



PROJEKTUOTOJAS: 	UAB "DOPRO architektai" Įk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +37064883343	
OBJEKTAS:	GYVŪNAMS AUGINTI SKIRTO PASTATO - FERMOS (PASKIRTIES GRUPĖ ŽEMĖS ŪKIO) UN. NR. 4400-0579-3120, PASVALIO R. SAV., JONIŠKĖLIO APYLINKIŲ SEN., MEŠKALAUKIO K., DVARO G. 53 REKONSTRAVIMO Į TRIS GYVŪNAMS AUGINTI SKIRTUS PASTATUS - FERMAS, PROJEKTAS	
STATINIO STATYBOS VIETA:	PASVALIO R. SAV., JONIŠKĖLIO APYLINKIŲ SEN., MEŠKALAUKIO K., DVARO G. 53 SKL. KAD. NR. 2901/0025:105	
STATYTOJAS:	PASVALIO RAJONO ŽŪB "MEŠKALAUKIS"	
PROJEKTO STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
STATINIŲ KATEGORIJA:	NEYPATINGIEJI, II GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS	
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA	
OBJEKTO NUMERIS:	25.10/197-XX-PP	
PROJEKTO RENGIMO METAI:	2026	LAIDA 0

PAREIGOS	AT. NR.	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ
DIREKTORĖ			DOVILĖ KRAUJUTĖ
PV/SA PDV	38179/ A2212		DOVILĖ KRAUJUTĖ

BENDROSIO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Laida
25.10/197-XX-PP - DSŽ	1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	0
25.10/197-XX-PP – BR	2	Bendrieji statinio rodikliai	0
25.10/197-XX-PP - AR	11	Aiškinamasis raštas	0
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
25.10/197-XX-PP – SP.B1	1	Sklypo planas, M1:500	0
25.10/197-XX-PP – SP.B2	1	Sklypo planas su esamais inžineriniais tinklais ir aukščių projekcinėmis altitudėmis, m1:1000	0
25.10/197-01.02.03-PP – SA.B1	1	Pirmo aukšto planas, M 1:250	0
25.10/197-01.02.03-PP – SA.B2	1	Rostverkų planas, M1:250	0
25.10/197-01.02.03-PP – SA.B3	1	Stogo planas, M1:250	0
25.10/197-01.02.03-PP – SA.B4	1	Fasadai 1 – 6, 6 – 1 , M1:150	0
25.10/197-01.02.03-PP – SA.B5	1	Fasadai A – M, M – A , M1:150	0
25.10/197-01.02.03-PP – SA.B6	1	Pjūvis 1-1, , M1:150	0
25.10/197-01.02.03-PP – SA.B7	1	3D vizualizacijos	0
	PRIEDAI		
	1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2. Suderinimų ir pritarimų sąrašas 3. Raštas dėl projekto rengimui naudojamos programinės įrangos		

0	2026 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
ATEST ATO NR.	UAB "DOPRO architektai" jk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +37064883343		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS GYVŪNAMS AUGINTI SKIRTO PASTATO - FERMOS (PASKIRTIES GRUPĖ ŽEMĖS ŪKIO) UN. NR. 4400-0579-3120, PASVALIO R. SAV., JONIŠKĖLIO APYLINKIŲ SEN., MEŠKALAUKIO K., DVARO G. 53 REKONSTRAVIMO Į TRIS GYVŪNAMS AUGINTI SKIRTUS PASTATUS- FERMAS, PROJEKTAS
	38179/A 2212	PV/ SA PDV	D. KRAUJUTĖ
LT	STATYTOJAS PASVALIO RAJONO ŽŪB "MEŠKALAUKIS"		DOKUMENTO ŽYMUO 25.10/197-XX-PP- DSŽ LAPAS 1 LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	KIEKIS PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ	KIEKIS PO REKONSTRAVIMO	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	113281		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8	10	
3. sklypo užstatymo tankis	%	10	11	
II SKYRIUS PASTATAI				
1. ESAMAS GYVŪNAMS AUGINTI SKIRTAS PASTATAS – FERMA NR. 1				
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
1.1. Pastato bendras plotas:	m ²	3555.24 (YPATINGASIS)	1492.01	Neypatingasis
1.2. Pastato pagrindinis plotas:	m ²	3512.63	1492.01	
1.3. Pastato antžeminės dalies tūris.*	m ³	13925	7700	
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	
1.5. Pastato aukštis.*	m		6.74	
2. GYVŪNAMS AUGINTI SKIRTAS PASTATAS – FERMA NR. 2 (Nauja statyba)				
2.1. Pastato bendras plotas:	m ²		1978.00	Neypatingasis
2.2. Pastato pagrindinis plotas:	m ²		1978.00	
2.3. Pastato antžeminės dalies tūris.*	m ³		16850	
2.4. Aukštų skaičius.*	vnt.		1	
1.5. Pastato aukštis.*	m		12.34	
3. GYVŪNAMS AUGINTI SKIRTAS PASTATAS – FERMA NR. 3				

Pavadinimas	Mato vienetas	KIEKIS PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ	KIEKIS PO REKONSTRAVIMO	Pastabos
3.1. Pastato bendras plotas:	m ²		1438.81	Neypatingasis
3.2. Pastato pagrindinis plotas:	m ²		1438.81	
3.3. Pastato antžeminės dalies tūris.*	m ³		7700	
3.4. Aukštų skaičius.*	vnt.		1	
3.5. Pastato aukštis.*	m		6.74	
4. ESAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS – ŪKINIS PASTATAS NR. 4				
4.1. Pastato bendras plotas:	m ²		177	Neypatingasis
4.2. Pastato pagrindinis plotas:	m ²		177	
4.3. Pastato antžeminės dalies tūris.*	m ³		1010	
4.4. Aukštų skaičius.*	vnt.		1	
4.5. Pastato aukštis.*	m		5.20	
5. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, SRUTŲ KAUPIMO REZERVUARAS (Nauja statyba)				
1.1 Srutų kaupimo rezervuaras (h 4m)	m ²		1500	II gr. nesudėtingasis

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Dovilė Kraujutė Atestato nr. 38179

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

<i>BENDRIEJI RODIKLIAI 25.10/197-PP</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapy</i>	<i>Laida</i>
	2	2	0

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2010, Nr. 84-4401)
2. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (TAR, 2017-06-19, Nr. 10247)
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995-01-06, Nr. 3-37)
4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75; 2010, Nr. I-2223)
5. LR Žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620, 2010, Nr. 72-3616)
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2010, XI-782)

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
3. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
6. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
7. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
8. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

Statybos techniniai reikalavimai ir kiti reglamentai:

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymas, Nr. 1-338, 2010 m. gruodžio 7 d. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
2. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
8. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
9. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
10. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

HN 33-1993. Akustinis triukšmas.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 25.10/197-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	11	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas parengtas vadovaujantis:

- 1.1 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu ir žemės sklypo planu.
- 1.2 Statinio projektavimo užduotimi.
- 1.3 Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais. Privalomais projekto rengimo dokumentais (taip pat žiūrėti pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas).

2. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

2. 1 **Statinio (komplekso) pavadinimas.** Gyvūnams auginti skirto pastato – fermos (paskirties grupė žemės ūkio) un. nr. 4400-0579-3120, Pasvalio r. Sav., Joniškėlio apylinkių sen., Meškalaucio k., Dvaro g. 53, rekonstravimo į tris gyvūnams auginti skirtus pastatus – fermas, projektas.
 2. 2 **Statybos geografinė vieta.** Pasvalio r. Sav., Joniškėlio apylinkių sen., Meškalaucio k., Dvaro g. 53
 2. 3 **Statytojas (užsakovas).** Pasvalio rajono ŽŪB "Meškalaucis", j.k. 169156159.
 2. 4 **Projektuotojas.** UAB „Dopro architektai“. Projekto vadovė architektė Dovilė Kraujutė, at. Nr. A2212
 2. 5 **Statybos rūšis.** Rekonstravimas (fermos ir ūkinis pastatas – neypatingieji statiniai) ir nauja statyba (ferma – neypatingasis statinys; srutų rezervuaras II gr. nesudėtingasis)
 2. 6 **Statinio paskirtis.** Gyvūnams auginti skirto pastato – fermos (paskirties grupė žemės ūkio). Ūkinis pastatas – pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Srutų kaupimo rezervuaras - kitos paskirties inžinerinis statinys.
 2. 7 **Statinių kategorija prieš rekonstravimą.** Ypatingasis
 2. 8 **Statinių kategorija po rekonstravimo:** Neypatingieji, II gr. nesudėtingasis statinys.
 2. 9 **Nuosavybės teisė:** Pasvalio rajono ŽŪB "Meškalaucis".
2. 10 **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai vykdomi vienu etapu: sklype rekonstruojama esama ferma į keturis atskirus pastatus: esamą fermą 1, naujai statomą fermą 2, esamą fermą 3, esamą ūkinį pastatą 4. Kitame sklype, kurio un. nr. 4400-3798-8772 statomas kitos paskirties inžinerinis statinys srutų kaupimo rezervuaras.

3. DUOMENYS APIE STATYBOS TERITORIJĄ

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SJ str.6, p.4.

