



PANEVĖŽIO
MIESTPROJEKTAS

UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“

Respublikos g. 15, LT-35185 Panevėžys, tel. (8 45) 582667. el. p.: administracija@pmp.lt
www.pmp.lt

Statytojas:	Pasvalio rajono savivaldybė	
Užsakovas:	Pasvalio rajono savivaldybės administracija	
Projekto pavadinimas:	Mokslo paskirties pastato, Pasvalio lopšelio - darželio "Žilvitis", esančiu adresu Sodų g. 21, Pasvalys, dalies patalpų remonto ir teritorijos atnaujinimo paprastojo remonto aprašas	
Statinio pavadinimas:	Mokslo paskirties pastatas	
Statinio adresas (statybos vieta):	Sodų g. 21, Pasvalys	
Statybos rūšis:	Paprastasis remontas	
Naudojimo paskirtis:	Mokslo paskirties pastatas	
Statinio kategorija:	Ypatingasis statinys	
Projekto etapas:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Projekto Nr. P/6972	Projekto dalis	ARCHITEKTŪRINĖ, SKLYPO SUTVARKYMO (SA/SP)
Statinio Nr. 01	Bylos žymuo:	Bylos laida 0

Pareigos	Vardas, Pavardė, atestato Nr.	Parašas
DIREKTORĖ	VILMA ŠIMATONIENĖ	
PROJEKTO VADOVAS	VYTAUTAS SUKACKAS Atestato Nr. 1859	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ANDRIUS DIRSĖ Atestato Nr. A1522	

Panevėžys, 2024 m. lapkričio mėn.

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
a	b	c	d	e
PP-SŽ	1	0	Sudėties žiniaraštis	
SA_AR	14	0	Aiškinamasis raštas	
	1		Projekto vadovo kvalifikacijos atestato kopija	
	1		Projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestato kopija	
2024-12-03	1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2024-12-05, Nr. ARB-	2		Pritarimas projektiniams pasiūlymams	
2024-05-13, Nr.35/84307	3		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
SP_B - 01	1	0	Sklypo planas su inžinerinių tinklų apsaugos zonomis M1:500	
SP_B - 02	1	0	Sklypo planas M1:500	
SA_B - 01	1	0	Pirmo aukšto planas, M1:250	
SA_B - 02	1	0	Antro aukšto planas, M 1:250	

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

1. Projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.
2. Statinio projektavimo užduotimi (Projektavimo techninė užduotis 2024m rugsėjo mėn. 23d.).
3. Specialiaisiais architektūros reikalavimais (2024-09-25 Nr. SARD-55-240925-00011).
4. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla (NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRO DUOMENŲ BYLA. Registro Nr.: 35/84307 Adresas: Pasvalio r. sav., Pasvalio m., Sodų g. 21).
5. Nekilnojamojo turto registrų duomenų bazės išrašu (2024-05-13).

Rengiant projektą naudotos šios kompiuterinės programos: AutoCAD-LT, Microsoft WORD, EXCEL.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI (naudojami šios projekto dalies rengimo metu)

Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
Nr. XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai.
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

0	2024-11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	 UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, Pasvalio lopšelio - darželio "Žilvitis", esančiu adresu Sodų g. 21, Pasvalys, dalies patalpų remonto ir teritorijos atnaujinimo paprastojo remonto aprašas
1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS
A1522	APDV	ANDRIUS DIRSĖ
4049	KPDV	SOFIJA JUČYTĖ
	INŽ	RAIMONDA STROLIENĖ
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
		Laida
		0
LT	STATYTOJAS PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMUO P/6972 – PP_SA_AR
		Lapas
		1
		Lapų
		14

HN 75:2016 Ikmokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
HN 131:2023 Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

BENDRIEJI DUOMENYS

Mokslo paskirties pastato (unikalus Nr.6798-5005-8011) sklypas yra Sodų g. 21, Pasvalyje (sklypo unikalus Nr. 4400-2137-8685).

Statinio rūšis – pastatas. Pastatas priskiriamas ypatingų statinių kategorijai (pagal STR 1.01.03:2017).

Pastato statybos rūšis – statinio (dalies) paprastas remontas (pagal STR 1.01.08:2002). Paprastojo remonto darbai bus atliekami atskirose pastato bei sklypo dalyse.

Pastato naudojimo paskirtis – negyvenamasis pastatas, mokslo paskirties pastatų pogrupis (pagal STR 1.01.03:2017).

Pastatas priskiriamas P.2.11 (Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kita) statinių grupei (pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus).

Užsakovas – Pasvalio rajono savivaldybės administracija

Statinio geografinė vieta:



Mokslo paskirties pastato, Pasvalio lopšelio - darželio "Žilvitis", esančiu adresu Sodų g. 21, Pasvalys, dalies patalpų remonto ir teritorijos atnaujinimo paprastojo remonto aprašas

P/6972 – PP_SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	14	0

Remontuojamas mokslo paskirties pastatas, vaikų lopšelis - darželis „Žilvitis“ yra Sodų g. 21, Pasvalio m., Pasvalio raj. sav.

- unikalus daikto - Nr. 6798-5005-8011.
- pagrindinė naudojimo paskirtis – mokslo.
- statybos metai – 1985m
- kap remonto metai – 2004-2020m
- kap remonto metai – 2012-2020m
- nekilnojamasis daiktas nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Pastato inžineriniai tinklai:

- šildymas – bendroji centrinio šildymo sistema
- vandentiekis – komunalinis vandentiekis
- nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas
- dujos - nėra

Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė, pavėsinės– 12 vnt.):

- unikalus daikto - Nr. 6798-5005-8022.
- pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai
- statybos metai – 1985m

Remontuojamo pastato sklypas yra Sodų g. 21, Pasvalio m., Pasvalio raj. sav.:

- unikalus žemės sklypo Nr. 4400-2137-8685;
- žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas 6750/0015:143 Pasvalio m. k.v.;
- pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
- žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos;
- žemės sklypo plotas – 0,8041 ha;
- užstatyta teritorija – 0,8041 ha;
- žemės ūkio naudmenų našumo balas – 48,0

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠĄ):

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI, dvyliktas skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Pastato sklypas iš šiaurės pusės ribojasi su Sodų gatve, iš pietų pusės – su Panevėžio gatve.

Artimoje aplinkoje vyrauja individualių namų gyvenamieji rajonai. Sklypo reljefas lygus – ryškių aukščių perkritimų nėra. Pagrindinis pateikimas į sklypą ir pastatą iš Sodų g. pusės. Patekimui iš Panevėžio gatvės įrengtas pėsčiųjų takas. Sklypas aptvertas tvora.

RYŠYS SU KULTŪROS PAVELDO VERTYBE

Remontuojamas pastatas ir pastato sklypas nėra NKV teritorijoje (jos apsaugos zonoje).

INŽINERINĖS-GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Pastato sklypas yra Šiaurės Lietuvos karstiniame regione.

KLIMATINIAI DUOMENYS

Klimatiniai duomenys pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ pagal artimiausio stebėjimo punkto (Panevėžys) duomenis:

- vidutinė metinė oro temperatūra – +7,4 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35,5 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas – -37,1 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas – 79 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus – 608 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis – 86,2 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis – 57 cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 68 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ SĄRAŠAS (SUSTAMBINTAS)

1. Pastatas:

- vienos ugdymo grupės su miegamuoju, prausykla-tualetu ir rūbinėle remontas: sienų naujos dangos įrengimas (tinkavimas, dažymas; plytelių klijavimas), lubų naujos dangos įrengimas (dažymas; pakabinamos lubos), grindų konstrukcijos keitimas (grindys su medinių lentų danga), naujos PVC ir akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas.
- Salės (sporto), salės (sporto) tualetų ir prausyklos, sensorinio kambario, specialisto kabineto, pagalbinių patalpų remontas: sienų naujos dangos įrengimas (tinkavimas, dažymas; plytelių klijavimas), lubų naujos dangos įrengimas (dažymas; pakabinamos lubos), grindų konstrukcijos keitimas (grindys su medinių lentų ir medžio plaušo plokščių dangomis), naujos PVC ir akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas. Sporto salėje langų ir radiatorių apsaugos įrengimas.
- tvarkomų patalpų durų keitimas.
- naujos pertvaros įrengimas
- praustuvės įrengimas (specialisto kabinetas)

2. Teritorija (sklypas):

- esamų pavėsinių (10 vnt) remontas: grindų dangos keitimas į liejamą dangą ir esamų pagrindų remontas-išlyginimas, sienų naujų uždengimo tentų įrengimas, durų keitimas.
- erdvių prie pavėsinių atskyrimas tvorelėmis (7vnt po 12,0m)
- sporto aikštelės dangos keitimas į liejamą dangą ir esamų pagrindų remontas-išlyginimas
- dviračių takų dangos keitimas (nauja danga – daigafunkcinė poruota takų danga) ir esamų pagrindų remontas-išlyginimas
- žaidimų aikštelių atnaujinimas
- pėsčiųjų takų (pagrindinių) dangos keitimas (nauja danga – betoninės trinkelės) ir esamų pagrindų remontas-išlyginimas
- esamos šiukšlių konteinerių vietos aptvėrimo įrengimas

ESAMŲ STATINIŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMAS (VERTINAMA TIK ŠIUO PROJEKTU TVARKOMI STATINIAI IR PASTATO DALIS)

PASTATAS

Pastatas yra dviejų aukštų keturių korpusų, kurie tarpusavyje jungiami antrame aukšte jungiamaisiais koridoriais-galerijomis. Pastatas be rūšio.

