



JONIŠKĖLIO MIESTO BENDRASIS PLANAS

SPRENDINIŲ RENGIMO STADIJA

Dalis: Sprendinių poveikio vertinimas

BENDROJO PLANAVIMO ORGANIZATORIUS

**Pasvalio rajono savivaldybės administracijos
direktorius**

RENGĖJAS

UAB "KADORO KONSULTACIJOS"

VILNIUS, 2013

Turinys

1. ĮVADAS.....	3
2. STATUS QUO SITUACIJOS VERTINIMAS.....	3
3. BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ VERTINIMAS.....	6
3.1. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ASPEKTAI.....	6
3.2. BENDROJO PLANO SĄSAJA SU KITAIS PLANAIS IR PROGRAMOMIS.....	6
3.3. NUMATOMAS SPRENDINIŲ POVEIKIS.....	8
3.3.1. Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai.....	8
3.3.2. Poveikis ekonominei aplinkai.....	8
3.3.3. Poveikis socialinei aplinkai.....	9
3.3.4. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.....	9
3.4. PRIEMONĖS REIKŠMINGOMS NEIGIAMOMS PASEKMĖMS KOMPENSUOTI.....	10
3.5. STEBĖSENOS PRIEMONĖS.....	11
4. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ.....	12

1. ĮVADAS

Joniškėlio BP darbų programa yra patvirtinta 2013 m. balandžio 3d. Pasvalio rajono savivaldybės tarybos sprendimu T1-93. Planavimo organizatorius yra Pasvalio rajono savivaldybės administracijos direktorius, plano rengėjas UAB „Kadoro konsultacijos“, S. Konarskio g. 24-91, Vilnius.

Joniškėlio miesto teritorijos bendrasis planas rengiamas remiantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (XII-407), „Apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano rengimo, savivaldybės teritorijos bendrojo plano rengimo ir miestų ir miestelių bendrųjų planų rengimo taisyklių“ aktualia redakcija (Valstybės žinios, 2004, Nr. 83-3029; 2006, Nr. 145-5559; 2007, Nr. 62-2384, Nr. 43-1655, Nr. 66- 2574, Nr. 73-2917; 2011, Nr. 37-1773) ir kitais įstatymais ir teisės aktais reglamentuojančiais teritorijų planavimą.

Joniškėlio miesto teritorija, užima apie 236 ha ploto.

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimas — teritorijų planavimo proceso etapas, kurio metu surenkama ir analizuojama informacija, jos pagrindu įvertinamas nustatytais aspektais rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo galimas teigiamas ir (ar) neigiamas ilgalaikis ir (ar) trumpalaikis poveikis.

Bendrojo plano sprendinių poveikio aplinkai vertinimas atliekamas pagal Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašą (Žin., 2004, Nr. 113-4228).

2. STATUS QUO SITUACIJOS VERTINIMAS

Neįgyvendinus miesto bendrojo plano, liks nepasiekti nustatytieji tikslai bei nerealizuoti bendrojo plano uždaviniai.

Miesto erdvinės struktūros srityje nebus parengtas miesto erdvinis modelis, miestas plės chaotiškai arba plėtra iš viso nebus vykdoma. Nenustačius miesto funkcinio zonavimo, plėtos pirmaeilių teritorijų, nebus galimybės optimizuoti transporto ir inžinerinės infrastruktūros sistemų.

Nenustačius miesto tvarkymo reglamentų, nesubalansavus miesto teritorijos socialinio, ekonominio bei ekologinio vystymosi, nebus sprendžiami urbanistiniai konfliktai bei neišvengiama naujų. Miesto teritorija bus neracionaliai naudojama, nukentės aplinkos kokybė.

Nenustačius miesto vaidmens šalies ir apskrities ekonominės ir socialinės plėtros kontekste, nebus sudarytos prielaidos lėšų pritraukimui.

Neišlyginus miesto plėtros netolygumų, neišryškinus miesto privalumų, nukentės kraštovaizdžio vizualinė kokybė.

Nebus suderinti fizinių ir juridinių asmenų bei visuomenės grupių interesai dėl miesto teritorijos panaudojimo bei veiklos plėtojimo sąlygų.

