

Projekto Nr.: **25-06**

Statytojas
(Užsakovas): **UAB „VIKEBAS“**

Projekto
pavadinimas: **GYVŪNAMS AUGINTI SKIRTO ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES
PASTATO (KARVIŲ FERMOS) RYTO G. 1, NORGĖLŲ K.,
JONIŠKĖLIO APYLINKIŲ SEN., PASVALIO R. SAV., STATYBOS
PROJEKTAS**

Statinio
kategorija: **YPATINGASIS STATINYS**

Statybos
rūšis: **NAUJA STATYBA**

Stadija: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statinio
pavadinimas: **KARVIŲ FERMA**

Projekto dalis: **BENDROJI**

Bylos žymuo **BD** **LAIDA** **0**

MB „Pramonės Inžinerija“ STATINIO MINDAUGAS GIRČIUS
PROJEKTO
VADOVAS

Atestato Nr. 27834




MB „Pramonės Inžinerija“ STATINIO VYTAUTAS MARTINONIS
PROJEKTO DALIES
VADOVAS

Atestato Nr. A965

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento Nr.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
Tekstinė dalis			
		Viršelis	1 lapas
25-06-01-PP-BD-DŽ	0	Dokumentų žiniaraštis	1 lapas
25-06-01-PP-BD-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
25-06-01-PP-BD-AR	0	Aiškinamasis raštas	13 lapų
LT25-PRCA-0002388-9	0	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas su apmokėjimo kvitu	5 lapai
	0	Kvalifikacinių atestatų kopijos	4 lapai
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai
Nr. 44/276777	0	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	19 lapų
	0	Žemės sklypo planas	2 lapai
2021-05- Nr. (30.2)-A4E-	0	Atrankos išvada UAB „Vikebas“ pienininkystės komplekso plėtros Ryto g. 1, Norgėlių k., Joniškėlio sen., Pasvalio r. sav., poveikio aplinkai vertinimo	10 lapų
	0	Ištrauka iš : UAB „Vikebas“ pienininkystės komplekso plėtra, Ryto g. 1, Norgėlių k., Joniškėlio sen., Pasvalio raj., Informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo	2 lapai
	0	Panevėžio visuomenės sveikatos centras sprendimas, kad planuojama ūkinė veikla yra leistina pasirinktoje vietoje.	2 lapai
2025-10-16	0	Igaliojimas	1 lapas
	0	Topografinė nuotrauka	5 lapai
Grafinė dalis			
25-06-01-PP-SP-01	0	Sklypo planas M1:500	1 lapas
25-06-01-PP-SP-02	0	Sklypo dangų planas M1:500	1 lapas
25-06-01-PP-TX-01	0	Technologinis planas M1:200	1 lapas
25-06-01-PP-SA-01	0	Planas M1:500. Stogo planas M 1:200	1 lapas
25-06-01-PP-SA-02	0	Pjūvis A-A M1:100	1 lapas
25-06-01-PP-SA-03	0	Pjūviai B-B ir C-C M1:100	1 lapas
25-06-01-PP-SA-04	0	Pjūvis D-D M1:200. Fasada 1-25, 25-1 M1:200	1 lapas
25-06-01-PP-SA-05	0	Fasada A-J, J-A M1:100.	1 lapas
25-06-01-PP-SA-06	0	Detalės Nr. 1, 2, 3, 4	1 lapas
25-06-01-PP-SA-07	0	Pastato vizualizacija	1 lapas
25-06-01-PP-VN-01	0	V-7 tvenkinio vandens tinklų ir šulinių schema	1 lapas
25-06-01-PP-VN-02	0	Lietaus kanalizacijos LK nuvedimo schema	1 lapas

0	2025	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gyvūnams auginti skirto žemės ūkio paskirties pastato (karvių fermos) Ryto g. 1, Norgėlių k., Joniškėlio apyl. sen., Pasvalio r. sav., statybos projektas		
27834	PV	M. Girčius	Dokumentų žiniaraštis	Laida	
A 965	PDV	V. Martinonis		0	
LT	Statytojas (užsakovas) UAB „Vikebas“		Dokumento žymuo 25-06-01-PP-BD-DŽ	Lapas 1	Lapų 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas: Gyvūnams auginti skirto žemės ūkio paskirties pastato (karvių fermos), Ryto g. 1, Norgėlių k., Joniškėlio apylinkių sen., Pasvalio r. sav., statybos projektas ;

1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta :

Esama UAB „Vikebas“ pienininkystės komplekso veikla vykdoma sklype, adresu Ryto g. 1, Norgėlių k., Joniškėlio sen., Pasvalio raj. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 6747/0004:296 (Norgėlių k.v.), pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – gyvūnams auginti , paskirties grupė - žemės ūkio, sklypo plotas – 12,1018 ha. Planuojama ūkinė veiklos UAB „Vikebas“ pienininkystės komplekso plėtra: karvių fermos, bus vykdoma tame pačiame žemės sklype.

Statybos rūšis : nauja statyba ;

Statinio paskirtis : gyvūnams auginti ;

Paskirties grupė : žemės ūkio

Statinio kategorija : ypatingasis,

Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą : STR 1.01.03:2017, 4 priedo 3.1 p. pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m² ir žemės sklype nėra kitų statinių (STR 1.01.08:2002, 7.1p.) ;

Statytojas: UAB "Vikebas", įm.k. 169284251 ;

Statinio projektuotojas ir adresas: MB "Pramonės inžinerija" (įm. kodas: 303042491).

Projekto vadovas – Mindaugas Girčius (kvalifikacijos atestato Nr. 27834).


