



Objektas: GRUPINIO GYVENIMO NAMŲ, PROTO
PSIHIKOS NEGALIĄ TURINTIEMS
NEIGALIEMS SUAUGUSIEMS,
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ
SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)
PASTATO PASVALYJE,
TAIKOS G. 17 A,
STATYBOS PROJEKTAS

Užsakovas: PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA

Projekto Nr.: PLP-25-017-PP

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai



Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122
Tel. 0652 44457
el.p. info@pletrospartneriai.lt

Projekto vadovas: EVELINA-AISTĖ KAČEROVSKYTĖ
Atestato Nr. A1509

Projekto dalies vadovas: EVELINA-AISTĖ KAČEROVSKYTĖ
Atestato Nr. A1509

Vilnius, 2025

<u>Statytojas (Užsakovas)</u>	<u>PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA</u>
<u>Projekto Nr.</u>	<u>PLP-25-017-PP „0“ LAIDA</u>
<u>Projekto pavadinimas</u>	<u>GRUPINIO GYVENIMONAMŲ, PROTO PSICHIKOS NEGALIAŲ TURINTIEMS NEĮGALIESIEMS SUAUGUSIEMS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO PASVALYJE, TAIKOS G. 17A, STATYBOS PROJEKTAS</u>
<u>Adresas</u>	<u>PASVALYS, TAIKOS G. 17A</u>
<u>Statinio paskirtis</u>	<u>GYVENAMOJI (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ)</u>
<u>Statinio kategorija</u>	<u>NEYPATINGASIS</u>
<u>Statybos rūšis</u>	<u>NAUJA STATYBA</u>
<u>Projekto dalis</u>	<u>BENDROJI, ARCHITEKTŪRINĖ, SKLYPO SUTVARKYMO</u>
<u>Projekto rengimo etapas</u>	<u>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</u>



PLĖTROS | PARTNERIAI

Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122
Tel. 8652 77759
el.p. zita@pletrospartneriai.lt


<u>PROJEKTO VADOVAS</u>	<u>EVELINA-AISTĖ KAČEROVSKYTĖ</u>
	<u>Atest. Nr. A1509</u>
<u>PROJEKTO DALIES VADOVAS</u>	<u>EVELINA-AISTĖ KAČEROVSKYTĖ</u>
	<u>Atest. Nr. A1509</u>

**GRUPINIO GYVENIMO NAMŲ, PROTO PSICHIKOS NEGALIĄ TURINTIEMS
NEĮGALIESIEMS SUAUGUSIEMS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ
SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO PASVALYJE, TAIKOS G. 17A,
STATYBOS PROJEKTAS**

TURINYS

Eil. Nr.		Pavadinimas	Lapų sk.	Psl.
1-Tekstinė dalis				
1.	-	ANTRAŠTINIS LAPAS	1	1
2.	PLP-25-016-PP-BD-BAR	TURINYS	1	2
3.	PLP-25-016-PP-BD-BAR	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1	3
4.	PLP-25-016-PP-BD-BAR	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	20	4-24
5.	-	PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS	6	25-31
6.	REG. NR. 44/2708123	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRAS	6	32-38
7.		SKLYPO PLANAS	2	39-41
8.		TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA	2	42-43
9.	A1509	KVALIFIKACIJOS ATESTATAS	1	44
2-Brėžiniai				
10.	PLP-25-016-PP-SP-1	SITUACIJOS SCHEMA M1:2000	1	45
11.	PLP-25-016-PP-SP-2	SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS M 1:500	1	46
12.	PLP-25-016-PP-SP-3	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M1:500	1	47
13.	PLP-25-016-PP-SP-4	SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500	1	48
14.	PLP-25-016-PP-SA-1	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	1	49
15.	PLP-25-016-PP-SA-2	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU M1:100	1	50
16.	PLP-25-016-PP-SA-3	PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	1	51
17.	PLP-25-016-PP-SA-4	FASADAS 1-4, 4-1 M1:100	1	52
18.	PLP-25-016-PP-SA-5	FASADAI A-C, C-A M1:100	1	53
19.	PLP-25-016-PP-SA-6	PJŪVIAI 1-1, 2-2 M 1:100	1	54
20.	PLP-25-016-PP-SA-7	STOGO PLANAS M 1:100	1	55
21.	PLP-25-016-PP-SA-8	PAVĖSINĖS PLANAS M1:100	1	56
22.	PLP-25-016-PP-SA-9	PAVĖSINĖS FASADAI D-E, E-D, 5-6, 6-5 M1:100	1	57
23.	PLP-25-016-PP-SA-10	PAVĖSINĖS PJŪVIS 1-1, STOGO PLANAS M 1:100	1	58
24.	PLP-25-016-PP-SA-11	3D VAIZDAI	1	59
25.	PLP-25-016-PP-SA-12	3D VAIZDAI	1	60

0	2025	Statybos leidimui. Konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <p>Laisvės pr. 77B, Vilnius LT-06122 Tel.: 8 652 44457 Elp.: info@pletrospartneriai.lt</p>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GRUPINIO GYVENIMO NAMŲ, PROTO PSICHIKOS NEGALIĄ TURINTIEMS NEĮGALIESIEMS SUAUGUSIEMS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO PASVALYJE, TAIKOS G.17A, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1509	SPV	Evelina - Aistė Kačerovskytė	STATINIO PAVADINIMAS	
A 1509	SA PDV	Evelina - Aistė Kačerovskytė	GRUPINIO GYVENIMO NAMAI	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			TURINYS	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		PLP-25-017-PP-BD-BAR	LAPŲ
				1
				1

**GRUPINIO GYVENIMO NAMŲ, PROTO PSICHIKOS NEGALIĄ TURINTIEMS
NEĮGALIESIEMS SUAUGUSIEMS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ
SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO PASVALYJE, TAIKOS G. 17A,
STATYBOS PROJEKTAS
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
Sklypo plotas	m ²	1552	
Sklypo užstatymo intensyvumas:	%	23.5	
Sklypo užstatymo tankis:	%	28.3	
PASTATAI			
GRUPINIO GYVENIMO NAMAI, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ), NEYPATINGAS STATINYS			
Bendras plotas	m ²	319.40	
Gyvenamasis	m ²	168.24	
Pagalbinis	m ²	151.16	
Naudingasis	m ²	285.38	
Pastato tūris	m ³	1790	
Aukštų skaičius	vnt.	1	
Pastato aukštis	m	6.10	
Energinio naudingumo klasė ne blogesnė		A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
Langų šilumos perdavimo koeficientas U atitinkantis A++ energinio naudingumo klasę	W/(m ² ·K)	0,80	
Durų šilumos perdavimo koeficientas U atitinkantis A++ energinio naudingumo klasę:	W/(m ² ·K)	1,20	
Sienų šilumos perdavimo koeficientas U atitinkantis A++ energinio naudingumo klasę:	W/(m ² ·K)	0,11	
Stogo šilumos perdavimo koeficientas U atitinkantis A++ energinio naudingumo klasę:	W/(m ² ·K)	0,1	
Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas U atitinkantis A++ energinio naudingumo klasę:	W/(m ² ·K)	0,12	
ĮSTIKLINTA PAVĖSINĖ, PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS, NESUDĖTINGAS I GR. STATINYS			
Bendras plotas	m ²	23.04	
Tūris	m ³	78	
Aukštis	m	3.83	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
ŠILTNAMIS, PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS, NESUDĖTINGAS I GR. STATINYS			
Bendras plotas	m ²	23.20	
Tūris	m ³	45	
Aukštis	m	2.40	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
INŽINERINIAI TINKLAI			
Vandentiekio tinklai (vamzdis PE 100 PN10, Ø 50 mm, tik vamzdynams) (I gr. Nesudėtingas statinys)	m	36	
Buities nuotekų tinklai (PVC Ø160 mm, tik vamzdynams) (I gr. Nesudėtingas statinys)	m	36	
KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Kietos dangos aikštelė (II gr. Nesudėtingas statinys)	m ²	313	

Statinio projekto vadovas EVELINA-AISTĖ KAČEROVSKYTĖ A1509

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

**GRUPINIO GYVENIMO NAMŲ, PROTO PSICHIKOS NEGALIĄ TURINTIEMS
NEĮGALIESIEMS SUAUGUSIEMS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ
SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO PASVALYJE, TAIKOS G. 17A, STATYBOS
PROJEKTAS**

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys:

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta – Pasvalys, Taikos g. 17A.


Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio paskirtis – gyvenamoji (įvairių socialinių grupių)

Statinio kategorija – neypatingasis. Duomenis pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą - pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys".

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS TECHINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS PRIVALOMA VADOVAUTIS VYKDANTS STATYBOS DARBUS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1. LR įstatymai ir nutarimai	
1.1.	LR Statybos įstatymas, Nr. I-1240
1.2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr. I-2223
1.3.	LR Žemės įstatymas, Nr. I-446
1.4.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. VIII-787
1.5.	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas, Nr. IX-1225
1.6.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nutarimas, 343
1.7.	LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintas "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės";
1.8.	LR AM 2010-03-15 d. įsak. Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių“ (Žin., 2010, Nr. 31-1454);
1.9.	LR Želdynų įstatymas (Žin., 2010, Nr. 137-6990);
2. Statybos techniniai reglamentai, taisyklės	
2.1.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos dokumentai“
2.2.	STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas”

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt		
A1509	SPV	E. A. Kačerauskytė		2025
Bendrasis aiškinamasis raštas				Laida
				0
LT	Statytojas/Užsakovas: Pasvalio rajono savivaldybės administracija		Žymuo: PLP-25-017-PP-BD-BAR	Lapas 1
				Lapų 10

Grupinio gyvenimo namų, proto psichikos negalia turintiems neįgaliems suaugusiems, gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Pasvalyje, Taikos g. 17A, statybos projektas

2.3.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
2.4.	STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
2.5.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2.6.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
2.7.	STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
2.8.	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
2.9.	Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
2.10.	Atskirųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinio reglamento ir Priklausomųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinio reglamento, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 29 d. įsakymu Nr. D1-62 „Dėl Atskirųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinio reglamento ir Priklausomųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinio reglamento patvirtinimo“;
2.11.	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 2019-11-04, Nr. D1-653
2.12.	HN 125:2019 „Suaugusių asmenų socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
2.13.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“
3. Normos	
3.1.	RSN 156-94 "Statybinė klimatologija"
3.2.	LST 1516:2015"Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai"
4. Įsakymai	
4.1.	PAGD įsakymas Nr. I-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
4.2.	PAGD įsakymas Nr. 64, „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
4.3.	Įsakymas Nr.A1-22/D1-34, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
4.4.	Įsakymas Nr. 102, “Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.”
4.5.	Įsakymas Nr. A1-331, “Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai”
4.6.	Įsakymas Nr. A1-276, “Mokymo ir žinių darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais tikrinimo bendrųjų nuostatai”
4.7.	Įsakymas Nr. 522, „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“

2. Trumpas statybos sklypo aprašymas.

Žemės sklypo (kadastr. Nr. 6750/0008:68), esančio Pasvalyje, Taikos g. 17A, plotas 1552 m², paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, nuosavybės teise priklauso Pasvalio rajono savivaldybei. Sklypas iš šiaurės vakarų ir pietvakarių pusės ribojasi su Pasvalio miesto katilinės žemės sklypu, iš kitų pusių su valstybiniu nesuformuotu žemės sklypu (daugiabučių teritorija). Žemės sklype yra gyvenamo namo (un. Nr. 6793-9000-1016) pamatai ir pagalbinio ūkio nesudėtingas I gr. pastatas.

Žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos: 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). 3. Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvyliktas

PLP-25-017-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	20	0

Grupinio gyvenimo namų, proto psichikos negalia turintiems neįgaliems suaugusiems, gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Pasvalyje, Taikos g. 17A, statybos projektas

skirsnis). 4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis). 5. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis). 6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis).

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai - nėra, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys) - nėra, sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt. – nėra.

Privažiavimas esamas iš daugiabučių teritorijos.

3. Projektuojami statiniai

Projektuojamas vieno aukšto grupinio gyvenimo pastatas. Pastate suprojektuoti 2 dviviečiai ir 6 vienviečiai kambariai, ant stogo numatoma saulės elektrinė. Įstiklinta pavėsinė. Šiltnamis. Kiemas, kuriame numatoma aikštelė skirta keturiems automobiliams. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš daugiabučių teritorijos. Sklype suprojektuoti vandentiekio, buitės nuotekų, šilumos tinklų ir elektros tinklai. Numatomas ryšių kabelio iškėlimas.

4. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Buitinės nuotekos iš pastato bus pajungtos plastikiniams vamzdžiams d 160 mm į centralizuotus Pasvalio miesto tinklus. SAZ apsaugos zona – 2,5 m nuo vamzdžio ašies.

Vandentiekis į pastatą bus pajungtas iš centralizuotų Pasvalio miesto tinklų 50 mm plastikiniams vamzdžiams. SAZ apsaugos zona – po 2,5 m nuo vamzdžio ašies.

Šilumos tiekimas bus pajungtas iš centralizuotų Pasvalio miesto tinklų.

Lietaus nuotekos - nuvedamos į gruntą;

Elektra bus pajungta iš centralizuotų Pasvalio miesto tinklų.

5. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Įvažiavimas projektuojamas iš daugiabučių teritorijos.

6. Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai

Žemės sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai

Projektuojamų pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą žr. brėž. SP-2, SP-3 ir SP-4. Grupinio gyvenimo namų pastato alt. 0.00 – alt. 34.30, įstiklintos pavėsinės alt. 0.00 – alt. 34.00. Vertikalinis planavimas yra taip išspręstas, kad paviršinės nuotekos reljefo paviršiumi nepatenka į gretimus žemės sklypus. Lietaus vanduo nuo pastatų nuvedamas primontuotais latakais ir lietvamzdžiais, paviršinis vanduo nuvedamas į gruntą. Aplink pastatą projektuojama betoninių trinkelinių nuogrinda. Įrengiant nuogrindą suformuojamas ne mažesnis 5 % nuolydis nuo pastato. Kiemo danga esama (asfaltas). Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė numatyta keturių automobilių stovėjimo aikštelė.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007m. gruodžio 21d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos“ (Žin.2007 Nr.137-5624) aprašu priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, norma (plotas) procentas nuo viso žemės sklypo ploto -25%.

Želdynus veisti vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 „Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“.

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedu

PLP-25-017-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		3	20

Grupinio gyvenimo namų, proto psichikos negalia turintiems neįgaliems suaugusiems, gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Pasvalyje, Taikos g. 17A, statybos projektas

5. Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

- 5.1. krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m;
- 5.2. žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m;
- 5.3. kitų medžių – 3 m.

6. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

ir 3 priedu

MAŽIAUSI LEISTINI ATSTUMAI TARP ŽELDINIŲ IR STATINIŲ ELEMENTŲ, UŽTIKRINANTIEJI STATINIŲ MECHANINIŲ ATSPARUMĄ IR PASTOVUMĄ

Pastatų ir inžinerinių statinių elementai	Atstumai iki ašies, m	
	Medžio kamieno	Krūmo
Pastatų išorinės pusės	5	1,5
Apšvietimo tinklo, inžinerinių statinių atramos	4	-
Šlaitų papėdės ir kt.	1	0,5
Atraminių sienelių papėdės išorinės pusės	3,0	1,0
Šaligatvių ir sodo takelių kraštas	0,7	0,5
Bortinis akmuo ar kelio sustiprintos juostos kelkraščio pakraštys	2,0	1,2
Požeminiai tinklai:		
dujotiekio, nuotekų	1,5	-
šilumos tinklų (nuo kanalo sienelės)	2,0	1,0
bekanalinių šilumos tinklų, vandentiekio, drenažų	2,0	-
jėgos kabelių ir elektroninių ryšių kabelių	2,0	0,7

Pastaba. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles [6.5.2].

