

UAB



Trakų 9-3 Šiauliai. tel. +37068770771 , įmonės kodas 157514844 ; www.siena-group.lt; uabsiena@gmail.com

PROJEKTAS	Dirbtuvių su administracinėmis patalpomis 5P2/p , Vilniaus g. 61A, Pasvalio m., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į administracinę		
STATYTOJAS	UAB KEVIGUS		
	ŽYMUO		
Pr. rengimo etapas	PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
TOMAS	I		
DALIS	BD	BENDROJI	
LAIDA	0		
PROJEKTO NR.	982 PP		
			
	PV	PDV	
Projekto vadovas	A 131		Alvydas Ubarevičius
Projekto dalies vadovas		A 131	Alvydas Ubarevičius
Autorius	Architektas		Alvydas Ubarevičius
Projektą tvirtinu	Statytojas		UAB KEVIGUS
2025			

Dirbtuvių su administracinėmis patalpomis 5P2/p , Vilniaus g. 61A, Pasvalio m.,
rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į administracinę

DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Dok. žymuo	Lapų sk.	Lai da	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	1	0	Antraštinis lapas		1
982-01-PP-BD-DSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis		2
982-01-PP-BD-BSR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai		3
982-01-PP-BD-01	1	0	Bendrieji duomenys		4
982-01-PP-BD-AR	24	0	Aiškinamasis raštas		5-28
	9		Techninės specifikacijos		29-37
			BRĖŽINIAI		
982-PP-01-BD/SP, BR-1	1	0	Sklypo planas		38
982-PP-01-BD-02	1	0	Pastato planai		39
982-PP-01-BD-03	1	0	Pastato fasadai		40
982-PP-01-BD-04	1	0	Pastato dalies griovimo atliekų žiniaraščiai		41
	5	0	Vizualizacijos		42-46

0	2025	Statybą (griovimą) leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas			
Kval. dok. Nr.	UAB  Trakų 9-3,76262 Šiauliai, uabsiena@gmail.com tel. +37068770771		Dirbtuvių su administracinėmis patalpomis 5P2/p , Vilniaus g. 61A, Pasvalio m., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į administracinę		
A131	PV	A. Ubarevičius	DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS		Laida
A131	PDV	A. Ubarevičius			0
LT	Statytojas: UAB „Kevigus“		982-01-PP-DSŽ	Lapas	Lapų
				1	1

Dirbtuvių su administracinėmis patalpomis 5P2/p, Vilniaus g. 61A, Pasvalio m., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į administracinę.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	18254	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	13	
5. Apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m ²	7610	41,7 %
6. Automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	50	

II. PASTATAS

1. Negyvenamieji pastatai:

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	5.1. Administracinis pastatas (paskirties grupė: 5. Administracinių (negyvenamieji pastatai, skirti viešojo administravimo veiklai, komercinei veiklai ir komercinei veiklai administruoti)		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	370,74	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	212,22	
4. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	158,52	
5. Pastato tūris.*	m ³	1566	
6. Aukštų skaičius.	vnt.	2	
7. Pastato aukštis. *	m	11,60	
8. Energinio naudingumo klasė		G	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai			

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
-------------	-----------	--------	----------

V. KITI STATINIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
-------------	-----------	--------	----------

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Alvydas Ubarevičius atestatas Nr. A 131
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., dat

PAGRINDINIAI DUOMENYS

- 1. Esama rekonstruojamo pastato paskirtis - Dirbtuvės su administracinėmis patalpomis. Pastato paskirtis po rekonstravimo - administracinė
- 2. Pastato unikalus numeris 6796-6000-3019
- 3. Statinio kategorija - Neypatingasis
- 4. Pastato aukštis po rekonstravimo nesikeičia 11,60 m
- 5. Pastato energetinio naudingumo klasė po rekonstravimo nesikeičia G

	PLOTAS PAGRINDINIS	PLOTAS PAGALBINIS	PLOTAS BENDRAS
Pastato plotai po rekonstravimo	212.22 m²	158.52 m²	370.74 m²
Pastato plotai iki rekonstravimo	1068,12 m²	114,68 m²	1182,80 m²

PASTATO AUKŠTIS NUO VIDUTINIO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS - 11,60 m

užstatymo plotas	
Rodiklis	Plotas m2
Užstatymo plotas	243.58 m²

Pastato užstatymo plotas prieš rekonstravimą 1021 m²

PASTATO PLOTO RODIKLIAI	
Rodiklis	Plotas m2
Plotas brutto	243.58 m²

projektuojamo pastato tūrio skaičiavimas	
aukštis	tūris
3.70 m	901.26 m³
2.73 m	664.98 m³
Grand total: 2	1566.24 m³

Pastato tūris prieš rekonstravimą 6970 m³

Patvirtinta	
Registr. Nr.	
Parašas ir data	
Invent. Nr.	

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui								
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atestato Nr.	UAB SIENA Trakų 9 Šiauliai. tel. +37068770771, www.siena-group.lt; uabsiena@gmail.com					Dirbtuvių su administracinėmis patalpomis 5P2/p , Vilniaus g. 61A, Pasvalio m., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į administracinę				
A131	PV	A. Ubarevičius	2025		bendrieji duomenys				Laida	
A131	PDV	A. Ubarevičius	2025						0	
					982 -01-PP-BD 01			Lapas	Lapų	
LT	Statytojas UAB KEVIGUS							01	1	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	Bendra informacija.....	2
2.	Projekto rengimo pagrindas, dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis	3
3.	Trumpas statybos sklypo aprašymas, esamos būklės įvertinimas	5
4.	Pastato Projektinių sprendinių aprašymas	12
4.1.	Pastato tūriniai sprendimai	12
4.2.	Pastato atitvarų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos	12
4.3.	Pastato konstrukcijos.....	12
4.4.	Pastato vidaus inžineriniai tinklai	12
4.5.	Patalpų insoliacija, natūralus, bei dirbtinis apšvietimas.	12
4.6.	Priešgaisrinės priemonės.	12
5.	Trumpas PROJEKTO SPRENDINIŲ aprašymas	13
6.	Inžinerinių sistemų sprendiniai.....	14
6.1.	Šildymas; vėsinimas	14
6.2.	Vandentiekis	14
6.3.	Buitinių ir gamybinių nuotekų tinklas.....	14
6.4.	Lietaus nuotekų tinklas.....	14
6.5.	Elektrotechnika, dujotiekis	14
7.	Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems.....	14
8.	Statinio atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams.....	14
9.	STatybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis tvarkymo būdai, neapdorotų statybinių atliekų panaudojimo būdai:	14
10.	Griovimo darbų organizavimo aprašas	15
10.1.	Susidarysiančio įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis (svorio vienetais), jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos:	16
10.2.	Gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo sąlygos griauant statinius:	17
10.3.	statybvietės ros	18
ir jos aptvėrimas: pagal vdi metodines rekomendacijas "saugos priemonės griauant statinius" statybvietė turi būti aptverta, kad į ją nepatektų pašaliniai asmenys, turi būti nustatomos pavojingos zonos ir apribojamas darbuotojų patekimas į pavojingas zonas. statybvietės aptvaro aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. su vartais įvažiavimui. statybvietės supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamai pažymėtos.		
10.4.	pagrindiniai transporto, pėsčiųjų keliai,	18
10.5.	kėlimo kranų, kitų statybos stacionarių mechanizmų galimos pastatymo vietos:	18
10.6.	buities, sanitarinių ir higienos patalpų galimos įrengimo zonos:.....	19
10.7.	medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos,.....	19
10.8.	darbuotojų aprūpinimas geriamuoju vandeniu:	19
darbuotojų buities – persirengimo patalpose, taip pat netoli darbo vietų darbuotojai turi būti aprūpinti geriamuoju vandeniu ir pagal galimybes kitais gaiviaisiais gėrimais. vanduo gėrimui bus atvežamas tam skirtoje taroje. .		
10.9.	atliekų ir statybinių atliekų galimos sandėliavimo zonos:	19
10.10.	nurodymai ar sprendiniai įvykus avarijai ar gaisrui statybvietėje:.....	19

0	2025	statybą leidžiančiam dokumentui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas				
Kval. dok. Nr.	UAB  Trakų 9-3, Šiauliai uabsiena@gmail.com tel.+37067770771			Dirbtuvių su administracinėmis patalpomis 5P2/p, Vilniaus g. 61A, Pasvalio m., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į administracinę.		
A131	PV	A. Ubarevičius	2025	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	laida	
A131	PDV	A. Ubarevičius	2025		0	
autorius	Archit.	A. Ubarevičius	2025			
Kalbos trump.	Statytojas: UAB "Kevigus"			982-01-PP-AR	Lapas	lapų
LT					1	24

vykdydamas statybą, rangovas atsakingas už statybos aikštelės priešgaisrinį stovį ir turi vadovautis "bendrosios gaisrinės saugos taisyklės" reikalavimais. statybvietėje numatomos šios pagrindinės gaisrinės saugos priemonės:..... 19

10.11.	Būtinios pirmosios medicininės pagalbos priemonės:.....	19
12.1.	Pasirengimas darbams:.....	20
12.2.	Pagrindiniai darbai:.....	20
12.3.	griaunamos pastato požeminės dalies konstrukcijos turi būti visiškai išardytos, grunte neturi likti jokių konstrukcijų.	21
12.4.	sutvarkyta teritorija po griovimo darbų perduodama tolimesniam numatomam naudojimui.	21
12.5.	griovimo ir kitų atliekamų darbų kontrolę turi atlikti tiek rangovo paskirti atstovai, tiek užsakovo techninės priežiūros atstovas ir jam priskirtos atitinkamos tarnybos.	21
12.6.	rangovo paskirtas statinio statybos vadovas, vadovaujantis statinio griovimo darbams, atsako už saugų statinio griovimo darbų vykdymą.	21
12.7.	statinys yra nugriautas ir statybvietė sutvarkyta, kai išardytos jo visos konstrukcijos (tarp jų pamatai), pašalintos statybinės medžiagos bei atliekos, susidariusios griovimo metu, ir išlygintas žemės paviršius. tais atvejais, kai požeminės statinio dalies išardymas sudėtingas ir nebūtinai, leidžiama požeminę dalį išardyti ne visą, tačiau ne mažiau nei 0,5 m nuo žemės paviršiaus.	21

1. BENDRA INFORMACIJA

Bendra informacija apie projektuojamą statinį	
Projekto pavadinimas:	Dirbtuvių su administracinėmis patalpomis 5P2/p, Vilniaus g. 61A, Pasvalio m., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į administracinę.
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Numatoma paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“):	NEGYVENAMIEJI PASTATAI; 5.1. Administracinė
Statinio kategorija:	Neypatingas
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Žemės sklypo kadastro numeris:	6750/0013:28 Pasvalio m. k.v.
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-0235-1375
Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas	1.8254 ha
Statytojas:	UAB „Kevigus“ , Ažuolų g. 62, Ličiūnų k., LT-39467 Pasvalio r. įm. kodas 169241047
Projektuotojas:	UAB „Siena“, Trakų g. 9-3, LT-76285 Šiauliai, įm.k.157514844
Projekto vadovas:	PV Alvydas Ubarevičius, architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 131

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS, DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

2.1. Projekto rengimo pagrindas, pateikiami dokumentai:

- 2.1.1. Statinio projektavimo užduotis;
- 2.1.2. Žemės sklypo ir statinių teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;
- 2.1.3. Sklypo planas;
- 2.1.4. Statinio ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų dokumentai: topografinė nuotrauka;
- 2.1.5. 2025-04-03 Pasvalio rajono savivaldybės administracijos išduoti specialieji architektūros reikalavimai Nr.SARD-55-250403-00009

2.2. Pagrindiniai normatyviniai statybos dokumentai:

- 2.2.1. LR Statybos įstatymas (galiojanti suvestinė);
- 2.2.2. Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025-01-01 - 2025-04-30);
- 2.2.3. Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025-01-01 - 2025-06-30);
- 2.2.4. Statybos techniniai reglamentai ir LST:

Žymuo	Pavadinimas
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (aktuali 2024-11-01)
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (aktuali 2024-11-08)
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas (aktuali 2017-08-25)
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas (aktuali 2023-06-09)
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (aktuali 2024-11-01)
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai (Suvestinė redakcija nuo 2023-02-02)
HN 73:2018	Pagrindinės radiacinės saugos normos (Suvestinė redakcija nuo 2024-04-23)
HN 105:2004	Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos
LAND 21-01	Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-281
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
	Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412
	LR aplinkos ministro 2018 m. birželio 27 d. įsakymas Nr. D1-601 „Dėl Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo“
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Suvestinė redakcija nuo 2024-12-11)
	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Suvestinė redakcija nuo 2025-04-01)
	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Suvestinė redakcija nuo 2024-09-20)
	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-01)
	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Suvestinė redakcija nuo 2025-01-01 iki 2025-04-04)
	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Suvestinė redakcija nuo 2023-10-27)
	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės (Suvestinė redakcija nuo 2022-01-20)
	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2022-12-24 Nr. D1-193
	Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas (Suvestinė redakcija nuo 2021-12-24)
	Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai (Suvestinė redakcija nuo 2023-08-03)
	Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas (Suvestinė redakcija nuo 2024-12-06)
	LR teritorijų planavimo įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01)
	LR atliekų tvarkymo įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2025-01-01 iki 2025-12-31)
	LR želdynų įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2025-01-01)
	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2025-02-01)
KITI teisės aktai	
	HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
	HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 (aktuali redakcija nuo 2024-12-11)
	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45
	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2024-11-01 įsakymu Nr. 16495 (aktuali redakcija nuo 2024-11-01)
	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009-05-12 įsakymu Nr. 1-68 (nauja redakcija nuo 2024-11-06)
	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009-05-22 įsakymu Nr. 1-68 (aktuali redakcija nuo 2024-11-06)
	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016-01-06 įsakymu Nr. 1-1 (aktuali redakcija nuo 2024-11-01)
	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (patvirtinta Lietuvos Respublikos

	energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (aktuali redakcija nuo 2023-10-27)
--	---