- 3.1. **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš Dvaro gatvės.
- 3.2. **Žemės sklypas.** Žemės sklypo plotas – 113281 m², skl. kad. Nr. 6727/0004:204. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- 3.3. **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.** Žemės ūkio. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.
- 3.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:**

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Plotas: 0.3028 ha

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Plotas: 11.3281 ha

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 25.10/197-XX-PP-AR	Lapas 2	Lapų 11	Laida 0
---	------------	------------	------------

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir sрутų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Plotas: 11.3281 ha

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Plotas: 0.9803 ha

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Plotas: 0.6942 ha

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Plotas: 0.07 ha

Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus

3.5. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2419 kv. m, nuo 2025-05-22

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2025-05-22

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2025-05-22

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2025-05-22

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 201 kv. m, nuo 2025-05-22

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2025-05-22

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3269 kv. m, nuo 2025-08-28

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Įregistravimo data: 2021-12-29

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 373 kv. m, nuo 2025-05-22

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 25.10/197-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 628 kv. m, nuo 2025-05-22

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 726 kv. m, nuo 2025-05-22

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 101 kv. m, nuo 2025-05-22

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 390 kv. m, nuo 2025-05-22

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 85 kv. m, nuo 2025-05-22

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1043 kv. m, nuo 2025-05-22

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 70 kv. m, nuo 2025-05-22

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 191 kv. m, nuo 2025-05-22

Teritorijos pavadinimas: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2437 kv. m, nuo 2026-01-07

3.6. Techninių rodiklių palyginamoji lentelė:

	Prieš rek.	Po rek.
SKLYPO PLOTAS	113281 m ²	
UŽSTATYMO PLOTAS	11310 m ²	12804 m ²
UŽSTATYMO TANKIS	10 %	11 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	8 %	10 %
PASTATŲ AUKŠTIS		
FERMA 1	-	6.74 m
PROJ. FERMA 2	-	12.34 m
FERMA 3	-	6.74 m
ŪKINIS PASTATAS 4	-	5.20 m

3.7. Ryšys su saugomomis teritorijomis. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

3.8. Ryšys su kultūros paveldu. Sklypas nėra kultūros paveldo objektų teritorijose.

3.9. Esamų želdinių įvertinimas

Medžių ir krūmų nėra. Prieš pradėdant vykdyti statybos darbus atliekami sklypo paruošimo darbai: nukasamas augalinis sluoksnis. Visi lyginimo ir valymo darbai turi būti atlikti gerokai prieš kitų statybos darbų pradžią. Iš sklypo turi būti pašalinta nevertinga augmenija, krūmai, esamos dangos, šiukšlės ir kt., paviršinis derlingas žemės sluoksnis nustumiamas prie sklypo ribos.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Sklype Pasvalio r. sav., Joniškėlio apylinkių sen., Meškalaucio k., Dvaro g. 53 rekonstruojama esama ferma (un.nr. 4400-0579-3120) į:

Esamą fermą 1 – skirtą auginti gyvulius.

Naujai statomą fermą 2 – skirtą auginti gyvulius.

Esamą fermą 3 – skirtą auginti gyvulius.

Esamą ūkinį pastatą 4 – skirtą pagalbinio ūkio reikmėms.

Kitame sklype, kurio un. nr. 4400-3798-8772 statomas kitos paskirties inžinerinis statinys srutų kaupimo rezervuaras.

Pastatai į statinių su padidinta rizika grupę neįeina.

5. INŽINERINIAI TINKLAI. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Sklype yra esami būtini inžineriniai tinklai, reikalingi pastato eksploatavimui.

5.1. **Patalpų šildymas ir vėdinimas:** Pastatas šaltas. Vėdinimas natūralus.

5.2. **Buitinių nuotekų šalinimas.** Sklype esami buitinių nuotekų šalinimo tinklai.

5.3. **Buitinis vandentiekis.** Sklype esami vandentiekio tinklai

5.4. **Elektros tinklai.** Elektros tinklai esami.

5.5. **Ryšiai.** Esant statytojo poreikiui ryšių tinklai projektuojami atskiru projektu.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Įvažiavimas į projektuojamą sklypą yra esamas iš rytinėje sklypo pusėje esančios Dvaro g..

7. PROJEKTO SPRENDINIAI

7.1. Projekto sprendiniai

Šiuo projektu numatoma rekonstruoti esamą fermos pastatą un.nr. 4400-0579-3120 (ypatingasis statinys), kurio bendras plotas 3555.24 kv.m. į keturis neypatingosios kategorijos statinius – tris fermas ir ūkinį pastatą. Du fermų segmentai pastato kraštuose išlaikomi, centre numatoma naujos statybos ferma, savo tūriu išsiskirianti iš dviejų kraštinių segmentų, viename krašte lieka esamas ūkinis pastatas. Centrinis pastatas aukštesnis 12.34m. Kraštiniai pastatai išlaikomi esami, stogo aukštis nekeičiamas.

Pastatas konstruojamas įrengiant naujus pamatus ir naują rostverką perimetru. Esamuose pastatuose rostverkas įrengiamas iš patato galų: ašyse A ir M. Pastato galinės sienos ašyse A ir M uždengiamos naujomis daugiasluoksnių plokščių ir polikarbonato dangos atitvaromis, kuriose numatomi nauji vartai.

Šiuo projektu taip pat numatoma kitos paskirties inžinerinio statinio, srutų kaupimo rezervuaro nauja statyba.

Detalesnis pastatų grafinis sprendinys ir detalizacija pateikiama grafinėje projektinių pasiūlymų dalyje.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 25.10/197-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

7.2. Pastato tūrinė, planinė struktūra ir funkcinės zonos

Projektuojamos fermos planinė struktūra aiškiai suvokiamos stačiakampio formos plano. Naujai suprojektuotos fermos 2 tūris yra įspraustas tarp dviejų esamų fermų nr. 1 ir 3, atkartoja esamų fermų formą, tik yra aukštesnis.

Fermų pastatai – vieno aukšto.

Pastatai pritaikyti statytojų poreikiams. Visos patalpos pastatuose patogiai ir funkciškai susietos tarpusavyje.

7.3. Architektūrinės išraiškos priemonės; urbanistinis integralumas – statinio, urbanistinio komplekso ir (ar) kraštovaizdžio objekto darna su esama urbanistine struktūra ir poveikis kultūriniam kraštovaizdžiui; derėjimas kontekste, pagrįsti fasadų apdailos medžiagų įvairovė, spalvinį sprendimą.

Architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis, projektuojami vadovaujantis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.

Pastatai savo tūriais, fasadų kompozicija dera prie esamo konteksto.

Fermos fasadų apdaila – šviesiai pilkos spalvos daugiasluoksnės plokštės ir skaidri polikarbonatinė danga.

7.4. Projektuojamos konstrukcijos

Statiniai suprojektuoti taip, kad apkrovos, galinčios statinius veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos). Statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygoja konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė.

Fermos 2 (nauja statyba) pamatai – gręžtiniai. Išorės laikančios konstrukcijos – metaliniai rėmai su daugiasluoksnė plokščių ir polikarbonato dangos apdaila. Stogo forma – dvišlaitis stogas, stogo denginys – daugiasluoksnės plokštės, kombinuotos su skaidria polikarbonatine danga.

8. REIKALAVIMAI SKLYPŲ SUTVARKYMOI IR APŽELDINIMUI; KONTEKSTO SĄLYGOJAMI REIKALAVIMAI

Normatyviniai reikalavimai iki sklypo ribų yra išlaikomi, trečiųjų asmenų interesai nėra pažeidžiami.

Projektuojamas sklypas trimis kraštinėmis ribojasi su kitais suformuotais sklypais, viena kraštine ribojasi su Dvaro gatve.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai paliekami esami.

9. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveržiama žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinys suprojektuotas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, yra nepabloginamos arba jei jos pakeičiamos – atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatas.

10. APSAUGOS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Sklypo išorinė erdvė tarp pravažiavimo važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (pastato fasado) yra peržvelgiama nuo įvažiavimo, nuo pastatų, per pastatų langus. Įėjimų į pastatus lauko durų neslepia želdiniai, nėra kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Dirbtinis apšvietimas, esantis prie pastato lauko durų, turi būti įjungiamas automatiškai.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 25.10/197-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

11. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEJGALIESIEMS PROJEKTINIŲ

SPRENDINIŲ APRAŠYMAS:

Rekonstruojami/projektuojami statiniai nepatenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą, (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) 1 priedas.

12. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS;

Sklype yra griauinama esamos rekonstruojamos fermos dalis.

Griovimo darbai turi būti vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, bei darbo saugos, aplinkos apsaugos ir priešgaisrinės saugos normų reikalavimais. Prieš pradėdant darbus, rangovas privalo parengti darbų technologinę kortelę, kurioje numatoma darbų eiga, darbuotojų saugos priemonės, naudojama technika ir griovimo seka. Griovimo metu būtina užtikrinti, kad nebūtų pažeisti gretimi statiniai ar inžineriniai tinklai.

Rangovas atsako už visų griovimo procesų technologinį saugumą ir kontrolę. Naudojama technika turi būti techniškai tvarkinga, atitikti saugos reikalavimus ir būti tinkamai prižiūrima. Darbai turi būti atliekami etapais: konstrukcijų demontavimas, atliekų rūšiavimas, išvežimas ir teritorijos sutvarkymas.

12.1. Pastato ardymo darbai organizuojami vadovaujantis STR 1.11.01:2010 „Statybos darbai. Bendrieji reikalavimai“ ir darbo saugos norminiais dokumentais. Visi darbai vykdomi laikantis aplinkosaugos ir darbuotojų saugos reikalavimų.

12.1. Darbų paruošimas.

Prieš ardymo darbus nustatomi visi esami inžineriniai tinklai, atliekami atjungimai ir patikrinimai. Statybvietė aptveriami, įrengiami informaciniai ženklai, nustatomos pavojingos zonos ir įrengiami laikini privažiavimai.

12.2. Pastato ardymo technologija.

Ardymas vykdomas iš viršaus į apačią, mechanizuotu būdu naudojant ekskavatorių su hidrauliniu plaktuku ar žirkliėmis. Ardymo konstrukcijos pašalinamos etapais, užtikrinant pastato stabilumą ir darbuotojų saugą. Darbo zona nuolat stebima atsakingo asmens.

12.3. Darbo vietų aptvėrimas ir ženklinimas.

Ardymo teritorija aptveriami laikina tvora ne žemesne kaip 1,8 m. Pavojingos zonos pažymimos aiškiais įspėjamaisiais ženklais. Prie įvažiavimų įrengiami informaciniai stendai su atsakingų asmenų kontaktais.

12.4. Atliekų surinkimas, rūšiavimas ir išvežimas.

Ardymo metu susidariusios atliekos surenkamos, rūšiuojamos ir transportuojamos į licencijuotas atliekų tvarkymo aikštes. Atliekų išvežimas organizuojamas taip, kad netrukdytų darbų eigai ir eismui aplinkinėse teritorijose.

12.5. Laikinių konstrukcijų ir komunikacijų ardymas.

Laikinosios konstrukcijos (pastoliai, aptvarai) ir inžineriniai tinklai (elektra, vanduo, ryšiai) šalinami po pagrindinių ardymo darbų pabaigos, laikantis technologinės sekos ir saugos reikalavimų.

12.6. Dulkių, triukšmo ir vibracijos mažinimo priemonės.

Ardymo metu taikomos dulkių ir triukšmo mažinimo priemonės – konstrukcijų drėkinimas, triukšmo ribojimas iki 18 val., technikos variklių išjungimas ne darbo metu. Vykdoma nuolatinė aplinkos būklės stebėseną.

12.7. Pavojingų medžiagų pašalinimas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 25.10/197-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

Jei konstrukcijose aptinkamos asbesto ar kitų pavojingų medžiagų liekanos, jos šalinamos pagal LR aplinkos ministro įsakymą Nr. D1-717 „Dėl asbesto turinčių gaminių atliekų tvarkymo reikalavimų“. Darbai vykdomi specializuotų rangovų, turinčių atitinkamus leidimus.

