



PANEVĖŽIO
MIESTPROJEKTAS

UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“

Respublikos g. 15, LT-35185 Panevėžys, tel. (8 45) 582667. el. p.: administracija@pmp.lt
www.pmp.lt

Statytojas:	Pasvalio rajono savivaldybė	
Užsakovas:	Pasvalio rajono savivaldybės administracija	
Projekto pavadinimas:	Mokslo paskirties pastato, Pasvalio lopšelio - darželio "Eglutė", esančiu adresu Gėlių g. 8, Pasvalys, dalies patalpų remonto ir teritorijos atnaujinimo paprastojo remonto aprašas	
Statinio pavadinimas:	Mokslo paskirties pastatas	
Statinio adresas (statybos vieta):	Gėlių g. 8, Pasvalys	
Statybos rūšis:	Paprastasis remontas	
Naudojimo paskirtis:	Mokslo paskirties pastatas	
Statinio kategorija:	Ypatingasis statinys	
Projekto etapas:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Projekto Nr. P/6970	Projekto dalis	ARCHITEKTŪRINĖ / SKLYPO SUTVARKYMO (SA/SP)
Statinio Nr. 01	Bylos žymuo:	Bylos laida 0

Pareigos	Vardas, Pavardė, atestato Nr.	Parašas
DIREKTORĖ	VILMA ŠIMATONIENĖ	
PROJEKTO VADOVAS	VYTAUTAS SUKACKAS Atestato Nr. 1859	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ANDRIUS DIRSĖ Atestato Nr. A1527	

Panevėžys, 2024 m. lapkričio mėn.

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
a	b	c	d	e
PP-SŽ	1	0	Sudėties žiniaraštis	
SA_AR	18	0	Aiškinamasis raštas	
	1		Projekto vadovo kvalifikacijos atestato kopija	
	1		Projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestato kopija	
2024-12-03	1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2024-12-05, Nr. ARB-	2		Pritarimas projektiniams pasiūlymams	
2024-10-04, Nr.35/142915	6		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
SP_B - 01	1	0	Sklypo planas su inžinerinių tinklų apsaugos zonomis M1:500	
SP_B - 02	1	0	Sklypo planas M1:500	
SA_B - 01	1	0	Pirmo aukšto planas, M1:250	
SA_B - 02	1	0	Antro aukšto planas, M 1:250	

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

1. Projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.
2. Statinio projektavimo užduotimi (Projektavimo techninė užduotis 2024m rugsėjo mėn. 18d.).
3. Specialiaisiais architektūros reikalavimais (2024-09-25 Nr. SARD-55-240925-00013).
4. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla (NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRO DUOMENŲ BYLA. Registro Nr.: 35/142915 Adresas: Pasvalio r. sav., Pasvalio m., Gėlių g. 8).
5. Nekilnojamojo turto registrų duomenų bazės išrašu (2024-03-13).

Rengiant projektą naudotos šios kompiuterinės programos: AutoCAD-LT, Microsoft WORD, EXCEL.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI (naudojami šios projekto dalies rengimo metu)

Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
Nr. XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai.
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

0	2024-11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	 UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“	
1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS
A1522	APDV	ANDRIUS DIRSĖ
4049	KPDV	SOFIJA JUČYTĖ
	INŽ	RAIMONDA STROLIENĖ
LT	STATYTOJAS PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖ	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, Pasvalio lopšelio - darželio "Eglutė", esančiu adresu Gėlių g. 8, Pasvalys, dalies patalpų remonto ir teritorijos atnaujinimo paprastojo remonto aprašas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
		DOKUMENTO ŽYMUO P/6970 – PP – SA - AR
		Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 18

HN 75:2016 Ikmokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
HN 131:2023 Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

BENDRIEJI DUOMENYS

Mokslo paskirties pastato (unikalus Nr.6797-0035-2010 žymėjimas plane 1C2p ir unikalus Nr.6797-0035-2020 žymėjimas plane 2C2p) sklypas yra Gėlių g. 8, Pasvalyje (sklypo unikalus Nr. 4400-2176-0660).

Statinio rūšis – pastatas. Pastatas priskiriamas ypatingų statinių kategorijai (pagal STR 1.01.03:2017).

Pastato statybos rūšis – statinio (dalies) paprastas remontas (pagal STR 1.01.08:2002). Paprastojo remonto darbai bus atliekami atskirose pastato bei sklypo dalyse.

Pastato naudojimo paskirtis – negyvenamasis pastatas, mokslo paskirties pastatų pogrupis (pagal STR 1.01.03:2017).

Pastatas priskiriamas P.2.11 (Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kita) statinių grupei (pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus).

Užsakovas – Pasvalio rajono savivaldybės administracija

Statinio geografinė vieta:



Mokslo paskirties pastato, Pasvalio lopšelio - darželio "Eglutė", esančiu adresu Gėlių g. 8, Pasvalys, dalies patalpų remonto ir teritorijos atnaujinimo paprastojo remonto aprašas

P/6970 - PP – SA - AR	Lapa	Lapų	Laida
	2	18	0

Remontuojamas mokslo paskirties pastatas, vaikų lopšelis - darželis „Eglutė“ yra Gėlių g. 8, Pasvalio m., Pasvalio raj. sav.

- unikalus daikto - Nr. 6797-0035-2010 žymėjimas plane 1C2p.
- unikalus daikto - Nr. 6797-0035-2020 žymėjimas plane 2C2p
- pagrindinė naudojimo paskirtis – mokslo.
- statybos metai – 1970m
- nekilnojamas daiktas nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Pastato inžineriniai tinklai:

- šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
- vandentiekis – komunalinis vandentiekis
- nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas

Pastatas – pavėsinė:

- unikalus daikto - Nr. 6797-0035-2031 žymėjimas plane 3I1p.
- pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio.
- statybos metai – 1970m

Pastatas – pavėsinė:

- unikalus daikto - Nr. 6797-0035-2042 žymėjimas plane 4I1p.
- pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio.
- statybos metai – 1970m

Pastatas – pavėsinė:

- unikalus daikto - Nr. 6797-0035-2053 žymėjimas plane 5I1p.
- pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio.
- statybos metai – 1970m

Pastatas – pavėsinė:

- unikalus daikto - Nr. 6797-0035-2064 žymėjimas plane 6I1p.
- pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio.
- statybos metai – 1970m

Pastatas – pavėsinė:

- unikalus daikto - Nr. 6797-0035-2075 žymėjimas plane 7I1p.
- pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio.
- statybos metai – 1970m

Pastatas – pavėsinė:

- unikalus daikto - Nr. 6797-0035-2086 žymėjimas plane 8I1p.
- pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio.
- statybos metai – 1994m

Pastatas – pavėsinė:

- unikalus daikto - Nr. 6797-0035-2097 žymėjimas plane 9I1p.
- pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio.
- statybos metai – 1994m

Pastatas – pavėsinė:

- unikalus daikto - Nr. 6797-0035-2108 žymėjimas plane 10I1p.
- pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio.
- statybos metai – 1970m

Pastatas – pavėsinė:

Mokslo paskirties pastato, Pasvalio lopšelio - darželio "Eglutė", esančiu adresu Gėlių g. 8, Pasvalys, dalies patalpų remonto ir teritorijos atnaujinimo paprastojo remonto aprašas

P/6970 - PP – SA - AR	Lapa	Lapų	Laida
	3	18	0

- unikalus daikto - Nr. 6797-0035-2110 žymėjimas plane 111p.
- pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio.
- statybos metai – 1994m

Pastatas – pavėsinė:

- unikalus daikto - Nr. 6797-0035-2120 žymėjimas plane 121p.
- pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio.
- statybos metai – 1970m

Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė):

- unikalus daikto - Nr. 6797-0035-2131.
- pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai
- statybos metai – 1988m

Remontuojamo pastato sklypas yra Gėlių g. 8, Pasvalio m., Pasvalio raj. sav.:

- unikalus žemės sklypo Nr. 4400-2176-0660;
- žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas 6750/0012:171 Pasvalio m. k.v.;
- pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
- žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos;
- žemės sklypo plotas – 0,9767 ha;
- užstatyta teritorija – 0,9767 ha;
- žemės ūkio naudmenų našumo balas – 40,0

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠĄ):

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvyliktas skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zono (III skyrius, šeštasis skirsnis).

RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Pastato sklypas yra viduryje gyvenamo kvartalo, iš rytinės pusės ribojasi su Gėlių gatve.

Artimoje aplinkoje vyrauja individualūs gyvenamieji namai – rytų bei vakarų pusės, bei daugiaaukščiai gyvenamieji namai – pietinė ir šiaurinė pusės. Sklypo reljefas lygus – ryškių aukščių perkritimų nėra. Pagrindinis patekimas į sklypą ir pastatą iš Gėlių g. pusės. Sklypas aptvertas tvora.

RYŠYS SU KULTŪROS PAVELDO VERTYBE

Remontuojamas pastatas ir pastato sklypas nėra NKV teritorijoje (jos apsaugos zonoje).

INŽINERINĖS-GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Pastato sklypas yra Šiaurės Lietuvos karstiniame regione. Statant naujus nesudėtingus statinius inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai neprivalomi (Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 108 str.).

Mokslo paskirties pastato, Pasvalio lopšelio - darželio "Eglutė", esančiu adresu Gėlių g. 8, Pasvalys, dalies patalpų remonto ir teritorijos atnaujinimo paprastojo remonto aprašas

	Lapa	Lapų	Laida
P/6970 - PP – SA - AR	4	18	0

KLIMATINIAI DUOMENYS

Klimatiniai duomenys pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ pagal artimiausio stebėjimo punkto (Panevėžys) duomenis:

- vidutinė metinė oro temperatūra – +7,4 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35,5 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas – -37,1 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas – 79 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus – 608 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis – 86,2 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis – 57 cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 68 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ SĄRAŠAS (SUSTAMBINTAS)

1. Pastatas (paprastojo remonto darbai atliekami tik brėžiniuose nurodytose pastato dalyse):
 - Dviejų ankstyvojo amžiaus grupių su miegamuoju, prausykla-tualetu ir rūbinėle remontas: sienų naujos dangos įrengimas (tinkavimas, dažymas; plytelių klijavimas), lubų naujos dangos įrengimas (dažymas; pakabinamos lubos), grindų konstrukcijos keitimas (grindys su medinių lentų danga), naujos PVC ir akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas; langų ir palangių keitimas; esamų sieninių spintų durų ir lentynų keitimas; patalpų durų keitimas; patalpos laiptų turėklų ir atitvarų konstrukcijų keitimas; radiatorių apsaugos įrengimas
 - Dviejų kabinetų (logopedų patalpos) remontas: prieškambario pertvaros ardymas, sienų naujos dangos įrengimas (tinkavimas, dažymas; plytelių klijavimas (tik praustuvės zonoje)), lubų naujos dangos įrengimas (pakabinamos lubos), grindų konstrukcijos keitimas, naujos PVC grindų dangos įrengimas; patalpų durų keitimas
 - Ikimokyklinių grupių su prausykla-tualetu, virtuvėle ir rūbinėle remontas: sienų naujos dangos įrengimas (tinkavimas, dažymas; plytelių klijavimas), lubų naujos dangos įrengimas (dažymas; pakabinamos lubos), grindų konstrukcijos keitimas (grindys su medinių lentų danga), naujos PVC ir akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas; langų ir palangių keitimas; esamų sieninių spintų durų ir lentynų keitimas; patalpų durų keitimas; radiatorių apsaugos įrengimas
 - Dviejų laiptinių remontas: sienų naujos dangos įrengimas (tinkavimas, dažymas), lubų naujos dangos įrengimas (pakabinamos lubos), laiptų aikštelių ir laiptų pakopų naujos dangos įrengimas; langų ir palangių keitimas; durų keitimas (naujos priešdūminės durys), naujų laiptų turėklų įrengimas.
 - Naujo kabineto įrengimas (specialiosios pedagogės): esamų patalpos laiptukų demontavimas-angos užtaisymas; grindų konstrukcijos keitimas, naujos PVC grindų dangos įrengimas; naujos karkasinės gipskartonio pertvaros įrengimas; sienų naujos dangos įrengimas (dažymas), lubų naujos dangos įrengimas (pakabinamos lubos); patalpų durų keitimas
 - Praustuvių įrengimas (logopedų patalpos)
 - Ikimokyklinių grupių patalpų bei naujai įrengiamo kabineto ir koridoriaus elektros instaliacijos (esamų laidų) keitimas
2. Teritorija (sklypas):
 - lauko klasės („STEAM“ laboratorijos) remontas:

Mokslo paskirties pastato, Pasvalio lopšelio - darželio "Eglutė", esančiu adresu Gėlių g. 8, Pasvalys, dalies patalpų remonto ir teritorijos atnaujinimo paprastojo remonto aprašas

	Lapa	Lapų	Laida
P/6970 - PP – SA - AR	5	18	0

- grindų naujos dangos įrengimas (liejama EPDM danga; esamų pagrindų remontas-išlyginimas/naujų pagrindų įrengimas),
- sienų naujų uždengimo tentų įrengimas; tentinių pertvarų įrengimas, suformuojant logopedo bei specialiojo pedagogo darbo erdves
- pavėsinės metalinių kolonų perdažymas, naujos tvorelės-turėklo įrengimas
- o lauko inovatyvių edukacinių veiklų erdvė
 - esamos asfalto dangos atnaujinimas
 - naujos erdvės įrengimas: liejama EPDM granulių aikštelių danga (ant naujų pagrindų) su stacionariais ugdomaisiais 3D elementais.
- o naujo dviračių ir paspirtukų tako įrengimas (danga – poruota SBR gumos granulių su EPDM viršutiniu sluoksniu)
- o esamų pavėsinių (9 vnt) remontas:
 - grindų naujos dangos įrengimas (liejama EPDM danga su įliejamais piešiniais; esamų pagrindų remontas-išlyginimas/naujų pagrindų įrengimas),
 - pavėsinių sienučių remontas: pažeistų ar atsilaisvinusių plytų keitimas, ištrupėjusių mūro siūlių užpildymas; mūro tinkavimas (iš abiejų pusių), tinkuoto paviršiaus dekoratyvinis padengimas.
 - sienutėse esamų spintų lentynų ir lauko durų keitimas, grindų konstrukcijos keitimas;
 - esamų pavėsinės suoliukų ir tvorelių keitimas naujais;
 - pavėsinės metalinių kolonų perdažymas
- o pėsčiųjų tako, nuo Gėlių gt., dangos pakeitimas (nauja danga – betoninės trinkelės) ir esamų pagrindų remontas-išlyginimas
- o žaidimų aikštelės dangos keitimas į liejamą EPDM dangą ir esamų pagrindų remontas-išlyginimas
- o pastato korpusus sujungiančio jungiamojo koridoriaus lauko stoginių-galerijų remontas (atnaujinimas):
 - esamos grindų dangos keitimas (nauja danga – betoninės trinkelės; žmonių su negalia patekimui į pastatą, prie įėjimo durų formuojamas nuolydis (pandusas) iš naujai įrengiamos betono trinkelės dangos)
 - stogą laikančio metalinio rėmo (kolonos ir profiliuoto metalo sijos) padengimas antikoroziniais dažais
 - mūro sienos padengimas dekoratyviniu tinku
- o naujos lauko klasės įrengimas: liejama EPDM granulių aikštelių danga ant naujų pagrindų; mobili amfiteatrinė pakyla

ESAMŲ STATINIŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMAS (VERTINAMA TIK ŠIUO PROJEKTU TVARKOMI STATINIAI IR PASTATO TVARKOMOS DALYS)

PASTATAS

Pastatas yra dviejų korpusų tarpusavyje sujungtu jungiamuoju koridoriumi su lauko galerijomis. Pastato korpusai dviejų aukštų, jungiamasis koridorius – vieno aukšto. Pastatas be rūšio.

Pastato langai ir lauko durys pakeisti į plastikinio profilio langus ir duris. Virš II a langų iki esamos g/b sąramos įrengti karkasinės konstrukcijos intarpai. Plastikinio profilio langai smarkiai nusidėvėję – nesandarūs, blogai varstosi, peršala.

Stogas plokščias, dengtas bitumine danga. Lietaus vandens surinkimo sistema – vidinė.

Mokslo paskirties pastato, Pasvalio lopšelio - darželio "Eglutė", esančiu adresu Gėlių g. 8, Pasvalys, dalies patalpų remonto ir teritorijos atnaujinimo paprastojo remonto aprašas

P/6970 - PP – SA - AR	Lapa	Lapų	Laida
	6	18	0

Pamatai – betoniniai. Perdangos iš surenkamo gelžbetonio plokščių, išorinės sienos – silikatinių plytų mūras. Pastato cokolinė dalis – tinkuota. Jungiamojo koridoriaus lauko galerijų laikančios konstrukcijos – metalinės apvalaus profilio kolonos ir metalinės sijos, koridoriaus išorės sienos – silikatinių plytų mūras, stogas (galerijų ir koridoriaus bendras stogas) sutapdintas su išorinių lietaus vandens nuvedimu (laisvas nubėgimas). Įėjimo laiptai ir aikštelės gelžbetoniniai – danga betoninė. Nuogrinda aplink pastatą – betono, šaligatvio plytelių, trinkelų, asfalto dangos.

Remontuojama vieno korpuso dalis pirmo aukšto ir visos antro aukšto patalpos bei tarpaukštinės laiptinės ir kito korpuso viena patalpa.

Remontuojamos pastato dalies vidinės sienos ir pertvaros mūrinės. Sienų ir pertvarų paviršiai tinkuoti, dažyti, aptaisyti glazūruotomis plytelėmis. Grindų apdaila PVC linoleumo; keramikinių, akmens masės plytelių, kiliminės dangos. Dalies patalpų grindų danga įrengta ant medinių lentų grindų konstrukcijos. Lubos – dažytas betoninis paviršius, plastikinių dailienčių pakabinamos lubos.

Remontuojamos pastato dalies vidinės išilginės kapitalinės sienos būklė patenkinama – sienoje atsivėrę vertikalūs plyšiai, kuriuos, prieš pradedant remonto darbus, būtina sutvarkyti – rekomenduojame įvertinti ir pašalinti plyšių atsiradimo priežastį, plyšius injektuoti, mūrą papildomai suvaržyti metalo juostomis; lubose dauguma perdangos/denginio tarplokštinių siūlių užtaisymas ištrūpėjęs/sueižėjęs; medinių grindų konstrukcija smarkiai susidėvėjusi, patalpose grindų paviršius su ryškiais nuolydžiais.

Dalis vidaus patalpų durų pakeistos į naujas medines ar plastikines.

TERITORIJA

Pastato sklypas (teritorija) aptvertas tvora. Sklype yra pavėsinės (9 vnt.), lauko klasė-pavėsinė (1 vnt), krepšinio aikštelė, vaikų žaidimo aikštelės, dviračių bei pėsčiųjų takai.

Pavėsinų grindų danga – lietas betonas. Keletos pavėsinų grindų danga neatnaujinta – esamas paviršius susidėvėjęs, supleišėjęs, ištrūpėjęs. Pavėsinų sienutės – plytų mūras – geros būklės (pavojingų įtrūkimų ar plyšių nepastebėta). Pavėsinų sienutėse esančių spintų durys medinės, smarkiai susidėvėjusios. Pavėsinų stogą laikantis karkasas – metalinės apvalaus skerspjūvio kolonos, metaliniai laikantys elementai – geros būklės, kolonose ir metaliniuose elementuose yra pavieniai korozijos židiniai. Pavėsinų stogas vienslaidis, lietaus vanduo nesurenkamas (laisvas nubėgimas). Pavėsinų stogo danga ir apskardinimai pakeisti.

Krepšinio aikštelės danga geros būklės.

Vaikų žaidimo aikštelės sintetinė danga smarkiai susidėvėjusi, atšokusi nuo pagrindo.

Pėsčiųjų takų nuo Gėlių gt danga – šaligatvio plytelės – smarkiai susidėvėjusi: tako dangos paviršius nelygus, suskylusios, išsiklaipusios.

Pastato korpusus jungiančio koridoriaus lauko galerijų laikančios metalinės kolonos geros būklės. Galerijų grindų danga – šaligatvio plytelės – smarkiai susidėvėjusi.

PASTATAS

TŪRINIS SPRENDIMAS. PLANINĖ STRUKTŪRA. FASADŲ APDAILA

Pastatas yra dviejų aukštų dviejų korpusų, kurie tarpusavyje jungiami jungiamuoju koridoriumi su galerijomis. Pastatas be rūšio. Pastato tūrio keitimas šiuo projektu nenumatomas.

Planinė struktūra nėra keičiama (išskyrus kabineto ir koridoriaus atskiriamosios pertvaros įrengimą).

Fasadų apdaila esama ir šiuo projektu nėra keičiama, išskyrus keičiamus langus (langų sudalinimas nekeičiamas), ir antro aukšto keičiamų langų vrišlangius (viršulangių užpildymas stiklo paketas arba neskaidrus intarpas)

Mokslo paskirties pastato, Pasvalio lopšelio - darželio "Eglutė", esančiu adresu Gėlių g. 8, Pasvalys, dalies patalpų remonto ir teritorijos atnaujinimo paprastojo remonto aprašas

P/6970 - PP – SA - AR	Lapa	Lapų	Laida
	7	18	0

ANGŲ UŽPILDYMO ELEMENTAI

Ankstyvojo amžiaus grupių ir ikimokyklinių grupių visose tvarkomose patalpose keičiami langai. Ugdymo patalpose varstomi langai, kurių palangės yra žemesnės nei 1,2 m nuo grindų paviršiaus, ir žemės paviršius išorėje yra daugiau kaip 1,5 m žemiau patalpos grindų lygio, turi turėti langų atidarymo ribotuvus arba kitas apsaugos priemones (pvz., aptvarus). Langų atidarymo ribotuvai turi būti įrengti taip, kad apribotų lango atvėrimą iki ne didesnės kaip 10 cm angos ir vaikai negalėtų jų atidaryti. Nauji langai plastikinio balto profilio su stiklo paketu (langų šilumos laidumo koef turi būti ne didesnis nei $U_w=1,3 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$; lango varstomos dalies plotas turi būti ne mažesnis nei esamų langų).

Tvarkomose patalpose keičiamos vidinės durys tarp patalpų; tvarkomose laiptinėse keičiamos visos įėjimų iš laiptinės į patalpas ir koridorius durys; tvarkomos laiptinės (ašys 5-6 D-D) lauko durys. Keičiamos durys turi tenkinti žmonių su negalia bei gaisrinės saugos reikalavimus.

Keičiamų durų varčios plotis turi būti ne mažesnis nei nurodytas aukštų planuose bei TS. Durys montuojamos esamose angose, prieš tai pašalinus esamą angokraščių tinko sluoksnį.

Vidaus patalpų durys numatomos medinės sustiprintos konstrukcijos, šlapiose patalpose - atsparios drėgmei, durys iš patalpų bei koridorių į laiptines – metalinės priešdūminės (C3S200), lauko durys – plastikinės „šilto“ profilio, dvivėrės su laminuoto stiklo paketu (durų šilumos laidumo koef turi būti ne didesnis nei $U_w=1,4 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$).

Durys į objektą pristatomos pilnai sukomplektuotos (vyriai, sandarinančios tarpinės, spynos), su atitiktis sertifikatais ir gaminių pasais.

Durų ir sienų spalva turi būti skirtingos.