Miesto gamtinio karkaso, želdynų ir viešųjų erdvių sistemų srityje, netaikant bendrajame plane numatomų priemonių gali būti prarasta dalis gamtinio karkaso teritorijų, jos gali būti spontaniškai urbanizuotos. Neformuojant miškų ir želdynų sistemos kentės ir gamtinės aplinkos charakteristikos, ir miesto gyventojai, kurie negalės pasinaudoti šiomis teritorijomis rekreacijos tikslais.

- Nenustačius gamtinių resursų (geriamo vandens) racionalaus naudojimo tvarkos, šie resursai gali būti neatsakingai panaudojami. Netvarkant atliekų šalinimo, didės tarša mieste.
- Socialinės ir ekonominės aplinkos srityje neįgyvendinus bendrojo plano sprendinių, toliau ryškės neigiamos demografinės miesto tendencijos (neigiamas gyventojų prieaugis, jų emigracija, prastės darbo jėgos kokybė). Taip pat negerės socialinės globos ir kitų paslaugų prieinamumas gyventojams. Padaugės teritorijų, kurios bus blogai aprūpintos socialine ir aptarnavimo infrastruktūra.
- Ekonominėje srityje nepagerės sąlygos verslui plėtoti, negerės investicinė aplinka, nes truks sklypų su tinkama infrastruktūra. Gali sulėtėti miesto ekonominė plėtra. Nenustačius prekybos ir paslaugų tinklo plėtros krypties, kils konfliktai tarp mažojo ir didžiojo verslo, prastės vartotojų pasirinkimo galimybės. Investuotojai neturės informacijos apie miesto teritorijų tinkamumą įvairioms veiklos rūšims.
- Nebus išnaudotos pažintinio turizmo galimybės, dėl nepakankamai sutvarkytos centrinės dalies ir kitų lankytinų objektų parengimo lankymui.
- Būsto srityje ir toliau truks geros kokybės gyvenamųjų namų ir butų, bus sunku pritraukti į miestą specialistų iš kitų vietovių. Nesudarius sąlygų daugiabučių renovacijai, nebus padidintas esamo būsto ekonominis naudingumas, bus naudojama per daug energetinių resursų, o tai darys neigiamą įtaką aplinkos kokybei.
- Gyvenamųjų teritorijų plėtros srityje, nerealizuojant bendrojo plano sprendinių, nebus kuriama humaniška ir kokybiška gyvenamoji aplinka, nerenovuojamos esamos užstatytos teritorijos. Nebus numatytos teritorijos socialiai remtinų žmonių būstams statyti. Nebus

formuojama sveika ir harmoninga darbo ir poilsio aplinka. Nesuformavus gyvenamųjų erdvių plėtojimo politikos, gyvenamųjų teritorijų plėtra vyks chaotiškai.

- Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos srityje neįgyvendinus sprendinių, nebus išsaugojamos teritorijos gamtiniam karkasui, gali būti prarastos saugotinos gamtinės vertybės. Nenustačius upių ir kitų vandens telkinių pakrančių panaudojimo pasiūlymų, nebus kuriamos viešosios erdvės prie vandens, prastės rekreacinės galimybės mieste. Nebus siekiama išsaugoti ir racionaliai naudoti gamtinius išteklius.
- Paveldo srityje nebus nustatyti saugotini urbanistinio ir architektūrinio paveldo teritorijos bei objektai, kraštovaizdžio savitumui išsaugoti nebus pasinaudota kultūros paveldo objektų teikiamomis galimybėmis. Nebus sudarytos prielaidos parengti specialiuosius kultūros paveldo apsaugos ir naudojimo planus.
- Visuomenės sveikatos srityje nebus ieškoma būdų sumažinti sanitarines apsaugos zonas apie taršius objektus. Nemažės oro ir dirvožemio tarša mieste. Nebus taikomos priemonės atskirti miestui nuo kelių bei gyvulininkystės kompleksų. Nebus taikomos sveikatingumo didinimo priemonės, neoptimizuojamos sveikatos priežiūros paslaugų kiekis bei struktūra.
- Nebus vykdomas oro taršos monitoringas gyvenamosiose ir pramonės zonose. Nebus taikomos triukšmo mažinimo priemonės. Pramonės rajonuose padidės taršos problemų.
- Transporto ir inžinerinės infrastruktūros srityje neįgyvendinant bendrojo plano sprendinių, nebus optimizuojamas gatvių ir kelių tinklas bei inžinerinis aprūpinimas. Nemažės, o gal ir didės tarša iš transporto, triukšmo lygis, taip pat, neįgyvendinus eismo saugos priemonių, gali padidėti avaringumas. Taip pat didės oro tarša dėl neracionaliai šildomų pastatų, taršesnio kuro kailinėse naudojimo. Vandens kokybė paviršiniuose telkiniuose prastės dėl neplečiamų nuotekų sistemų.
- Negerės geriamo vandens kokybė.
- Nerezervavus teritorijų komunikacijos koridoriams, nebus užtikrinama racionali viešosios inžinerinės infrastruktūros plėtra, kils konfliktai tarp žemės savininkų ir valdžios institucijų plečiant inžinerinius tinklus bei transporto koridorius.

3. BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ VERTINIMAS

3.1. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ASPEKTAI

Sprendinių poveikio vertinimas atliktas tokiais aspektais:

- Poveikis teritorijos vystymo darnai ir/ar planuojamai veiklos sričiai;
- Poveikis ekonominei aplinkai (ūkio ir atskirų jo sektorių raidos procesams, investicijų ir verslo sąlygoms, valstybės ir savivaldybių biudžetams);
- Poveikis socialinei aplinkai (įvairiems socialiniams procesams bei socialinėms grupėms);
- Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai ir ekologiškai pusiausvyrai, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimui).

3.2. BENDROJO PLANO SĄSAJA SU KITAIS PLANAIS IR PROGRAMOMIS

Lietuvos Respublikos bendrajame plane (Toliau - LR BP), Joniškėlis kaip atskiras urbanistinis centras neišskirtas, tačiau patenka į 2 lygmens urbanistinės integracijos ašį tarp dviejų Rajonų centrų – Pasvalio ir Pakruojo. LR BP nustatytoje erdvinėje struktūroje miestas patenka į Šiaurinį Lietuvos regioną kuris yra priskiriamas plėtojamojo tipo arealams. Šio arealo prioritetiniai zonavimo indeksai – intensyvaus žemės ūkio veiklos reguliavimas, rekreacinės aplinkos apsaugos ir naudojimo įstatyminės bazės tobulinimas.

Miestai ir stambesni miesteliai kartu su juos jungiančiomis urbanistinės integracijos ašimis formuoja poveikio aplinkinėms teritorijoms ir urbanistinio poveikio arealus, koridorius, kurių dydis priklauso nuo miesto potencialo ir urbanistinės integracijos ašies lygmens. Pasvalio rajono BP Joniškėlio miestą siūloma plėtoti mažų miestų pagrindu.

Joniškėlio miesto urbanistinės struktūros formavimuisi didelę įtaką turėjo gamtinis karkasas. Reljefo įtakoje miesto kvartalai formavosi gana griežtu geometriniu principu, o kompozicija tapo neatsiejama nuo Mažupės upės padiktuotos gamtinės kompozicinės ašies.

Joniškėlio miestas yra Pasvalio rajono savivaldybės vakarinėje dalyje, šalia krašto kelio Nr. - 150, jungiančio Pasvalio ir Pakruojo miestus. Nuo rajono centro Joniškėlis yra nutolęs per 17km, nuo Pakruojo apie 20km.

Joniškėlio miestas patenka į vieną svarbiausių nacionalinės reikšmės turistinių maršrutų „Lietuvos istorijos ir kultūros vėrinys“ dalį, tai miestui suteikia didelį rekreacinį potencialą, kurio pamatinės dalys yra: kultūros paveldo gausa ir palanki pažintinei rekreacijai gamtinė situacija.

