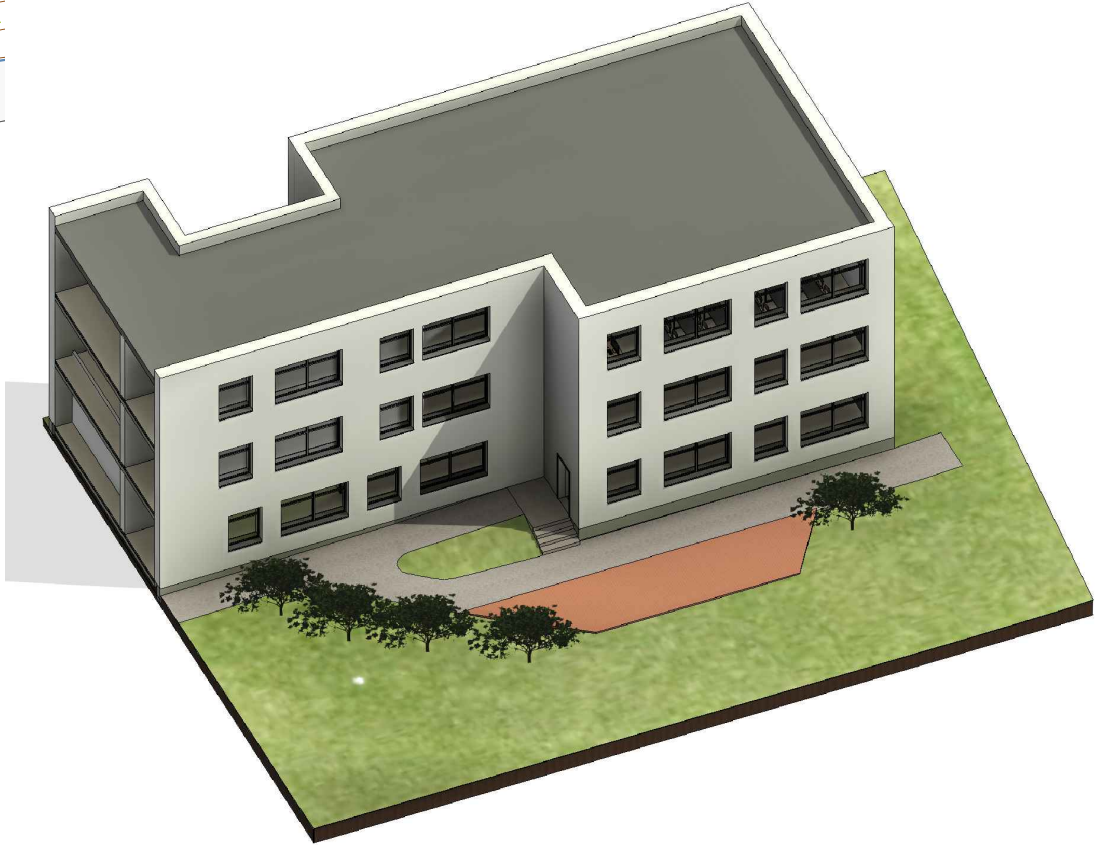


3 - Projektuojama 3m aukščio segmentinė tvora su varteliais.



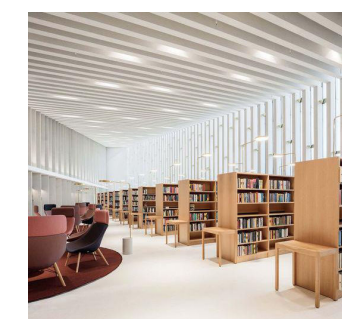
1.3 - Projektuojama poilsio zona su stoginėmis/pavėsinėmis.

2 - Projektuojama interaktyvi lauko klasė MEMO. Įrenginio skersmuo - 8m, apsaugos zonos skersmuo - 11m, aukštis - 1,2m. Šalia projektuojamos stoginės/pavėsinės su suoliuku ir įkomponuotu vazonu varpiniams augalams. Pasirinktos medžiagos - betonas, metalas ir termo mediena. Pavėsinės dydis - 5,5m x 3,5m x 2,4m. Stogas įskardintas ir su nuolydžiu kritulių nutekėjimui.