VIDAUS APDAILA

Patalpų apdaila atliekama tik remontuojamose patalpose (žiūr. pastato planų brėžinius bei apdailos lentelę).

Prieš pradedant remonto darbus, būtina sutvarkyti-sustiprinti supleišėjusią vidinę laikančią mūro sieną.

Prieš pradedant naujų dangų įrengimą, pašalinamas esamas sienų ir pertvarų tinkas, planuose nurodytose patalpose išardoma medinių grindų konstrukcija, išvalomos ir naujai užtaisomos perdangos / denginio tarplokštinės siūlės.

Naujai įrengiama grindų konstrukcija su šilumos izoliacija iš polistireninio putplasčio (Ia grindys ant grunto) bei su garso izoliacija iš akmens vatos plokščių (IIa patalpų grindys). Betoniniai grindų sluoksniai suskaidomi: deformacinėmis-susitraukimo siūlėmis (ne rečiau kaip kas 6,0 x 6,0m); deformacinėmis-izoliacinėmis siūlėmis (įrengiama prie pastato konstrukcijų (mūro sienų); technologinėmis siūlėmis (pagal patvirtintą darbų technologiją). Naujai įrengtos grindų konstrukcijos ir esamos grindų konstrukcijos paviršiai turi sutapti.

Naujai formuojant kabineto patalpą (I aukšte) įrengiama nauja karkasinė pertvara (kabineto ir koridoriaus atskiriamoji pertvara): metalinis karkasas, dvigubas gipskartonio plokščių pakalimas, garso izoliacija – akmens vata.

Remontuojamų patalpų apdaila: sienų - tinkavimas, glaistymas, dažymas, klijuojamos glazūruotos plytelės; lubos – segmentinės pakabinamos, kur nėra pakabinamų lubų glaistoma, dažoma; grindys – PVC danga, akmens masės plytelių danga.

Remontuojamuose tualetų patalpose unitazų formuojamos atskiros kabinos su durimis: tarp kabinų turi būti ne žemesnė kaip 1,2 m aukščio pertvara su 0,15 m tarpu nuo grindų. Kabinoms įrengti naudojama LTT lengvų pertvarų sistema.

Grupių patalpose/erdvėse elektros lizdai vaikams prieinamose vietose turi būti uždengti specialiomis apsaugos priemonėmis. Grupių žaidimų, miegamojo poilsio patalpose / erdvėse, apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, įrengiami langų roletai. Ugdymo patalpose aštrias briaunas turintys šildymo prietaisai apsaugomi (uždengiami) nuimamomis grotelėmis ar kitokiomis priemonėmis, uždengiančiomis aštrias briaunas. Draudžiama tam tikslui naudoti medžio drožlių plokštės.

Konkreiti tvarkomų patalpų apdaila nurodyta patalpų vidaus apdailos žiniaraštyje.

INŽINERINĖS SISTEMOS

Remontuojamose ikimokyklinių grupių patalpose keičiama elektros instaliacija. Naujai suformuotose patalpose: kabinete ir koridoriuje turi būti pertvarkoma esama elektros instaliacija – lubiniai šviestuvai turi būti abiejose patalpose. Remontuojamuose kabinetuose (logopedų patalpos) įrengiama kriauklė – karštas vanduo, šaltas vanduo bei nuotekos pajungiama prie esamų plautuvių VN sistemų.

ATITVARŲ ŠILUMOS LAIDUMAS

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientų vertės projekto apimtyje nevertinamos ir pastato ar jo dalies energetinio naudingumo klasė neklasifikuojama.

Keičiamų įėjimo į remontuojamą laiptinę lauko durų šilumos laidumo koeficientas neturi būti didesnis nei $U_w=1,4 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

Keičiamų langų šilumos laidumo koef. turi būti ne didesnis nei $U_w=1,3 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.

ATITVARŲ GARSO IZOLIAVIMAS

Pastato vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo, pastato atitvarų ir jų dalių akustinių rodiklių vertės projekto apimtyje nevertinamos ir pastato garso klasė neklasifikuojama.

Išorinių įrenginių (triukšmo šaltinių) neprojektuojama.

Projekto sprendiniai esamo triukšmo apsaugos lygio nepablogina.

Naujai įrengiamoje ant perdangos grindų konstrukcijoje numatoma smūginio garso izoliacinės akmens vatos sluoksnis, kuris užtikrina reikalingą garso izoliavimo rodiklį (E klasei).

Mokslo paskirties pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius. Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L'_{n,w}$ vertės

	Perdangų garso klasė			
	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis			
	$L'_{n,w}$ (dB)			
Miegamasis nuo kitų patalpų	55	58	60	63

TERITORIJA (SKLYPAS)

Keičiant esamų dangų konstrukciją bei įrengiant naujų dangų konstrukciją žemės darbų kasimo gylis inžinerinių tinklų apsaugos zonose neturi viršyti daugiau kaip 0,3 metro nuo dabartinio paviršiaus altitudės.

Vykdamas statybos darbus esami želdiniai turi būti saugomi vadovaujantis Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193.

Sandūros tarp naujos dangos ir esamos dangos turi būti sujungtos sklandžiai.

Mokslo paskirties pastato, Pasvalio lopšelio - darželio "Eglutė", esančiu adresu Gėlių g. 8, Pasvalys, dalies patalpų remonto ir teritorijos atnaujinimo paprastojo remonto aprašas

	Lapa	Lapų	Laida
P/6970 - PP – SA - AR	9	18	0

Esami lietaus vandens surinkimo sprendiniai nekeičiami. Įrengiant naujas dangas turi būti išlaikomi esami nuolydžiai.

Baigus remonto darbus, teritorijos pažeisti žalieji plotai atstatomi augaliniu sluoksniu ir apsėjami žole.

ESAMŲ PAVĖSINIŲ (GRUPIŲ PAVĖSINĖS, LAUKO „STEAM“ KLASĖ) REMONTAS

Pavėsinių esama neatnaujinta betoninė grindų danga išardoma, esama atnaujinta betoninė grindų danga remontuojama (remontuojami plotai nustatomi kiekvienai pavėsinėi atskirai, prieš pradedant darbus); keičiamos dangos esamų pagrindų viršutinis sluoksnis nukasamas (nukasimo gylis tikslinamas vietoje, įvertinus pagrindų esamą techninę būklę).

Pavėsinių naujos grindų dangos konstrukcija ant naujai įrengiamų pagrindų:

- liejama EPDM granulių danga ant SBR granulių sluoksnio
- išlyginamasis akmens atsijų sluoksnis
- sutankintas skaldos sluoksnis
- apsauginis šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis
- esami pagrindai

Pavėsinių nauja grindų danga ant esamos atnaujintos betoninės dangos įrengima pagal dangos gamintojų nurodymus.

Tarp naujos liejamos dangos ir pievos įrengiami betoniniai bortai. Tarp dangos įrengiamos ant naujų pagrindų ir dangos įrengiamos ant esamo betoninio paviršiaus turi būti įrengiama deformacinė siūlė.

Pavėsinių sienučių mūras esamas. Sienučių atskiros pažeistos (ištrupėjusios, suežėjusios ir pn.) plytos pakeičiamos naujomis, ištrupėjusios siūlės užtaisomos naujai (cementinis skiedinys S5), sutvarkytas mūras tinkuojamas (iš abiejų pusių) ir padengiamas dekoratyvine danga. Dekoratyvinė danga atspari cheminiam poveikiui – ant paviršiaus galima piešti, paviršius atsparus valymui.

Mūro sienutėse esančios spintos durys keičiamos naujomis metalinėmis atspariomis atmosferiniam poveikiui. Sienutėse esamų spintų lentynos keičiamos naujomis (atsparios drėgmei). Spintų grindų konstrukcijos keičiama nauja (betoninės grindys arba betoninių trinkelų grindys).

Pavėsinių viduje prie mūro sienučių esami suoliukai ir dekoratyvinės tvorelės-turėklai keičiami naujais. Lauko klasės pavėsinėje įrengiami nauji sienų uždengimo skaidrūs tentai bei tentinės pertvaros (suformuojama logopedo bei specialiojo pedagogo darbo erdvės)

Pavėsinių stogą laikančios metalinės kolonos ir elementai nuvalomi nuo rūdžių, padengiami antikorozine danga (koroziškumo kategorija C3) ir dažomi metalo dažais.

AIKŠTELIŲ, PĖSČIŲJŲ TAKŲ, DVIRAČIŲ ir PASPIRTUKŲ TAKŲ REMONTAS / NAUJŲ ĮRENGIMAS

Dalis lauko inovatyvių edukacinių veiklų erdvės įrengiama ant esamos asfalto dangos. Esamos asfalto dangos viršutinis sluoksnis nufrezuojamas ir užliejamas naujas asfalto sluoksnis (sluoksnio storis ~6,0cm).

Nauja edukacinės veiklos aikštelė įrengiama ant esamos žalios vejų. Aikštelės dangos konstrukcija:

- liejama EPDM granulių danga su stacionariais ugdomaisiais 3D elementais ant SBR granulių sluoksnio
- išlyginamasis akmens atsijų sluoksnis
- sutankintas skaldos sluoksnis
- apsauginis šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis

- o esami pagrindai

Tarp naujos liejamos dangos ir asfalto bei pievos įrengiami betoniniai bortai.

Naujas dviračių ir paspirtukų takas įrengiama ant esamos žalios vejės. Tako dangos konstrukcija:

- o liejama poruota SBR juodų gumos granulių danga su su EPDM viršutiniu sluoksniu (spalva ir piešiniai)
- o išlyginamasis sutankintas akmens atsijų sluoksnis
- o sutankintas skaldos sluoksnis
- o apsauginis šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis
- o esami pagrindai

Tarp naujos liejamos dangos ir asfalto bei pievos įrengiami betoniniai bortai.

Nauja lauko klasės aikštelė įrengiama ant esamos žalios vejės. Aikštelės dangos konstrukcija:

- o liejama EPDM granulių danga ant SBR granulių sluoksnio
- o išlyginamasis akmens atsijų sluoksnis
- o sutankintas skaldos sluoksnis
- o apsauginis šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis
- o esami pagrindai

Tarp naujos liejamos dangos ir asfalto bei pievos įrengiami betoniniai bortai.

Žaidimų aikštelės esama danga nuardoma iki esamo kieto pagrindo. Aikštelės dangos konstrukcija:

- o liejama EPDM granulių danga ant SBR granulių sluoksnio. Viršutinis EPDM sluoksnis su spalva ir piešiniais.

Tarp naujos liejamos dangos ir pievos įrengiami betoniniai bortai.

Žaidimų aikštelių esamos įrangos demontavimas, keitimas ar remontas bei naujos žaidimų įrangos įrengimas šiuo projektu nesprendžiamas. Projekte pateikiamos rekomenduojamos galimos naujos įrangos pastatymo vietos.

PĖSČIŲJŲ TAKŲ DANGOS KEITIMAS

Pėščiujų takų esama danga – šaligatvio plytelės ir betoniniai bortai – išardoma; esamų pagrindų viršutinis sluoksnis nukasamas (nukasimo gylis tikslinamas vietoje, įvertinus pagrindų esamą techninę būklę).

Pėščiujų takų naujos dangos konstrukcija:

- o betoninės trinkelės
- o išlyginamasis smėlio-cemento sluoksnis
- o sutankintas skaldos sluoksnis
- o apsauginis šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis –
- o esami pagrindai

Tarp naujos trinkelės dangos ir asfalto dangos įrengiami betoniniai gatvės bortai.

PASTATO KORPUSUS SUJUNGANČIO JUNGIAMOJO KORIDORIAUS LAUKO STOGINIŲ - GALERIJŲ REMONTAS (ATNAUJINIMAS)

Esama galerijų grindų danga – monolitinis betonas, šaligatvio plytelės ir betoniniai bortai – išardoma; esamų pagrindų viršutinis sluoksnis nukasamas (nukasimo gylis tikslinamas vietoje, įvertinus pagrindų esamą techninę būklę).