12.8. Technikos ir mechanizmų naudojimo tvarka

Ardymui naudojami ekskavatoriai, hidrauliniai plaktukai, kranai, atliekų konteineriai ir transportas. Technika eksploatuojama tik kvalifikuoto personalo, laikantis gamintojo instrukcijų ir saugos normų.

12.9. Baigiamieji darbai ir teritorijos sutvarkymas

Po ardymo darbų pašalinamos visos atliekos, išlyginamas gruntas, atliekamas žvyro užpylimas, teritorija sutvarkoma ir paruošiama tolimesniems statybos darbams. Parengiama atliekų perdavimo-ataskaita ir darbų atlikimo aktas.

13. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ:

Planuojama ūkinė veikla – ŽŪK „Baltas lašas“ pienininkystės komplekso plėtra. Esamą pienininkystės kompleksą sudaro: 7 karvidės, diendaržis, du skysto mėšlo rezervuarai, viena tiršto mėšlo aikštelė, šešios siloso tranšėjos. Planuojama išplėsti esamas fermas. Po plėtros ūkyje ketinama laikyti 4415 vnt. galvijų. Visos melžiamos karvės bus laikomos naujuose tvartuose, fermos veiks visą parą, visus metus. Visi gyvuliai šeriami silosu, šienainiu, kombinuotais pašarais.

11.1 visuomenės sveikatai darantys įtaką veiksniai ir jų įvertinimas:

Ataskaitoje įvertinta žemės ūkio bendrovės teritorijoje esančių ir planuojamų įrengti stacionarių bei mobilių oro taršos šaltinių sukeliama tarša amoniaku, azoto oksidais, anglies monoksidu, kietosiomis dalelėmis (KD_{2,5} ir KD₁₀), lakiaisiais organiniais junginiais (LOJ). Ūkinės veiklos sukeltos oro taršos modeliavimas buvo atliktas programa ADMS 5.2. Pagal Ataskaitoje pateiktus skaičiavimus minėtų teršalų koncentracija (įvertinus aplinkos foninį užterštumą) už siūlomų SAZ ribų neviršys Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 7 d. įsakyme Nr. D1-585/V-611 „Dėl aplinkos užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ nustatytų ribinių verčių ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. birželio 16 d. įsakyme Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ nustatytų ribinių verčių. Ataskaitoje įvertinta žemės ūkio bendrovės teritorijoje esančių ir planuojamų įrengti taršos šaltinių (tvartų, tiršto ir skysto mėšlo rezervuarų, siloso tranšėjų) sukeliama tarša kvapais. Ūkinės veiklos sukeltamų kvapų modeliavimas buvo atliktas programa ADMS 5.2. Pagal Ataskaitoje pateiktus skaičiavimus ūkinės veiklos sukeltamų kvapų koncentracija už siūlomų SAZ ribų neviršys 8 europinių kvapo vienetų (8 OUE/m³) ribinės vertės, nustatytos Lietuvos higienos normoje HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. Nr. V-885 įsakymu „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“. Ataskaitoje įvertinti įmonės teritorijoje esami ir planuojami triukšmo šaltiniai: šaldymo kompresorius; 10 sieninių ventiliatorių; 6 stoginiai ventiliatoriai; karvidės pieno bloko pastate esanti įranga; elektros generatorius; siurblinė melžimo aikštelės plovimo nuotekoms surinkti; separatorius skirtas srutų separavimui į skystąją ir sausąją frakciją; įmonės teritorijoje važinėjantis lengvasis ir sunkusis transportas (10 vnt. lengvojo transporto ir 5 vnt. sunkiojo transporto per dieną); įmonės teritorijoje važinėjantys traktoriai ir krautuvai (10 vnt.). Triukšmo modeliavimas atliktas programa CadnaA. Pagal Ataskaitoje

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 25.10/197-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

pateiktus skaičiavimus už siūlomų SAZ ribų ūkinės veiklos sukeliamas triukšmas dienos, vakaro ir nakties metu neviršys Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, 1 lentelės 4 p. nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

Pagal Ataskaitoje pateiktus skaičiavimus suminis triukšmas, sukliamas esamo transporto srauto Dvaro gatvėje (259 aut./parą, tame tarpe sunkiojo transporto 22 proc.) ir su ūkine veikla susijusio transporto (10 vnt. lengvojo transporto ir 5 vnt. sunkiojo transporto per dieną), artimiausioje nuo planuojamos ūkinės veiklos gyvenamojoje aplinkoje neviršys Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, 1 lentelės 3 p. nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

IŠVADA: Planuojamos ūkinės veiklos sąlygos atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

14. APLINKOS APSAUGA

14.1. Aplinkos oras. Išmetami į orą teršalai – normos ribose.

14.2. Biologinė įvairovė. Sklype saugotinių želdinių nėra. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų, ir grybų radimviečių ar augaviečių nėra. Poveikio esančioms įsteigtoms ar potencialioms Europos Bendrijos svarbos teritorijoms, jose saugomiems europinės svarbos natūralių buveinių tipams ir rūšims, rūšių buveinių ploto sumažėjimui neturės.

14.3. Kraštovaizdis. Projektuojamas statinys derinamas prie kraštovaizdžio. Sklypas planuojamas maksimaliai išsaugant esamą reljefą.

15. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos metu ūkio subjektai vykdydami statybos darbus privalo prižiūrėti statybos aikštelę, kelius, esančius greta statomo pastato. Statybos vietoje privalo įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį, o esant sausiams ir vėjautiems orams drėkinti aikštelės dangą, laistyti ir valyti gatves.

Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo (kelių, privažiavimų tiesimui ir pan.) ar perdirbamos. Statybinės, transporto mašinos ir mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono, skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 25.10/197-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

1. Tinkamas naudoti statybvietėje atliekas (kurioje šios atliekos susidaro): inertines atliekas – betonas, plytos, plytelės ir keramika, akmenys ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai.
2. Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos betono, keramikos, buitinės medžiagos), pristatyti į perdirbimo gamyklas;
3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas išvežti į sąvartyną suderinus su sąvartyną eksploatuojančia įmone.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpiose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti atliekų pristatymą į sąvartyną. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

4. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau nei vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėn., nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Eksploatuojant pastatus būtina rūšiuoti susidarančias atliekas, t. y. atskirti antrines žaliavas (popieriaus ir kartono, plastiko, stiklo, metalo atliekas), įskaitant pakuočių atliekas, pavojingas, elektros ir elektroninės įrangos, žaliąsias, didžiąsias, statybines atliekas. Antrines žaliavas pristatyti į artimiausius antrinėms žaliavoms skirtus specialiuosius konteinerius arba į komunalinių atliekų priėmimo punktus.

Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus surenkamos į sklypo ribose pastatytus bendro naudojimo buitinių atliekų konteinerius. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

Atliekų tipas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis,		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	
t/d kg/parą		t/met us							

Buitinės - mišrios komunalinės atliekos	Buitinės –mišrios komunalinės atliekos	0.004 t/d 4 kg/d	1.3 76/	Kietas	200301	11.11	Nepavojingas	Buitinių atliekų konteineriuose	100kg	S1 surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartis su buitinių atliekų surinkėju.
Objekto statybos darbai	Statybinės atliekos	Iki 270kg / parą	-	kietas	170101 170201 170202 170203 170302 170405 170604 170802 170904	12.11 07.53 07.12 07.42 12.12 06.11 12.13 12.11 12.13	Nepavojingas	Konteineriuose, supiltose krūvose (rūšiuojant)	2.7t	Rūšiuojama ir naudojama vietoje, išvežama perdirbimui arba perduodama atliekas tvarkančioms įmonėms

16. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Statinių konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovė

Dovilė Kraujutė at. nr. A 2212

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 25.10/197-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2025-10-10

VILNIUS

• BENDRIEJI DUOMENYS:

Statinio (komplekso) pavadinimas. Gyvūnams auginti skirto pastato - fermos (paskirties grupė žemės ūkio) un. nr. 4400-0579-3120, Pasvalio r. sav., Joniškėlio apylinkių sen., Meškalaukio k., Dvaro g. 53 rekonstravimo į tris gyvūnams auginti skirtus pastatus - fermas, projektas.

Statytojas: Pasvalio rajono ŽŪB "Meškalaukis", j.k. 169156159

Projektuotojas: UAB „Dopro architektai“ j.k. 305177114

Statinų paskirtis: Gyvūnams auginti skirto pastato – fermos (paskirties grupė žemės ūkio). Ūkinis pastatas – pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Srutų kaupimo rezervuaras - kitos paskirties inžinerinis statinys.

Statinų kategorija: ferma iki rekonstravimo ypatingasis statinys, po rekonstravimo – neypatingieji statiniai; srutų rezervuaras – II grupės nesudėtingasis statinys.

Statinų statybos rūšis: rekonstravimas, naujų statinių statyba.

Statybos finansavimo šaltiniai: projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis

Statinio statybos projekto stadija: projektiniai pasiūlymai.

Adresas: Pasvalio r. sav., Joniškėlio apylinkių sen., Meškalaukio k., Dvaro g. 53, (skl. kad. nr. 2901/0025:105).

