

**PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS 2025 M.
DAUGIABUČIŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ VALDYTOJŲ PRIEŽIŪROS IR VEIKLOS KONTROLĖS ATASKAITA**

Eil. Nr.	Daugiabučio namo bendro naudojimo objekto Valdytojas	Planuotas 2025 m. patikrinimas	Patikrinimo akto surašymo data, Nr.	Nustatyti Valdytojų veiklos pažeidimai, pritaikytos poveikio priemonės (trūkumai, <i>informacija apie reikalavimų įvykdymą</i>)
1.	Daugiabučio namo, esančio Darželio g. 6, Narteikių k., Pasvalio r., sav., jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo Marytė Putvinskienė (2023-06-14 (aktas Nr.5/ASI-354) veikla tikrinta, bet 2024 telefonu gavus įgaliotinės skundų-tikrinama 2025	2025 m. I ketvirtis	aktas nerašytas, skundai išaiškinti (2023-06-14 VVPA Nr. ASI-354)	2025-03-03 raštu Nr. ARB-381 prašomi pateikti dokumentai JVS įgaliotinei nuo JVS (2009-02-27) M. Putvinskienei ir 2022-10-28 susirinkime išrinktai A. Keršinskienei (esmė NT registro tvarkytojui nepateikti 2022-10-28 namo susirinkimo sprendimas dėl įgaliotinės keitimu A. Keršinskiene). <u>2025-03-06 įgaliotinė M. Putvinskienei telefonu piktinosi, kad ji nebe įgaliotinė: 2022-10-28 yra rašytinis susitarimas, perduoti turimi dokumentai naujai įgaliotinei. Nauja įgaliotinė VĮ RC 2022-12-02 teikė prašymą ir gavo neigiamą ats., kad <u>JVS gali būti pakeista notarine forma.</u></u> 2024-11-19 savivaldybė raštu Nr.ARB-1926 teikė naujai JVS įgaliotinei Keršinskienei paklausimą ar faktas registruotas RC (<u>nes 2024-08 19 tel. gautas skundas kad neteisėta įgaliotinė užrakina turto banko bt.23 (mirusi sav.) patalpas.</u> 2025-11-19 raštu Nr. ARG-4105 atsakė, kad ji VĮ RC neregistruota. 2025-03-07 Marytė Putvinskienė (82m) telefonu informuota apie tvarką dėl valdytojo; -įvertinta, kad nėra netinkama 3 a, 24 bt. daugiabučio priežiūra; -kad M. Putvinskienė namo dokumentus perdavė A. Keršinskienei, bet ji nebaigė notariškai įteisinti proceso <i>M. Putvinskienės veikla nebus tikrinama</i> A. Keršinskienė yra daug kartų (el.p. 2025 kovo 5, sausio 30, 29, 2024 rugpjūčio 19, 21) informuota apie teisės aktus. 2025-03-07 įgaliotinė M. Putvinskienei telefonu informavo, kad pagal <u>JVS 12p. sudarys paslaugos sutartį su UAB „Pasvalio butų ūkis“, o 2025-05-13 tel.informavo, kad nedarys paslaugų sutarties</u> Valdytojo kontrolė nebus vykdoma. Kontrolė perkelta ateičiai.