Projektavimo etapas: projektiniai pasiūlymai;

Gamybos našumas – iki 587 vnt galvijų ;

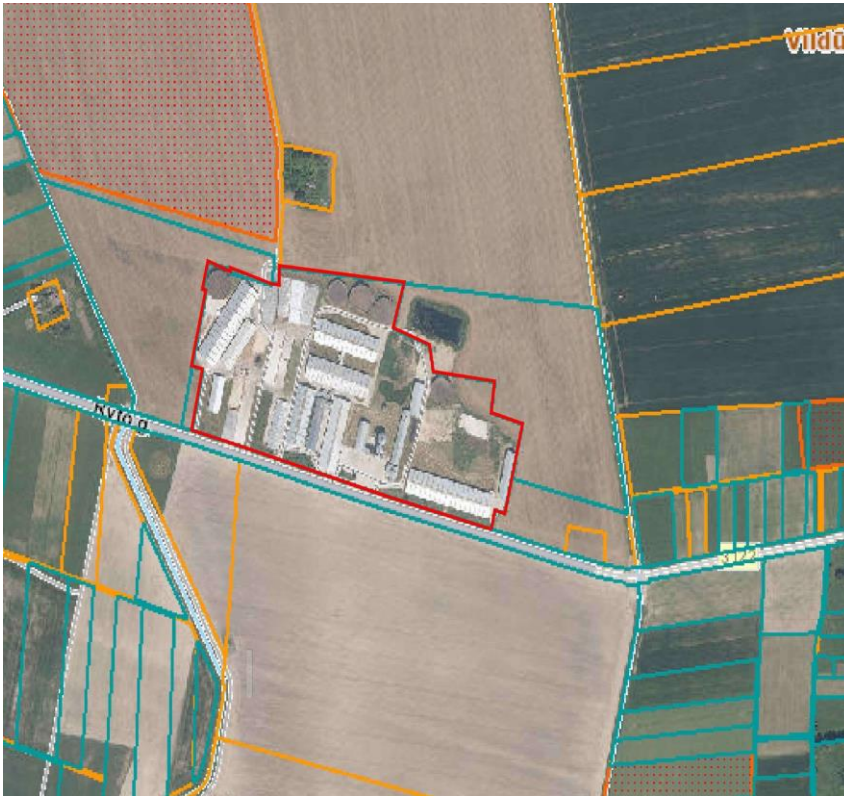
Projekto rengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Statytojo patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, Teritorijų planavimo įstatymu, Statybos įstatymu, normatyviniais Statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, esminius statinio reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases. Taip pat vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Lietuvos Respublikos Žemės įstatymu.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, apskaičiuoti orientacinę suvestinę statybos kainą.

Projekto rengimo tikslas: pagerinti prieauglio laikymo sąlygas, didinant gyvulio judėjimo laisvę, fermos švarą. Į projektuojamą fermą bus perkelti gyvuliai iš esamų tvartų. **Galvijų skaičius nepadidės.**

0	2025-10-22	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvūnams auginti skirto žemės ūkio paskirties pastato (karvių fermos), Ryto g. 1, Norgėlių k., Joniškėlio apylinkių sen., Pasvalio r. sav., statybos projektas
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 00 - Visi statiniai
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Projektinių pasiūlymų bendrasis aiškinamasis raštas
	27834	PV/PDV	M. Girčius	
	A 965	Architektas	V. Martinonis	
				DOKUMENTO ŽYMUO:
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			LAPAS
LT	UAB „Vikebas“			25-06-01- PP- AR
				1
				13

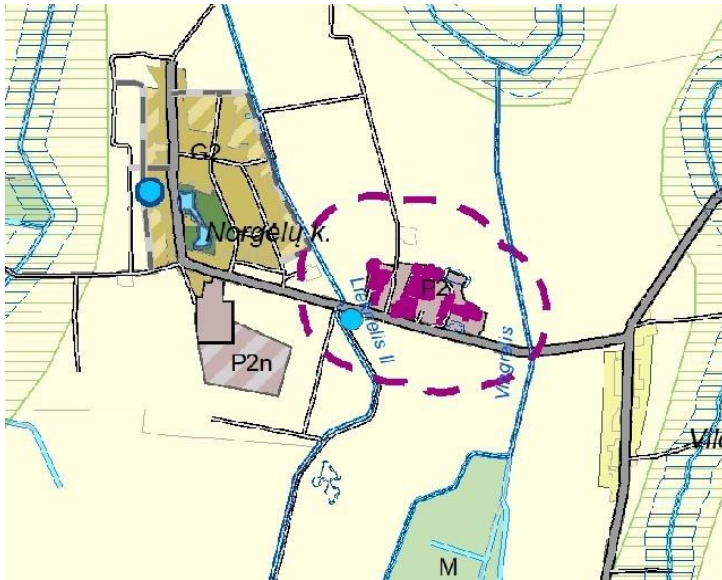
2. Trumpas statybos sklypo aprašymas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai



Analizuojama teritorija yra Pasvalio r. sav. vakarinėje dalyje, Joniškėlio apylinkių seniūnijoje, Norgėlių kaimo rytiniame pakraštyje. Projektuojama teritorija yra esamo gyvulinkystės (pieninkystės) komplekso teritorijoje.

Situacijos schema su projektuojamo sklypo vieta (www.regia.lt):

Ištrauka iš Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano „Sprendiniai. Pagrindinis brėžinys,, (<http://www.pasvalys.lt>):



Ryto g.1, Norgėlių k., Joniškėlio sen., Pasvalio rajono savivaldybės bendrajame plane šioje teritorijoje numatyta zona **P2** — vidutinio užstatymo intensyvumo gamybinių objektų zona; teritorijos vystymo režimas — modernizavimas, nauja plėtra (gamybinių objektų zonos, į kurias patenka žemės ūkio gamybiniai kompleksai, taip pat pramonės ir sandėliavimo objektai. Zonose galima žemės ūkio gamybinių kompleksų, pramonės, sandėliavimo, prekybos objektų, taip pat inžinerinės infrastruktūros objektų statyba; zonoms nustatyti galimi funkciniai prioritetai: intensyvus žemės ūkis; gamybos plėtra).

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **6747/0004:296**.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Žemės sklypo plotas: 121018 m².