• PROJEKTAVIMO IR KONSULTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS:

1. Standartinės projektuotojo paslaugos pagal statybos įstatymą ir STR1.04.04:2017
2. Užsakovo pageidavimu projektas rengiamas dviem etapais. Pirmu etapu rengiami projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui ir statybos leidimui gauti. Antru etapu rengiamas techninis darbo projektas statinio statybai.
3. Projektavimo darbų detalumas – projektinių pasiūlymų apimtyje parengta bendroji dalis. Projekto apimtis - kaip tai reglamentuojama STR 1.04.04:2017.
4. Reikalavimai projektuojamiems statiniams: numatoma rekonstruoti esamą fermos pastatą un.nr. 4400-0579-3120 (ypatingasis statinys), kurio bendras plotas 3555.24 kv.m. į keturis neypatingosios kategorijos statinius – tris fermas ir ūkinį pastatą.
5. Sklypo sutvarkymo reikalavimai: sklypo sutvarkymo sprendiniai paliekami esami.
6. Statinio konstrukcijos: Pamatai – gręžtiniai poliniai pamatai. Pastato išorinės laikančiosios konstrukcijos – metaliniai rėmai. Stogas dvišlaitis. Stogo danga - daugiasluoksnės plokštės ir polikarbonato danga.
7. Statinio architektūra ir apdaila: Stogo forma – dvišlaitis. Fasadų apdaila – daugiasluoksnės plokštės ir polikarbonatinio danga. Stogo danga – daugiasluoksnės plokštės ir polikarbonatinė danga.
8. Pastato inžinerinis aprūpinimas:
9. Šilumos šaltinis – pastatas šaltas.
10. Vėdinimas – natūralus.
11. Vandens tiekimas ir buitinių ir lietaus nuotekų šalinimas: vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas esamas.
12. Elektros tiekimas esamas.
13. Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo užduotimi pateikiami privalomieji dokumentai projektui rengti:
 - Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
 - Sklypo topografinė nuotrauka
 - Įgaliojimas projekto vadovui

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	Lapas	Lapų	Laida
25.10/197-XX-PP	1	2	0

DIREKTORĖ

DOVILĖ KRAUJUTĖ

PV/SA PDV

A2212 DOVILĖ KRAUJUTĖ

TVIRTINU STATYTOJAS:

Pasvalio rajono ŽŪB
"Meškalaukis", j.k. 169156159, direktorė
Zita Martinkienė

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	Lapas	Lapų	Laida
25.10/197-XX-PP	2	2	0

PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJAI

RAŠTAS DĖL PROJEKTO RENGIMUI NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS

GYVŪNAMS AUGINTI SKIRTO PASTATO - FERMOS (PASKIRTIES GRUPĖ ŽEMĖS ŪKIO) UN. NR. 4400-0579-3120, PASVALIO R. SAV., JONIŠKĖLIO APYLINKIŲ SEN., MEŠKALAIKIO K., DVARO G. 53 REKONSTRAVIMO Į TRIS GYVŪNAMS AUGINTI SKIRTUS PASTATUS - FERMAS, PROJEKTAS

Vilnius

2026-03-12

Rengiant Gyvūnams auginti skirto pastato - fermos (paskirties grupė žemės ūkio) un. nr. 4400-0579-3120, Pasvalio r. sav., Joniškėlio apylinkių sen., Meškalaikio k., Dvaro g. 53 rekonstravimo į tris gyvūnams auginti skirtus pastatus - fermas, projektą buvo naudojama licencijuota programinė įranga:

- Bendrosios projektinių pasiūlymų dalies tekstinė dokumentacija atlikta naudojant licencijuotą Microsoft Office 365 programinę įrangą. Bendrosios projektinių pasiūlymų dalies grafinė dalis atlikta naudojant licencijuotą Autodesk Autocad, Revit LT Suite programinę įrangą.

Projekto vadovė

Dovilė Kraujutė at. nr. A2212

<i>BENDROJI DALIS</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
<i>25.10/197-XX-PP</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>0</i>

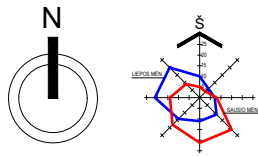
SUDERINIMŲ IR PRITARIMŲ SĄRAŠAS

Derinanti institucija	Derinamas dokumentas	Suderinimo data	Papildoma informacija
1. Pasvalio rajono savivaldybės administracija	Topografinė nuotrauka	Suderinta 2026 03 09	TIIS2-20260309-010209

Visos projekto dalys suderintos tarpusavyje

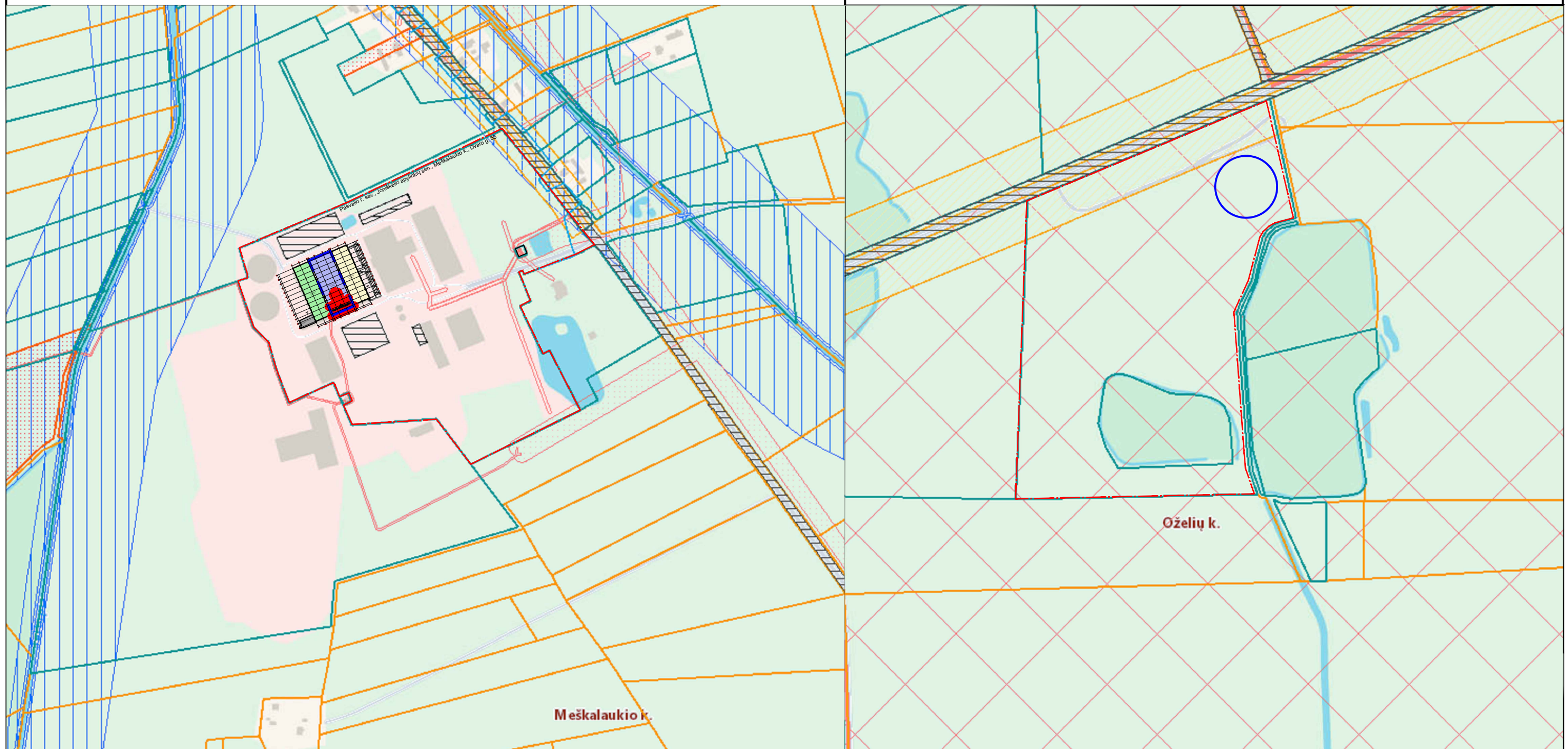
Projekto vadovė Dovilė Kraujutė

<i>BENDROJI DALIS</i> <i>25.10/197-XX-PP</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>0</i>



SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA 1:5000
 ADRESAS: PASVALIO R. SAV., JONIŠKĖLIO APYLINKIŲ SEN.,
 MEŠKALAUKIO K., DVARO G. 53

SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA 1:5000
 SKLYPO UNIKALUS NR. 4400-3798-8772