Galerijų naujos grindų dangos konstrukcija:

- betoninės trinkelės (prie įėjimo į pastatą formuojamas nuolydis (pandusas) žmonių su negalia reikmėms)
- išlyginamasis smėlio-cemento sluoksnis
- sutankintas skaldos sluoksnis
- apsauginis šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis
- esami pagrindai

Tarp naujos trinkelės dangos ir vejos įrengiami betoniniai vejos bortai. Nauja danga turi būti sklandžiai suvesta su esama danga.

Galerijų stogą laikantys metaliniai rėmai (kolonos ir profiliuoto metalo sijos) nuvalomi nuo rūdžių, padengiami antikorozine danga (koroziškumo kategorija C3) ir dažomi metalo dažais. Galerijų išilginių sienų mūras padengiamas dekoratyviniu tinku (su spalva)

TVARKOMOS PASTATO DALIES IR TVARKOMOS TERITORIJOS DALIES PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Pritaikymas žmonėms su negalia sprendžiamas tik remontuojamoje pastato dalyje ir tvarkomoje teritorijos dalyje.

Remontuojamose pastato dalyse žmonėms su negalia (ŽN) užtikrinta galimybė savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis.

Patogiam patekimui į pastatą, tvarkomos laiptinės (ašys 5-6 D-D) keičiamos lauko durys durys ir naikinamas esamas tambūras. Patekimui į remontuojamas pirmo ir antro aukšto patalpas naudojamas esamas mobilus laiptinis keltuvas. Ia ir Ila remontuojamų patalpų keičiamos visos durys, užtikrinant ne mažesnę nei 850mm varčios plotį (durų varčios plotis nurodytas planuose). Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesnis nei 20 mm. Durys pastato viduje- be slenksčių; Įstiklintos lauko durys – su laminuotu stiklo paketo stiklu. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma - pažymėta ryškios spalvos juosta. Rankenos, užraktai ir pan. elementai įtaisyti neaukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus;

Remontuojamose patalpose elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, numatomi įrengti ne žemiau kaip 500 mm, neaukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje sugrupuojami ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus;

Remontuojamose patalpose san mazgai nėra pritaikomi ŽN – pastato neremontuojamoje dalyje yra įrengti san mazgai pritaikyti ŽN.

Prie naujai formuojamo kabineto patalpos (I aukšte) projektuojamas koridorius 2,1m pločio.

ŽN judėjimo trasose įrengti įspėjamieji paviršiai tokio reljefo: Lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti; Apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus; Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių skiriasi savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Atliekant teritorijos esamų dangų keitimo darbus prie aukščių pasikeitimo vietų, peraukštėjimo vietų įrengiamos trinkelės su įspėjamaisiais paviršiais.

Mokslo paskirties pastato, Pasvalio lopšelio - darželio "Eglutė", esančiu adresu Gėlių g. 8, Pasvalys, dalies patalpų remonto ir teritorijos atnaujinimo paprastojo remonto aprašas

P/6970 - PP – SA - AR	Lapa	Lapų	Laida
	12	18	0

Privažiavimai prie pastato bei ŽN skirtos automobilių stovėjimo vietos esami ir šio projekto sprendiniai esamos situacijos nekeičia bei nepablogina.

Tvarkomi pėsčiųjų takai įrengti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti:

Pėsčiųjų tako plotis ne mažesnis kaip 1200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, vartų/durų uždarymo mechanizmai ir pan.) numatomi ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 5 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai, šaligatviai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų.

Pėsčiųjų takų ir ŽN automobilių stovėjimo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu esamas ir šio projekto sprendiniai jo nekeičia bei nepablogina.

Projekto sprendiniai nepablogina žmonių su negalia galimybei savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis neremontuojamos pastato dalies pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis.

GAISRINĖ SAUGA

Mokslo paskirties pastato (unikalus Nr.6797-0035-2010 žymėjimas plane 1C2p ir unikalus Nr.6797-0035-2020 žymėjimas plane 2C2p) sklypas yra Gėlių g. 8, Pasvalyje (sklypo unikalus Nr. 4400-2176-0660).

Statinio rūšis – pastatas. Pastatas priskiriamas ypatingų statinių kategorijai (pagal STR 1.01.03:2017).

Pastato statybos rūšis – statinio paprastasis remontas (pagal STR 1.01.08:2002). Paprastojo remonto darbai bus atliekami atskirose pastato bei sklypo dalyse.

Pastato naudojimo paskirtis – negyvenamasis pastatas, mokslo paskirties pastatų pogrupis (pagal STR 1.01.03:2017).

Pastatas priskiriamas P.2.11 (Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kita) statinių grupei (pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus).

Statinio atsparumo ugniai laipsnis –I.

Pastato maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“:

gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s –sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 3 priedo 1 lentelę, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

$$K_H = 4,2/40,0 = 0,105$$

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 3 priedo 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

Mokslo paskirties pastato, Pasvalio lopšelio - darželio "Eglutė", esančiu adresu Gėlių g. 8, Pasvalys, dalies patalpų remonto ir teritorijos atnaujinimo paprastojo remonto aprašas

	Lapa	Lapų	Laida
P/6970 - PP – SA - AR	13	18	0

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

$$F_g = 6000 \cdot 1 \cdot \cos(90 - 0,105) = 5918,57$$

Gaisrinis skyrius	F _g , m ²	F _s , m ²	G	H, m	Habs, m
P.2.11 (Mokslo paskirties pastatai)	5918,57	6 000	1	4,2	40,0

Faktinis gaisrinio skyriaus plotas (884,50+854,02=1738,52m²) neviršija maksimalaus leistino gaisrinio skyriaus ploto (5918,57 m²). Pastatas yra kaip vienas gaisrinis skyrius.

Remontuojama pastato dalis nuo kitų pastato patalpų atribota esančiomis mūro sienomis bei g/b perdangomis. Šiose atitvarose esantys angų užpildai (durys) keičiami į ugniaatsparius (žiūr. aukštų planus).

Atstumas iki arčiausiai esančio pastato ~20,0 m.

Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių mašinų privažiavimo vietos – 4,2 m.

Privažiavimo prie pastato keliai esami ir šio projekto sprendiniai jų nepablogina.

Išorės gaisro gesinimo sistemos nėra keičiamos ar nagrinėjamos. Remontuojant statinio dalį nėra keičiamas ar kitaip daromas poveikis lauko gaisrinio vandentiekio sistemos išdėstymui ar apimčiai.

Remontuojamoje pastato dalyje patalpos nekategorizuojamos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Atstumai iki evakuacinių išėjimų ir evakuacijos sprendiniai iš neremontuojamų patalpų yra esami ir šio projekto sprendiniai jų nekeičia ir nepablogina.

Evakuacijos reikalavimai keliami remontuojamų patalpų daliai.

Pagrindinių evakuacinių praėjimų plotis pakankamas, jie nesumuojami.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi, išskyrus patalpas, kuriose vienu metu būna iki 15 žmonių. Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus, atitinkamai durų, pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių, – pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus užtikrinant, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies – varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m. Visų evakuacinių durų plotis vertinamas vidinio staktos išmatavimo atžvilgiu („švarus praėjimas“). Remontuojamų patalpų visų durų varčios plotis yra nurodytas aukštų planuose.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1 000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1 100 mm.

Evakuacijos keliuose grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angose esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 20 mm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakuacijos keliuose neturi būti jokios įrangos, išdėstytos žemiau kaip 2,0 m, dujotiekio ir karšto vandens vamzdinių, sieninių spintų, išskyrus inžinerinių sistemų ir gaisrinių čiaupų spintas.

Evakuoti(s) skirtoje laiptinėje draudžiama įrengti bet kokios kitos paskirties patalpas, tranzitinius elektros kabelius, elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliaciją laiptinei ir koridoriams

apšviesti, elektros apskaitos skydelius), taip pat įrenginius, sienos plokštumoje išsikišančius žemiau kaip 2,2 m nuo laiptų aikštelių ir jų pakopų.

Evakuacija iš remontuojamų pirmo aukšto patalpų ir antro aukšto patalpų numatoma per L1 tipo laiptines, o iš jų į lauką; iš pirmo aukšto remontuojamų grupių patalpų taip pat numatoma ir tiesiai į lauką.

Remontuojamose patalpose nenumatoma masinių žmonių susirinkimo vietų (50 žmonių (ir daugiau) buvimas). Maksimalus žmonių skaičius II aukšte 2C2p dviejose grupėse – iki 40 žmonių (maksimalus žmonių skaičius kiekvienoje remontuojamos dalies patalpoje nurodytas aukštų planuose).

STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ VIDINIŲ SIENŲ, LUBŲ IR GRINDŲ PAVIRŠIAMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, atsparumo ugniai laipsnis - I
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	D _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	C _{FL} -s1
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	C _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami. ⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais. ⁽³⁾ sienų paviršiai iki 30 proc. Kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami b-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas 2006-12-30 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir LR aplinkos ministro pakeistas taisykles 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (TAR 2014-08-29, Nr. 2014-11431) nustatytus reikalavimus.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

Mokslo paskirties pastato, Pasvalio lopšelio - darželio "Eglutė", esančiu adresu Gėlių g. 8, Pasvalys, dalies patalpų remonto ir teritorijos atnaujinimo paprastojo remonto aprašas

P/6970 - PP – SA - AR	Lapa	Lapų	Laida
	15	18	0

Kai atliekų siuntėjas ir atliekų gavėjas yra atliekų tvarkytojai, kurie vadovaudamiesi Apskaitos taisyklėmis vykdo atliekų tvarkymo apskaitą naudodamiesi GPAIS, Lydraštį naudodamasis GPAIS rengia atliekų siuntėjas:

- atliekų siuntėjas, planuojantis vežti atliekas, įskaitant ir atliekų vežimą į to paties atliekų tvarkytojo atliekų tvarkymo įrenginį, kuriame vykdoma atliekų tvarkymo veikla ir kuris yra skirtingoje vietoje, ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki planuojamo atliekų vežimo turi suformuoti Lydraštį naudodamasis GPAIS, nurodant jame planuojamų vežti atliekų kodus ir pavadinimus, pirminį atliekų šaltinį (Lietuvos Respublikos teritorijoje susidariusios ar importuotos atliekos), atliekų gavėją, vežėją ir kitą Lydraštyje privalomą informaciją. Siuntėjas gali suteikti teisę per GPAIS Lydraštį formuoti surinkėjui, vežėjui, tarpininkui ar prekiautojui. Planuojamas vežti atliekų kiekis nenurodomas. Kai po mechaninio apdorojimo ar mechaninio-biologinio apdorojimo įrenginiuose (MA/MBA) apdorotos, netinkamos naudoti atliekos vežamos į regioninį nepavojingų atliekų sąvartyną, 1 darbo dienos terminas iki atliekų vežimo netaikomas;

- apie planuojamą atliekų vežimą automatiškai per GPAIS informuojamas Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos (toliau – AAD), atliekų gavėjas ir atliekų vežėjas;

- likus 1 darbo dienai iki atliekų vežimo, Lydraščio duomenų (pvz., atliekų vežėjo duomenų) koregavimas galimas, tačiau atliekų siuntėjui pakeitus planuojamų vežti atliekų kodus, pavadinimus ir (ar) atliekų vežimo datą, prasitęsia 1 darbo dienos terminas iki galimo atliekų išvežimo;