Nekilnojamas turtas nuosavybės teise priklauso UAB „Vikebas“, įm.k. 169284251.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
25-06-01-PP-AR	2	13	0

Ryto g.1, Norgėlų k., Joniškėlio sen., Pasvalio raj. Sklypo teritorijoje yra 5 melžiamų karvių tvartai, užtrūkusių karvių tvartas, veršelių stoginė, prieauglio tvartas, pieno bloko pastatas, 4 sandėliavimo paskirties pastatai, 2 pagalbinio ūkio paskirties pastatai, 8 siloso tranšėjos, 5 skysto mėšlo rezervuarai, tiršto mėšlo aikštelė, grūdų elevatorius. Sklype planuojama šalia esančio prieauglio 587 vietų tvarto statyti 587 vietų Telyčių tvartą (užstatymo plotas 4594 m²).

Pastatas statomas buvusių fermų pastatų vietoje. Taip pat planuojama atskiru projektu statyti 6480 m³ talpos skysto mėšlo rezervuarą (užstatymo plotas 1080 m²).

Pienininkystės komplekso teritorijoje įrengtos visos reikiamos inžinerinės komunikacijos. Į teritoriją patenkama privažiuoju iš pietinėje pusėje esančios Ryto gatvės (rajoninio kelio Vildūnai Norgėlai 3122). Prie naujai statomo pastato projektuojami privažiavimai, aptarnavimo aikštelės.

Naujas telyčių tvartas bus prijungtas prie esamų Statytojo vandentiekio, nuotekų ir elektros tinklų. Naujų vandens gręžinių įrengti nenumatoma.

Bendras sąlyginių galvijų vienetų numatomas skaičius 3017 SG.

Pieniniai galvijai laikomi tvartuose. Veršeliai laikomi veršelių stoginėje ir prieauglio tvarte. Visi esami tvartai „šalto“ tipo.

Tvartuose įrengtos girdyklos, gyvuliams įrengti gardai ir guoliavietės, natūrali vėdinimo sistema. Esamuose tvartuose yra įrengti ventilatoriai, kuriais oras paduodamas į pastato vidų. Ventilatoriai skirti ne vėdinimui, o vėsinimui. Oro maišymo ventilatoriai, padeda išvengti šiluminio streso karštuoju metų laiku. Jų pagalba sudaromas papildomas oro judėjimas, kuris padeda gyvuliams jaustis komfortiškai. Oro išmetimas neorganizuotas per išorinėse sienose įrengtas ventiliacines užuolaidas, taip pat stogo kraige esančias vėdinimo angas. Melžiamos karvės, užtrūkusios karvės ir prieauglis laikomi pagal skysto mėšlo šalinimo technologijas.

Teritorijos reljefas gan tolygus, nežymiai kintantis: aukščiausia alt. – 52.03, žemiausia alt. – 51.04. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 6747/0004:296 Norgėlų k.v. Žemės sklypo plotas – 12,1018 ha. Sklypas netaisyklingos formos. Šiaurinė sklypo pusė ribojasi su dirbamais laukais, pietinė — su rajoniniu keliu Vildūnai – Norgėlai (Nr. 3122) ir dirbamais laukais. Vakarinė bei rytinės sklypo pusės ribojasi dirbamais laukais. Vakaruose, už ~200m nuo sklypo ribos prateka upelis Lieknėlis II, už ~500m yra Norgėlų kaimas.

Rytuose, už ~200m nuo sklypo ribos prateka upelis Vingrelis, už 650m yra Vildūnų kaimas.

Artimiausia urbanizuota teritorija — Joniškėlis (už 8,56 km), Pasvalys (už 23,7 km).

Sklypas nepatenka į saugomas ar rekreacines teritorijas ir juose istorinių, kultūrinių, archeologinių bei gamtinių vertybių nėra.

Artimiausia urbanizuota teritorija nuo projektuojamo sklypo – Norgėlų k., atstumas apie 0,5 km.

Servitutai: kelio servitutas (tarnaujantis) - 0,2273 ha ploto kelio servitutas, suteikiantis teisę kitiems asmenims eiti, važiuoti. Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0056ha.

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys: projektuojamas pastatas papildys jau esamą pastatų ir statinių kompleksą, priklausantį UAB „Vikebas“. Galvijų prieauglio ferma [sklypo plane Nr. 01] projektuojama rytinėje sklypo dalyje, šalia esamo galvijų prieauglio tvarto. Projektuojamas pastatas su esama prieauglio fermos pastato sujungti stogine [sklypo plane Nr. 02].

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas: Vertikalus teritorijos planavimas atliktas laikantis norminių nuolydžių betono, skaldos dangoms bei vejai. Vertikalinio planavimo pagalba teritorijos paviršius suformuotas taip, kad vanduo nesikaupytų ant/prie projektuojamų statinių, teritorija ir statiniai būtų apsaugoti nuo patvenkimo.

3. Esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių)

Esamų želdinių arti projektuojamo karvių tvarto – nėra ;

4. Geologinės sąlygos

Sklypas yra glacialinėje lygumoje (gIIIb1). 0,3 ÷ 2,1 m gylyje piltas gruntas (tIV). Nuo 1,0 ÷ 2,1 m gylio slūgso kietas smėlingas dulkingas molis (priemolis) moreninis (9 IGS) . Moreninis molis į gylį

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
25-06-01-PP-AR	3	13	0

kietėja, gausėja žvirgždo ir gargždo ir nuo 3,5 ÷ 7,1 m gylio yra kietas smėlingas dulkingas molis (priesmėlis) moreninis (10 IGS). Podirvio vanduo iki 1,0 m gylio.

5. Higieninė ir ekologinė situacija,

Žemės sklypas pietinėje pusėje ribojasi su rajoniniu keliu Vildūnai – Norgėlai, iš visų kitų pusių su žemės ūkio paskirties sklypais. Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (7651,00 m²);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (11922,00 m²);
- Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (121018,00 m²);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (94573,00 m²);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (10773,00 m²).

Pagal Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo sprendinius planuojamos ūkinės veiklos teritorija priskiriama mažo rekreacinio potencialo kategorijos arealui. Teritorija nesiriboja su rekreacinėmis teritorijomis. Artimiausios rekreacinės teritorijos Norgėlų kaimo tvenkiniai, nuo sklypo ribos nutolę 0,7 ÷ 0,75 km atstumu, Norgėlų parkas – 0,61 km atstumu vakarų kryptimi.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statiniai suprojektuoti taip, kad tinkamai eksploatuojant nekels grėsmės prie jo būnantiems žmonėms, t.y. atitiks STR.2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga" reikalavimus. Sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Statinys bus statomas ir statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos — nepakis.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžinieriniai tinklai nebus paliesti. Atliekant statybos darbus, triukšmo lygis negali viršyti Lietuvos higienos normoje HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamų ribinių dydžių.