Sklypo užstatymo tankumas 28.3 %, sklypo užstatymo intensyvumas 23.5 %.

Privažiavimas iš daugiabučių teritorijos ir numatyti želdiniai (medžiai bei krūmai) užtikrina gaisrinės technikos privažiavimą prie gyvenamojo namo ir gaisro gesinimą. Artimiausias priešgaisrinio vandens paėmimas bus iš Lėvens upės, antžeminio hidranto GH-33 (Gėlių gatvėje ties įvažiavimu į katilinę) už 80 metrų ir antžeminio hidranto GH-35 (prie daugiabučio namo Taikos g. Nr.17 galo) .

Grupinio gyvenimo namų projektiniai sprendiniai

Pastatas projektuojamas vieno aukšto su dviem šlaitų stogu.

Pirmame aukšte numatyta tamburas 10.32 m², koridorius 42.57 m², svetainė su virtuve 69.04 m², tualetas 1.80 m², skalbykla 9.32 m², techninė patalpa 12.00 m², darbuotojų kambarys 9.60 m², sanitarinis mazgas 5.13 m², šeši vienviečiai kambariai (po 9.60 m²), du dviečiai kambariai (po 16.00 m²), aštuoni sanitariniai mazgai (po 7.20 m²), šaltas sandėliukas 14.81 m², pagalbinio ūkio patalpa 19.21 m², dengta terasa.

Grupinio gyvenimo namų bendrasis plotas – 319.40 m², gyvenamasis – 168.24 m², pagalbinis – 151.16m², naudingas – 285.38 m², tūris – 1790 m³.

Konstrukciniai sprendiniai

Pamatai.

PLP-25-017-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		4	20

Grupinio gyvenimo namų, proto psichikos negalia turintiems neįgaliems suaugusiems, gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Pasvalyje, Taikos g. 17A, statybos projektas

Kasant pamatų duobes, svarbu apsaugoti molių nuo paviršinio lietaus vandens, nesuardyti ir neįmirkyti molingojo grunto.

Pamatai yra numatomi poliniai. Arnuoti poliai 30 cm diametro ir įgilinti ne mažiau 1.50 m nuo žemės paviršiaus ir atremti į kietai plastiškus molių. Piltą gruntą statinio pamatų pagrindu naudoti negalima.

Pamatams naudojamas C25/30 klasės betonas, S400 stiprumo klasės išilginė bei S240 rištinė armatūra. Betoną sutankinti. Poliai į rūsio sieną inkaruojami iš poliaus iškištais armatūros strypais. Poliai turi būti atremti į stiprų gruntą ne mažiau 500 mm.

Sienos ir pertvaros.

Išorės sienos – akyto betono blokelių BAUROEC Classic 20 cm storio, apšiltinamos 30 cm šiloporo NEO EPS 80N sluoksniu ir tinkuojamos dekoratyviniu tinku. Kur susijungia skirtingos medžiagos būtina naudoti sandarinimo medžiagas (pvz. „Siga“). Sienos šilumos perdavimo koeficientas $U = 0.1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Kita dalis išorės sienų ventiliuojama - akyto betono blokelių BAUROEC Classic 20 cm storio, apšiltinamos PAROC vata, apdaila – medžio arba kompozito dailylentės.

Pertvaros – akyto betono blokelių BAUEROE 15 cm storio.

Sąramos.

Tipinės arba monolitinės. Monolitinių sąramų įrengimui naudojami sąraminiai keramzobetono kevalai, C20/25 klasės betonas ir armatūros karkasai

Perdengimas

Medinis, kompozicinė sija $h=300 \text{ mm}$.

Stogas - šlaitinis, kompozicinės gegnės $h=330 \text{ mm}$ ir medinės gegnės 200x60 mm. Grebėstai mediniai 30x100 mm. Dangą – valcuota spalvota skarda.

Mediena – spygliuočių veislės. Mūrlotas prie mūro gelžbetoninės juostos tvirtinamas ne rečiau kaip 1,0 m armatūros AIII d10 ankeriniais varžtais. Gelžbetoninės juostos užsukamos į frontonus ne mažiau kaip 2,5 m, arba sudaromas standumo žiedas su visu perimetru. Gegnės inkaruojamos prie mūrloto „Essve“ tvirtinimo detalėmis metalinėmis kabėmis iš armatūros AI d10. Stogo dangą tvirtinama ant grebėstų. Grebėstai išdėstomi pagal firmos, teikiančios dangą reikalavimus. Stogo pastovumui užtikrinti įvedami vėjo ryšiai iš metalinės 2mm storio juostos. Juostų įtempimas turi atitikti leidžiamą nurodytos juostos tipui. Medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis, didinančiomis jų atsparumą ugniai (pvz. antipirenis, t.y medžiaga ar.) ir sertifikuotais Lietuvoje.

Visur kur susijungia skirtingos medžiagos būtina naudoti sandarinimo medžiagas (pvz. „Siga“).

Langai, durys

Langai – 6 kamerų plastikiniai rėmais, įstiklinti dviejų kamerų stiklo paketais, 2 stiklai selektyviniai. Langai projektuojami varstomi. Virtuvės langas projektuojamas su orlaide. Kitų patalpų langai su mikro ventiliacija. Langų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $0.70 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $0.80 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Vidinės durys – skydinės arba medžio masyvo.

Higiena, sveikata, apsauga nuo triukšmo

Projektuojant pastatus sanitariniai atstumai tarp esančių statinių nepažeidžiami.

Vieno buto gyvenamajame name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai, susietai su žmonių poreikiais, veiklai.

Projektuojamas pastatas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms, gyvenamajai aplinkai bei gyventojų sveikatai neturės.

Oro kokybė:

- gyvenamųjų pastatų sienoms, grindims, išorės sienoms ir stogo dangai naudojamos tik sertifikuotos statybinės medžiagos, kurios neišskirs į aplinką kenksmingų medžiagų, oro drėgnumas užtikrinamas šildant ir vėdinant patalpas.

PLP-25-017-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		5	20

Grupinio gyvenimo namų, proto psichikos negalia turintiems neįgaliems suaugusiems, gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Pasvalyje, Taikos g. 17A, statybos projektas

Vandentiekis ir vanduo:

- užtikrinamas vandentiekio sandarumas, kad būtų išvengta taršos išoriniais mineraliniais ar organiniais taršalais;
- vandens kokybė tikrinama prieš priduodant namą eksploatacijai.

Buitinės nuotekos:

- užtikrinamas kanalizacijos tinklų sandarumas.
- nuotekų grįžtamasis srautas į pastatą išvengiamas įmontuojant sklendes į kanalizaciją prieš galimą grįžtamąjį srautą.

Išorės aplinka:

- siekiama išvengti poveikio aplinkai statybos statinių naudojimo, atliekų tvarkymo metu.

Pastato apsauga nuo drėgmės užtikrinama:

- pastato pirmo aukšto grindų lygis suprojektuotas aukštesnis už lauko žemės paviršiaus lygį < 0.30 m;
- aplink pastatą įrengiama nuogrinda, kad paviršinis ir lietaus vanduo nepatektų į pastatą;
- radus aukštai esantį gruntinį vandenį, įrengiamas vamzdis ar kito tipo drenažas;
- stogas užleidžiamas ant sienų 0,60 m;
- stogas turi sandarią dangą bei vandens nutekėjimą į latakus ir išorės;
- drėgnų patalpų sienos ir grindys klijuojamos kokybiškais akmens masės, keraminėmis plytelėmis;
- drėgnų patalpų grindys įrengiamos su nuolydžiu į nuotėkio angas;
- patalpos vėdinamos ir šildomos.

Apsauga nuo triukšmo:

- gyvenamo namo atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugos gyventojus nuo išorės triukšmo;
- pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Patalpų apšvietos parametrai:

- gyvenamojo namo patalpos apšviečiamos natūralia ir dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu;
- natūrali apšvieta: virtuvėje – 1:6, svetainėje – 1:3, kambariuose – 1:4, san. mazguose -1:5;

Patalpų šildymas:

- Šildymo sistema – iš centralizuotų Pasvalio miesto šilumos tinklų.
- Šildymo sistemos reguliavimo įtaisai – reguliavimo įtaisai apima visų patalpų šildymo reguliavimą + termostatiniai šildymo prietaisų ventiliai ir patalpų arba išorės termostatas.
- Šildymo sistemos reguliavimo įtaisai – reguliavimo įtaisai apima visų patalpų šildymo reguliavimą naudojant patalpų, tačiau yra tik termostatiniai šildymo prietaisų ventiliai;
- patalpų šilumos parametrai: svetainės, kambarių, virtuvės – 18-20°C, san. mazgų – 20-22 °C.
- Vėdinimas – rekuperacinė su šildymu; Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 11 priedo reikalavimus minimalus priverstinai šalinimo oro kiekis iš virtuvės 7 l/s, iš tualetų patalpų 6 l/s;
- Vėsinimas – yra.

Statant ir priduodant eksploatacijai pastatą, gyvenamajame name užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams ir lankytojams: geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Nuo neigiamo drėgmės poveikio įrengiami lietaus vandens nuvedimo nuo stogo latakai ir vamzdžiai. Sienų apsaugai nuo kapiliarinės drėgmės įrengta pamatų horizontali hidroizoliacija.

Patalpų šildymo ir vėdinimo sprendiniai turi užtikrinti norminius patalpų mikroklimato parametrus pagal higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų mikroklimatas“ 1 lentelės reikalavimus.

PLP-25-017-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	20	0

Grupinio gyvenimo namų, proto psichikos negalia turintiems neįgaliems suaugusiems, gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Pasvalyje, Taikos g. 17A, statybos projektas

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Patalpose turi būti užtikrinami leidžiami triukšmo dydžiai pagal higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelės 1 p. reikalavimus.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45

Gyvenamojo namo garso klasė atitinka „C“ garso klasės reikalavimus.

PLP-25-017-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	20	0

Grupinio gyvenimo namų, proto psichikos negalia turintiems neįgaliems suaugusiems, gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Pasvalyje, Taikos g. 17A, statybos projektas

Gaisrinė sauga

1. Grupinio gyvenimo namai

Gyvenamas pastatas suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- būtų apribota: gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- gaisro išplitimas į gretimus statinius;
- statinyje esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;
- gelbėtojai (ugniagesiai) galėtų saugiai dirbti; (STR 2.01.01(2):1999) Gaisrinei technikai privažiuoti prie pastato galima esamu įvažiavimu į kiemą.

Pastatas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas P.1.4 grupei (STR 2.01.04:2004). Gyvenamojo namo atsparumo ugniai laipsnis II. Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 35 p. gaisro apkrovos kategorija 1.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI -M 90 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

- Patalpose, kurioje įrengiama katilinė stogo atsparumas ugniai REI 60, nuo kitų patalpų atskiriama sienomis (REI 60) ir durimis (REI60). Statybų produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės turi būti ne mažesnės kaip nurodytos lentelėje

Patalpų paskirtis (pastatuose)	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
		Statinio atsparumo ugniai laipsnis II
Gyvenamosios patalpos	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN
Evakuacijos keliai *	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN
Buitinio aptarnavimo patalpos	Sienos ir lubos	B-s1, d0
	Grindys	D _{FL} -s1
	Šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} - s1

Kambariai projektuojami su tiesioginiu išėjimu į koridorių ir evakuacinio kelio ilgis neviršija 30 metrų (Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių 35 punktą).

PLP-25-017-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	20	0

Grupinio gyvenimo namų, proto psichikos negalia turintiems neįgaliems suaugusiems, gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Pasvalyje, Taikos g. 17A, statybos projektas

Priešgaisriniai atstumai nuo kaimyninių pastatų išlaikomi. Gaisrinio skyriaus plotas yra 319.40 m².

Statinio aukščiausio aukšto grindų aukštis nuo žemės paviršiaus 0.3 m.

Apskaičiuotas leistinas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1500 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,06) = 1493 \text{ m}^2$$

Skaičiuojamojo aukščio koeficientas $K_H = 0.3/5 = 0,06$

Gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus plotas yra mažesnis už maksimalų leistiną, todėl namas į atskirus gaisrinius skyrius neskirstomas.

Gaisro gesinimui pastate turi būti laikomi du 6 kg gesintuvai.

Artimiausia gaisrinė yra Pasvalyje, Joniškėlio gatvėje. Artimiausias priešgaisrinio vandens paėmimas bus iš Lėvens upės, antžeminio hidranto GH-33 (Gėlių g. ties Įvažiavimu į katilinę) už 80 metrų ir antžeminio hidranto GH-35 (daugiabučiu gyvenamu namu Taikos g. Nr. 17) už 80 metrų.

Gyvenamosiose patalpose (kambariuose) turi būti įrengiami EN 54 standarto autonominiai dūmų detektoriai.

Dūmų signalizatorių įrengimo taisyklės:

1. Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, šiomis Taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas). Įrengiant GAS sistemas, papildomai įrengti autonominius dūmų signalizatorius, nebūtina.

2. Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą.

3. Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose).

4. Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv.m.

5. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20cm nuo sienų.

6. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20cm nuo sienų kampo.

7. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

8. Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.

9. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Rekomenduojama įrengti gyvenamojo namo apsaugą nuo žaibo.

Jeigu namo apsauga nuo žaibo bus įrengiama, tai jos projektavimą, skaičiavimus ir įrengimą turi atlikti atestuoti tos srities specialistai ar įmonės. Apsaugai nuo **vandalizmo** numatoma tvora.

7. Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas.

Sklypo pritaikymas ŽN reikalavimams:

Teritorijoje pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti.

PLP-25-017-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	20	0

Grupinio gyvenimo namų, proto psichikos negalia turintiems neįgaliems suaugusiems, gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Pasvalyje, Taikos g. 17A, statybos projektas

Pėsčiųjų tako plotis ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis nuolydis - ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai, laiptai, pandusai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų. Prieš laiptus, pandusą ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus būtina įrengti išpėjamuosius paviršius.

ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

– lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstyty kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

– apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm.

Kojų valymo įtaisai turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenkščių. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

8. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą – ūkinė veikla neplanuojama.

Atliekų šalinimas:

Buitinės atliekos surenkamos specialiuose šiukšlių konteineriuose, kurie, sudarius sutartį su komunaliniu ūkiu, reguliariai išvežami. Šiukšlių konteineriai bus lengvai prieinamoje vietoje ant dengtos ir nelaidžios aikštelės. Konteinerių tuštinimo dieną nurodytu laiku konteineriai turi būti išridenami į vietas, prie kurių gali laisvai privažiuoti šiukšliavežės. Komunalinių atliekų surinkimo konteineriai privalo būti naudojami tik pagal paskirtį - draudžiama į juos pilti žemės gruntą, statybos ir griovimo atliekas, chemines medžiagas, skystas atliekas, degančias ar karštas atliekas, antrines žaliavas, želdynų ir želdinių priežiūros ir tvarkymo atliekas, pavojingas atliekas.

Atliekų turėtojai susidarančias atliekas privalo rūšiuoti: atskirti popierių ir kartoną, stiklą, plastmases, metalą, stambiagabarites atliekas, statybos ir griovimo atliekas, pavojingas atliekas, farmacines ir medicinos atliekas, biodegraduojamas atliekas. Esant galimybei antrines žaliavas paruošti perdirbimui ir jas pristatyti į antrinių žaliavų surinkimo punktus/konteinerius. O tvarkydami savo biodegraduojančias atliekas, privalo neteršti savo ir kaimynų sklypų, gretimų miškų ir pakelių teritorijų, laikytis higienos ir aplinkosaugos reikalavimų.