- prieš atliekų vežimą atliekų siuntėjas privalo Lydraštyje nurodyti kiekvienos perduodamos atliekos svorį, taros svorį (pvz., tuščio konteinerio) ir, jeigu vadovaujantis Gaminių ir (ar) pakuočių atliekų sutvarkymą įrodančių dokumentų išrašymo tvarkos aprašu, pavirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gegužės 20 d. įsakymu Nr. D1-359 „Dėl Gaminių ir (ar) pakuočių atliekų sutvarkymą įrodančių dokumentų išrašymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, išrašomas gaminių ir (ar) pakuočių atliekų sutvarkymą įrodantis dokumentas, – transporto priemonės (-ių) valstybinį registracijos numerį ir maršrutą (nurodant kelius pagal Valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 9 d. nutarimu Nr. 757 „Dėl Valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašo patvirtinimo“). Jeigu atliekos vežamos geležinkeliais, atliekų siuntėjas šį atliekų vežimo būdą nurodo GPAIS prieš atliekų vežimą. Atliekos negali būti vežamos, kol Lydraštis neturi būsenos „Vykdomas vežimas“;

- apie pradėtą vežimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų gavėjas ir AAD, jeigu AAD numatė vykdyti vežamų atliekų kontrolinį svėrimą;

- AAD pareigūnas gali atlikti kontrolinį vežamų atliekų svėrimą. Sustabdžius atliekas vežančią transporto priemonę prieš pradedant kontrolinį atliekų svėrimą AAD pareigūnas informuoja atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodytą atsakingą asmenį naudodamasis Lydraštyje nurodytais kontaktiniais duomenimis (telefono numeriu). Kontrolinis atliekų svėrimas vykdomas ir nepavykus susisiekti su Lydraštyje nurodytu atsakingu asmeniu. AAD pareigūnas kontrolinio svėrimo rezultatus svėrimo metu pažymi Lydraštyje GPAIS:

- jeigu AAD pareigūno pasvertas atliekų kiekis nuo atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodyto bendro atliekų kiekio skiriasi (didesnis ar mažesnis) 10 proc. ribose arba lygus atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodytam atliekų kiekiui, atliekos toliau vežamos atliekų gavėjui;

- jeigu AAD pareigūno pasvertas atliekų kiekis nuo atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodyto bendro atliekų kiekio skiriasi daugiau (didesnis ar mažesnis), negu leistina 10 proc. paklaida, ar AAD pareigūnas nustato aplinkos apsaugą reglamentuojančių įstatymų ir kitų teisės aktų pažeidimus, AAD pareigūnas privalo atšaukti atliekų vežimą, atliekos negali būti vežamos atliekų gavėjui, jos grąžinamos atliekų siuntėjui ne vėliau, kaip kitą darbo dieną;

- atliekų vežimo metu naudodamasis GPAIS vežimą gali atšaukti atliekų gavėjas arba AAD pareigūnas;
- atliekų gavėjas privalo pasverti gautas atliekas ir kiekvienos atliekos svorį nurodyti Lydraštyje GPAIS ne vėliau kaip kitą darbo dieną po atliekų gavimo taip patvirtindamas atliekų gavimą;
- apie atliekų gavimo patvirtinimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų siuntėjas;
- atliekų siuntėjas, naudodamasis GPAIS, patvirtina arba grąžina tikslinti atliekų gavėjo pasvertą atliekų kiekį ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo patvirtinimo apie atliekų gavimą dienos. Atliekų siuntėjas gali atšaukti atliekų vežimą, kai atliekų gavėjas patvirtina atliekų gavimą;
- apie atliekų siuntėjo patvirtintą arba grąžintą tikslinti atliekų gavėjo pasvertą kiekį arba atšauktą atliekų vežimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų gavėjas;
- kai atliekų siuntėjas, naudodamasis GPAIS, patvirtina atliekų gavėjo pasvertą ir Lydraštyje nurodytą atliekų kiekį, atliekų siuntėjo ir atliekų gavėjo atliekų tvarkymo apskaitos žurnalai automatiškai užpildomi Lydraščio duomenimis;
- Lydraštį galima atsispausdinti.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- Komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- Inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- Pavoingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

PASTATO PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Unikalus daikto Nr.4400-2176-0660 (žemės sklypas), Nr. 6797-0035-2020 (pastatas), Nr. 6797-0035-2031 (pavėsinė), Nr. 6797-0035-2042 (pavėsinė), Nr. 6797-0035-2053 (pavėsinė), Nr. 6797-0035-2064 (pavėsinė), Nr. 6797-0035-2075 (pavėsinė), Nr. 6797-0035-2086 (pavėsinė), Nr. 6797-0035-2097 (pavėsinė), Nr. 6797-0035-2108 (pavėsinė), Nr. 6797-0035-2110 (pavėsinė), Nr. 6797-0035-2120 (pavėsinė)

Rodiklis	Mato vnt.	Prieš remontą	Po remonto
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	9767	9767(esamas)
II. PASTATAS			
1C2p			
1. Pastato bendras plotas	m ²	884,50	884,50 (esamas)
2. Pastato tūris	m ³	4280	4280 (esamas)
3. Aukštų skaičius	vnt.	2	2 (esamas)
4. Statinio aukštis	m	8,20	8,20 (esamas)
5. Energinio naudingumo klasė		esama	esama
6. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I.3	I.3

Mokslo paskirties pastato, Pasvalio lopšelio - darželio "Eglutė", esančiu adresu Gėlių g. 8, Pasvalys, dalies patalpų remonto ir teritorijos atnaujinimo paprastojo remonto aprašas

P/6970 - PP – SA - AR	Lapa	Lapų	Laida
	17	18	0

2C2p			
1. Pastato bendras plotas	m ²	854,02	854,02 (esamas)
2. Pastato tūris	m ³	3953	3953(esamas)
3. Aukštų skaičius	vnt.	2	2 (esamas)
4. Statinio aukštis	m	8,20	8,20 (esamas)
5. Energinio naudingumo klasė		esama	esama
6. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1.3	1.3
III. KITI (pavėsinės)			
3I1p			
1. Užstatytas plotas	m ²	24,0	24,0
4I1p			
1. Užstatytas plotas	m ²	24,0	24,0
5I1p			
1. Užstatytas plotas	m ²	24,0	24,0
6I1p			
1. Užstatytas plotas	m ²	36,0	36,0
7I1p			
1. Užstatytas plotas	m ²	21,0	21,0
8I1p			
Užstatytas plotas	m ²	21,0	21,0
9I1p			
1. Užstatytas plotas	m ²	20,0	20,0
10I1p			
1. Užstatytas plotas	m ²	21,0	21,0
11I1p			
1. Užstatytas plotas	m ²	20,0	20,0
12I1p			
1. Užstatytas plotas	m ²	20,0	20,0

Numatyti gaminiai, medžiagos ir priemonės turi atitikti kokybės, sanitarijos, gaisrinės saugos ir estetinius reikalavimus. Atlikus konkrečius darbus sutvarkoma aplinka, surenkamos ir išvežamos šiukšlės. Statybos metu būtina laikytis gaisrinės saugos taisyklių, darbo saugos, higienos ir kitų reikalavimų. Privaloma vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Mokslo paskirties pastato, Pasvalio lopšelio - darželio "Eglutė", esančiu adresu Gėlių g. 8, Pasvalys, dalies patalpų remonto ir teritorijos atnaujinimo paprastojo remonto aprašas

P/6970 - PP – SA - AR	Lapa	Lapų	Laida
	18	18	0



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.1859

Vytautas Sukackas

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiektimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Išduotas 2019 m. gruodžio 4 d.

Pirmą kartą išduotas 1997 m. lapkričio 21 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Projekto vadovas
Vytautas Sukackas
Atestatas

KOPIJA TIKRA

24706

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1522

Andrius Dirsė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies
vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Projekto vadovas
Vytautas Štikonas
Atestatas Nr. 1859
KOPIJA TIKRA

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. gruodžio mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr.73
2017 m. gruodžio mėn. 27 d. posėdžio protokolas Nr. 133

2024 m. gruodžio 03 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. gruodžio mėn. 03 d.
Panevėžys

1. UŽSAKOVAS:	Pasvalio rajono savivaldybės administracija
2. PROJEKTUOTOJAS:	UAB „Panevėžio miestprojekta“
3. PROJEKTAS:	Mokslo paskirties pastato, Pasvalio lopšelio - darželio "Eglutė", esančiu adresu Gėlių g. 8, Pasvalys, dalies patalpų remonto ir teritorijos atnaujinimo paprastojo remonto aprašas
4. STATINIO PASKIRTIS:	Mokslo paskirties pastatas
5. STATINIŲ KATEGORIJA:	Ypatingasis statinys
6. STATYBOS RŪŠIS:	Paprastasis remontas
7. PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
8. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie statinio projektavimą.
11. STATYTOJO PATEIKIAMŲ PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:	- Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas; - Žemės sklypo planas; - Pastato teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas.
12. PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTAI:	Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis: - Projektavimo užduotimi; - LR Statybos įstatymu; - Statybos techniniais reglamentais (STR); - Kitomis galiojančiomis statybos normomis, kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais norminiais dokumentais.
13. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	Sudėtis: aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, patalpų planas, sklypo planas.
14. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTACIJOS EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS:	Užsakovui Projektuotojas pateikia 1 (vieną) parengtą projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorių popierinėje versijoje ir 1 (vieną) egz. įrašytą į kompiuterinę laikmeną (CD) „.adoc“ formata.

Projekto vadovas:

vytautas Sukackas

Pasvalio rajono savivaldybės administracijos
Vietinio ūkio ir plėtros skyriaus vyr. specialistė
(savivaldybės vyriausioji architektė)

Pasvalio rajono savivaldybės administracijos
Vietinio ūkio ir plėtros skyriaus statybos inžinierius

Projekto
Vytautas S.
Atestatas Nr. 1859
KOPIJA TIKRA



PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto Didžiojo a. 1, LT-39143 Pasvalys, tel. +370 451 54 133, el. p.
rastine@pasvalys.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 188753657
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188753657

UAB „Panevėžio miestprojektas“
Respublikos g. 15, 35185 Panevėžys
El. p. administracija@pmp.lt

2024-12-05 Nr. ARB-

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Informuojame, kad pritariame Jūsų pateiktiems mokslo paskirties pastato, Pasvalio lopšelio - darželio "Eglutė", esančiu adresu Gėlių g. 8, Pasvalys, dalies patalpų remonto ir teritorijos atnaujinimo paprastojo remonto aprašui Nr. P/6970 projektiniams pasiūlymams.

Administracijos direktorius



Projekto v.
Vytautas S.
Atestatas Nr.1859
KOPIJA TIKRA

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Pasvalio rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pritarimo projektiniams pasiūlymams
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-05 Nr. ARB-2026
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Kiti
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-05 16:23
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-05 16:23
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-10-26 16:38 - 2028-10-24 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-05 16:24
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-05 16:24
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-19 10:47 - 2029-06-18 10:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241203.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-12-05)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-12-05 nuorašą suformavo [redacted]
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Projekto vadovas
Vytautas Sukevičius
Atestatas Nr. [redacted]
KOPIJA TIKRA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-04 13:20:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 35/142915
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2000-06-09
Adresas: Pasvalys, Gėlių g. 8

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2176-0660
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6750/0012:171 Pasvalio m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.9767 ha
Užstatyta teritorija: 0.9767 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 42285 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-18
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-04-08

2.2.

Pastatas - Lopšelis - darželis
Unikalus daikto numeris: 6797-0035-2010
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 1C2p
Statybos pabaigos metai: 1970
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 884.50 kv. m
Pagrindinis plotas: 456.83 kv. m
Tūris: 4280 kub. m
Užstatytas plotas: 611.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 354716 Eur
Atkuriamoji vertė: 269628 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 107851 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-06-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-06-09

2.3.

Pastatas - Lopšelis - darželis
Unikalus daikto numeris: 6797-0035-2020
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 2C2p
Statybos pabaigos metai: 1970
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 854.02 kv. m
Pagrindinis plotas: 505.50 kv. m
Tūris: 3953 kub. m
Užstatytas plotas: 636.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 329807 Eur
Atkuriamoji vertė: 250435 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 100174 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-06-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-06-09

2.4.