Statybos metu susidaręs statybinis laužas turi būti priduodamas atliekas tvarkančioms organizacijoms. Statybos darbai vykdomi tik sklypo tvarkomoje teritorijoje.

6. Aplinkinis užstatymas,

Pagal Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, planuojamos ūkinės veiklos teritorijos gretimybėse numatyta intensyvi ūkio veikla perspektyvių gyvenamųjų vietovių įtakos zonose (I-Už) ir intensyvi žemės ūkio veikla labai geros ūkinės vertės žemėse (II-L Ga). Artimiausios ūkinės veiklos vietai esamos gyvenamosios paskirties teritorijos yra:

- gyvenamos paskirties pastatas, nuo sklypo ribos nutolęs 113 m atstumu šiaurės kryptimi (adresas Ryto g. 1, Norgėlų k.);
- gyvenamos paskirties pastatas nuo sklypo ribos nutolęs 257 m atstumu vakarų kryptimi (adresas Šermukšnių g. 34, Norgėlų k.);
- gyvenamos paskirties pastatai nuo sklypo ribos nutolę 421-512 m atstumu vakarų kryptimi (adresas Pušyno g. 8, 6, 4, Norgėlų k.);
- gyvenamos paskirties pastatai nuo sklypo ribos nutolę 393-511 m atstumu vakarų kryptimi (adresas Šermukšnių g. 30, 28, 26, 24, 25, 25A, Norgėlų k.);
- gyvenamos paskirties pastatas nuo sklypo ribos nutolęs 626 m atstumu rytų kryptimi Vildūnų kaime (adresas Klevų g. 1, Vildūnų k.).

Artimiausi visuomeninės paskirties pastatai:

- Norgėlų liaudies bendruomenės namai esantys Ryto g. 19,
- Norgėlų kaimo biblioteka,

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
25-06-01-PP-AR	4	13	0

- Norgėlių bendruomenės namai
- Norgėlių kultūros namai esantys Ryto g. 30.

Pastatai nuo planuojamos ūkinės veiklos sklypo ribos nutolę :

- 1 km atstumu šiaurės vakarų kryptimi.
- Pasvalio r. Joniškėlio Gabrielės Petkevičaitės-Bitės gimnazijos Norgėlių daugiafunkcinis centras, esantis Parko g. 1, nutolęs 0,8 km atstumu rytų kryptimi.
- Pasvalio r. Joniškėlio Gabrielės Petkevičaitės-Bitės gimnazijos Nakiškių daugiafunkcinis centras esantis Liepų g. 18, Nakiškių kaime nutolęs 3,5 km atstumu šiaurės vakarų kryptimi.
- Deglėnų kaimo biblioteka esanti Parko g. 9 , nutolę ~ 4 km atstumu pietų kryptimi.
- Deglėnų kaimo bendruomenės namai, esantys Parko g. 7, Deglėnų kaime nutolę ~ 4 km atstumu pietų kryptimi.

7. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir jos gretimybėse nekilnojamų kultūros vertybių nėra. Artimiausios nekilnojamosios kultūros vertybės, kurios registruotos Kultūros vertybių registre nuo sklypo ribos yra:

- Antrojo pasaulinio karo Sovietų sąjungos karių belaisvių palaidojimo vieta (kodas 11072) nuo sklypo nutolusi 3,6 km atstumu šiaurės rytų kryptimi ;
- Siaurojo geležinkelio komplekso Vaitkūnų stotis (kodas 21923) ir siaurojo geležinkelio kompleksas (kodas 21898) nuo sklypo nutolęs apie 5,5 km rytų kryptimi;
- Buvusio dvaro sodybos fragmentai (kodas 426) nuo sklypo nutolę 6,4 km pietryčių kryptimi;
- Spilgių k. senosios kapinės (kodas 26133) nuo sklypo nutolę 3,8 km pietvakarių kryptimi.

8. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;

Rekonstruojamų pastatų nėra projektuojama.

9. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;
Karvių fermos tvartas – 01 (587 vnt galvijų, bendras plotas – 4780,4 m²), ;
Stoginė – 02 (užimtas žemės sklypo plotas – 57 m²) ;
Betono dangos (kelių ir aikštelių) – 1600 m²) ;
Skaldos dangos (kelių ir aikštelių) – 700 m²) ;

10. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai;

UAB „Vikebas“ vanduo tiekiamas iš esamo vandens gręžinio, kurio našumas 5,5 l/s. Gręžinio registro numeris 42742.

11. Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas;

Naujas tvartas bus prijungiamas prie esamų Statytojo vandentiekio, skysto mėšlo ir elektros tinklų. Naujų vandens gręžinių įrengti nenumatoma;

12. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas nenumatomas ;

13. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas;

Pienininkystės komplekso teritorijoje įrengtos visos reikiamos inžinerinės komunikacijos.

Prie naujai statomo pastato ir statinių projektuojami privažiavimai, aptarnavimo aikštelės..

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
25-06-01-PP-AR	5	13	0

14. išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Į teritoriją patenkama privažiuoju iš pietinėje pusėje esančios Ryto gatvės (rajoninio kelio Vildūnai Norgėlai 3122). Prie naujai statomų pastatų ir statinių bus projektuojami privažiavimai, aptarnavimo aikštelės.

Keliai, takai, aikštelės: įvažiuojamas į sklypą išlieka esamas, iš Ryto g. (rajoninis kelias Vildūnai – Norgilai, kelio Nr. 3122).