2.3. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

- 2.3.1. Advance Steel 8.1 Detailing
- 2.3.2. Adobe acrobat 11.OWIN
- 2.3.3. Microsoft Windows 7 Ultimate OEM
- 2.3.4. Adobe Photoschop CS6 Multiple Platforms International English AOO License
- 2.3.5. V-Ray 3.0 Workstation for Revit 1 WS
- 2.3.6. Autodesk Inc. progr.ir. AEC Collection IC 2018 Single
- 2.3.7. Autodesk Inc. progr.ir. AEC Collection IC 2019 Single

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

3.1. Žemės sklypas

Žemės sklypas yra Vilniaus g. 61A, Pasvalio m. Šiaurinėje Vilniaus gatvės pusėje. Sklypas sudėtingos konfigūracijos, buvo suformuotas dalinant esamą elektros tinklų teritoriją. Į sklypą yra įrengti 2 įvažiavimai iš Vilniaus gatvės. Sklypas yra smarkiai urbanizuotoje miesto zonoje visai netoli magistralinio kelio A10 Panevėžys-Pasvalys-Bauskė. Šalia sklypo nutiestos aukštos įtampos linijos, įrengtos elektros pastotės. Kitoje Vilniaus gatvės pusėje veikia degalinė, netoli yra veikiantis MAXIMA prekybos centras. Esama sklypo žemės paskirtis – kita, naudojimo būdai 2 – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Komerčinės paskirties objektų teritorijos. Šiuo metu yra parengtas ir derinamas žemėtvarkinis projektas, pagal kurį žemės sklypas yra pertavarkomas, atidalinant rytinėje pusėje esančią dalį su elektros tinklų statiniais ir pastatais, bei apjungiant sklypą su Vilniaus g. 63 sklypu. Kaimyniniai besiribojantys sklypai yra įvairių paskirčių ir naudojimo būdų: Vilniaus g. 59A – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos Vilniaus g. 61B – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos Vilniaus g. 65; 67 – Žemės ūkio paskirties sklypas Nesuformuotame sklype (valstybės valdomoje teritorijoje šalia sklypo pastatyti 4 daugiabučiai gyvenamieji namai – Vilniaus g. 59B; 59; 61; Ežero g. 3B Pateikiamas situacijos planas su gretimų teritorijų žemės naudojimo paskirtimis

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

1.	Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalūs numeris: 100724482 Įregistravimo pagrindas: 2025-03-26 Prašymas Teritorijos nustatymo dokumentas: Telia Lietuva, AB; 2025-03-25 Projektas, Vilniaus g. 61A, Pasvalio m. 4800153982 Įregistravimo data: 2025-04-01 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12 kv. m, nuo 2025-04-01
2.	Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalūs numeris: 100651994 Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-05-10 Ryšių tinklų planas Nr. E1L8700221 Įregistravimo data: 2024-05-24 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 176 kv. m, nuo 2024-05-24
3.	Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalūs numeris: 100369784 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-11-17 Įsakymas dėl AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo Nr. 3-508 Įregistravimo data: 2022-11-28 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 54 kv. m, nuo 2024-04-06

4.	Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100368519 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-11-17 Įsakymas dėl AB "Energijos skirstymo operatorius" elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo Nr. 3-508 Įregistravimo data: 2022-11-23 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 278 kv. m, nuo 2024-04-06
5.	Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100368167 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-11-17 Įsakymas dėl AB "Energijos skirstymo operatorius" elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo Nr. 3-508 Įregistravimo data: 2022-11-21 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 71 kv. m, nuo 2024-04-06
6.	Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100351705 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Pasvalio rajono savivaldybėje Nr. 3-271 Įregistravimo data: 2022-05-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 152 kv. m, nuo 2024-04-06
7.	Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100639059 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-01 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Pasvalio rajono savivaldybėje Nr. 3-44 Įregistravimo data: 2024-02-09 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1274 kv. m, nuo 2024-04-06
8.	Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100638589 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-01 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Pasvalio rajono savivaldybėje Nr. 3-44 Įregistravimo data: 2024-02-06 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1921 kv. m, nuo 2024-04-06
9.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100707611 Įregistravimo pagrindas: 2024-11-26 Prašymas Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-11-21 Vilniaus g. 61A, Pasvalys, Pasvalio r. sav. E1N53A1747 Įregistravimo data: 2024-12-02 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 26 kv. m, nuo 2024-12-02
10.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100707476 Įregistravimo pagrindas: 2024-11-26 Prašymas Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-11-21 Vilniaus g. 61A, Pasvalys, Pasvalio r. sav. E1N53A1747 Įregistravimo data: 2024-11-29 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 24 kv. m, nuo 2024-11-29
11.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100652071 Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-05-20 Transformatorinės perkėlimas, Vilniaus g. 61A, Pasvalys, Pasvalio r. sav. Nr. E2N5401051 Įregistravimo data: 2024-05-24 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 66 kv. m, nuo 2024-05-24

12.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100651502 Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-05-20 Transformatorinės perkėlimas, Vilniaus g. 61A, Pasvalys, Pasvalio r. sav. Nr. E2N5401051 Įregistravimo data: 2024-05-21 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2024-05-21
13.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100651398 Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-05-10 Elektros tinklų planas Nr. E1L8700221 Įregistravimo data: 2024-05-20 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 114 kv. m, nuo 2024-05-20
14.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100415982 Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-10-11 10 kV OL L-500 iš Pasvalio TP rekonstravimas (Panevėžio reg., Pasvalio raj.) Nr. E1E5200023 Įregistravimo data: 2023-10-20 Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-04-25 Prašymas Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-04-25 Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių projektas, investicinis Nr. E1E5200023 E1E5200023 Duomenų pakeitimo data: 2025-04-30 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2025-04-30
15.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100376910 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-18 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr.1-368 Įregistravimo data: 2022-12-14 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 900 kv. m, nuo 2024-04-06
16.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100373440 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-18 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr.1-368 Įregistravimo data: 2022-12-07 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1839 kv. m, nuo 2024-04-06
17.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100341818 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2022-03-14 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 13 kv. m, nuo 2024-04-06
18.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100341819 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2022-03-14 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 430 kv. m, nuo 2024-04-06
19.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100217573 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2022-01-25 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1700 kv. m, nuo 2024-04-06
20.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100216405 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2022-01-24 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 275 kv. m, nuo 2024-04-06

21.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100216427 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2022-01-24 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1512 kv. m, nuo 2024-04-06
22.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100216931 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2022-01-24 Duomenų pakeitimo pagrindas: 2024-12-16 Prašymas Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-05-16 10 kV KL Pasvalio TP-TR34 rekonstravimo techninis projektas, Pasvalio m., Panevėžio reg. E1E5400007 Duomenų pakeitimo data: 2024-12-18 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 225 kv. m, nuo 2024-12-18
23.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100217094 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2022-01-24 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 266 kv. m, nuo 2024-04-06
24.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100197137 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2022-01-07 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 285 kv. m, nuo 2024-04-06
25.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100197467 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2022-01-07 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 48 kv. m, nuo 2024-04-06
26.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100197561 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2022-01-07 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 169 kv. m, nuo 2024-04-06
27.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100196165 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2022-01-06 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 17 kv. m, nuo 2024-04-06
28.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100193739 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2022-01-04 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 334 kv. m, nuo 2024-04-06
29.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100180503 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-29 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 402 kv. m, nuo 2024-04-06

30.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100181165 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-29 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 204 kv. m, nuo 2024-04-06
31.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100179256 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-29 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 267 kv. m, nuo 2024-04-06
32.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100179291 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-29 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 136 kv. m, nuo 2024-04-06
33.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100180809 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-29 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 514 kv. m, nuo 2024-04-06
34.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100180414 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-29 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 237 kv. m, nuo 2024-04-06
35.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100176134 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 149 kv. m, nuo 2024-04-06
36.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100176543 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7 kv. m, nuo 2024-04-06
37.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100176344 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 40 kv. m, nuo 2024-04-06
38.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100177786 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 20 kv. m, nuo 2024-04-06
39.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100177697 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2892 kv. m, nuo 2024-04-06

40.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100177523 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 181 kv. m, nuo 2024-04-06
41.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100177457 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2024-04-06
42.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100177801 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7 kv. m, nuo 2024-04-06
43.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100177448 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 155 kv. m, nuo 2024-04-06
44.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100178237 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 18 kv. m, nuo 2024-04-06
45.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100178576 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 129 kv. m, nuo 2024-04-06
46.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100177547 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 24 kv. m, nuo 2024-04-06
47.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100175648 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 291 kv. m, nuo 2024-04-06
48.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100176251 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 19 kv. m, nuo 2024-04-06
49.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100176836 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 244 kv. m, nuo 2024-04-06

50.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100177676 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 17 kv. m, nuo 2024-04-06
51.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100176188 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 229 kv. m, nuo 2024-04-06
52.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100175695 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 30 kv. m, nuo 2024-04-06
53.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100173670 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-23 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 119 kv. m, nuo 2024-04-06
54.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100173640 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-23 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2024-04-06
55.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100173053 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-23 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 18 kv. m, nuo 2024-04-06
56.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100172759 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-23 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 239 kv. m, nuo 2024-04-06
57.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100173902 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-23 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 59 kv. m, nuo 2024-04-06
58.	Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100178699 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-347 Įregistravimo data: 2021-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 175 kv. m, nuo 2024-04-06

59.	Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100359580 Registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-08-10 LR energ.min. įsak. Dėl Pasvalio miesto ir rajono šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų pirmojo plano patvirtinimo Nr. 1-248 Registravimo data: 2022-08-29 Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-02-06 Prašymas Teritorijos nustatymo dokumentas: Pasvalio rajono savivaldybės administracija; 2024-10-24 Leidimas rekonstruoti statinį (-ius) LRS-55-241024-00016 Duomenų pakeitimo data: 2025-02-11 Duomenų pakeitimo pagrindas: Pasvalio rajono savivaldybės administracija; 2023-08-09 Leidimas rekonstruoti statinį (-ius) Nr. LRS-55-230809-00011 Duomenų pakeitimo data: 2024-06-28 Duomenų pakeitimo pagrindas: Pasvalio rajono savivaldybės administracija; 2023-08-09 Leidimas rekonstruoti statinį (-ius) Nr. LRS-55-230809-00011 Duomenų pakeitimo data: 2024-06-17 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 78 kv. m, nuo 2025-02-11
-----	--

4. PASTATO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. PASTATO TŪRINIAI SPRENDIMAI

Esamas pastatas yra dviejų dalių. Vienoje dalyje yra įsikūrę įvairios paskirties patalpos – daugiausiai sandėliai ir mechaninės dirbtuvės bei autoservisai, dėl to pastatui buvo nustatytas pramoninė - gamybinė paskirtis.

4.2. PASTATO ATITVARŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS

Esamos išorės sienos – plytų mūro dalinai apšiltintos. Išorinių paviršių spalva balta. Lauko durų ir langų rėmų spalva tamsiai žalia. Vidaus sienos – gipsokartono pertvaros, užpildytos akmens vata ir mūrinės. Grindys – akmens masės plytelių. Stogas – šlaitinis su medinėmis gegnėmis grebėstais dengtas žalios spalvos stogo danga – profiliuota skarda. Pastogė neįrengta. Perdanga virš antro aukšto apšiltinta akmens vatos plokštėmis (pastogėje). Rekonstravimo metu niekas nebus keičiama, tik siena, kuri buvo griauamo pastato pusėje bus apšiltinama 15 cm storio polistirolo plokštėmis, nutinkuojama ir nudažoma tokia pat spalva, kaip ir esamas pastato fasadas.

4.3. PASTATO KONSTRUKCIJOS.

Statinio laikančiosios konstrukcijos bus paliekamos esamos. Jos nebus nei stiprinamos nei silpninamos. Esamos perdangos – surenkamo gelžbetonio, Pamatai monolitiniai, laikančios sienos – plytų mūro. Pastato kategorija – neypatingas.

4.4. PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI.

Pastate šiuo metu yra šildymo-vėdinimo, vandentiekio - nuotekų, elektrotechnikos, gaisrinės signalizacijos, gaisro gesinimo. Dujotiekių vamzdžio iškėlimui nuo griauamos dalies (atšakos panaikinimui) – yra rengiamas atskiras projektas.

Vandentiekis yra atvestas iš Pasvalio miesto vandentiekio tinklų ir pilnai užtikrina vandens poreikius projektuojamam pastatui.

4.5. PATALPŲ INSOLIACIJA, NATŪRALUS, BEI DIRBTINIS APŠVIETIMAS.

Patalpose yra pakankamas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpų apšvietimo lygis 200-500 Lx.

