

Specialiojo plano rengėjas:

UAB „GEOMETRA“



PRITARTA
Pasvalio rajono savivaldybės tarybos
2025 m. vasario 12 d. sprendimu Nr. T1-3

**PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS DALIES TERITORIJOS (JUKIŠKIŲ,
KAPČIŪNŲ, KATKŪNŲ, NAKIŠKIŲ, NAKIŠKĖLIŲ, NORGĖLŲ, PAMAŽUPIŲ,
SENKONIŲ, STASIUKŲ, VALDEIKIŲ IR VILDŪNŲ KAIMŲ PAGAL PARENGTĄ
SCHEMA) ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ ENERGETIKOS – VĖJO ENERGETIKOS
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALUSIS PLANAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Generalinis direktorius

Egidijus Stašelis

Projektų vadovė

Zita Normantienė

TURINYS

1.1 Bendrieji duomenys.....	3
1.2 Specialiojo planavimo tikslai ir uždaviniai:	4
1.3. Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas Specialusis planas.....	4
1.4 Specialiojo plano sąsaja su jam taikomais aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais7	
1.5. Informacija apie Specialiojo plano įgyvendinimo vietą.....	9
1.5.1 Planuojamos teritorijos administracinė padėtis	9
1.5.2 Esamas teritorijos naudojimas (žemėnauda)	9
1.5.3 Saugomos teritorijos, kultūros paveldas, miško žemė.....	10
1.5.3.1 Saugomos teritorijos	10
1.5.3.2 Kultūros paveldas	10
1.5.3.3 Miško žemė	10
1.5.4 Susisiekimas.	11
1.5.5 Paviršiniai ir požeminiai vandens telkiniai.....	11
1.5.6 Naudingų iškasenų telkiniai	12
1.5.7 Šiaurės Lietuvos karstinis regionas	12
1.6. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimo procedūros.....	12
1.7. Duomenų šaltiniai.....	12
1.8 Vėjo energetikos vystymo poreikis	13
2. SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAI.....	15
2.1 Reikalavimai vėjo elektrinių įrengimui	15
2.2 Reikalavimai vėjo elektrinių projektavimui ir statybai	15
2.3. Miško žemė ir miškai	19
2.4 Saugomos teritorijos	19
2.5 LR kariuomenės vado nustatytos teritorijos.	19

1. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

1.1 Bendrieji duomenys

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Pasvalio rajono savivaldybės dalies teritorijos (Jukiškių, Kapčiūnų, Katkūnų, Nakiškių, Nakiškėlių, Norgėlių, Pamažupių, Senkonių, Stasiukų, Valdeikių ir Vildūnų kaimų pagal parengtą schemą) atsinaujinančių išteklių energetikos – vėjo energetikos inžinerinės infrastruktūros plėtros specialusis planas (toliau – **Specialusis planas**).

Specialiojo plano rengimo procesas atliekamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) adresu: www.tpdris.lt, TPD Nr. S-VT-67-23-762.

Teritorijų planavimo dokumento rūšis: specialusis planas.

Porūšis: inžinerinės infrastruktūros vystymo planai.

Teritorijų planavimo lygmuo: vietovės.

Planavimo organizatorius: Pasvalio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto Didžiojo a. 1, LT-39143, Pasvalys, Tel. 8 451 54 101, el. p. rastine@pasvalys.lt.

Planavimo iniciatorius: UAB "Vėjas vienas", Ozo g. 41-101, LT-07171, Vilnius,

Specialiojo plano rengėjas: UAB „GEOMETRA“, Taikos pr. 88A, LT-51183, Kaunas, tel. +370 657 71999 el. p. info@geometra.lt, teritorijų planavimo vadovė Zita Normantienė, architektė Eglė Garnytė, tel. +370 62801048, el. p. egle.garnyte@geometra.lt.

Planavimo pagrindas: Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gegužės 24 d. sprendimas Nr. T1-139 Dėl Pasvalio rajono savivaldybės dalies teritorijos (Jukiškių, Kapčiūnų, Katkūnų, Nakiškių, Nakiškėlių, Norgėlių, Pamažupių, Senkonių, Stasiukų, Valdeikių ir Vildūnų kaimų pagal parengtą schemą) atsinaujinančių išteklių energetikos – vėjo energetikos inžinerinės infrastruktūros plėtros specialiojo plano rengimo“.

1.2 Specialiojo planavimo tikslai ir uždaviniai:

Suformuoti ilgalaikes savivaldybės vėjo elektrinių plėtros kryptis, siekiant užtikrinti saugų ir patikimą gaunamos elektros tiekimą mažiausiomis sąnaudomis bei neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai; parengti infrastruktūros specialųjį planą, skirtą vėjo elektrinių parko bei inžinerinių komunikacijų statybai; numatyti galimą vėjo elektrinių įtaką gamtinei ir gyvenamajai aplinkai bei kompensacines priemones jai sumažinti; numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą;

1.3. Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas Specialusis planas

Specialusis planas rengiamas vadovaujantis šiais parengiamojo etapo dokumentais:

1. Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gegužės 24 d. sprendimu Nr. T1-139 Dėl Pasvalio rajono savivaldybės dalies teritorijos (Jukiškių, Kapčiūnų, Katkūnų, Nakiškių, Nakiškėlių, Norgėlių, Pamažupių, Senkonių, Stasiukų, Valdeikių ir Vildūnų kaimų pagal parengtą schemą) atsinaujinančių išteklių energetikos – vėjo energetikos inžinerinės infrastruktūros plėtros specialiojo plano rengimo“.
2. Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi
3. Planavimo darbų programa, patvirtinta Pasvalio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. liepos 18 d. įsakymu Nr. DV-442
4. Teritorijų planavimo sąlygomis:

1 lentelė. Išduotos teritorijų planavimo sąlygos

Eil. Nr.	Teritorijų planavimo sąlygas (toliau - Sąlygos) išdavusios institucijos pavadinimas	Sąlygų Nr.	Sąlygų išdavimo data
1.	Pasvalio rajono savivaldybės administracija	REG295722	2023-09-19
2.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	REG295721	2023-09-19
3.	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos ministerijos	REG296008	2023-09-21
4.	Telia Lietuva, AB	REG295868	2023-09-20
5.	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos	REG295851	2023-09-20
6.	Valstybinė miškų tarnyba	REG295755	2023-09-19