Vakarinėje pastato pusėje, tarp projektuojamo ir esamo grūdų pastatų formuojama betono dangos aikštelė 15m x 73m, o rytinėje pusėje, tarp projektuojamo ir esamo pastatų formuojama betono dangos aikštelė 15m x 40m. Šias dvi aikšteles, iš abiejų projektuojamo pastato pusių, jungia 3,5m pločio žvyro dangos keliai. Taip pat formuojamas 3,5m pločio žvyro dangos kelias privažiavimui prie stoginės. Transportui apsisukti šalia stoginės numatoma 18m x 10m žvyro dangos aikštelė.

Šiaurinėje sklypo dalyje, šalia esamo vandens tvenkinio formuojama betoninė 12m x 15m aikštelė su vandens paėmimo šulinėliais. Iki jos galima privažiuoti sklype esančiais kietos dangos keliais.

Projektuojamo pastato šiaurinėje bei pietinėje pusėse pagal visą pastato ilgį formuojama 1,0m pločio nuogrinda, danga – betonas.

Po statybos darbų pažeistos dangos atstatomos.

15. Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

Visų antžeminių statinių ir jų požeminių (povandeninių) statinių, kurie skirti žmonėms gyventi, dirbti ar kitoms jų reikmėms tenkinti (išskyrus požeminius statinius, kuriuose žmonės negyvena ir nedirba, o būna tik atlikdami jų statinių priežiūrą (inžineriniai tinklai, techniniai tuneliai ir pan.), be kitų nustatytų statinio projekto dalių, statinio projekto architektūrinė dalis yra privaloma.

15.1. Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;

Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas nereikalingas, nes rekonstruojamų ir remontuojamų statinių nėra;

15.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Pagal įrengimo tiekėjo DeLaval technologinę schemą;

15.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Pagal įrengimo tiekėjo DeLaval technologinę schemą;

15.4. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Žiūrėti 25.2 punktą;

15.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;

Numatomi pagal Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklių ŽŪ TPT 01:2009 reikalavimus;

15.6. Statinių techniniai ir paskirties rodikliai :

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (kad.Nr.: 6747/0004:296)			
Sklypo plotas	m ²	121018	
Sklypo užstatymo plotas	m ²	34463	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
25-06-01-PP-AR	6	13	0

Sklypo užstatymo intensyvumas	%	29	
Sklypo užstatymo tankumas	%	24	
II. PASTATAI			
KARVIŲ FERMA [01]			
Pastato paskirties rodikliai (galvijų skaičius).	vnt.	587	
Pastato užimtas žemės sklypo plotas	m ²	4840	
Pastato bendrasis plotas*	m ²	4780,40	
Pastato tūris*	m ³	37788	
Pastato aukštis*	m	11,90	
Pastato aukštų skaičius*	vnt.	1	
Energetinio naudingumo klasė		-	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
STOGINĖ [02]			
Statinio užimtas žemės sklypo plotas	m ²	57	
Statinio aukštis*	m ²	4,30	
III. DANGOS			
Betono dangų keliai	m ²	1600	
Skaldos dangų keliai	m ²	700	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

15.7. Žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

Pastovių darbo vietų karvių tvarte nėra ;

15.8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą),

Saugomų teritorijų nėra ;

15.9. Specialieji paveldosaugos reikalavimai :

Paveldosaugos objektų nėra ;

15.10. Aplinkos apsaugos principinių sprendinių trumpos aprašymas :

Aplinkos apsaugos principiniai sprendiniai pagal Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklių ŽŪ TPT 01:2009, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Gerosios žemės ūkio praktikos Kodeksą; Mėšlo ir nuotekų tvarkymo statinių technologinio projektavimo taisyklių ŽŪ TPT 03:2010 ir Mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų aprašo reikalavimus ;

15.11. Kultūros paveldo išsaugojimo principinių sprendinių trumpos aprašymas :

Kultūros paveldo objektų nėra ;

15.12. Urbanistikos principinių sprendinių trumpos aprašymas :

Žiūrėti 25 punktą ;

15.13. Gaisrinės saugos principinių sprendinių trumpos aprašymas :

Gaisrinės saugos projekto pagrindinis tikslas, kad pastatai būtų suprojektuoti, pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
25-06-01-PP-AR	7	13	0

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- pastato laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas pastate;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus pastatus;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- veiktų aktyviosios gaisrinės saugos priemonės;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Pastato 01 atsparumo ugniai laipsnis – III .

15.14. Civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas;

Civilinės saugos objektų neprojektuojama ;

15.15. Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas :

Poveikį aplinkai mažinančių priemonių principiniai sprendiniai pagal Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklių ŽŪ TPT 01:2009, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Gerosios žemės ūkio praktikos Kodekso; Mėšlo ir nuotekų tvarkymo statinių technologinio projektavimo taisyklių ŽŪ TPT 03:2010 ir Mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų aprašo reikalavimus ;

16. Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas :

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu rekonstruojamas statinys nepriskiriamas statiniams, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams. Dėl darbo specifikos darbo vietų, tinkančių neįgaliesiems, pieninių galvijų ūkyje nenumatyta. Susidarius situacijai, kai darbuotojas tampa neįgalus, darbdavys privalo įgyvendinti lygias galimybes darbe: sudaryti vienodas darbo sąlygas, galimybes kelti kvalifikaciją, siekti sudėtingesnio profesinio mokymo, persikvalifikuoti, įgyti praktinę darbo patirtį, taip pat teikti vienodas lengvatas. Statytojas turi galimybę suteikti kitą darbo vietą.

17. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Nenumatomas joks statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas ;

18. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas) :

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą neatliekamas poveikio aplinkai vertinimas ;

18.1. planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais),

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą neatliekamas poveikio aplinkai vertinimas

18.2. paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams;

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą neatliekamas poveikio aplinkai vertinimas ;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
25-06-01-PP-AR	8	13	0

19. Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys),

Teršalų sklaidos skaičiavimai atlikti naudojant „AERMOD View“ matematinio modeliavimo programinę įrangą, versija 9.1.0. Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo metu nustatytos šios didžiausios aplinkos oro teršalų koncentracijos:

Anglies monoksidas (CO). Suskaičiuota didžiausia vidutinė 8 val. slenkančio vidurkio anglies monoksido koncentracija be fono siekia 244,4 µg/m³ (2,4 % ribinės vertės (toliau - RV)), įvertinus foną – 434,4 µg/m³ (4,3 % RV). Prognozuojama, kad anglies monoksido koncentracija neviršys nustatytos ribinės vertės.