Pastato langai ir lauko durys pakeisti į plastikinio profilio langus ir duris.

Stogas plokščias, dengtas bitumine danga. Lietaus vandens surinkimo sistema – vidinė.

Pamatai – betoniniai. Perdangos iš surenkamo gelžbetonio plokščių, išorinės sienos – raudonų apdailinių plytų mūras. Pastato cokolinė dalis – tinkuota. Įėjimo laiptai ir aikštelės gelžbetoniniai – danga betoninės trinkelės / teracinio paviršiaus plytelės. Nuogrinda aplink pastato korpusus – betono, šaligatvio plytelių, trinkelų, asfalto dangos.

Remontuojama vieno korpuso dalis pirmo aukšto ir dalis antro aukšto patalpų. Remontuojamos pastato dalies vidinės sienos ir pertvaros mūrinės. Sienų ir pertvarų paviršiai tinkuoti, dažyti, aptaisyti glazūruotomis plytelėmis. Grindų apdaila PVC linoleumo; keramikinių, akmenų masės plytelių; medinės lentos; medžio plaušo plokštės. Lubos – dažytas betoninis paviršius. Remontuoti numatytoje I a. tualetoprausyklos patalpoje neseniai atliktas remontas.

Remontuojamos pastato dalies: sienų būklė gera – pažeidimų, neleistinų plyšių ar įtrūkimų nepastebėta; lubose dauguma perdangos/denginio tarpplokštinių siūlių užtaisymas ištrupėjęs/sueižėjęs; medinių grindų konstrukcija smarkiai susidėvėjus, atsivėrę plyšiai tarp grindinių lentų, patalpose grindų paviršius su ryškiais nuolydžiais.

Dalis vidaus patalpų durų pakeistos į naujas medines ar plastikines.

TERITORIJA

Pastato sklypas (teritorija) aptvertas tvora. Sklype yra pavėsinės (12 vnt.), krepšinio aikštelė, vaikų žaidimo aikštelės, dviračių bei pėsčiųjų takai.

Pavėsinių grindų danga – šaligatvio plytelės, trinkelės – susidėvėjusi, atskiros plytelės ar trinkelės įdubusios ar iškilusios. Pavėsinių sienutės – raudonų apdailinių plytų mūras – geros būklės (pavoje įtrūkimų ar plyšių nepastebėta). Pavėsinių sienutėse esančių spintų durys medinės, smarkiai susidėvėjusios. Pavėsinių stogą laikantis karkasas – metalinė dvitėjinio profilio kolona ir metalinės sijos (pagrindinė sija dvitėjinio profilio, šalutinės lovinio profilio) – geros būklės, metaliniuose elementuose yra pavieniai korozijos židiniai. Pavėsinių stogas vienslaidis, lietaus vanduo nesurenkamas (laisvas nubėgimas). Pavėsinių stogo danga ir apskardinimai pakeisti – profiliuota skarda, skardos vėjalentės.

Krepšinio aikštelės danga sintetinė – dangos paviršius susidėvėjęs.

Dalis vaikų žaidimo aikštelių įrangos pasenusi, įranga pastatyta ant smėlio ar žolės pagrindų.

Dviračių bei pėsčiųjų takų danga – monolitinis betonas, šaligatvio plytelės. Takų dangos paviršius nelygus, betoninis paviršius vietomis ištrupėjęs, suskylęs.

PASTATAS

TŪRINIS SPRENDIMAS. PLANINĖ STRUKTŪRA. FASADŲ APDAILA

Pastatas yra dviejų aukštų keturių korpusų, kurie tarpusavyje jungiami antrame aukšte jungiamaisiais koridoriais-galerijomis. Pastatas be rūšio. Pastato tūrio keitimas šiuo projektu nenumatomas.

Planinė struktūra nėra keičiama (išskyrus esamoje patalpoje suformuojant kabinetą ir koridorių).

Fasadų apdaila esama ir šiuo projektu nėra keičiama.

ANGŲ UŽPILDYMO ELEMENTAI

Tvarkomose patalpose keičiamos vidinės durys tarp patalpų, durys į laiptinę bei lauko durys (tiesioginio patekimo į remontuojamas pirmo aukšto patalpas). Keičiamos durys turi tenkinti žmonių su negalią bei gaisrinės saugos reikalavimus.

Keičiamų durų varčios plotis turi būti ne mažesnis nei nurodytas aukštų planuose bei TS. Durys montuojamos esamose angose, prieš tai pašalinus esamą angokraščių tinko sluoksnį.

Vidaus patalpų durys numatomos medinės sustiprintos konstrukcijos, šlapiose patalpose - atsparios drėgmei, durys į laiptinę – metalinės priešdūminės (C3S₂₀₀), tiesioginio patekimo į remontuojamas patalpas lauko durys – plastikinės „šilto“ profilio su stiklo paketu (šilumos laidumo koef turi būti ne didesnis nei $U_w=1,4 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$).

Durys į objektą pristatomos pilnai sukomplektuotos (vyriai, sandarinančios tarpinės, spynos), su atitiktis sertifikatais ir gaminių pasais.

Durų ir sienų spalva turi būti skirtingos.

VIDAUS APDAILA

Patalpų apdaila atliekama tik remontuojamose patalpose (žiūr. pastato planų brėžinius bei apdailos lentelę).

Prieš pradėdant naujų dangų įrengimą, pašalinamas esamas sienų ir pertvarų tinkas, planuose nurodytose patalpose išardoma medinių grindų konstrukcija, išvalomos ir naujai užtaisomos perdangos / denginio tarplokštinės siūlės.

Naujai įrengiama grindų konstrukcija su šilumos izoliacija iš polistireninio putplasčio (Ia grindys ant grunto) bei su garso izoliacija iš akmens vatos plokščių (IIa patalpų grindys). Betoniniai grindų sluoksniai suskaidomi: deformacinėmis-susitraukimo siūlėmis (ne rečiau kaip kas 6,0 x 6,0m); deformacinėmis-izoliacinėmis siūlėmis (įrengiama prie pastato konstrukcijų (mūro sienų); technologinėmis siūlėmis (pagal patvirtintą darbų technologiją). Naujai įrengtos grindų konstrukcijos ir esamos grindų konstrukcijos paviršiai turi sutapti.

II aukšte įrengiama nauja karkasinė pertvara (kabineto ir koridoriaus atskiriamaoji pertvara): metalinis karkasas, dvigubas gipskartonio plokščių pakalimas, garso izoliacija – akmens vata.

Remontuojamų patalpų apdaila: sienų - tinkavimas, glaistymas, dažymas, klijuojamos glazūruotos plytelės; lubos – segmentinės pakabinamos, kur nėra pakabinamų lubų glaistoma, dažoma; grindys – sportinė grindų danga (sporto salė), PVC danga, akmens masės plytelių danga.

Remontuojamoje IIa tualetų patalpoje tarp unitazų formuojamos atskiros kabinos su durimis: tarp kabinų turi būti ne žemesnė kaip 1,2 m aukščio pertvara su 0,15 m tarpu nuo grindų. Kabinoms įrengti naudojama LTT lengvų pertvarų sistema.

Sporto salės langų apsaugai nuo atsitiktinių smūgių ant langų montuojami apsauginiai tinklai. Grupių patalpose/erdvėse, sporto salėje elektros lizdai vaikams prieinamose vietose turi būti uždengti specialiomis apsaugos priemonėmis. Grupių žaidimų, miegamojo poilsio patalpose / erdvėse, apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, įrengiami langų roletai. Ugdymo patalpose aštrias briaunas turintys šildymo prietaisai apsaugomi (uždengiami) nuimamomis grotelėmis ar kitokiomis priemonėmis, uždengiančiomis aštrias briaunas. Draudžiama tam tikslui naudoti medžio drožlių plokštes.

Konkreči tvarkomų patalpų apdaila bus nurodyta patalpų vidaus apdailos žiniaraštyje.

INŽINERINĖS SISTEMOS

Remontuojamose patalpose inžinerinės sistemos šiuo projektu netvarkomos ir naujai neprojektuojamos, išskyrus naujai suformuotas patalpas: kabinete įrengiama kriauklė – karštas, šaltas vanduo bei nuotekos jungiamos prie esamų plautuvių VN sistemų; kabinete ir koridoriuje turi būti pertvarkoma esama elektros instaliacija – lubiniai šviestuvai turi būti abiejose patalpose.

II a remontuojamose tualetu ir prausyklos patalpose keičiami visi santechnikos prietaisai.