Joniškėlio miesto teritorijos bendrasis planas taip pat siejasi ir su kitomis LR galiojančiomis strategijomis bei programomis, tokiomis kaip:

- Pasvalio rajono plėtros iki 2014 metų strateginis planas;
- Panevėžio rajono savivaldybės kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta LR kultūros ministro įsakymu 2009-05-05 Nr. IV-212;
- Lietuvos būsto strategija (Žin., 2004, Nr. 13-387);
- Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašas (Žin., 2004, Nr. 174-6443);
- Lietuvos ūkio (ekonomikos) plėtros iki 2015 metų ilgalaikė strategija (Žin., 2002, Nr. 60-2424);
- Nacionalinė gyventojų senėjimo pasekmių įveikimo strategija (Žin., 2004, Nr. 95-3501).
- Nacionalinės darnaus vystymosi strategija (Žin., 2003, Nr. 89-4029; 2009, Nr. 121-5215; 2011, Nr. 41-1949);
- Nacionalinės integralios paveldosaugos strategijos metmenys (Žin., 2004, Nr. 175-6516);
- Valstybės ilgalaikės raidos strategija (Žin., 2002, Nr. 113-5029);
- Valstybinė aplinkos apsaugos strategija (Žin., 1996, Nr. 103-2347);
- Valstybinė švietimo strategija 2003-2012 (Žin., 2003, Nr. 71-3216);
- Valstybinis strateginis atliekų tvarkymo planas (Žin., 2002, Nr. 40-1499; 2007, Nr. 122-5003; 2010, Nr. 146-7486);
- Želdynų apsaugos, tvarkymo ir atkūrimo strategija (Žin., 2003, Nr. 1-9).

3.3. NUMATOMAS SPRENDINIŲ POVEIKIS

3.3.1. Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai

Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis bendrojo plano sprendinių poveikis šioms veiklos sritims: statybai, inžinerinėms komunikacijoms, aplinkos apsaugai bei ekonomikai. Miesto erdvinės kompozicijos ir urbanistinės struktūros srityje miesto plėtra vyks tolygiai, pagal bendrajame plane nustatytas kryptis. Vystant miesto inžinerinę infrastruktūrą bus išvengta chaotiško urbanizavimo. Pateikiami gamtinio karkaso formavimo, miesto atskirųjų želdynų sistemos vystymo bei gamtinės aplinkos tvarkymo sprendiniai padės siekti ekologinės pusiausvyros, reguliuoti kraštovaizdžio urbanizacijos plėtrą, saugoti gamtinį kraštovaizdį ir gamtinius rekreacinius išteklius bei įgalins subalansuoti miesto teritorijos naudojimą siekiant darnaus miesto vystymo.

Siūlomų susisiekimo sistemos plėtros sprendinių įgyvendinimas turės ilgalaikį teigiamą poveikį, nes bus sumažintas miesto centro apkrovimas eismu, atskiriami tranzitiniai ir vietiniai automobilių srautai (tranzitinius automobilius nukreipiant esamu aplinkkelio), užti krintas patogesnis susisiekimas, suformuotas racionalus gatvių tinklas aplink naujai planuojamus gyvenamuosius rajonus.

3.3.2. Poveikis ekonominei aplinkai

Miesto bendrojo plano sprendiniai ir reglamentai leis lengviau suderinti verslo ir visuomenės interesus. Bus nustatytos prekybos ir paslaugų tinklo plėtros kryptys. Taip pat prognozuojamas naujų investicijų pritraukimas bei verslo ir pramonės įmonių įkūrimas ir plėtra –tai padės pritraukti daugiau aukštos kvalifikacijos darbuotojų. Bus siekiama palaikyti ir kelti esamą miesto verslumo lygį.

Teritorijų humanizavimas ir atgaivinimas padarys jas patrauklesnes gyventojams ir lankytojams, tai skatins paslaugų sektoriaus plėtrą. Numatomas teigiamas poveikis ekonominei aplinkai. Gyvenamųjų teritorijų renovacija kels nekilnojamojo turto vertę, tai turės teigiamą poveikį ekonominei aplinkai.

Bendrajame plane numatoma nauja pramoninės teritorijos zona, kuri darys teigiamą įtaką verslo ir gamybos plėtrai.

Žaliųjų teritorijų (rekreacinių bei apsauginių želdynų) apsauga ir plėtra padės kurti

patrauklaus miesto įvaizdį, gerins gyvenamąją bei darbo aplinką, tai turės teigiamą įtaką ekonominei aplinkai.

Naujų teritorijų plėtra darys teigiamą poveikį ekonominei aplinkai.

Susisiekimo sistemos bei inžinerinės infrastruktūros optimizavimas turės teigiamą įtaką verslo ir ekonominei aplinkai Joniškėlio mieste.

