



PANEVĖŽIO
MIESTPROJEKTAS

UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“

Respublikos g. 15, LT-35185 Panevėžys, tel. (8 45) 582667. el. p.: administracija@pmp.lt
www.pmp.lt

Statytojas:	Pasvalio rajono savivaldybė	
Užsakovas:	Pasvalio rajono savivaldybės administracija	
Projekto pavadinimas:	Mokslo paskirties pastato, Pasvalio lopšelio - darželio "Liepaitė", esančiu adresu Vilties g. 10, Pasvalys, dalies patalpų remonto ir teritorijos atnaujinimo paprastojo remonto aprašas	
Statinio pavadinimas:	Mokslo paskirties pastatas	
Statinio adresas (statybos vieta):	Vilties g. 10, Pasvalys	
Statybos rūšis:	Paprastasis remontas	
Naudojimo paskirtis:	Mokslo paskirties pastatas	
Statinio kategorija:	Ypatingasis statinys	
Projekto etapas:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Projekto Nr. P/6971	Projekto dalis	ARCHITEKTŪRINĖ, SKLYPO SUTVARKYMO (SA/SP)
Statinio Nr. 01	Bylos žymuo:	Bylos laida 0

Pareigos	Vardas, Pavardė, atestato Nr.	Parašas
DIREKTORĖ	VILMA ŠIMATONIENĖ	
PROJEKTO VADOVAS	VYTAUTAS SUKACKAS Atestato Nr. 1859	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ANDRIUS DIRSĖ Atestato Nr. A1522	

Panevėžys, 2024 m. lapkričio mėn.

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
a	b	c	d	e
PP-SŽ	1	0	Sudėties žiniaraštis	
SA_AR	16	0	Aiškinamasis raštas	
	1		Projekto vadovo kvalifikacijos atestato kopija	
	1		Projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestato kopija	
2024-12-03	1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2024-12-05, Nr. ARB-	2		Pritarimas projektiniams pasiūlymams	
2024-05-13, Nr.35/83508	3		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
SP_B - 01	1	0	Sklypo planas su inžinerinių tinklų apsaugos zonomis M1:500	
SP_B - 02	1	0	Sklypo planas M1:500	
SA_B - 01	1	0	Rūsio planas, M1:100	
SA_B - 02	1	0	Pirmo aukšto planas, M1:100	
SA_B - 03	1	0	Antro aukšto planas, M 1:100	
SA_B - 04	1	0	Fasadai tarp ašių D-F, F-D, M1:100	

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

1. Projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.
2. Statinio projektavimo užduotimi (Projektavimo techninė užduotis 2024m kovo mėn. 20d.).
3. Specialiaisiais architektūros reikalavimais (2024-09-25 Nr. SARD-55-240925-00012).
4. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla (NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA. Registro Nr.: 35/83508 Adresas: Pasvalio r. sav., Pasvalio m., Vilties g. 10).
5. Nekilnojamojo turto registrų duomenų bazės išrašu (2024-05-13).

Rengiant projektą naudotos šios kompiuterinės programos: AutoCAD-LT, Microsoft WORD, EXCEL.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI (naudojami šios projekto dalies rengimo metu)

Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
Nr. XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai.
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

0	2024-11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	 UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, Pasvalio lopšelio - darželio "Liepaitė", esančiu adresu Vilties g. 10, Pasvalys, dalies patalpų remonto ir teritorijos atnaujinimo paprastojo remonto aprašas
1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS
A1522	APDV	ANDRIUS DIRSĖ
4049	KPDV	SOFIJA JUČYTĖ
	INŽ	RAIMONDA STROLIENĖ
LT	STATYTOJAS PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMUO P/6971 – PP_SA_AR
		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
		Laidos statusas 0
		Lapas 1
		Lapų 16

HN 75:2016 Ilimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
HN 131:2023 Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

BENDRIEJI DUOMENYS

Mokslo paskirties pastato (unikalus Nr.6797-8001-2012) sklypas yra Vilties g. 10, Pasvalyje (sklypo unikalus Nr. 4400-2152-1860).

Statinio rūšis – pastatas. Pastatas priskiriamas ypatingų statinių kategorijai (pagal STR 1.01.03:2017).

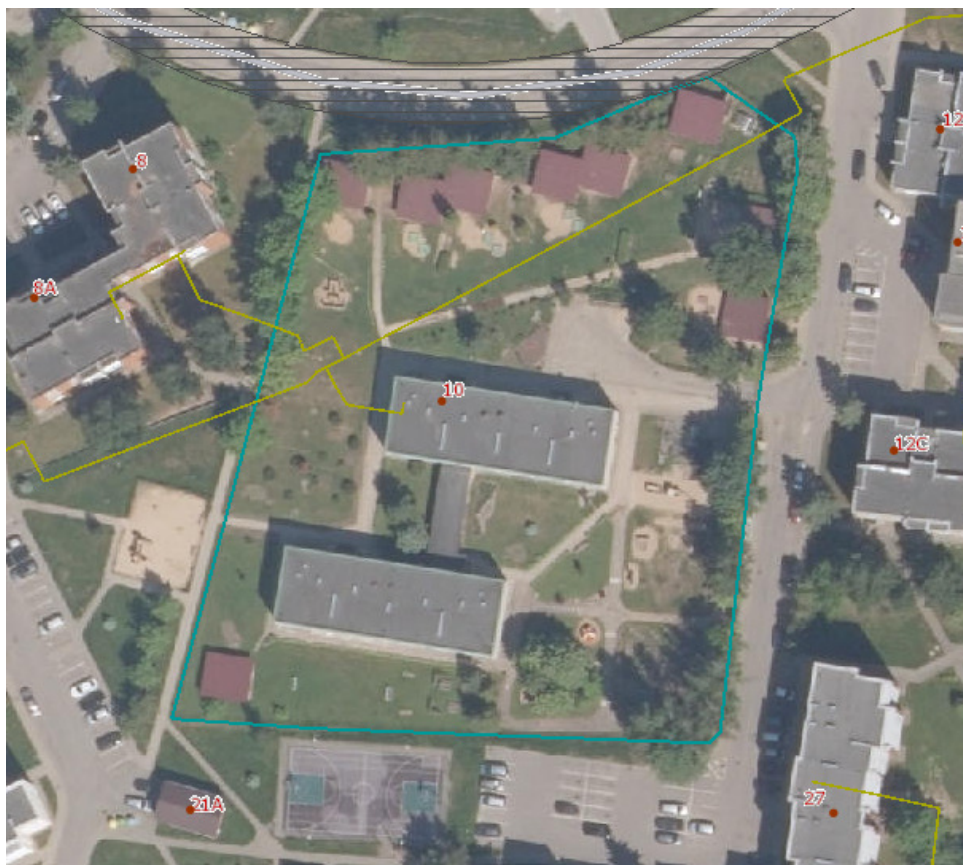
Pastato statybos rūšis – statinio (dalies) paprastas remontas (pagal STR 1.01.08:2002). Paprastojo remonto darbai bus atliekami atskirose pastato bei sklypo dalyse.

Pastato naudojimo paskirtis – negyvenamasis pastatas, mokslo paskirties pastatų pogrupis (pagal STR 1.01.03:2017).

Pastatas priskiriamas P.2.11 (Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kita) statinių grupei (pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus).

Užsakovas – Pasvalio rajono savivaldybės administracija

Statinio geografinė vieta:



Mokslo paskirties pastato, Pasvalio lopšelio - darželio "Liepaitė", esančiu adresu Vilties g. 10, Pasvalys, dalies patalpų remonto ir teritorijos atnaujinimo paprastojo remonto aprašas

P/6971 – PP_SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	16	0

Remontuojamas mokslo paskirties pastatas, mokykla-darželis „Liepaitė“ yra Vilties g. 10, Pasvalio m., Pasvalio raj. sav.

- unikalus daikto - Nr. 6797-8001-2012.
- pagrindinė naudojimo paskirtis – mokslo.
- statybos metai – 1977m
- nekilnojamas daiktas nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Pastato inžineriniai tinklai:

- šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
- vandentiekis – komunalinis vandentiekis
- nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas

Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (kiemo aikštelė, kiemo aptvėrimas, pavėsinės– 9 vnt.):

- unikalus daikto - Nr. 6797-8001-2026.
- pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai
- statybos metai – 1977m
- statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis

Remontuojamo pastato sklypas yra Vilties g. 10, Pasvalio m., Pasvalio raj. sav.:

- unikalus žemės sklypo Nr. 4400-2152-1860;
- žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas 6750/0008:1026 Pasvalio m. k.v.;
- pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
- žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos;
- žemės sklypo plotas – 0,8548 ha;
- užstatyta teritorija – 0,8548 ha;
- žemės ūkio naudmenų našumo balas – 48,0

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠĄ):

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI, dvyliktas skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Pastato sklypas yra daugiaaukščių gyvenamųjų namų kvartalo centrinėje dalyje – iš šiaurės ir šiaurės rytų pusės ribojasi su Vilties gatve, iš pietų ir vakarų pusės – su gyvenamųjų namų kiemų žaliaja zona, iš rytų – su gyvenamųjų namų asfalto zona.

Artimoje aplinkoje vyrauja daugiaaukščių namų gyvenamieji rajonai. Sklypo reljefas lygus – ryškių aukščių perkritimų nėra. Pagrindinis patekimas į sklypą ir pastatą iš Vilties g. šiaurės-rytų pusės. Patekimui iš gyvenamųjų namų kiemų įrengti pėsčiųjų takai. Sklypas aptvertas tvora.

RYŠYS SU KULTŪROS PAVELDO VERTYBE

Remontuojamas pastatas ir pastato sklypas nėra NKV teritorijoje (jos apsaugos zonoje).

INŽINERINĖS-GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Pastato sklypas yra Šiaurės Lietuvos karstiniame regione. Statant naujus nesudėtingus statinius inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai neprivalomi (Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 108 str.).

KLIMATINIAI DUOMENYS

Klimatiniai duomenys pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ pagal artimiausio stebėjimo punkto (Panevėžys) duomenis:

- vidutinė metinė oro temperatūra – +7,4 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35,5 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas – -37,1 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas – 79 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus – 608 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis – 86,2 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis – 57 cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 68 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ SĄRAŠAS (SUSTAMBINTAS)

Pastatas yra dviejų aukštų dviejų korpusų (korpusas „A“ ir korpusas „B“), kurie tarpusavyje jungiami jungiamuoju koridoriumi. Po pastato „A“ korpusu yra rūsys.