7.	Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas"	REG295728	2023-09-19
8.	Aplinkos apsaugos agentūra	REG296039	2023-09-21
9.	Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija	REG296255	2023-09-22
10.	Akcinė bendrovė Lietuvos automobilių kelių direkcija	REG296323	2023-09-22
11.	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	REG296334	2023-09-22
12.	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas	REG296473	2023-09-25
13.	LITGRID AB	REG296554	2023-09-25
14.	Akcinė bendrovė "ORLEN Lietuva"	REG296903	2023-09-27
15.	Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos	REG297193	2023-09-28
16.	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos	REG298321	2023-10-25
17.	Lietuvos kariuomenė	REG308996	2024-01-02
18.	Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra	REG309072	2024-01-02

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

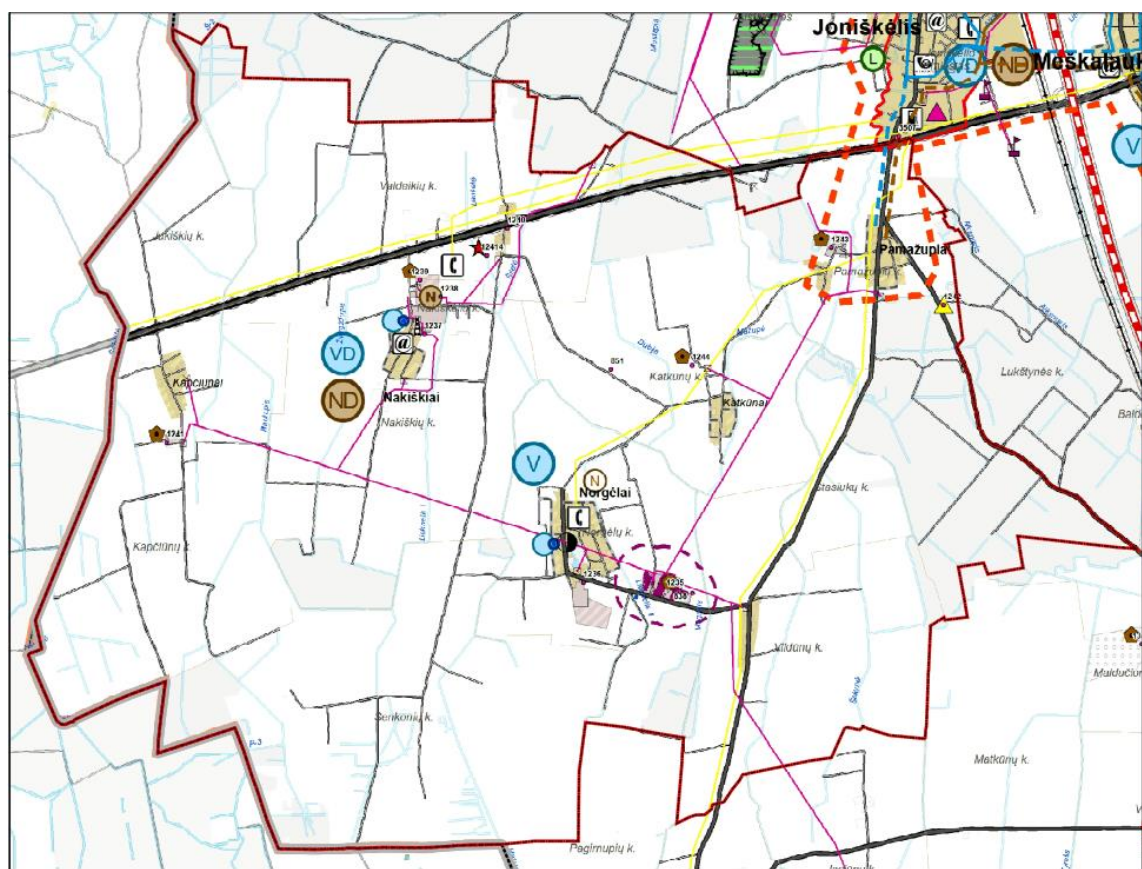
- T00085869 Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas
- 005672000164 Pasvalio rajono teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema
- T00032099 (000672000214) Pasvalio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas
- T00031643 (000672000076) Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema

Specialusis planas rengiamas vadovaujantis šių teisės aktų nuostatomis (įskaitant, bet neapsiribojant):

- Lietuvos Respublikos (toliau – **LR**) žemės įstatymo;
- LR teritorijų planavimo įstatymo;
- LR miškų įstatymo;
- LR saugomų teritorijos įstatymo;
- LR aplinkos apsaugos įstatymo;
- LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- LR žemės gelmių įstatymo;
- LR žemės reformos įstatymo;
- LR nekilnojamojo turto kadastro įstatymo;
- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo;
- LR melioracijos įstatymo;
- LR civilinio kodekso;
- LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo;
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – **SŽNS įstatymas**);
- LR gamtinių dujų įstatymo (toliau – **GDĮ**);
- LR atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo;
- LR Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 (nutarimo 2022-06-29 redakcija Nr. 692) patvirtintomis Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis;
- LR aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 (įsakymo 2022-03-10 redakcija Nr. D1-69) patvirtintu Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- LR energetikos ministro 2011-12-20 įsakymu Nr. 1-309 (įsakymo 2022-05-12 redakcija Nr. 1-157) patvirtintomis Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis;
- LR energetikos ministro 2010-03-29 įsakymu Nr. 1-93 (įsakymo 2022-07-22 redakcija Nr. 1-236) patvirtintomis Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis;
- LR energetikos ministro ir LR aplinkos ministro 2011-01-24 įsakymu Nr. 1-10/D1-61 (įsakymo 2015-12-23 redakcija Nr. 1-309/D1-962) patvirtintomis Inžinerinės infrastruktūros vystymo (elektros, dujų ir naftos tiekimo tinklų) planų rengimo taisyklėmis;
- LR Vyriausybės 1996-08-18 nutarimu Nr. 1079 (nutarimo 2022-04-09 redakcija Nr. 214) patvirtintais Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais.