ATITVARŲ ŠILUMOS LAIDUMAS

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientų vertės projekto apimtyje nevertinamos ir pastato ar jo dalies energetinio naudingumo klasė neklasifikuojama.

Keičiamų I a. tiesioginio įėjimo iš lauko į remontuojamas patalpas durų šilumos laidumo koeficientas neturi būti didesnis nei $U_w=1,4 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

ATITVARŲ GARSO IZOLIAVIMAS

Pastato vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo, pastato atitvarų ir jų dalių akustinių rodiklių vertės projekto apimtyje nevertinamos ir pastato garso klasė neklasifikuojama.

Išorinių įrenginių (triukšmo šaltinių) neprojektuojama.

Projekto sprendiniai esamo triukšmo apsaugos lygio nepablogina.

Naujai įrengiamoje ant perdangos grindų konstrukcijoje numatoma smūginio garso izoliacinės akmens vatos sluoksnis, kuris užtikrina reikalingą garso izoliavimo rodiklį (E klasei).

Mokslo paskirties pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius. Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L'_{n,w}$ vertės

	Perdangų garso klasė			
	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis			
	$L'_{n,w}$ (dB)			
Miegamasis nuo kitų patalpų	55	58	60	63

TERITORIJA (SKLYPAS)

Keičiant esamų dangų konstrukciją bei įrengiant naujų dangų konstrukciją žemės darbų kasimo gylis neturi viršyti daugiau kaip 0,3 metro nuo dabartinio paviršiaus altitudės.

Vykdamas statybos darbus esami želdiniai turi būti saugomi vadovaujantis Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193.

Sandūros tarp naujos dangos ir esamos dangos turi būti sujungtos sklandžiai.

Esami lietaus vandens surinkimo sprendiniai nekeičiami. Įrengiant naujas dangas turi būti išlaikomi esami nuolydžiai.

Baigus remonto darbus, teritorijos pažeisti žalieji plotai atstatomi augaliniu sluoksniu ir apšėjami žole.

ESAMŲ PAVĖSINIŲ REMONTAS

Pavėsinių esama grindų danga – šaligatvio plytelės, trinkelės – išardoma; esamų pagrindų viršutinis sluoksnis nukasamas (nukasimo gylis tikslinamas vietoje, įvertinus pagrindų esamą techninę būklę).

Pavėsinių naujos grindų dangos konstrukcija:

- liejama EPDM granulių danga ant SBR granulių sluoksnio
- atsijos (2-3mm)
- sutankintas skaldos sluoksnis – 150mm (sutankinimo deformacijos modulis $E_{v2}=80$ MPa)
- apsauginis šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis – 70mm
- esami pagrindai

Tarp naujos liejamos dangos ir pievos įrengiami betoniniai bortai.

Pavėsinių sienučių mūras esamas. Mūro sienutėse esančios durys keičiamos naujomis metalinėmis atspariomis atmosferiniam poveikiui. Pavėsinių viduje prie mūro sienučių esami suoliukai keičiami naujais.

Pavėsinių stogą laikančio karkasas metalinė dvitėjinio profilio kolona ir metalinės sijos nuvalomos nuo rūdžių, padengiamos antikorozine danga (koroziškumo kategorija C3) ir dažomos metalo dažais.

Pavėsinių atviros sienos uždengiamos skaidriais tentais (tentai tvirtinami prie metalinių konstrukcijų).

Atviros erdvės tarp pavėsinių atskiriamos mobiliomis tvorelėmis

SPORTO IR ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ REMONTAS

Sporto aikštelės esama danga nuardoma iki esamo kieto pagrindo. Esama aikštelės sporto įranga išsaugoma.

Sporto aikštelės naujos dangos konstrukcija:

- liejama EPDM granulių danga ant SBR granulių sluoksnio
- esamas kietas pagrindas (asfaltas, betonas)
- esami pagrindai

Tarp naujos liejamos dangos ir pievos įrengiami betoniniai bortai.

Žaidimų aikštelių esamos įrangos, išskyrus smėlio dėžes, demontavimas, keitimas ar remontas bei naujos žaidimų įrangos įrengimas šiuo projektu nesprensdžiamas. Projekte pateikiamos rekomenduojamos/galimos naujos įrangos pastatymo vietos.

Atnaujinamos esamos smėlio dėžės – keičiamas smėlis, ant esamų sienučių (bortelių) įrengiamos naujos sėdynės, įrengiamas naujas laisvai nuimamas uždangalas. Smėlyje neturi būti askaridžių, plaukagalvių, toksokarų kiaušinių. Pakeitus ar atnaujinus smėlį smėlio dėžėse turi būti atliekamas smėlio parazitologinis tyrimas, jei smėlio tyrimo rezultatų nepateikė smėlio tiekėjas.

DVIRAČIŲ TAKŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKŲ DANGOS KEITIMAS

Dviračių takų esamas betoninis paviršius remontuojamas ir išlyginamas; pėsčiųjų takų esama danga – šaligatvio plytelės, trinkelės, monolitinis betonas –išardoma; esamų pagrindų viršutinis sluoksnis nukasamas (nukasimo gylis tikslinamas vietoje, įvertinus pagrindų esamą techninę būklę).

Dviračių takų naujos dangos konstrukcija:

- SBR gumos granulių su EPDM viršutiniu sl. poruota dviračių tako dangą
- esamas kietas pagrindas (asfaltas, betonas)
- esami pagrindai

Tarp naujos liejamos dangos ir pievos įrengiami betoniniai bortai.

Pėsčiųjų takų naujos dangos konstrukcija:

- betoninės trinkelės
- išlyginamasis smėlio-cemento sluoksnis
- sutankintas skaldos sluoksnis
- apsauginis šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis
- esami pagrindai

Tarp naujos trinkelės dangos ir pievos įrengiami betoniniai vejos bortai.

ESAMOS ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETOS APTVĖRIMO ĮRENGIMAS

Esama šiukšlių konteinerių vieta aptveriamą cinkuoto plieno aptvaru-stogine. Aptvaras-stoginė – gamyklinis gaminys su varstomomis durimis, tvirtinamas prie esamos betoninių trinkelės dangos.

TVARKOMOS PASTATO DALIES IR TVARKOMOS TERITORIJOS DALIES PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Pritaikymas žmonėms su negalia sprendžiamas tik remontuojamoje pastato dalyje ir tvarkomoje teritorijos dalyje.

Remontuojamose pastato dalyse žmonėms su negalia (ŽN) užtikrinta galimybė savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Tiesioginio įėjimo į remontuojamas pirmo aukšto patalpas lauko laiptų aikštelėje numatoma vieta vertikaliai lauko keltuvui (keltuvas įrengiamas sprendžiamas kitu projektu), tokiu būdu užtikrinama galimybė neįgaliesiems patekti į pastatą. Patogiam patekimui į la. remontuojamas patalpas keičiamos lauko durys ir naikinamas esamas tambūras, la ir Ila remontuojamų patalpų keičiamos visos durys, užtikrinant ne mažesnę nei 850mm varčios plotį. Patekimui į remontuojamas antro aukšto patalpas naudojamas esamas mobilus laiptinis kopiklis.

Remontuojamose patalpose san mazgai nėra pritaikomi ŽN – pastato neremontuojamoje dalyje yra įrengti san mazgai pritaikyti ŽN.

Stiklinės durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Prie aukščių pasikeitimų vietų įrengiami įspėjamieji paviršiai, kurie nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Atliekant teritorijos esamų dangų keitimo darbus prie aukščių pasikeitimo vietų (laiptų), peraukštėjimo vietų įrengiamos trinkelės su įspėjamaisiais paviršiais.

Projekto sprendiniai žmonių su negalia galimybei savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis nepablogina.

GAISRINĖ SAUGA

Mokslo paskirties pastato (unikalus Nr.6798-5005-8011) sklypas yra Sodų g. 21, Pasvalyje (sklypo unikalus Nr. 4400-2137-8685).

Statinio rūšis – pastatas. Pastatas priskiriamas ypatingų statinių kategorijai (pagal STR 1.01.03:2017).

Pastato statybos rūšis – statinio (dalies) paprastasis remontas (pagal STR 1.01.08:2002).

Pastato naudojimo paskirtis – negyvenamasis pastatas, mokslo paskirties pastatų pogrupis (pagal STR 1.01.03:2017).

Pastatas priskiriamas P.2.11 (Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kita) statinių grupei (pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus).

Statinio atsparumo ugniai laipsnis –I.

Pastato maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“:

gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s –sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 3 priedo 1 lentelę, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

$$K_H = 3,9/40,0 = 0,0975$$

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 3 priedo 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

$$F_g = 6000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,0975) = 5929,8$$

Gaisrinis skyrius	F_g , m ²	F_s , m ²	G	H , m	H_{abs} , m
P.2.11 (Mokslo paskirties pastatai)	5929,8	6 000	1	3,9	40,0

Faktinis gaisrinio skyriaus plotas (2057,53m²) neviršija maksimalaus leistino gaisrinio skyriaus ploto (5929,8 m²). Pastatas yra kaip vienas gaisrinis skyrius.