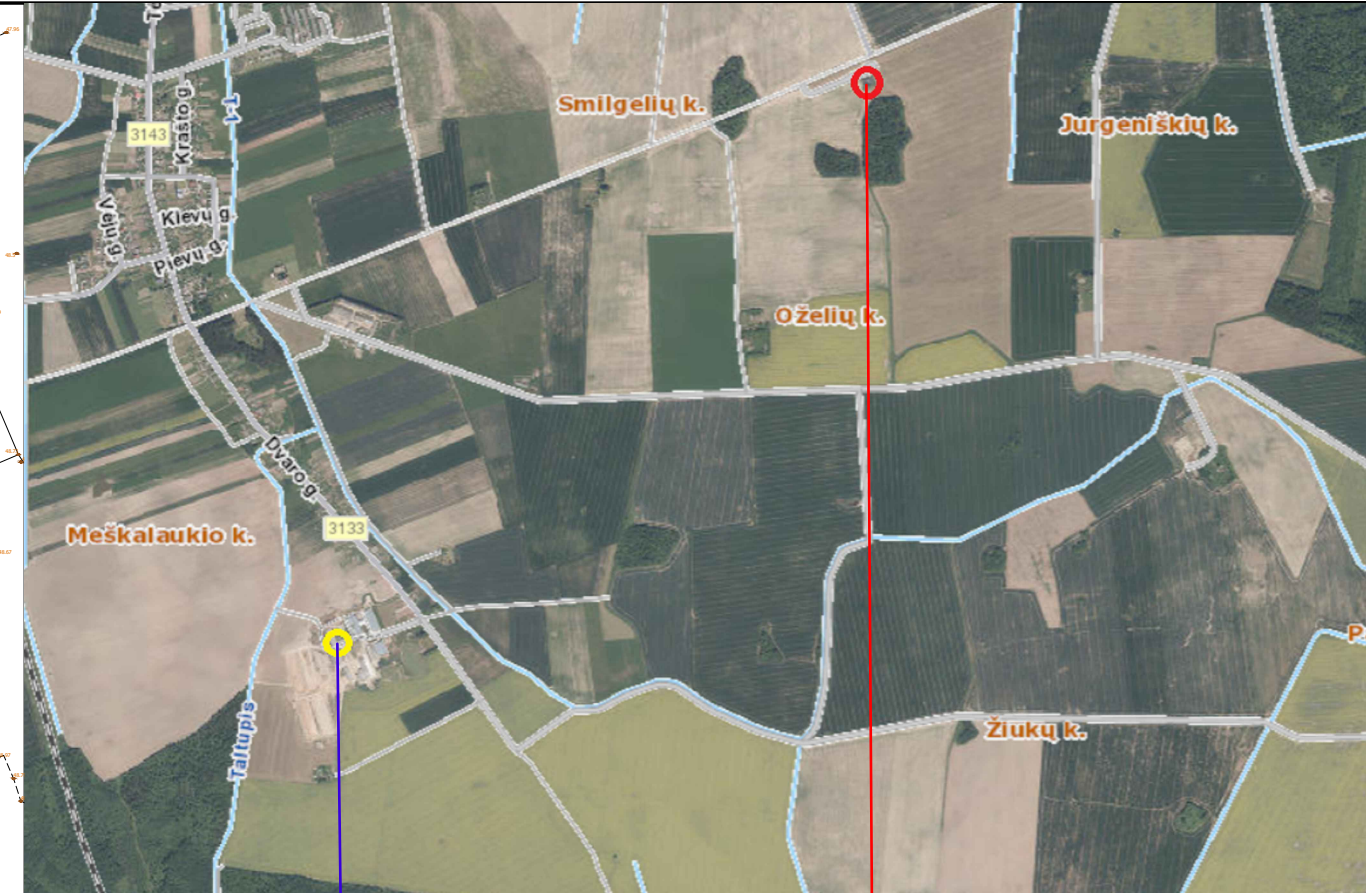
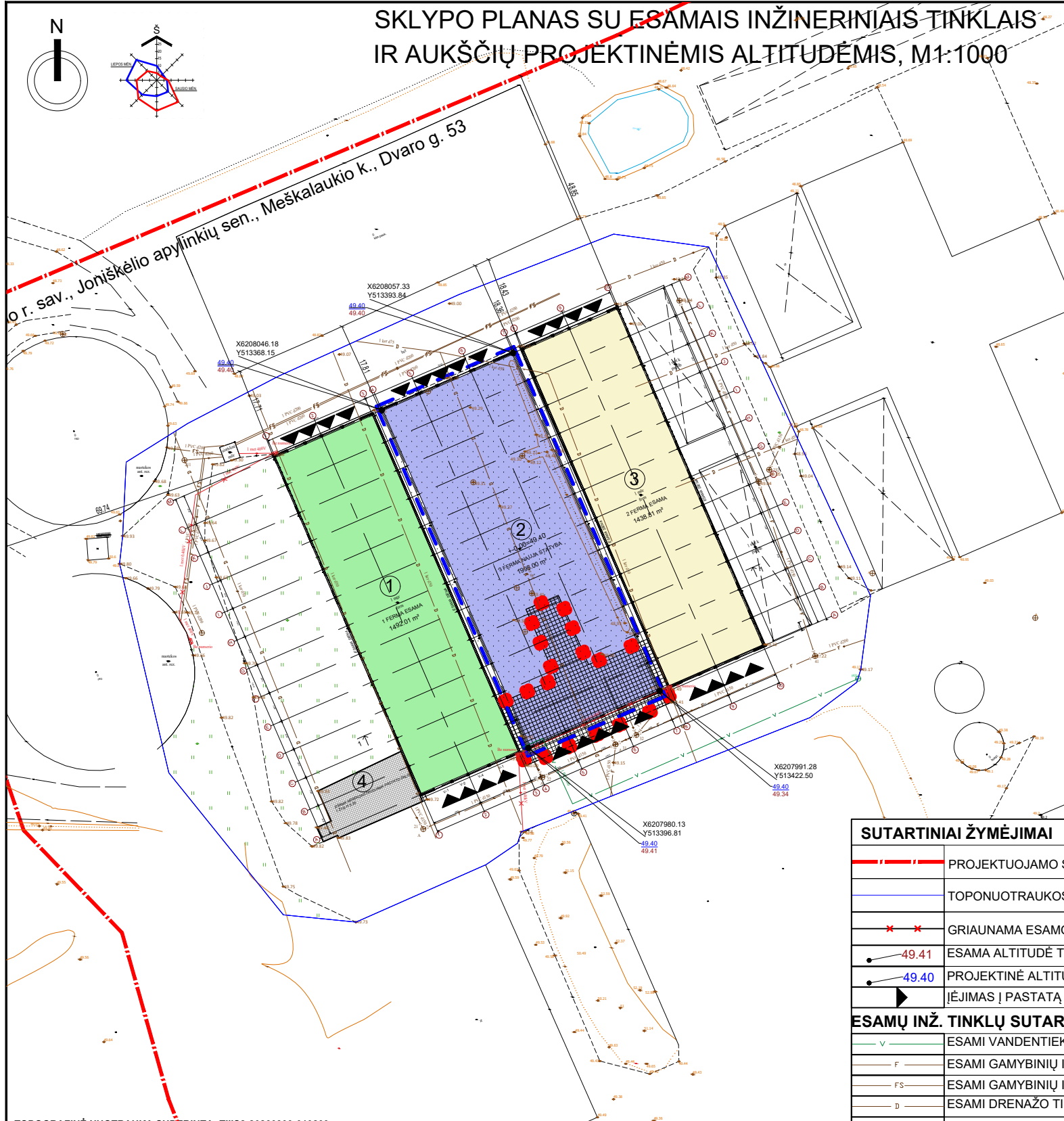


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Kelių AZ	
Karstinis regionas AZ	
Paviršinių vandens telkinių AZ	
Elektros AZ	

0	2026 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "Dopro architektai" El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVŪNAMS AUGINTI SKIRTO PASTATO - FERMOS (PASKIRTIES GRUPĖ ŽEMĖS ŪKIO) UN. NR. 4400-0579-3120, PASVALIO R. SAV., JONIŠKĖLIO APYLINKIŲ SEN., MEŠKALAUKIO K., DVARO G. 53 REKONSTRAVIMO Į TRIS GYVŪNAMS AUGINTI SKIRTUS PASTATUS - FERMAS, PROJEKTAS	
A2212	PV / SP PDV		
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
LT	PASVALIO RAJONO ŽŪB "MEŠKALAUKIS"		0
	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	25.10/197-XX-PP-SP-B.1		Lapų
			1
			1

SKLYPO PLANAS SU ESAMAIŠ INŽINERINIAIS TINKLAIS IR AUKŠČIŲ PROJEKTINĖMIS ALTITUDĖMIS, M1:1000



REKONSTRUOJAMA FERMA

PROJEKTINIS SRUTŲ KAUPIMO REZERVUARAS

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA SUŠDIRINTA: THIS2-20260309-010209

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	TOPONUOTRAUKOS RIBOS
	GRIAUNAMA ESAMOS FERMOS DALIS
	ESAMA ALTITUDĖ TAŠKINIŲ METODU
	PROJEKTINĖ ALTITUDĖ TAŠKINIŲ METODU
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

ESAMŲ INŽ. TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI GAMYBINIŲ IR BUIT. NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI GAMYBINIŲ IR BUIT. NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI DRENAŽO TINKLAI
	ESAMI ELEKTROS TINKLAI

BENDRIEJI RODIKLIAI PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

	Prieš rek.	Po rek.
SKLYPO PLOTAS	113281 m ²	
UŽSTATYMO PLOTAS	11310 m ²	12804 m ²
UŽSTATYMO TANKIS	10 %	11 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	8 %	10 %
PASTATŲ AUKŠTIS FERMA 1	-	6.74 m
PROJ. FERMA 2	-	12.34 m
FERMA 3	-	6.74 m
ŪKINIS PASTATAS 4	-	5.20 m

ESAMA FERMA 1

	IKI REK.	PO REK.
BENDRAS PLOTAS	3555.24 m ²	1492.01 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	3512.63 m ²	1492.01 m ²
ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	I	I

PROJEKTUOJAMA FERMA 2

BENDRAS PLOTAS	1998.00 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	1998.00 m ²
ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	I

ESAMA FERMA 3

	IKI REK.	PO REK.
BENDRAS PLOTAS	3555.24 m ²	1438.81 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	3512.63 m ²	1438.81 m ²
ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	I	I

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

	ESAMA FERMA. IKI REKONSTRAVIMO UN. NR. 4400-0579-3120. IKI REK. YPATINGASIS STATINYS, PO REK. NEYPATINGASIS STATINYS. STATYBOS RŪŠIS - REKONSTRAVIMAS.
	PROJEKTUOJAMA FERMA. NEYPATINGASIS STATINYS. STATYBOS RŪŠIS - NAUJA STATYBA.
	ESAMA FERMA. IKI REKONSTRAVIMO UN. NR. 4400-0579-3120. IKI REK. YPATINGASIS STATINYS, PO REK. NEYPATINGASIS STATINYS. STATYBOS RŪŠIS - REKONSTRAVIMAS.
	IKI REK. ESAMA FERMA, PO REK. ŪKINIS PASTATAS. IKI REKONSTRAVIMO UN. NR. 4400-0579-3120. IKI REK. YPATINGASIS STATINYS, PO REK. NEYPATINGASIS STATINYS. STATYBOS RŪŠIS - REKONSTRAVIMAS.