Azoto dioksidas (NO₂). Suskaičiuota didžiausia vidutinė metinė azoto dioksido koncentracija be fono 1,0 µg/m³ (2,5 % RV), įvertinus foną – 4,3 µg/m³ (10,8 % RV). Maksimali 1 val. 99,8 procentilio azoto dioksido koncentracija be fono siekia 11,7 µg/m³ (5,9 % RV), o įvertinus foną – 15,0 µg/m³ (7,5 % RV). Prognozuojama, kad anglies monoksido koncentracija neviršys nustatytos ribinės vertės.

Kietosios dalelės (KD10). Suskaičiuota didžiausia vidutinė metinė kietųjų dalelių koncentracija be fono siekia 2,6 µg/m³ (6,5 % RV), su fonu – 12,9 µg/m³ (32,3 % RV). Didžiausia 24 val. 90,4 procentilio kietųjų dalelių koncentracija be fono siekia 3,4 µg/m³ (6,8 % RV), o su fonu – 10,8 µg/m³ (21,6 % RV).

Prognozuojama, kad anglies monoksido koncentracija neviršys nustatytos ribinės vertės.

Kietosios dalelės (KD2.5). Suskaičiuota didžiausia vidutinė metinė kietųjų dalelių koncentracija be fono siekia 5 µg/m³ (25 % RV), o su fonu – 12,2 µg/m³ (61,0 % RV).

Prognozuojama, kad anglies monoksido koncentracija neviršys nustatytos ribinės vertės.

Amoniakas (NH₃). Suskaičiuota didžiausia 1 val. 98,5 procentilio koncentracija be fono siekia 38,6 µg/m³ (19,3% RV) ir neviršija ribinės vertės. Suskaičiuota vidutinė 24 val. amoniako koncentracija be fono siekia 35,9 µg/m³ (89,8 % RV). Prognozuojama, kad amoniako koncentracija neviršys nustatytos ribinės vertės.

Amoniako kiekio, tręšiant laukus skystu ir kietu mėšlu, į aplinkos orą apskaičiavimai atlikti pagal CORINAIR Tier 2 metodiką. Atlikus skaičiavimus nustatyta, kad tręšiant laukus mėšlu bendras vidutinis išmetamas į aplinkos orą amoniako kiekis, įvertinus taršos mažinimo priemones, siektų ~ 19,231 t/metus

20. Planuojamą atliekų susidarymą [5.31¹] [5.17¹] [5.17²];

Visos susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 patvirtintais Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais ir vėlesniais jų pakeitimais. Kritusius gyvulius, kitus šalutinius gyvūninius produktus, ūkis pagal sutartį perduos šalutinių gyvūninių produktų tvarkymo įmonei UAB „Rietavo veterinarinė sanitarija“.

21. Aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą;

UAB „Vikebas“ vanduo tiekiamas iš esamo vandens gręžinio, kurio našumas 5,5 l/s. Gręžinio registro numeris 42742. Vanduo komplekse naudojamas gyvulių girdymui, technologiniam procesui, buitiniams darbuotojų reikmėms. Geriamo vandens poreikis – 93987 m³/m (93467 m³/m gyvulių poreikiams, darbuotojų buitiniams reikmėms 520 m³/m).

Ūkinės veiklos metu susidarys paviršinės (lietaus) nuotekos.

Sklypo teritorijoje yra įrengti lietaus nuotekų šalinimo tinklai.

Lietaus vanduo nuo pastatų stogų lietvamzdžiais bus nuvedamas į esamus ir prie naujų pastatų projektuojamus lietaus nuotekų tinklus. Lietaus nuotekos nuo stogų išleidžiamos į gretimame sklype esančią kūdrą.

22. Planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį;

Planuojamas karvių tvartas šalto tipo, pastato šildymas neplanuojamas.

23. Aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis);

Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo metu nustatytos šios didžiausios aplinkos oro teršalų koncentracijos:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
25-06-01-PP-AR	9	13	0

Anglies monoksidas (CO). Suskaičiuota didžiausia vidutinė 8 val. slenkančio vidurkio anglies monoksido koncentracija be fono siekia 244,4 µg/m³ (2,4 % ribinės vertės (toliau - RV)), įvertinus foną – 434,4 µg/m³ (4,3 % RV). Prognozuojama, kad anglies monoksido koncentracija neviršys nustatytos ribinės vertės.

Azoto dioksidas (NO₂). Suskaičiuota didžiausia vidutinė metinė azoto dioksido koncentracija be fono 1,0 µg/m³ (2,5 % RV), įvertinus foną – 4,3 µg/m³ (10,8 % RV). Maksimali 1 val. 99,8 procentilio azoto dioksido koncentracija be fono siekia 11,7 µg/m³ (5,9 % RV), o įvertinus foną – 15,0 µg/m³ (7,5 % RV). Prognozuojama, kad anglies monoksido koncentracija neviršys nustatytos ribinės vertės.

Kietosios dalelės (KD10). Suskaičiuota didžiausia vidutinė metinė kietųjų dalelių koncentracija be fono siekia 2,6 µg/m³ (6,5 % RV), su fonu – 12,9 µg/m³ (32,3 % RV). Didžiausia 24 val. 90,4 procentilio kietųjų dalelių koncentracija be fono siekia 3,4 µg/m³ (6,8 % RV), o su fonu – 10,8 µg/m³ (21,6 % RV).

Prognozuojama, kad anglies monoksido koncentracija neviršys nustatytos ribinės vertės. Kietosios dalelės (KD2.5). Suskaičiuota didžiausia vidutinė metinė kietųjų dalelių koncentracija be fono siekia 5 µg/m³ (25 % RV), o su fonu – 12,2 µg/m³ (61,0 % RV). Prognozuojama, kad anglies monoksido koncentracija neviršys nustatytos ribinės vertės.