Pastatas - Pavėsinė
Unikalus daikto numeris: 6797-0035-2031
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 3I1p
Statybos pabaigos metai: 1970
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 0 kub. m
Užstatytas plotas: 24.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3018 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 60 %
Atkuriamoji vertė: 1207 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 483 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-06-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-06-09

2.5.

Pastatas - Pavėsinė
Unikalus daikto numeris: 6797-0035-2042

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411p**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3035 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
Atkuriamoji vertė: **1214 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **486 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-06-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-06-09**

2.6. **Pastatas - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **6797-0035-2053**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511p**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3027 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
Atkuriamoji vertė: **1211 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **484 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-06-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-06-09**

2.7. **Pastatas - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **6797-0035-2064**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **611g**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **36.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4454 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
Atkuriamoji vertė: **1782 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **713 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-06-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-06-09**

2.8. **Pastatas - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **6797-0035-2075**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **711p**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **21.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2589 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
Atkuriamoji vertė: **1035 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **414 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-06-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-06-09**

2.9. **Pastatas - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **6797-0035-2086**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **811p**
Statybos pabaigos metai: **1994**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **21.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2581 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
Atkuriamoji vertė: **2272 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **909 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-06-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-06-09**

2.10. **Pastatas - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **6797-0035-2097**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **911p**
Statybos pabaigos metai: **1994**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2464 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
Atkuriamoji vertė: **2169 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **867 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-06-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-06-09

2.11. **Pastatas - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: 6797-0035-2108
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: 1011p
Statybos pabaigos metai: 1970
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 0 kub. m
Užstatytas plotas: 21.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2560 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 60 %
Atkuriamoji vertė: 1024 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 410 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-06-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-06-09

2.12. **Pastatas - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: 6797-0035-2110
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: 1111p
Statybos pabaigos metai: 1994
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 0 kub. m
Užstatytas plotas: 20.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2494 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 12 %
Atkuriamoji vertė: 2195 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 878 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-06-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-06-09

2.13. **Pastatas - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: 6797-0035-2120
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: 1211p
Statybos pabaigos metai: 1970
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 0 kub. m
Užstatytas plotas: 20.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2481 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 60 %
Atkuriamoji vertė: 992 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 397 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-06-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-06-09

2.14. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: (kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė)
Unikalus daikto numeris: 6797-0035-2131
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: 1970
Statybos pabaigos metai: 1988
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10513 Eur
Atkuriamoji vertė: 6360 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2544 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-06-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-06-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA,**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2176-0660, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 24V[-(14.24.2.)-305
2011-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 24V[-(14.24.2.)-659
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-16

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖ,**
Daiktas: pastatas Nr. 6797-0035-2010, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 6797-0035-2020, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6797-0035-2031, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 6797-0035-2042, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 6797-0035-2053, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 6797-0035-2064, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 6797-0035-2075, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 6797-0035-2086, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 6797-0035-2097, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 6797-0035-2108, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 6797-0035-2110, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 6797-0035-2120, aprašytas p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 6797-0035-2131, aprašyti p. 2.14.
Įregistravimo pagrindas: 1990-02-19 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2005-11-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖ,
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2176-0660, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ASI-72/6MŽP-1-(15.6.33 E.)
[rašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Pasvalio lopšelis-darželis "Eglutė",
Daiktas: pastatas Nr. 6797-0035-2010, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 6797-0035-2020, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6797-0035-2031, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 6797-0035-2042, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 6797-0035-2053, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 6797-0035-2064, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 6797-0035-2075, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 6797-0035-2086, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 6797-0035-2097, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 6797-0035-2108, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 6797-0035-2110, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 6797-0035-2120, aprašytas p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 6797-0035-2131, aprašyti p. 2.14.
[registravimo pagrindas: 2021-08-27 Perdavimo - priėmimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2021-09-17

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Pasvalio lopšelis-darželis "Eglutė",
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2176-0660, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-06-25 Panaudos sutartis Nr. ASR-416
[rašas galioja: Nuo 2024-09-10
Terminas: Nuo 2024-06-25 iki 2076-06-25

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros
tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2176-0660, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0295 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2176-0660, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0422 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens
tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III
skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2176-0660, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.153 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos
perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2176-0660, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1295 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šiaurės
Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2176-0660, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.9767 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
vienioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2176-0660, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.004 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Matika",
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2176-0660, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-636
Licencija Nr. G-528-(863)
Plotas: 0.9767 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-11-15
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2176-0660, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2011-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
įsakymas Nr. 24VJ-(14.24.2)-305
2011-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
įsakymas Nr. 24VJ-(14.24.2)-659
Plotas: 0.9767 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-11-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100216487
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353
[registravimo data: 2022-01-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 23 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100197467
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353
[registravimo data: 2022-01-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100180423
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353
[registravimo data: 2021-12-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 38 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100178209
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353
[registravimo data: 2021-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100176760
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353
[registravimo data: 2021-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 13 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100176432
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353
[registravimo data: 2021-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 115 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100178358
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353
[registravimo data: 2021-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100178198
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353
[registravimo data: 2021-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 117 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100178123
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353
[registravimo data: 2021-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 34 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100176183
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353
[registravimo data: 2021-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 24 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100178265

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353
[registravimo data: 2021-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8 kv. m, nuo 2023-01-05

11.12. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100178699
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-347
[registravimo data: 2021-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 185 kv. m, nuo 2023-01-05

11.13. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100639909
[registravimo pagrindas: Pasvalio rajono savivaldybės administracija; 2023-08-09 Leidimas rekonstruoti statinį (-ius) Nr. LRS-55-230809-00011
[registravimo data: 2024-02-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 184 kv. m, nuo 2024-02-19

11.14. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100639922
[registravimo pagrindas: Pasvalio rajono savivaldybės administracija; 2023-08-09 Leidimas rekonstruoti statinį (-ius) Nr. LRS-55-230809-00011
[registravimo data: 2024-02-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 51 kv. m, nuo 2024-02-19

11.15. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100359580
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-08-10 LR energ.min. įsak. Dėl Pasvalio miesto ir rajono šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų pirmojo plano patvirtinimo Nr. 1-248
[registravimo data: 2022-08-29
Duomenų pakeitimo pagrindas: Pasvalio rajono savivaldybės administracija; 2023-08-09 Leidimas rekonstruoti statinį (-ius) Nr. LRS-55-230809-00011
Duomenų pakeitimo data: 2024-06-28
Duomenų pakeitimo pagrindas: Pasvalio rajono savivaldybės administracija; 2023-08-09 Leidimas rekonstruoti statinį (-ius) Nr. LRS-55-230809-00011
Duomenų pakeitimo data: 2024-06-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1769 kv. m, nuo 2024-06-28

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

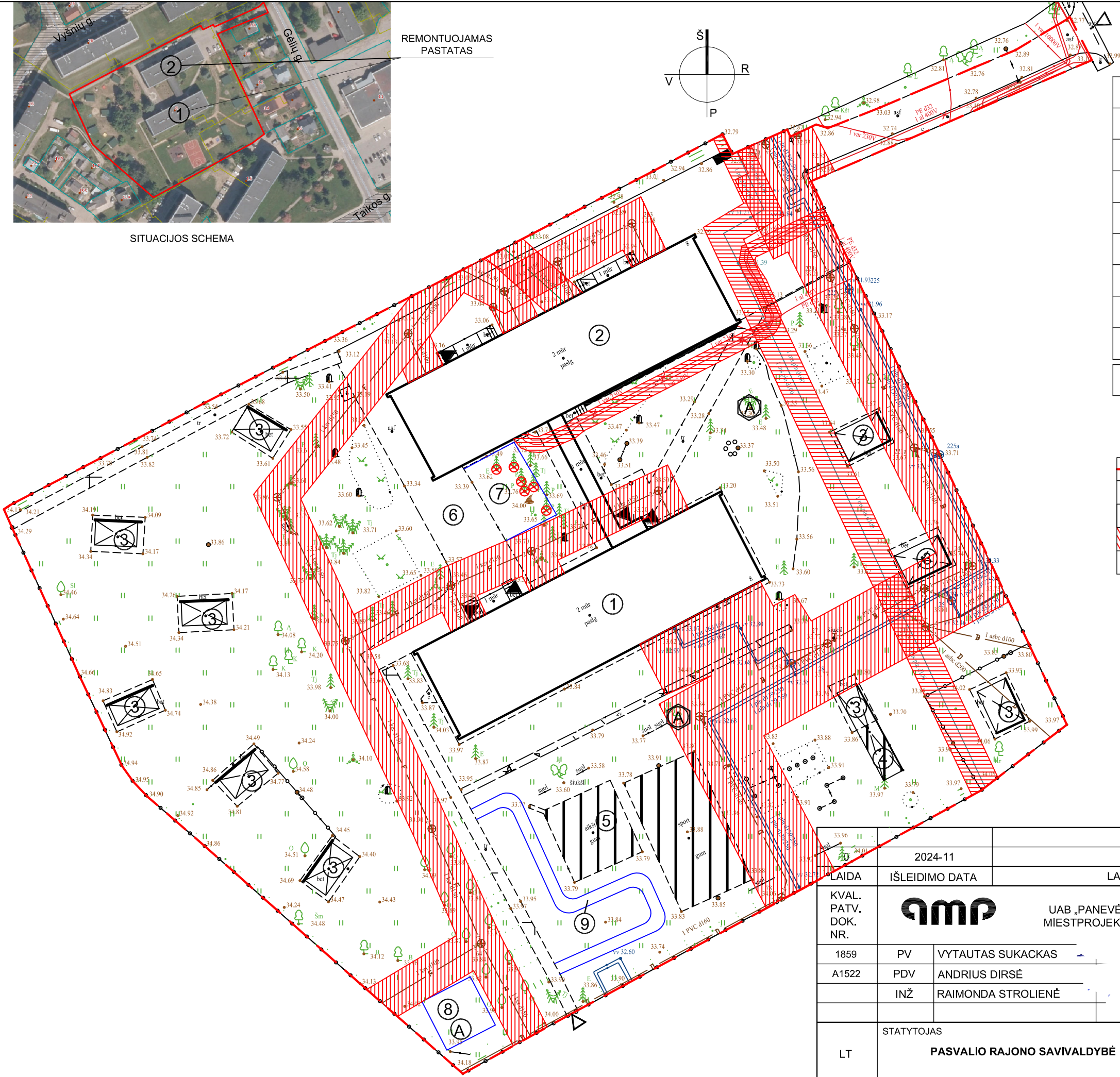
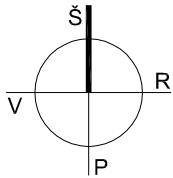
Dokumentą atspausdino





SITUACIJOS SCHEMA

REMONTUOJAMAS
PASTATAS



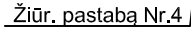
EKSPLIKACIJA

①	REMONTUOJAMA PASTATO DALIS (I-II A.)
②	REMONTUOJAMA PASTATO DALIS (IA.KABINETO ĮRENGIMAS)
③	REMONTUOJAMOS ESAMOS PAVĖSINĖS
④	REMONTUOJAMA ESAMA LAUKO KLASĖS ZONA ("Steam")
⑤	REMONTUOJAMA ESAMA ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
⑥	REMONTUOJAMA ESAMA DANGA
⑦	GALIMA NAUJOS LAUKO EDUKACINĖS VEIKLOS ZONOS ĮRENGIMO VIETA
⑧	GALIMA NAUJOS LAUKO KLASĖS ZONOS ĮRENGIMO VIETA (su mobiliu amfiteatru)
⑨	GALIMA DVIRAČIŲ TAKO ĮRENGIMO VIETA
A	GALIMA NAUJOS ĮRANGOS MONTAVIMO VIETA (suoliukas, surenkama pakyla)