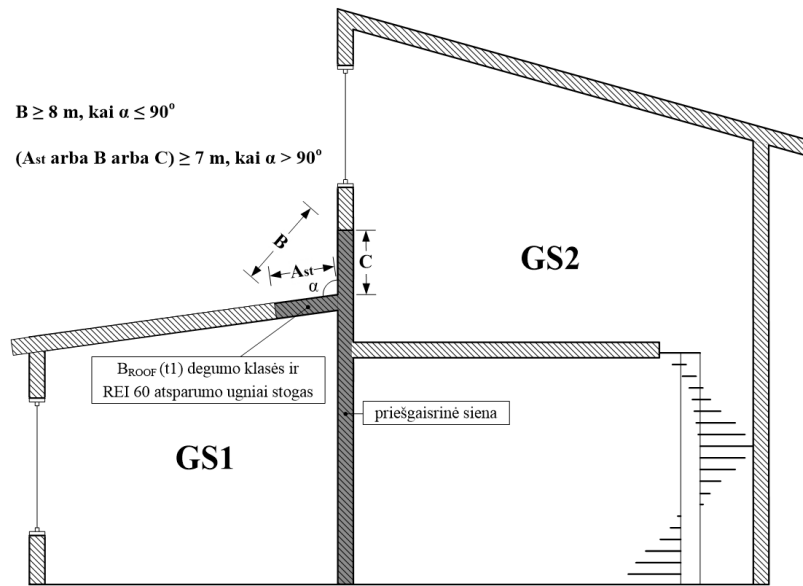
4.6. PRIEŠGAISRINĖS PRIEMONĖS.

Pastatas yra II ugniaatsparumo laipsnio. Rekonstravimo metu pastato ugniaatsparumo laipsnis nekeičiamas. Pastatas yra sublokuotas su tos pačios paskirties (administraciniu) pastatu **13B2p**, su kuriuo abu pastatai sudaro 1 gaisrinį skyrį, kurio plotas yra 606 m². Bendras abiejų pastatų ugniaatsparumas II.

Kadangi priblokuotas pastatas 13B2p yra mažesniu atstumu nuo esamo medinio pastato gretimame sklype nei leidžia gaisriniai reikalavimai tarp II ir III ugniaatsparumo pastatų – reikia imtis priemonių, kad būtų galima 20% sumažinti reikalaujamą atstumą tarp pastatų. Galima būtų pastate 13B2p (schemoje nurodytoje zonoje panaikinti langus (paprastojo remonto būdu), arba įrengti sklype gaisrinį hidrantą, nuo kurio iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršytų 100 m. (tai turi galioti ir mediniam pastatui). Jei bus pasirinktas variantas įrengti hidrantą – administracinio pastato sienos, nurodytoje atkarpoje turi tenkinti gaisrinio ekrano reikalavimus REI-60. Šiame sienos ruože esančios angos (langai, durys) turės būti EI₂ 30–C3. Jei to nėra – turės būti pakeistos paprastojo remonto būdu. Prie priblokuoto pastato 13B2p yra priblokuotas dar vienas maitinimo paskirties pastatas. Maitinimo paskirties pastato negalima jungti į vieną gaisrinį skyrį su administraciniu pastatu dėl skirtingų paskirčių, todėl tarp šių pastatų turi būti užtikrintas atitvarų ugniaatsparumas. Aukštesniojo pastato (13B2p siena tarp šių pastatų turi būti REI-60. Sieną virš žemesniojo pastato stogo taip pat turi būti REI-60,

Dirbtuvių su administracinėmis patalpomis 5P2/p, Vilniaus g. 61A, Pasvalio m., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į administracinę.

pagal šemiau pateiktą schemą (langai ir kitos angos turi tenkinti EI₂ 30 reikalavimus). Jei to nėra – visos minėtos priemonės turės būti įgyvendintos, 13B2p pastatui paprastojo remonto būdu



Kadangi abiejų administracinių pastatų bendras tūris yra mažesnis nei 5000 m³ - įrengti vidaus gaisrinio vandentiekio sistemą nėra būtina.

Abiejuose administraciniuose pastatuose turi būti įrengta ir veikti A arba K tipo automatinė gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema.

Antrame projektuojamo administracinio pastato aukšte nenumatoma, kad bus daugiau kaip 20 žmonių vienu metu. Todėl pagal GS taisykles leidžiama įrengti vieną evakuavimo(si) kelią, (kai aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, o žmonių aukšte yra ne daugiau kaip 20); Numatoma evakuotis per esamą L1 tipo laiptinę. Tik turi būti perkeliamos durys, kad iš laiptinės būtų patenkama tiesiai į lauką. Žmonių skaičiaus nustatymas 2 aukšte. Žmonių skaičius pastate nustatomas pagal Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisykles. 2 aukšte yra techninė patalpa ir sandėliai. Sandėliai šiame pastate numatomi tik Eg kategorijos (juose nebus sandėliuojama jokių degių medžiagų, ar daiktų). Pagal Visuomeninių pastatų GST 10 lentelę 25 m² techninės patalpos turi būti skaičiuojamas 1 žmogus. Todėl Techninėje patalpoje numatoma, kad bus 2 žmonės. 7 sandėliai yra nedideli plotas svyruoja nuo 9 m² iki 16 m². Šiose sandėliavimo patalpose numatomas žmonių skaičius pagal technologiją. 1 sandėlyje numatomas 1 žmogus. Taigi pastato 2 aukšte vienu metu nebus daugiau , kaip 9 žmonės.

Evakuacija iš 1 aukšto. Evakuacija iš salės (patalpos Nr. 1-42 (administracinė paskirtis)) yra numatyti 2 išėjimai (tiesiai į lauką ir kitas į koridorių) šioje patalpoje numatomas žmonių skaičius 6 žm. (1 žm. – 6,5 m²) Iš kitų administracinių patalpų numatomas išėjimas per koridorių į laiptinę iš kurios tiesiai į lauką. Bendras likusių administracinių patalpų pirmame aukšte plotas - 83,4 m² . Šiame plote numatomas maksimalus žmonių skaičius 13 žmonių. Vadinasi bendras visame aukšte esančių žmonių skaičius yra 19. Kas leidžia evakuaciją organizuoti per 1 koridorių į lauką, tačiau dalis patalpų turi antrą evakuacinį išėjimą tiesiai į lauką arba per 1-42 patalpą (tai 1-44 ir 1-41 patalpos).

5. TRUMPAS PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastato rekonstravimo tikslas nugriauti dalį pastato, kuris trukdo būsimai sklypo užstatymo plėtrai. Todėl likusioje (nugriauamoje) dalyje stengiamasi kuo mažiau investuoti į perplanavimus. Pastato pirmo aukšto patalpų paskirtys nesikeis. Rekonstruojamame pastate pirmame aukšte didinamas tualetas, kad galėtų atitikti neįgalųjų keliamus reikalavimus - numatomas tualetas (B tipo) pritaikytas ŽN. Antrame aukšte patalpų paskirtys pakeičiamos. Numatoma erdvi patalpa Šilumos siurblių su akumuliacine talpa įrengimui, o visos likę patalpos pakeičiamos į sandėlius, nes nugriovus didžiąją dalį pastato liks poreikis sandėliuoti medžiagas ir daiktus, kurie buvo sandėliuojami nugriauamose patalpose. Sandėlių tipas Eg (bus sandėliuojamos tik nedegios medžiagos ir gaminiai). Nugriovus dalį pastato liks neapdailinta siena, kuri taps išorės siena. Numatoma šią sieną apšiltinti ir nutinkuoti, dalyje likusių angų numatomi langai, kitos angos užmūrijamos. Pastato energetinio naudingumo klasė yra G. Projekte nenumatoma papildomai šiltinti išorės sienų, keisti langų ir durų į mažesnę šilumos laidumo koeficientą, kadangi ateityje numatoma pagerinti pastato šiluminės savybės ateities projektais, suplanavus lėšas. Šiame projekte energetinio naudingumo klasė paliekama G.

Dirbtuvių su administracinėmis patalpomis 5P2/p, Vilniaus g. 61A, Pasvalio m., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į administracinę.

Sklypas po pastato griovimo nenumatomas papildomai tvarkyti. Nugriauto pastato dalyje numatoma išlyginti teritoriją ir daugiau nieko nedaryti, nes sklype planuojama šioje zonoje pastatyti dar vieną prekybos paskiries pastatą.

6. INŽINERINIŲ SISTEMŲ SPRENDINIAI

6.1.ŠILDYMAS; VĖSINIMAS

Esami šildymo vėdinimo ir vėsinimo sprendiniai pastate šiuo metu nekeičiami. Tačiau vėliau yra planuojama šilumos šaltinį vietoje dujų pakeisti į šilumos siurblių sistemą, todėl šiame projekte yra numatyta šilumos siurblių patalpa, kurioje galės būti talpinami vidaus įrenginiai iš vandens talpos.

6.2.VANDENTIEKIS

Pastato vandentiekio inžinerinės sistemos nekeičiamos.

6.3.BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS

Buities nuotekų sistema nekeičiama.

6.4.LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS

Lietaus nuotekų surinkimas yra išorinis per lietvamzdžius. Šiame projekte sistema nekeičiama..

6.5. ELEKTROTECHNIKA, DUJOTIEKIS

Elektros tiekimo didinimas neplanuojamas, kadangi yra pertekliniai elektros pajėgumai. Signalizacijos ir procesų valdymo bei automatikos sprendiniai šiame projekte nekeičiami. Esami elektros tinklai griaunamoje pastato zonoje – naikinami. Taip pat naikinama dujotiekio linija bei vidaus dujotiekio tinklai . Dujotiekio linijos ir elektros tinklų naikinimui turi būti parengti atskiri projektai.

7. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEJGALIESIEMS

Pastato pirmame aukšte turi būti pritaikomas specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, nurodytiems STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reglamente. Pastato antrame aukšte yra kitos paskirties patalpos (sandėliai) į kurias neįgaliųjų patekimas nenumatomas, todėl pastato antrame aukšte neprojektuojami nei sanmazgai nei liftas į antrą aukštą. Šios priemonės yra numatomos įrengti ateities projekte, suplanavus ir sukaupus papildomas lėšas. Sklype yra įrengta 4% automobilių stovėjimo vietų parkavimo aikštelėje ir A tipo parkavimo vieta ŽN. Pastato pirmame aukšte yra projektuojamas B tipo tualetas.

Sklype šiuo metu yra įrengta 3 parkavimo vietos neįgaliesiems (tai sudaro daugiau nei 4% automobilių stovėjimo vietų parkavimo aikštelėje) Viena iš vietų yra A tipo parkavimo vieta ŽN.

8. STATINIO ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Projektuojamame statinyje užtikrintos tinkamos jame dirbsiančių žmonių higienos sąlygos, nebus kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, konstrukcijų ar vidaus drėgmės. Numatytos tinkamos atliekų šalinimo ir laikino atliekų laikymo vietos.

Statybos ir veiklos vykdymo etapais stacionarių ir mobilių triukšmo šaltinių sukeliamas triukšmas artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje visais paros periodais neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011. Triukšmas ir oro tarša po projekto įgyvendinimo net sumažės, nes didesnė dalis pastato bus nugriauta (ta dalis, kurioje buvo mechaninės dirbtuvės ir autoservisas)

9. STATYBINIŲ ATLIEKŲ PAGAL ATSKIRAS STATYBINIŲ ATLIEKŲ RŪŠIS TVARKYMO BŪDAI, NEAPDOROTŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ PANAUDOJIMO BŪDAI:

Statybinių atliekų (įskaitant asbesto turinčių statybinių atliekų) rūšiavimui, surinkimui, vežimui ir apdorojimui taikomi papildomi reikalavimai nustatyti Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“:

- 9.1. Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis ir, jei reikia, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos. Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse,

- nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.
- 9.2.** Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:
- 9.2.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
 - 9.2.2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
 - 9.2.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
 - 9.2.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
 - 9.2.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).
- 9.3.** Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.
- 9.4.** Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.
- 9.5.** Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje, kaip nustatyta Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse:
- 9.5.1. Statybvietėje susidarančios nepavojingos inertinės statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą, kai smulkinamos toje statybvietėje susidariusios nepavojingos inertinės statybinės atliekos ir kai jų smulkinimas numatytas statinio statybos ar griovimo projekte.
 - 9.5.2. Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įrangą turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 „Dėl STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ patvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.
 - 9.5.3. Statybinių atliekų smulkinimą mobilią įrangą statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre, vykdančios atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatytus reikalavimus.
 - 9.5.4. Mobilią įrangą susmulkintoms statybinėms atliekoms gali būti sunaudojamos Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 16 punkte nurodytais būdais arba naudojamos kaip statybos produktai, kai jų atitiktį šių produktų gamintojas patvirtina atitikties deklaracija. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- 9.6.** Metalų atliekos išvežamos statybines atliekas tvarkančioms įmonėms.
- 9.7.** Medinės atliekos gali būti smulkinamos ir naudojamos kurui arba išvežamos statybines atliekas tvarkančioms įmonėms, kaip ir stiklo ir kitos nepanaudojamos atliekos.
- 9.8.** Sprendimą, kaip bus naudojamos ardymo atliekos priima rangovas.

10. GRIOVIMO DARBŲ ORGANIZAVIMO APRAŠAS

Pagal Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 7 punktą leidimas griauti neypatingąjį statinį reikalingas, kai jis pastatytas anksčiau kaip prieš 50 metų arba patenka į kultūros paveldo objekto teritoriją ar kultūros paveldo vietovę.

Veikiantys inžineriniai tinklai turi būti atjungti nuo griaujamų pastatų, atradus neatjungtų veikiančių inžinerinių tinklų, jie turi būti atjungti ir suderinti su tinklų savininkais prieš griaujamą pastatą,

Konstrukcijos ardamos atvirkštine seka, negu buvo statomos ir taip, kad jas galima būtų panaudoti kitai statybai.

Pirmiausia ardamos stogo konstrukcijos, nelaikančios vidaus pertvaros, vidaus įranga, jei tokia yra, perdangos, sienų konstrukcijos ir galiausiai – pamatai. Kai ardymo darbams naudojami kėlimo mechanizmai, didžiausia ardomo elemento masė neturi viršyti pusės kėlimo mechanizmo keliamosios galios. Ardant

perdangas būtina užtikrinti sienų stabilumą. Laikančias sienas ir kolonas geriausia ardyti dideliais blokais. Blokai nuo sienos atkertami pneumatiniiais plaktais arba atpjaunami diskiniiais pjūklais.