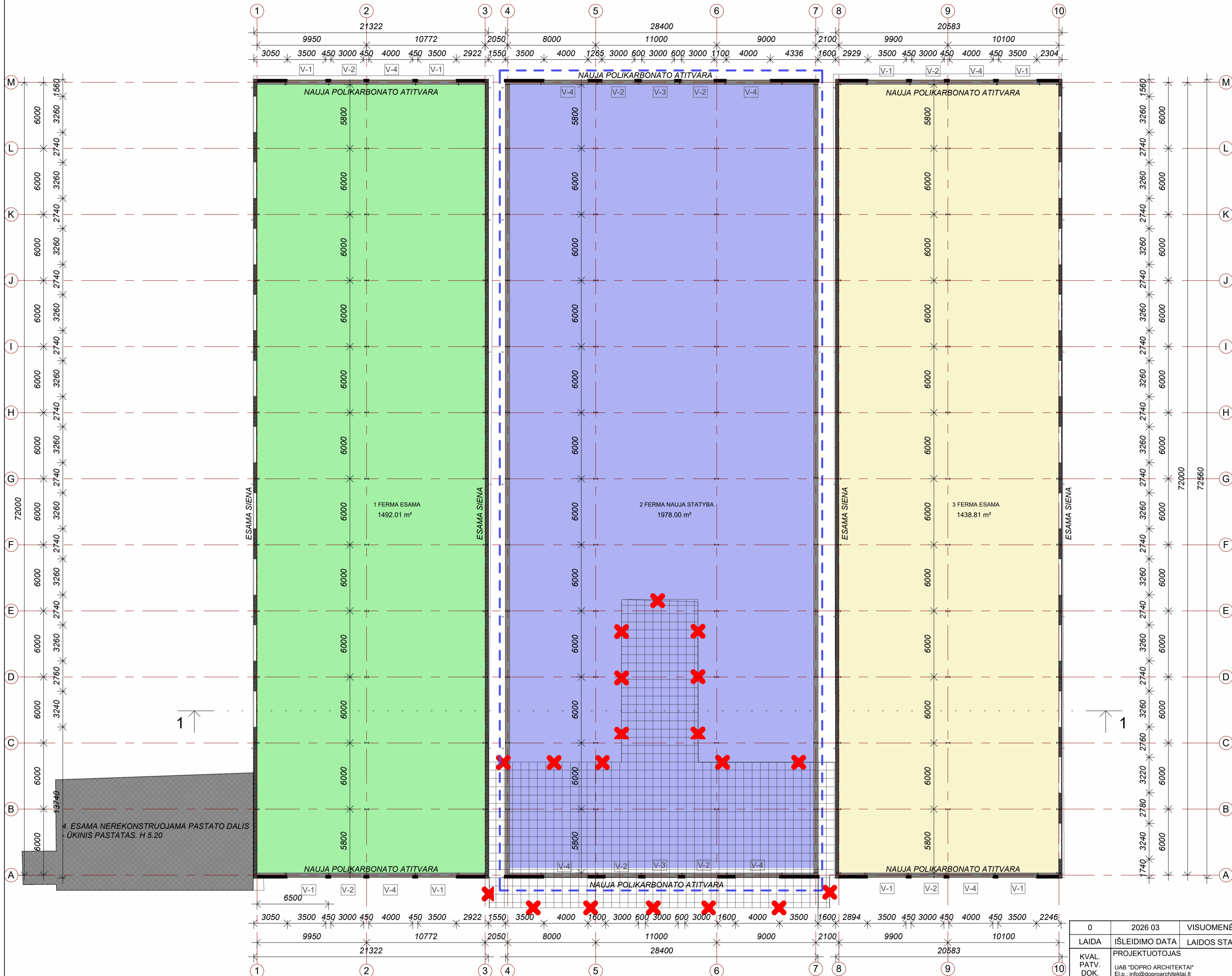
ESAMAS ŪKINIS PASTATAS 4

	IKI REK.	PO REK.
BENDRAS PLOTAS	3555.24 m ²	177 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	3512.63 m ²	177 m ²
ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	I	I

- PASTABOS:
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, PRIEŠGAISRINIUS, HIGIENINIUS REIKALAVIMUS
 - PROJEKTUOJAMO PASTATO NUŽYMĖJIMAS DUOTAS PAGAL PIRMOJO AUKŠTO GABARITUS
 - PRIEŠ PRADEDANT STATYBOS DARBUS, PAMATŲ NUŽYMĖJIMĄ TURI ATLIKTI LICENCIJUOTAS GEODEZININKAS
 - PROJEKTUOJAMOS FERMOS 2 ALT. ±0.00=49.40. PRIEŠ PRADEDANT STATYBOS DARBUS, PROJEKTO SPRENDINIUS SUDERINTI SU LICENCIJUOTAIŠ DARBŲ VADOVAIS
 - PROJEKTĄ LEIDŽIAMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.
 - SKLYPAS VERTIKALIAI PLANUOJAMAS TAIP KAD BŪTŲ MAKSIMALIAI IŠSAUGOMAS ESAMAS RELJEFAS, LIETAUS VANDUO NUVEDAMAS Į LIETAUS IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO ŠULINIUS.

0	2026 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "Dopro architektai" El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343		
A2212	PV / SP PDV	Dovilė Kraujutė	
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT	PASVALIO RAJONO ŽŪB "MEŠKALAUKIS"		SKLYPO PLANAS SU ESAMAIŠ INŽINERINIAIS TINKLAIS IR AUKŠČIŲ PROJEKTINĖMIS ALTITUDĖMIS, M1:1000
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		25.10/197-XX-PP-SP-B.2	Lapas Lapų
		1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS



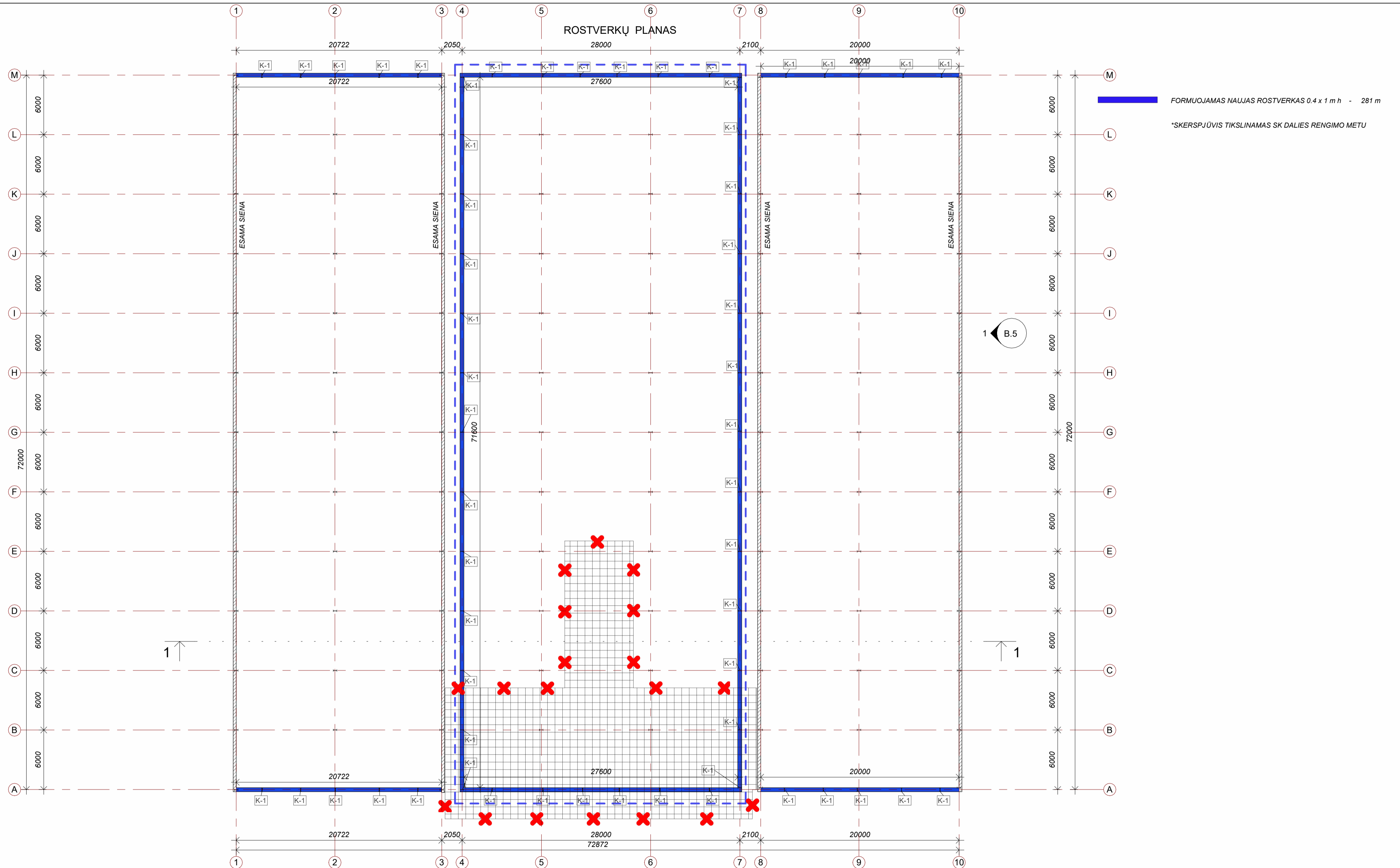
PASTATŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
1 FERMA ESAMA			
1 FERMA ESAMA	1	FERMA (ESAMA)	1492.01 m ²
			1492.01 m ²
2 FERMA NAUJA STATYBA			
2 FERMA NAUJA STATYBA	2	FERMA (NAUJAS PASTATAS)	1998.00 m ²
			1998.00 m ²
3 FERMA ESAMA			
3 FERMA ESAMA	3	FERMA (ESAMA)	1438.81 m ²
			1438.81 m ²
4 UKINIS ESAMAS	4	UKINIS PASTATAS (ESAMAS)	177 m ²
BENDRAS PASTATŲ PLOTAS: 3			5105.81 m²