Amoniakas (NH₃). Suskaičiuota didžiausia 1 val. 98,5 procentilio koncentracija be fono siekia 38,6 µg/m³ (19,3% RV) ir neviršija ribinės vertės. Suskaičiuota vidutinė 24 val. amoniako koncentracija be fono siekia 35,9 µg/m³ (89,8 % RV). Prognozuojama, kad amoniako koncentracija neviršys nustatytos ribinės vertės.

Amoniako kiekio, tręšiant laukus skystu ir kietu mėšlu, į aplinkos orą apskaičiavimai atlikti pagal CORINAIR Tier 2 metodiką. Atlikus skaičiavimus nustatyta, kad tręšiant laukus mėšlu bendras vidutinis išmetamas į aplinkos orą amoniako kiekis, įvertinus taršos mažinimo priemones, siektų ~ 19,231 t/metus

24. Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą);

Planuojamų naujai statyti pastatų ir statinių vietos į jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas, juostas – nepatenka.

Pagal valstybinės miškų tarnybos duomenis artimiausi miško masyvai nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos nutolę 0,5 km pietų kryptimi.

3 Analizuojama teritorija nepatenka į pelkių ar durpynų teritorijas. Atstumas iki artimiausio melioruoto durpingo pažemėjimo yra apie 2,8 km.

Artimiausios požeminio vandens vandenvietės - UAB „Vikebas“ priklausanti gamybinio ūkio vandenvietė, esanti kitoje Ryto gatvės pusėje, nuo sklypo ribos nutolusi 70 m ir Norgėlų gėlo vandens vandenvietė nuo ūkio teritorijos nutolusi 1 km atstumu vakarų kryptimi.

Pagal saugomų teritorijų kadastro žemėlapį artimiausios saugomos teritorijos - Lepšynės miškas ir Lepšynės botaninis draustinis, nuo planuojamos ūkinės veiklos sklypo ribos nutolusios 5,6 km atstumu šiaurės rytų kryptimi, Joniškėlio dvaro – 7,5 km šiaurės kryptimi, Girelės botaninis draustinis – 7,5 km šiaurės kryptimi, Šermukšnių durpyno botaninis - zoologinis draustinis – 7,3 pietų kryptimi.

Artimiausios Natura 2000 buveinių apsaugai svarbios teritorijos Lepšynės miškas ir Lepšynės botaninis draustinis nuo planuojamos ūkinės veiklos sklypo ribos nutolusios 5,6 km atstumu šiaurės rytų kryptimi, Joniškėlio dvaro parkas – 7,5 km šiaurės kryptimi.

Pagal kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studiją, analizuojama teritorija patenka į V1H2-d pamatinį vizualinės struktūros tipą, kuriam būdinga kraštovaizdžio nežymi vertikalioji sąskaida (banguotas bei lėkštašlaičių slėnių kraštovaizdis su dviejų lygmenų videotopų kompleksais) ir horizontalioji sąskaida (vyrauja pusiau atvirų didžiąja dalimi apžvelgiamų erdvių kraštovaizdis). Kraštovaizdžio erdvinė struktūra neturi išreikštų dominantų. Kraštovaizdis nepatenka tarp Lietuvos vertingiausių vizualinės struktūros tipų.

Žemės sklype, kuriame bus vykdoma PŪV, miškų, natūralių pievų ir kitų vertingų biotopų nėra. Vadovaujantis saugomų rūšių informacinės sistemos (SRIS) pateikta informacija, PŪV teritorijoje jokių saugomų rūšių nerasta.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
25-06-01-PP-AR	10	13	0

25. Ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas

Atlikta atranka ;

26. Ar yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada)

Yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo atrankos išvada dėl UAB „Vikebas“ pienininkystės komplekso plėtos Ryto g. 1, Norgėlų k., Joniškėlio sen., Pasvalio r. sav., poveikio aplinkai vertinimo 2021-05- Nr. (30.2)-A4E-

24. Arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą);

Priimta atrankos išvada : Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus bei priemones, numatomam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, vadovaujantis PAV įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: UAB „Vikebas“ PŪV – pienininkystės komplekso plėtra Ryto g. 1, Norgėlų k., Joniškėlio sen., Pasvalio r. sav. **poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.** Atrankos išvada yra priimta pagal pateiktą atrankos informaciją, kuri yra patalpinta Aplinkos apsaugos agentūros tinklalapyje www.gamta.lt nuorodoje Poveikio aplinkai vertinimas (PAV) > 2021 metai > 3. Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo informacija 2021 m. > Panevėžio regionas ir yra atrankos išvados sudedamoji dalis.

25. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų),

25.1. TŪRINIS – PLANINIS SPRENDIMAS

Projektuojamos prieauglio fermos [sklypo plane Nr. **01**] gabaritai: 34,24m x 114,94m, aukštis - 11,90m. Patekti į fermą galima per galinėse sienose projektuojamus vartus (po penkerius vartus iš vakarinės bei rytinės pastato pusių). "Salto" tipo prieauglio fermoje numatomas besaitis galvijų laikymas. Gyvuliai projektuojamoje fermoje bus laikomi ant skysto mėšlo. Skystas mėšlas šalinamas skreperiais per gale tvarto įrengtą mėšlo šalinimo kanalą. Kanalu mėšlas nukreipiamas į esamą siurblinę ir perpumpuojamas į esamą skysto mėšlo rezervuarą.

Visame objekte žmonių vaikščiojimo zonos nuo galvijų takų bus atblokuojamos betoniniais borteliais ir metalinėmis tvorelėmis.

Galvijų pervarymui iš esamos prieauglio fermos į projektuojamą prieauglio fermą projektuojama stoginė [sklypo plane Nr. **02**]. Stoginės gabaritai: 13,43m x 4,22m, aukštis — 4,30m.

25.2. IŠŪS IR VIDAUS APDAILOS MEDŽIAGOS

Prieauglio ferma ir stoginė

Pamatai: gręžtiniai poliniai pamatai. Ant polių projektuojamos galvenos. Galvenų viršuje projektuojami inkariniai varžtai kolonų tvirtinimui. Ant galvenų projektuojamos pamatų sijos. Pamatinių sijų aukštis — kintamas, kadangi ferma projektuojama su nuolydžiu (skirtumas -1,40m).

