

# UAB „Sostinės studija“

## Valstybinei teritorijų planavimo inspekcijai

### Visuomenei

#### PAAIŠKINIMAS DĖL PATIKSLINIMŲ PASVALIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ PAGAL DERINIMO SUBJEKTŲ PASTABAS

Pasvalio miesto teritorijos bendrojo plano koregavimas (toliau – Bendrasis planas) rengiamas Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“ adresu: [www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt) (TPD Nr. K-VT-67-25-10).

Derinimo metu gautos derinimo subjekto pastabos ir pastebėjimai, kurių pagrindu Bendrojo plano aiškinamajame rašte atlikti esmės nekeičiantys patikslinimai. Patikslinimų ir papildymų aprašymas teikiamas žemiau:

1. Pagal Lietuvos geologijos tarnybos pastabą papildytas aiškinamojo rašto poskyris „Požeminiai vandenys“ 18 psl.: „Koreguojamos teritorijos Nr.1 ir Nr.2 nepatenka į Pasvalio I vandenvietės apsaugos zonos 3-iąją (cheminės taršos apribojimo) juostą. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 straipsnio reikalavimai netaikomi...“.

2. Pagal AB „Via Lietuva“ pastabas atlikti pataisymai:  
- Pagrindiniame brėžinyje pažymėtos aktualios kelių apsaugos zonos teritorijoje Nr.1;  
- Skyrius „3.3. Koreguojamos teritorijos privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai“ (15 psl.) papildytas nuostata: „Kelių apsaugos zonoje negyvenamųjų pastatų išdėstymui ir statybai žemės sklype taikomos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 19 straipsnio nuostatos. Pastatai, kurie nesusiję su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu, valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonoje galėtų būti planuojami tik tokiu atveju, jei tai atitiktų Įstatyme nurodytas Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro tvarkos, patvirtintos 2021-07-20 įsakymu Nr. 3-353 „Dėl pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonoje tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais), aprašo kriterijus.“

3. Pagal Nacionalinio visuomenės sveikatos centro papildytas aiškinamojo rašto 3.10 skyrius (26 ,27, 28 psl.) poskyriais:

- Sanitarinės apsaugos zonos (papildytas poskyris);
- Transporto ir gretimos ūkinės veiklos triukšmo poveikis (papildytas poskyris);
- Kvapas (naujas skyrius);
- Dirvožemio užterštumas (naujas poskyris).



Projekto vadovė Andželika Kažienė