Remontuojama pastato dalis nuo kitų pastato patalpų atribota esančiomis mūro sienomis bei g/b perdangomis. Šiose atitvarose esantys angų užpildai (durys) keičiami į ugniaatsparius (žiūr. aukštų planus).

Atstumas iki arčiausiai esančio pastato ~100,0 m.

Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių mašinų privažiavimo vietos – 3,9 m. Privažiavimo prie pastato keliai esami ir šio projekto sprendiniai jų nepablogina.

Išorės gaisro gesinimo sistemos nėra keičiamos ar nagrinėjamos. Remontuojant statinio dalį nėra keičiamas ar kitaip daromas poveikis lauko gaisrinio vandentiekio sistemos išdėstymui ar apimčiai.

Remontuojamoje pastato dalyje patalpos ne kategorizuojamos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Atstumai iki evakuacinių išėjimų ir evakuacijos sprendiniai iš neremontuojamų patalpų yra esami ir šio projekto sprendiniai jų nekeičia ir nepablogina.

Evakuacijos reikalavimai keliama remontuojamų patalpų daliai.

Pagrindinių evakuacinių praėjimų plotis pakankamas, jie nesumuojami.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi, išskyrus patalpas, kuriose vienu metu būna iki 15 žmonių. Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus, atitinkamai durų, pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių, – pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus užtikrinant, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies – varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m. Visų evakuacinių durų plotis vertinamas vidinio staktos išmatavimo atžvilgiu („švarus praėjimas“). Remontuojamų patalpų visų durų varčios plotis yra nurodytas aukštų planuose.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1 000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1 100 mm.

Evakuacijos keliuose grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 20 mm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakuacijos keliuose neturi būti jokios įrangos, išdėstytos žemiau kaip 2,0 m, dujotiekio ir karšto vandens vamzdinių, sieninių spintų, išskyrus inžinerinių sistemų ir gaisrinių čiaupų spintas.

Evakuoti(s) skirtoje laiptinėje draudžiama įrengti bet kokios kitos paskirties patalpas, tranzitinius elektros kabelius, elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliaciją laiptinei ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius), taip pat įrenginius, sienos plokštumoje išsikišančius žemiau kaip 2,2 m nuo laiptų aikštelių ir jų pakopų.

Evakuacija iš pirmo aukšto remontuojamų patalpų ir antro aukšto patalpų numatoma per L1 tipo laiptinę, o iš jos į lauką, iš pirmo aukšto patalpų taip pat numatoma ir tiesiai į lauką.

Remontuojamose patalpose nenumatoma masinių žmonių susirinkimo vietų (50 žmonių (ir daugiau) buvimas). Maksimalus žmonių skaičius II aukšte – iki 24 žmonių (maksimalus žmonių skaičius kiekvienoje remontuojamos dalies patalpoje nurodytas aukštų planuose).

STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ VIDINIŲ SIENŲ, LUBŲ IR GRINDŲ PAVIRŠIAMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, atsparumo ugniai laipsnis - I
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	D _{FL} –s1

Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	C _{FL} -s1
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	C _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami. ⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais. ⁽³⁾ sienų paviršiai iki 30 proc. Kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami b-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas 2006-12-30 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir LR aplinkos ministro pakeistas taisykles 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (TAR 2014-08-29, Nr. 2014-11431) nustatytus reikalavimus.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

Kai atliekų siuntėjas ir atliekų gavėjas yra atliekų tvarkytojai, kurie vadovaudamiesi Apskaitos taisyklėmis vykdo atliekų tvarkymo apskaitą naudodamiesi GPAIS, Lydraštį naudodamasis GPAIS rengia atliekų siuntėjas:

- atliekų siuntėjas, planuojantis vežti atliekas, įskaitant ir atliekų vežimą į to paties atliekų tvarkytojo atliekų tvarkymo įrenginį, kuriame vykdoma atliekų tvarkymo veikla ir kuris yra skirtingoje vietoje, ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki planuojamo atliekų vežimo turi suformuoti Lydraštį naudodamasis GPAIS, nurodant jame planuojamą vežti atliekų kodus ir pavadinimus, pirminį atliekų šaltinį (Lietuvos Respublikos teritorijoje susidariusios ar importuotos atliekos), atliekų gavėją, vežėją ir kitą Lydraštyje privalomą informaciją. Siuntėjas gali suteikti teisę per GPAIS Lydraštį formuoti surinkėjui, vežėjui, tarpininkui ar prekiautojui. Planuojamas vežti atliekų kiekis nenurodomas. Kai po mechaninio apdorojimo ar mechaninio-biologinio apdorojimo įrenginiuose (MA/MBA) apdorotos, netinkamos naudoti atliekos vežamos į regioninį nepavojingų atliekų sąvartyną, 1 darbo dienos terminas iki atliekų vežimo netaikomas;

- apie planuojamą atliekų vežimą automatiškai per GPAIS informuojamas Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos (toliau – AAD), atliekų gavėjas ir atliekų vežėjas;

- likus 1 darbo dienai iki atliekų vežimo, Lydraščio duomenų (pvz., atliekų vežėjo duomenų) koregavimas galimas, tačiau atliekų siuntėjui pakeitus planuojamų vežti atliekų kodus, pavadinimus ir (ar) atliekų vežimo datą, prasitęsia 1 darbo dienos terminas iki galimo atliekų išvežimo;

- prieš atliekų vežimą atliekų siuntėjas privalo Lydraštyje nurodyti kiekvienos perduodamos atliekos svorį, taros svorį (pvz., tuščio konteinerio) ir, jeigu vadovaujantis Gaminių ir (ar) pakuočių atliekų sutvarkymą įrodančių dokumentų išrašymo tvarkos aprašu, pavirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gegužės 20 d. įsakymu Nr. D1-359 „Dėl Gaminių ir (ar) pakuočių atliekų sutvarkymą įrodančių dokumentų išrašymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, išrašomas gaminių ir (ar) pakuočių atliekų sutvarkymą įrodantis dokumentas, – transporto priemonės (-ių) valstybinį registracijos numerį ir maršrutą (nurodant kelius pagal Valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 9 d. nutarimu Nr. 757 „Dėl Valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašo patvirtinimo“). Jeigu atliekos vežamos geležinkeliais, atliekų siuntėjas šį atliekų vežimo būdą nurodo GPAIS prieš atliekų vežimą. Atliekos negali būti vežamos, kol Lydraštis neturi būsenos „Vykdomas vežimas“;

- apie pradėtą vežimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų gavėjas ir AAD, jeigu AAD numatė vykdyti vežamų atliekų kontrolinį svėrimą;

- AAD pareigūnas gali atlikti kontrolinį vežamų atliekų svėrimą. Sustabdžius atliekas vežančią transporto priemonę prieš pradedant kontrolinį atliekų svėrimą AAD pareigūnas informuoja atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodytą atsakingą asmenį naudodamasis Lydraštyje nurodytais kontaktiniais duomenimis (telefono numeriu). Kontrolinis atliekų svėrimas vykdomas ir nepavykus susisiekti su Lydraštyje nurodytu atsakingu asmeniu. AAD pareigūnas kontrolinio svėrimo rezultatus svėrimo metu pažymi Lydraštyje GPAIS:

- jeigu AAD pareigūno pasvertas atliekų kiekis nuo atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodyto bendro atliekų kiekio skiriasi (didesnis ar mažesnis) 10 proc. ribose arba lygus atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodytam atliekų kiekiui, atliekos toliau vežamos atliekų gavėjui;

- jeigu AAD pareigūno pasvertas atliekų kiekis nuo atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodyto bendro atliekų kiekio skiriasi daugiau (didesnis ar mažesnis), negu leistina 10 proc. paklaida, ar AAD pareigūnas nustato aplinkos apsaugą reglamentuojančių įstatymų ir kitų teisės aktų pažeidimus, AAD pareigūnas privalo atšaukti atliekų vežimą, atliekos negali būti vežamos atliekų gavėjui, jos grąžinamos atliekų siuntėjui ne vėliau, kaip kitą darbo dieną;

- atliekų vežimo metu naudodamasis GPAIS vežimą gali atšaukti atliekų gavėjas arba AAD pareigūnas;

- atliekų gavėjas privalo pasverti gautas atliekas ir kiekvienos atliekos svorį nurodyti Lydraštyje GPAIS ne vėliau kaip kitą darbo dieną po atliekų gavimo taip patvirtindamas atliekų gavimą;

- apie atliekų gavimo patvirtinimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų siuntėjas;

- atliekų siuntėjas, naudodamasis GPAIS, patvirtina arba grąžina tikslinti atliekų gavėjo pasvertą atliekų kiekį ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo patvirtinimo apie atliekų gavimą dienos. Atliekų siuntėjas gali atšaukti atliekų vežimą, kai atliekų gavėjas patvirtina atliekų gavimą;

- apie atliekų siuntėjo patvirtintą arba grąžintą tikslinti atliekų gavėjo pasvertą kiekį arba atšauktą atliekų vežimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų gavėjas;

- kai atliekų siuntėjas, naudodamasis GPAIS, patvirtina atliekų gavėjo pasvertą ir Lydraštyje nurodytą atliekų kiekį, atliekų siuntėjo ir atliekų gavėjo atliekų tvarkymo apskaitos žurnalai automatiškai užpildomi Lydraščio duomenimis;

- Lydraštį galima atsispausdinti.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. Komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavoingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

PASTATO PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Unikalus daikto Nr. 6798-5005-8011

Rodiklis	Mato vnt.	Prieš remontą	Po remonto
I. PASTATAS			
1. Pastato bendras plotas	m ²	2057,53	2057,53 (esamas)
2. Pastato tūris	m ³	8349	8349 (esamas)
3. Aukštų skaičius	vnt.	2	2 (esamas)
4. Statinio aukštis	m	6,80	6,80 (esamas)
5. Energinio naudingumo klasė		esama	esama
6. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I.3	I.3

Numatyti gaminiai, medžiagos ir priemonės turi atitikti kokybės, sanitarijos, gaisrinės saugos ir estetinius reikalavimus. Atlikus konkrečius darbus sutvarkoma aplinka, surenkamos ir išvežamos šiukšlės. Statybos metu būtina laikytis gaisrinės saugos taisyklių, darbo saugos, higienos ir kitų reikalavimų. Privaloma vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais.



