

PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS 2024 M.  
DAUGIABUČIŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ VALDYTOJŲ PRIEŽIŪROS IR VEIKLOS KONTROLĖS ATASKAITA

Eil. Nr.	Daugiabučio namo bendro naudojimo objekto Valdytojas	Planuotas 2024 m. patikrinimas	Patikrinimo akto surašymo data, Nr.	Nustatyti Valdytojų veiklos pažeidimai, pritaikytos poveikio priemonės (trūkumai, <i>informacija apie reikalavimų įvykdymą</i> )
1.	Daugiabučio namo savininkų bendrija „Taika 37“, įm. kodas 169264754	2023 m. II ketvirtis	2024-03-01 Nr.1/ASI-204	Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: 1. RC neregistruotas 2024-02-05 protokolais apie pirmininko išrinkimą ir neatnaujinti 1996-01-29 įstatai (2024-09-26 RC sprendimas likviduoti bendriją (CK2.70-pirmininkas neatnaujino duomenų 5 m,...) 2. yra tik viena einamoji sąskaita, nėra kaupiamosios sąskaitos; Teiktos rekomendacijos ir nurodymai pašalinti neatitikimus iki kito valdytojo veiklos tikrinimo. Kontrolė baigta.
2.	Daugiabučio namo savininkų bendrija „Vyšnia 24“, įm. kodas 169277068	2024 m. II ketvirtis	2024-03-13 Nr.2/ASI-217	Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: 1. RC neatnaujinti duomenys apie pirmininko išrinkimą ir neatnaujinti 2014-05-26 įstatai (2024-11-12 RC pranešimas inicijuoti likvidavimą (CK2.70-pirmininkas neatnaujino duomenų 5 m,...) 2. yra tik viena einamoji sąskaita, nėra kaupiamosios sąskaitos. Teiktos rekomendacijos ir nurodymai pašalinti neatitikimus iki kito valdytojo veiklos tikrinimo. Kontrolė baigta.
3.	Daugiabučio namo savininkų bendrija „Taika 35“, įm. kodas 169267145	2024 m. III ketvirtis	2024-03-14 Nr.3/ASI-224	Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: <i>1. Neatnaujinti 2014-05-21 įstatai.</i> <i>2. Informacija kad nuo 2024-02-01 admin. paslaugos sutartis su UAB „Pasvalio butų ūkis“ (parengs BNO, planus, kaupimo sąsk.)</i> Teiktos rekomendacijos ir nurodymai pašalinti neatitikimus iki kito valdytojo veiklos tikrinimo. Kontrolė baigta.
4.	Daugiabučio namo savininkų bendrija „Taikos g. 45-ojo namo savininkų bendrija“, įm. kodas 169294217	2024 m. III ketvirtis	2024-04-16 Nr. 4/ASI-294	Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: 1.2024-05-10 atnaujinti įstatai ir vadovo duomenys. 2. nekaupia planiniams-nėra atsikiros sąskaitos-privalomos <i>kaupiamųjų lėšų namui atnaujinti</i> (pagal LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390 „DĖL BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ LĖŠŲ, SKIRIAMŲ NAMUI (STATINIUI) ATNAUJINTI PAGAL PRIVALOMUOSIUS STATINIŲ NAUDOJIMO IR PRIEŽIŪROS REIKALAVIMUS, KAUPIMO, DYDŽIO APSKAIČIAVIMO IR SUKAUPTŲ LĖŠŲ APSAUGOS TVARKOS APRĄŠO PATVIRTINIMO“ 11.1. daugiabučiams namams, kurių naudingasis plotas iki 3 000 kv. m, – 0,05 Eur/kv. m/mėn.; 11.2. daugiabučiams namams, kurių naudingasis plotas 3 000 kv. m ir daugiau, – 0,03 Eur/kv. m/mėn. Bet kaupia nenumatytiems darbams. Teiktos rekomendacijos ir nurodymai pašalinti neatitikimus iki kito valdytojo veiklos tikrinimo. Kontrolė baigta.