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REIKALAVIMAI			
Žymėjimas	Teritorijos Nr.	Funkcinės zonos / teritorijos vystymo reikšmės (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.)	Teritorijų naudojimo tipai
M		Mikų ir miškingų teritorijų zona	Dominuojantis: miškai ir miškinga teritorija Papildantis: specializuotų ūkų ir žemės ūkio teritorija
Z1		Rekreacinio naudojimo žemės ūkio zona	Dominuojantis: rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija Papildantis: specializuotų ūkų ir žemės ūkio teritorija
Z2		Žemės ūkio teritorijų zona (su prioriteta vidutinio dydžio ūkams)	Dominuojantis: specializuotų ūkų ir žemės ūkio teritorija Papildantis: miškingų ūkų teritorija
H		Vandens telkinių zona	Dominuojantis: vandens ūkio paskirties žemė Papildantis: miškingų ūkų paskirties žemė
G1		Intensyvaus užstatymo mišri gyvenamoji zona (miestų teritorijos)	Pagal Paveldo ir Joniškėlio miestų BP
G2		Vidutinio užstatymo intensyvaus gyvenamoji zona	Dominuojantis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija; gyvenamųjų teritorijų
G2n		Vidutinio užstatymo intensyvaus gyvenamoji zona (nauja plėtra)	Dominuojantis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija; gyvenamųjų teritorijų
G3		Vidutinio ir mažo užstatymo intensyvaus gyvenamoji zona	Dominuojantis: mišri gyvenamoji teritorija Papildantis: mišri gyvenamoji teritorija
G3n		Vidutinio ir mažo užstatymo intensyvaus gyvenamoji zona (nauja plėtra)	Dominuojantis: mišri gyvenamoji teritorija Papildantis: mišri gyvenamoji teritorija
G4		Mažo užstatymo intensyvaus kaimų gyvenamoji zona	Dominuojantis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija Papildantis: mišri gyvenamoji teritorija
SK		Specializuotų kompleksų zona	Dominuojantis: mišri gyvenamoji teritorija Papildantis: mišri gyvenamoji teritorija
P1		Intensyvaus užstatymo gamybinio objekto zona (P1 – esama / P1n – nauja plėtra)	Dominuojantis: pramonės ir sandėliavimo teritorija Papildantis: pramonės ir sandėliavimo teritorija
P2		Vidut. užstatymo intensyvaus gamybinio objekto zona (P2 – esama / P2n – nauja plėtra)	Dominuojantis: specializuotų ūkų ir žemės ūkio teritorija Papildantis: specializuotų ūkų ir žemės ūkio teritorija
N		Naudingųjų ūkų zona	Dominuojantis: mišri gyvenamoji teritorija Papildantis: mišri gyvenamoji teritorija
IK		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	Dominuojantis: inžinerinės infrastruktūros koridoriai Papildantis: inžinerinės infrastruktūros teritorija
BZ		Bendro naudojimo erdvių, atskirų želdynų zona	Dominuojantis: bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; miškai ir miškinga teritorija Papildantis: miškai ir miškinga teritorija
C		Konservacinės teritorijos zona	Dominuojantis: miškai ir miškinga teritorija Papildantis: miškai ir miškinga teritorija

1. pav. Ištrauka iš Bendrojo plano pagrindinio teritorijų naudojimo brėžinio

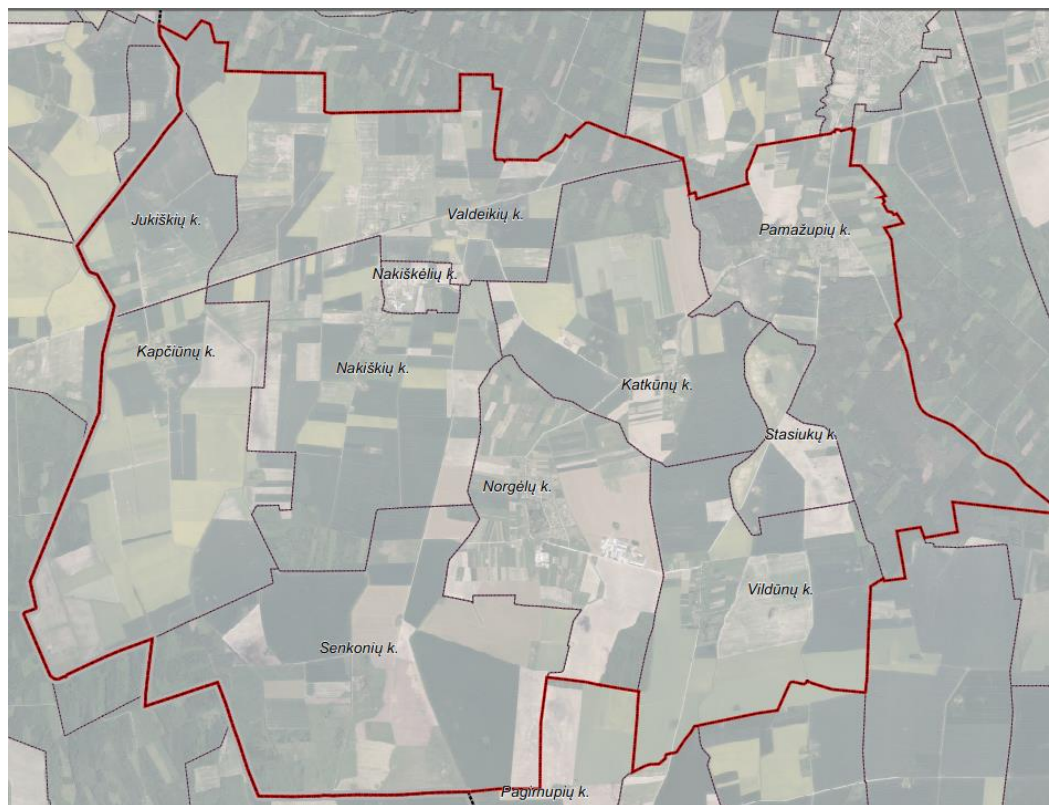


2. pav. Ištrauka iš Bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinio

1.5. Informacija apie Specialiojo plano įgyvendinimo vietą

1.5.1 Planuojamos teritorijos administracinė padėtis

Planuojama teritorija yra Pasvalio rajono savivaldybės Jukiškių, Kapčiūnų, Katkūnų, Nakiškių, Nakiškėlių, Norgėlių, Pamažupių, Senkonių, Stasiukų, Valdeikių ir Vildūnų kaimuose.