Statybvietėje esančio pastato sienas siūloma ardyti eilėmis rankiniu būdu taip, kad dalį išardytų medžiagų galima būtų panaudoti kitai statybai. Pastato išorinėms sienoms ardyti, pagal išorinį pastato sienų perimetrą, įrengiami mediniai arba inventoriniai pastoliai, kurių tipas, stabilumas, keliamoji galia turi būti užtikrinti Rangovo statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte priimtais sprendimais. Visi pastoliai turi būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, patikrinti ir prižiūrėti, kad nenuvirstų arba staiga nepasislinktų. Sumontavus pastolius būtina reguliariai tikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirtų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto viršaus – su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones..

Griaunami ar ardomi pamatai pirmiausiai atkasami. Betono ar gelžbetonio monolitiniai pamatai griaunami rutuliniais krūviais ar pneumoplaktais. Rutulinio krūvio masė neturi viršyti pusės mechanizmo keliamosios galios. Surenkamieji betono ir gelžbetonio pamatai, jei yra tikslinga, ardomi. Ardant iškapojamos montažinės siūlės, po to specialia įranga iškeliami pamatų blokai.

Leidimai ardyti ir griauti statinius išduodami pagal tvarką, nustatytą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (Žin. 2016-12-12, Nr. D1-878).

Statybos metu bus demontuojami esami tinklai. Prieš atliekant ardymo darbus būtina suderinti atjungimo darbus su atitinkamomis žinybomis.

10.1. SUSIDARYSIANČIO ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIS KIEKIS (SVORIO VIENETAIS), JŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS:.

Statybos atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybos atliekos turi būti rūšiuojamos į:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybos atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartas. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Mesti statybinės atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš nedidesnio kaip 3m aukščio.

Visos statybinės atliekos nuleidžiamos žemyn polietileniniu vamzdynu arba konteineriuose nuleidžiamos statybinių keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Atliekų važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol statinys bus pridurtas valstybinei komisijai. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarantios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Visos atliekos turi būti išvežtos pagal savo rūšis: betonas – į betono smulkinimo, metalas – į metalo supirkimo punktą, mediena – į medienos perdirbimo gamyklą.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

01. asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;

02. birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;

03. asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;

04. asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

10.2. GAMYBINĖS IR ŪKINĖS VEIKLOS SUSTABDYMO SĄLYGOS GRIAUNANT STATINIUS:

vykdant griovimo darbus nebus gamybinės veiklos.

10.2.2. Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos: Laikino gatvės uždarymo būtinybės nėra, kadangi griaunami statiniai yra sklype.

10.2.3. Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniams keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos: papildomas žemės sklypas nėra reikalingas, nes yra esamas įvažiavimas į sklypą.

10.2.4. **Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos griovimo metu:** Aprūpinimui elektros energija ir vandeniu, nuotekų šalinimui siūloma naudotis esamais tinklais, statybos aikštelėje įrengus laikinus apskaitos prietaisus, suderinus su tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis.

10.2.5. **Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms:** Minimalūs (būtinieji) saugos ir sveikatos reikalavimai darbo įrenginiams numatyti Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose. Statyboje naudojami įrenginiai privalo atitikti techninėse specifikacijose nurodytus reikalavimus. Visi statybos mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi, tinkamai ir teisingai naudojami, aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Iš statybos aikštelės į asfaltuotas gatves išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs ir, esant reikalui, nuplaunami vandeniu. Ant visų kėlimo mechanizmų ir priemonių turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia.

Pagrindiniai mechanizmai ardymo - demontavimo darbams:

1	Savivarčiai	1 vnt.
2	Pakrovėjas statybiniam laužui	1 vnt.
3	Perforatoriai	2 vnt.
4	Betono, gelžbetonio, mūro liekanų trupinimo įranga (norint griovimo liekanas paversti realizuojama produkcija - skalda)	1 kompl.
5	Buldozeris iki 100 kW	1 vnt.
6	Bortinis automobilis iki 8 t	1 vnt
7	Specializuotas automobilis	1 vnt.

Mechanizmų sąrašas pateiktas rekomendacinis ir jis patikslinamas rangovo. Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų markės konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

10.2.6. Bendrieji griovimo darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos:

10.2.7. Rangovas pagal STR 1.06.01:2016 – „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ privalo paruošti Statybos darbų technologijos projektą - technologinius atliekamų darbų sprendinius (korteles) statinio griovimui – demontavimui. Sprendiniai turi atitikti norminių dokumentų „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“ reikalavimus. Rangovas ardymo - griovimo darbų detaliuose technologiniuose sprendiniuose turi numatyti konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą (STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“). Turi būti detalūs sprendimai, vykdant įvairius demontavimo-griovimo darbų procesus: darbininkų saugaus darbo priemones, jų darbo vietų įrengimą, demontavimo eiliškumą ir visas kitas priemones, sąlygojančias kokybišką ir saugų atitinkamų darbo procesų atlikimą. Priemonėse būtina atkreipti dėmesį į tai, kad :

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- daubos, tranšėjos žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos ir pažymėtos gerai matomais ženklais;
- jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti **aukštalipio kvalifikaciją**. Naujus darbuotojus,

- atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu.
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
 - kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
 - darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis (šalmais, pirštinėmis, akiniais, respiratoriais ir kt.);
 - elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- iki griovimo darbų pradžios būtų parengtos darbų atlikimo technologinės kortelės; žemės darbai prie esamų išsaugomų inžinerinių konstrukcijų būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams; būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už visų darbo saugos reikalavimų įvykdymą.
- 10.2.8. Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.
- 10.2.9. Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:
- 10.2.9.1. prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- 10.2.9.2. neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- 10.2.10. Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, priskiriamos vietos:
- 10.2.10.1. esančios šalia demontuojamų konstrukcijų ar įrenginių;
- 10.2.10.2. virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių demontavimo darbai;
- 10.2.10.3. virš kurių kroviniai keliai ir transportuojami kėlimo kranais;
- 10.2.10.4. kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai.
- 10.2.11. Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.
- 10.2.12. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

10.3. statybvietės ribos

ir jos aptvėrimas: pagal vdi metodines rekomendacijas "saugos priemonės griauinant statinius" statybvietė turi būti aptverta, kad į ją nepatektų pašaliniai asmenys, turi būti nustatomos pavojingos zonos ir apribojamas darbuotojų patekimas į pavojingas zonas. statybvietės aptvaro aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. su vartais įvažiavimui. statybvietės supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamai pažymėtos.

10.4. pagrindiniai transporto, pėsčiųjų keliai,

būtinai kelio ženklai: įvažiavimas į sklypą iš vilniaus gatvės. transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis griovimo atliekomis. grunte atsiradusios duobės laikinai atitveriamos signalinėmis atitvaromis, pastatant įspėjamuosius ženklus „įspėjimas apie pavojų nukristi“. statybines mašinas ir transporto priemones leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų (duobių, tranšėjų, griovių ir kt.) su nesutvirtintais šlaitais tokiu atstumu:

iškasos gylis, m	gruntas			
	smėlis	priesmėlis	priemolis	molis
	atstumas nuo iškasos šlaito krašto iki artimiausios mašinos atramos, m			
1,0	1,5	1,25	1,00	1,00
2,0	3,0	2,40	2,00	1,50
3,0	4,0	3,60	3,25	1,75
4,0	5,0	4,40	4,00	3,00
5,0	6,0	5,30	4,75	3,50

10.5. kėlimo kranų, kitų statybos stacionarių mechanizmų galimos pastatymo vietos:

kranai pagal rekomenduojamą griovimo technologiją nereikalingi, tačiau pagal rangovo pasirinktą technologiją jie gali būti naudojami. kranų darbo pavojingose zonose turi būti įrenginiai, kliudantys darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. į jas įėjimas ribojamas (darbuotojas gali būti traumotas). kai darbuotojai turi teisę įėjti į pavojingas zonas, turi būti parengtos reikiamos priemonės jų apsaugai ir, jei reikia, išduodamos asmeninės apsauginės priemonės. pavojingos zonos turi būti aiškiai pažymėtos. kai statant statinius naudojami kėlimo kranai ir į jų pavojingas zonas patenka transporto arba pėsčiųjų keliai

(šaligatviai), statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte bei statybietės įrengimo saugos ir sveikatos priemonių plane turi būti numatytos žmonių saugą užtikrinančios priemonės: transporto ir pėsčiųjų kelių perkėlimas už pavojingų zonų ribų; apsauginių priedangų įrengimas; atskirų darbų vykdymas tam tikru metu.

10.6. buities, sanitarinių ir higienos patalpų galimos įrengimo zonos:

šios zonos yra nurodytos genplane: persirengimo ir poilsio laikini konteineriai, biotualetas ir kt. pagal poreikį statomi kiti laikini rangovo statiniai. laikinieji statiniai statybietėje įrengiami naudojant ekonomišką medžiagą ir konstrukcijas. dušo patalpos statybietėje nenumatomos. rangovas privalo pasibaigus pamainai, organizuoti savo statybos darbininkų vežimą į savo turimas sanitarines patalpas, kuriose galima būtų pasinaudoti dušu. tačiau, jeigu rangovas prieš statybos pradžią įrengs laikiną vandens apskaitos mazgą ir paklos laikiną vandentiekio liniją iki buitinių patalpų - tuomet galima būtų įrengti dušus ir laikinose buitinėse patalpose. darbuotojų buvimo vietos (buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

10.7. medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos,

atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietą: medžiagų ir konstrukcijų sandėliavimo vietos nenumatomos, nes griovimo metu susidarys tik griovimo atliekos.

10.8. darbuotojų aprūpinimas geriamuoju vandeniu:

darbuotojų buities – persirengimo patalpose, taip pat netoli darbo vietų darbuotojai turi būti aprūpinti geriamuoju vandeniu ir pagal galimybes kitais gaiviaisiais gėrimais. vanduo gėrimui bus atvežamas tam skirtoje taroje.

10.9. atliekų ir statybinių atliekų galimos sandėliavimo zonos:

yra pažymėtos genplane. statybietėje turi būti atliekamas statybinių ir kitų atliekų tinkamas rūšiavimas, saugojimas ir perdavimas atliekų tvarkytojams. statybinės bei buitinės atliekos turi būti sandėliuojamos atskirai. sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų tinklų, o taip pat pravažiavimuose ir praėjimuose, draudžiama. statybinės atliekos ir šiukšlės surūšiuojamos ir pakraunamos į autotransportą bei išvežamos į atliekų perdirbimo vietą arba laikinai sukraunamos į laikiną atliekų konteinerį. statybinių atliekų konteineris turi būti uždengtas polietilenu plėvele. nuleidžiamos ir pakraunamos į autotransportą atliekos turi būti laistomos vandeniu, tikslu sumažinti dulkių skleidimą. iki statybos darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybines atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

10.10. nurodymai ar sprendiniai įvykus avarijai ar gaisrui statybietėje:

vykdydamas statybą, rangovas atsakingas už statybos aikštelės priešgaisrinį stovį ir turi vadovautis "bendrosios gaisrinės saugos taisyklės" reikalavimais. statybietėje numatomos šios pagrindinės gaisrinės saugos priemonės:

- 10.10.1. prieš buitinių patalpų įrengiamą gaisrinį skydą su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu. Skydas turi būti gerai prieinamoje vietoje. Šalia skydo numatyta vieta rūkymui;
- 10.10.2. visi privažiavimo keliai statybos metu turi būti laisvi;
- 10.10.3. prieš griovimo darbų pradžią Rangovas privalo savo statybos darbų technologiniame projekte numatyti gaisrinės saugos priemones visuose atliekamos veiklos ir atliekamų ardymo – demontavimo darbų procesuose statybos aikštelėje;
- 10.10.4. matomose vietose turi būti ryškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės, avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir artimiausi adresai.

10.11. BŪTINOS PIRMOSIOS MEDICININĖS PAGALBOS PRIEMONĖS:

- 10.11.1. Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir vykdomų darbų rūšis, statybietėje turi būti numatyta patalpa (vieta) pirmajai pagalbai teikti, į kurią galima lengvai patekti su neštuvais.
- 10.11.2. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Pirmosios pagalbos priemonių laikymo vieta turi būti pažymėta, gerai matoma ir lengvai pasiekama.
- 10.11.3. Pagal Lietuvos Respublikos įstatymų reglamentuotą tvarką (LR SAM įsakymą Nr. V-450; 2003.07.11 "Dėl asmens sveikatos priežiūros įstaigos pirmosios medicinos pagalbos rinkinio aprašo, pirmosios pagalbos rinkinio aprašo ir asmens sveikatos priežiūros ir farmacijos specialistų kompetencijos teikiant pirmąją medicinos pagalbą aprašo patvirtinimo ") įmonėje, įstaigoje, organizacijoje ar kitoje institucijoje turi būti pirmosios pagalbos rinkinys. Įstaigos ar įmonės vadovas turi paskirti už rinkinio priežiūrą ir jo atnaujinimą bei papildymą atsakingą asmenį. Pirmosios pagalbos rinkinių kiekį, priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus ir darbo pobūdžio, nustato įmonės vadovas. Būtina įmonės pirmosios pagalbos rinkinio sudėtis aprašoma aukščiau minėtame LR SAM ministro įsakyme Nr. V-450, išleistame 2003 liepos 11 d.

11. Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai: Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai, praėjimo vietos būtų visuomet švarios bei be kliūčių. Rangovas atsako už žalą, padarytą tokiems keliams, praėjimo vietoms.

Rangovas rangos sutarties galiojimo metu privalo prižiūrėti ir užtikrinti tvarką transportavimo keliuose, atliekų laikymo vietose. Privalo saugoti aplinką nuo dulkių, dūmų, cheminės taršos, triukšmo. Esant sausam orui, ardymo vietas būtina laistyti vandeniu. Statybines atliekas iš griaujamų statinių reikia nuleisti žemyn uždariais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta. Pastatų ir statinių griovimo metu atsiradę inertinės atliekos bus surenkamos ir išvežamos iš statybvietės į rangovo numatytą atliekų smulkinimo aikštelę, atokiai nuo gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų. Statybvietėje negali būti deginamos degios atliekos.

Statybos metu krovinių automobilių ratai turi būti plaunami prieš juos išleidžiant į miesto gatves iš statybvietės.

Griovimo darbai turi būti vykdomi tik dienos metu iki 18.00 val., nes atliekami darbų procesai į aplinką skleidžia padidintą triukšmingumą.

Negali būti statybvietėje naudojami mechanizmai į gruntą perduodantys tokio stiprumo mechaninius impulsus, kurie gali sukelti grunto virpesius ties kaimyniniais statiniais.

Statybinės atliekos, šiukšlės saugomos: susikaupus atitinkamam kiekiui, išrūšiuojamos, pakraunamos į konteinerius ir išvežamos į atliekų perdirbimo įmones. Sąskaitos – faktūros, gautos išvežant statybines atliekas, saugomos.

Visa aplinka tiek darbo zonoje, tiek greta, jei ji statybos proceso metu buvo pažeista (šlaitai, dangos, šaligatviai, medžiai, krūmai, veja), turi būti atstatyta į pirmąją padėtį.

12. Statinio griovimo darbų eiliškumas; specialūs reikalavimai griovimo darbų technologijai:

Statinio ardymas ir griovimas susideda iš šių pagrindinių etapų:

- statinio paruošimas griovimui;
- išorės inžinerinių tinklų atjungimas;
- griovimo darbų eiliškumo nustatymas;
- griovimo darbų būdo parinkimas, mechanizmų parinkimas;
- esamų konstrukcijų pjauستymas ir skaldymas;
- išardytų konstrukcijų arba jų dalių nukėlimas ir transportavimas;
- statybinių atliekų nuleidimas žemyn, pakrovimas į autotransportą ir transportavimas;
- statinio griovimas šalia esamų pastatų;
- darbo saugos ypatumai griauinant statinį;
- statybinių atliekų utilizavimas.

12.1. PASIRENGIMAS DARBAMS:

12.1.1. Gaunamas statybą leidžiantis dokumentas griovimo darbams.

12.1.2. Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 12 punkte pažymėta, kad statytojas (užsakovas) šio įstatymo nustatyta tvarka ir atvejais pranešti apie statybos pradžią;

12.1.3. Pagal STR 1.06.01:2016 – „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 3 priedą prieš griovimo pradžią Rangovas paruošia Statybos darbų technologijos projektą. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Jais negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų. Turi būti sprendžiamos ir kokybę užtikrinančios priemonės ir numatytas kokybės kontrolės planas, užtikrinantis visų griovimo atliekų pašalinimą iš grunto. Kokybės kontrolės plane numatoma:

12.1.3.1. Statybinių atliekų rūšiavimo, sandėliavimo, reikiamos kokybės gaminių ruošimo priemonės;

12.1.3.2. Vykdomų griovimo darbų eigoje technologinių procesų kontrolė, kontrolės būdai, triukšmo ir dulkėtumo mažinimo būdai.

12.2. PAGRINDINIAI DARBAI:

12.2.1. Griaunamas statiniai, visiškai atjungus visus į aptarnaujančius inžinerinius tinklus ir įvykdžius jame atjungimui reikalingas priemones.

12.2.2. Pagal Rangovo pasirinktą technologiją statinio konstrukcijos ardamos atvirkštine seka negu statomos, pradedant nuo sienų mūro konstrukcijų (hidroplaktais ar kita turima įranga). Mūro sienas geriausia ardyti dideliais blokais. Blokai nuo sienos atkertami pneumatiniiais plaktais arba atpjaunami diskiniiais pjūklais. Nuo viršaus kaminas Rankiniu būdu plytų mūrins ardomas eilėmis.

12.2.3. Pagal Rangovo pasirinktą technologiją ardomi statinių pamatai. Pirmiausia griaujami ar ardomi pamatai atkasami. Išardytų konstrukcijų liekanos tiekiamos atitinkamų statybinių atliekų tvarkytojams.

12.3. griauamos pastato požeminės dalies konstrukcijos turi būti visiškai išardytos, grunte neturi likti jokių konstrukcijų.

12.4. sutvarkyta teritorija po griovimo darbų perduodama tolimesniam numatomam naudojimui.

12.5. griovimo ir kitų atliekamų darbų kontrolę turi atlikti tiek rangovo paskirti atstovai, tiek užsakovo techninės priežiūros atstovas ir jam priskirtos atitinkamos tarnybos.

12.6. rangovo paskirtas statinio statybos vadovas, vadovaujantis statinio griovimo darbams, atsako už saugų statinio griovimo darbų vykdymą.

12.7. statinys yra nugriautas ir statybvietė sutvarkyta, kai išardytos jo visos konstrukcijos (tarp jų pamatai), pašalintos statybinės medžiagos bei atliekos, susidariusios griovimo metu, ir išlygintas žemės paviršius. tais atvejais, kai požeminės statinio dalies išardymas sudėtingas ir nebūtinai, leidžiama požeminę dalį išardyti ne visą, tačiau ne mažiau nei 0,5 m nuo žemės paviršiaus.

13. Griovimo užbaigimas:

10.1. Pažymos išdavimo procedūrų atlikimo tvarka nustatyta Pažymos apie statinio nugriovimą išdavimo tvarkos apraše, patvirtinto Inspekcijos viršininko 2023 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. 1V-79 „Dėl Pažymos apie statinio nugriovimą išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

10.2. Statybos įstatymo 28 straipsnio 4 dalyje nurodyta, kad nesudėtingųjų statinių ir statinių (statytojui (užsakovui) pageidaujant), kuriems pagal aplinkos ministro patvirtintą sąrašą nereikalingas statybą leidžiantis dokumentas, statyba (naujo statinio statyba, statinio rekonstravimas, statinio kapitalinis remontas, statinio paprastas remontas, statinio griovimas) užbaigiami statytojui ar jo teises ir pareigas perėmusiam asmeniui surašant deklaraciją apie statybos užbaigimą ir ją įregistruojant Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos.

14. Atliekų, atsirasiančių griovimo metu suvestinė lentelė

ATLIEKOS						Priedas Nr.1		
Griovimo ir naujos statybos darbų metu maksimaliai prognozuojamos atliekos								
Objekto statybos metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos pagal "Statybinių atliekų tvarkymo" taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1 - 637 (Žin., 2007, Nr. 10 – 403, aktuali redakcija)								
1 lentelė . Atliekos, atliekų tvarkymas								
Technologinis	Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo darbai
	Pavadinimas	Griaunamos pastato dalies (t)	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis t.	
1	2	4	6	7	8	9	10	11
Griovimo darbai	Betonas (rūsio sienos, rūsio perdanga, namo pamatai) 17 01 01	815,5	kietas	17 01 01	VN	Laikina sandėliavimo aikštelė	100	Perduodama atliekų tvarkytojui
	Medienos atliekos	2,905	kietas	17 02 01	VN		10	
	Stiklas	0,58	kietas	17 02 02	VN		2	
	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai, nenurodyti 17 01 06	753,15	kietas	17 02 07	VN		100	
	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	12,985	kietas	17 09 04	VN		10	
		0,13					2,5	
	Statybinės medžiagos, turinčios asbesto	12 (m ²)	kietas	17 06 05*	AP			

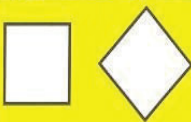
Laikini statybvietės ženklai

Vietas, kur yra susidūrimo su kliūtimis, daiktų nukritimo ir griuvimo rizikos, esančios užstatytose įmonės teritorijose, į kurias dirbdamas gali įeiti darbuotojas, būtina paženklinėti. Šio ženklinimo matmenys priklauso nuo kliūties arba pavojingose vietos matmenų. Juostų polinkio kampas turi būti maždaug 45°, jų matmenys turi būti maždaug vienodi. Darbo vietų saugos ir sveikatos apsaugos ženklai Ženklių lenteles įrengti tinkamame aukštyje ir regėjimui tinkamu kampu, pakankamai apšviestoje ir lengvai prieinamoje bei matomoje vietoje prie įėjimo į potencialiai pavojingą zoną arba prie tam tikro galimo pavojaus vietų arba prie pavojų keliančio daikto. Saugos ir sveikatos apsaugos ženklai – ženklai teikiantys informaciją arba nurodymus vaizdiniu ženklu, spalva, šviečiančiu ženklu, garso signalu, žodiniu pranešimu, rankų ženklais apie konkretų objektą, veiklą, situaciją, saugos ir sveikatos reikalavimus. Saugos ir sveikatos apsaugos ženklinimui darbovietėse naudojami šie pagrindiniai ženklai:

- draudžiamasis ženklas – tai ženklas, draudžiantis elgtis taip, kad kiltų pavojus arba jis būtų sukeltas;
- įspėjamasis ženklas - ženklas, kuris įspėja apie riziką arba pavojų;
- įpareigojamasis ženklas - ženklas, kuris nustato privalomą elgesį;
- pirmosios pagalbos arba gelbėjimo ženklas - ženklas, kuriuo nurodomi evakuaciniai išėjimai arba pateikiama informacija apie pirmosios pagalbos arba gelbėjimo priemones;

- informacinis ženklas - ženklas, kuris nurodo kitą saugos ir sveikatos apsaugos informaciją apie pirmosios pagalbos arba gelbėjimo priemones; Saugos ir apsaugos ženklai darbo vietose gali būti šių pagrindinių formų (tokiu pavidalu);
- vaizdinis ženklas - ženklas, kuris geometrinės formos, spalvos ir piešinio arba piktogramos deriniu teikia tam tikrą informaciją ir kuris įrengiamas matomoje vietoje, pakankamai ryškiai apšviestas;
- papildomas vaizdinis ženklas - ženklas, teikiantis papildomą informaciją ir naudojamas kartu su vaizdiniu ženklu;
- saugos spalva - spalva, kuriai suteikiama atitinkama saugos reikšmė;
- simbolis arba piktograma - iliustracija, kuri apibūdina situaciją arba nustato tam tikrą elgesį ir kuri nupiešta ant vaizdinio ženklo arba apšviesto paviršiaus;
- šviečiantis ženklas - ženklas, kurio šviesą skleidžiantis įtaisas pagamintas iš permatomos arba šviesą praleidžiančios medžiagos ir apšviestas iš vidaus arba užpakalinės sienelės ir atrodo kaip šviečiantis paviršius;
- garso signalas - sutartas garso signalas, skleidžiamas ir perduodamas tam tikslui skirtu įrenginiu, nenaudojant žmogaus balso arba jo imitacijos;
- žodinis pranešimas - nustatyto turinio pranešimas žodžiu žmogaus balsu arba žmogaus balso imitacija; rankų ženklas - nustatyti rankų ir (arba) plaštakų judesiai ir (arba) jų padėtis, duodant nurodymus darbuotojams, kurie atlieka manevravimo veiksmus, susijusius su rizika arba pavojumi.

Ženklų lentelių matmenys ir forma:

Atstumas nuo ženklo iki stebėtojo, m	Ženklų lentelių matmenys, mm			
				
Iki 5	100	80	100	100x180
7.5	130	100	130	130x230
10	200	150	200	200x360
15	300	250	300	300x450
20	400	300	400	400x720
30	450	350	450	450x810
40	600	450	600	600x1080
60	700	550	700	700x1260
80	900	700	900	900x1620
80 ir daugiau	1200	900	1200	1200x2160

Draudžiamieji ženklai



Naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama

Prie įėjimo pastatą, statinį ar teritoriją, kurioje panaudojus atvirą ugnį galimas sprogimas ar medžiagų užsiliepsnojimas.



Iškabinti prie įėjimo statybvietę ir tose vietose kur galimas pavojus.

Rūkyti draudžiama

Prie įėjimo pastatą, statinį ar teritoriją, kurioje panaudojus atvirą ugnį galimas sprogimas ar medžiagų užsiliepsnojimas.

Rūkyti galima tik rūkymo vietose

Įspėjamieji ženklai



Įspėjimas apie elektros srovės pavojų
Ant patalpų, statinių ir reikinių, turinčių elektros įtampą, galinčią sukelti pavojų žmonių gyvybei bei sveikatai.



Įspėjimas apie bendrojo pobūdžio pavojų
Vietoje, kurioje gali kilti įvairūs pavojai. Reikalui esant pridedamas papildomas skydelis.



Įspėjimas apie pakeltą krovinį



Įspėjimas apie klūtį. Galimų kliūčių zonoje.



Įspėjimas apie pavojų nukristi. Galimo kritimo vietose



Įpareigojantus ženklai

Būtina dėvėti apsauginį šalną
Prie įėjimo į darbo patalpas, kuriose galimas daiktų kritimas iš viršaus.



Būtina mūvėti apsaugines pirštines
Darbo vietose, kuriose galimos rankų traumos



Būtina naudoti klausos apsaugines priemones
Prie įėjimo į darbo patalpas, kuriose padidėjęs triukšmo lygis.