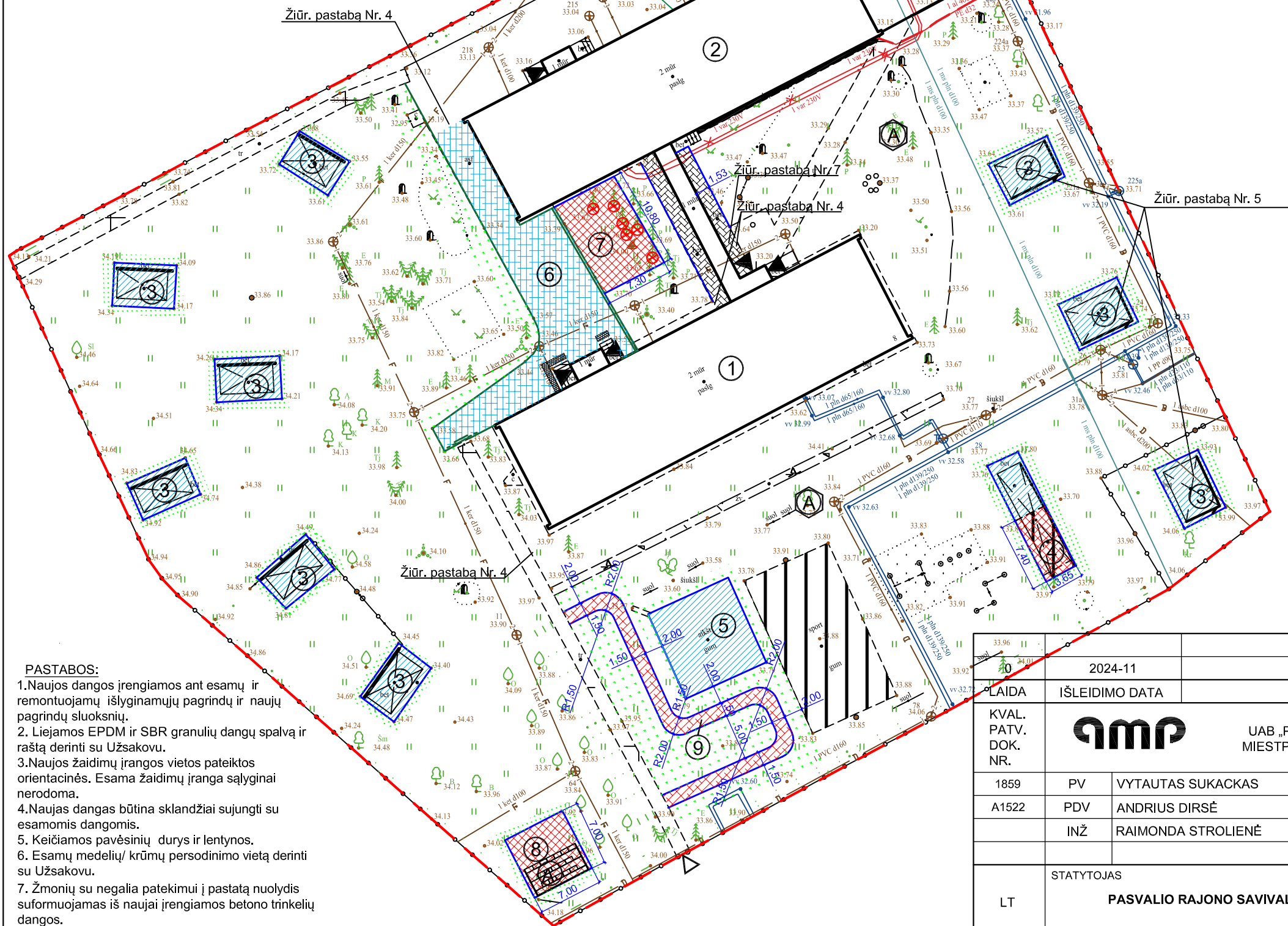
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

—	SKLYPO RIBA
▽	ĮVAŽIAVIMAS/ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ
▼	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į REMONTUOJAMĄ PASTATO DALĮ
▨	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
⊗	ESAMŲ MEDELĮ/KRŪMŲ PERKĖLIMAS

33.96					
2024-11		STATYBOS LEIDIMUI. KONKURSUI.			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „PANEVĖŽIO MIESTIPROJEKTAS		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, PASVALIO LOPŠELIO - DARŽELIO "EGLUTĖ", ESANČIU ADRESU GĖLIŲ G. 8, PASVALYS, DALIES PATALPŲ REMONTO IR TERITORIJOS ATNAUJINIMO PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS	.ENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOMIS M 1:500		
A1522	PDV	ANDRIUS DIRSĖ			
	INŽ	RAIMONDA STROLIENĖ			
LT	STATYTOJAS PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO P/6970 - PP - SP_B - 01		Lapas 1
					Lapų 1



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

①	REMONTUOJAMA PASTATO DALIS (I-II A.)
②	REMONTUOJAMA PASTATO DALIS (IA.KABINETO ĮRENGIMAS)
③	REMONTUOJAMOS ESAMOS PAVĖSINĖS
④	REMONTUOJAMA ESAMA LAUKO KLASĖS ZONA ("Steam")
⑤	REMONTUOJAMA ESAMA ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
⑥	REMONTUOJAMA ESAMA DANGA
⑦	GALIMA NAUJOS LAUKO EDUKACINĖS VEIKLOS ZONOS ĮRENGIMO VIETA
⑧	GALIMA NAUJOS LAUKO KLASĖS ZONOS ĮRENGIMO VIETA (su mobiliu amfiteatru)
⑨	GALIMA DVIRAČIŲ TAKO ĮRENGIMO VIETA
Ⓐ	GALIMA NAUJOS ĮRANGOS MONTAVIMO VIETA (suoliukas, surenkama pakyla)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBA
	VAŽIAVIMAS/ ĮĖJIMAS SKLYPĄ
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į REMONTUOJAMĄ PASTATO DALĮ
	6CM (H) BETONO TRINKELIŲ DANGA (ant esamo pagrindo sl.)
	VIRŠUTINIO SLUOKSNIO ASFALTO DANGOS ATSTATYMAS ant esamo pagrindo sl.
	LIEJAMA EPDM GRANULIŲ AIKŠTELIŲ DANGA (ant esamo pagrindo sl.)
	LIEJAMA EPDM GRANULIŲ AIKŠTELIŲ DANGA (ant naujo pagrindo sl.)
	SBR GUMOS GRANULIŲ SU EPDM VIRŠUTINIŲ SL. PORUOTA DVIRAČIŲ TAKO DANGA (ant naujo pagrindo sl.)
	NERŪDIJANČIO PLIENO METALINIŲ INDIKATORIŲ ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
	GATVĖS BORTAS
	NUOŽULNUS GATVĖS BORTAS/ ŽEMAS GATVĖS BORTAS
	VEJOS BORTELIAI
	ATSĖJAMA VEJA
	ESAMŲ MEDELĮŲ/KRŪMŲ PERSODINIMAS

PASTABOS:

1. Naujos dangos įrengiamos ant esamų ir remontuojamų išlyginamųjų pagrindų ir naujų pagrindų sluoksnių.
2. Liejamos EPDM/ ir SBR granuliu dangų spalvą ir raštą derinti su Užsakovu.
3. Naujos žaidimų įrangos vietos pateiktos orientacinės. Esama žaidimų įranga sąlyginai nerodoma.
4. Naujas dangas būtina sklandžiai sujungti su esamomis dangomis.
5. Keičiamos pavėšinių durys ir lentynos.
6. Esamų medelių/ krūmų persodinimo vietą derinti su Užsakovu.
7. Žmonių su negalia patekimui į pastatą nuolydis suformuojamas iš naujai įrengiamos betono trinkelių dangos.

33.96 II				STATYBOS LEIDIMUI. KONKURSUI.			
92.72		2024-11					
12.72		LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.				UAB „PANEVŽIO MIESTPROJEKTAS“		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, PASVALIO LOPŠELIO - DARŽELIO "EGLUTĖ", ESANČIU ADRESU GĖLIŲ G. 8, PASVALYS, DALIES PATALPŲ REMONTO IR TERITORIJOS ATNAUJINIMO PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
1859		PV	VYTAUTAS SUKACKAS				
A1522		PDV	ANDRIUS DIRSĖ	MENTO PAVADINIMAS			Laida
		INŽ	RAIMONDA STROLIENĖ				0
				SKLYPO PLANAS M 1:500			
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
	PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖ			P/6970 - PP - SP_B - 01			Lapų
							1
							1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPA	Plotas, m²
1 aukšto "A" korpusas		
1-1	Koridorius	1,92
1-2	Koridorius	1,92
1-3	Koridorius	1,30
1-4	Koridorius	2,07
1-5	Rūbinė	15,41
1-6	Prausykla	11,66
1-7	Virtuvėlė	3,18
1-8	Miegamasis	33,76
1-9	Zaidimų kambarys	48,86
1-10	Koridorius	27,81
1-11	Šilum. mažgas	13,89
1-13	Kabinetas	11,53
1-14	Kabinetas	12,99
1-15	Metod. kabinetas	27,16
1-16	Lego kambarys	13,27
1-17	Koridorius	7,86
1-18	Medic. kabinetas	8,98
1-19	Izoliatorius	8,88
1-20	Zaidimų kambarys	48,62
1-21	Miegamasis	32,95
1-22	Virtuvė	2,76
1-23	Prausykla	12,50
1-24	Rūbinė	14,35
1-25	Koridorius	1,61
1-26	Koridorius	1,27
1-27	Koridorius	1,97
1-28	Koridorius	1,97
1-29	Skaitykla	19,32
1-30	Lyginimo kab.	4,61
1-31	Sandėlys	3,23
1-32	Džiovykla	4,39
1-33	Buhalterija	9,87
1-34	Sandėlys	0,88
1-35	Lyginimo kab.	12,61
1-36	Tuiletas	1,31
1-37	Prausykla	1,78
VISO 1 AUKŠTE ("A" korpusė):		428,52
1 aukšto "B" korpusas		
1-1	Koridorius	2,30
1-2	Koridorius	3,16
1-4	Rūbinė	16,35
1-5	Baseino patalpa	20,40
1-6	Tuiletas	0,85
1-7	Darbo kabinetas	10,64
1-8	Dušinė	2,30
1-9	Sporto salė	62,72
1-10	Koridorius	2,15
1-11	Virtuvėlė	48,47
1-12	Sandėlys	10,35
1-13	Koridorius	2,70
1-14	Koridorius	40,18
1-15	Zaidimų kambarys	79,06
1-16	Koridorius	23,78
1-17	Kabinetas	8,92
1-18	Elektros skydinė	4,21
1-19	Valgykla	48,96
1-20	Virtuvė	3,22
1-21	Valgykla	34,48
1-22	Prausykla	12,27
1-23	Koridorius	6,13
1-24	Kabinetas	9,50
1-25	Koridorius	3,22
1-26	Koridorius	2,03
1-27	Koridorius	2,11
VISO 1 AUKŠTE ("B" korpusė):		458,46
BENDRAS PLOTAS:		886,98

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- neremontuojamos patalpos
- esamos sienos/pertvaros
- naujos pertvaros
- esamos durys
- esamas langas
- keičiamas langas, palangės
- užmūrijama anga
- naujos durys (pateiktas matmuo - varstomos dalies)
- naikinami elementai
- grindų konstrukcijos keitimas
- gumos segmentų įspėjamieji paviršiai
- įspėjamoji juosta (geltonos spalvos)
- pakabinamos lubos (pakabinamų lubų aukštis skaičiuojamas nuo aukšto grindų altitudės)
- langų roletai
- didžiausias žmonių skaičius patalpoje

L1

VARSTOMAS LANGAS
Plastikinio profilio 3 dalių su viena varstoma dalimi, įstiklintas selektyvinio stiklo paketu.
Šilumos perdavimo koef. $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.
Varstomas į vidų. Su atidarymo ribotu.