1. Pastatas („A“ korpusas II-as aukštas):

- vienos ugdymo grupės patalpų (grupės, rūbinėlės. prausyklos-tualetų ir virtuvėlės) remontas:
 - keičiamos visos durys; keičiami langai ir palangės (vidinės ir išorinės);
 - sienų naujos dangos įrengimas (tinkavimas, dažymas; plytelių klijavimas),
 - lubų naujos dangos įrengimas (dažymas; pakabinamos lubos),
 - grindų konstrukcijos keitimas (grindys su medinių lentų danga),
 - naujos PVC ir akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas.
- remontuojamose patalpose tvarkomos/atnaujinamos inžinerinės sistemos

2. Pastatas („B“ korpusas II-as aukštas):

- keturių ugdymo grupių patalpų (grupės, rūbinėlės. prausyklos-tualetų ir virtuvėlės) remontas:
 - keičiamos visos durys; keičiami langai ir palangės (vidinės ir išorinės);
 - sienų naujos dangos įrengimas (tinkavimas, dažymas; plytelių klijavimas),
 - lubų naujos dangos įrengimas (dažymas; pakabinamos lubos),
 - grindų konstrukcijos keitimas (grindys su medinių lentų danga),
 - naujos PVC ir akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas.
- galinių lauko sienų (ašys 4-4 ir 14-14) šiltinimas iš išorės (nevėdinama siena – tinkuotų fasadų šiltinimo sistema; tik sienų II-o aukšto dalys)
- remontuojamose patalpose tvarkomos/atnaujinamos inžinerinės sistemos

3. Pastatas („B“ korpusas I-as aukštas):

- sporto salės remontas:

- keičiamos visos durys; keičiami langai ir palangės (vidinės ir išorinės);
 - vienos durų angos (žiūr. Pirmo a. planą) užtaisymas: gipskartonio plokštės (dvigubas sluoksnis) ant metalinio karkaso, mineralinės vatos garso izoliacinis sluoksnis
 - sienų naujos dangos įrengimas (tinkavimas, dažymas; plytelių klijavimas),
 - lubų naujos dangos įrengimas (dažymas (salė); pakabinamos lubos (salės pagalbinė patalpa, prausykla, virtuvėlė)),
 - grindų konstrukcijos keitimas,
 - naujos PVC ir akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas.
 - o galinės lauko sienos (ašis 14-14) šiltinimas iš išorės (nevėdinama siena – tinkuotų fasadų šiltinimo sistema)
 - o remontuojamose patalpose tvarkomos/atnaujinamos inžinerinės sistemos.
4. Teritorija (sklypas):
- o performuojama dalis įėjimų (5vnt) į pastatą – formuojama nauja aikštelė su laiptukais ir pandusu;
 - o keičiamos įėjimų į pastatą lauko durys (2 vnt)
 - o esamų pavėsinių (9 vnt) remontas:
 - grindų dangos keitimas į betoninių trinkelų dangą ir esamų pagrindų remontas-išlyginimas;
 - sienų mūro pažeistų plytų keitimas naujomis;
 - sienutėse esamų spintų lentynų ir lauko durų keitimas, grindų konstrukcijos keitimas, priėjimo takų įrengimas;
 - pavėsinės stogą laikančio metalinio rėmo (kolona ir profiliuoto metalo sijos) padengimas antikoroziniais dažais;
 - esamų pavėsinės suoliukų keitimas naujais.
 - priėjimo prie pavėsinių sandėliukų sutvarkymas (laiptelių, pakilimo įrengimas)
 - o lauko edukacinių erdvių sveikatinimui įrengimas:
 - esamo lauko kalnelio performavimas praplečiant ir padidinant bei numatant vietas laipiojimo sieniei ir čiuožyklai, kalnelio prieigose gumos-korio dangos su vejų užpildu įrengimas;
 - treniruoklių aikštelės (~12,5x4,0m), žaidimų aikštelės (~16,0x16,0m) įrengimas (gumos korio danga su vejų užpildu)
 - aikštelės (~16,0x8,0m) futbolui ir krepšiniui įrengimas (liejama EPDM granulių aikštelių danga), esamų medelių iškėlimas-persodinimas
 - nusileidimo lynu aikštelės (~23,5x4,0m) įrengimas (liejama EPDM granulių aikštelių danga)
 - o lauko edukacinių erdvių pasaulio pažinimui įrengimas:
 - kupolo-lauko klasės pagrindo aikštelės ir priėjimo šaligatvio įrengimas (betoninių trinkelų danga), esamų medelių iškėlimas-persodinimas
 - esamo lauko baseino užpylimas smėliu gruntu, viršutinės betoninės plokštės įrengimas, betoninių trinkelų dangos įrengimas (surenkamos terasos pastatymo vieta)

ESAMŲ STATINIŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMAS (VERTINAMA TIK ŠIUO PROJEKTU TVARKOMI STATINIAI IR PASTATO DALIS)

PASTATAS

Pastatas yra dviejų aukštų dviejų korpusų (korpusas „A“ ir korpusas „B“), kurie tarpusavyje jungiami jungiamuoju koridoriumi. Po pastato „A“ korpusu yra rūsys.

Pastato langai ir lauko durys pakeisti į plastikinio profilio langus ir duris. Remontuojamos dalies langai pasenę, nesandarūs, peršąla, varstymo mechanizmai susidėvėję.

Stogas plokščias, dengtas bitumine danga. Lietaus vandens surinkimo sistema – vidinė.

Pamatai – betoniniai. Perdangos iš surenkamo gelžbetonio plokščių, išorinės sienos – g/b sieninės plokštės. Pastato cokolinė dalis – tinkuota. Įėjimo laiptai ir aikštelės gelžbetoniniai – danga betoninės trinkelės / šaligatvio plytelės. Nuogrinda aplink pastato korpusus – betono, šaligatvio plytelių, trinkelų, asfalto dangos.

Remontuojama „A“ korpuso dalis antro aukšto patalpų – viena grupė ir „B“ korpuso dalis pirmo aukšto patalpų (sporto salė ir jos pagalbinės patalpos) bei antro aukšto patalpos (išskyrus tarpaukštines laiptines). Remontuojamos pastato dalies vidinės sienos ir pertvaros mūrinės. Sienų ir pertvarų paviršiai tinkuoti, dažyti, aptaisyti glazūruotomis plytelėmis. Grindų apdaila PVC linoleumo; keramikinių, akmenų masės plytelių; medinės lentos. Lubos – dažytas betoninis paviršius.

Remontuojamos pastato dalies: sienų būklė gera – pažeidimų, neleistinų plyšių ar įtrūkimų nepastebėta; lubose dauguma perdangos/denginio tarplokštinių siūlių užtaisymas ištrupėjęs/sueižėjęs; medinių grindų konstrukcija smarkiai susidėvėjusi, atsivėrę plyšiai tarp grindinių lentų, patalpose grindų paviršius su ryškiais nuolydžiais.

Dalis vidaus patalpų durų pakeistos į naujas medines ar plastikines. Nekeistos durys smarkiai susidėvėjusios. Durys iš remontuojamų patalpų į tarpaukštines laiptines neatitinka priešgaisrinių reikalavimų.

TERITORIJA

Pastato sklypas (teritorija) aptvertas tvora. Sklype yra pavėsinės (9 vnt.), vaikų žaidimo aikštelės, dviračių bei pėsčiųjų takai, asfaltuoti privažiavimai ir aikštelės.

Dviračių bei pėsčiųjų takai ir asfaltuoti privažiavimai bei aikštelės šiuo projektu netvarkomi ir nėra vertinami.

Pavėsinių grindų danga – šaligatvio plytelės, trinkelės – susidėvėjusi, atskiros plytelės ar trinkelės įdubusios ar iškilusios. Pavėsinių sienutės – raudonų apdailinių plytų mūras – geros būklės (pavojingų įtrūkimų ar plyšių nepastebėta, kai kuriose pavėsinėse plytų mūras pažeistas drėgmės (plytos sueižėjusios, aptrupėjusios)). Pavėsinių sienutėse esančių spintų durys medinės, smarkiai susidėvėjusios; spintų lentynos sulūžusios, išsiklaipiusios; grindų paviršius sueižėjęs, įdubęs; priėjimo prie spintų takai gruntinės dangos, prastos būklės. Pavėsinių stogų laikantis karkasas – metalinė dvitėjinio profilio kolona ir metalinės sijos (pagrindinė sija dvitėjinio profilio, šalutinės lovinio profilio) – geros būklės, metaliniuose elementuose yra pavieniai korozijos židiniai. Pavėsinių stogas vienslaidis, lietaus vanduo nesurenkamas (laisvas nubėgimas). Pavėsinių stogo danga ir apskardinimai pakeisti – profiliuota skarda, skardos vėjalentės.

Dalis vaikų žaidimo aikštelių įrangos pasenusi, įranga pastatyta ant smėlio ar žolės pagrindų.

Esami įėjimai į pastatą (betoninės aikštelės ir laiptukai) yra geros būklės. Betoniniai paviršiai nusidėvėję, įėjimų konstrukcija netenkina STR reikalavimų žmonių su negalia reikmėms

PASTATAS

TŪRINIS SPRENDIMAS. PLANINĖ STRUKTŪRA. FASADŲ APDAILA

Pastatas yra dviejų aukštų dviejų korpusų (korpusas „A“ ir korpusas „B“), kurie tarpusavyje jungiami jungiamuoju koridoriumi. Po pastato „A“ korpusu yra rūsys.

Šio projekto sprendiniai nežymiai didina pastato tūrį – iš išorės šildomos vieno korpuso galinės sienos.

Planinė struktūra nėra keičiama.

Fasadų apdaila esama ir šiuo projektu nėra keičiama, išskyrus: keičiamus tvarkomos pastato dalies langus (langu sudalinimas nekeičiamas), keičiamas įėjimų į pastatą duris bei pastato „B“ korpuso galinių sienų apdailą (sienos šiltinamos tinkuotų fasadų šiltinimo sistema; sistemos apdailinis sluoksnis – tinkas (spalva artima esamai fasado spalvai).

ANGŲ UŽPILDYMO ELEMENTAI

Tvarkomose patalpose keičiami langai. Nauji langai plastikinio balto profilio su stiklo paketu (lango šilumos laidumo koef turi būti ne didesnis nei $U_w=1,4 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$). Grupių bei sporto salės patalpų lango varstoma dalis turi būti su lango atidarymo ribotuvu. Laiptinės lango varstoma dalis turi būti ne mažiau kaip $1,20\text{m}^2$; lango atidarymas su elektriniu priešgaisrinio mygtuku; langas turi atsidaryti ne mažiau 90° kampu. Visi langai montuojami esamose angose.