Būtina naudoti apsauginius akinius.
Darbo vietose, kuriose galimos akių traumos



Būtina naudoti apsauginį pririšimą
Atliekant aukštuminius darbus.



Būtina prisisegti apsauginį veido skydelį

Gaisrinių saugos priemonių ženklai

982-01-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	24	0

Dirbtuvių su administracinėmis patalpomis 5P2/p, Vilniaus g. 61A, Pasvalio m., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į administracinę.



Gesintuvas
Patalpose ir teritorijose, kuriose yra ugnies gesintuvas.



Informaciniai ženklai

Rūkymo vieta
Prie rūkymui skirtų patalpų durų arba rūkymo vietose

Vandens šaltinis
Prie vandens telkinių, tinkančių gaisrui gesinti.

982-01-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	24	0

Dirbtuvių su administracinėmis patalpomis 5P2/p, Vilniaus g. 61A, Pasvalio m., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į administracinę.

**Architektūrinės dalies
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS**

BENDRIEJI NURODYMAI

Standartų reikalavimai

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai:

- Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;
- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;

Kiti reikalavimai

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, gamintojo technines įrengimo instrukcijas.

Reikalavimų prioritetų tvarka

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Statytojo dėmesį į visus didesnius neatitikimus, prieš sprendamas, apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t, svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Statytoją apie visus tokius neatitikimus, prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

MEDŽIAGOS IR GAMINIAI

Bendri reikalavimai

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi būti sertifikuoti Europoje, turėti CE ženklą, atitikti nurodytus dokumentacijoje ir būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Statytojas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Statytojui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Statytojas.

Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Statytojo patvirtinimui.

0	2025	statybą leidžiančiam dokumentui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas				
Kval. dok. Nr.	UAB  Trakų 9-3, Šiauliai uabsiena@gmail.com tel.+37067770771			Dirbtuvių su administracinėmis patalpomis 5P2/p, Vilniaus g. 61A, Pasvalio m., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į administracinę.		
A131	PV	A. Ubarevičius	2025	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		laida
A131	PDV	A. Ubarevičius	2025			
autorius	Archit.	A. Ubarevičius	2025			0
Kalbos trump.	Statytojas: UAB “Kevigus”			982-01-PP-SA-TS	Lapas	lapų
LT					1	14

Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Medžiagų ir gaminių pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų medžiagų ir gaminių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos Tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir gaminiai, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Atsakomybė

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti, atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas, lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami, taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdant instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Bandymai

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas, dalyvaujant Statytojui, turi testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Statytojas bei susijusios žinybos.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Statytojo atstovus ir Techninį priežiūrėtoją, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

UAB 	982- TP-SA.TS	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2025	2	9	0

Dirbtuvių su administracinėmis patalpomis 5P2/p, Vilniaus g. 61A, Pasvalio m., rekonstravimo projektas,
keičiant paskirtį į administracinę.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

SIENOS.

TS-1 Vidaus ir lauko sienos

Lauko sienoms gaisriniai reikalavimai nekeliami

TS-1.1. Pastato vidaus siena, kuri nugriovus pastatą tampa lauko siena, apšiltinama ir tinkuojama.
Klijuojamų polistireninio putplasčio plokščių storis 150 mm. Plokščių šiluminis laidumas $\lambda=0,035 \text{ Wm/K}$.

TS-1.2 Vidaus sienos

Vidaus karkasinės pertvaros numatomos karkasinės aptaisytos gipso kartono plokštėmis. Pertvaros - kelių storių karkasinės. Karkasinės 150 mm storio pertvaros projektuojamos iš 100 mm metalinių sieninių profilių, aptaisytos 2 sl. gipso kartono plokštėmis iš abiejų pusių, 125 mm storio pertvaros iš 75 mm profilių su dviem sl. gipso kartono iš abiejų pusių ir 100 mm storio iš 50 mm profilių su dviem gipso kartono sluoksniais iš abiejų pusių. Plonesnių sienų karkasui turi būti pasirenkamas sutvirtintai sieniniai profiliai. Visi sieniniai profiliai ne plonesni, kaip 0,6 mm. Pertvarų montavimui naudojamas UW formos ir CW formos profiliuotas cinkuotos skardos karkasas. Pertvarose ties durų angomis ir ten kur tvirtinami sunkūs prietaisai naudojami 2 mm sustiprinti sieniniai profiliai. Drėgnose patalpose turi būti naudojamas specialus drėgmei atsparus gipso kartonas (žalias).

VIDINIAI PAVIRŠIAI

TS-2 Grindys

TS-2.1 Lėkščiuoto betono grindys

Projektuojamo pastato remontuojamose dalyse grindys iš akmens masės plytelių. Paviršiaus slidumo klasė R9.

TS-2.2 Grindjuostės

Grindjuostės numatomos klijuojamos iš pripjautų grindinių plytelių 100 mm aukščio. Grindjuostės įrengiamos ties karkasinėmis sienomis patalpose, kuriose sienos glaistomos ir dažomos.

TS-3 SIENŲ IR GIPSO KARTONO PAKABINAMŲ LUBŲ APDAILA

TS-3.2. Sienų apdaila akmens masės plytelėmis

Reikalavimai plytelių klojimui

Pagrindo lygumas

Leistinos tolerancijos klojant ant paruoštų, glaistytų gipskartonio sienų:

- Kai atstumas tarp matavimo taškų yra 1 m: leistina nuokrypis < 3 mm;
- Kai atstumas tarp matavimo taškų yra 4 m: leistinas nuokrypis < 10 mm.

Gruntas

- Būtina naudoti gruntą.

UAB 	982- TP-SA.TS	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2025	3	9	0

Dirbtuvių su administracinėmis patalpomis 5P2/p, Vilniaus g. 61A, Pasvalio m., rekonstravimo projektas,
keičiant paskirtį į administracinę.

- Apdirbimo temperatūra nuo + 5 °C iki + 25 °C.

Gruntavimo metodai

- Giluminis gruntas dervos pagrindu, pvz., „PCI Gisogrund“ arba dvikomponentis gruntas epoksidinės dervos pagrindu, pvz., „PCI Epoxigrund“.

Plonasluoksnis skiedinys ir klijai

- Naudojami jau paruošti skiediniai ir klijai (giluminiai klijai).

Siūlės ir deformacinės siūlės

- Siūlės turi būti vienodos (siūlės plotis 2 mm).
- Siūlės užpildomi jau paruoštu skiediniu (cementiniu sausuoju skiediniu), spalva: šviesiai pilka arba cemento pilkumo.
- Deformacinės siūlės (skiriamosios, kraštinės tarpai ir deformacinės siūlės) užpildomi tinkama elastinga sandarinamąja mase (kraštinės siūlės užtepami akrilu) arba uždengiami plastikiniu plytelės spalvą atitinkančiu profiliu.

Kraščių apsauga kampiniais profiliais

- Nišų ties durimis ir vartais kraštus bei išorinius sienų ir kolonų kampus reikia sutvirtinti pakankamų matmenų kampiniais aliuminio ar plieniniais profiliais.

Sąlygos statybvietyje. Temperatūra

- Danga plonasluoksnio metodu klojama esant > + 5 °C temperatūrai (pagrindo ir patalpos paviršiaus temperatūra).
- Šviežiai padengtą plonasluoksnį skiedinį reikia saugoti nuo tiesioginės saulės šviesos ir skersvėjo.

Klojimas

- Prieš pradėdant kloti: ant sienos reikia pasižymėti horizontalią ir vertikalią kontrolinę liniją.
- Plytelės klojamos stačiu kampu vertikaliai ir horizontaliai bei viena kitos atžvilgiu, pagal nurodytą kontrolinį tašką.
- Nuo plytelėmis šviežiai išdėto sienos paviršiaus reikia retsykais nuvalyti klijų likučius.
- Sienų plytelės klojamos formuojant kryžminę sandūrą.
- Kontaktinis paviršius tarp plonasluoksnio skiedinio ir plytelės galinės pusės turi būti ne mažesnis nei 65 % viso paviršiaus.

Sienų dangos siūlių glaistymas

- Plytelėmis išdėjus didesnę plotą, reikia kruopščiai iškrapštyti dangos siūles ir nuvalyti plytelių dangą.
- Sukietėjus plonasluoksniui skiediniui ir sausuoju būdu šepetiu išvalius siūles, ant sienos dangos gumine siūlių mentele reikia užtepti šviežiai paruošto siūlių glaisto.
- Vienodos konsistencijos tarpų glaistą reikia įspausti į tarpus ir netrukus, kai glaistas sustingsta, jo perteklių reikia pašalinti brauktuvu.
- Kraštinės siūlės pereinamojoje srityje tarp sienos ir plytelės arba tarp sienos ir lubų užpildomi akrilu.
- Plytelių dangą reikia nuvalyti kempine arba brauktuvu (būtina laikytis stingimo laiko, kuris priklauso nuo naudojamo produkto), kad skiedinys nepridžiūtų prie plytelių.

Statybos darbų užbaigimas

- Užglaisčius siūles sienų plyteles būtina iškart nuplauti švariu vandeniu.
- Parduotuvės pagalbinėje patalpoje reikia laikyti 8–10 sienų plytelių, kurių gali prireikti vėliau atliekant remonto darbus.

Kokybės užtikrinimas

- Apžiūra vykdoma ir darbai priimami užtikrinus pakankamą apšvietimą (apie 300 lx, neišsklaidyta šviesa).
- Kontrolinė plytelių patikra statybvietyje atliekama iškart po plytelių pristatymo.
- Sienų plytelių kokybės reikalavimai: turi atitikti bendrojoje sutartyje nustatytus LIDL kriterijus.
- Nustačius nesutapimų, statybos projekto vadovas turi paimti iš skirtinų palečių 2 atsitiktines plyteles, atitinkančias nustatytus kriterijus ir išsiųsti jas patikrinti į laboratoriją.
- Statybos vadovas privalo patikrinti, ar sutampa visų pristatytų plytelių pakuočių etiketėse nurodyti duomenys (kalibras, spalvos tonas ir pagaminimo data).
- Pakuotės etiketė turi būti saugoma su statybos projekto dokumentacija.

Sienų dangos lygumas

- 4 m ilgio gulsčiu reikia patikrinti išklotos sienų dangos lygumą;

UAB 	982- TP-SA.TS	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2025	4	9	0

2 lentelė. Ribinės sienų dangos lygumo nuokrypių vertės:

Atstumas tarp matavimo taškų	1 m	4 m
Leistinas nustatytasis matmuo	3 mm	5 mm

Pastaba: tarpinės vertės apvalinamos.

- Pakopiniai gretimų plytelių kraštų aukščio skirtumai: maks. 1 mm.

- Iškyšos aukštis išilgai siūlių profilio: maks. 0,5 mm.

Siūlių lygumas

Siūlių linijos poslinkis

- Kai kontrolinė linija yra 1 m: maks. 1 mm.
- Kai kontrolinė linija yra 4 m: maks. 3 mm.
- Kai kontrolinė linija yra 10 m: maks. 6 mm.
- Siūlių lygumas tikrinamas nutiesiant virvę arba gulsčiuku.

Ertmės

Kietu daiktu stuksenant plytelėmis išklotą plotą reikia patikrinti, ar po plytelėmis nėra ertmių.

TS-4 FASADŲ APDAILA

TS-4.1 Tinkas

Rytinė pastato siena, po dirbtuvių nugriovimo šiltinama ir tinkuojama mineraliniu tinku ant armavimo sluoksnio. Šio tinko spalva tokia pati, kaip kitų fasadų

TS-4.3 Fasado skardinimo darbai

Bendroji dalis

Specifikacijoje išskirti šie apskardinimo darbų atvejai:

- palangių ir kitų horizontalių elementų apskardinimas;
- plokščių stogų apskardinimo darbai.

Naudojama cinkuota skarda, dengta puralu, spalva tamsiai pilka (derinti su architektu).

1. Padengimo storis – 50 µm
2. Paviršius struktūrinis
3. Blizgumas, pagal Gardner 60° - 40
4. Maksimali eksploatavimo temp. 100 °C
5. Minimali eksploatavimo temp. -60 °C
6. Minimali temp. lankstant -15 °C
7. Min leistinas lenkimo spindulys 1 t
8. Atsparumas korozijai:
 - Druskos testas – 1000 h
 - Drėgmės testas - 1000 h

PASTABOS:

- Storio tolerancija nustatoma pagal standartą LST EN 10169:2010+A1:2012
 - Blizgesys nustatomas pagal standartą LST EN 10169:2010+A1:2012
 - Nurodo formavimo temperatūrą. Priklauso nuo formavimo greičio ir metodų
 - t- lakšto storis be padengimo. Minimalus leidžiamas lenkimo spindulys.
- Būtina atkreipti dėmesį į pačio plieno (be padengimo) savybes
- Pagal AST. ASTM G 85.
 - Pagal LST EN ISO 6270-1:2018.

TS-4.3.1 Plastizuotos skardos išorės palangės

Bendroji dalis

- Išorės palangių kampai ir briaunos nušlifuojami. Visos fasade matomos briaunos užlenktos 180° kampu.
- Visi produktai privalo turėti atitikties deklaracijas ir sertifikuoti pagal privalomuosius sertifikavimo rodiklius.
- Nuolydis neturi būti mažesnis nei 5° į lauko pusę.
- Palangės turi būti pakankamai gerai pritvirtintos prie rėmo ir gerai užsandarintos.

UAB 	982- TP-SA.TS	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2025	5	9	0

Dirbtuvių su administracinėmis patalpomis 5P2/p, Vilniaus g. 61A, Pasvalio m., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į administracinę.