Lango varstomos dalies pusę derinti su Užsakovu.
Lango viršutinė dalis gali būti skaidri ar su užplūdu (derinti su Užsakovu).
Lauko durų blokas plastikinio profilio įstiklintas laminuoto stiklo paketu. Šilumos perdavimo koef. $U < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Su sandarinančiom tarpinėm, standartinio užraktu ir pritranku.

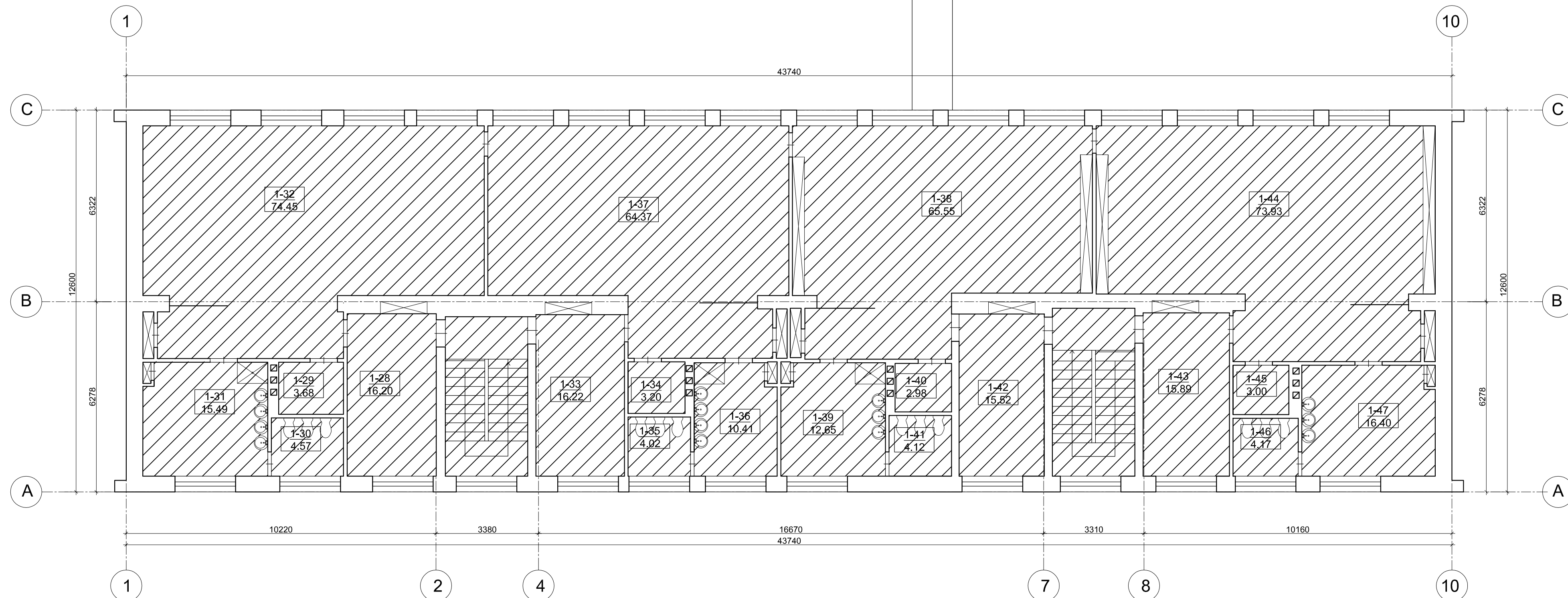
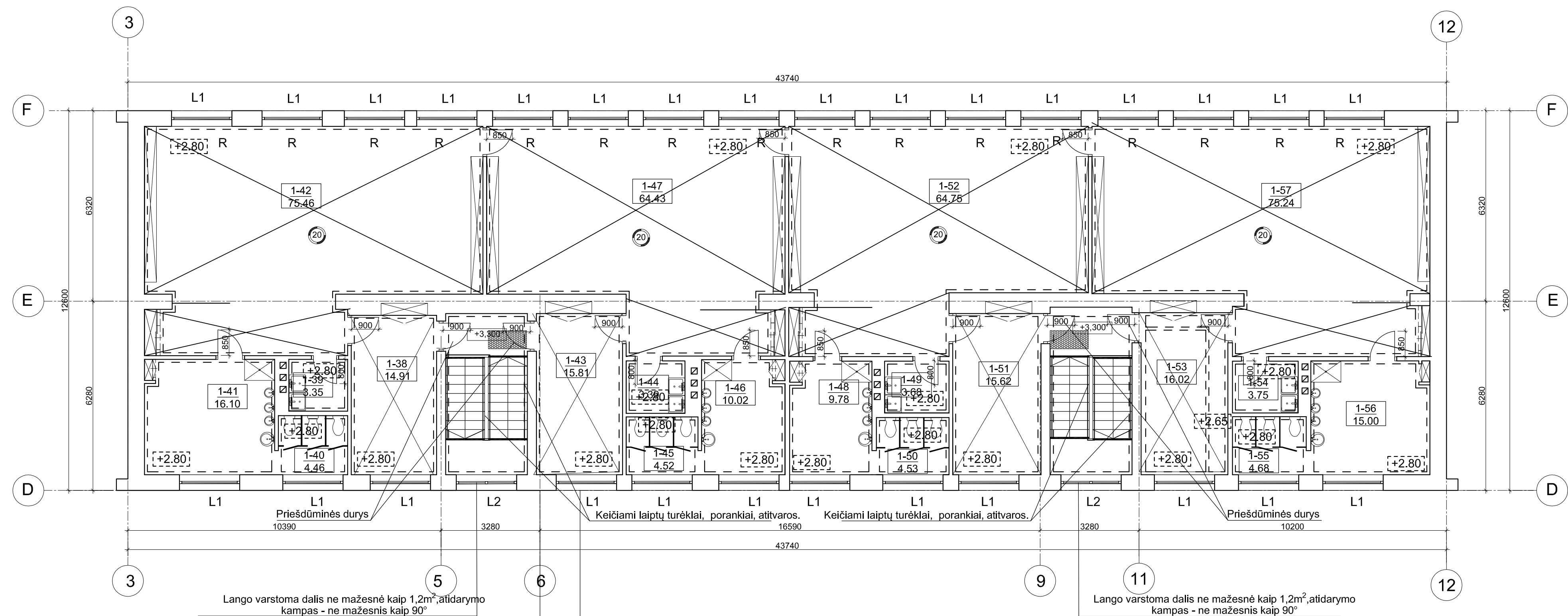
Durų varčios matmenis, varstymo kryptį žiūrėti pagal planą.

PASTABA

- Prieš pradėdant darbus rekomenduojamas sienos sutvarkymas. Atitekti statinio ekspertizę nustatyti sienos skilimo priežastį ir sustiprinti pagal ekspertizės nurodymus.

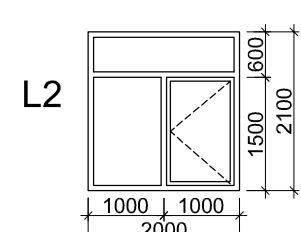
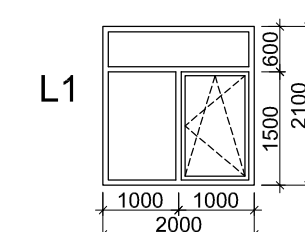
0	2024-11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI.
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	amp	UAB „PANEVŽIO MIESTPROJEKTAS“
1859	PV	VYTAUTAS SUKAKČAS
A1522	PDV	ANDRIUS DIRSĖ
	INŽ	RAIMONDA STROLIENĖ
STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMŪS
LT PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖ		P/6970-PP-SA_B-01
		Lapas Lapų
		1 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:			
NR.	PATALPA	Plotas, m ²	
2 aukšto "A" korpusas			
1-38	Rūbinė	14,91	
1-39	Sandėlys	3,35	
1-40	Tualetas	4,46	
1-41	Tualetas	16,10	
1-42	Žaidimų kambarys	75,46	
1-43	Rūbinė	15,81	
1-44	Sandėlys	3,39	
1-45	Tualetas	4,52	
1-46	Prausykla	10,02	
1-47	Žaidimų kambarys	64,43	
1-48	Prausykla	9,78	
1-49	Pagabininė patalpa	3,68	
1-50	Tualetas	4,53	
1-51	Rūbinė	15,62	
1-52	Žaidimų kambarys	64,75	
1-53	Rūbinė	16,02	
1-54	Sandėlys	3,75	
1-55	Tualetas	4,68	
1-56	Prausykla	15,00	
1-57	Žaidimų kambarys	75,24	
2 IS 2 AUKŠTE ("A" korpus):			425,50
2 aukšto "B" korpusas			
1-28	Rūbinė	16,20	
1-29	Sandėlys	3,68	
1-30	Tualetas	4,57	
1-31	Prausykla	15,49	
1-32	Žaidimų kambarys	74,45	
1-33	Rūbinė	16,22	
1-34	Sandėlys	3,20	
1-35	Tualetas	4,02	
1-36	Prausykla	10,41	
1-37	Žaidimų kambarys	64,37	
1-38	Žaidimų kambarys	65,55	
1-39	Prausykla	12,65	
1-40	Sandėlys	2,98	
1-41	Tualetas	4,12	
1-42	Rūbinė	15,52	
1-43	Rūbinė	15,89	
1-44	Žaidimų kambarys	73,93	
1-45	Sandėlys	3,00	
1-46	Tualetas	4,17	
1-47	Prausykla	16,40	
2 IS 2 AUKŠTE ("B" korpus):			426,82
BENDRAS PLOTAS:			852,32



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - neremontuojamos patalpos
 -  - esamos sienos/pertvaros
 -  - naujos pertvaros
 -  - esamos durys
 -  - esamas langas
 -  - keičiamas langas, palangės
 -  - užmūrijama anga
 -  - naujos durys (pateiktas matmuo - varstomos dalies)
 -  - naikinami elementai
 -  - grindų konstrukcijos keitimas
 -  - gumos segmentų įspėjimieji paviršiai
 -  - įspėjamoji juosta (geltonos spalvos)
 -  - pakabinamos lubos (pakabinamųjų lubų aukštis skaičiuojamas nuo aukšto grindų atitūdus)
 -  - langų rotelai
 -  - didžiausias žmonių skaičius patalpoje



VARSTOMAS LANGAS
Plastikinio profilio 3 dalių su viena varstoma
daliimi, įstiklintas selektyvinio stiklo paketu.
Šilumos perdavimo koef. $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.
L1 - su atidarymo ribotuvu. Varstomas į vidų.
L2 - varstymas su el. pavarą ir elektrinių
priešgaisrinių mygtuku, atsidarantis ne mažiau
90° kampu, varstoma dalis ne mažiau $1,20 \text{ m}^2$

Langų varstomos dalies pusę derinti su Užsakovu.
Langų viršutinė dalis gali būti skaidri ar su užpildu (derinti su Užsakovu)

0	2024-11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI.			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „PANEVŽIO MESTPROJEKTAS“ MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, PASVALIO LOPSELIO - DARŽELIO "EGLUTĖ", ESANČIU ADRESU GĖLIŲ G. 8, PASVALYS, DALIES PATALPŲ REMONTO IR TERITORIJOS ATNAUJINIMO PAPRASTOJO DOKUMENTO APRASAS		
1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS		~KUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1522	PDV	ANDRIUS DIRSĖ			
	INZ	RAIMONDA STROLIENĖ			
STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Antro aukšto planas, M 1:100	Lapų
LT	PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖ		PIE970-PP - SA-B - 02		1