Buityje susidarančias pavojingas ar didžiagabarites atliekas privalu išvežti į specializuotas šioms atliekoms pritaikytas aikšteles. Draudžiama šias atliekas išmesti kartu su buitinėmis atliekomis.

Statybinių atliekų tvarkymas:

Statybos atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) bei LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymo Nr. DI-637 "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" nustatyta tvarka ir laikantis patvirtintų Jurbarko rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių bei naudotis šiose taisyklėse nustatyta atliekų tvarkymo sistema.

Projekto sprendimai yra tausojantys laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos ir sveikatingumo sąlygas, taupo energiją ir šilumą, bet nesudarko statinio estetinio vaizdo.

PLP-25-017-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		10	20

Grupinio gyvenimo namų, proto psichikos negalia turintiems neįgaliems suaugusiems, gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Pasvalyje, Taikos g. 17A, statybos projektas

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos, netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos pagal sutartis išvežamos į sąvartynus. Draudžiama vežti statybines atliekas į buitinių atliekų sąvartynus. Trumpą laiką statybinis laužas sandėliuojamas tam tikslui skirtame konteineryje. Užpildytas statybinėmis atliekomis konteineris išvežamas iš statybos aikštelės ir pakeičiamas tuščiu konteineriu. Konteineris eksploatuojamas per visą statybos laiką. Pasibaigus pastato statybai, statybinio laužo konteineris išvežamas iš statybos aikštelės, aikštelę sutvarkant pagal parengtą sklypo dangų planą, atstatant derlingą dirvožemio sluoksnį, įrengiant vejas ir takus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Pastato ir sklypo teritorijos apsaugai rekomenduojama įrengti sklypo aptvėrimą, pastato pagrindinių įėjimų sensorinį arba nuolatinį apšvietimą, apsauginę signalizaciją. Aptvarus įrengti pagal STR 1.05.01:2017, 7 priedą „Rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) privalomi statant užtvaram“ – nurodytais atvejais.

**BENDRIEJI REIKALAVIMAI
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS**

1.2. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.

Pagrindinių sričių statybos vadovų kvalifikaciją reglamentuoja Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ bei STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

Vykdyti ypatingų statinių statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės įmonė, gavusi Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

Statybos rangovų ir subrangovų teises ir pareigas nustato užsakovas su juo sudarytoje statybos rangos sutartyje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ bei kt., poįstatyminiais aktais, statybos techniniais reglamentais.

Pagal Statinių projektuotojų, statybos rangovų, projektų ar statinių ekspertizės rangovų atestavimo komisijos pavedimą (SPSC 2008-10-10, prot. Nr. IA-131), rangovo įmonė turi būti atestuota fasadų šiltinimo darbams ir turi pateikti fasadų šiltinimo sistemos(-ų) Sertifikato(-ų) ir/ar EC Sertifikato(-ų) kopija(-os) įrodančius atitikimą projekto reikalavimams.

1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.

Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai (STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“).

Statinio statybos specialiųjų darbų vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos ar kitą aukštąjį arba aukštesnįjį inžinerinį išsilavinimą), atestuotas nustatyta tvarka (turintis kvalifikacijos atestatą leidžiantį vadovauti neypatingojo statinio specialiesiems statybos darbams).

Statinio statybos bendrųjų darbų vadovas (tuo atveju, kai jis nėra statinio statybos vadovas) – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsilavinimą), atestuotas nustatyta tvarka (turintis kvalifikacijos atestatą leidžiantį vadovauti neypatingojo statinio specialiesiems statybos darbams).

1.4. Saugaus darbo, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai statybos metu.

PLP-25-017-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	11	20	0

Grupinio gyvenimo namų, proto psichikos negalia turintiems neįgaliems suaugusiems, gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Pasvalyje, Taikos g. 17A, statybos projektas

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatinga dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- keliamų gaminių prikabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų perkeltami virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros), o taip pat virš zonų kur yra žmonės;
- nebūtų žmonių po keliamosiomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“;
- dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo būtų sustabdyti;
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmos pagalbos priemonės;
- visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų įžeminti;
- esamos laiptinės ir praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- iki statybos pradžios būtų parengtas rangovo darbų vykdymo (technologinis) projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų ir atskiruose pastato aukštuose, kur vyksta statybos darbai, gerai prieinamuose vietose būtina įrengti priešgaisrinius postus (skydai su gesintuvais ir ir kitu priešgaisrinio inventoriu).

Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės.

Apsauginis šalmas. Darbuotojai dirbantys statybvietyje ar ją lankantis, turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas :nurodytas šalmo tipas, pagaminimo metai ir metų ketvirtis, Europos standarto žymuo, gamintojo pavadinimas arba identifikacinis ženklas, CE žyma ir šalmo dydis;

Pirštinės. Pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines;

Apsauginiai darbo drabužiai. Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 340 reikalavimus;

Profesinė avalynė. Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus;

Ispėjamieji saugos ir sveikatos ženklai

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkliai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojami ženklai:

1. Draudžiamieji;
2. Įspėjamieji;
3. Įpareigojamieji;
4. Evakuaciniai;
5. Gaisrinių saugos priemonių;
6. Informaciniai.

PLP-25-017-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		12	20

Grupinio gyvenimo namų, proto psichikos negalia turintiems neįgaliems suaugusiems, gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Pasvalyje, Taikos g. 17A, statybos projektas

Šie ženklai naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

Mobiliais telefonais naudojasi statybos vadovas, vykdytojai, meistrai, ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimei, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai, bei specialiosios tarnybos.

Statybvietėje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas, apšviečiamos hlogeniniais šviestuvais.

Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

- 1 Rūkyti draudžiama;
- 2 Pašaliniais įeiti draudžiama.

Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:

- Įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- Įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- Įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų;
- Įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- Įspėjimas apie pavojų nukristi.

Objekte naudojami įpareigojamieji ženklai:

- Būtina dėvėti apsauginį šalną;
- Būtina dėvėti apsauginius batus;
- Būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis.

Vietose esančiose 1,3 m ir aukščiau, įrengiami aptvarai. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu.

Asmeninių saugos priemonių naudojimas

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaka apsaugančiomis pirštinėmis ir batais su neipersmeigiamu padu ir apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Krovinių kėlimo rankomis darbai paskirstomi atsižvelgiant į krovinio ir darbo vietos pobūdį, darbuotojų fizines galimybes, amžių ir kitus veiksnius.

Siekiant kėlimo metu išvengti rizikos, kroviniai turi būti tinkamai įpakuoti. Jie kraunami tik tam parinktose ir įrengtose vietose.

Darbuotojams nuolat dirbantiems kėlimo darbus rankomis, daromos papildomos pertraukos. Jie aprūpinti apsaugine avalyne, dėvi pirštines. Darbuotojai instruktuojami kaip saugiai atlikti krovinių kėlimo rankomis darbus, kad būtų visiškai išvengta grėsmės saugai bei sveikatai. Jie mokami, kaip taisyklingai atlikti kėlimo darbus ir naudoti pagalbines technines priemones.

1.5. Būteni parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) dokumentai.

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projekcinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas praneša apie statybos darbų pradžią vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

PLP-25-017-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	13	20	0

Grupinio gyvenimo namų, proto psichikos negalia turintiems neįgaliems suaugusiems, gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Pasvalyje, Taikos g. 17A, statybos projektas

Išankstinis pranešimas apie statybos pradžią statybvietyje turi būti iškabintas (paskelbtas) matomoje vietoje (stende su informacija apie statomą statinį ir prireikus tikslinamas apie tai pranešant Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant ar statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti normatyviniuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti nurodytas pareigas.

1.6. projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas, parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us).

Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai), turi būti atlikta pakeisto projekto ekspertizė (kai privaloma), pakeistas projektas patvirtintas (kai privaloma), pakeistam projektui gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas.

Visais kitais atvejais, atliktiems projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti statytojas.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami neesminiai statinio projekto sprendiniai ir parengti techninio darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka techninio darbo projekto „0“ laidos sprendinių, techninis darbo projektas „0“ laidos turi būti pakeistas (parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us)) iki statybos užbaigimo procedūrų (prašymo išduoti statybos užbaigimo aktą pateikimo ar deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo) pradžios.

Kai keičiant neesminius projekto sprendinius, techninio darbo projekto sprendinių keitimus, papildymus ar taisymus atlieka techninį darbo projektą „0“ laidą parengęs projektuotojas, iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios pakeisti techninį darbo projektą „0“ laidą neprivaloma, jei to nereikalauja statytojas.

Techninio darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai turi būti suderinti su rangovu ir jiems turi pritarti statytojas.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516:2015 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti projekto naujos laidos projektinių sprendinių dokumentai pasirašomi reglamento nustatyta tvarka.

Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.

1.7. Bendri reikalavimai įrenginiams ir bendroji jų priėmimo statybvietyje tvarka.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

PLP-25-017-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		14	20

Grupinio gyvenimo namų, proto psichikos negalia turintiems neįgaliems suaugusiems, gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Pasvalyje, Taikos g. 17A, statybos projektas

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama inžinieriaus ir užsakovo patvirtinimui.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Į objekto teritoriją atvežti gaminiai, iškraunami į įrengtas krovinių sandėliavimo aikšteles. Gaminiai sandėliuojami pagal gaminių sandėliavimo schemas.

Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausančioje žemėje rangovinė organizacija privalo gauti raštišką sutikimą.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti sertifikatus arba eksploatacinių savybių (atitikties) deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.

Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

1.8. Nurodymai dėl įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kuri specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja užsakovas.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo užsakovo ir inžinieriaus patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

1.9. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir kt.).

PLP-25-017-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		15	20

**Grupinio gyvenimo namų, proto psichikos negalia turintiems neįgaliems suaugusiems,
gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Pasvalyje, Taikos g. 17A,
statybos projektas**

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangeliavandenilių, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų, chlorpreno kaučiuko, poliacetato, poliuretano, polivinilchloridų, polivinildenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų.

Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje (gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje).

1.10. Statybos produktų kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (eksploatacinių savybių deklaracijos) ir CE ženklavimas.

Eksploatacinių savybių deklaracijoje turi būti nurodoma:

- - Unikalus produkto tipo identifikacinis kodas;
- - Tipo, partijos ar serijos numeris, pagal kurį galima identifikuoti;
- - Gamintojo numatyta statybos produkto naudojimo paskirtis ar paskirtys;
- - Gamintojo pavadinimas;
- - Įgalioto atstovo pavadinimas (kuriam suteikti įgaliojimai);
- - Statybos produkto eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistema ar sistemos;
- - Eksploatacinių savybių deklaracijos, susijusios su statybos produktu, kuriame taikomas darnusis standartas: nuotifikuotosios įstaigos pavadinimas ir ID, sertifikatai ir kita;
- - Eksploatacinių savybių deklaracijos, susijusios su statybos produktu, kuriam buvo išduotas Europos techninis įvertinimas (TVĮ pavadinimas ir identifikacinis numeris, ETĮ numeris, Europos vertinimo dokumento numeris);
- - Deklaruojamos eksploatacinės savybės: lentelė;
- - 1 ir 2 punktuose nurodyto produkto eksploatacinės savybės atitinka 9-ame punkte deklaruojamas eksploatacines savybes (vardas, pavardė ir pareigos, išdavimo vieta ir data, parašas).

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Pagal Statinių projektuotojų, statybos rangovų, projektų ar statinių ekspertizės rangovų atestavimo komisijos pavedimą (SPSC 2008-10-10, prot. Nr. IA-131), rangovo įmonė turi pateikti fasadų šiltinimo sistemos(-ų) Sertifikato(-ų) ir/ar EC Sertifikato(-ų) kopija(-os) įrodančius atitikimą projekto reikalavimams. Panaudotos fasadų šiltinimo sistemos(-ų) Atitikties deklaracijos(-ų) ir/ar EC Atitikties deklaracijos(-ų) kopiją (-as).

CE ženklu turi būti ženklinami tie statybos produktai, kurių eksploatacinių savybių deklaraciją gamintojas parengė laikydamasis 4 ir 6 straipsnių (sąrašė Nr. 54). Jei gamintojas nėra parengęs eksploatacinių savybių deklaracijos pagal 4 ir 6 straipsnius, statybos produktai nėra ženklinami CE ženklu.

Valstybė narė nedraudžia ar netrukdo savo teritorijoje arba savo atsakomybe tiekti rinkai arba naudoti CE ženklu paženklintus statybos produktus, jeigu jų deklaruotos eksploatacinės savybės atitinka tokio naudojimo toje valstybėje narėje reikalavimus.

CE ženklu ženklinamas produktas, jeigu neįmanoma - pakuotė arba kartu pridėti dokumentai. Prie CE nurodomi du paskutiniai metų, kuriais pirmą kartą ženklinama, skaitmenys, gamintojo pavadinimas ir registruotas adresas arba *identifikavimo ženklas, leidžiantis lengvai ir nedviprasmiškai identifikuoti gamintojo pavadinimą ir adresą, produkto tipo unikalų identifikavimo kodą*, deklaracijos numeris,

PLP-25-017-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	16	20	0

Grupinio gyvenimo namų, proto psichikos negalia turintiems neįgaliems suaugusiems, gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Pasvalyje, Taikos g. 17A, statybos projektas

deklaruotų savybių lygis arba klasė, nuoroda į darniąją TS, notifikuotosios įstaigos ID jei taikoma, naudojimo paskirtis, kaip nustatyta TS. Taip pat gali būti piktograma arba kitas ženklas apie ypatingą pavojų ar produkto naudojimą.

Kai pastatų projektavimui ir statybai naudojama vadinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETĮ ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTĮ, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos pagal šio reglamento reikalavimus naudojant CE ženklu ženklintus statybos produktus.

1.11. Statybos produktu (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymas

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminų nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako rangovas.

1.12. Paslėptu darbu priėmimo tvarka

Rangovas privalo informuoti užsakovo atstovus aikštelėje ir inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar darbus.

1.13. Laikančių konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti inžinierius.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus: - šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,

-turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,

-bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su inžinieriumi.

-bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant inžinieriaus atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorijų atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams,

PLP-25-017-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		17	20

Grupinio gyvenimo namų, proto psichikos negalia turintiems neįgaliems suaugusiems, gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Pasvalyje, Taikos g. 17A, statybos projektas

rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi dalyvaujant užsakovui ar jo atstovui bei inžinieriui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami rangovo.

Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti inžinieriui patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti užsakovui ir inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

1.14. Nurodymai statybos sklypo paruošimui.

Pateikiama pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

1.15. Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacines etiketės

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm iš daugiasluoksnio spalvotas/juodas/spalvotas laminuoto plastiko su išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

1.16. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant darbus rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją,

PLP-25-017-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	18	20	0

Grupinio gyvenimo namų, proto psichikos negalia turintiems neįgaliems suaugusiems, gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Pasvalyje, Taikos g. 17A, statybos projektas

reikalingą priduoiant pastatą naudoti. Statybos metu rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas užsakovo ir inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

1.17. Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

-Veikimo principą ir sistemos aprašymą

-Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas

-Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms

-Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroniniu paštu.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Užbaigimas

Vykdoma vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

1.18. Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

1) paslėptų statinio elementų -10 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės. blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančią Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

1.19. Garantinis aptarnavimas

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

1.20. Atsarginės dalys.

PLP-25-017-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	19	20	0

Grupinio gyvenimo namų, proto psichikos negalia turintiems neįgaliesiems suaugusiems, gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Pasvalyje, Taikos g. 17A, statybos projektas

Rangovas savo sąskaita turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai įrangai, pagal nurodytą techninę specifikacijose ar sąnaudų žiniaraštyje sąrašą.

Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečioje specifikacijose, o reikia pateikti pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų įrangos gamintojas, už jas užsakovas apmoka papildomai.

1. 21. Techninė dokumentacija.

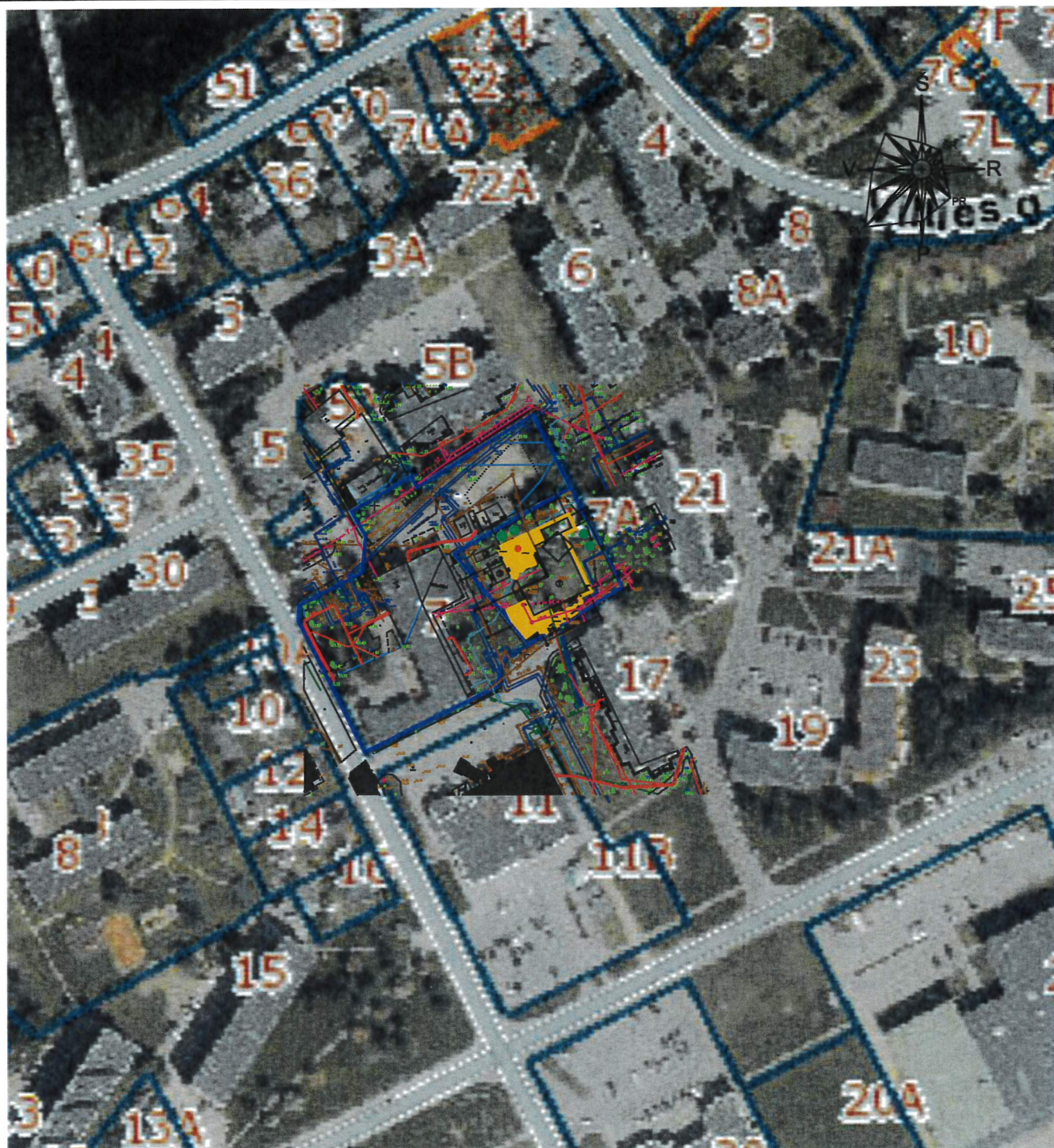
Irengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:


- Saugumo eksploatacijos aprašymas.
- Įrenginių techninis pasas.
- Atsarginių dalių sąrašas.
- Techninio aptarnavimo aprašymas.
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

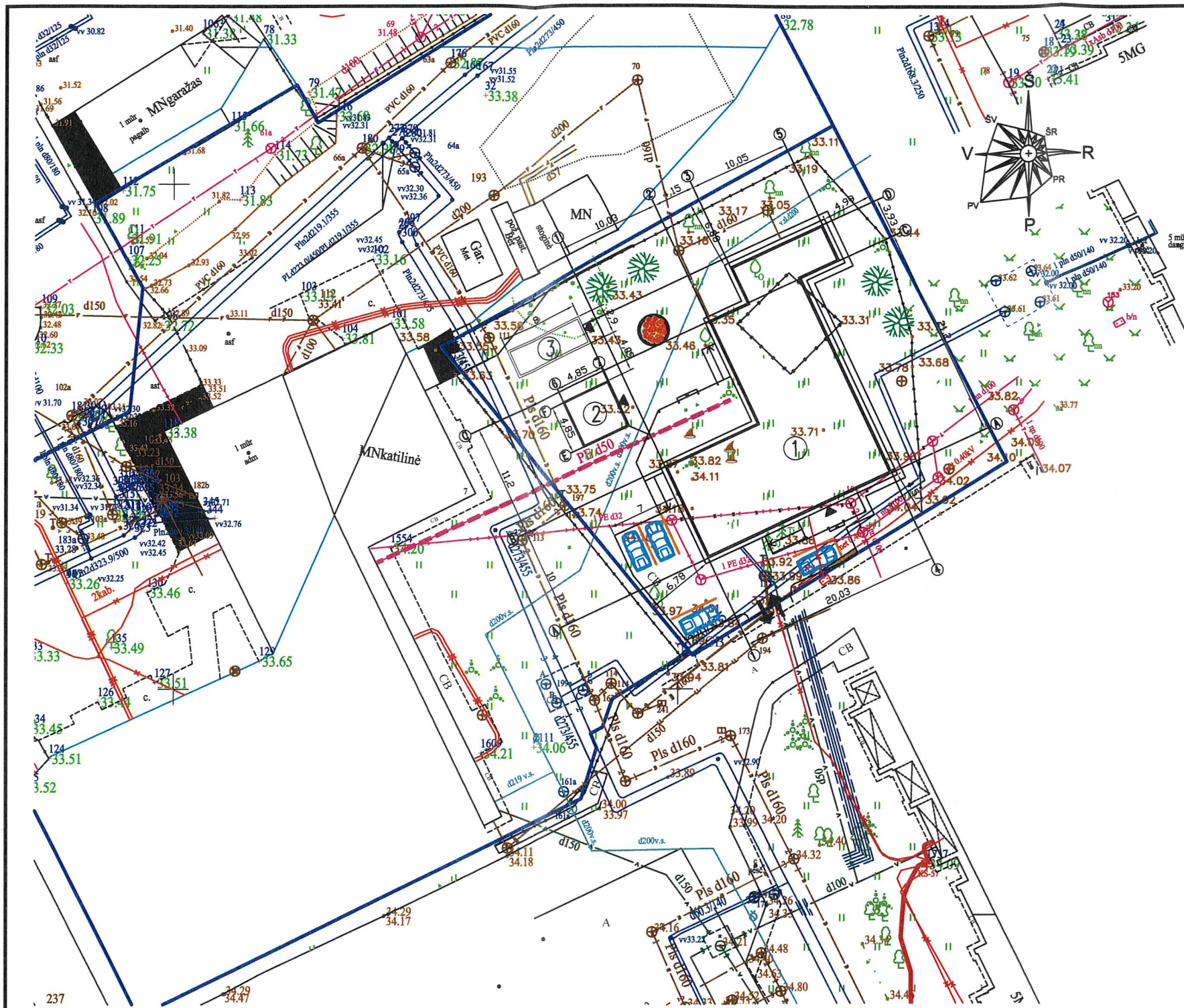
Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridudant Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuteriniame diskelyje. Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

PLP-25-017-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	20	20	0



SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GRUPINIO GYVENIMO NAMŲ, PROTO PSICHIKOS NEGALIĄ TURINTIEMS NEIGALIEMS SUAUGUSIEMS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO PASVALYJE, TAIKOS G. 17A, STATYBOS PROJEKTAS
A1509	SPV	E.A. KAČEROVSKYTĖ		STATINIO PAVADINIMAS: GRUPINIO GYVENIMO NAMAI	
A1509	SA PDV	E.A. KAČEROVSKYTĖ			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA M1:2000	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO PLP-25-017-PP-SP-1		LAPAS 1
					LAPŲ 4



PASTATŲ EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PASTATO PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMI GRUPINIO GYVENINIMO NAMAI
2	PROJEKTUOJAMA ĮSTIKLINTA PAVĖSINĖ
3	PROJEKTUOJAMAS ŠILTNAMIS

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

NR.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
1	SKLYPO PLOTAS	1552 M2
2	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	23.5 %
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	28.3 %
4	GRUPINIO GYV. NAMŲ BENDRASIS PLOTAS	319.40 M2
5	GRUPINIO GYV. NAMŲ GYVENAMASIS PLOTAS	168.24 M2
6	GRUPINIO GYV. NAMŲ PAGALBINIS PLOTAS	151.16 M2
7	GRUPINIO GYV. NAMŲ NAUDINGAS PLOTAS	285.38 M2
8	GRUPINIO GYV. NAMŲ TŪRIS	1790 M3

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

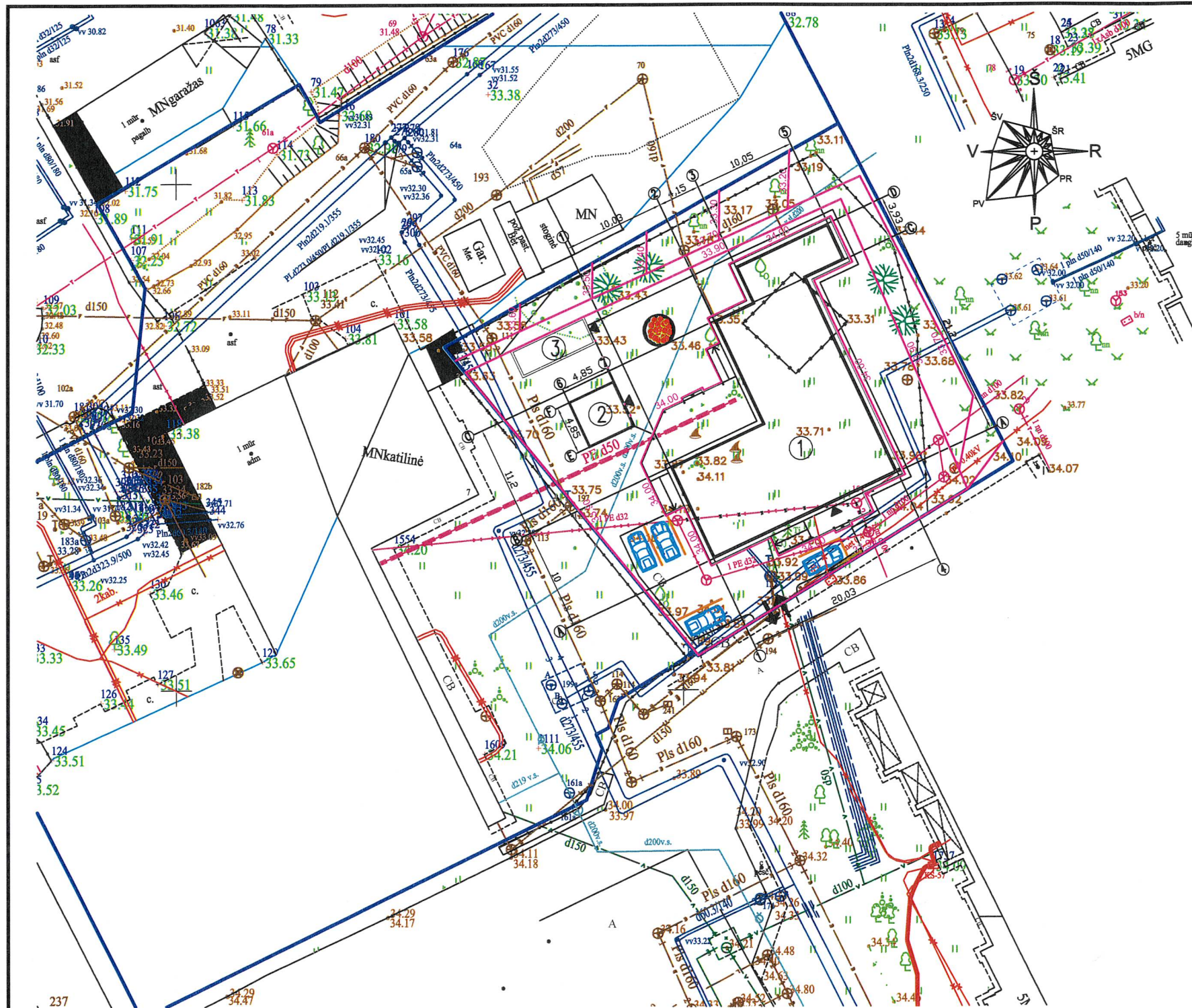
NR. PLANE	KOORDINATĖS	NR. PLANE	KOORDINATĖS
A-1	6214362.94	A-4	6214371.45
	525603.03		525621.16
B-1	6214371.00	B-2	6214376.26
	525598.79		525607.87
C-2	6214386.40	C-3	6214388.17
	525603.12		525606.88
C-5	6214392.43	D-3	6214391.72
	525615.97		525605.21
D-5	6214395.99		
	525614.31		
E-6	6214373.00	E-7	6214376.06
	525590.79		525595.18
F-6	6214378.39	F-7	6214380.45
	525588.73		525593.12

GRUPINIO GYV. NAMŲ ALT. 0.00 - ALT. 34.30
 ĮSTIKLINTOS PAVĖSINĖS ALT. 0.00 - ALT. 34.00

SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS M 1:500 SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS ĮVADAS
- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA- 313 m2

LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GRUPINIO GYVENIMO NAMŲ, PRITO PSICHIKOS NEGALIA TURINTIEMS NEIGALIEMS SUAUGUSIEMS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VAIRŲ SOCIALINIŲ GRUPŲ ASMENIMS) PASTATO PASVALYJE, TAIKOS G. 17A, STATYBOS PROJEKTAS	
A1509	SPV	E.A. KAČEROVSKYTĖ	
A1509	SA PDV	E.A. KAČEROVSKYTĖ	
		STATINIO PAVADINIMAS: GRUPINIO GYVENIMO NAMAI	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIAI TINKLAIS M1-500	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		PLP-25-017-PP-SP-2	2 4



SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M 1:500 SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS ĮVADAS
- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ↔ ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- ◀ ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA- 313 m²

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PASTATO PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMI GRUPINIO GYVENINIMO NAMAI
2	PROJEKTUOJAMA ĮSTIKLINTA PAVĖSINĖ
3	PROJEKTUOJAMAS ŠILTNAMIS