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.1859

Vytautas Sukackas

A.k. [REDACTED]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiektimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius [REDACTED]



Išduotas 2019 m. gruodžio 4 d.

Pirmą kartą išduotas 1997 m. lapkričio 21 d.

Projekto vadovas
Vytautas Sul
Atestatas Nr.1859
KOPIJA TIKRA

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

24706

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1522

Andrius Dirsė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies
vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



**Projekto vadovas
Vytautas Sul
Atestatas Nr.1859
KOPIJA TIKRA**

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. gruodžio mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr.73
2017 m. gruodžio mėn. 27 d. posėdžio protokolas Nr. 133



PRITARIU:
Pasvalio rajono savivaldybės administracijos direktorius

2024 m. gruodžio 03 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. gruodžio mėn. 03 d.
Panevėžys

1. UŽSAKOVAS:	Pasvalio rajono savivaldybės administracija
2. PROJEKTUOTOJAS:	UAB „Panevėžio miestprojekta“
3. PROJEKTAS:	Mokslų paskirties pastato, Pasvalio lopšelio - darželio "Žilvitis", esančiu adresu Sodų g. 21, Pasvalys, dalies patalpų remonto ir teritorijos atnaujinimo paprastojo remonto aprašas
4. STATINIO PASKIRTIS:	Mokslų paskirties pastatas
5. STATINIŲ KATEGORIJA:	Ypatingasis statinys
6. STATYBOS RŪŠIS:	Paprastasis remontas
7. PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
8. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie statinio projektavimą.
11. STATYTOJO PATEIKIAMŲ PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:	- Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas; - Žemės sklypo planas; - Pastato teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas.
12. PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTAI:	Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis: - Projektavimo užduotimi; - LR Statybos įstatymu; - Statybos techniniais reglamentais (STR); - Kitomis galiojančiomis statybos normomis, kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais norminiais dokumentais.
13. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	Sudėtis: aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, patalpų planas, sklypo planas.
14. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTACIJOS EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS:	Užsakovui Projektuotojas pateikia 1 (vieną) parengtų projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorių popierinėje versijoje ir 1 (vieną) egz. įrašytą į kompiuterinę laikmeną (CD) „.adoc“ formatu

Projekto vadovas:

Vytautas Sukackas

Pasvalio rajono savivaldybės administracijos
Vietinio ūkio ir plėtros skyriaus vyr. specialistė
(savivaldybės vyriausioji architektė)

Pasvalio rajono savivaldybės administracijos
Vietinio ūkio ir plėtros skyriaus statybos inžinierius

Projekto vadovas
Vytautas Su
Atestatas Nr. 1859
KOPIJA TIKRA



PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto Didžiojo a. 1, LT-39143 Pasvalys, tel. +370 451 54 133, el. p.
rastine@pasvalys.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 188753657
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188753657

UAB „Panevėžio miestprojektas“
Respublikos g. 15, 35185 Panevėžys
El. p. administracija@pmp.lt

2024-12-05 Nr. ARB-

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Informuojame, kad pritariame Jūsų pateiktiems mokslo paskirties pastato, Pasvalio lopšelio - darželio "Žilvitis", esančiu adresu Sodų g. 21, Pasvalys, dalies patalpų remonto ir teritorijos atnaujinimo paprastojo remonto aprašui Nr. P/6972 projektiniams pasiūlymams.

Administracijos direktorius



Projekto vadovas
Vytautas Su
Atestatas Nr.1859
KOPIJA TIKRA



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Pasvalio rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pritarimo projektiniams pasiūlymams
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-05 Nr. ARB-2027
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Kiti
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-05 16:22
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-05 16:22
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-10-26 16:38 - 2028-10-24 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-05 16:25
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-05 16:25
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-19 10:47 - 2029-06-18 10:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241203.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-12-05)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-12-05 nuorašą suformavo [redacted]
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Projekto vadovas
Vytautas Suš
 Atestatas Nr. 10000
KOPIJA TIKRA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-13 14:17:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/84307**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1998-12-29**
Adresas: **Pasvalys, Sodų g. 21**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-2137-8685**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6750/0015:143 Pasvalio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.8041 ha**
Užstatyta teritorija: **0.8041 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **40547 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-12-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-11-29**

2.2.

Pastatas - Lopšelis-darželis
Unikalus daikto numeris: **6798-5005-8011**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C2/p**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Kap. remonto pradžios metai: **2004**
Kap. remonto pabaigos metai: **2020**
Papr. remonto pradžios metai: **2012**
Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **2057.53 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1278.17 kv. m**
Tūris: **8349 kub. m**
Užstatytas plotas: **1498.00 kv. m**
Koordinatė X: **6213853.86**
Koordinatė Y: **524798.3**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1428000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
Atkuriamoji vertė: **1028000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-04-17**
Vidutinė rinkos vertė: **182000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-04-17**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė, pavėsinės - 12 vnt.)**
Unikalus daikto numeris: **6798-5005-8022**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **57073 Eur**
Atkuriamoji vertė: **37139 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **14856 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA,**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2137-8685, aprašytas p. 2.1.**

Projekto vadovas
Vytautas S.
Atestatas ... 1859
KOPIJA TIKRA

Įregistravimo pagrindas: 2011-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 24VĮ-(14.24.2)-45
Įrašas galioja: Nuo 2011-03-02

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖ,
Daiktas: pastatas Nr. 6798-5005-8011, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 6798-5005-8022, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 1996-02-19 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
Įrašas galioja: Nuo 1998-12-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖ,
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2137-8685, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ASI-72/6MŽP-1-(15.6.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Pasvalio lopšelis-darželis "Žilvitis",
Daiktas: pastatas Nr. 6798-5005-8011, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 6798-5005-8022, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2018-02-15 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-26

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Pasvalio rajono savivaldybės Švietimo pagalbos tarnyba,
Daiktas: pastatas Nr. 6798-5005-8011, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2004-09-09 Panaudos sutartis Nr. 67
Plotas: 266.32 kv. m
Aprašymas: Patalpų indeksai nuo 130 iki 143
Įrašas galioja: Nuo 2019-10-04
Terminas: Nuo 2004-09-09 iki 2024-09-09

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2137-8685, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.213 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2137-8685, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0349 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2137-8685, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.8041 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2137-8685, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0255 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2137-8685, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.025 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

Projekto vė
Vytautas Sukackas
Atestatas Nr.1859

KOPIJA TIKRA

2024-05-13 14:17

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindų: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 6798-5005-8011, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR-00-200922-00899
Aprašymas: Kapitalinis remontas
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

10.2.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 6798-5005-8011, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
2020-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-29

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redacted]
Daiktas: pastatas Nr. 6798-5005-8011, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2009-11-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1088
2020-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-29

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2137-8685, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2011-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
įsakymas Nr. 24VJ-(14.24.2)-45
Plotas: 0.8041 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-03-02

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Matika",
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2137-8685, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-636
Licencija Nr. G-794-(863)
Plotas: 0.8041 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-03-02

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100351705
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-24 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Pasvalio rajono savivaldybėje Nr. 3-271
Įregistravimo data: 2022-05-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 27 kv. m, nuo 2023-01-03

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100217513
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353
Įregistravimo data: 2022-01-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 152 kv. m, nuo 2023-01-04

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100214424
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353
Įregistravimo data: 2022-01-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 153 kv. m, nuo 2023-01-04

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100359580
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-08-10 LR energ.min. įsak. Dėl
Pasvalio miesto ir rajono šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų pirmojo
plano patvirtinimo Nr. 1-248
Įregistravimo data: 2022-08-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 681 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