Tvarkomose patalpose keičiamos vidinės durys tarp patalpų bei durys į laiptinę. Keičiamos durys turi tenkinti žmonių su negalia bei gaisrinės saugos reikalavimus.

Keičiamų durų varčios plotis turi būti ne mažesnis nei nurodytas aukštų planuose bei TS. Durys montuojamos esamose angose, prieš tai pašalinus esamą angokraščių tinko sluoksnį.

Vidaus patalpų durys numatomos plastikinės, medinės sustiprintos konstrukcijos, šlapiose patalpose - atsparios drėgmei, durys į laiptinę – metalinės priešdūminės, įstiklintos (C3S₂₀₀).

Keičiamos lauko durys – plastikinės „šilto“ profilio su laminuoto stiklo paketu (šilumos laidumo koef turi būti ne didesnis nei $U_w=1,4 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$).

Durys į objektą pristatomos pilnai sukomplektuotos (vyriai, sandarinančios tarpinės, spynos), su atitiktis sertifikatais ir gaminių pasais.

Durų ir sienų spalva turi būti skirtingos.

VIDAUS APDAILA

Patalpų apdaila atliekama tik remontuojamose patalpose (konkreči kiekvienos patalpos apdaila bus nurodyta PRA apdailos žiniaraštyje).

Prieš pradėdant naujų dangų įrengimą, pašalinamas esamas sienų ir pertvarų tinkas, planuose nurodytose patalpose išardoma medinių grindų konstrukcija, išvalomos ir naujai užtaisomos perdangos / denginio tarplokštinės siūlės.

Naujai įrengiama grindų konstrukcija su šilumos izoliacija iš polistireninio putplasčio (Ia grindys ant grunto) bei su garso izoliacija iš akmens vatos plokščių (IIa patalpų grindys). Betoniniai grindų sluoksniai suskaidomi: deformacinėmis-susitraukimo siūlėmis (ne rečiau kaip kas $6,0 \times 6,0\text{m}$); deformacinėmis-izoliacinėmis siūlėmis (įrengiama prie pastato konstrukcijų (kolonų, sienų);

technologinėmis siūlėmis (pagal patvirtintą darbų technologiją). Naujai įrengtos grindų konstrukcijos ir esamos grindų konstrukcijos paviršiai turi sutapti.

Sporto salės naikinamų durų angoje įrengiama nauja karkasinė pertvara: metalinis karkasas, dvigubas gipskartonio plokščių pakalimas, garso izoliacija – akmens vata.

Remontuojamų patalpų apdaila: sienų - tinkavimas, glaistymas, dažymas, klijuojamos glazūruotos plytelės; lubos – segmentinės pakabinamos, kur nėra pakabinamų lubų glaistoma, dažoma; grindys – sportinė grindų danga (sporto salė), PVC danga, akmens masės plytelių danga.

Remontuojamose I ir IIa tualetų patalpose tarp unitazų formuojamos atskiros kabinos su durimis: tarp kabinų turi būti ne žemesnė kaip 1,2 m aukščio pertvara su 0,15 m tarpu nuo grindų. Kabinoms įrengti naudojama LTT lengvų pertvarų sistema.

Sporto salės langų apsaugai nuo atsitiktinių smūgių ant langų montuojami apsauginiai tinklai. Grupių patalpose/erdvėse, sporto salėje elektros lizdai vaikams prieinamose vietose turi būti uždengti specialiomis apsaugos priemonėmis. Grupių žaidimų, miegamojo poilsio patalpose / erdvėse, apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, įrengiami langų roletai. Ugdymo patalpose aštrias briaunas turintys šildymo prietaisai apsaugomi (uždengiami) nuimamomis grotelėmis ar kitokiomis priemonėmis, uždengiančiomis aštrias briaunas. Draudžiama tam tikslui naudoti medžio drožlių plokštės.

Konkreiti tvarkomų patalpų apdaila bus nurodyta patalpų vidaus apdailos žiniaraštyje.

INŽINERINĖS SISTEMOS

Remontuojamose patalpose tvarkomos/atnaujinamos inžinerinės sistemos: keičiama elektros instaliacija, įrengiami nauji šviestuvai; sporto salėje įrengiama mechaninė ŠVOK sistema, esami natūralios vėdinimo sistemos kanalai išvalomi ir dezinfikuojami, keičiamos kanalų uždengimo grotelės; esamos šildymo sistemos keičiamas vamzdynas (iki rūšio) ir prietaisai; keičiami kai kurie esami santechnikos prietaisai, įrengiami nauji; įrengiami nauji vamzdynai (naujų santechnikos prietaisų prijungimui). Inžinerinių sistemų detalesni sprendiniai bus pateikiami PRA Inžinerinėse dalyse.

ATITVARŲ ŠILUMOS LAIDUMAS

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientų vertės projekto apimtyje nevertinamos ir pastato ar jo dalies energetinio naudingumo klasė neklasifikuojama.

Remontuojamoje pastato dalyje keičiami langai, įrengiama nauja grindų konstrukcija ant grunto, šiltinama dalis galinių sienų (tinkuotų fasadų šiltinimo sistema).

Remontuojamų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų reikšmės projektuojamos tokios, kad atitiktų B energinio naudingumo klasės pastatams keliamus reikalavimus pagal STR 2.01.02:2016:

- Remontuojamos pastato dalies keičiamų langų šilumos laidumo koeficientas neturi būti didesnis nei $U_w=1,3 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.
- Remontuojamos pastato dalies (tik „B“ korpuso) apšiltintų galinių fasadinių sienų šilumos laidumo koeficientas neturi būti didesnis nei $U_w=0,22 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
- Remontuojamos pastato dalies naujos grindų konstrukcijos ant grunto šilumos laidumo koeficientas neturi būti didesnis nei $U_w=0,24 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

ATITVARŲ GARSO IZOLIAVIMAS

Pastato vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo, pastato atitvarų ir jų dalių akustinių rodiklių vertės projekto apimtyje nevertinamos ir pastato garso klasė neklasifikuojama.

Išorinių įrenginių (triukšmo šaltinių) neprojektuojama.

Projekto sprendiniai esamo triukšmo apsaugos lygio nepablogina.

Naujai įrengiamoje ant perdangos grindų konstrukcijoje numatoma smūginio garso izoliacinės akmens vatos sluoksnis, kuris užtikrina reikaujamą garso izoliavimo rodiklį (E klasei).

Mokslo paskirties pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius. Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L'_{n,w}$ vertės

	Perdangų garso klasė			
	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis			
	$L_{\phi n,w}$ (dB)			
Miegamasis nuo kitų patalpų	55	58	60	63

TERITORIJA (SKLYPAS)

Keičiant esamų dangų konstrukciją bei įrengiant naujų dangų konstrukciją žemės darbų kasimo gylis inžinerinių tinklų apsaugos zonose neturi viršyti daugiau kaip 0,3 metro nuo dabartinio paviršiaus altitudės.

Vykdamas statybos darbus esami želdiniai turi būti saugomi vadovaujantis Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193.

Sandūros tarp naujos dangos ir esamos dangos turi būti sujungtos sklandžiai.

Esami lietaus vandens surinkimo sprendiniai nekeičiami. Įrengiant naujas dangas turi būti išlaikomi esami nuolydžiai.

Baigus remonto darbus, teritorijos pažeisti žalieji plotai atstatomi augaliniu sluoksniu ir apsėjami žole.

ESAMŲ ĮĖJIMŲ Į PASTATĄ PERFORMAVIMAS

Esamų įėjimų į pastatą aikštelės ir laiptukai išardomi. Naujai įrengiama betoninė aikštelė su pandusu ir laiptukais. Aikštelės, panduso ir laiptukų danga – betoninės trinkelės.

ESAMŲ PAVĖSINIŲ REMONTAS

Pavėsinių esama grindų danga – šaligatvio plytelės, trinkelės – išardoma; esamų pagrindų viršutinis sluoksnis nukasamas (nukasimo gylis tikslinamas vietoje, įvertinus pagrindų esamą techninę būklę).

Pavėsinių naujos grindų dangos ir tako, prie sienutėje esančios spintos, dangos konstrukcija (draudžiamas transporto priemonių užvažiavimas):

- betoninės trinkelės –
- išlyginamasis akmens atsijų sluoksnis

- apsauginis šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis
- esami pagrindai

Tarp naujos trinkelų dangos ir pievos įrengiami betoniniai vejos bortai.

Pavėsinių sienučių mūras esamas. Sienučių atskiros pažeistos (ištrupėjusios, suežėjusios ir pn.) apdailinės plytos pakeičiamos naujomis.

Mūro sienutėse esančios spintos durys keičiamos naujomis metalinėmis atspariomis atmosferiniam poveikiui. Sienutėse esamų spintų lentynos keičiamos naujomis (atsparios drėgmei). Spintų grindų konstrukcijos keičiama nauja (betoninės grindys arba betoninių trinkelų grindys).

Pavėsinių viduje prie mūro sienučių esami suoliukai keičiami naujais.

Pavėsinių stogą laikančio karkasas metalinė dvitėjinio profilio kolona ir metalinės sijos nuvalomos nuo rūdžių, padengiamos antikorozine danga (koroziškumo kategorija C3) ir dažomos metalo dažais.

EDUKACINIŲ ERDVIŲ ĮRENGIMAS

Naujai įrengiamos futbolo ir krepšinio aikštelės dangos konstrukcija:

- liejama EPDM granulių danga ant SBR granulių sluoksnio
- kietas pagrindas – (asfaltas ar betonas)
- sutankintas skaldos sluoksnis
- apsauginis šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis
- esami pagrindai

Tarp naujos liejamos dangos ir pievos įrengiami betoniniai bortai.

Treniruoklių, žaidimų aikštelių, kalnelio prieigų dangos konstrukcija:

- gumos korio danga (koriai užpildomi dirvožemiu)
- sutankintas smulkaus žvyro/smėlio mišinys
- geotekstilė
- sutankintas skaldos sluoksnis
- apsauginis šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis
- esami pagrindai

Tarp naujos dangos ir pievos bei tarp naujos dangos ir šaligatvio įrengiami betoniniai vejos bortai.

Nusileidimo lynu aikštelės dangos konstrukcija:

- liejama EPDM granulių danga ant SBR granulių sluoksnio
- išlyginamasis akmens atsijų sluoksnis
- sutankintas skaldos sluoksnis
- apsauginis šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis
- esami pagrindai

Tarp naujos liejamos dangos ir pievos įrengiami betoniniai bortai.