- Būtinios priemonės apsaugančios nuo vibracijos. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus. Jos dedamos ant palangės apatinės pusės.
- Jei palangės iškyša didesnė nei 150mm, reikia numatyti papildomų tvirtinimo priemonių.
- Papildomos apsaugos priemonės turi užtikrinti kritinių lietaus ir vėjo apkrovų atlaikymą.

Išorės palangių montavimas ir jungimai

- Išorės palangės galinė dalis turi būti prijungta prie sienos taip, kad lietaus vanduo nepatektų po palangę.
- Šoninis palangės prijungimas daromas taip, kad funkcinės plokštumos (apsauga nuo atmosferos poveikio, vidaus ir išorės atskyrimas) nenutrūkstamai eitų per visą sujungimą.

TS-4.3.2 Fasado skardinimo darbai

Padengiant parapetus skarda, laštaką būtina iškišti už vertikalios sienos paviršiaus į abi sienos puses, esant keraminių, silikatinių apdailos plytų bei kitų išorės apdailai naudojamų statybos produktų atsparumui šalčiui ne mažesniau kaip 100 šaldymo ir šildymo ciklų (Šilutės, Klaipėdos Palangos ir Skuodo rajonuose ne mažesniau kaip 150 šaldymo ir šildymo ciklų), - ne mažiau kaip 50 mm. o esant mažesniau atsparumui šalčiui, - ne mažiau kaip 80 mm. Mažiausias laštakos profilio užleidimas ant sienos (vertikalia kryptimi žemyn) turi būti ne mažesnis už nurodytąjį 1 lentelėje:

1 lentelė. Mažiausias skarda padengto parapeto laštakos užleidimas ant sienos

Pastato aukštis, m	Reikalaujamas laštakos profilio užleidimas ant sienos, cm
8-20	daugiau arba lygu 8

LANGAI, IŠORINĖS DURYS

TS-6 Langai

Visų langų išorinėse sienose šilumos laidumo koeficiento U vertė (W/m^2K) ne didesnė nei 1,1

Pagal vėjo apkrovą Pasvalys priklauso I Lietuvos vėjo apkrovos rajonui, o vietovė, kurioje numatomas remontuoti pastatas B vietovės tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis). Pagal šiuos rodiklius bei pagal langų ir durų padėtį pastate, nustatomi reikalavimai langų ir išorinių durų klasėms:

Reikalavimai langų ir išorinių durų savybėms pagal vėjo apkrovos klases

Eil.	Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio (h) m	Langų ir išorinių durų vėjo apkrovos klasė pagal LST EN 12210:2016 [6.31]
		Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone
		B
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose		
1.	$h<6$	A1
2.	$6\leq h<15$	A1
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose		
1.	$h<6$	A2
2.	$6\leq h<15$	A3
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose		
1.	$h<6$	A3
2.	$6\leq h<15$	A4

Reikalavimai langų ir išorinių durų vandens nepralaidumui

Eil.	Langų ar išorinių durų	Langų ir išorinių durų vandens nepralaidumo klasė pagal LST EN 12208:2002 [6.32]
		Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone

	aukštis virš grunto lygio (h) m	B
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose		
1.	$h < 6$	4A, 4B
2.	$6 \leq h < 15$	4A, 4B
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose		
1.	$h < 6$	4A, 4B
2.	$6 \leq h < 15$	5A, 5B
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose		
1.	$h < 6$	5A, 5B
2.	$6 \leq h < 15$	6A, 6B

Reikalavimai langų ir išorinių durų oro skverbties klasėms

Eil.	Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio (h) m	Langų ir išorinių durų oro skverbties klasė pagal LST EN 12207:2017 [6.30]
		Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone
		B
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose		
1.	$h<6$	2
2.	$6\leq h<15$	3
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose		
1.	$h<6$	2
2.	$6\leq h<15$	3
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose		
1.	$h<6$	2
2.	$6\leq h<15$	3

Antresolės patalpose esančių langų stiklui keliama saulės šilumos ribojimo reikalavimas.

TS-6.1. Aliuminio sistemų langai ir durys. Bendri reikalavimai

Surinktą aliuminio lango ir durų bloką, susidedantį iš staktos ir rėmų, kartu su varstymo prietaisais, furnitūra, tvirtinimo detalėmis ir sandarintojais pateikia gamintojas su gaminio pasu ir atitikties deklaracija.

Langų profiliai, sandarinimo medžiagos negali būti radioaktyvios ir neturi išskirti nuodingų medžiagų.

Aliuminio konstrukcijų gamyboje naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti Lietuvoje galiojančių dokumentų reikalavimus.

Parinkti langų ir durų tipai turi būti suderinti su Statytoju ir architektu.

Prieš užsakant langus ir duris gamybai, rangovas turi pateikti techninės priežiūros inžinieriui duomenis apie medžiagas ir konstrukcijas:

Langų, fasadų, vitrinų ir durų įstatymo įvairių tipų sienose; detalius durų staktų, sąramų ir langų palangių brėžinius.

Visų tipų durų, langų, jų rėmų, įdėtinių detalių ir stiklų pavyzdžius.

1. Reikalavimai aliuminio – stiklo konstrukcijų sistemoms

Aliuminio profiliams, jų padengimui bei priedams turi būti suteikiama 10 metų garantija, jiems privalomas CE žymėjimas. Profilių sistemos tiekėjas turi turėti EN ISO 9001 kokybės sertifikatą.

Aliuminio-stiklo konstrukcijoms naudojami profiliai privalo būti liejami naudojant A1 MgSiO₃, 5F22 lydinį pagal EN AW-6060, EN 573. Mechaninės lydinio savybės turi atitikti EN 755 normas. Leistini nukrypimai (nuo normos) – pagal EN 12020-2:2004 standartą.

Langams, vitrinoms bei durims su šilumos izoliacija skirti profiliai turi būti jungiami karščiui atspariais, papildomą klįjavimą turinčiais ir armuotais stiklo pluoštu izoliatoriais Poliamid 6.6(PA).

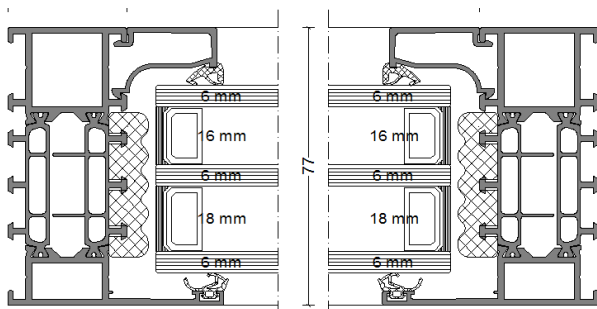
Langų ir durų konstrukcijų pralaidumas orui turi atitikti EN ISO 12207 keliamus reikalavimus.

Langų ir durų konstrukcijų pralaidumas krituliams turi atitikti EN ISO 12208 keliamus reikalavimus.

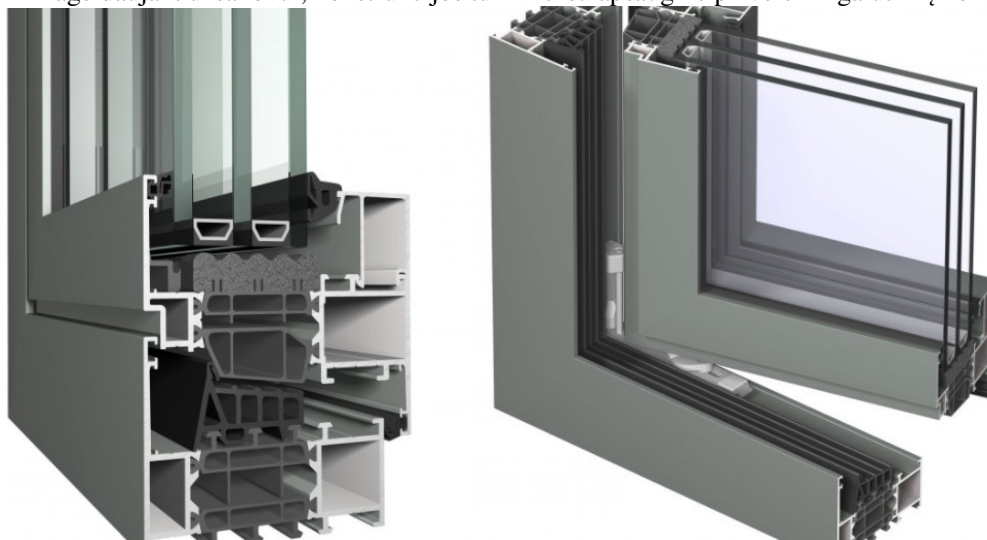
Visa furnitūra, kuri bus naudojama aliuminio konstrukcijose, turi atitikti EURONUT standartą.
Aliuminio konstrukcijų tarpinės turi būti pagamintos iš EPDM ir atitikti EN 12265 standartus.
Konstrukcijos šiluminės charakteristikos privalo atitikti EN 12412-2 keliamus reikalavimus.
Konstrukcijos turi likti su apsaugine plėvele iki galutinių konstrukcijų valymo darbų.
Profilų spalva pagal anodavimo, RAL arba COATEX etaloną (derinti su projekto autoriumi).
Konkurso dalyvis privalo pateikti numatomų sumontuoti konstrukcijų techninį aprašymą, atitikties ir garantijos sertifikatus bei konstrukcijų patikros aukščiau išvardintoms EN direktyvoms bandymų protokolus – ataskaitas, higienos pažymėjimus.

2. Aliuminio profilių langai

Aliuminio langams bei vitrinoms gaminti naudojama aliuminio profilių sistema. Langų sistemos turi atitikti ne mažesnius, nei aukščiau lentelėse nurodytus reikalavimus.
Langų šilumos laidumo koeficientas turi būti $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.



Langams, vitrinoms bei durims skirti profiliai turi būti jungiami karščiui atspariais, papildomą klijavimą turinčiais ir armuotais stiklo pluoštu izoliatoriais Poliamid 6.6(PA).
Nestandartinių formų langai gaminami naudojant sisteminės įdėtinės detales, kurios leidžia užtikrinti sistemos patvarumą ir sandarumą esant ne 90 laipsnių kampo sujungimui.
Langų konstrukcijos stiklinimas nurodytas skyriuje „Aliuminio-stiklo konstrukcijų stiklinimas“. Tarpas tarp stiklų turi būti užpildytas argono dujomis.
Langų matmenys ir brėžiniai pateikiami brėž. 944-01-TP-A.B-10.
Pageidaujant užsakovui, konstrukcijos turi likti su apsaugine plėvele iki galutinių konstrukcijų valymo darbų.



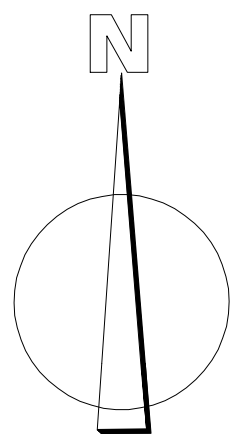
Profilų spalva pagal anodavimo, RAL arba COATEX etaloną (derinti su projekto autoriumi).
Vyrių bei rankenų spalva privalo atitikti aliuminio profilių spalvą.

Dirbtuvių su administracinėmis patalpomis 5P2/p, Vilniaus g. 61A, Pasvalio m., rekonstravimo projektas,
keičiant paskirtį į administracinę.

Visų grindų konstrukcijų sluoksnius ir storus nurodo projekto architektas (įskaitant pirmo aukšto gerbūvį).
Aliuminio-stiklo konstrukcijos privalo būti tvirtinamos tik aliuminio sistemų tiekėjų sertifikuotomis
aliuminio detalėmis.

PDV. Alvydas Ubarevičius (atestatas A 131)

UAB 	982- TP-SA.TS	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2025	9	9	0



SITUACIJOS SCHEMA



Rekonstruojamas
administracinis pastatas

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

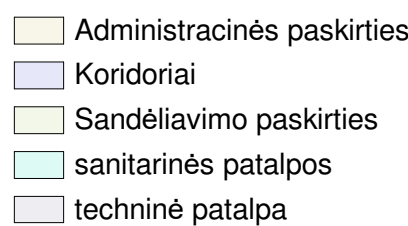
žymėjimas	objektas
	Šiuo projektu rekonstruojamas pastatas
	Rekonstruojamo pastato griauinama dalis
	Esami pastatai sklype
	numatomi nugriauti pastatai sklype pagal kitus projektus
	esami pastatai kituose sklypuose
	šiuo metu griaujami pastatai kituose sklypuose
	Esamos automobilių parkavimo vietos
	Esamos aikštelės ir pravažiavimai (kietos dangos) sklype
	Esami pėsčiųjų takai (kietos dangos) sklype
	Esama žalia veja sklype
	sklypo riba