Cokolis: dengiamas profiliuota skarda RAL 7024 (grafito pilka).

Karkasas: numatytos plieninės dvitėjinio profilio kraštinės (šoninės) kolonos. Kolonos fiksuojamos prie pamato inkariniais varžtais. Denginiui numatytos plieninės dvitėjinio profilio sijos. Pastato rėmų stabilumas užtikrinamas įrengiant vertikalius ir išilginius ryšius tarp kolonų, bei horizontalius ryšius tarp denginio sijų.

Plieninės konstrukcijos numatomos cinkuotos, konstrukcijų apsauga nuo korozijos turi atitikti aplinkos koroziško kategoriją C3 (vidutinė).

Sienos: profiliuota skarda, spalva RAL 7004 (šviesiai pilka), spalva parinkta artima esamų pastatų spalviniams sprendiniams, statybos produktai turi atitikti C3 koroziško kategoriją.

Stogas: dvišlaitis, danga – daugiasluoksnės statybinės plokštės, spalva RAL 7004 (šviesiai pilka),

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
25-06-01-PP-AR	11	13	0

statybos produktai turi atitikti C3 koroziškumo kategoriją.

Lietaus vandens nuvedimo sistemos elementai: latakai bei lietvamzdžiai – iš 0,6mm storio cinkuotos skardos. Spalva – RAL 7004 (šviesiai pilka).

Vartai: pakeliami segmentiniai, spalva - RAL 7004 (šviesiai pilka).

Grindys: betoninė danga. Galvijų laikymo zonose (guoliavietėse) grindys turi būti lygios, neslidžios, nelaidžios drėgmei, atsparios srutoms ir dezinfekuojantiems skysčiams. Guoliaviečių betono danga įrengiama su 3% nuolydžiu į mėšlo tako pusę.

Karvių praėjimo takų danga įrengiama su 1,5% nuolydžiu į mėšlo takų pusę, nuolydis padeda „nudrenuoti“ didžiąją skysčių dalį iš tvarto takų, taip užtikrinamas sausesnį takų paviršių. Galvijų vaikščiojimo vietose betoninės grindys įstrižai rifliuojamos 50–50mm tinkleliu, 10x10 mm dydžio grioveliais arba šiurkštinamos kitomis priemonėmis.

Mėšlo takuose betoninės grindys rifliuojamos 10mm gylio ir 12-13mm pločio lygiagrečiais grioveliais, atstumas tarp jų – 100-130mm.

Vidaus apdaila: neprojektuojama, paliekamos atviros konstrukcijos.

26. Atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas,

Poveikio aplinkai vertinimo subjektas - Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Panevėžio departamentas pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 1 punktą, atsakingas už planuojamos ūkinės veiklos veiksmų, darančių įtaką visuomenės sveikatai, galimo poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, 2021-02-23 raštu Nr. (5-11 14.3.5 Mr)2-35431 pateikė išvadą, kad atlikti PŪV poveikio aplinkai vertinimo neprivaloma.

27. Ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona.

Planuojamai ūkinei veiklai 2015 m. buvo atlikta Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūra. Panevėžio visuomenės sveikatos centras 2015-11-17 priėmė Sprendimą dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių Nr. S-(7.47.P)-3743, kuriame buvo nustatytos sanitarinės apsaugos zonos ribos, sutampančios su žemės sklypo, adresu Ryto g. 1, Norgėlių k., Joniškėlio sen., Pasvalio r. sav., ribomis.

Pagal Atrankos informacijoje pateiktus skaičiavimus, ūkinės veiklos sukeliama oro tarša, kvapo koncentracija aplinkos ore, bei akustinė tarša neviršys nustatytų ribinių verčių, už esamos sanitarinės apsaugos zonos ribų.

28. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras :

Statybos įstatymo 27¹ str., 4 d., 1) p. ypatingi statiniai.

29. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Atitinka Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Sprendinių Pagrindinį brėžinį : (<http://www.pasvalys.lt>):

Pasvalio rajono savivaldybės bendrajame plane šioje teritorijoje numatyta zona **P2** — vidutinio užstatymo intensyvumo gamybinių objektų zona; teritorijos vystymo režimas — modernizavimas, nauja plėtra (gamybinių objektų zonos, į kurias patenka žemės ūkio gamybiniai kompleksai, taip pat pramonės ir sandėliavimo objektai. Zonose galima žemės ūkio gamybinių kompleksų, pramonės, sandėliavimo, prekybos objektų, taip pat inžinerinės infrastruktūros objektų statyba; zonoms nustatyti galimi funkciniai prioritetai: intensyvus žemės ūkis; gamybos plėtra).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
25-06-01-PP-AR	12	13	0

30. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR).

<http://www.pasvalys.lt>

31. Teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);
Žiūrėti 2 lapo ištraukas. www.regia.lt

32. Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma);

Registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data : Nr. LN-E251129151435227, 2025 m.

33. Pritarimų ir sutikimų sąrašas;
Nėra ;

34. Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“;
Pridedamos savininko UAB „Vikebas“ prisijungimo sąlygos elektrai, vandeniui ir skysto mėšlui ;

35. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui;
Kadangi kultūros paveldo statinių nėra, atlikti tyrimus, gauti specifinius reikalavimus kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui – poreikio nėra ;

36. Dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus;
Dokumentų ir duomenų dėl specialiųjų reikalavimų nėra reikalinga ;

37. Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai:

- 37.1. situacijos planas ;
- 37.2. sklypo planas ;
- 37.3. sklypo vertikalusis planas ;
- 37.4. sklypo sutvarkymo (keliai, aplinkos tvarkymo, želdinimo) planas ;
- 37.5. gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą, privažiavimo prie statinių aikštelės; gaisrinių vandens telkinių išdėstymas;
- 37.6. lietaus vandens sklype tvarkymo principiniai sprendiniai;

38. architektūrinė – architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai:

- 38.1. bendrieji architektūrinių sprendinių brėžiniai: **nulinis lygis ± 0.000 = 52,800**
- 38.2. vaizdinė medžiaga (vizualizacijos).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
25-06-01-PP-AR	13	13	0