Kupolo-lauko klasės pagrindo aikštelės ir priėjimo šaligatvio dangos konstrukcija (draudžiamas transporto priemonių užvažiuojimas):

- betoninės trinkelės
- išlyginamasis akmens atsijų sluoksnis

- apsauginis šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis
- esami pagrindai

Tarp naujos trinkelų dangos ir pievos įrengiami betoniniai vejos bortai.

TVARKOMOS PASTATO DALIES IR TVARKOMOS TERITORIJOS DALIES PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Pritaikymas žmonėms su negalia sprendžiamas tik remontuojamoje pastato dalyje ir tvarkomoje teritorijos dalyje.

Remontuojamose pastato dalyse žmonėms su negalia (ŽN) užtikrinta galimybė savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis.

Ia ir Ila remontuojamų patalpų keičiamos visos durys, užtikrinant ne mažesnę nei 850mm varčios plotį. Patekimui į remontuojamas antro aukšto patalpas naudojamas esamas mobilus laiptinis kopiklis.

Remontuojamose patalpose san mazgai nėra pritaikomi ŽN – pastato neremontuojamoje dalyje yra įrengti san mazgai pritaikyti ŽN.

Patogiam patekimui į pastatą, pertvarkomos esamos lauko aikštelės ir įėjimo laiptukai: naujai įrengiamos aikštelės, laiptukai ir 1:12 nuolydžio pandusai (žiūr. Sklypo plano brėžinį; maksimalus pakilimo aukštis ~ 300mm). Turėklai įrengiami abiejose panduso pusėse. Turėklų viršaus aukštis turi būti ne mažesnis nei 850-1000mm nuo panduso paviršiaus. Panduso turėklai dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900–950 mm aukštyje, apatiniai – 650–750 mm aukštyje nuo panduso juostos plokštumos. Laisvas plotis tarp turėklų turi būti ne mažesnis nei 1000mm. Panduso plokštumų šonuose turi būti įrengta ne mažesnio nei 150mm aukščio atbraila. Turėklai turi būti lygiagretūs su panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys - lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios). Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

Keičiamos lauko durys (žiūr. Pirmo a plane), užtikrinant ne mažesnę nei 850mm varčios plotį (durų varčios plotis nurodytas planuose). Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesnis nei 20 mm. Stiklinės durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Rankenos, užraktai ir pan. elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus;

Prie aukščių pasikeitimų vietų įrengiami įspėjamieji paviršiai, kurie nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Atliekant teritorijos esamų dangų keitimo darbus prie aukščių pasikeitimo vietų (laiptų), peraukštėjimo vietų įrengiamos trinkelės su įspėjamaisiais paviršiais.

Projekto sprendiniai nepablogina žmonių su negalia galimybei savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis neremontuojamos pastato dalies pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis.

Privažiavimai prie pastato bei ŽN skirtos automobilių stovėjimo vietos esami ir šio projekto sprendiniai esamos situacijos nekeičia bei nepablogina.

Pėsčiųjų takų ir ŽN automobilių stovėjimo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu esamas ir šio projekto sprendiniai jo nekeičia bei nepablogina.

GAISRINĖ SAUGA

Mokslo paskirties pastato (unikalus Nr.6797-8001-2012) sklypas yra Vilties g. 10, Pasvalyje (sklypo unikalus Nr. 4400-2152-1860).

Statinio rūšis – pastatas. Pastatas priskiriamas ypatingų statinių kategorijai (pagal STR 1.01.03:2017).

Pastato statybos rūšis – statinio (dalies) paprastas remontas (pagal STR 1.01.08:2002). Paprastojo remonto darbai bus atliekami atskirose pastato bei sklypo dalyse.

Pastato naudojimo paskirtis – negyvenamasis pastatas, mokslo paskirties pastatų pogrupis (pagal STR 1.01.03:2017).

Pastatas priskiriamas P.2.11 (Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kita) statinių grupei (pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus).

Statinio atsparumo ugniai laipsnis –I.

Pastato maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“:

gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s –sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 3 priedo 1 lentelę, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

$$K_H = 4,3/40,0 = 0,1075$$

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 3 priedo 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

$$F_g = 6000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,1075) = 5914,66$$

Gaisrinis skyrius	F_g, m^2	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
P.2.11 (Mokslo paskirties pastatai)	5914,66	6 000	1	4,3	40,0

Faktinis gaisrinio skyriaus plotas (2016,44m²) neviršija maksimalaus leistino gaisrinio skyriaus ploto (5914,66 m²). Pastatas yra kaip vienas gaisrinis skyrius.

Remontuojama pastato dalis nuo kitų pastato patalpų atribota esančiomis mūro sienomis bei g/b perdangomis. Šiose atitvarose esantys angų užpildai (durys) keičiami į ugniaatsparius (žiūr. aukštų planus).

Atstumas iki arčiausiai esančio pastato ~36,0 m.

Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių mašinų privažiavimo vietos – 4,3 m.

Privažiavimo prie pastato keliai esami ir šio projekto sprendiniai jų nepablogina.

Išorės gaisro gesinimo sistemos nėra keičiamos ar nagrinėjamos. Remontuojant statinio dalį nėra keičiamas ar kitaip daromas poveikis lauko gaisrinio vandentiekio sistemos išdėstymui ar apimčiai.

Remontuojamoje pastato dalyje patalpos nekategorizuojamos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Atstumai iki evakuacinių išėjimų ir evakuacijos sprendiniai iš neremontuojamų patalpų yra esami ir šio projekto sprendiniai jų nekeičia ir nepablogina.

Evakuacijos reikalavimai keliama remontuojamų patalpų daliai.

Pagrindinių evakuacinių praėjimų plotis pakankamas, jie nesumuojami.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi, išskyrus patalpas, kuriose vienu metu būna iki 15 žmonių. Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus, atitinkamai durų, pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių, – pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus. Visais atvejais evakuavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus užtikrinant, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies – varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m. Visų evakuacinių durų plotis vertinamas vidinio staktos išmatavimo atžvilgiu („švarus praėjimas“). Remontuojamų patalpų visų durų varčios plotis yra nurodytas aukštų planuose.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1 000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1 100 mm.

Evakuacijos keliuose grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 20 mm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakuacijos keliuose neturi būti jokios įrangos, išdėstytos žemiau kaip 2,0 m, dujotiekio ir karšto vandens vamzdinių, sieninių spintų, išskyrus inžinerinių sistemų ir gaisrinių čiaupų spintas.

Evakuoti(s) skirtoje laiptinėje draudžiama įrengti bet kokios kitos paskirties patalpas, tranzitinius elektros kabelius, elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliaciją laiptinei ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius), taip pat įrenginius, sienos plokštumoje išsikišančius žemiau kaip 2,2 m nuo laiptų aikštelių ir jų pakopų.

Evakuacija iš remontuojamų pirmo aukšto ir antro aukšto patalpų numatoma per L1 tipo laiptinę, o iš jos į lauką.

Remontuojamose patalpose nenumatoma masinių žmonių susirinkimo vietų (50 žmonių (ir daugiau) buvimas). Maksimalus žmonių skaičius remontuojamose patalpose– iki 24 žmonių (maksimalus žmonių skaičius kiekvienoje remontuojamos dalies patalpoje nurodytas aukštų planuose).

STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ VIDINIŲ SIENŲ, LUBŲ IR GRINDŲ PAVIRŠIAMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, atsparumo ugniai laipsnis - I
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	D _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	C _{FL} –s1

Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	C _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami. ⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais. ⁽³⁾ sienų paviršiai iki 30 proc. Kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami b-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas 2006-12-30 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir LR aplinkos ministro pakeistas taisykles 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (TAR 2014-08-29, Nr. 2014-11431) nustatytus reikalavimus.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

Kai atliekų siuntėjas ir atliekų gavėjas yra atliekų tvarkytojai, kurie vadovaudamiesi Apskaitos taisyklėmis vykdo atliekų tvarkymo apskaitą naudodamiesi GPAIS, Lydraštį naudodamasis GPAIS rengia atliekų siuntėjas:

- atliekų siuntėjas, planuojantis vežti atliekas, įskaitant ir atliekų vežimą į to paties atliekų tvarkytojo atliekų tvarkymo įrenginį, kuriame vykdoma atliekų tvarkymo veikla ir kuris yra skirtingoje vietoje, ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki planuojamo atliekų vežimo turi suformuoti Lydraštį naudodamasis GPAIS, nurodant jame planuojamų vežti atliekų kodus ir pavadinimus, pirminį atliekų šaltinį (Lietuvos Respublikos teritorijoje susidariusios ar importuotos atliekos), atliekų gavėją, vežėją ir kitą Lydraštyje privalomą informaciją. Siuntėjas gali suteikti teisę per GPAIS Lydraštį formuoti surinkėjui, vežėjui, tarpininkui ar prekiautojui. Planuojamas vežti atliekų kiekis nenurodomas. Kai po mechaninio apdorojimo ar mechaninio-biologinio apdorojimo įrenginiuose (MA/MBA) apdorotos, netinkamos naudoti atliekos vežamos į regioninį nepavojingų atliekų sąvartyną, 1 darbo dienos terminas iki atliekų vežimo netaikomas;

- apie planuojamą atliekų vežimą automatiškai per GPAIS informuojamas Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos (toliau – AAD), atliekų gavėjas ir atliekų vežėjas;

- likus 1 darbo dienai iki atliekų vežimo, Lydraščio duomenų (pvz., atliekų vežėjo duomenų) koregavimas galimas, tačiau atliekų siuntėjui pakeitus planuojamų vežti atliekų kodus, pavadinimus ir (ar) atliekų vežimo datą, prasitęsia 1 darbo dienos terminas iki galimo atliekų išvežimo;

- prieš atliekų vežimą atliekų siuntėjas privalo Lydraštyje nurodyti kiekvienos perduodamos atliekos svorį, taros svorį (pvz., tuščio konteinerio) ir, jeigu vadovaujantis Gaminių ir (ar) pakuočių atliekų sutvarkymą įrodančių dokumentų išrašymo tvarkos aprašu, pavirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gegužės 20 d. įsakymu Nr. D1-359 „Dėl Gaminių ir (ar) pakuočių atliekų sutvarkymą įrodančių dokumentų išrašymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, išrašomas gaminių ir (ar) pakuočių atliekų sutvarkymą įrodantis dokumentas, – transporto priemonės (-ių) valstybinį registracijos numerį ir maršrutą (nurodant kelius pagal Valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 9 d. nutarimu Nr. 757 „Dėl Valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašo patvirtinimo“). Jeigu atliekos vežamos geležinkeliais, atliekų siuntėjas šį atliekų vežimo būdą nurodo GPAIS prieš atliekų vežimą. Atliekos negali būti vežamos, kol Lydraštis neturi būsenos „Vykdomas vežimas“;