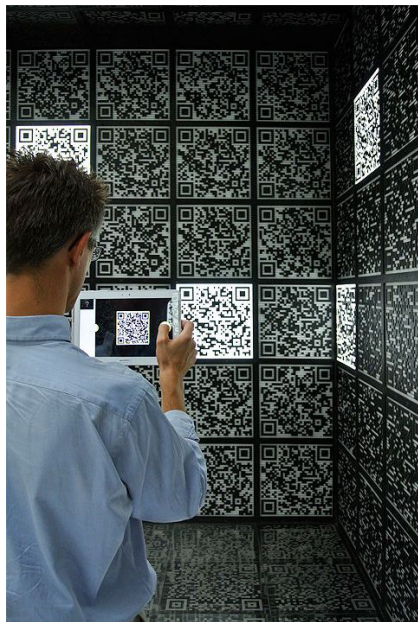
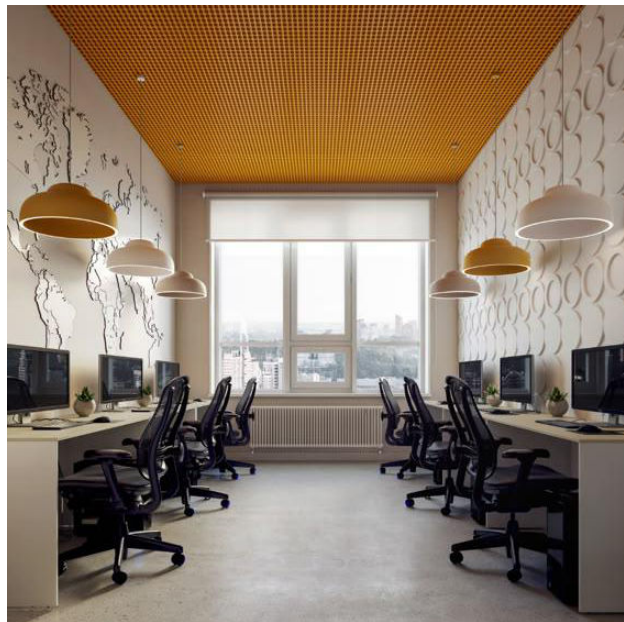


Ardomi esami laiptai, projektuojamas ŽN takas kartu su naujais laiptais bei terasa prie darbų kabineto

0	2024-10	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	atomis Žemėmų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280	
39024	PV	Y. Šablevičius
A1987	PDV	I. Puidokaitė
ARCH	K. Kavolūtė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	Pasvalio rajono savivaldybės administracija	AT-24A-2256-00-PP-SP-B-02
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Mokslų paskirties pastato (Lėvens pagrindinė mokykla), Kalno g. 34, Pasvalyje, paprastojo remonto aprašas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
		SKLYPO PLANAS
		M1:500
		LAIDA LAPAS LAPŲ
		0 1 1



0	2024-10	Konkursai, statybai				
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS				
ATESTA TO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34			PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (Lėvens pagrindinė mokykla), Kalno g. 34, Pasvalyje, pastarajo remonto aprašas		
39024	PV	V. Šablevičius		BRĖŽINIO PAVADINIMAS 1 aukšto planas 1 : 200	LAIDA 0	
A 1987	PDV	I. Puidokaitė				
	Arch.	G. Golubickienė				
LT	UŽSAKOVAS IR (ARBA) STATYTOJAS			ŽYMUO AT-24A-2256-PP-01-SA.B-01	LAPAS 1 LAPŲ 1	



0	2024-10	Konkursui, statybai	APRAŠYMAS	
LAIDA	DATA		PROJEKTO PAVADINIMAS	
ATESTA TO NR.			Mokslo paskirties pastato (Lėvens pagrindinė mokykla), Kalno g. 34, Pasvalyje, paprastojo remonto aprašas	
39024	PV	V. Šablevičius	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1987	PDV	I. Puidokaitė		
	Arch.	G. Golubickienė		
			3 aukšto planas 1 : 200	0
LT	UŽSAKOVAS IR (ARBA) STATYTOJAS		ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			AT-24A-2256-PP-01-SA-B-02	1 1