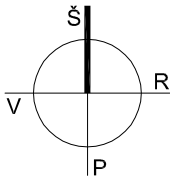
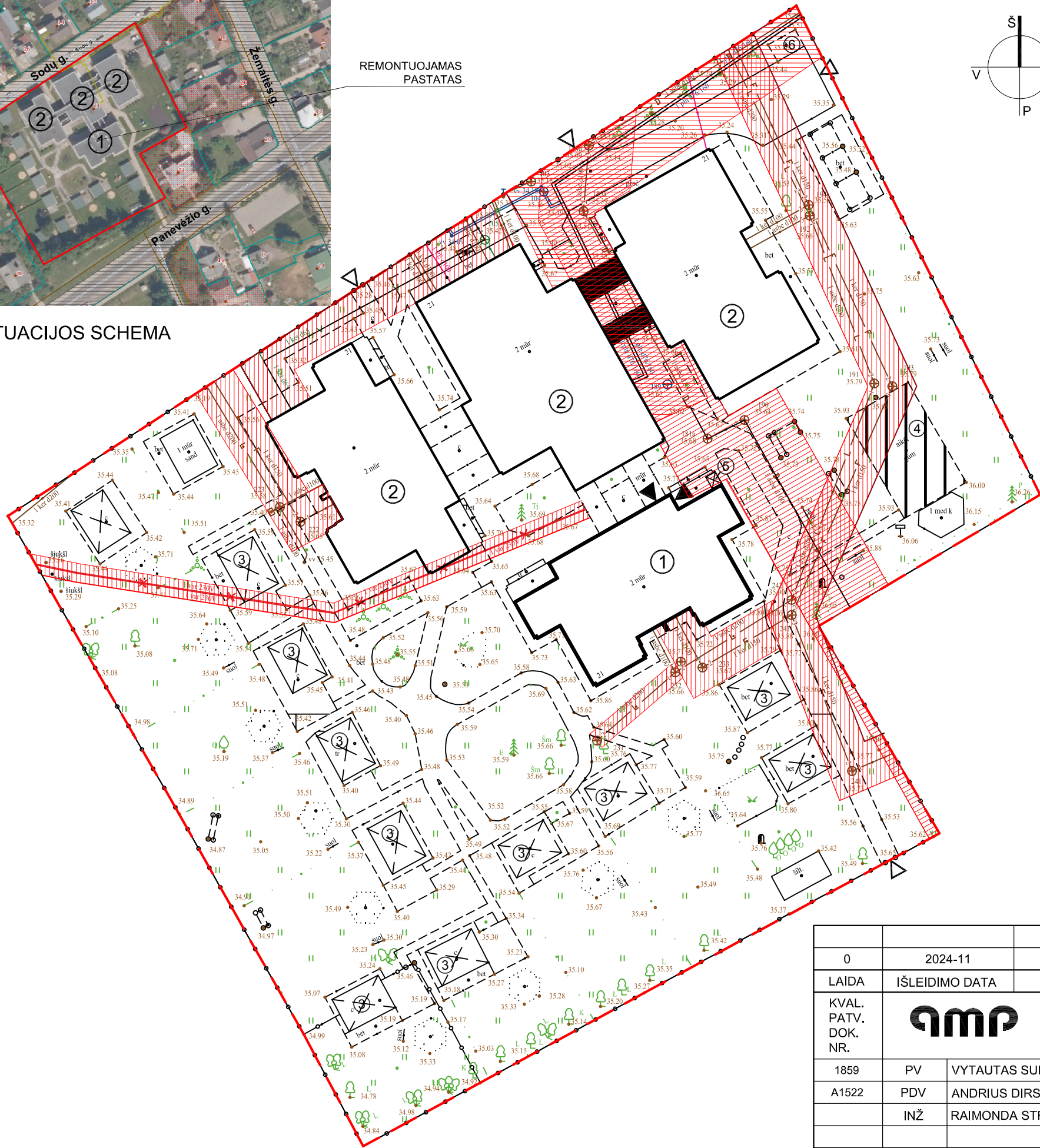
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Projekto vadovas
Vytautas Su
Atestatas Nr.1859
KOPIJA TIKRA



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

①	REMONTUOJAMO PASTATO DALIS
②	NEREMONTUOJAMAS PASTATAS
③	ESAMOS PAVĖSINĖS
④	ESAMA SPORTO AIKŠTELĖ
⑤	NUMATOMA VERTIKALIAUS KELTUVO VIETA
⑥	ESAMA SIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA

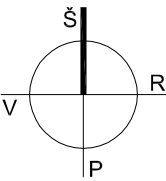
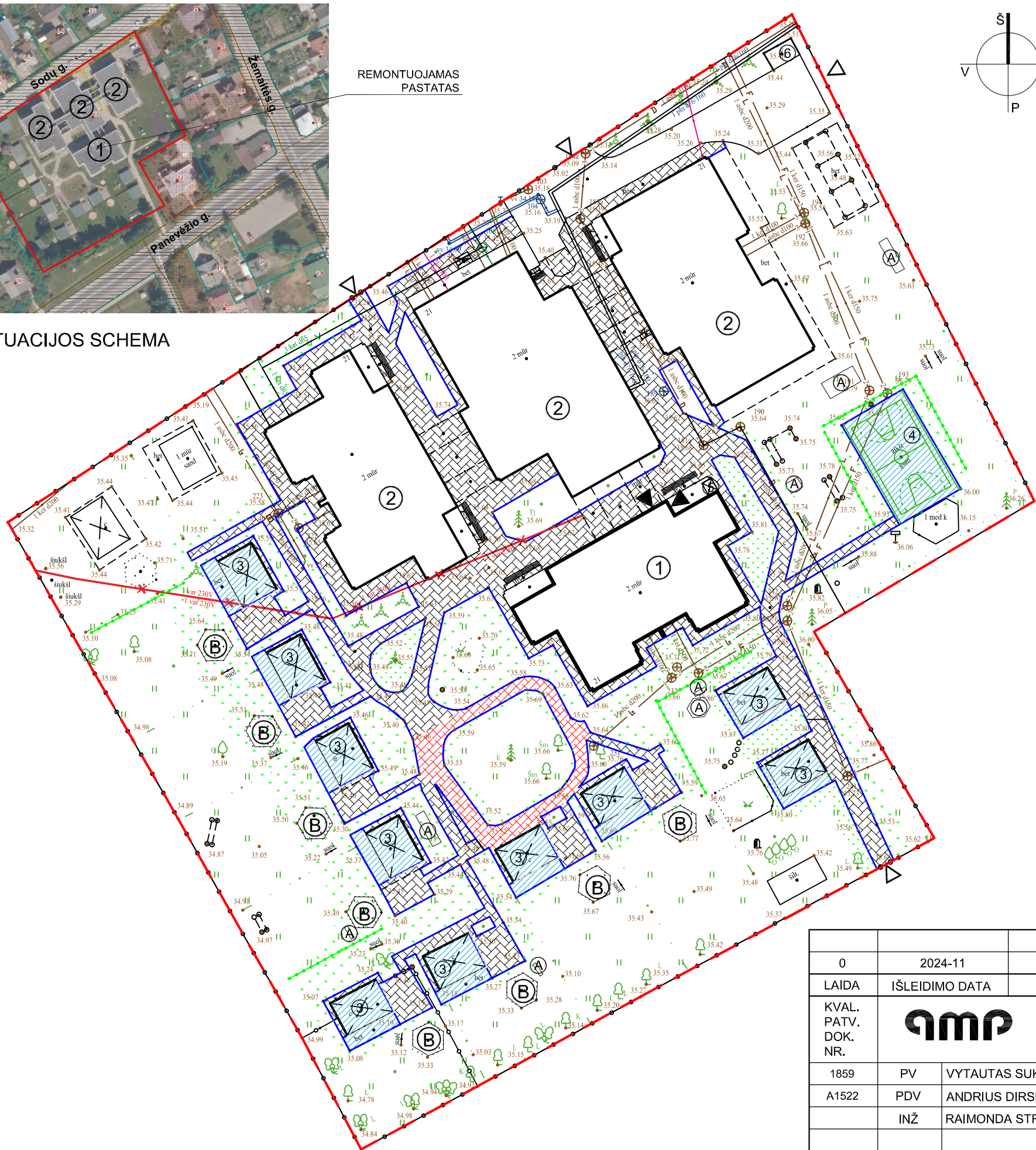
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

—	SKLYPO RIBA
▽	ĮVAŽIAVIMAS/ IĖJIMAS Į SKLYPĄ
▼	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į REMONTUOJAMĄ PASTATO DALĮ
▨	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA

0	2024-11	STATYBOS LEIDIMUI. KONKURSUI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, PASVALIO LOPŠELIO - DARŽELIO "ŽILVITIS", ESANČIU ADRESU SODŲ G. 21, PASVALYS, DALIES PATALPŲ REMONTO IR TERITORIJOS ATNAUJINIMO PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS	JMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOMIS M 1:500	Laida
A1522	PDV	ANDRIUS DIRSĖ		0
	INŽ	RAIMONDA STROLIENĖ		
LT	STATYTOJAS PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO P/6972 - PP - SP_B - 01	Lapas 1
				Lapų 1