3.3.3. Poveikis socialinei aplinkai

Prognozuojamas kokybiškos ir humaniškos socialinės aplinkos mieste sukūrimas, geresnis sveikatos paslaugų prieinamumas, efektyvesnis švietimo įstaigų išnaudojimas. Ilgainiui siekiama kelti bendrą sveikatos lygį, užtikrinti, kad socialiai pažeidžiamiausių asmenų poreikiai būtų visapusiškai tenkinami. Naujos statybos padės sukurti daugiau socialinių būstų socialiai remtiniams žmonėms. Taip pat bus sukuriama naujų darbo vietų – tai skatins gyventojų pajamų didėjimą. Mažės neigiamos demografinės miesto tendencijos.

Planinga gyvenamųjų teritorijų renovacija užtikrins reikiamos komunalinės ir inžinerinės infrastruktūros pagerinimą, suteikiant gyventojams galimybes naudotis kokybiškomis komunalinėmis (vandentiekio, vandenvalos, atliekų tvarkymo ir kt.) paslaugomis, tai palankiai veiks gyventojų sveikatingumą.

Rekreacinių teritorijų plėtra darys teigiamą poveikį socialinei aplinkai, bus išskiriamos teritorijos miesto parkams bei poilsiui prie vandens. Želdiniai atlikdami sanitarinę funkciją sąlyginai kompensuos neigiamų veiksnių reikšmingumą nulemtą pramonės ir autotransporto taršos.

Inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros sprendiniai mažins oro užterštumo lygį mieste. Susisiekimo infrastruktūros gerinimas bei švietimo įstaigų išnaudojimas padės spręsti jaunimo užimtumo problemas.

3.3.4. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Centrinių teritorijų humanizavimas, miesto centrinės dalies atgaivinimas turės teigiamą poveikį Joniškėlio miesto kraštovaizdžiui.

Kompleksinės daugiabučių gyvenamųjų namų renovacijos metu bus sutvarkomi ir šių teritorijų atskirieji bei priklausomieji želdynai. Tai turės teigiamą poveikį tų teritorijų kraštovaizdžiui.

Želdiniai ne tik aktyviai dalyvauja urbanistinėje užstatymo kompozicijoje (organizuoja miesto erdves ir kaip tūriniai elementai išryškina ir papildo pastatų ir išties kompleksų architektūrą, padeda suvokti aplinkos mastelį), bet ir patys formuoja įvairaus pobūdžio, dydžio ir paskirties erdves (parkus, skverus ir pan.), mažina neigiamą urbanistinio komplekso poveikį aplinkai. Todėl numatyta želdynų plėtra lems reikšmingą teigiamą ilgalaikį poveikį aplinkai bei kraštovaizdžiui. Plėtos teritorijos numatytos teritorijose, kurios jau dabar yra antropogeninio pobūdžio (intensyviai žemės ūkyje naudojamos lygumos), taigi labai didelio neigiamo poveikio kraštovaizdžio nenumatoma. Tvenkinių pakrantes nuo urbanizacijos saugos vandens pakrančių apsaugos juostos.

3.4. PRIEMONĖS REIKŠMINGOMS NEIGIAMOMS PASEKMĖMS KOMPENSUOTI

Norint išvengti neigiamų miesto bendrojo plano įgyvendinimo pasekmių, reikalinga imtis tokių priemonių:

1. Numatyti bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo etapiškumą ir jo laikytis.
2. Derinti urbanizuotų teritorijų plėtrą su inžinerinės infrastruktūros plėtra. Naujai vystomose gyvenamosios paskirties teritorijose įrengti reikalingas inžinerines komunikacijas bei jas prijungti prie centralizuotų miesto sistemų.
3. Nuosekliai laikytis bendrojo plano sprendinių, rengiant atskirų vietovių detaliuosius ar specialiuosius planus. Savo laiku parengti kitus bendrajame plane numatytus teritorijų planavimo dokumentus, būtinus jo įgyvendinimui.
4. Įgyvendinant inžinerinės infrastruktūros dalies sprendinius, taikyti mažiausiai kenkiančias aplinkai technologijas.
5. Mažinti oro taršą, triukšmą, skatinti įmones diegti aplinkosaugines priemones, laikantis gamtos apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų. Taip pat šviesti visuomenę, skatinti ekologiškų degalų bei atsinaujinančių energijos išteklių vartojimą, pavasario ir vasaros laikotarpiu valyti miesto gatvių važiuojamąją dalį ir jų aplinką, reguliariai valyti gatves vakuuminiu būdu, plauti ir laistyti gatvių dangą.
6. Mažinti paviršinių ir gruntinių vandenų taršą, vykdant nuotekų tinklų plėtrą naujai urbanizuojamose teritorijose.
7. Numatytas rekreacijos ir kitas želdynų teritorijas pritaikyti visuomenės poreikiams,