- apie pradėtą vežimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų gavėjas ir AAD, jeigu AAD numatė vykdyti vežamų atliekų kontrolinį svėrimą;

- AAD pareigūnas gali atlikti kontrolinį vežamų atliekų svėrimą. Sustabdžius atliekas vežančią transporto priemonę prieš pradedant kontrolinį atliekų svėrimą AAD pareigūnas informuoja atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodytą atsakingą asmenį naudodamasis Lydraštyje nurodytais kontaktiniais duomenimis (telefono numeriu). Kontrolinis atliekų svėrimas vykdomas ir nepavykus susisiekti su Lydraštyje nurodytu atsakingu asmeniu. AAD pareigūnas kontrolinio svėrimo rezultatus svėrimo metu pažymi Lydraštyje GPAIS:

- jeigu AAD pareigūno pasvertas atliekų kiekis nuo atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodyto bendro atliekų kiekio skiriasi (didesnis ar mažesnis) 10 proc. ribose arba lygus atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodytam atliekų kiekiui, atliekos toliau vežamos atliekų gavėjui;

- jeigu AAD pareigūno pasvertas atliekų kiekis nuo atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodyto bendro atliekų kiekio skiriasi daugiau (didesnis ar mažesnis), negu leistina 10 proc. paklaida, ar AAD pareigūnas nustato aplinkos apsaugą reglamentuojančių įstatymų ir kitų teisės aktų pažeidimus, AAD pareigūnas privalo atšaukti atliekų vežimą, atliekos nebegali būti vežamos atliekų gavėjui, jos grąžinamos atliekų siuntėjui ne vėliau, kaip kitą darbo dieną;

- atliekų vežimo metu naudodamasis GPAIS vežimą gali atšaukti atliekų gavėjas arba AAD pareigūnas;

- atliekų gavėjas privalo pasverti gautas atliekas ir kiekvienos atliekos svorį nurodyti Lydraštyje GPAIS ne vėliau kaip kitą darbo dieną po atliekų gavimo taip patvirtindamas atliekų gavimą;

- apie atliekų gavimo patvirtinimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų siuntėjas;

- atliekų siuntėjas, naudodamasis GPAIS, patvirtina arba grąžina tikslinti atliekų gavėjo pasvertą atliekų kiekį ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo patvirtinimo apie atliekų gavimą dienos. Atliekų siuntėjas gali atšaukti atliekų vežimą, kai atliekų gavėjas patvirtina atliekų gavimą;

- apie atliekų siuntėjo patvirtintą arba grąžintą tikslinti atliekų gavėjo pasvertą kiekį arba atšauktą atliekų vežimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų gavėjas;

- kai atliekų siuntėjas, naudodamasis GPAIS, patvirtina atliekų gavėjo pasvertą ir Lydraštyje nurodytą atliekų kiekį, atliekų siuntėjo ir atliekų gavėjo atliekų tvarkymo apskaitos žurnalai automatiškai užpildomi Lydraščio duomenimis;

- Lydraštį galima atsispausdinti.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- Komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- Inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- Pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

PASTATO PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Unikalus daikto Nr. 4400-2152-1860 (žemės sklypas), Nr.6797-8001-2012 (pastatas)

Rodiklis	Mato vnt.	Prieš remontą	Po remonto
I. PASTATAS			
1. Pastato bendras plotas	m ²	2016,44	2016,44 (esamas)
2. Pastato tūris	m ³	8018	8044
3. Aukštų skaičius	vnt.	2	2 (esamas)
4. Statinio aukštis	m	8,30	8,30 (esamas)
5. Energinio naudingumo klasė		esama	esama
6. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I.3	I.3
II SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	8548	8548(esamas)

Numatyti gaminiai, medžiagos ir priemonės turi atitikti kokybės, sanitarijos, gaisrinės saugos ir estetinius reikalavimus. Atlikus konkrečius darbus sutvarkoma aplinka, surenkamos ir išvežamos šiukšlės. Statybos metu būtina laikytis gaisrinės saugos taisyklių, darbo saugos, higienos ir kitų reikalavimų. Privaloma vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais.



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.1859

Vytautas Sukackas

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Išduotas 2019 m. gruodžio 4 d.

Pirmą kartą išduotas 1997 m. lapkričio 21 d.

Projekto vadovas
Vytautas Sul
Atestatas Nr.1859

KOPIJA TIKRA

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

24706

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1522

Andrius Dirsė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies
vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Projekto vadovas
Vytautas Šul
Atestatas 1559

Architektų profesinio atestavimo komisijos

KOPIJA TIKRA

2012 m. gruodžio mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr.73
2017 m. gruodžio mėn. 27 d. posėdžio protokolas Nr. 133

2024 m. gruodžio 03 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. gruodžio mėn. 03 d.
Panevėžys

1. UŽSAKOVAS:	Pasvalio rajono savivaldybės administracija
2. PROJEKTUOTOJAS:	UAB „Panevėžio miestprojekta“
3. PROJEKTAS:	Mokslų paskirties pastato, Pasvalio lopšelio - darželio "Liepaitė", esančiu adresu Vilties g. 10, Pasvalys, dalies patalpų remonto ir teritorijos atnaujinimo paprastojo remonto aprašas
4. STATINIO PASKIRTIS:	Mokslų paskirties pastatas
5. STATINIŲ KATEGORIJA:	Ypatingasis statinys
6. STATYBOS RŪŠIS:	Paprastasis remontas
7. PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
8. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie statinio projektavimą.
11. STATYTOJO PATEIKIAMŲ PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:	- Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas; - Žemės sklypo planas; - Pastato teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas.
12. PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTAI:	Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis: - Projektavimo užduotimi; - LR Statybos įstatymu; - Statybos techniniais reglamentais (STR); - Kitomis galiojančiomis statybos normomis, kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais norminiais dokumentais.
13. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	Sudėtis: aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, patalpų planas, sklypo planas.
14. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTACIJOS EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS:	Užsakovui Projektuotojas pateikia 1 (vieną) parengtų projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorių popierinėje versijoje ir 1 (vieną) egz. įrašytą į kompiuterinę laikmeną (CD) „.adoc“ formatu.

Projekto vadovas:

Vytautas Sukackas

Pasvalio rajono savivaldybės administracijos
Vietinio ūkio ir plėtros skyriaus vyr. specialistė
(savivaldybės vyriausioji architektė)

Pasvalio rajono savivaldybės administracijos
Vietinio ūkio ir plėtros skyriaus statybos inžinierius

Projekto vadovas
Vytautas Suk
Atestatas Nr.1859
KOPIJA TIKRA



PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto Didžiojo a. 1, LT-39143 Pasvalys, tel. +370 451 54 133, el. p.
rastine@pasvalys.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 188753657
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188753657

UAB „Panevėžio miestprojektas“
Respublikos g. 15, 35185 Panevėžys
El. p. administracija@pmp.lt

2024-12-05 Nr. ARB-

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Informuojame, kad pritariame Jūsų pateiktiems mokslo paskirties pastato, Pasvalio lopšelio - darželio "Liepaitė", esančiu adresu Vilties g. 10, Pasvalys, dalies patalpų remonto ir teritorijos atnaujinimo paprastojo remonto aprašui Nr. P/6971 projektiniams pasiūlymams.

Administracijos direktorius



Projekto vadovas
Vytautas Suka
Atestatas Nr.1859
KOPIJA TIKRA

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Pasvalio rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pritarimo projektiniams pasiūlymams
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-05 Nr. ARB-2028
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Kiti
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-05 16:21
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-05 16:21
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-10-26 16:38 - 2028-10-24 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-05 16:26
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-05 16:26
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-19 10:47 - 2029-06-18 10:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241203.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-12-05)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-12-05 nuorašą suformavo [redacted]
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Projekto vadovas
Vytautas Šušla
Atestatas Nr.1859
KOPIJA TIKRA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-13 14:18:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 35/83508
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1996-10-29
Adresas: Pasvalys, Vilties g. 10

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2152-1860
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6750/0008:1026 Pasvalio m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.8548 ha
Užstatyta teritorija: 0.8548 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 48.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 31569 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-02-08
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-02-02

2.2.

Pastatas - Mokykla - darželis
Unikalus daikto numeris: 6797-8001-2012
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 1C2b
Statybos pradžios metai: 1977
Statybos pabaigos metai: 1977
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Gelžbetonio blokai
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 2016.44 kv. m
Pagrindinis plotas: 921.79 kv. m
Tūris: 8018 kub. m
Užstatytas plotas: 1006.00 kv. m
Koordinatė X: 6214444.7
Koordinatė Y: 525737
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 534952 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %
Atkuriamoji vertė: 427961 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 171185 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-04-10
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-04-10

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 6797-8001-2012, aprašytam p. 2.2.
Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė, kiemo aptvėrimas, pavėsinės - 9 vnt.)
Unikalus daikto numeris: 6797-8001-2026
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pradžios metai: 1977
Statybos pabaigos metai: 1977
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 71600 Eur
Atkuriamoji vertė: 17900 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2017-12-05
Vidutinė rinkos vertė: 1790 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-05
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-12-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2152-1860, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 24VJ-(14.24.2.)-166
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-05

4.2.

Nuosavybės teisė

Projekto vė
Vytautas S
Atestatas Nr. 1859
KOPIJA TIKRA

Savininkas: PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖ,

Daiktas: pastatas Nr. 6797-8001-2012, aprašytas p. z.z.

kiti statiniai Nr. 6797-8001-2026, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 1996-02-19 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: Nuo 2010-02-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖ,

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2152-1860, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32

2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ASI-72/6MŽP-1-(15.6.33 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Pasvalio lopšelis-darželis "Liepaitė",

Daiktas: pastatas Nr. 6797-8001-2012, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 6797-8001-2026, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: Nuo 2021-09-17

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2152-1860, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.183 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos

perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2152-1860, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1371 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šiaurės

Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2152-1860, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.8548 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2152-1860, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0395 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2152-1860, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0511 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 6797-8001-2026, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2017-12-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Įrašas galioja: Nuo 2017-12-18

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 6797-8001-2026, aprašyti p. 2.3.