2.	Daugiabučio namo savininkų bendrija „Bitė-7“, įm. kodas 16927838	2025 m. I ketvirtis	aktas nerašytas, samdo administratorių UAB „Mano Būstas Aukštaitija“	Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: -RC neteikti duomenys apie pirmininkės išrinkimą, -1996-01-29 įstatai neatnaujinti (2024-09-23 RC pranešimas inicijuoti likvidavimą CK2.70 -teiktos rekomendacijos ir nurodymai pašalinti neatitikimus iki kito valdytojo veiklos tikrinimo. 2025-03-31 sudaryta paslaugos sutartis administravimui su UAB „Mano Būstas Aukštaitija“, RC likvidavus DNSB- sudarys JVS. Kontrolė perkelta ateičiai.
3.	Daugiabučio namo savininkų bendrija „Plentas“ įm. k. 169278921	2025 m. II ketvirtis	2025-04-04 Nr.1/ASI-258	Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: - <i>neatnaujinti 2013-06-21 įstatai,</i> - <i>namų gyventojų sąrašai bus teikti iš RC,</i> - <i>informavo, kad atidarys kaupimo sąsk.</i> Teiktos rekomendacijos ir nurodymai pašalinti neatitikimus iki kito valdytojo veiklos tikrinimo. Kontrolė baigta.
4.	Daugiabučio namo savininkų bendrija „Vilnius-67“, įm. kodas 169295995	2025 m. II ketvirtis	2025-03-13 Nr.2/ASI-308	Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: -po reikalavimo sudaryta papildoma sutartis su banku dėl Kaupimo lėšų, banko išrašas neteiktas, - administratorius nerengia ilgalaikio plano, o 2025m. metinis rengtas ne pagal AM patvirtintą lentelę. Kontrolė baigta.
5.	Daugiabučio namo savininkų bendrija „Vilnius-66“, įm. kodas 169289565	2025 m. III ketvirtis	2025-04-15 Nr.3/ASI-317	Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: -2024-12-05 išrinkus pirmininkę, tikrinimo metu teiktos rekomendacijos dėl metinio plano,ilgalaikio plano; - banke atidaryta einamoji sąsk. (informuota apie kaupiamąsias lėšas, bei DNSB įstatuose pareigas). Kontrolė baigta.
6.	Daugiabučio namo savininkų bendrija „Ažuolas-1“, įm. kodas 1692788889	2025 m. I ketvirtis	2025-04-15 Nr.4/ASI-381	Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: įpareigojimas vadovautis bendrijos įstatuose nustatyta tvarka dėl: - bendrijos narių sąrašo sudarymo, - dėl Kaupiamųjų lėšų sąskaitos turėjimo (supažindinti <i>Kaupiamųjų lėšų tvarka- LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390 ir atsakomybė-ANK 349 str.3 d.).</i> Kontrolė baigta.
7.	Daugiabučio namo, esančio Sodo g. 13, Pajiešmenių k., Pasvalio r., sav., jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo Sigitas Saulius	2025 m. III ketvirtis	2025-04-15 Nr.8/ASI-404	Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: - neatnaujintas jungtinės sutarties dalyvių sąrašas, - piniginiai įnašai ne banke, - sprendimai nefiksuojami raštu, - JVS dalyviams, gyventojams nepristatytos ataskaitos, planai, BNO aprašas. Teiktos rekomendacijos ir nurodymai pašalinti neatitikimus iki kito valdytojo veiklos tikrinimo. Kontrolė baigta.