SITUACIJOS SCHEMA



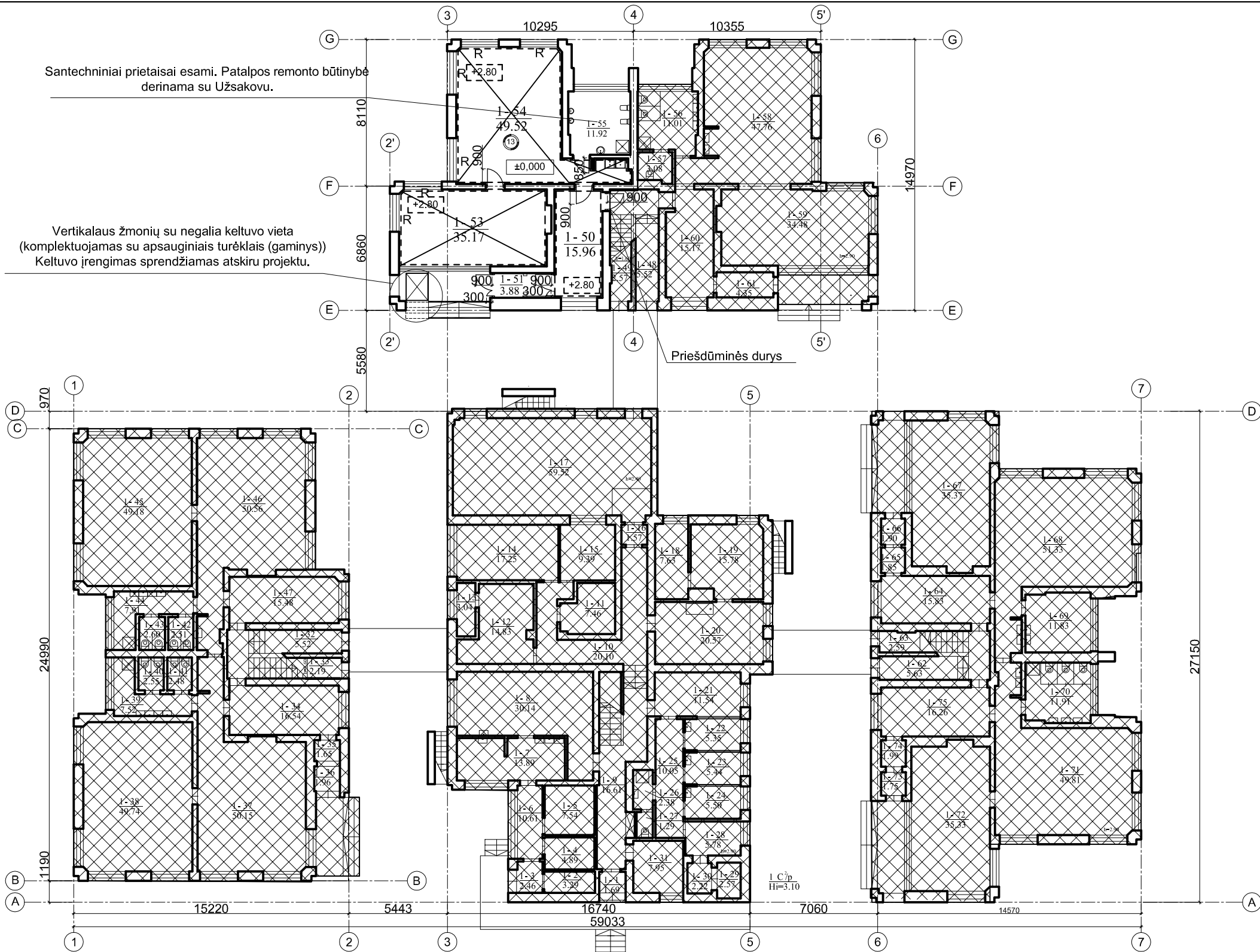
EKSPLIKACIJA	
①	REMONTUOJAMO PASTATO DALIS
②	NEREMONTUOJAMAS PASTATAS
③	ESAMOS REMONTUOJAMOS PAVĖSINĖS
④	ESAMA REMONTUOJAMA SPORTO AIKŠTELĖ
⑤	NUMATOMA VERTIKALIAUS KELTUVO VIETA
⑥	PROJEKTUOJAMAS ESAMOS SIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖS APTVĖRIMAS
A	GALIMA NAUJOS ĮRANGOS MONTAVIMO VIETA
B	ATNAUJINAMOS ESAMOS SMĖLIO DĖŽĖS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
—	SKLYPO RIBA
▽	ĮVAŽIAVIMAS/ ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ
▼	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į REMONTUOJAMĄ PASTATO DALĮ
[Pattern]	8CM (H) BETONO TRINKELIŲ DANGA ant esamo pagrindo sl.
[Pattern]	8CM (H) ĮSPĖJAMŲJŲ PAVIRŠIŲ BETONO TRINKELIŲ DANGA ant esamo pagrindo sl.
[Line]	VEJOS BORTELIAI
[Pattern]	ATSĖJAMA VEJA
[Pattern]	LIEJAMA EPDM GRANULIŲ AIKŠTELIŲ DANGA ant esamo pagrindo sl. (spalvas ir raštą derinti su UŽSAKOVU IR NAUDOTOJU)
[Pattern]	SBR GUMOS GRANULIŲ SU EPDM VIRŠUTINIŲ SL. PORUOTA DVIRAČIŲ TAKO DANGA (ant esamo pagrindo sl.)
[Line]	MOBILI LAUKO TVORELĖ ERDVĖMS (12,0 m -7vnt)
[Pattern]	TENTAI PAVĖSINIŲ UŽDENGIMUI (~5,8x2,0m-10vnt, ~4,4x2,0m-10vnt)

PASTABOS:

- Naujos dangos įrengiamos ant esamų ir remontuojamų išlyginamųjų pagrindų.
- Liejamos EPDM ir SBR granulių dangų spalvą ir raštą derinti su Užsakovu.
- Tvorelės erdvėms, naujos žaidimų įrangos vietos pateiktos orientacinės. Esama žaidimų įranga sąlyginai nerodoma.
- Konkrečių dviračių tako ribą derinti su Užsakovu.
- Keičiamos pavėsinių durys.
- Naujas dangas būtina sklandžiai sujungti su esamomis dangomis.

0	2024-11			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, PASVALIO LOPŠELIO - DARŽELIO "ŽILVITIS", ESANČIU ADRESU SODŲ G. 21, PASVALYS, DALIES PATALPŲ REMONTO IR TERITORIJOS ATNAUJINIMO PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS	1 DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1522	PDV	ANDRIUS DIRSĖ		
	INŽ	RAIMONDA STROLIENĖ		
			SKLYPO PLANAS M 1:500	
LT	STATYTOJAS	PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO
				P/6972 - PP - SP_B - 02
			Lapas	Lapų
			1	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1-001	Tambūras	1,69
1-002	Sandėlis	3,29
1-003	Tambūras	2,46
1-004	Sandėlis	4,89
1-005	Sandėlis	7,54
1-006	Koridorius	10,61
1-007	Virtuvė	13,89
1-008	Virtuvė	30,14
1-009	Koridorius	16,61
1-010	Koridorius	20,10
1-011	Elektros skydinė	7,46
1-012	Sandėlis	14,83
1-013	Ventiliacijos kamera	3,04
1-014	Šiluminis punktas	17,25
1-015	Sandėlis	9,39
1-016	Koridorius	1,57
1-017	Dirbtuvės	59,52
1-018	Sandėlis	7,63
1-019	Džiovykla	15,78
1-020	Skalbikla	20,57
1-021	Medicinos kabinetas	11,54
1-022	Medicinos kabinetas	5,35
1-023	Medicinos kabinetas	5,44
1-024	Medicinos kabinetas	5,50
1-025	Koridorius	10,05
1-026	Sanmazgas	2,38
1-027	Sanmazgas	1,29
1-028	Kabinetas	5,78
1-029	Sandėlis	2,57
1-030	Koridorius	2,22
1-031	Kabinetas	7,95
1-032	Koridorius	5,52
1-033	Sandėlis	2,19
1-034	Rūbinė	16,54
1-035	Koridorius	1,65
1-036	Tambūras	1,96
1-037	Grupe- žaidimų kambarys	50,15
1-038	Miegamasis kambarys	49,74
1-039	Prausykla	7,52
1-040	Tualetas	2,55
1-041	Tualetas	2,48
1-042	Tualetas	2,51
1-043	Tualetas	2,60
1-044	Prausykla	7,91
1-045	Miegamasis kambarys	49,18
1-046	Grupe- žaidimų kambarys	50,56
1-047	Rūbinė	15,48
1-048	Koridorius	5,52
1-049	Sandėlis	2,57
1-050	Rūbinė	15,96
1-051	Koridorius	3,88
1-053	Miegamasis kambarys	35,17
1-054	Grupe- žaidimų kambarys	49,52
1-055	Prausykla - tualetas	11,92
1-056	Prausykla - tualetas	11,01
1-057	Tualetas	3,08
1-058	Grupe- žaidimų kambarys	47,76
1-059	Miegamasis kambarys	34,48
1-060	Rūbinė	15,17
1-061	Tambūras	4,35
1-062	Koridorius	5,63
1-063	Sandėlis	2,59
1-064	Rūbinė	15,83
1-065	Koridorius	1,85
1-066	Tambūras	1,90
1-067	Miegamasis kambarys	35,37
1-068	Grupe- žaidimų kambarys	51,33
1-069	Prausykla	11,83
1-070	Prausykla - tualetas	11,91
1-071	Grupe- žaidimų kambarys	49,81
1-072	Miegamasis kambarys	35,33
1-073	Tambūras	1,75
1-074	Koridorius	1,99
1-075	Rūbinė	16,26
viso		1080,64