Projekto vadovas
Vytautas Sukys
Atestatas Nr. 1859
KOPIJA TIKRA

Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-424
2017-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-18

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2152-1860, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2011-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
įsakymas Nr. 24V-(14.24.2.)-166
Plotas: 0.8548 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-03-28

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Matika",
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2152-1860, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-636
Licencija Nr. G-794-(863)
Plotas: 0.8548 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-03-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos unikalus numeris: 100351705
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-24 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Pasvalio rajono savivaldybėje Nr. 3-271
Įregistravimo data: 2022-05-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 281 kv. m, nuo 2023-01-03
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100181242
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353
Įregistravimo data: 2021-12-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100177321
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353
Įregistravimo data: 2021-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 183 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100172450
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353
Įregistravimo data: 2021-12-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 182 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100359580
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-08-10 LR energ.min. įsak. Dėl
Pasvalio miesto ir rajono šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų pirmojo
plano patvirtinimo Nr. 1-248
Įregistravimo data: 2022-08-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1293 kv. m, nuo 2023-01-04

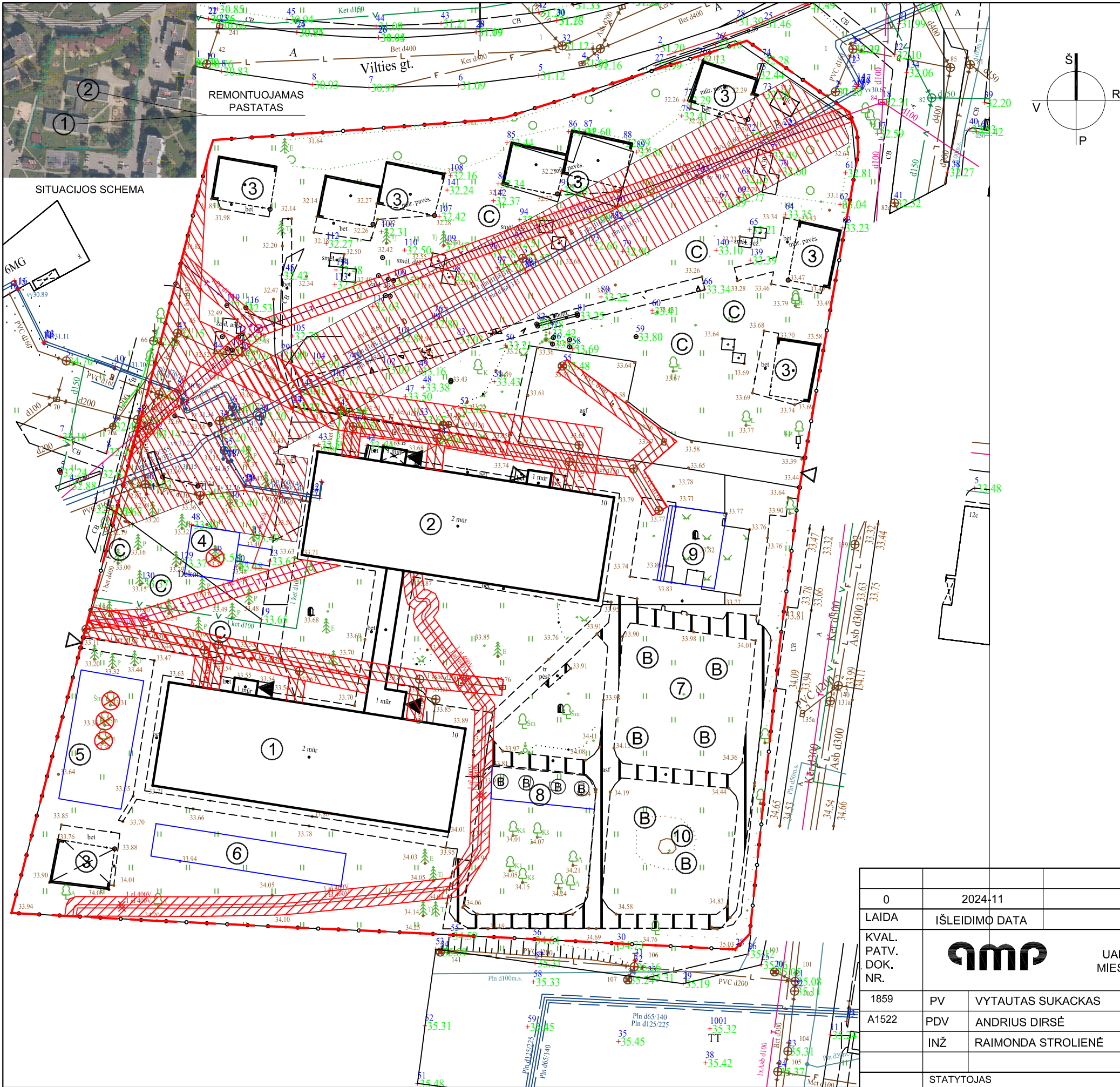
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Projekto vadovas
Vytautas Suk
Atestatas Nr.1859
KOPIJA TIKRA

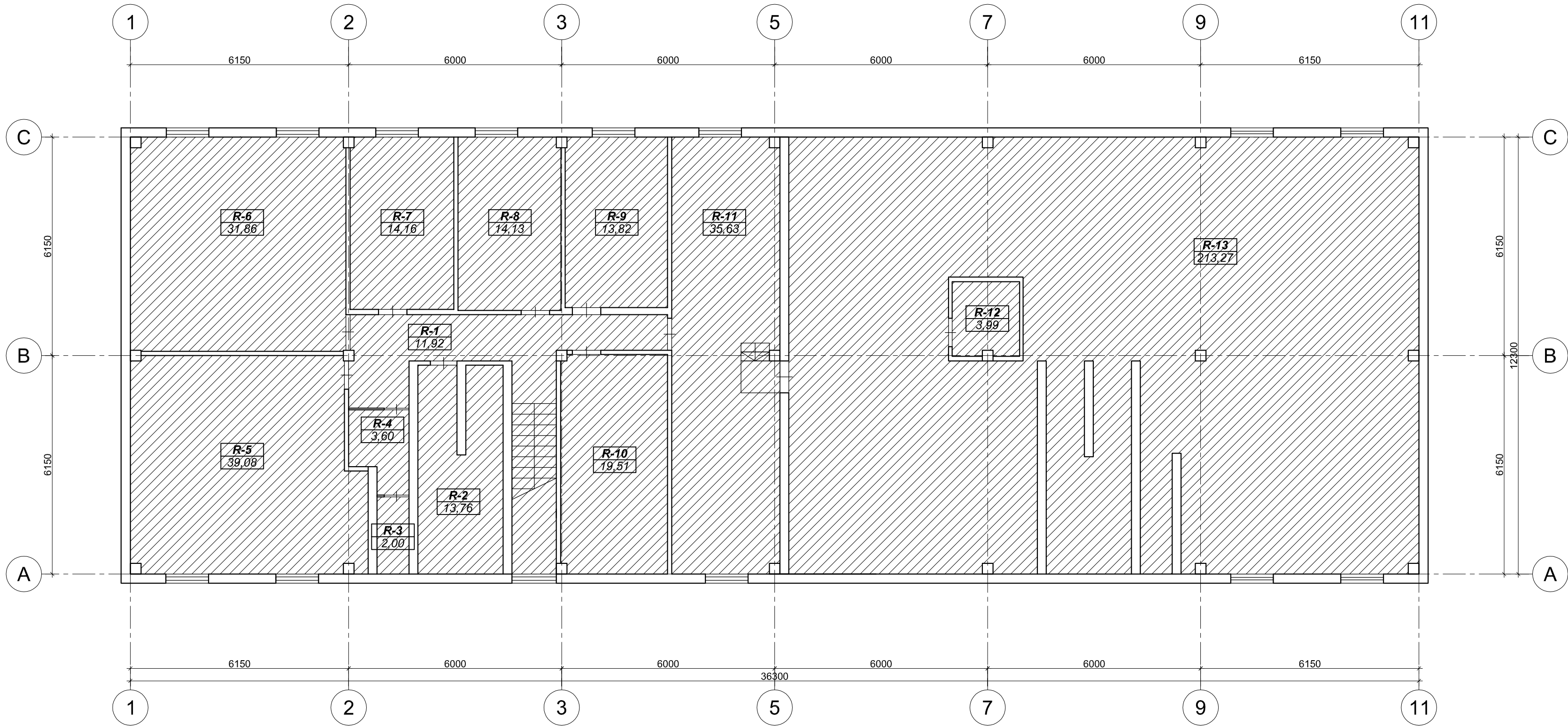


EKSPLIKACIJA	
①	REMONTUOJAMA PASTATO DALIS (I-II A.)
②	REMONTUOJAMA PASTATO DALIS (IIA.)
③	REMONTUOJAMOS ESAMOS PAVĖSINĖS
④	GALIMA KUPOLO (LAUKO KLASĖS) ĮRENGIMO VIETA
⑤	GALIMA KREPŠINIO, MINI FUTBOLO AIKŠTELĖS ĮRENGIMO VIETA
⑥	GALIMA NUSILEIDIMO LYNŲ AIKŠTELĖS ĮRENGIMO VIETA
⑦	GALIMA ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS ĮRENGIMO VIETA
⑧	GALIMA TRENIRUOKLIŲ AIKŠTELĖS ĮRENGIMO VIETA
⑨	GALIMA SURENKAMOS TERASOS VIETA
⑩	ESAMO KALNELIO PERFORMAVIMAS (~1,20m (h) čiuożyklos statomos ant kalno ir laipiojimo sienelės įrengimui)
A	GALIMA NAUJŲ SUOLIUKŲ MONTAVIMO VIETA (4VNT)
B	GALIMA NAUJOS ĮRANGOS MONTAVIMO VIETA (sveikatinimui)
C	GALIMA NAUJOS ĮRANGOS MONTAVIMO VIETA (edukacinė erdvė)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS / ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į REMONTUOJAMĄ PASTATO DALĮ
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	ESAMŲ MEDELĮŲ/KRŪMŲ PERSODINIMAS