SPALVINĖ SPECIFIKACIJA

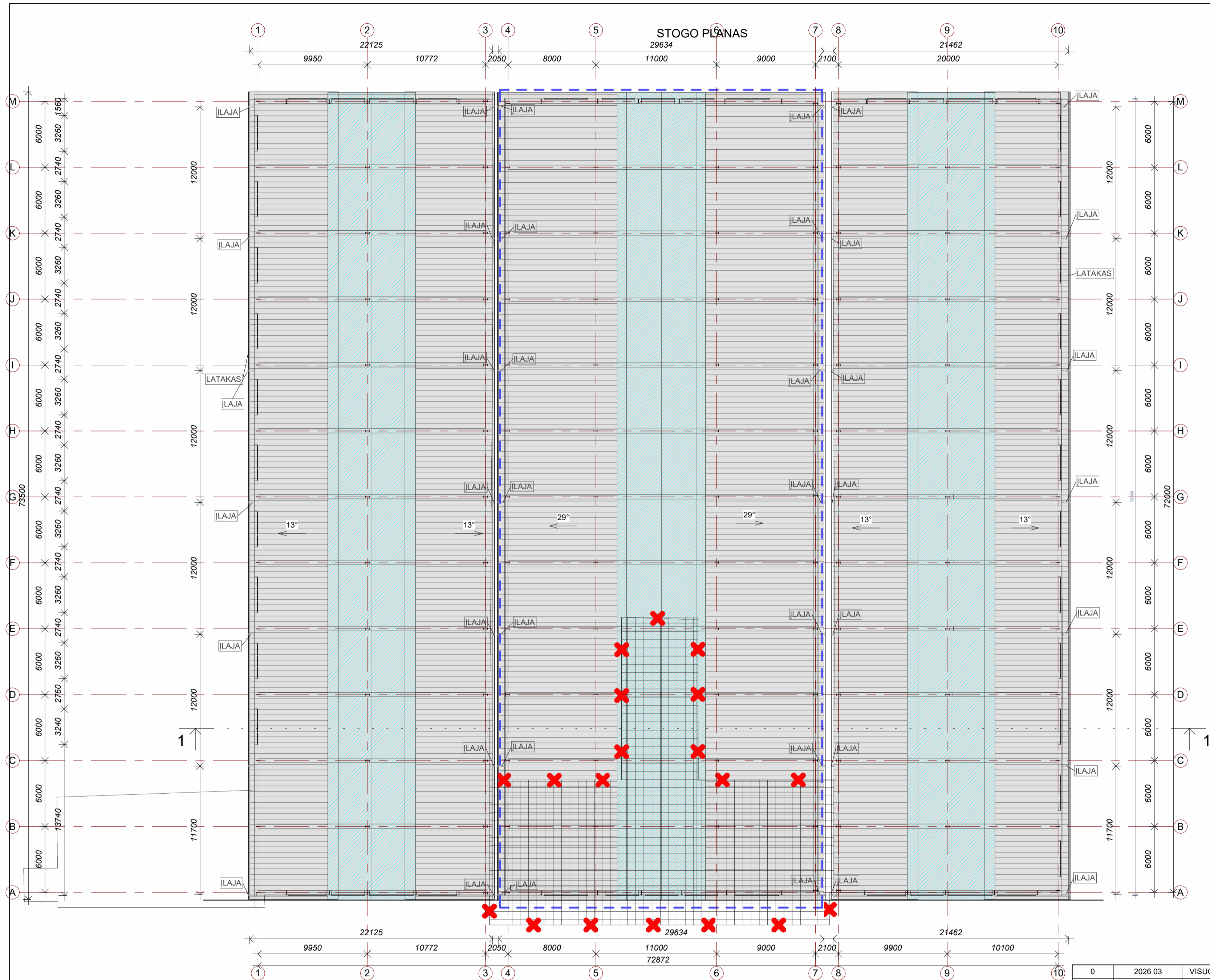
	1 FERMA ESAMA
	2 FERMA NAUJA STATYBA
	3 FERMA ESAMA
	4 UKINIS PASTATAS ESAMAS

0	2026 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVŪNAMS AUGINTI SKIRTO PASTATO - FERMOŠ (PASKIRTIES GRUPĖ ŽEMĖS ŪKIO) UN. NR. 4400-0579-3120, PASVALIO R. SAV., JONISKĖLIO APYLINKIŲ SEN., MEŠKALAUKIO K., DVARO G. 53 REKONSTRAVIMO I TRIS GYVŪNAMS AUGINTI SKIRTUS PASTATUS- FERMAS, PROJEKTAS	
A2212	PVI / A PDV	DOVILĖ KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M1 : 250
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO 25.10/197-01.02.03-PP-SA-B-B.1	
PASVALIO RAJONO ŽŪB "MEŠKALAUKIS"		Lapas	Lapų
		1	1

ROSTVERKŲ PLANAS



0	2026 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "DOPRO ARCHITEKTAI" El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: 864883343	 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVŪNAMS AUGINTI SKIRTO PASTATO - FERMOS (PASKIRTIES GRUPĖ ŽEMĖS ŪKIO) UN. NR. 4400-0579-3120, PASVALIO R. SAV., JONIŠKĖLIO APYLINKIŲ SEN., MEŠKALAIKIO K., DVARO G. 53 REKONSTRAVIMO I TRIS GYVŪNAMS AUGINTI SKIRTUS PASTATUS- FERMAS, PROJEKTAS	
A2212	PVI / A PDV	DOVILĖ KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS ROSTVERKŲ PLANAS M1 : 250 Lapas 0
LT	STATYTOJAS PASVALIO RAJONO ŽŪB "MEŠKALAIKIS"	DOKUMENTO ŽYMUO 25.10/197-01.02.03-PP-SA-B-B.2	Lapas 1 Lapų 1



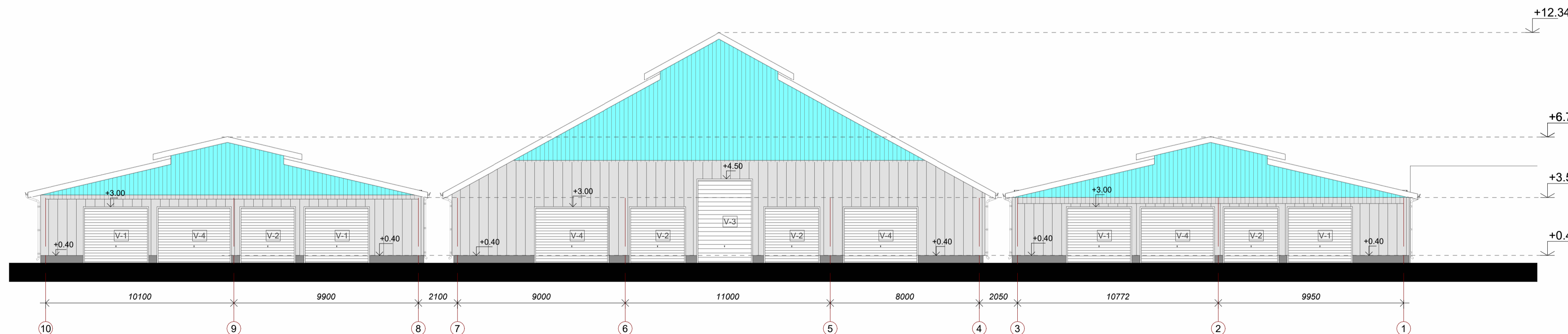
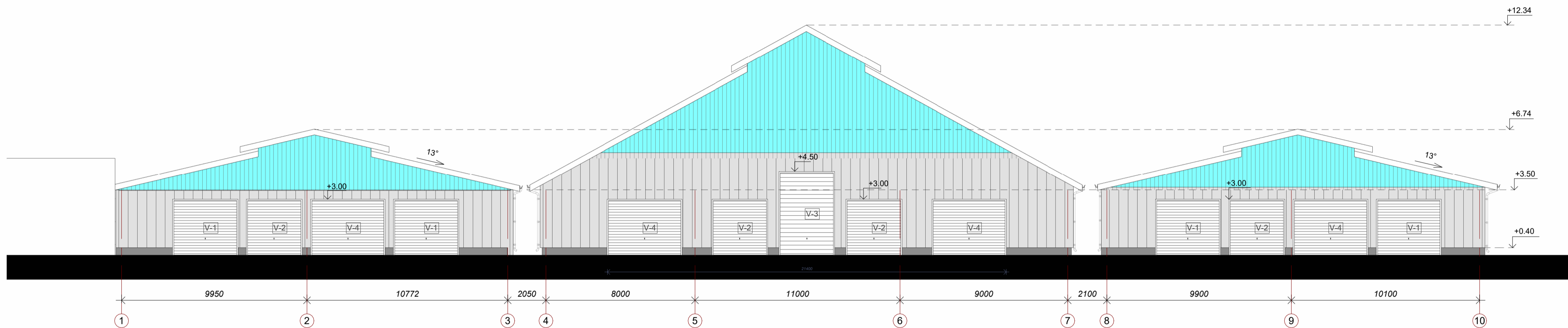
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- POLIKARBONATINĖ STOGO DANGA, SKAIDRI, VIENSLUOKSNĖ, TIPAS "ŠIFERIS"
- DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS, 50MM STORIO, SPALVA ŠVIESIAI PILKA

NAUJAI PROJEKTUOJAMO STOGO PLOTAS
 • STOGO DANGA IŠ DAUGIASLUOKSNIŲ PANELIŲ : 2000m²
 • POLIKARBONATINĖ STOGO DANGA: 670 m²

0	2026 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "DOPRO ARCHITEKTAI" El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: 864883343	
A2212	PVI / A PDV	DOVILĖ KRAUJUTĖ
LT	STATYTOJAS PASVALIO RAJONO ŽŪB "MEŠKALAIKIS"	DOKUMENTO ŽYMUO 25.10/197-01.02.03-PP-SA-B-B-3
		DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS
		M1 : 250
		Lapas Lapų 1 1

FASADAI 1-6 IR 6-1



POLIKARBONATINĖS DANGOS PLOTAS : 540 m²

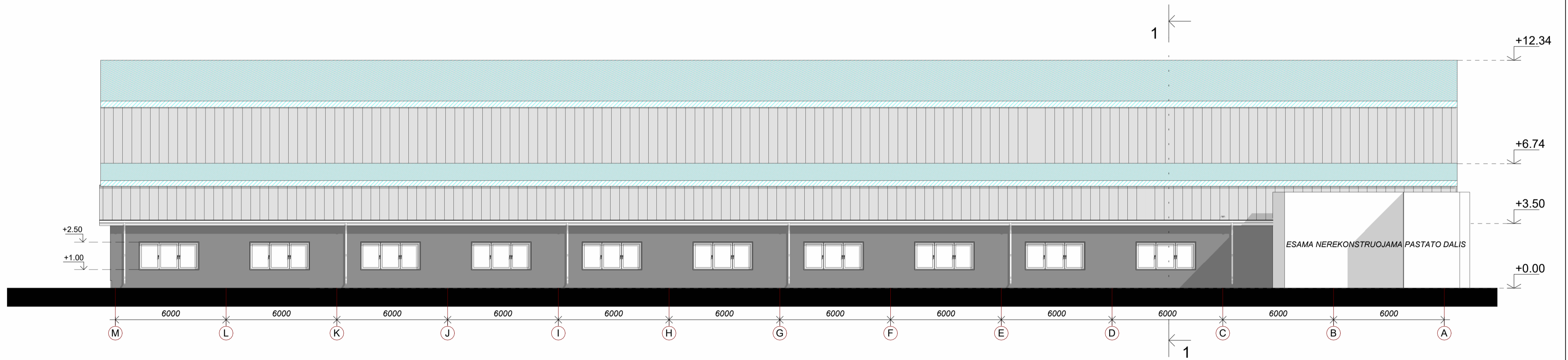
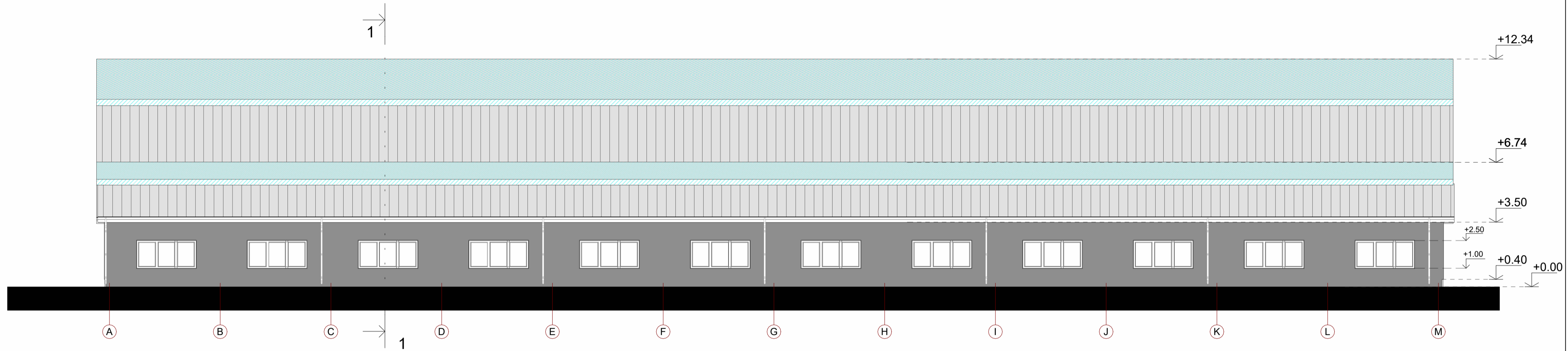
VARTŲ ŽINIARAŠTIS:
 VARTAI V-1 (3,5 x 3m h) - 8 VNT
 VARTAI V-2 (3 x 3m h) - 8 VNT
 VARTAI V-3 (3 x 4,5m h) - 2 VNT
 VARTAI V-4 (4 x 3m h) - 8VNT