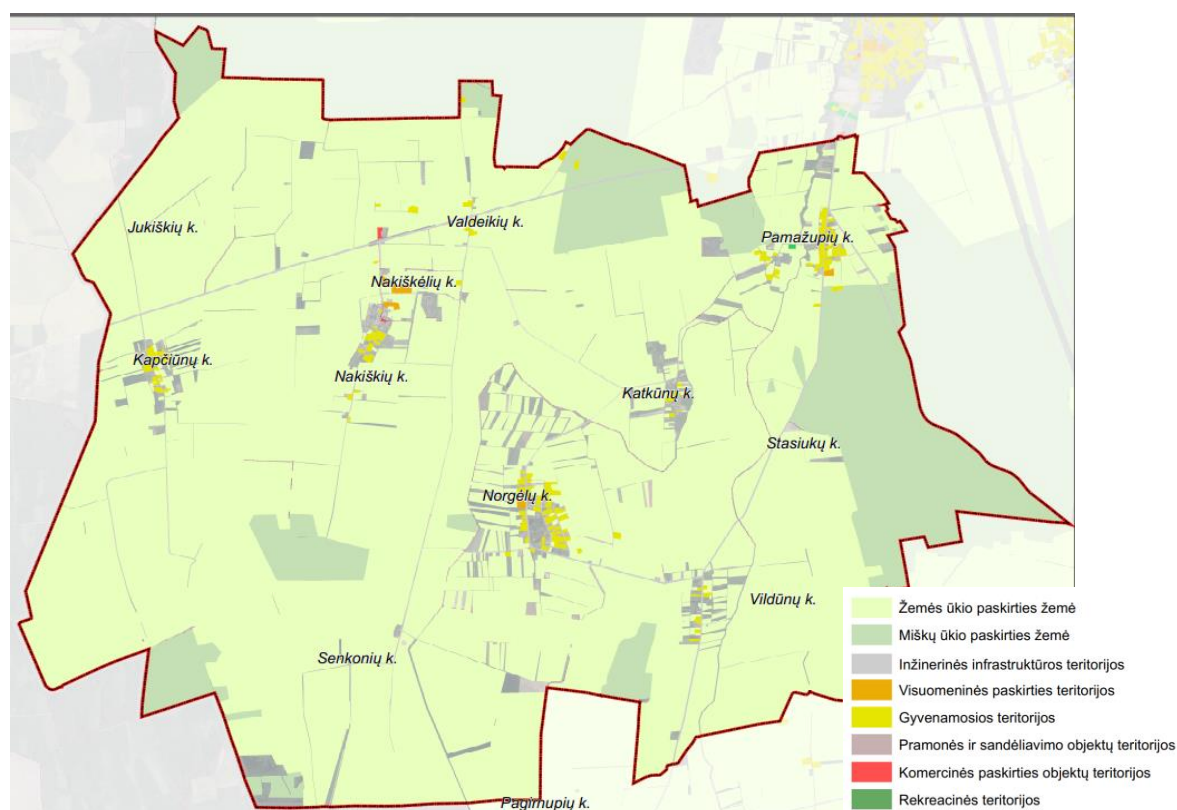


3 pav. Planuojama teritorija

1.5.2 Esamas teritorijos naudojimas (žemėnauda)

Planuojamoje teritorijoje vyrauja žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Kitos paskirties – gyvenamosios teritorijos, pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties teritorijos susitelkę kompaktiškai užstatytuose kaimų teritorijose, taip pat teritorijoje išsidėstę pavienės sodybos. Žemės sklypų išsidėstymas planuojamoje teritorijoje pateiktas 4 pav.

Planuojant vėjo elektrinių išdėstymą teritorijos žemės sklypuose bus išlaikomi atstumai, užtikrinantys, kad vėjo elektrinių generuojamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje neviršytų LR Higienos normoje HN 33:2011 nustatytų triukšmo rodiklių ribinių verčių.



4 pav. Žemės sklypų išsidėstymas planuojamoje teritorijoje pateiktas

1.5.3 Saugomos teritorijos, kultūros paveldas, miško žemė

1.5.3.1 Saugomos teritorijos

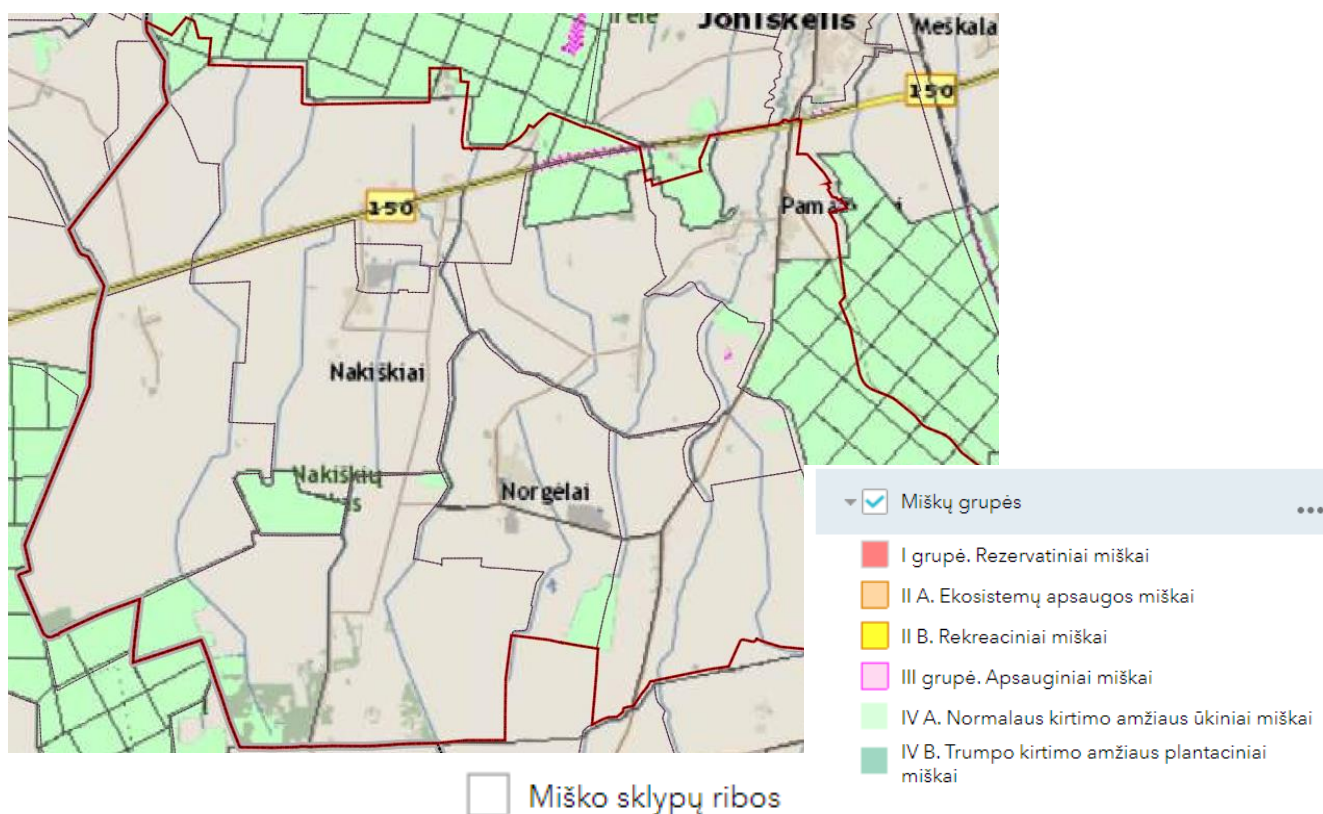
Planuojama teritorija saugomų teritorijų nėra.