5.	Daugiabučio namo, esančio Vytauto g. 10, Saločių mstl., Pasvalio r., sav., jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo Monika Mulevičiūtė	2024 m. <i>neplaninis</i>	2024-05-07 Nr.5/ASI-346	Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: 2024-04-24 gyventojų sprendimas (protokolas) kaupia lėšas asmeniškai (ne pagal Vyriausybės nutarimu Nr. 390 nustatytą tvarką). <i>Informacija apie reikalavimų įvykdymą: iki šildymo sezono sudaryta šilumos tiekimo sutartis su Saločių seniūnija.</i> Teiktos rekomendacijos ir nurodymai pašalinti neatitikimus iki kito valdytojo veiklos tikrinimo. Kontrolė baigta.
6.	Daugiabučio namo savininkų bendrija „Svalia 2“, įm. kodas 169272473	2024 m. II ketvirtis	2024-05-08 Nr.6/ASI-350	Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: 1.neatnaujinti 1999-02-07 įstatai ir pirmininko duomenys (2024-11-07 RC pranešimas inijuoti likvidavimą (CK2.70-pirmininkas neatnaujino duomenų 5 m,...) 2. raštu neteiktas DNSB narių sąrašas; 3.namo BNO aprašas be datos kad teiktas patalpų savininkams; 4.metinis namo BNO atnaujinimo planas, ilgalaikis namo atnaujinimo planas be datos kad teiktas butų savininkams (viešinta tinklapyje). 5.nekaupia planiniams-nėra atsikiros sąskaitos-privalomos <i>kaupiamųjų lėšų namui atnaujinti</i> (pagal LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390 „DĖL BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ LĖŠŲ, SKIRIAMŲ NAMUI (STATINIUI) ATNAUJINTI PAGAL PRIVALOMUOSIUS STATINIŲ NAUDOJIMO IR PRIEŽIŪROS REIKALAVIMUS, KAUPIMO, DYDŽIO APSKAIČIAVIMO IR SUKAUPTŲ LĖŠŲ APSAUGOS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ daugiabučiams namams, kurių naudingasis plotas iki 3 000 kv. m, – 0,05 Eur/kv. m/mėn, daugiabučiams namams, kurių naudingasis plotas 3 000 kv. m ir daugiau, – 0,03 Eur/kv. m/mėn.) Kaupia nenumatytiems darbams Teiktos rekomendacijos ir nurodymai pašalinti neatitikimus iki kito valdytojo veiklos tikrinimo. Kontrolė baigta.
7.	Daugiabučio namo savininkų bendrija „Tuja“, įm. kodas 169276728	2024 m. II ketvirtis	2024-05-10 Nr. 7/ASI-358	Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: 2024-10-11 atnaujinti įstatai ir pirmininko duomenys. Teiktos rekomendacijos. Kontrolė baigta.
8.	Daugiabučio namo, esančio Vytauto g. 11, Joniškėlis, Pasvalio r. sav.,jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo Raimundas Strigūnas	2024 m. II ketvirtis	2024-05-22 Nr.8/ASI-376	Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: 1.nepatvirtinta gyventojų metinė ataskaita, metinis planas; 2. <i>pasirašyti planuoja su UAB“Pasvalio butų ūkiu“</i> admin. sutartį; 3.nekaupia planiniams-nėra atsikiros sąskaitos-privalomos <i>kaupiamųjų lėšų namui atnaujinti</i> (pagal LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390 „DĖL BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ LĖŠŲ, SKIRIAMŲ NAMUI (STATINIUI) ATNAUJINTI PAGAL PRIVALOMUOSIUS STATINIŲ NAUDOJIMO IR PRIEŽIŪROS REIKALAVIMUS, KAUPIMO, DYDŽIO APSKAIČIAVIMO IR SUKAUPTŲ LĖŠŲ APSAUGOS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ daugiabučiams namams, kurių naudingasis plotas iki 3 000 kv. m, – 0,05 Eur/kv. m/mėn, daugiabučiams namams, kurių naudingasis plotas 3 000 kv. m ir daugiau, – 0,03 Eur/kv. m/mėn.) Teiktos rekomendacijos ir nurodymai pašalinti neatitikimus iki kito valdytojo veiklos tikrinimo. Kontrolė baigta.