BENDRIEJI RODIKLIAI					
EIL. Nr.	PAVADINIMAS	vnt	Projektuojamo (rekonstruojamo) statinio	Esamųjų statinių	Bendrai visų statinių
1	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ BENDRIEJI PLOTAI	m2	370.74	2342.24	2712.98
4	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS	m2	243	2114	2357
5	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ TŪRIS	m3	1566		
6	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ AUKŠTIS	m	11.60		
7	SKLYPO PLOTAS	m2	18254	18254	18254
9	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	1.33	11.58%	12.91
10	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	2.03%	12.83%	14.86%
11	PAGRINDINIŲ PATALPŲ PLOTAS	m2	212.22	1199.53	1411.75
12	Automobilių stovėjimo vietų skaičius pagrindinėse aikštelėse	vnt.			50
15	Pagal normas reikalingas minimalus automobilių parkavimo skaičius projektuojamam pastatui ir esamiems pastatams, tame sk.: Pagal normas reikalingas minimalus parkavimo skaičius esamam 13B²/p pastatui Pagal normas reikalingas minimalus parkavimo skaičius esamam 17 M 1/b pastatui Pagal normas reikalingas minimalus parkavimo skaičius esamam 10F1g pastatui Pagal normas reikalingas minimalus parkavimo skaičius esamam 7G1p pastatui Pagal normas reikalingas minimalus parkavimo skaičius esamam 16E1p pastatui Pagal normas reikalingas minimalus parkavimo skaičius esamam 18M1b pastatui Pagal normas reikalingas minimalus parkavimo skaičius esamam 14H1p pastatui	vnt.	5	40	45
		vnt.		9	
		vnt.		1	
		vnt.		3	
		vnt.		2	
		vnt.		16	
		vnt.		5	
		vnt.		4	
16	Pagal normas reikalingas parkavimo skaičius ŽN automobiliams	vnt	0	2	2
17	Apželdintas sklypo plotas	%		41.69	15.00%
18	Apželdintas sklypo plotas	m2		7610	2738

0	2025	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. Dok. Nr.	UAB 	Tobylų R. Straubis m. tel. +370 68770771		eip. uab.siena@gmail.com	
A 131	PDV. A. Ubarevičius	2025	Dirbtuvių su administracinėmis patalpomis 5P2/p , Vilniaus g. 61A, Pasvalio m., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į administracinę		
A 131	PDV. A. Ubarevičius	2025	Dokumento pavadinimas		
			SKLYPO PLANAS M 1:500		
			0		
LT	Statytojas: UAB KEVIGUS		Dokumento žymuo		
			982-PP-01-BD/SP.BR -1		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	

02 1 : 100

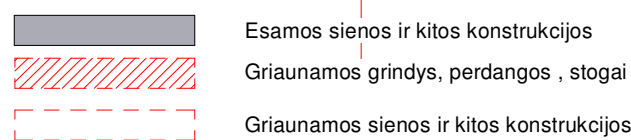
vISO: 18	192.63 m ²
----------	-----------------------



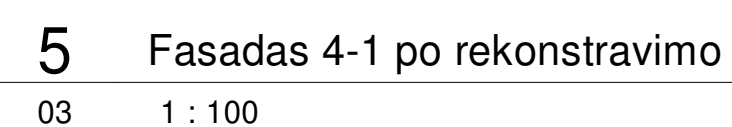
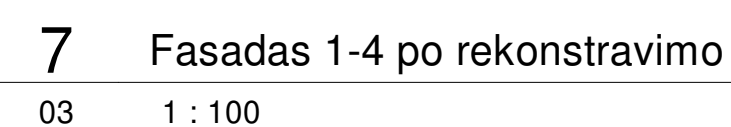
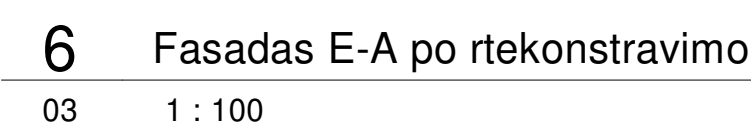
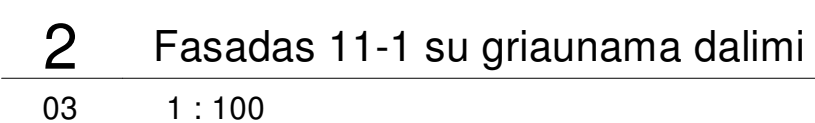
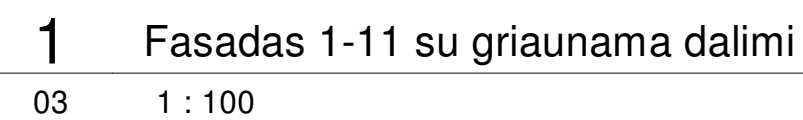
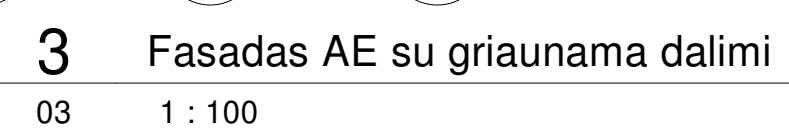
02 1 : 100

vISO: 10	178.11 m ²
----------	-----------------------

vISO: 29	370.74 m ²
----------	-----------------------



2025-05-27 11:09:58



0	2025	Siatybā leidziančiam dokumentui		
Laids	Išleidimo data	Laids statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB SIENA		Dirbtuvju su administracinėmis patalpomis 5P2/p, Vilniaus g. 61A, Pasvalio m., rekonstravimo projekts, keičiant paskirtį į administracinę	
	Trakų 9 Šauliai, tel. +37068770771, www.siena-group.lt, uab@siena@gmail.com			
	A131	PV		A. Ubarevičius
	A131	PDV		A. Ubarevičius
		2025		
		2025		
LT	Statytojas	UAB KEVIGUS		

Pastato fasadai		Laida
1 : 100		0
		Lapas
		Lapų
982	-01-PP-BD 03	01
		1

Ardomų stiklo sistemų medinių karkasų žiniaraštis							
skerspjuvis	kiekis	Bendras ilgis	skerspjuvis	tūris	Medžiagos tankumas	bendras svoris	Kodas pagal atliekų sąrašą / pvojingumas
20 x 50 mm	60	12.90 m	0.001 m²	0.01 m³	500.00 kg/m³	6.45 kg	17 02 01 / VN
50 x 150 mm	91	118.50 m	0.008 m²	0.95 m³	500.00 kg/m³	474.00 kg	17 02 01 / VN
ŽALIUZĖS	26	47.45 m	0.001 m²	0.05 m³	500.00 kg/m³	23.73 kg	17 02 01 / VN
Grand total: 177	177	178.85 m		1.01 m³		504.18 kg	

Ardomų perdangų ir grindų medžiagų išranka					
Medžiagos pavadinimas	Pastabos	Medžiagų tūris	medžiagų tankis	Medžiagų svoris	Kodas pagal atliekų sąrašą / Pavojingumas atliekų sąrašą
Akmens masės plytelės		1.54 m³	1400.00 kg/m³	2155.79 kg	17 02 07 / VN
Betonas C20/ 25		69.16 m³	2200.00 kg/m³	152160.41 kg	17 02 07 / VN
Betonas armuotas		30.90 m³	2200.00 kg/m³	67985.20 kg	17 01 01 / VN
Betonas po grindimis		9.24 m³	1400.00 kg/m³	12934.72 kg	17 01 01 / VN
Betonas po grindimis C 8/10		34.58 m³	2200.00 kg/m³	76080.20 kg	17 02 07 / VN
Klijų sluoksnis		1.54 m³	1400.00 kg/m³	2155.79 kg	17 02 07 / VN
viso: 16		146.97 m³		313472.11 kg	

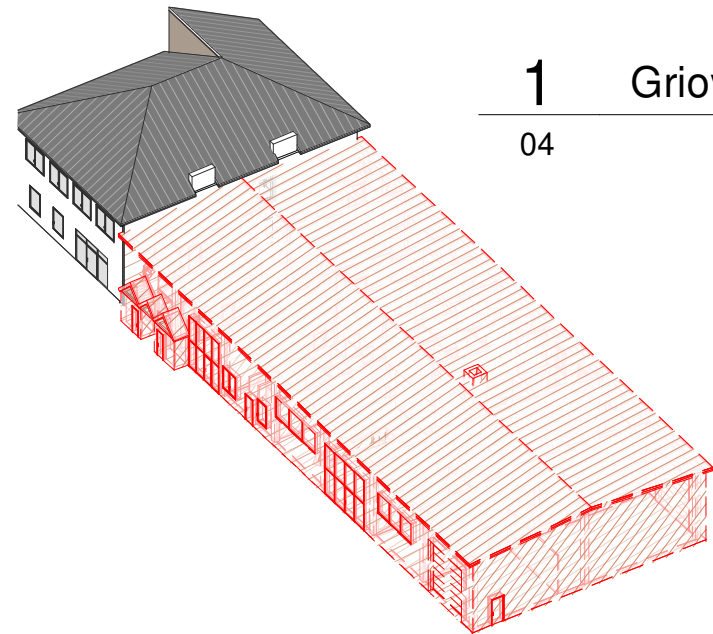
Ardomų langų rėmų kiekių išranka					
žymėjimas	Gaminys - medžiaga	kiekis m3	Medinio rėmo tankis	Medinio rėmo svoris	Kodas pagal atliekų sąrašą / pavojingumas
Window Frame	Medis	0.321 m³	500.00 kg/m³	160.67 kg	17 02 01 / VN
viso: 9		0.321 m³		160.67 kg	

Ardomų langų stiklo kiekių išranka						
Žymėjimas	Medžiagos pavadinimas	Stiklo plotas	Stiklo kiekis	Stiklo medžiagos tankis	Bendras stiklo svoris	Kodas pagal atliekų sąrašą / avoingumas
Glass	Stiklas	29.84 m ²	0.174 m ³	2500.00 kg/m ³	436.05 kg	17 02 02 / VN
viso: 9		29.84 m ²	0.174 m ³	436.05 kg		

Ardomų sienų medžiagų išranka				
Material: Name	Material: Volume	Medžiagos tankis	Medžiagos svoris	Kodas pagal atliekų sąrašą / VN
Akmens Vata	2.27 m³	150.00 kg/m³	340.78 kg	17 02 17 / VN
medinės daililentes	0.07 m³	500.00 kg/m³	35.25 kg	17 02 01 / VN
Pavirsius - išorinis - Tinkas	24.64 m³	1400.00 kg/m³	34496.81 kg	17 02 07 / VN
Pavirsius - Vidinis - Gipsokartonas	2.27 m³	150.00 kg/m³	340.78 kg	17 02 17 / VN
Plytų mūras	397.89 m³	1400.00 kg/m³	557048.28 kg	17 02 17 / VN
Siena - Plytu tipas 2	43.10 m³	1400.00 kg/m³	60334.76 kg	17 02 17 / VN
Tinkas (1)	7.18 m³	1400.00 kg/m³	10055.79 kg	17 02 17 / VN
Grand total: 156	477.43 m³		662652.46 kg	

Griaunamo stogo - denginio medžiagų išranka					
Type	Medžiaga	Medžiagos tūris	Tankumas	Medžiagos svoris	Kodas pagal atliekų sąrašą
Denginys betoninis	gelžbetonis (betonas C 20/25)	98.43 m³	2200.00 kg/m³	216555.01 kg	17 01 01 / VN
Denginio danga	Ruloninė prilydomoji danga	8.20 m³	400.00 kg/m³	3281.14 kg	17 09 04 / VN
Denginio apšiltinimas	Betonas - Akytas	123.04 m³	600.00 kg/m³	73825.57 kg	17 09 04 / VN

Griaunamos konstrukcinės kolonos			
Medžiaga	Medžiagos tūris	Tankumas medžiagos	Medžiagos svoris
Gelžbetonis	20.36 m³	2200.00 kg/m³	44783.33 kg



1 Griovimo 3D

04

Ardomų durų žiniaraštis				
Medžiaga	tūris	medžiagos tankis	Medžiagos svoris	Kodas pagal atliekų sąrašą
Spalvoti metalai	0.00 m³	3000.00 kg/m³	4.84 kg	17 04 /VN
Metalas	0.08 m³	3000.00 kg/m³	231.03 kg	17 04 /VN
Medis	3.81 m³	500.00 kg/m³	1907.40 kg	17 02 01 / VN
Stiklas	0.06 m³	2500.00 kg/m³	141.57 kg	17 02 02 / VN
Medis	0.16 m³	500.00 kg/m³	78.19 kg	17 02 01 / VN
Aliuminis	0.00 m³	2500.00 kg/m³	2.95 kg	17 04 /VN
Metalas	0.00 m³	3000.00 kg/m³	0.00 kg	17 04 /VN
Metalas	2.42 m³	3000.00 kg/m³	7256.25 kg	17 04 /VN
Metalas	0.57 m³	3000.00 kg/m³	1710.31 kg	17 04 /VN
Metalas	0.04 m³	2500.00 kg/m³	110.88 kg	17 04 /VN
viso: 156	7.14 m³		11443.42 kg	

Ardomo stogo žiniaraštis					
Pavadinimas	Plotas	Asbestinių lakštų kiekis kg.	Grebėstų kiekis kg	Gegnių kiekis kg	Pakalimo medinėmis lentomis kiekis kg
Šlaitinis šaltas stogas griaunamas	11.54 m ²	126.94	80.78	92.32	46.16
viso: 1	11.54 m ²	126.94	80.78	92.32	46.16

Ardomų pamatų medžiagų išranka				
Material: Name	Material: Volume	Medžiagos tankis	Medžiagos svoris	Kodas pagal atliekų sąrašą / VN
Betonas pamatams C16/20	117.58 m³	2200.00 kg/m³	258683.80 kg	17 01 01 / VN
Grand total: 33	117.58 m³		258683.80 kg	

0	2025	Statybos leidimui, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo pavadinimas (priežastis), jei taikoma					
Atestato Nr.	UAB  jmonės kodas 157514844 Trakų 9 Šiauliai. tel. +37068770771 el.paštas uabsiena@gmail.com				Dirbtuvių su administracinėmis patalpomis 5P2/p , Vilniaus g. 61A, Pasvalio m., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į administracinę		
A 131	PV	Alvydas Ubarevičius	2025	Pastato dalies griovimo atliekų žiniaraščiai		Laida	
						0	
Kalbos trump.	Statytojas	UAB KEVIGUS		982-01-PP-BD	04	Lapas	Lapų
LT						1	1



GRIAUNAMA
PASTATO DALIS