1.5.3.2 Kultūros paveldas

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro duomenimis planuojamos teritorijoje nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų nėra.

1.5.3.3 Miško žemė

Į planuojamą teritoriją patenka, IV a grupės normalaus kirtimo amžiaus ūkiniai miškai.



5. pav. Ištrauka iš miškų kadastro žemėlapis

1.5.4 Susisiekimas.

Planuojamoje teritorijoje kelių tinklą sudaro krašto kelias, rajoniniai keliai bei vietinės reikšmės keliai ir gatvės.

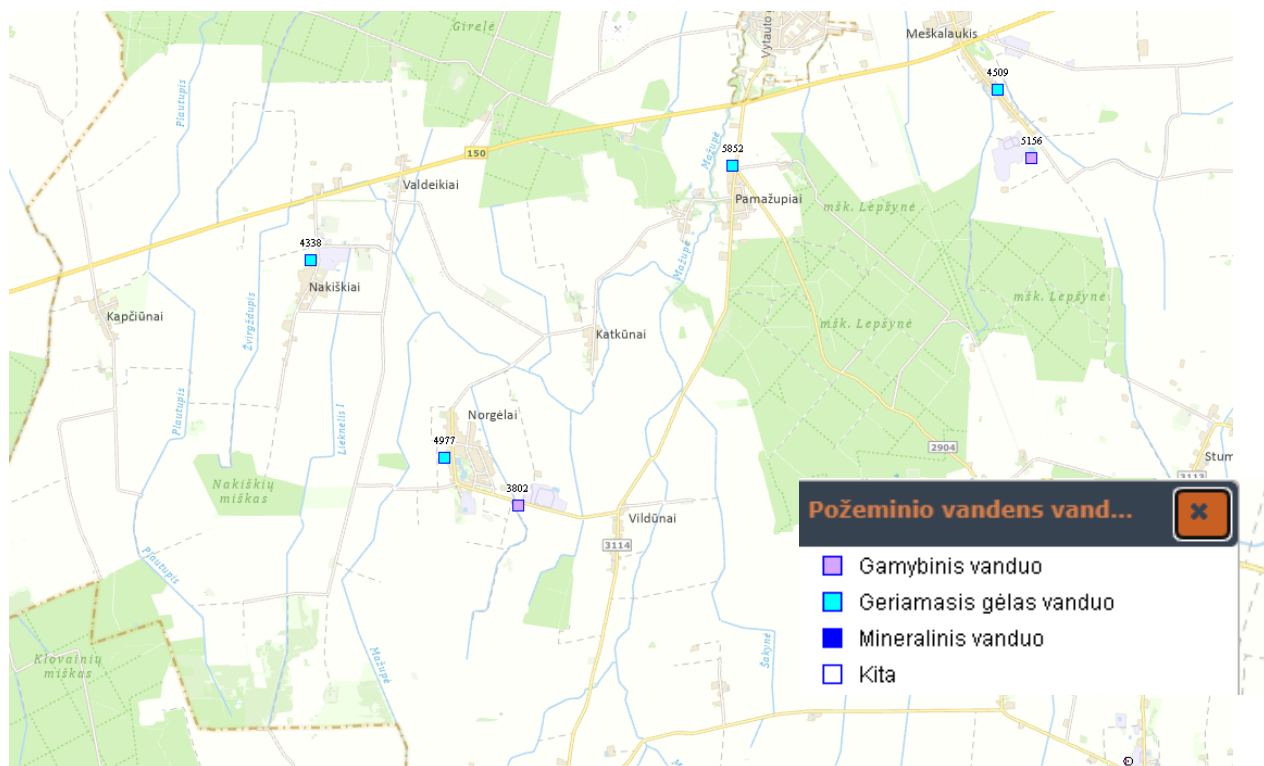
Rajoniniai keliai

Kelio numeris	Kelio pavadinimas	Kelio kategorija
150	Šiauliai – Pakruojis – Pasvalys	krašto
3122	Vildūnai – Norgėlai	rajoninis
3114	Deglėnai-Pamažupiai	rajoninis
2904	Linkuva – Joniškėlis – Pumpėnai	rajoninis

1.5.5 Paviršiniai ir požeminiai vandens telkiniai

Planuojamos teritorijoje esantys vandens telkiniai: Mažupė, Plautupis, Šakaitė, Žąsa, Ragupis, Lieknelis I, Dubija, Lieknelis II, Girnupis, Žvirgždupis, Šilėlė, Vingrelis, P-3

Remiantis LGT teikiamu *Požeminio vandens vandenviečių su VAZ ribomis žemėlapiu* požeminio vandens vandenvietės išsidėstę Nakiškių, Norgelių, Pamažupių užstatytose teritorijose.



6 pav. Požeminio vandens vandenviečių su VAZ ribomis žemėlapių fragmentas

1.5.6 Naudingų iškasenų telkiniai

Naudingųjų iškasenų telkinių ar jų išteklių plotų planuojamoje teritorijoje nėra.

1.5.7 Šiaurės Lietuvos karstinis regionas

Planuojama teritorija nepatenka į Šiaurės Lietuvos karstinį regioną.

1.6. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimo procedūros

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimo procedūros atliekamos teisės aktų nustatyta tvarka. Papildymas bus pateiktas po SPAV procedūrų atlikimo.

1.7. Duomenų šaltiniai

Specialusis planas rengiamas naudojant duomenų šaltinius (duomenų bazines), kurių sąrašas pateiktas 2-je lentelėje.

2 lentelė. Planuojamos teritorijos analizei naudoti šaltiniai

Eil. Nr.	Duomenų bazės pavadinimas	Naudoti duomenys	Duomenų šaltinis
1.	Nekilnojamojo turto kadastras ir registras	Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenys	VĮ Registrų centras
2.	Saugomų teritorijų valstybės kadastras	Natura 2000 - BAST	Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos
3.	Miškų kadastro duomenys	Miškų grupės, miškų sklypai	Valstybinė miškų tarnyba prie Aplinkos ministerijos
4.	Kultūros vertybių registras	Kultūros paveldo objektai ir jų apsaugos zonos	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos
5.	TPD registras	Patvirtinti ir rengiami teritorijų planavimo dokumentai	VTPSI prie Aplinkos ministerijos

1.8 Vėjo energetikos vystymo poreikis

2022 metais vėjo jėgainės Lietuvoje pagamino 1,51 teravatvalandės (TWh) elektros energijos arba apie 11 proc. daugiau nei 2021 m., kai pagaminta 1,35 TWh. Elektros energijos gamyba vėjo elektrinėse pernai beveik pasiekė 2020 m. lygį, kai Lietuvos vėjo energetikos istorijoje buvo fiksuotas rekordas –1,55 TWh.