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKAIDRUS KANALINIS POLIKARBONATAS
- DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS, SPALVA ŠVIESIAI PILKA

0	2026 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "DOPRO ARCHITEKTAI" El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: 864883343		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVŪNAMS AUGINTI SKIRTO PASTATO - FERMOS (PASKIRTIES GRUPĖ ŽEMĖS ŪKIO) UN. NR. 4400-0579-3120, PASVALIO R. SAV., JONIŠKĖLIO APYLINKIŲ SEN., MEŠKALAUKIO K., DVARO G. 53 REKONSTRAVIMO I TRIS GYVŪNAMS AUGINTI SKIRTUS PASTATUS- FERMAS, PROJEKTAS
A2212	PVI / A PDV		DOVILĖ KRAUJUTĖ
LT	STATYTOJAS PASVALIO RAJONO ŽŪB "MEŠKALAUKIS"	DOKUMENTO ŽYMUO 25.10/197-01.02.03-PP-SA-B-B-4	M1 : 150 Lapas Lapų 0 1 1

FASADAI A-M IR M-A

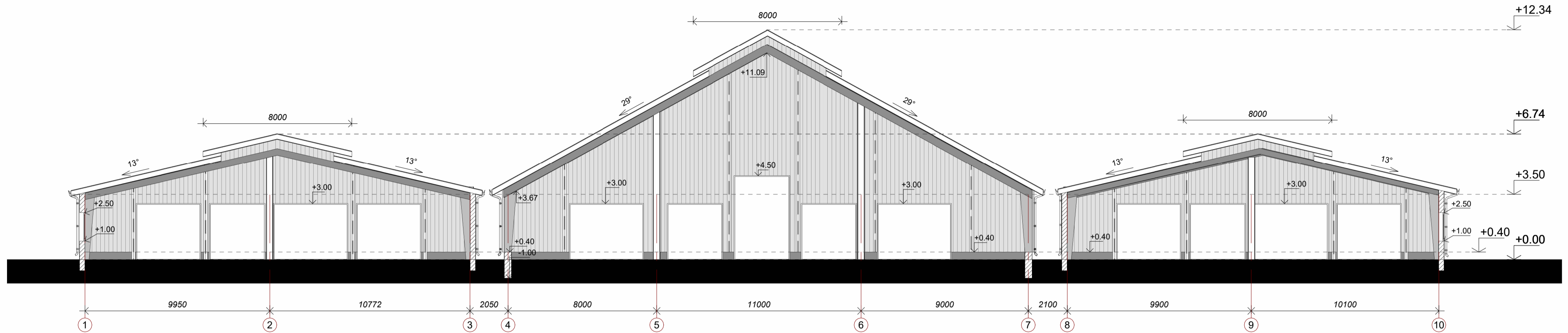


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- POLIKARBONATINĖ STOGO DANGA, SKAIDRI, VIENSLUOKSNĖ, TIPAS "ŠIFERIS"
- ESAMOS SIENOS

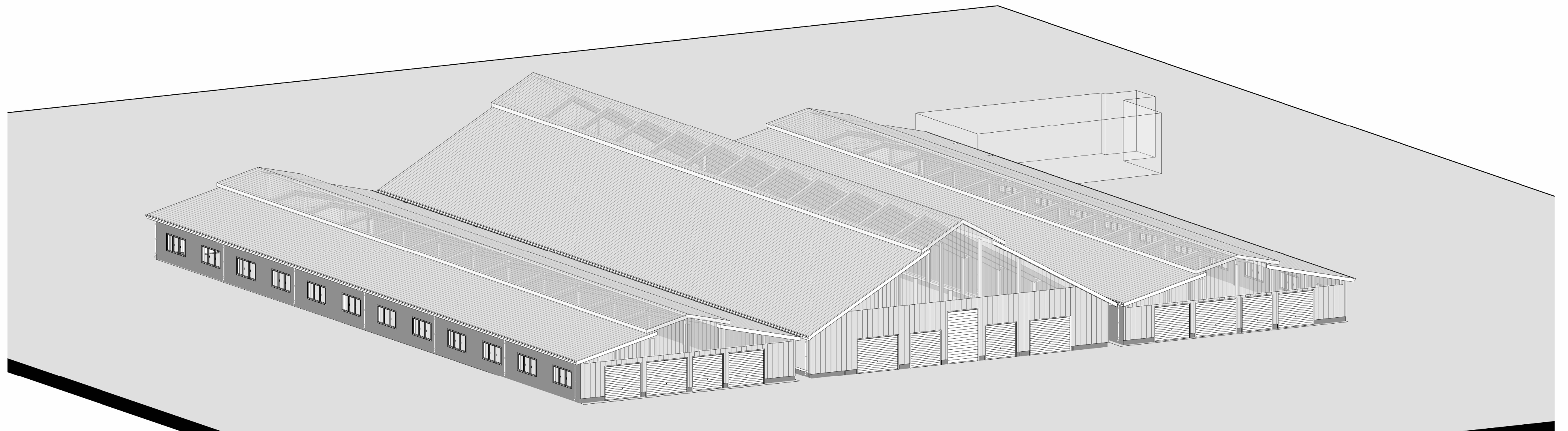
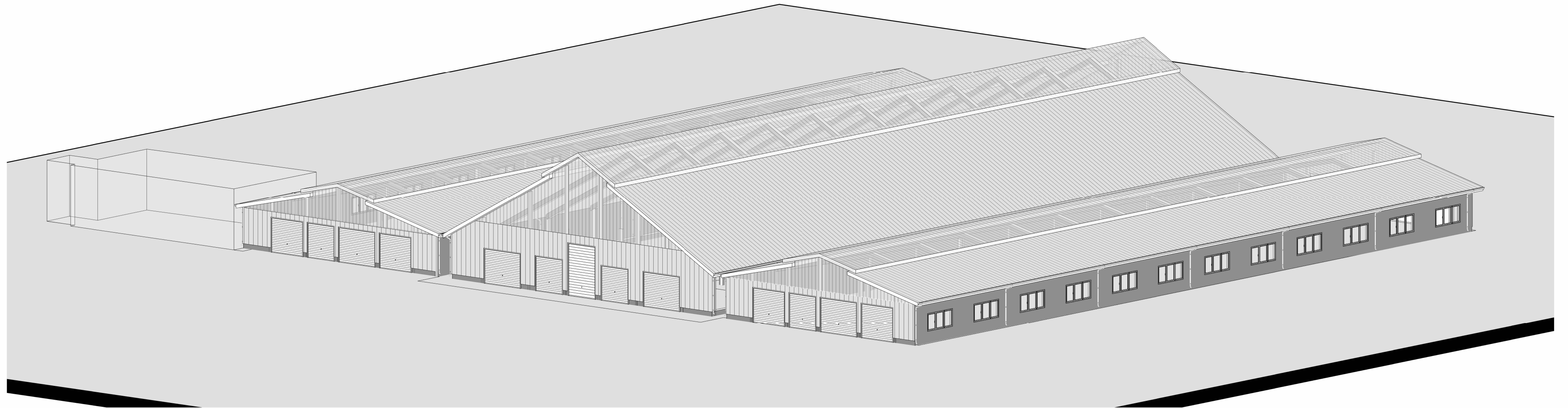
0	2026 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "DOPRO ARCHITEKTAI" El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: 864883343	 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVŪNAMS AUGINTI SKIRTO PASTATO - FERMOŠ (PASKIRTIES GRUPĖ ŽEMĖS ŪKIO) UN. NR. 4400-0579-3120, PASVALIO R. SAV., JONIŠKĖLIŲ APYLINKIŲ SEN., MEŠKALAIKIO K., DVARO G. 53 REKONSTRAVIMO Į TRIS GYVŪNAMS AUGINTI SKIRTUS PASTATUS- FERMAS, PROJEKTAS	
A2212	PVI / A PDV		
LT	STATYTOJAS PASVALIO RAJONO ŽŪB "MEŠKALAIKIS"	DOKUMENTO ŽYMUO 25.10/197-01.02.03-PP-SA-B-B.5	
		M1 : 150	
		Lapas	Lapų
		1	1

PJŪVIS 1-1



0	2026 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "DOPRO ARCHITEKTAI" El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: 864883343		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVŪNAMS AUGINTI SKIRTO PASTATO - FERMOS (PASKIRTIES GRUPĖ ŽEMĖS ŪKIO) UN. NR. 4400-0579-3120, PASVALIO R. SAV., JONIŠKĖLIO APYLINKIŲ SEN., MEŠKALAIKIO K., DVARO G. 53 REKONSTRAVIMO I TRIS GYVŪNAMS AUGINTI SKIRTUS PASTATUS- FERMAS, PROJEKTAS	
A2212	PV/ A PDV		DOVILĖ KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1
			M1 : 150	Laida 0
LT	STATYTOJAS PASVALIO RAJONO ŽŪB "MEŠKALAIKIS"	DOKUMENTO ŽYMUO 25.10/197-01.02.03-PP-SA-B-B.6	Lapas 1	Lapų 1

VIZUALIZACIJOS



0	2026 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "DOPRO ARCHITEKTAI" El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: 86488343		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVŪNAMS AUGINTI SKIRTO PASTATO - FERMOS (PASKIRTIES GRUPĖ ŽEMĖS ŪKIO) UN. NR. 4400-0579-3120, PASVALIO R. SAV., JONIŠKĖLIO APYLINKIŲ SEN., MEŠKALAUKIO K., DVARO G. 53 REKONSTRAVIMO I TRIS GYVŪNAMS AUGINTI SKIRTUS PASTATUS- FERMAS, PROJEKTAS	
A2212	PV/ A PDV	DOVILĖ KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS M	Laida 0
LT	STATYTOJAS PASVALIO RAJONO ŽŪB "MEŠKALAUKIS"		DOKUMENTO ŽYMUO 25.10/197-01.02.03-PP-SA-B-7	Lapas 1
			Lapų	1