0	2024-11	STATYBOS LEIDIMUI. KONKURSUI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, PASVALIO LOPŠELIO - DARŽELIO "LIEPAITĖ", ESANČIU ADRESU VILTIES G. 10, PASVALYS, DALIES PATALPŲ REMONTO IR TERITORIJOS ATNAUJINIMO PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
1859	PV	UYTAUTAS SUKACKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOMIS M 1:500	Laida
A1522	PDV	ANDRIUS DIRSĖ		0
	INŽ.	RAIMONDA STROLIENĖ		
LT	STATYTOJAS PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO P/6971 - PP - SP_B - 01	Lapas 1
				Lapų 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
NR.	PATALPA	Plotas, m²
R-1	Koridorius	11,92
R-2	Sandėlis	13,76
R-3	Sandėlis	2,00
R-4	Sandėlis	3,60
R-5	Sandėlis	39,08
R-6	Sandėlis	31,86
R-7	Sandėlis	14,16
R-8	Sandėlis	14,13
R-9	Sandėlis	13,82
R-10	Sandėlis	19,51
R-11	Šiluminis punktas	35,63
R-12	El. skydinė	3,99
R-13	Sandėlis	213,27
VISO RŪSYJE:		416,73



"A" KORPUSAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- neremontuojamos patalpos
- esamos sienos/pertvaros
- esamos durys
- esamas langas

0	2024-11	STATYBOS LEIDIMUI. KONKURSUI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	1859		PV	VYTAUTAS SUKACKAS
	A1522		PDV	ANDRIUS DIRSĖ
			INŽ	RAIMONDA STROLIENĖ
		RŪSIO PLANAS, M 1:100		
		0		
STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖ		P/6971-PP-SA_B-01		Lapų
		1		1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPA	Plotas, m²
1 AUKŠTO "A" KORPUSAS		
1	Tambūras	1,57
2	Tambūras	3,32
3	Rūbinė	13,64
4	2 grupė	53,78
5	Miegamasis	35,40
6	Prausykla	9,54
7	Virtuvėlė	1,82
8	Tambūras	2,10
9	Koridorius	31,39
10	Koridorius	4,19
11	Med. kabinetas	16,47
12	Izoliatorius	3,98
13	Buhalterija	6,04
14	Sandėlis	3,10
15	Koridorius	2,73
16	Prausykla	1,39
17	Tualetas	1,23
18	Seklyčia	10,78
19	El. skydinė	6,38
20	Vedėjos k.	11,76
21	1 grupė	45,20
22	Miegamasis	33,63
23	Prausykla	10,82
24	Virtuvėlė	1,75
25	Rūbinė	13,16
26	Tambūras	3,03
27	Tambūras	1,75
28	Tambūras	2,20
29	Virtuvė	49,86
30	Sandėlis	8,30
1 AUKŠTO "B" KORPUSAS		
51	Koridorius	25,56
52	Tambūras	4,53
53	Tambūras	2,25
54	Tambūras	2,48
55	Rūbinė	12,44
56	Prausykla	11,22
57	Valgykla	35,53
58	Virtuvėlė	1,82
59	Klasė	52,39
60	Salė	72,90
61	Sporto salė	105,61
61'	Sporto salės pagalbinė patalpa	7,14
62	Prausykla	10,43
63	Virtuvėlė	2,19
64	Rūbinė	17,21
65	Tambūras	3,08
66	Tambūras	1,72
67	Tambūras	2,02
68	Skalbykla	20,10
69	Džiovykla	6,39
70	Džiovykla	6,46
71	Kabinetas	12,21
72	Kabinetas	12,98
73	Koridorius	28,50
VISO 1 AUKŠTE:		847,47

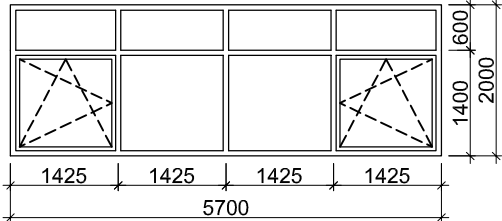
"B" KORPUSAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- neremontuojamos patalpos
- esamos sienos/pertvaros
- esamos durys
- esamas langas
- keičiamas langas, palangės
- užmūrijama anga
- naujos durys (pateiktas matmuo - varstomos dalies)
- naikinami elementai
- grindų konstrukcijos keitimas
- langų apsauginis tinklas
- langų roletai
- didžiausias žmonių skaičius patalpoje
- įrengiamos lengvo tipo pertvaros

L1

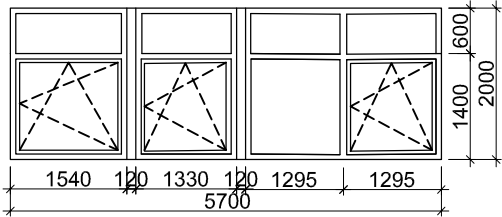
(2vnt)



VARSTOMAS LANGŲ BLOKAS
Plastikinio profilio 8 dalių su dviem varstomom dalimis, įstiklintas selektyvinio stiklo paketu. Šilumos perdavimo koef. U<1,3W/m²K. Varstomas į vidų. Su lango atidarymo ribotuvu

L5

(1vnt)



VARSTOMAS LANGŲ BLOKAS
Plastikinio profilio 8 dalių su trim varstomom dalimis, įstiklintas selektyvinio stiklo paketu. Šilumos perdavimo koef. U<1,3W/m²K. Varstomas į vidų. Su lango atidarymo ribotuvu

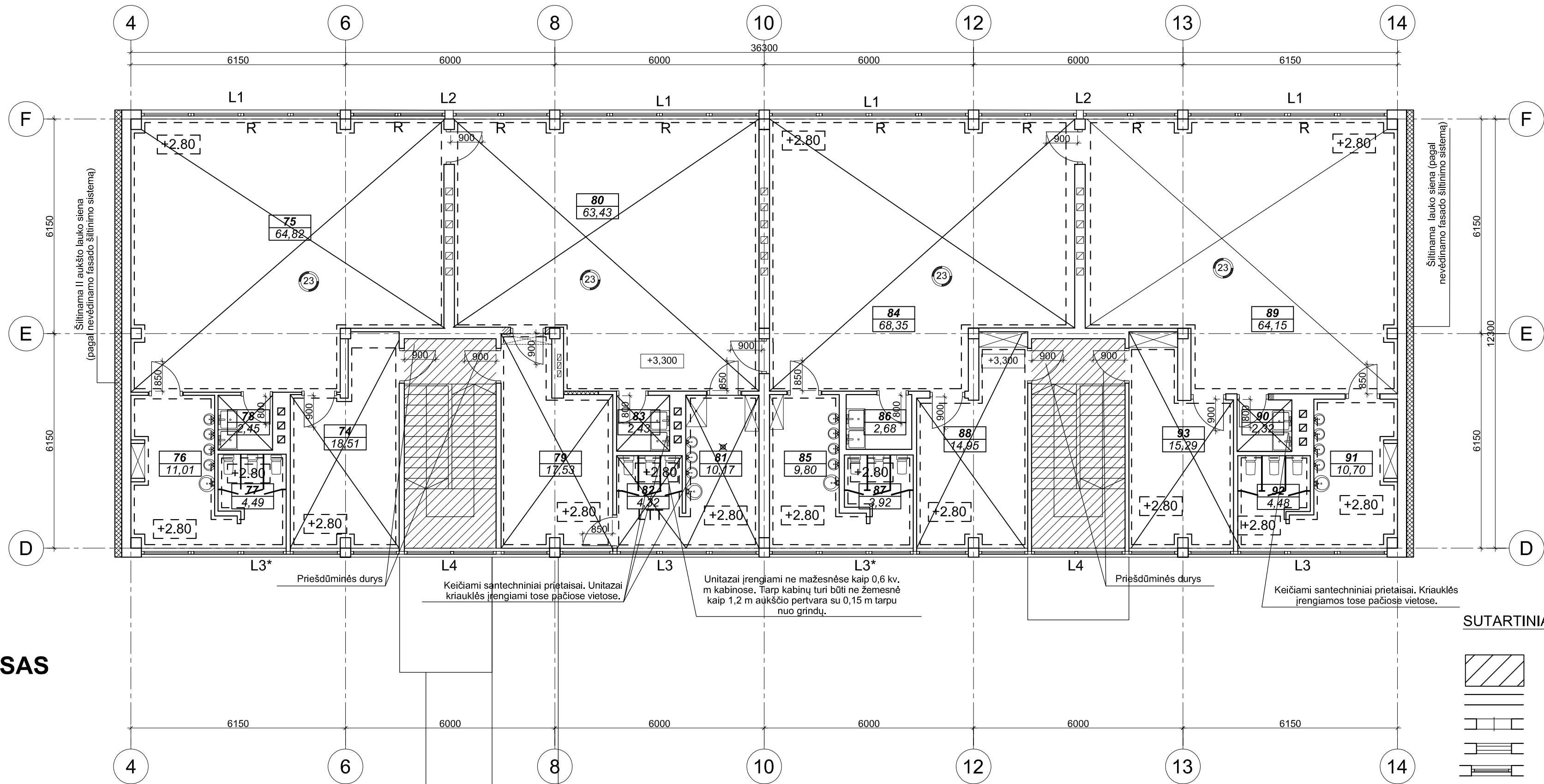
Langų varstomos dalies pusę derinti su Užsakovu.
Langų, durų, išplatinto profilio matmenis gamintojui būtina tikslinti vietoje
Lauko durų blokas plastikinio profilio įstiklintas laminuoto stiklo paketu. Šilumos perdavimo koef. U<1,4W/m²K. Su sandarinančiom tarpinėm, standartiniu užraktu ir pritraukėju.
Durų varčios matmenis, varstymo kryptį žiūrėti pagal planą.