Iš viso Lietuvoje 2022 m. pagaminta 4,25 TWh elektros energijos – beveik 60 proc. (2,545 TWh) viso kiekio pagaminta iš atsinaujinančių energijos išteklių (hidroenergija, vėjas, saulė, aplinkos šiluma, biomasė ir biokuras). Tai pirmas kartas šalies istorijoje, kai iš atsinaujinančių energijos išteklių pagamintos elektros dalis buvo didesnė nei pusė visos šalyje pagamintos elektros.

Pernai vėjo elektrinėse pagaminta elektra sudarė 13,5 proc. galutinio Lietuvos elektros energijos suvartojamo kiekio arba 2 proc. daugiau nei 2021 m.

Energetikos ministerijos duomenimis, praeitais metais Lietuvoje išaugo instaliuota vėjo elektrinių galia. Per metus prisidėjo apie 370 MW ir metų pabaigoje šalyje iš viso buvo instaliuota 946 MW galios vėjo elektrinių (803 MW vėjo elektrinių perdavimo tinkle, 143 MW vėjo elektrinių

skirstomajame tinkle). Jos sudaro 62,4 proc. šalies tinkle instaliuotų atsinaujinančių energijos išteklių.

LVEA duomenimis, šiuo metu Lietuvoje vystoma apie 40 vėjo energetikos ir hibridinių projektų, kuriuos įgyvendinus, vėjo elektrinių galia išaugtų iki 2,6 GW.

Atsinaujinančių energijos išteklių plėtra yra šalies strateginis tikslas. Siekiama, kad daugiau nei 90 proc. elektros būtų gaminama iš atsinaujinančių energijos išteklių jau 2030 m.

Vėjo energetika pažangumu ir sparčiu technologiniu procesu išsiskiria iš kitų energijos iš atsinaujinančių išteklių rūšių. Iš vėjo pagaminta energija mažina oro taršą ir lėtina klimato kaitą, padeda užtikrinti energetinį saugumą bei mažinti iškastinio kuro importą. Vėjo energijos šaltiniai yra neišsenkantys, o plečiant vėjo energetikos sektorių yra kuriamos naujos darbo vietos, skatinama regioninė plėtra ir inovacijos.

2. SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Vadovaujantis planavimo tikslais ir uždaviniais Specialiojo plano sprendiniai rengiami įvertinus *strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitą* bei atsižvelgiant į teisės aktų reikalavimus.

Igyvendinant Specialiojo plano sprendinius bus sudarytos galimybės plėtoti atsinaujinančių išteklių energiją iš atsinaujinančių neišskastinių išteklių – vėjo.

2.1 Reikalavimai vėjo elektrinių įrengimui

Atsinaujinančių išteklių energiją naudojančių energijos gamybos įrenginių ir statinių projektai rengiami ir statybos ir (ar) įrengimo darbai vykdomi laikantis Aplinkos apsaugos įstatymo, Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo, Teritorijų planavimo įstatymo, Statybos įstatymo, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, ir kitų teisės aktų nustatytos tvarkos ir reikalavimų.

Specialiojo plano sprendiniuose numatytos zonos, kuriose galimas Vėjo elektrinių įrengimas.

Vėjo elektrinių įrengimas negalimas:

- saugomose teritorijose;
- urbanizuotose ar urbanizuojamose užstatomose gyvenamosiose, paslaugų, socialinės infrastruktūros, specializuotų kompleksų, teritorijose bei neužstatomose bendro naudojimo erdvių, želdynų, aikščių, vandenviečių teritorijose;
- neurbanizuojamose miškų, vandenų, specializuotų ūkių, rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorijose;
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose.

Galimos Vėjo elektrinių įrengimo vietos neplanuojamos gamtinio karkaso – migracinių koridorių teritorijose. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose Vėjo elektrinių statyba leidžiama, jeigu neprieštarauja galiojančių teisės aktų nuostatom.

2.2 Reikalavimai vėjo elektrinių projektavimui ir statybai

Lietuvos Respublikos Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 49 str. nustatyti reikalavimai vėjo elektrinių projektavimui ir statybai. Neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose (išskyrus teritorijas, kuriose, vadovaujantis galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, kitais teisės aktais, atitinkama statyba negalima), gavus žemės sklypo savininko sutikimą, nekeičiant pagrindinės

žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo galima statyti vėjo elektrines. Statant vėjo elektrines žemės ūkio paskirties sklypuose turi būti užtikrinta galimybė naudoti žemę pagal nustatytą pagrindinę naudojimo paskirtį ir būdą. Už žemės naudojimą pagal nustatytą pagrindinę naudojimo paskirtį ir būdą atsako šių žemės sklypų savininkai ir kiti naudotojai, jeigu sutikime nenumatyta kitaip.

Mažesnės kaip 30 kW įrengtosios galios vėjo elektrinėms, kurių aukštis ne didesnis kaip 25 m (matuojant iki aukščiausio konstrukcijų taško, įskaitant ir sparnuotės aukštį), taikomi šie supaprastinti reikalavimai: vėjo elektrinės žemės sklype turi būti įrengtos taip, kad trumpiausias atstumas iki sklypo ribos būtų didesnis už įrenginio ilgį, plotį arba aukštį, pasirenkant didžiausią iš šių trijų matmenų. Jiems netaikomi žemės paskirties atitikties reikalavimai, planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo ir (ar) planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros, nereikalingas statybą leidžiantis dokumentas ir poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, jeigu tai neprieštarauja Aplinkos apsaugos įstatymo, Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo, Teritorijų planavimo įstatymo, Statybos įstatymo, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimams.

Gretimuose žemės sklypuose vėjo elektrinės skleidžiama fizikinė tarša turi atitikti teisės aktuose nustatytus ribinius dydžius.