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

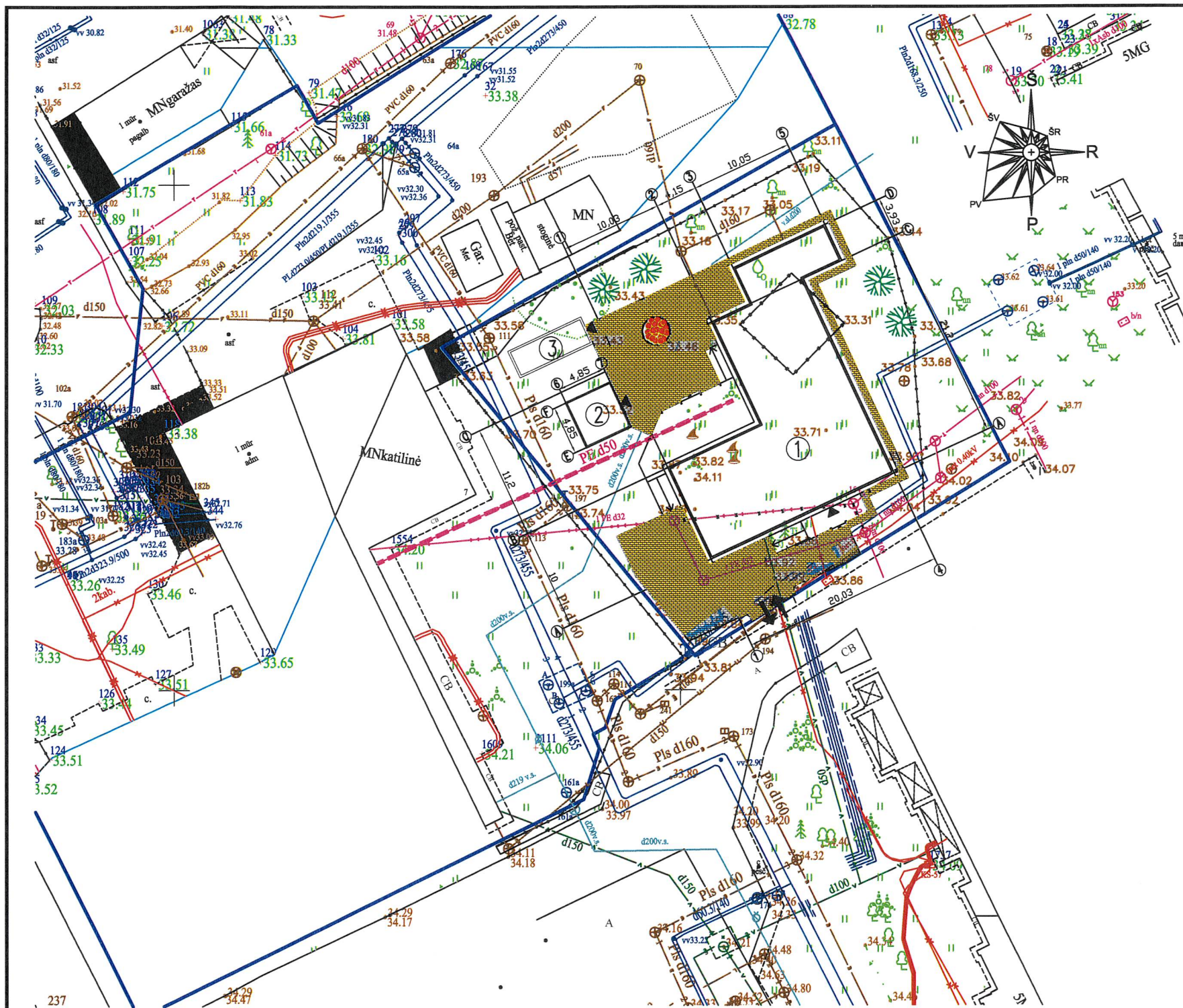
NR.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
1	SKLYPO PLOTAS	1552 M ²
2	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	23.5 %
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	28.3 %
4	GRUPINIO GYV. NAMŲ BENDRASIS PLOTAS	319.40 M ²
5	GRUPINIO GYV. NAMŲ GYVENAMASIS PLOTAS	168.24 M ²
6	GRUPINIO GYV. NAMŲ PAGALBINIS PLOTAS	151.16 M ²
7	GRUPINIO GYV. NAMŲ NAUDINGAS PLOTAS	285.38 M ²
8	GRUPINIO GYV. NAMŲ TÜRIS	1790 M ³

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

NR. PLANE	KOORDINATĖS	NR. PLANE	KOORDINATĖS
A-1	6214362.94	A-4	6214371.45
	525603.03		525621.16
B-1	6214371.00	B-2	6214376.26
	525598.79		525607.87
C-2	6214386.40	C-3	6214388.17
	525603.12		525606.88
C-5	6214392.43	D-3	6214391.72
	525615.97		525605.21
D-5	6214395.99		
	525614.31		
E-6	6214373.00	E-7	6214376.06
	525590.79		525595.18
F-6	6214378.39	F-7	6214380.45
	525588.73		525593.12

GRUPINIO GYV. NAMŲ ALT. 0.00 - ALT. 34.30
 ĮSTIKLINTOS PAVĖSINĖS ALT. 0.00 - ALT. 34.00

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GRUPINIO GYVENIMO NAMŲ, PROTO PSICHIKOS NEGAALIA TURINTIEMS NEIGALIEMS SUAUGUSIEMS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VAIRIŲ SOCIALIŲ GRUPŲ) ASMENIMS) PASTATO PASVALYJE, TAIKOS G. 17A, STATYBOS PROJEKTAS
A1509	SPV	E.A. KAČEROVSKYTĖ	
A1509	SA PDV	E.A. KAČEROVSKYTĖ	
		STATINIO PAVADINIMAS: GRUPINIO GYVENIMO NAMAI	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M1:500	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		PLP-25-017-PP-SP-3	3 4



SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500 SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS ĮVADAS
- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ĮVAŽIVIMAS - IŠVAŽIVIMAS
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA- 313 m²

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PASTATO PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMI GRUPINIO GYVENINIMO NAMAI
2	PROJEKTUOJAMA ĮSTIKLINTA PAVĖSINĖ
3	PROJEKTUOJAMAS ŠILTNAMIS

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

NR.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
1	SKLYPO PLOTAS	1552 M ²
2	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	23.5 %
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	28.3 %
4	GRUPINIO GYV. NAMŲ BENDRASIS PLOTAS	319.40 M ²
5	GRUPINIO GYV. NAMŲ GYVENAMASIS PLOTAS	168.24 M ²
6	GRUPINIO GYV. NAMŲ PAGALBINIS PLOTAS	151.16 M ²
7	GRUPINIO GYV. NAMŲ NAUDINGAS PLOTAS	285.38 M ²
8	GRUPINIO GYV. NAMŲ TŪRIS	1790 M ³

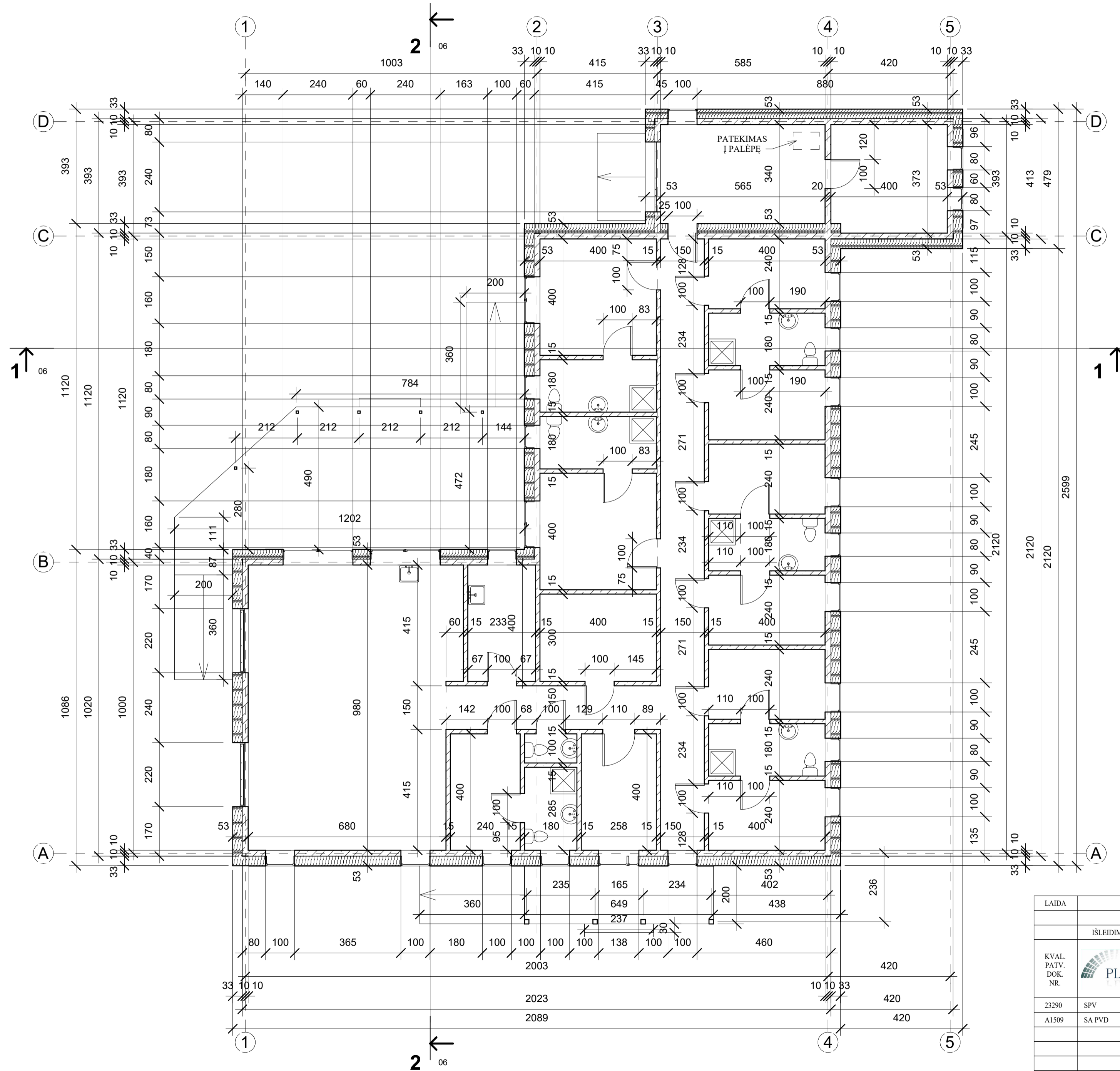
AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

NR. PLANE	KOORDINATĖS	NR. PLANE	KOORDINATĖS
A-1	6214362.94	A-4	6214371.45
	525603.03		525621.16
B-1	6214371.00	B-2	6214376.26
	525598.79		525607.87
C-2	6214386.40	C-3	6214388.17
	525603.12		525606.88
C-5	6214392.43	D-3	6214391.72
	525615.97		525605.21
D-5	6214395.99		
	525614.31		
E-6	6214373.00	E-7	6214376.06
	525590.79		525595.18
F-6	6214378.39	F-7	6214380.45
	525588.73		525593.12

GRUPINIO GYV. NAMŲ ALT. 0.00 - ALT. 34.30
 ĮSTIKLINTOS PAVĖSINĖS ALT. 0.00 - ALT. 34.00

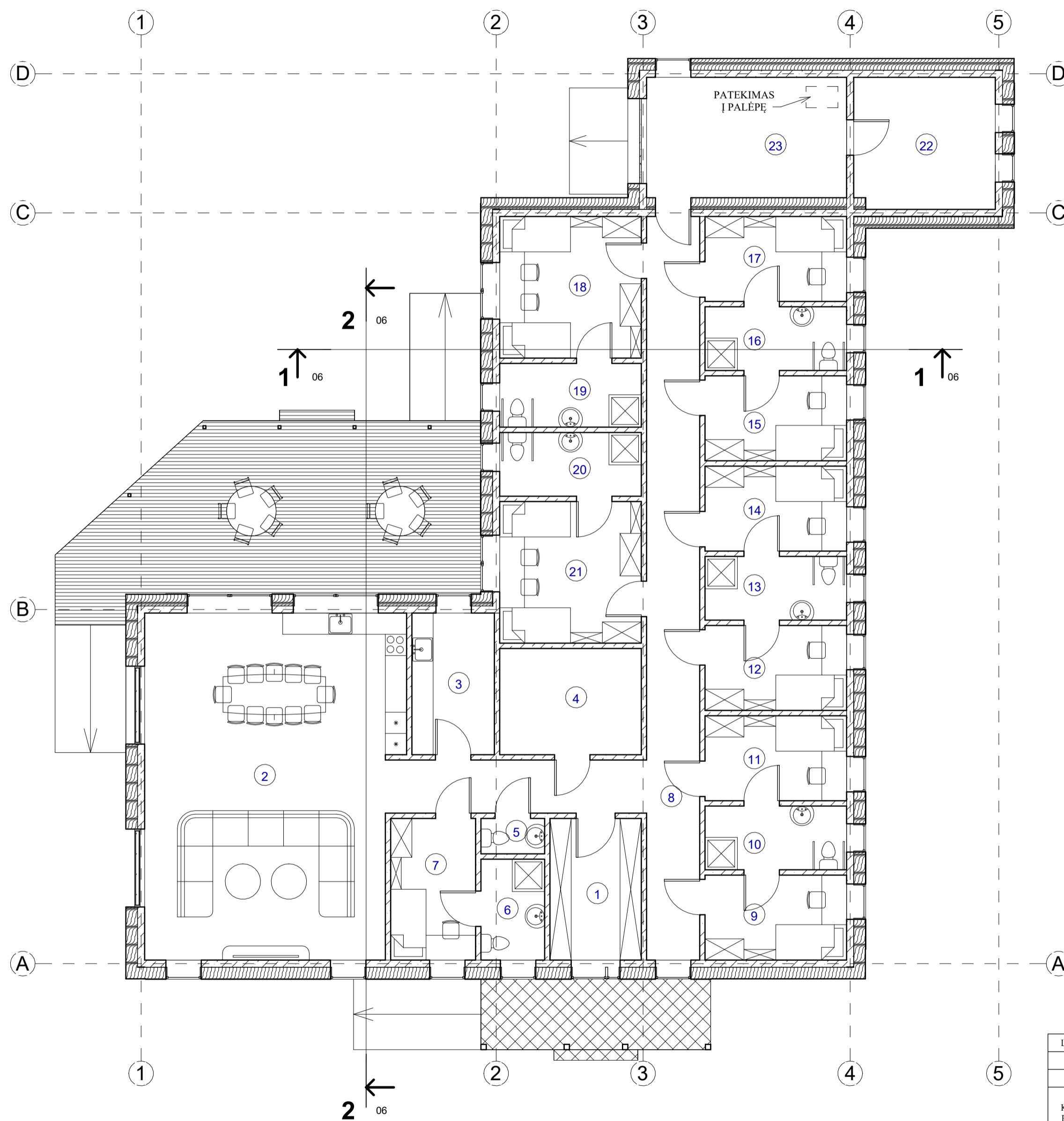
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS	KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GRUPINIO GYVENIMO NAMŲ, PROTO PSICHIKOS NEGALIA TURNTIEMS NEIGALIEMS SUAUGUSIEMS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VAIRŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO PASVALYJE, TAIKOS G. 17A, STATYBOS PROJEKTAS
A1509	SPV	E.A. KAČEROVSKYTĖ	
A1509	SA PDV	E.A. KAČEROVSKYTĖ	
			STATINIO PAVADINIMAS: GRUPINIO GYVENIMO NAMAI
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500
			LAI DA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO
			PLP-25-017-PP-SP-4
			LAPAS
			LAPŲ
			4
			4


PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100



LAIDA			
IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 0652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt		GRUPINIO GYVENIMO NAMŲ, PROTO PSICHIKOS NEGALIA TURINTIEMS NEGALEIAMS SUALGUSIEMS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO PASVALYJE, TAIKOS G. 17 A, STATYBOS PROJEKTAS
	STATINIO PAVADINIMAS:		
23290	SPV	E.A. KAČEROVSKYTĖ	GRUPINIO GYVENIMO NAMAI
A1509	SA PVD	E.A. KAČEROVSKYTĖ	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
PIRMO AUKŠTO PLANAS			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO
	PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		PLP-25-017-PP-SA-1
			LAPAS
			LAPŲ
			1 / 12


PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU, M 1:100



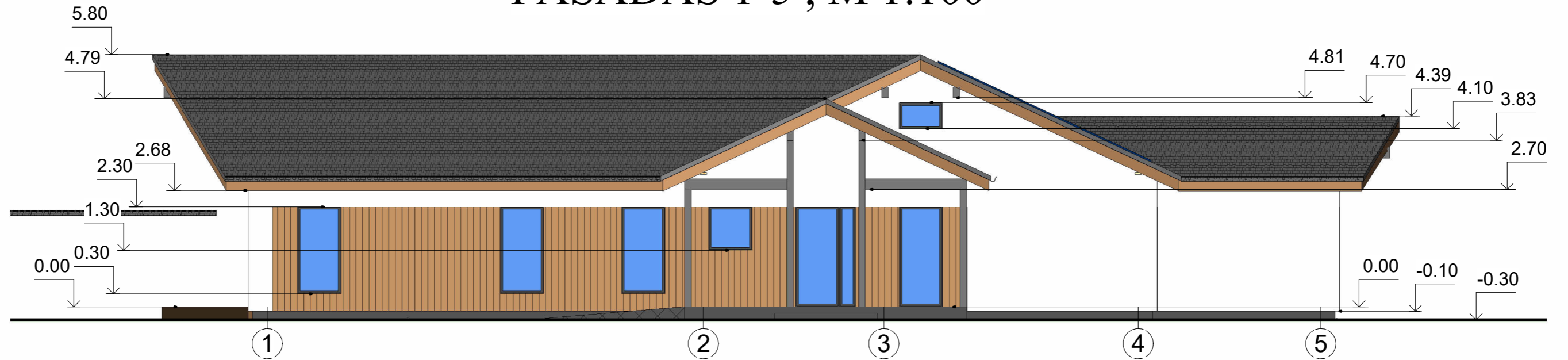
LAIDA			
IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 0652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt		GRUPINIO GYVENIMO NAMŲ, PRITO PSICHIKOS NEGALIA TURINTIEMS NEGALIEMS SUALGUSIEMS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VAIRŲ SOCIALINIŲ GRUPŲ ASMENIMS) PASTATO PASVALYJE, TAIKOS G. 17 A, STATYBOS PROJEKTAS
23290	SPV	E.A. KAČEROVSKYTĖ	STATINIO PAVADINIMAS:
A1509	SA PVD	E.A. KAČEROVSKYTĖ	GRUPINIO GYVENIMO NAMAI
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU			0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	PLP-25-017-PP-SA-2	2 12

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

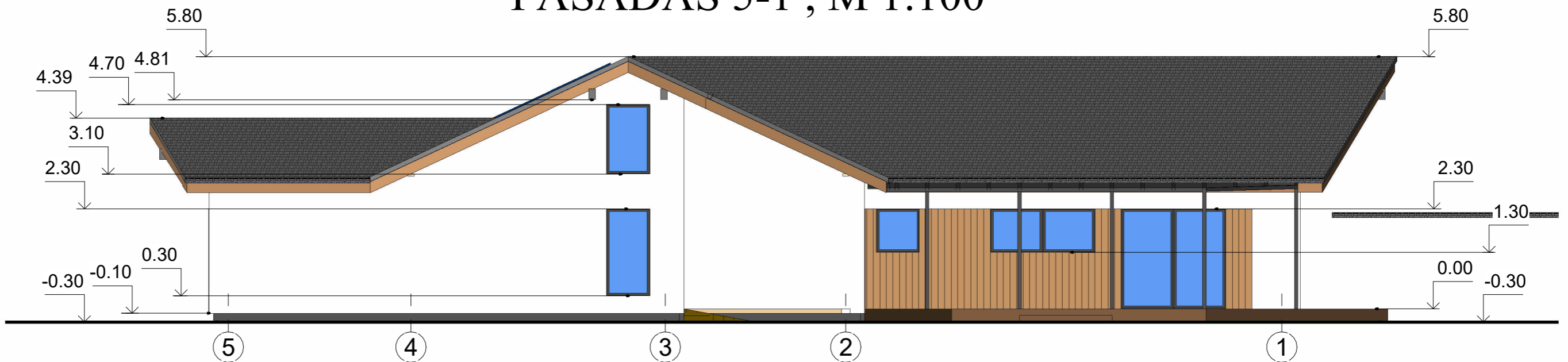
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1	TAMBURAS	10.32 m ²
2	SVETAINĖ SU VIRTUVE	69.04 m ²
3	SKALBYKLA	9.32 m ²
4	TECHNINĖ PATALPA	12.00 m ²
5	TUALETAS	1.80 m ²
6	SANITARINIS MAZGAS	5.13 m ²
7	DARBUOTOJŲ KAMBARYS	9.60 m ²
8	KORIDORIUS	42.57 m ²
9	VIENVIETIS KAMBARYS	9.60 m ²
10	SANITARINIS MAZGAS	7.20 m ²
11	VIENVIETIS KAMBARYS	9.60 m ²
12	VIENVIETIS KAMBARYS	9.60 m ²
13	SANITARINIS MAZGAS	7.20 m ²
14	VIENVIETIS KAMBARYS	9.60 m ²
15	VIENVIETIS KAMBARYS	9.60 m ²
16	SANITARINIS MAZGAS	7.20 m ²
17	VIENVIETIS KAMBARYS	9.60 m ²
18	DVIVIETIS KAMBARYS	16.00 m ²
19	SANITARINIS MAZGAS	7.20 m ²
20	SANITARINIS MAZGAS	7.20 m ²
21	DVIVIETIS KAMBARYS	16.00 m ²
22	ŠALTAS SANDĖLIUKAS	14.81 m ²
23	PAGALBINĖ ŪKIO PATALPA	19.21 m ²
		319.40 m ²

LAIDA				
IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <p>Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 0652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt</p>			<p>GRUPINIO GYVENIMO NAMŲ, PROTO PSICHIKOS NEGALIA TURINTIEMS NEIGALIEMS SUAUGUSIEMS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO PASVALYJE, TAIKOS G. 17 A, STATYBOS PROJEKTAS</p>
	23290	SPV	E.A. KAČEROVSKYTĖ	STATINIO PAVADINIMAS: GRUPINIO GYVENIMO NAMAI
A1509	SA PVD	E.A. KAČEROVSKYTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO PLP-25-017-PP-SA-3	LAPAS 3
				LAPŲ 12





FASADAS 1-5 , M 1:100




FASADAS 5-1 , M 1:100

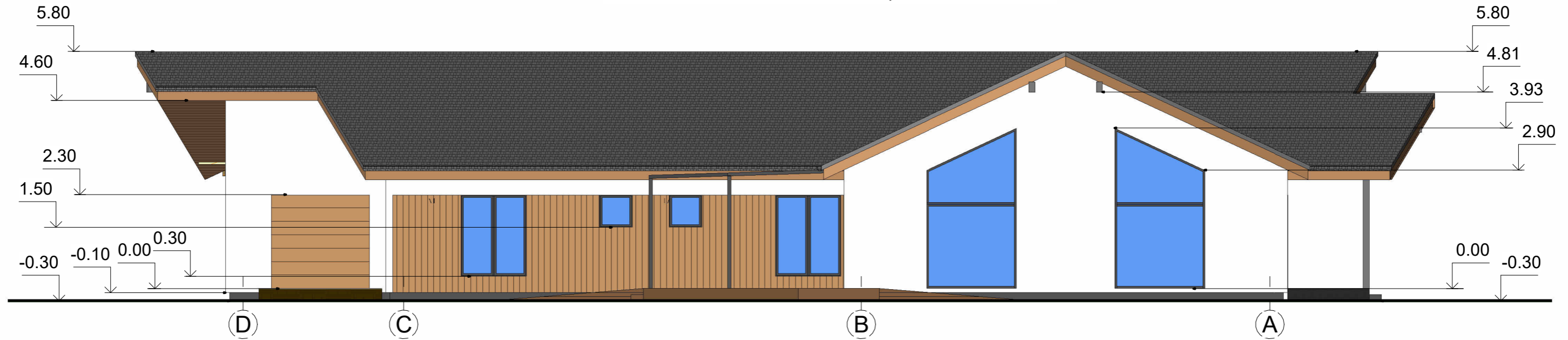


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

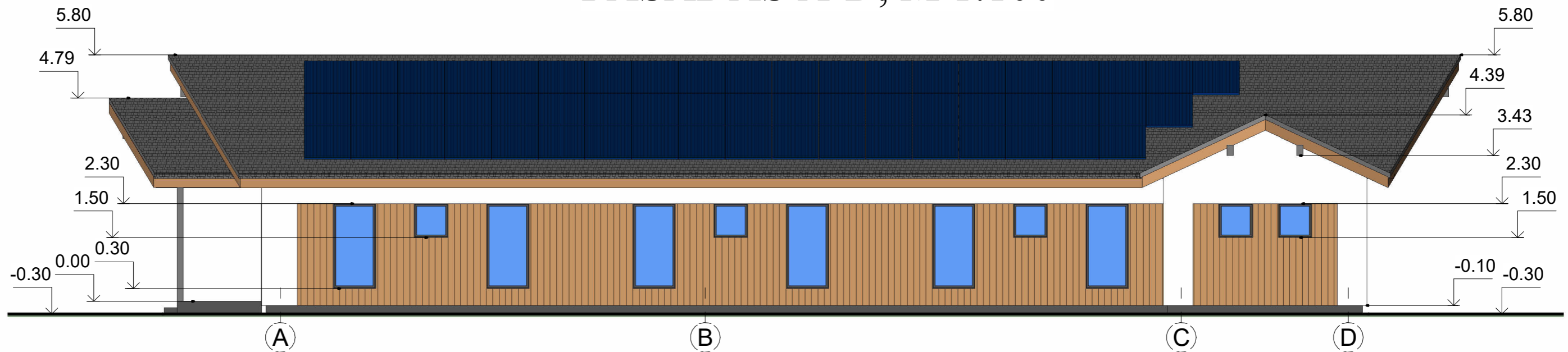
-  - MEDŽIO ARBA KOMPOZITO DAILYLENTĖS
-  - DEKORATYVINIS TINKAS (ŠVIESUS)
-  - DEKORATYVINIS TINKAS (TAMSUS)
-  - SKARDA

LAIDA				
	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 0652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt		GRUPINIO GYVENIMO NAMŲ, PRITO PSICHIKOS NEGALIA TURINTIEMS NEĮGALIEMS SUAUGUSIEMS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO PASVALYJE, TAIKOS G. 17 A, STATYBOS PROJEKTAS	
23290	SPV	E.A. KAČEROVSKYTĖ	STATINIO PAVADINIMAS:	
A1509	SA PVD	E.A. KAČEROVSKYTĖ	GRUPINIO GYVENIMO NAMAI	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			FASADAI 1-5, 5-1	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		PLP-25-017-PP-SA-4	LAPŲ
			4	12