8.	Daugiabučio namo savininkų bendrija „Taikos g. 43-ojo namo savininkų bendrija“, įm. kodas 169293834	2025 m. I ketvirtis	2025-05-22 Nr.9/ASI-408	Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: - neatnaujinti įstatai ir vadovo duomenys, - neatnaujintas DNSB sąrašas, - piniginiai įnašai ne banke, nekaupia planiniams-nėra atsikiros sąskaitos-privalomos kaupiamųjų lėšų namui atnaujinti. - DNSB nariams, gyventojams nepristatytos ataskaitos, planai, BNO aprašas. Teiktos rekomendacijos ir nurodymai pašalinti neatitikimus iki kito valdytojo veiklos tikrinimo (planai- naikinti bendriją). Kontrolė baigta.
9.	Daugiabučio namo, esančio Birutės g. 10, Saločiai, Pasvalio r., sav., jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo Vitalija Bartašienė	2025 m. I ketvirtis	2025-05-22 Nr.11/ASI-409	Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: - neatnaujintas jungtinės sutarties dalyvių sąrašas, - piniginiai įnašai ne banke, - sprendimai nefiksuojami raštu, - metinė ataskaita nedetali, - JVS dalyviams, gyventojams nepristatytos ataskaitos, planai, BNO aprašas. Teiktos rekomendacijos ir nurodymai pašalinti neatitikimus iki kito valdytojo veiklos tikrinimo. Kontrolė baigta.
10.	Daugiabučio namo savininkų bendrija „Kalno 2“, įm. kodas 169288278	2025 m. II ketvirtis	2025-05-27 Nr.10/ASI-420	Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: - neatnaujintas DNSB sąrašas, - piniginiai įnašai ne banke, nekaupia planiniams-nėra atsikiros privalomos kaupiamųjų lėšų sąskaitos namui atnaujinti. - DNSB nariams, gyventojams nepristatyta ataskaita, BNO aprašas, nerengiamas atnaujinimo planas. Teiktos rekomendacijos ir nurodymai pašalinti neatitikimus iki kito valdytojo veiklos tikrinimo. Kontrolė baigta.
11.	Daugiabučio namo savininkų bendrija „Vilnius-69“, įm. kodas 169295995	2025 m. II ketvirtis	2025-06-13 Nr.12/ASI-478	Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: - neatnaujintas bendrijos narių sąrašas, - teikta informacija apie kaupiamąsias lėšas bei DNSB įstatuose pareigas. dėl Kaupiamųjų lėšų sąskaitos turėjimo (supažindinti <i>Kaupiamųjų lėšų tvarka- LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390 iro atsakomybė-ANK 349 str.3 d.)</i> . Atidaryta einamoji sąsk. Kontrolė baigta.
12.	Daugiabučio namo savininkų bendrija „Ežėas-32, įm. kodas 269602540	2025 m. II ketvirtis	2025-06-12 Nr.5/ASI-474	Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: - neatnaujintas DNSB sąrašas, - administratoriaus nepatvirtintas BNO aprašas, atnaujinimo ir ilgalaikis planai, - neišsami metinė ataskaita. Kontrolė baigta.

13.	Daugiabučio namo, esančio Vilties g. 12A, Pasvalys, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo Nina Vaitekūnienė	2025 m. II ketvirtis	2025-06-12 Nr.6/ASI-475	Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: - neteiktas sudarytos 2017m. JVS, atnaujintas dalyvių sąrašas, - administratoriaus nepatvirtintas atnaujinimo planas, o ilgalaikis neteiktas, - neišsami metinė ataskaita. Kontrolė baigta.
14.	Daugiabučio namo, esančio Lavėnų k., 2A, Pasvalio r. administratorius UAB „Mano Būstas Aukštaitija“ įm. kodas 302496548	2025 m. III ketvirtis	2025-06-12 Nr.7/ASI-476	Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: - administratoriaus nepatvirtintas atnaujinimo ir ilgalaikis planai, metinė ataskaita nepasirašyta, - taisytinas TP tarifas-viršija tarybos sprendimu nustatytą max - neišsami metinė ataskaita. Kontrolė baigta.
15.	Daugiabučio namo, esančio Svalios g. 11 B, Pasvalys jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo Rūta Zdanevičienė	2025 m. III ketvirtis	2025-07-15 Nr.14/ASI-555	Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: -JVS naujų narių sąrašas notariškai nepatvirtintas. Kontrolė baigta.
16.	Daugiabučio namo, esančio Taikos g. 3, Pajiešmenių k. Pasvalio r. administratorius UAB „Pasvalio butų ūkis“, įm. kodas 169176222	2025 m. III ketvirtis	2025-07-15 Nr.13/ASI-559	Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: - administratoriaus nepatvirtintas BNO aprašas, - įvertinę namo būklę-metinio plano nerengia, - nedetali metinė ataskaita. Kontrolė baigta.
17.	Daugiabučio namo, esančio Gėlių g. 3, Pasvalys jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo Valė Mikalajūnienė	2025 m. III ketvirtis	2025-07-15 Nr. 15/ASI-560	Patikrinimo metu nustatyti valdytojų veiklos trūkumai: - administratoriaus nepatvirtintas BNO aprašas, - įvertinę namo būklę-metinio plano nerengia, - nedetali metinė ataskaita. Kontrolė baigta.

Atlikta 17 valdytojų veiklos planinių patikrinimų: surašyta 15 aktų, 17 patikrinimų metu rasta 17 valdytojų veiklos trūkumų, 2 valdytojai reikalavimus įvykdė, kiti dalinai.

Parengė Laima Bernatavičienė, 2025-07-18