sutvarkant ir įrengiant reikalingą infrastruktūrą.

8. Saugoti kultūros paveldo vertybes, jų teritorijas plėtoti laikantis tausojančio naudojimo principų. Kultūrinės vertės požymiais pasižyminčių, tačiau apsaugos statuso neturinčių objektų tvarkymo projektus rengti siekiant šių požymių išsaugojimo ir stiprinimo.

Miesto bendrojo plano sprendiniuose numatomas gamtinio karkaso teritorijų planavimas, taip pat racionalus naujai urbanizuojamų teritorijų išplanavimas ir senųjų modernizavimas siekiant kompensuoti įvairias neigiamas pasekmes.

3.5. STEBĖSENOS PRIEMONĖS

Patvirtinus Joniškėlio miesto teritorijos bendrąjį planą, savivaldybės administracijos direktorius ir kitos institucijos privalo vykdyti sprendinių įgyvendinimo stebėseną (monitoringą), priežiūrą ir kontrolę. Sprendinių įgyvendinimo stebėsenos priemonės:

- rengiama bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo programa, nustatomas investicijų poreikis;
- analizuojama teritorijų planavimo duomenų banke sukaupta informacija;
- formuojant savivaldybės biudžetą, teikiami pasiūlymai dėl bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo;
- stebimi ekonominio potencialo, ūkinės veiklos, infrastruktūros, nekilnojamojo turto rinkos raidos pokyčiai;
- nustatyta tvarka vykdoma gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimo priežiūra;
- analizuojami urbanistinės plėtros ir inžinerinės infrastruktūros pokyčiai;
- analizuojami sveikatos apsaugos ir socialinės rūpybos infrastruktūros bei jų sąlygų pokyčiai;
- vykdoma kultūros ir švietimo infrastruktūros duomenų informacijos analizė;
- analizuojamos kitos pagrindinės ekonominės veiklos sąlygos ir aplinkos kokybę lemiantys faktoriai.

Joniškėlio miesto bendrojo plano įgyvendinimo pasekmės fiksuojamos vykdamas bendrą Pasvalio rajono savivaldybės aplinkos monitoringą pagal paruoštą, suderintą ir patvirtintą monitoringo programą, kaip nurodyta Bendruosiuose savivaldybių aplinkos monitoringo nuostatuose.

Gamtinės aplinkos būklės ir antropogeninio poveikio jai stebėjimai turi būti vykdomi

vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos monitoringo įstatymu Nr. VIII –529 (Žin., 2006, Nr. 57-2025) ir Valstybine aplinkos monitoringo 2011-2017 metų programa, patvirtinta 2011 m. kovo 2 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 315 (Žin., 2011, Nr. 34-1603).

Pažymėtina, kad Joniškėlio miesto teritorijos bendrojo plano įgyvendinimo metu, rengiant sprendiniuose numatytus žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus (specialiuosius, detaliuosius planus), taip pat rengiant investicinius, techninius ar darbo projektus, turės būti atliekami projektų strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV), sprendinių poveikio vertinimas (SPV) bei poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (PVSV), vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

4. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: Pasvalio rajono savivaldybės administracijos direktorius
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB "Kadoro konsultacijos"
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Joniškėlio miesto teritorijos bendrasis planas
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Lietuvos Respublikos bendrasis (generalinis) planas, Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas.
5.	<p>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:</p> <ul style="list-style-type: none"> Nacionalinė darnaus vystymosi strategija (Žin., 2003, Nr. 89 –4029; 2009, Nr.121-5215) Valstybės ilgalaikė raidos strategija (Žin., 2002, Nr. IX –1187) Valstybinis strateginis atliekų tvarkymo planas (Žin., 2002, Nr. 40-1499; 2007, Nr.122 5003; 2010, Nr. 146-7486) Valstybinė aplinkos apsaugos strategija (Žin., 1996, Nr. 103-2347) LR saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 2001, Nr. 108-3902; 2010, Nr. 81-4229) Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas (Žin., 2006, Nr. 82-3260; 2010, Nr. 157-7978). Ilgalaikė (iki 2025 metų) Lietuvos transporto sistemos plėtros strategija (Žin., 2005, Nr. 79-2860) Lietuvos ūkio (ekonomikos) plėtros iki 2015 metų ilgalaikė strategija (Žin., 2002, Nr. 60 2424) Želdynų apsaugos, tvarkymo ir atkūrimo strategija (Žin., 2003, Nr. 1-9)
6.	<p>Status quo situacija:</p> <ul style="list-style-type: none"> nebus parengtas miesto erdvinis modelis, miestas plėsis chaotiškai arba plėtra iš viso nebus vykdoma. Nebus galimybės optimizuoti transporto ir inžinerinės infrastruktūros sistemų; gali būti prarasta dalis gamtinio karkaso teritorijų, jos gali būti spontaniškai

	<p>urbanizuotos;</p> <ul style="list-style-type: none"> • ryškės neigiamos demografinės miesto tendencijos (neigiamas gyventojų prieaugis, jų emigracija, prastės darbo jėgos kokybė); • gali sulėtėti miesto ekonominė plėtra; • nebus kuriama humaniška ir kokybiška gyvenamoji aplinka; • gyvenamųjų teritorijų plėtra vyks chaotiškai; • nebus optimizuojamos gatvių ir kelių tinklas bei inžinerinis aprūpinimas; • nebus vykdomas oro taršos monitoringas gyvenamosiose ir pramonės zonose. 		
7.	<p>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: subalansuoti Joniškėlio miesto teritorijos socialinio, ekonominio ir ekologinio vystymo pusiausvyrą; suformuoti miesto teritorijos vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijų funkcines zonas bei tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus.</p>		
8.	<p>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</p>		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	<p>Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis bendrojo plano sprendinių poveikis šioms veiklos sritims: statybai, inžinerinėms komunikacijoms, aplinkos apsaugai bei ekonomikai.</p> <p>Joniškėlio miesto erdvinės kompozicijos ir urbanistinės struktūros srityje miesto plėtra vyks tolygiai, pagal bendrajame plane nustatytas kryptis.</p> <p>Vystant miesto inžinerinę infrastruktūrą bus išvengta chaotiško urbanizavimo.</p>	Nenumatomas

	ekonominė aplinka	Joniškėlio miesto bendrojo plano sprendiniai ir reglamentai leis lengviau suderinti verslo ir visuomenės interesus. Taip pat pagreitės ekonominė plėtra. Bus nustatytos prekybos ir paslaugų tinklo plėtros kryptys.	Nenumatomas
	socialinė aplinka	Prognozuojamas kokybiškos ir humaniškos socialinės aplinkos mieste sukūrimas, geresnis sveikatos paslaugų prieinamumas, efektyvesnis švietimo įstaigų išnaudojimas. Mažės neigiamos demografinės miesto tendencijos.	Prognozuojamas trumpalaikis atskirų vietovių gyvenimo sąlygų pablogėjimas (triukšmas ir tarša vykstant statyboms);
	gamtinė aplinka ir kraštovaizdžiui	Prognozuojamas ilgalaikis teigiamas poveikis. Inžinerinių komunikacijų modernizavimas ir plėtra leis žymiai pagerinti paviršinių vandens telkinių kokybę. Bus vykdoma želdinių plotų, pėsčiųjų ir dviračių trasų plėtra. Bus išsaugojamos teritorijos gamtiniam karkasui. Rekreacinių galimybių mieste gerinimas bei viešųjų erdvių prie vandens kūrimas. Bus nustatyti saugotini urbanistinio ir architektūrinio paveldo objektai bei teritorijos	Galimas trumpalaikis poveikis gamtinėi aplinkai ir kraštovaizdžiui kelių tiesimo ar rekonstrukcijos, statybos darbų metu. Vykstant urbanizacijai, sumažės biologinė įvairovė užstatyti numatytose teritorijose.