FASADAS D-A, M 1:100




FASADAS A-D, M 1:100

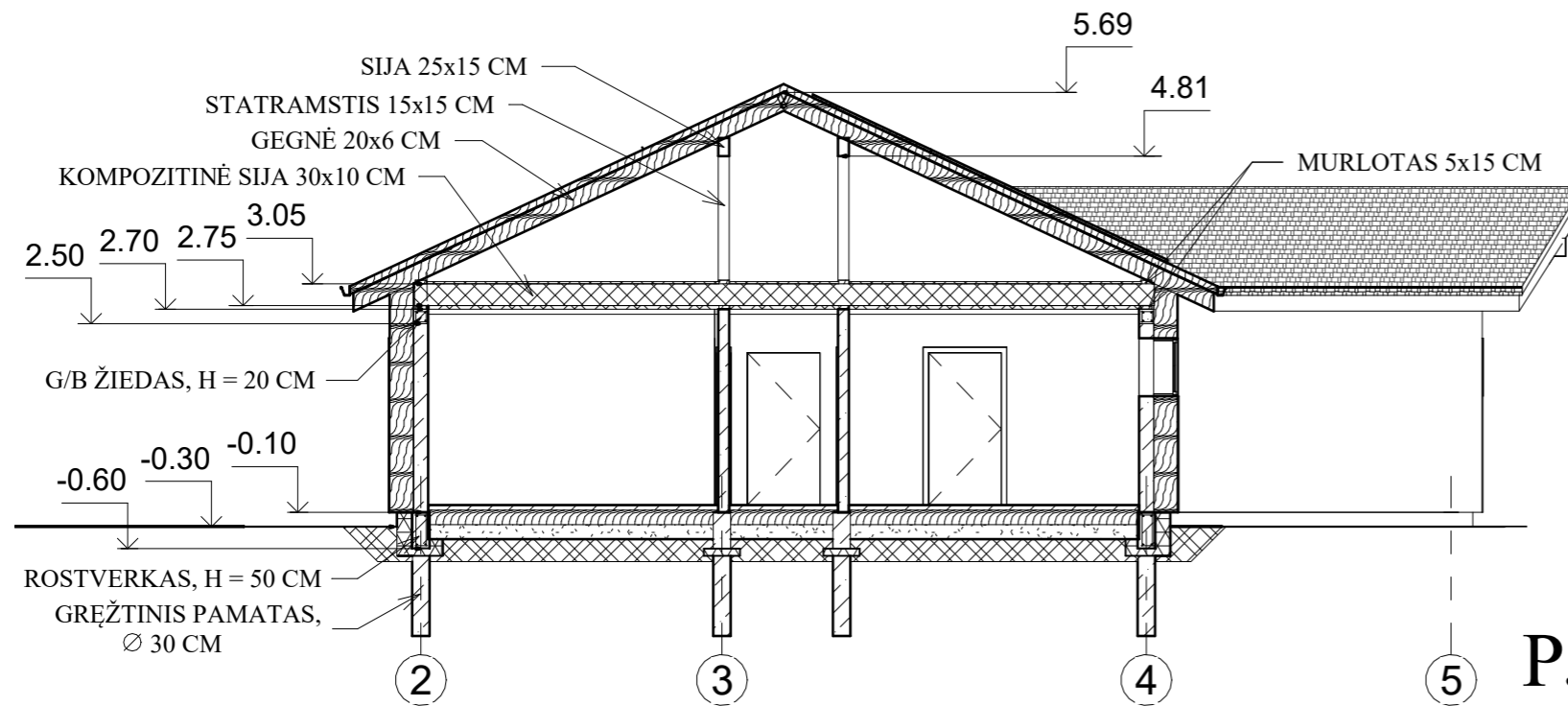


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

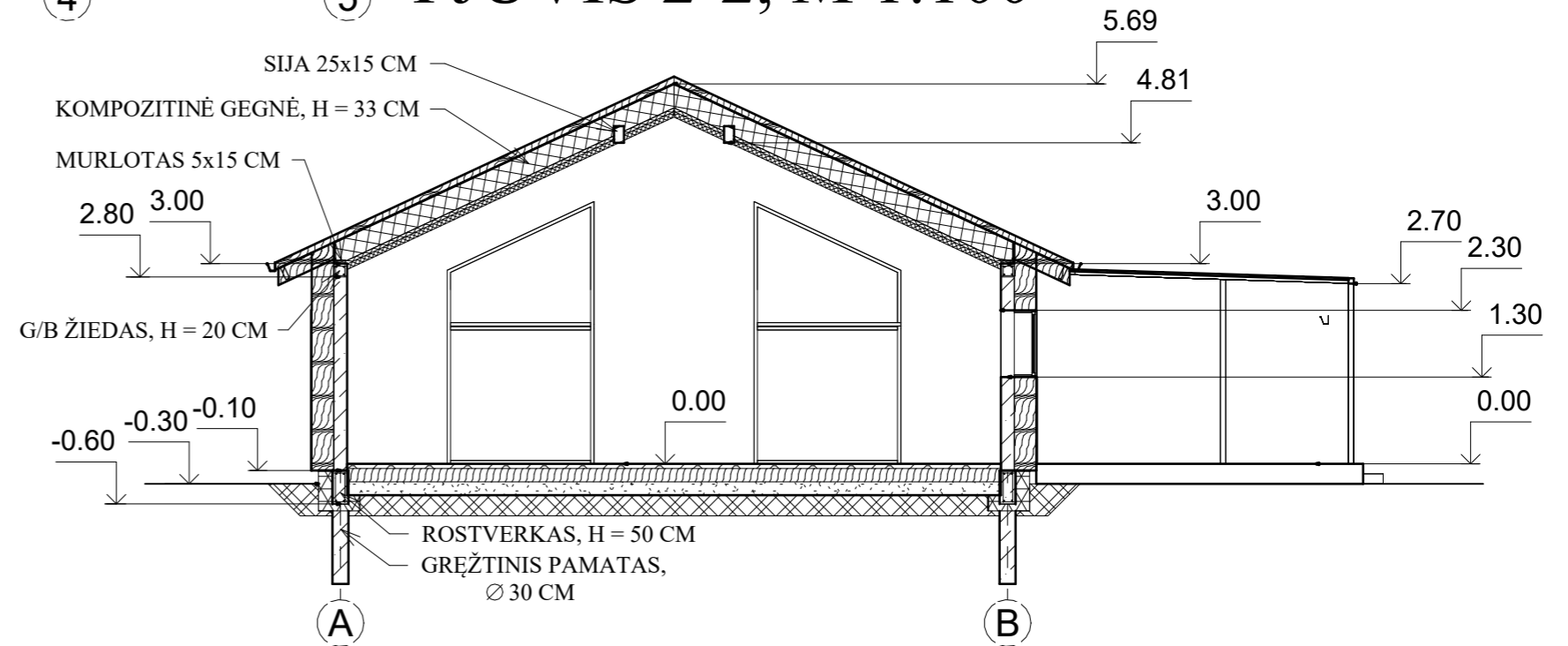
-  - MEDŽIO ARBA KOMPOZITO DAILYLENTĖS
-  - DEKORATYVINIS TINKAS (ŠVIESUS)
-  - DEKORATYVINIS TINKAS (TAMSUS)
-  - SKARDA


LAIDA					
	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 0652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt			GRUPINIO GYVENIMO NAMŲ, PROTO PSICHIKOS NEGALIA TURINTIEMS NEĮGALIEMS SUAUGUSIEMS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO PASVALYJE, TAIKOS G. 17 A, STATYBOS PROJEKTAS	
23290	SPV	E.A. KAČEROVSKYTĖ		STATINIO PAVADINIMAS: GRUPINIO GYVENIMO NAMAI	
A1509	SA PVD	E.A. KAČEROVSKYTĖ			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				FASADAI D-A, A-D	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO	
	PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			PLP-25-017-PP-SA-5	
				LAPAS	LAPŲ
				5	12

PJŪVIS 1-1, M 1:100

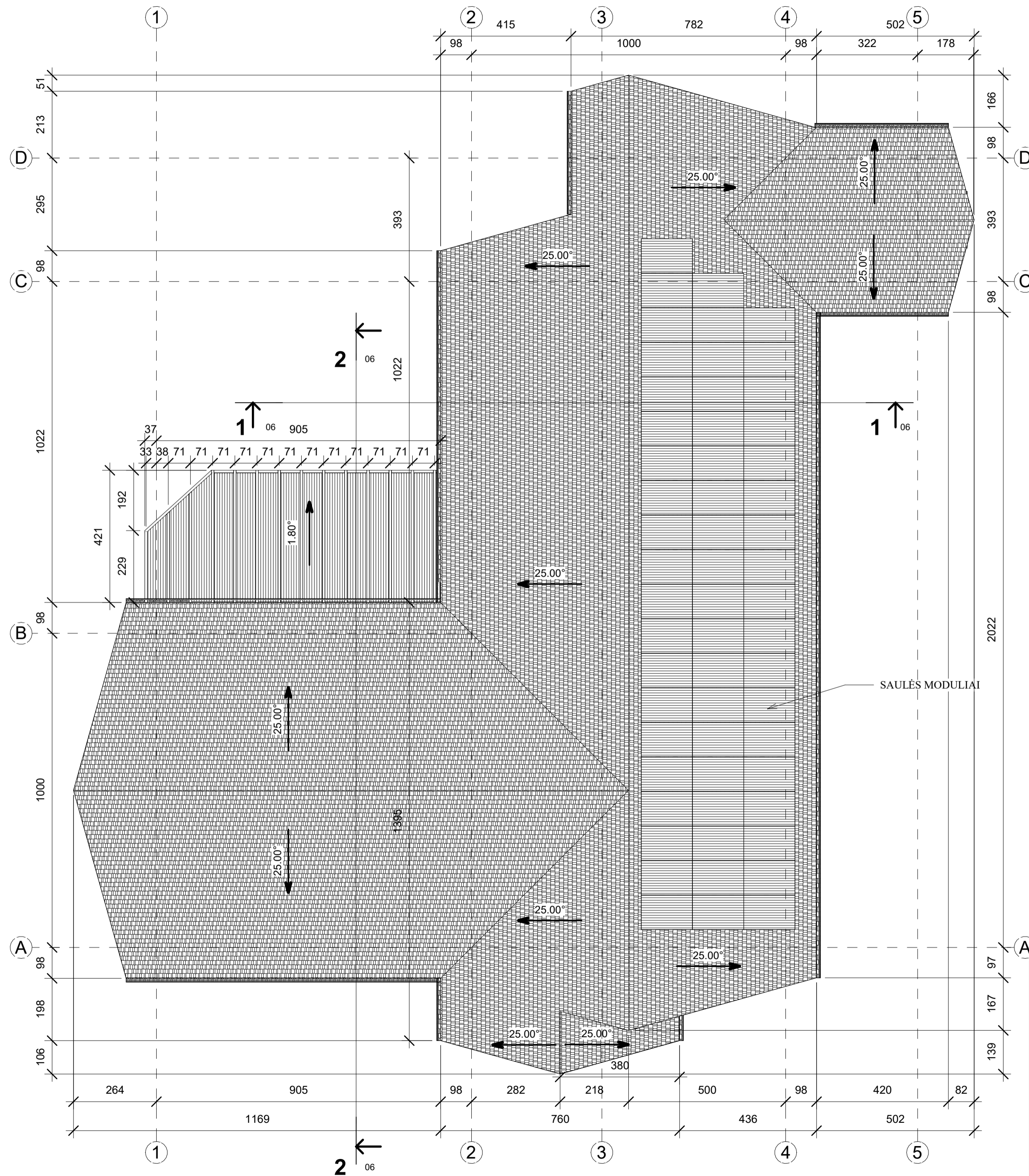



PJŪVIS 2-2, M 1:100



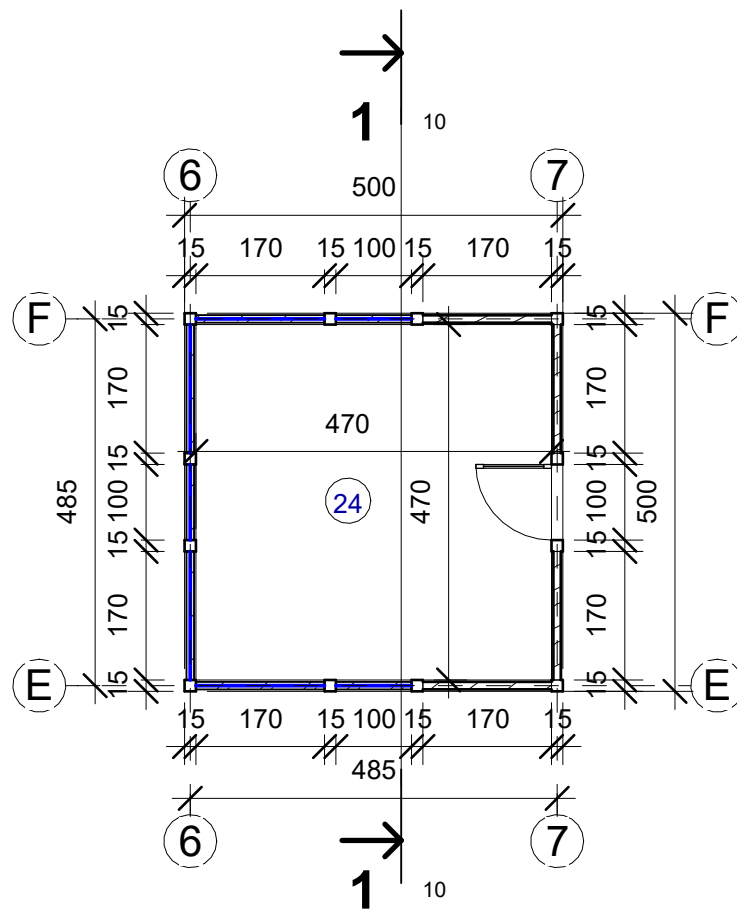
LAIDA				
	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 0652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt		GRUPINIO GYVENIMO NAMŲ, PRITO PSICHIKOS NEGALIA TURINTIEMS NEJGALIEMS SUAUGUSIEMS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO PASVALYJE, TAIKOS G. 17 A, STATYBOS PROJEKTAS	
23290	SPV	E.A. KAČEROVSKYTĖ	STATINIO PAVADINIMAS: GRUPINIO GYVENIMO NAMAI	
A1509	SA PVD	E.A. KAČEROVSKYTĖ		
	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
	PJŪVIAI 1-1, 2-2			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			PLP-25-017-PP-SA-6	6 12

STOGO PLANAS, M 1:100




LAIDA			
IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 0652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt		GRUPINIO GYVENIMO NAMŲ, PRITO PSICHIKOS NEGALIA TURINTIEMS NEGALEIAMS SU LAUGUSEIAMS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VAIRŲ SOCIALINIŲ GRUPŲ ASMENIMS) PASTATO PASVALYJE, TAIKOS G. 17 A, STATYBOS PROJEKTAS
	STATINIO PAVADINIMAS:		
23290	SPV	E.A. KAČEROVSKYTĖ	GRUPINIO GYVENIMO NAMAI
A1509	SA PVD	E.A. KAČEROVSKYTĖ	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
STOGO PLANAS			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO
	PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		PLP-25-017-PP-SA-7
			LAPAS
			LAPŲ
			7
			12

PAVĖSINĖS PLANAS, M 1:100

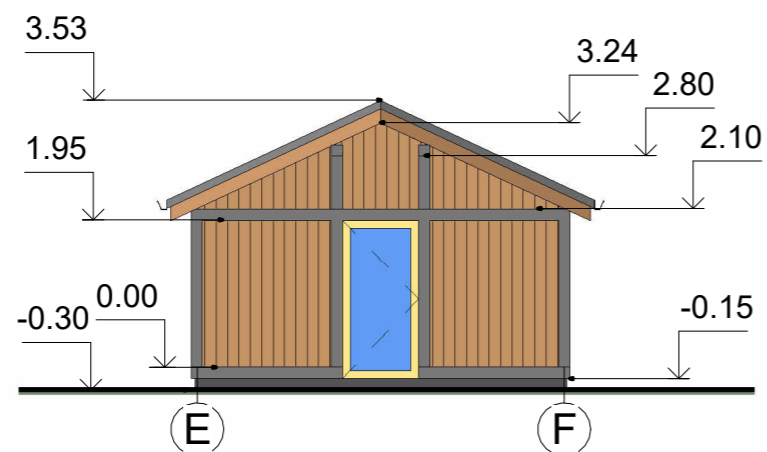


PAVĖSINĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA Copy 1

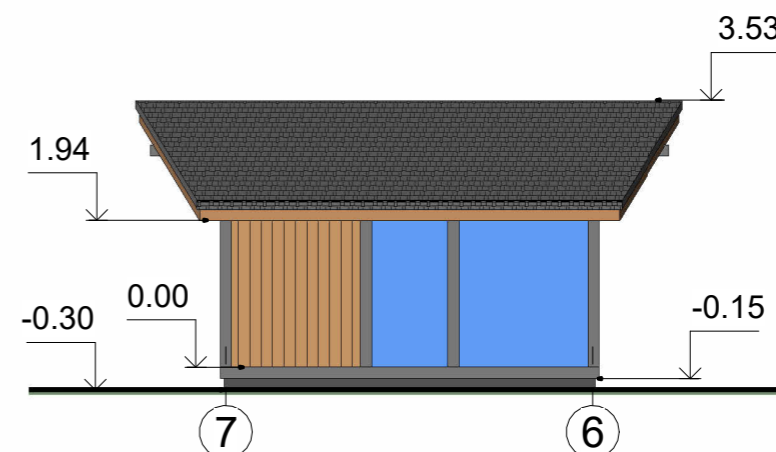
NR.	PATALPA	PLOTAS
24	PAVĖSINĖ	23.04 m ²
		23.04 m ²

LAIDA				
	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <p>Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 0652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt</p>		GRUPINIO GYVENIMO NAMŲ, PRITO PSICHIKOS NEGALIA TURINTIEMS NEIGALIEMS SUAUGUSIEMS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO PASVALYJE, TAIKOS G. 17 A, STATYBOS PROJEKTAS	
	23290	SPV	E.A. KAČEROVSKYTĖ	STATINIO PAVADINIMAS: IŠTIKLINTA PAVĖSINĖ
A1509	SA PVD	E.A. KAČEROVSKYTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS PAVĖSINĖS PLANAS
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO PLP-25-017-PP-SA-8	LAPAS 8
				LAPŲ 12