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



- neremontuojamos patalpos



- keičiama grindų konstrukcija



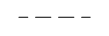
- esamos sienos/pertvaros



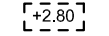
- esamos durys



- naujos durys (plane pateiktas matmuo - varstomos durų dalies)



- naikinami elementai



-pakabinamos lubos (pakabinamų lubų aukštis kaičiuojamas nuo aukšto grindų altitudės)

T - langų apsauginis tinklas

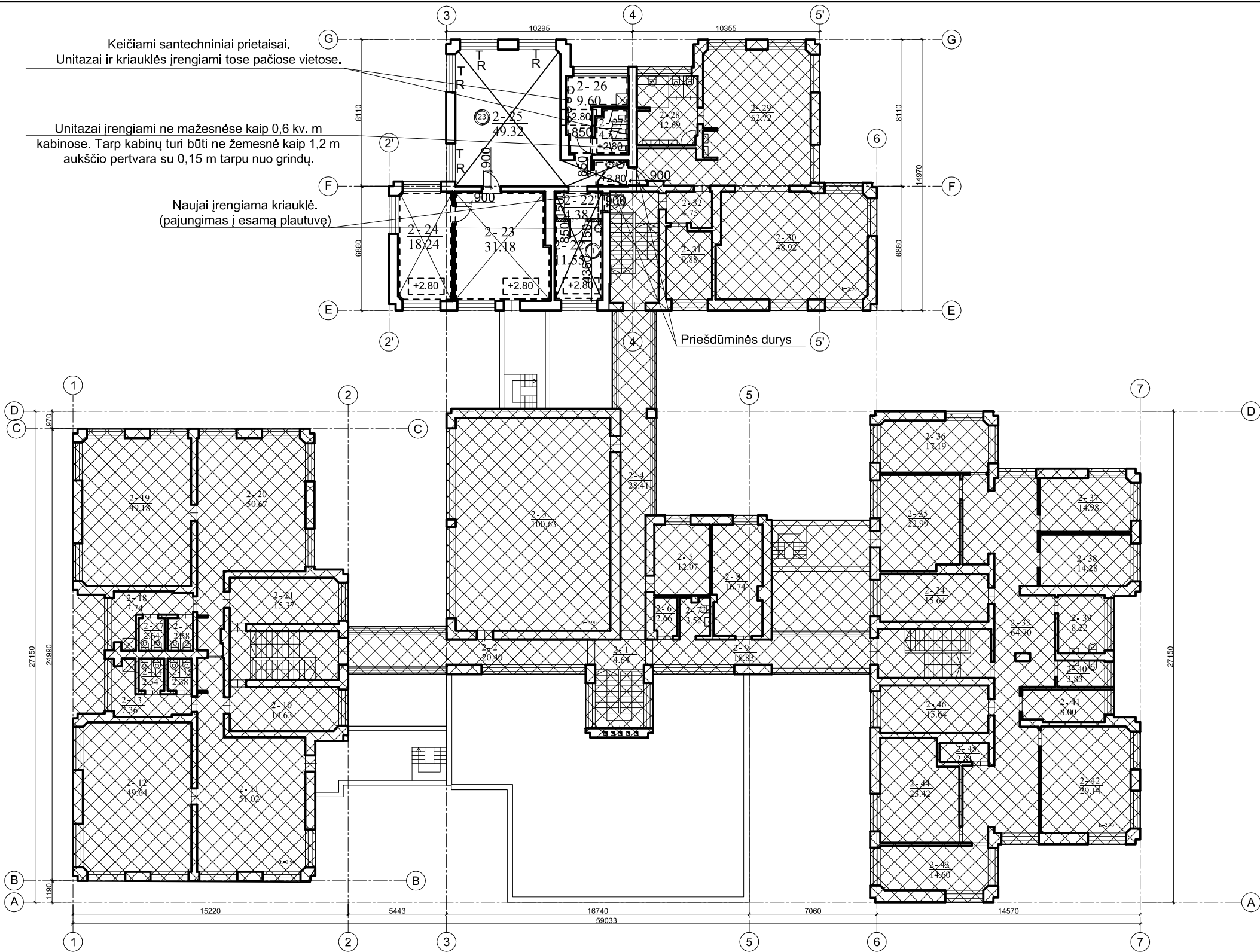
R - langų roletai

10 - didžiausias žmonių skaičius patalpoje

PASTABOS

- Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais. Matmenis ir altitudes būtina tikslinti vietoje.
- Esamų inžinerinių tinklų peraukštėjimo vietose pakabinamos lubos įrengiamos su peraukštėjimu. Esamas inžinerinių tinklų praėjimo vietas būtina tikslinti vietoje.

0	2024-11	STATYBOS LEIDIMUI. KONKURSUI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, PASVALIO LOPŠELIO - DARŽELIO "ŽILVITIS", ESANČIU ADRESU SODŲ G. 21, PASVALYS, PATALPŲ REMONTO IR TERITORIJOS ATNAUJINIMO PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
A1522	PDV	ANDRIUS DIRSĖ	REMONTO PAVADINIMAS	
	INŽ	RAIMONDA STROLIENĖ	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:250	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	
			P/6972 - PP - SA_B - 01	
			Lapas	Lapų
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- neremontuojamos patalpos
- keičiama grindų konstrukcija
- esamos sienos/pertvaros
- esamos durys
- naujos durys (pateiktas matmuo - varstomos durų dalies)
- naikinami elementai
- pakabinamos lubos (pakabinamų lubų aukštis skaičiuojamas nuo aukšto grindų altitudės)
- T - langų apsauginis tinklas
- R - langų roletai
- 10 - didžiausias žmonių skaičius patalpoje

- PASTABOS
- Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais. Matmenis ir altitudes būtina tikslinti vietoje.
 - Esamų inžinerinių tinklų peraukštėjimo vietose pakabinamos lubos įrengiamos su peraukštėjimu. Esamas inžinerinių tinklų praėjimo vietas būtina tikslinti vietoje.

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

2-001	Koridorius	4,64
2-002	Koridorius	20,40
2-003	Salė	100,63
2-004	Koridorius	28,41
2-005	Kabinetas	12,07
2-006	Sandėlis	2,66
2-007	San. mazgas	3,52
2-008	Kabinetas	16,74
2-009	Koridorius	18,83
2-010	Rūbinė	14,63
2-011	Grupė - žaidimų kambarys	51,02
2-012	Miegamasis kambarys	49,64
2-013	Prausykla	7,36
2-014	Tualetas	2,54
2-015	Tualetas	2,38
2-016	Tualetas	2,58
2-017	Tualetas	2,64
2-018	Prausykla	7,74
2-019	Miegamasis kambarys	49,18
2-020	Grupė - žaidimų kambarys	50,67
2-021	Rūbinė	15,37
2-022	Kabinetas	11,55
2-022'	Koridorius	4,38
2-023	Salės pagalbinė patalpa	31,18
2-024	Salės pagalbinė patalpa	18,24
2-025	Salė	49,32
2-026	Prausykla	9,60
2-027	Tualetas	4,57
2-028	Prausykla - tualetas	12,69
2-029	Grupė - žaidimų kambarys	52,72
2-030	Miegamasis kambarys	48,92
2-031	Rūbinė	9,88
2-032	Koridorius	4,75
2-033	Koridorius	64,70
2-034	Kabinetas	15,64
2-035	Kabinetas	22,99
2-036	Kabinetas	17,19
2-037	Kabinetas	14,98
2-038	Kabinetas	14,28
2-039	San. mazgas	8,22
2-040	San. mazgas	3,83
2-041	Sandėlis	8,00
2-042	Salė	29,14
2-043	Kabinetas	14,60
2-044	Kabinetas	23,42
2-045	Pagalbinė patalpa	2,81
2-046	Kabinetas	15,64
Viso Ila:		976,89

0	2024-11	STATYBOS LEIDIMUI. KONKURSUI.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTA“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, PASVALIO LOPŠELIO - DARŽELIO "ŽILVITIS", ESANČIU ADRESU SODŲ G. 21, PASVALYS, DALIES PATALPŲ REMONTO IR TERITORIJOS ATNAUJINIMO PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:250 Laida 0		
A1522	PDV	ANDRIUS DIRSĖ			
	INŽ	RAIMONDA STROLIENĖ			
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO P/6972- PP- SA_B - 02	Lapas	Lapų
	PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖ			1	1