+2.80 -pakabinamos lubos (pakabinamų lubų aukštis skaičiuojamas nuo aukšto grindų altitudės)

0	2024-11	STATYBOS LEIDIMUI KONKURSUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	qmp	UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“
1859	PV	VYTAUTAS SUKAKČAS
A1522	PDV	ANDRIUS DIRSĖ
	INŽ	RAIMONDA STROLIENĖ
		INTO PAVADINIMAS
		PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
		Laida
		0
STATYTOJAS		
LT	PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMUO
		P/6971-PP-SA_B-02
		Lapas
		Lapų
		1
		1

"A" KORPUSAS

"B" KORPUSAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
NR.	PATALPA	Plotas, m²
2 AUKŠTO "A" KORPUSAS		
31	Rūbinė	16,65
32	Grupė	53,25
33	Virtuvėlė	2,59
34	Tualetai	4,50
35	Prausykla	8,83
36	Rūbinė	15,44
37	Grupė	62,30
38	Prausykla	7,74
39	Tualetai	4,61
40	Virtuvėlė	2,66
41	Grupė	49,74
42	Rūbinė	14,50
43	Virtuvėlė	2,80
44	Tualetai	4,22
45	Prausykla	10,39
46	Rūbinė	15,13
47	Grupė	64,51
48	Prausykla	9,85
49	Tualetai	4,03
50	Virtuvėlė	1,67
2 AUKŠTO "B" KORPUSAS		
74	Rūbinė	18,51
75	Klasė	64,82
76	Prausykla	11,01
77	Tualetai	4,49
78	Virtuvėlė	2,45
79	Rūbinė	17,53
80	Klasė	63,43
81	Prausykla	10,17
82	Tualetai	4,32
83	Virtuvėlė	2,43
84	Klasė	68,35
85	Prausykla	9,80
86	Virtuvėlė	2,68
87	Tualetai	3,92
88	Rūbinė	14,95
89	Klasė	64,15
90	Virtuvėlė	2,32
91	Prausykla	10,70
92	Tualetai	4,48
93	Rūbinė	15,29
VISO 2 AUKŠTE:		752,24
BENDRAS PLOTAS:		2016,44

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- neremontuojamos patalpos
- esamos sienos/pertvaros
- esamos durys
- esamas langas
- keičiamas langas, palangės
- užmūrijama anga
- naujos durys (pateiktas matmuo - varstomos dalies)
- grindų konstrukcijos keitimas
- T - langų apsauginis tinklas
- R - langų roletai
- 23 - didžiausias žmonių skaičius patalpoje

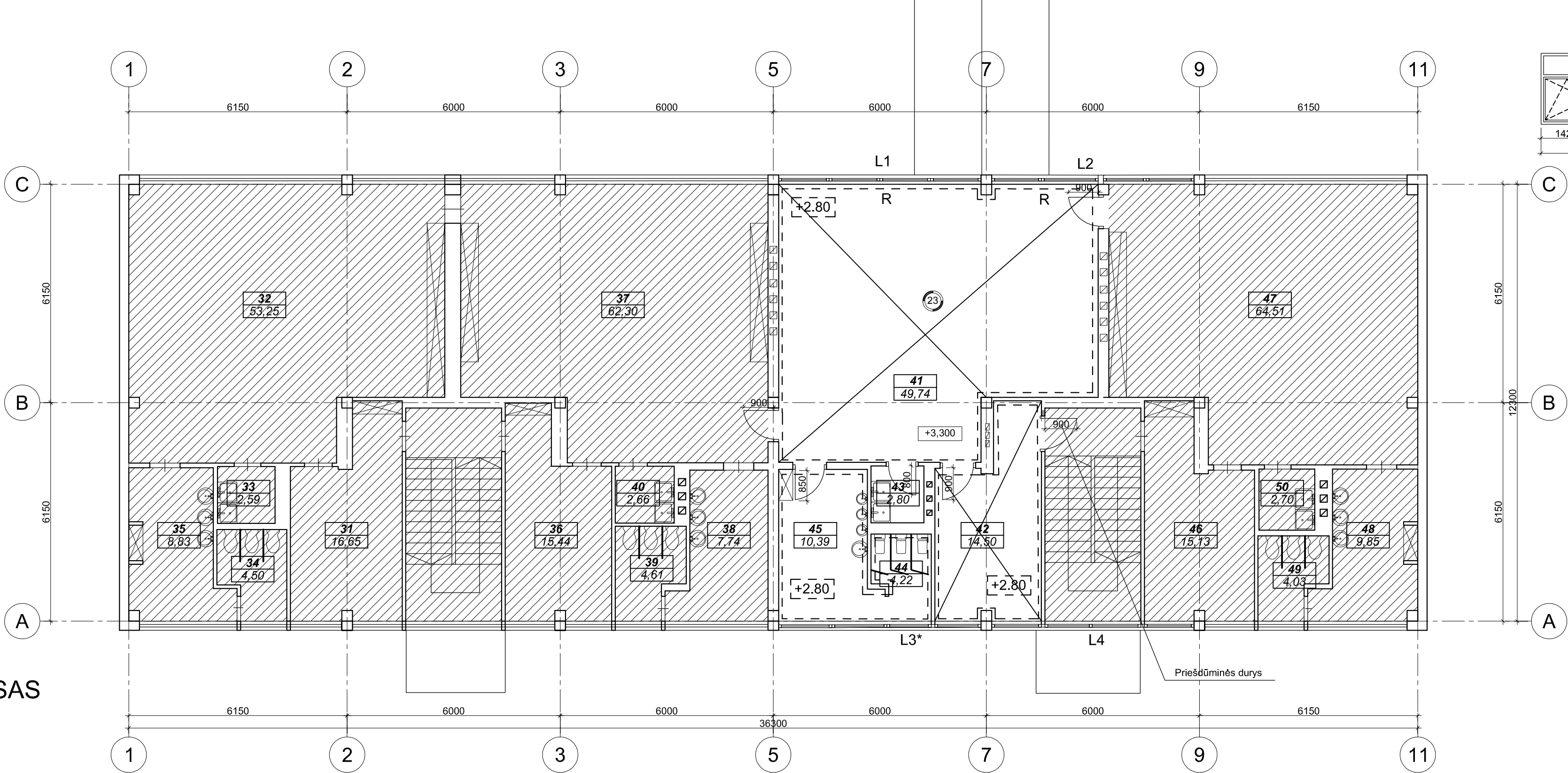
VARSTOMAS LANGŲ BLOKAS
Plastikinio profilio 8 dalių su dviem varstomom dalimis, įstiklintas selektyvinio stiklo paketu, šilumos perdavimo koef. U<1,3W/m²K. Varstomas į vidų. Su lango atidarymo ribotuviu

VARSTOMAS LANGŲ BLOKAS
Plastikinio profilio 8 dalių su viena varstoma dalimi, įstiklintas selektyvinio stiklo paketu. Šilumos perdavimo koef. U<1,3W/m²K. Su lango atidarymo ribotuviu. Laiptinėje varstoma dalis ne mažiau 1,20m² su el. pavara ir elektriniu priešgaisrinio mygtuku, atsidarantis ne mažiau 90° kampu su savaiminio užsidarymo ribotuviu.

Langų , durų , išplatinio profilio matmenis gamintojui būtina tikslinti vietoje
Langų varstomos dalies pusę derinti su Užsakovu.
Lango L3*sudalinimas - veidrodinis variantas L3

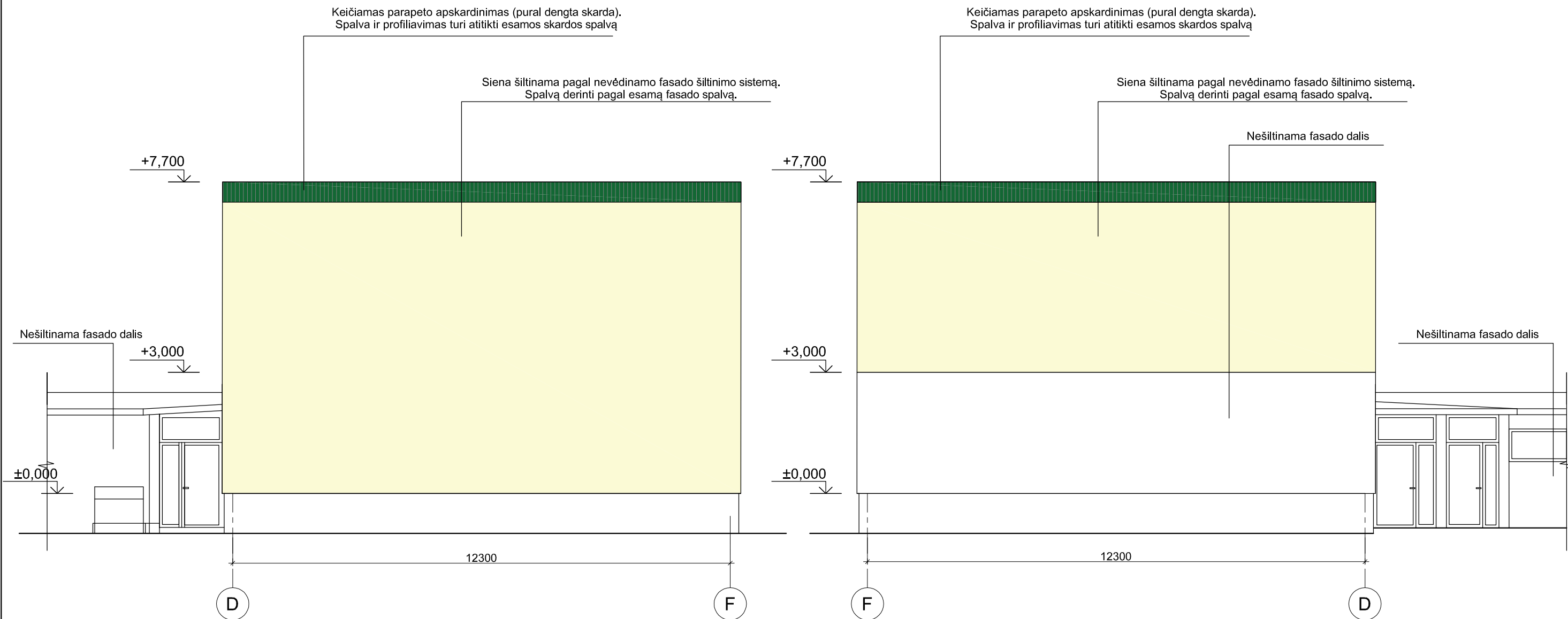
+2.80 -pakabinamos lubos (pakabinamų lubų aukštis skaičiuojamas nuo aukšto grindų altitudės)

"A" KORPUSAS



0	2024-11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, PASVALIO LOPŠELIO - DARŽELIO "LIEPAITĖ" ESANČIU ADRESU VILTIES G. 10, PASVALYS, DALIES PATALPŲ REMONTO IR TERITORIJOS ATNAUJINIMO PAPRASTOJO REMONTO APRASAS	
1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS	JENTO PAVADINIMAS	
A1522	PDV	ANDRIUS DIRSĖ	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
	INŽ	RAIMONDA STROLIENĖ.		
STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖ		P/6971-PP-SA_B-03	Lapas Lapų
				1 1

"B" KORPUSAS



0	2024-11	STATYBOS LEIDIMUI. KONKURSUI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, PASVALIO LOPŠELIO - DARŽELIO "LIEPAITĖ", ESANČIU ADRESU VILTIES G. 10, PASVALYS, DALIES PATALPŲ REMONTO IR TERITORIJOS ATNAUJINIMO PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ D-F, F-D M 1:100	Laida
A1522	PDV	ANDRIUS DIRSĖ		0
	INŽ	RAIMONDA STROLIENĖ		
LT	STATYTOJAS PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO P/6971- PP - SA_B - 04	Lapas 1
				Lapų 1