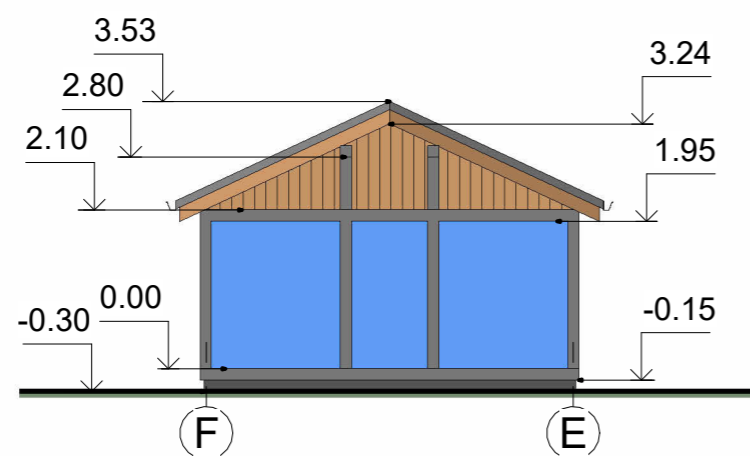
FASADAS E-F, M 1:100



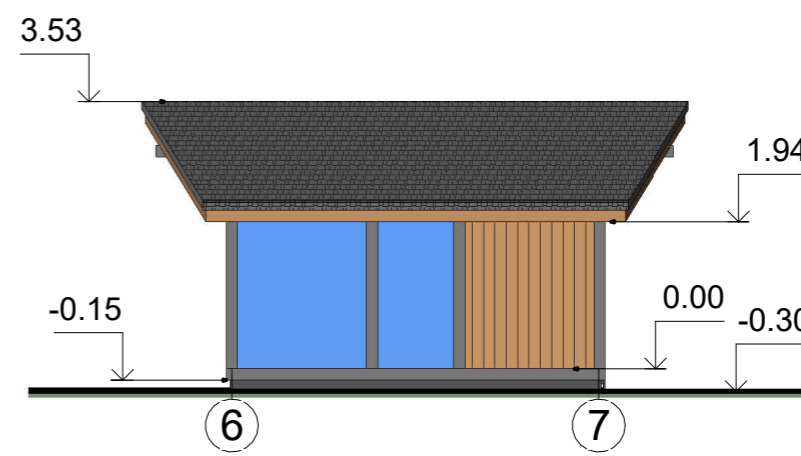
FASADAS 7-6, M 1:100



FASADAS F-E, M 1:100



FASADAS 6-7, M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:



- MEDŽIO ARBA KOMPOZITO DAILYLENTĖS




- DEKORATYVINIS TINKAS (ŠVIESUS)



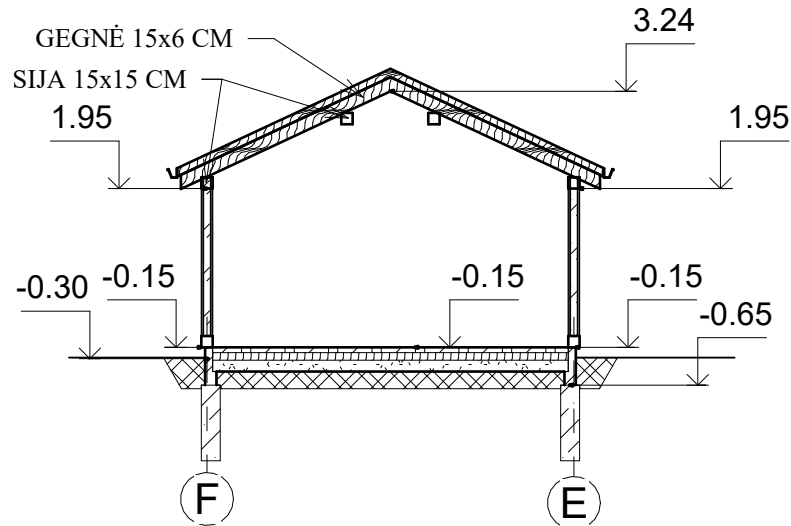
- DEKORATYVINIS TINKAS (TAMSUS)



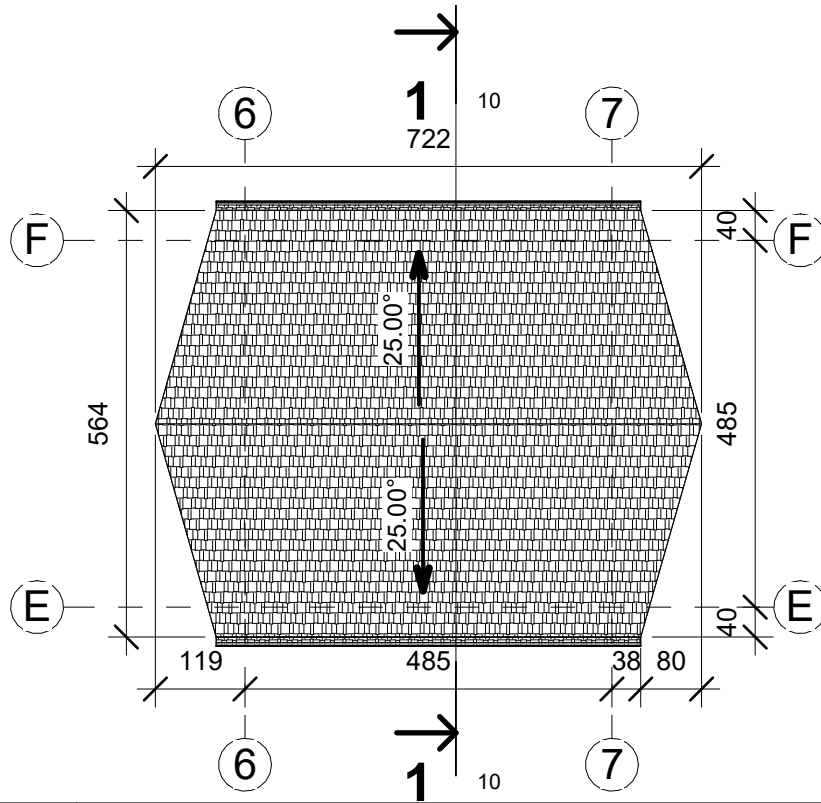
- SKARDA


LAIDA				
	IŠLEIDIMO DATA			LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 0652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt			GRUPINIO GYVENIMO NAMŲ, PRITO PSICHIKOS NEGALIA TURINTIEMS NEĮGALIEMS SUAUGUSIEMS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO PASVALYJE, TAIKOS G. 17 A, STATYBOS PROJEKTAS
23290	SPV	E.A. KAČEROVSKYTĖ		STATINIO PAVADINIMAS:
A1509	SA PVD	E.A. KAČEROVSKYTĖ		ĮSTIKLINTA PAVĖSINĖ
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				FASADAI E-F, F-E, 7-6, 6-7
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO
	PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			PLP-25-017-PP-SA-9
				LAPAS
				9
				LAPŲ
				12

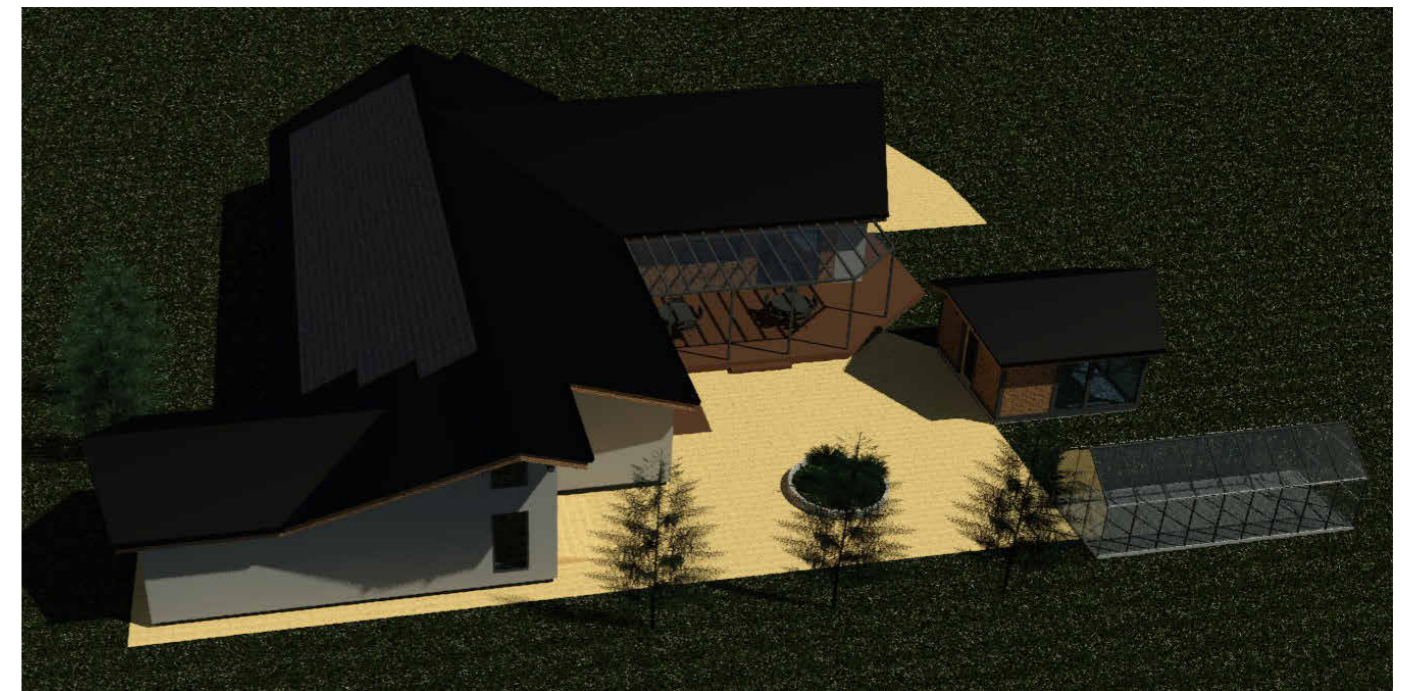
PJŪVIS 1-1, M 1:100




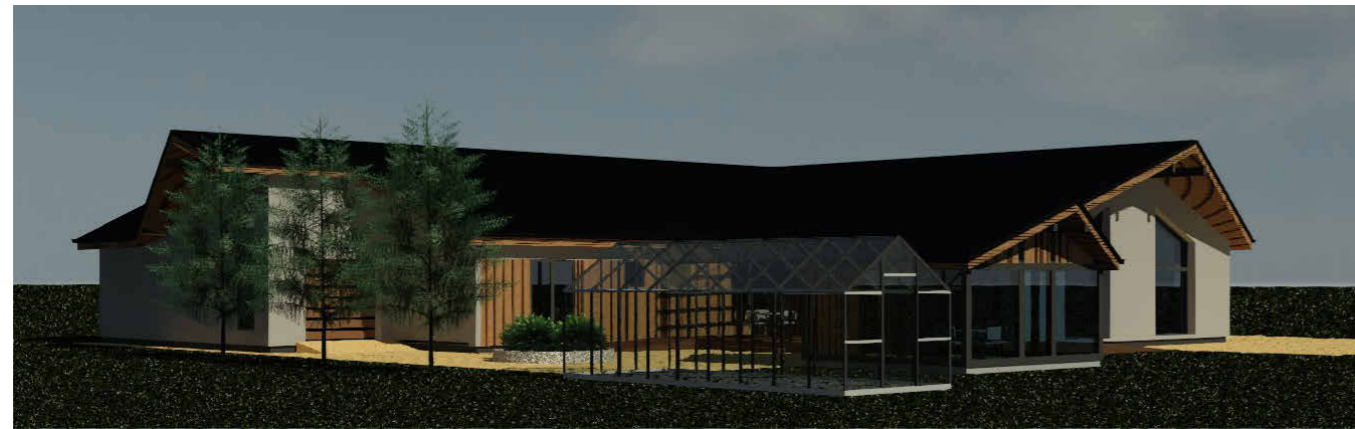
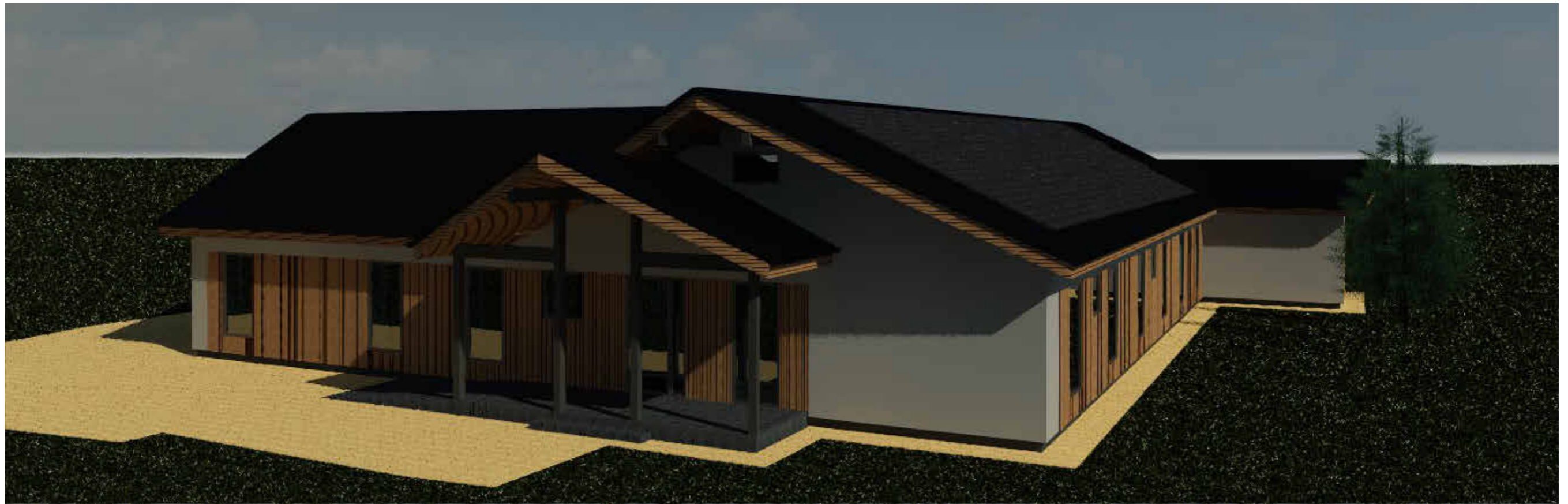
STOGO PLANAS, M 1:100




LAIDA				
	IŠLEIDIMO DATA			
	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			GRUPINIO GYVENIMO NAMŲ, PRITO PSICHIKOS NEGALIAŲ TURINTIEMS NEIGALIEMS SUAUGUSIEMS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO PASVALYJE, TAIKOS G. 17 A, STATYBOS PROJEKTAS	
	Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 0652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt			
23290	SPV	E.A. KAČEROVSKYTĖ	STATINIO PAVADINIMAS: ĮSTIKLINTA PAVĖSINĖ	
A1509	SA PVD	E.A. KAČEROVSKYTĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1, STOGO PLANAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO PLP-25-017-PP-SA-10	LAIDA
				LAPAS
				LAPŲ
				0
				10
				12



LAIDA				
	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 0652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt		GRUPINIO GYVENIMO NAMŲ, PRŪTO PSICHIKOS NEGALIA TURINTIEMS NEĮGALIEMS SUAUGUSIEMS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO PASVALYJE, TAIKOS G. 17 A, STATYBOS PROJEKTAS	
23290	SPV	E.A. KAČEROVSKYTĖ	STATINIO PAVADINIMAS:	
A1509	SA PVD	E.A. KAČEROVSKYTĖ		
	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
	3D VAIZDAI			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		PLP-25-017-PP-SA-11	LAPŲ
			11	12



LAIDA				
	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 0652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt		GRUPINIO GYVENIMO NAMŲ, PRITO PSICHIKOS NEGALIA TURINTIEMS NEJGALIEMS SUAUGUSIEMS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO PASVALYJE, TAIKOS G. 17 A, STATYBOS PROJEKTAS	
23290	SPV	E.A. KAČEROVSKYTĖ	STATINIO PAVADINIMAS:	
A1509	SA PVD	E.A. KAČEROVSKYTĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			3D VAIZDAI	0
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		PLP-25-017-PP-SA-12	LAPŲ 12
				LAPŲ 12