Didesnės kaip 30 kW įrengtosios galios vėjo elektrinės turi būti įrengtos taip, kad trumpiausias atstumas nuo vėjo elektrinės stiebo centrinės ašies iki esamų ar numatomų statyti sodo namų, gyvenamosios, viešbučių, kultūros paskirties pastatų, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių, mokslo paskirties pastatų, skirtų švietimo reikmėms, kitų mokslo paskirties pastatų, skirtų neformaliajam švietimui, poilsio, gydymo, sporto ir religinės paskirties pastatų, specialiosios paskirties pastatų, susijusių su apgyvendinimu (kareivinių pastatų, laisvės atėmimo vietų įstaigų) (toliau – Įvairios paskirties pastatai), nurodytos paskirties patalpų kitos paskirties statiniuose, rekreacinių teritorijų būtų ne mažesnis, negu vėjo elektrinės stiebo aukštis metrais, padaugintas iš 4, išskyrus jeigu pastatų savininkai neprieštarauja ir raštu tai patvirtina, didesnės kaip 30 kW įrengtosios galios vėjo elektrinės gali būti statomos mažesniu atstumu.

Jeigu įvairios paskirties pastatų savininkai neprieštarauja ir raštu tai patvirtina, didesnės kaip 30 kW įrengtosios galios vėjo elektrinės gali būti statomos mažesniu atstumu, negu vėjo elektrinės stiebo aukštis metrais, padaugintas iš 4, nuo pastatų, patalpų ar teritorijų, bet ne arčiau, negu Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 49 str. 14 dalyje nurodytas atstumas, sudarant susitarimą su asmeniu, suinteresuotu elektros energijos gamybos vėjo elektrinėje vykdymu, dėl atitikties visuomenės sveikatos saugos reikalavimams užtikrinimo.

Naujų įvairios paskirties pastatų, patalpų statyba ir (ar) įrengimas ar teritorijų rekreacijai planavimas arčiau negu vėjo elektrinės stiebo aukštis metrais, padaugintas iš 4, nuo pastatytų didesnės kaip 30 kW įrengtosios galios vėjo elektrinių galimas, jeigu asmuo, suinteresuotas elektros energijos gamybos vėjo elektrinėje vykdymu, naujų įvairios paskirties pastatų, patalpų statytojui ar asmeniui, planuojančiam nurodytas teritorijas, raštu įsipareigoja užtikrinti atitiktį visuomenės sveikatos saugos reikalavimams. Už šio įsipareigojimo nevykdymą asmuo, suinteresuotas elektros energijos gamybos vėjo elektrinėje vykdymu, atsako Administracinių nusižengimų kodekso nustatyta tvarka. Jeigu galimybės užtikrinti atitiktis šiems reikalavimams neapribojant vėjo elektrinių veiklos nėra, naujų nurodytos paskirties pastatų, patalpų statyba ir (ar) įrengimas ar teritorijų rekreacijai planavimas negalimas.

Jeigu atlikus planuojamos elektros energijos gamybos didesnės kaip 30 kW įrengtosios galios vėjo elektrinėje poveikio aplinkai ir (ar) visuomenės sveikatai vertinimo procedūras, nustatoma, kad kai kuriuose žemės sklypuose, patenkančiuose į vėjo elektrinės stiebo aukštis metrais, padaugintas iš 4 atstumą, atitiktis visuomenės sveikatos saugos reikalavimams yra, naujų įvairios paskirties pastatų statyba, patalpų įrengimas ar teritorijų rekreacijai planavimas tuose žemės sklypuose, esančiuose arčiau, negu nurodytas atstumas nuo pastatytų elektrinių, bet ne arčiau, negu atstumas užtikrinantis atitiktį visuomenės sveikatos saugos reikalavimams, galimas.

Asmuo, suinteresuotas elektros energijos gamybos didesnės kaip 30 kW įrengtosios galios vėjo elektrinėje vykdymu, privalo registruotu laišku, įteikiamu pasirašytinai, informuoti žemės sklypų, patenkančių į atstumą aplink planuojamą vėjo elektrinę jos stiebo aukščio ribose arba teritoriją, kurioje nebus užtikrinta atitiktis visuomenės sveikatos saugos reikalavimams, jeigu tokia teritorija yra didesnė, negu vienas vėjo elektrinės stiebo aukštis aplink planuojamą elektrinę (toliau – teritorija su statybos apribojimais), savininkus apie planuojamą statyti didesnės kaip 30 kW įrengtosios galios vėjo elektrinę, pateikdamas informaciją apie numatomą vykdyti veiklą, vėjo elektrinės įrengtąją galią, tikslią veiklos vykdymo teritoriją, nurodant žemės sklypų unikalius numerius, jos plotą, apribojimus dėl naujų įvairios paskirties pastatų statybos ir (ar) patalpų įrengimo, teritorijų rekreacijai planavimo, taip pat teisę pateikti prieštaravimą raštu dėl vėjo elektrinės statybos per 20 darbo dienų nuo informacijos gavimo ir (arba) sudaryti susitarimą dėl veiklos žemės sklypuose sąlygų su asmeniu, planuojančiu statyti didesnės kaip 30 kW įrengtosios galios elektrinę. Raštu taip pat informuojama apie teisę kreiptis į konkretų subjektą, nurodant jo pavadinimą, juridinio asmens arba kitos organizacijos ar jų padalinių kodą, buveinę, kontaktinius duomenis arba fizinio asmens vardą, pavardę, kontaktinius duomenis, dėl papildomos informacijos suteikimo.

Asmuo, suinteresuotas elektros energijos gamybos didesnės kaip 30 kW įrengtosios galios vėjo elektrinėje vykdymu, taip pat privalo registruotu laišku, įteikiamu pasirašytinai, informuoti žemės sklypų ir įvairios paskirties pastatų, jeigu tokių yra, patenkančių į teritorijas, esančias tarp teritorijos su statybos apribojimais ir vėjo elektrinės stiebo aukštis metrais, padaugintas iš 4 atstumo, savininkus apie planuojamą statyti didesnės kaip 30 kW įrengtosios galios vėjo elektrinę, pateikdamas informaciją apie numatomą vykdyti veiklą, vėjo elektrinės įrengtąją galią, tikslią veiklos vykdymo teritoriją, nurodant žemės sklypų unikalius numerius, jos plotą, galimus apribojimus dėl naujų įvairios paskirties pastatų statybos ir (ar) patalpų įrengimo, teritorijų rekreacijai planavimo, taip pat teisę pateikti prieštaravimą raštu dėl vėjo elektrinės statybos per 20 darbo dienų nuo informacijos gavimo ir (arba) sudaryti šioje dalyje nurodytą susitarimą. Raštu taip pat informuojama apie teisę kreiptis į konkretų subjektą, nurodant jo pavadinimą, juridinio asmens arba kitos organizacijos ar jų padalinių kodą, buveinę, kontaktinius duomenis arba fizinio asmens vardą, pavardę, kontaktinius duomenis, dėl papildomos informacijos suteikimo. Prieštaravimą dėl planuojamos vėjo elektrinės statybos gali pateikti įvairios paskirties pastatų, jeigu tokių yra, patenkančių į teritorijas, esančias tarp teritorijos su statybos apribojimais ir šio straipsnio 9 dalyje nurodyto atstumo, savininkai, taip pat asmenys, kurie pradėjo vykdyti procedūras, susijusias su naujų įvairios paskirties pastatų statyba, patalpų įrengimu ar teritorijų rekreacijai planavimu.