9.	Daugiabučio namo, esančio Taikos g. 10, Mikoliškio k., Pasvalio r. sav., jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo Juozas Balčietis	2024 m. III ketvirtis	2024-05-294 Nr. 9/ASI-390	Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: 1. neteiktas atnaujintas 2005-11-14 narių sąrašas 2. nepatvirtintas gyventojų BNO sąrašas, ataskaita, metinis ir ilgalaikis planas; 3. nekaupia, o planiniams nėra atsikiros sąskaitos-privalomos <i>kaupiamųjų lėšų namui atnaujinti</i> (pagal LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390 „DĖL BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ LĖŠŲ, SKIRIAMŲ NAMUI (STATINIUI) ATNAUJINTI PAGAL PRIVALOMUOSIUS STATINIŲ NAUDOJIMO IR PRIEŽIŪROS REIKALAVIMUS, KAUPIMO, DYDŽIO APSKAIČIAVIMO IR SUKAUPTŲ LĖŠŲ APSAUGOS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ daugiabučiams namams, kurių naudingasis plotas iki 3 000 kv. m, – 0,05 Eur/kv. m/mėn. daugiabučiams namams, kurių naudingasis plotas 3 000 kv. m ir daugiau, – 0,03 Eur/kv. m/mėn. Teiktos rekomendacijos ir nurodymai pašalinti neatitikimus iki kito valdytojo veiklos tikrinimo. Kontrolė baigta.
10.	Daugiabučio namo savininkų bendrija „Viesulas“, įm. kodas 169267679	2024 m. II ketvirtis	2024-05-29 Nr.10/392	2024-05-16 atnaujinti įstatai ir pirmininko duomenys. Esminių pažeidimų nenustatyta. Kontrolė baigta.
11.	Administratorius UAB „Pasvalio butų ūkis“, įm. kodas 169176222 Vyšnių g. 20, Pasvalys	2024 m. IV ketvirtis	2023-11-05 Nr.11/810	Metinėje ataskaitoje nėra žymos kaupiamosios įmokos planiniams atnaujinimo darbams, yra tik kaupiamosios įmokos nenumatytiems atnaujinimo darbams(atsargai)-0,09 Eur/m <sup>2</sup> /mėn. Kontrolė baigta.
12.	Daugiabučio namo, esančio Biržų g. 14B, Pasvalys, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo Daivaras Gedlauskas	2024 m. III ketvirtis	2023-11-05 Nr.12/811	Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: 1. neteiktas 2018-07-19 JVS atnaujintas dalyvių sąrašas; 2. BNO aprašas, metinis ir ilgalaikis planas nepatvirtintas gyventojų (nebent mokėjimo savitarnos svetainėje); 3. pildyta metinė ataskaita senos formos; 4. nepateikta kaup. lėšų sąskaitos sutartis (neranda, bet turi). Teiktos rekomendacijos ir nurodymai pašalinti neatitikimus iki kito valdytojo veiklos tikrinimo. Kontrolė baigta.
13.	Daugiabučio namo savininkų bendrija „Versmė“, įm. kodas 169296225	2024 m. II ketvirtis	2024-11-06 Nr. 13/ASI-880	Planinio patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: 1. neatnaujinti 2015-11-26 įstatai ir pirmininko duomenys (2024-11-12 RC pranešimas inicijuoti likvidavimą (CK2.70-pirmininkas neatnaujino duomenų 5 m,...) 2. pasibaigusi pirmininko 3 m. kadencija (nereg.RC); 3. neatnaujinti 2014-11-26 įstatai 4. neteiktas raštu bendrijos narių sąrašas; 5. nepatvirtinta namo savininkų ataskaita, metinis planas; 6. nėra kaupiamųjų lėšų namui atnaujinti sąskaitos (bet ataskaitoje išskirtos planiniams ir nenumatytiems darbams lėšos). Teiktos rekomendacijos ir nurodymai pašalinti neatitikimus iki kito valdytojo veiklos tikrinimo. Kontrolė baigta.

- Atlikta 13 valdytojų veiklos planinių patikrinimų, surašyta 13 aktų, 13 patikrinimų metu rasta 12 valdytojų veiklos trūkumų, 2 valdytojai reikalavimus įvykdė, kiti dalinai Parengė Laima Bernatavičienė, 2024-12-18