Vėjo elektrinėms eksploatuoti užtikrinantys inžineriniai įrenginiai (privažiavimo keliai, elektros linijos, transformatorinės) gali būti įrengtos visoje planuojamoje teritorijoje vadovaujantis teisės aktų nuostatomis.

Igyvendinus specialiojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje galės atsirasti vėjo elektrinės su jų aptarnavimui reikalinga infrastruktūra (privažiavimo keliai, aptarnavimo aikštelės). Planuojant vėjo elektrinių statybą ir eksploataciją, numatoma maksimaliai panaudoti esamus kelius, nuo kurių iki planuojamų vėjo elektrinių įrengimo vietų bus įrengti privažiavimai privačiuose žemės sklypuose.

Inžineriniai įrenginiai palaikantys vėjo elektrinių parkų funkcionavimą. Numatoma, kad vėjo elektrinių gaminama elektros energija bus perduodama į 110 kV arba į 330 kV elektros tinklus. Tuo tikslu vėjo elektrinių parkui reikės įrengti transformatorinių pastotę (-es).

Specialiojo plano sprendiniai bus konkretizuoti ir esant poreikiui tikslinami rengiant statinių statybos projektus. Po statybos darbų visa statybos darbų teritorija bus sutvarkyta pagal statinių statybos projektų sklypo plano ir / ar statybos darbų organizavimo dalių sprendinius.

Esami lauko keliai, kurie bus naudojami VE įrengimui ir aptarnavimui pagal poreikį bus sustiprinti ir, jei statybų metu bus pažeisti, atstatyti. Esant poreikiui įrengtos melioracijos sistemos turi būti pertvarkomos išlaikant jų funkcionalumą - tam VE parko projektavimo metu turi būti rengiamas atskiras melioracijos sistemų atstatymo ir pertvarkymo projektas.

Žemės ūkio paskirties žemės sklypuose ar jų dalyse, kuriuose taikomos SŽNSI 110 straipsnyje numatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, numatant statyti vėjo jėgaines, būtina šiuose sklypuose pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą (inžinerinės infrastruktūros teritorijos) teisės aktų nustatyta tvarka, išskyrus tuos atvejus, kai galiojantys teisės aktai numato galimybę statyti vėjo jėgainės žemės ūkio paskirties žemės sklypuose ar jų dalyse, kuriuose yra taikomos SŽNSI 110 straipsnyje numatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“

Reikalingi servitutai, statinių statybos zonos, ribos bei įvažiavimai (išvažiavimai) sklypuose įgyvendinami rengiant techninius projektus.

2.3. Miško žemė ir miškai

Miško žemėje statyti vėjo elektrines neplanuojama.

2.4 Saugomos teritorijos

Planuojamos vėjo elektrinių zonos į saugomas teritorijas nepatenka.

2.5 LR kariuomenės vado nustatytos teritorijos.

Planuojamoje teritorijoje ribojama VE statyba, dėl to kad patenka į Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNSI) 135 str. minimą teritorijų, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai, apsaugos zonos, todėl plano žemės nuosavybės dokumentuose būtina įrašyti, kad sklypuose galioja minėta apsaugos zona ir yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

VE statybą (taip pat ir plane parodytose teritorijose, kuriose jų statyba leidžiama) privaloma

derinti su Lietuvos kariuomenės vadu (žr. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gegužės 29 d. nutarimo Nr. 625 „Dėl Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatas, bus būtina pateikti derinti nutarime nurodytas kiekvienos elektrinės savybes, virš aerodromų kliūtis ribojančių plokštumų iškylančių VE ar aukštų statinių statybą (įrengimą) bus privaloma papildomai derinti su VšĮ Transporto kompetencijų agentūra.

Vadovaujantis AĮ 13 straipsnio 4 dalies, SŽNSĮ 16 straipsnio 2 dalies, 120 straipsnio 3 dalies ir 135 straipsnio 2 dalies, AIEĮ 49 straipsnio 19 dalies nuostatomis (atsiradusių trukdžių įmanoma išvengti panaudojant papildomas priemones), Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos bei rekonstravimo ir įrenginių įrengimo derinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gegužės 29 d. nutarimu Nr. 625 „Dėl Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos bei rekonstravimo ir įrenginių įrengimo derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Informacijos apie teritorijas, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi vėjo elektrinių statybos apribojimai, teikimo, vėjo elektrinių statybos vietų šiose teritorijose derinimo ir kompensacijų mokėjimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gegužės 29 d. nutarimu Nr. 626 „Dėl Informacijos apie teritorijas, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi vėjo elektrinių statybos apribojimai, teikimo, vėjo elektrinių statybos vietų šiose teritorijose derinimo ir kompensacijų mokėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Informacijos teikimo, vėjo elektrinių derinimo ir kompensacijų mokėjimo tvarkos aprašas), ir Žemėlapiu statiniai ar įrenginiai nurodytoje vietoje gali būti statomi, rekonstruojami ar įrengiami ***tik įvykdžius nurodomas sąlygas) vėjo elektrinių (iki 7,2 MW (imtinei) įrengtosios galios (vienai vėjo elektrinei) ir iki 270 m (imtinei) bendro aukščio, įskaitant sparnuotę*** su sąlyga, kad statyti ar įrengti elektrines planuojantis asmuo ne vėliau kaip iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo derinimo išvadoje nurodytai institucijai pateiks patvirtintą statybos projektą ir su šia institucija pasirašys sutartį dėl kompensacijos, skirtos daliai investicijų ir kitoms išlaidoms, kurios reikalingos nacionalinio saugumo funkcijų atlikimui užtikrinti, atlyginti, sumokėjimo ir pateiks šios prievolės įvykdymo užtikrinimą.

Kompensacijos dydis apskaičiuojamas vadovaujantis AIEĮ 49 straipsnio 19 dalies nuostatomis. Kompensacijos mokėjimas vykdomas vadovaujantis Informacijos teikimo, vėjo elektrinių derinimo ir kompensacijų mokėjimo tvarkos aprašo IV skyriaus „Kompensacijų mokėjimo tvarka“ nuostatomis.