

| | |
|---------------------------|--|
| Projekto pavadinimas | Viešbučių paskirties pastato, Vilniaus g. 57, Pasvalys, statybos projektas |
| Statytojas | UAB "Kevigus" |
| Statinio adresas | Vilniaus g. 57, Vilnius |
| Statybos rūšis | Naujo statinio statyba |
| Naudojimo paskirtis | (7.1.) Viešbučių |
| Kategorija | Ypatingasis |
| Projekto stadija | Projektiniai pasiūlymai |
| | Naujo statinio statyba |
| Dalis | Bendroji |
| Laida | 0 |
| Bylos žymuo | VLN57-XX-SPP-BD-0 |
| Projekto vadovas | A. Gruodis 36837 |
| Statytojo (-ų) pritarimas | UAB "Kevigus" TVIRTINU (parašas (-ai)) |

2026 m., Kaunas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|--------|-----------------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| I. SKLYPAS | | | |
| I.1. sklypo plotas | m ² | 1165 | |
| I.2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 2 | |
| I.3. sklypo užstatymo tankis | % | 42 | 491,00 m ² |
| II. PASTATAI | | | |
| II.1. Viešbutis: | | | Ypatingasis |
| II.1.1. Pastato paskirties rodikliai | | | |
| II.1.1.1. Viešbučio kambariai | vnt. | 28 | |
| II.1.1.2. Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės | m ² | 226,53 | |
| II.1.2. Pastato bendrasis plotas* | m ² | 1483 | |
| II.1.3. Pastato tūris* | m ³ | 4600 | |
| II.1.4. Aukštų skaičius* | vnt. | 4 | |
| II.1.5. Pastato aukštis* | m | 13,80 | |
| II.1.6. Energinio naudingumo klasė | | A++ | |
| II.1.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |


* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojo (-ų) pritarimas

TVIRTINU

UAB "Kevigus"

(parašas (-ai))

| | | | | | |
|----------------------|--|----------------------------------|----------|--|-------|
| 0 | 26-04-22 | Supažindinti visuomenę. | | | |
| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) | | | |
| Kval. dok. patv. Nr. | Projektuotojas | | | Projekto pavadinimas | |
| |  MB „Gameda“ jm. k. 304285813 Mob. tel. 0 635 89 899 El. pastas mbgrameda@gmail.com Gedimino g. 47, 44242, Kaunas | | | Viešbučių paskirties pastato, Vilniaus g. 57, Pasvalys, statybos projektas | |
| 36837 | PV | A. Gruodis | 26-04-22 | Statinio numeris ir pavadinimas | |
| - | PDV | - | 26-04-22 | | |
| | | | | XX - Visi statiniai | |
| | | | | Dokumentas | Laida |
| | | | | Bendrieji statinių rodikliai | 0 |
| Iš | Statytojas | | | Žymuo | |
| | UAB "Kevigus" | | | VLN57-XX-SPP-BD.BSR-0 | |
| | | | | Lapas | Lapų |
| | | | | 1 | 1 |

I. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta. Statinys projektuojamas sklype, kurio centro koordinatės (pagal Valstybinę koordinacinių sistemą LKS-1994) X= 6213797, Y= 525340. Sklypas yra apie 35,20 m virš jūros lygio.;

Reljefas. Sklypo reljefas lygus. Sklypo aukščių skirtumas nežymus, žemiausia altitudė skl. Šiaurės vakariniame kampe – 18,95 m virš jūros lygio, tolygiai kylantis pietryčių kryptimi, kur altitudė 19,00 m virš jūros lygio;

Statybos rūšis. Naujo statinio statyba;

Statinio paskirtis. (7.1.) Viešbučių;

Statinio kategorija. Ypatingasis;

Klimato sąlygos. Klimato sąlygos priimtos pagal Biržų stebėjimo punkto duomenis iš STR 2.01.12:2024 „Statybinė klimatologija“:

- Vidutinė metinė temperatūra +7,1 °C;
- Absoliutus metinis oro temperatūros maksimumas +35,2 °C;
- Absoliutus metinis oro temperatūros minimumas -31,6 °C;
- Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -22,4 °C;
- Santykinis oro drėgnumas 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (abs. maks.) 84,7 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 2,9 m/s.

II. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Šiuo metu sklypas aptvertas tvora (neskaitant atviro ruožo prie Vilniaus g.). Žemės sklype yra esami pastatai, kurie griaujami. Esami želdiniai sklype – veja.

Žemės sklype yra vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros tinklai.

Duomenys apie žemės sklype įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); teritorijos unikalus numeris – 100639059; žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją – 462 kv. m.;

2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); teritorijos unikalus numeris – 100217580; žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją – 1 kv. m.;

3. Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvyliktasis skirsnis); teritorijos unikalus numeris – 100741023; žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją – 1165 kv. m.

Žemės sklype ar sklypui nėra nustatytų servitutų.

Žemės sklype nėra vandens telkinių. Sklypo sanitarinė ir ekologinė būklė normali.

| Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| VLN57-XX-SPP-BD.BAR-0 | 2 | 7 | 0 |

Siekiant įgyvendinti projekto sprendinius nereikės keisti žemės sklypo naudojimo būdo ir (ar) keisti galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento sprendinių.

Vadovaujantis žemės sklypui galiojančiu Pasvalio miesto teritorijos bendruoju planu (Reg. Nr. T00033408): leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - 18 m; leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 2,5; užstatymo tankis – 0,8.

Projekto sprendiniai atitinka bendrojo plano sprendinius ir specialiuosius architektūros ir paveldosaugos reikalavimus.

III. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojami šie statiniai:

1. Viešbutis (nauja statyba) - ypatingasis statinys, bendras pastato plotas 1483 m². Viešbučio kambarių skaičius – 28 vnt. Pirmame aukšte planuojama specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė, kurios plotas – 226,53 m². Pastatas 4 aukštų. skirtas gyventi vienai šeimai. Matmenys plane 33,60x24,72 m (projekcija), dviejų aukštų;

IV. TRUMPAS ENERGINIO APRŪPINIMO APRAŠYMAS

Vandentiekis. Vandentiekis į pastatą bus tiekiamas iš centralizuotų tinklų. Pastatas prie šių tinklų bus prijungiamas pagal UAB „Pasvalio vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Buitinės nuotekos. Projektuojamas pastatas prijungiamas prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų. Pastatas prie šių tinklų bus prijungiamas pagal UAB „Pasvalio vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Paviršinės nuotekos. Šiuo metu rekonstruojamas pastatas nėra prijungtas prie paviršinių nuotekų surinkimo tinklo. Pastatas prie šių tinklų bus prijungiamas pagal UAB „Pasvalio vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Elektra. Projektuojamas pastatas bus prijungiamas prie elektros tinklų pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ sąlyga.

Šildymas. Planuojamas pastato šildymas tikslinamas techninio darbo projekto metu. Pastato energinis naudingumas – A++ klasė.

Vėdinimas. Pastato vėdinimas tikslinamas techninio darbo projekto metu.

V. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Į sklypą įvažiuojama per privažiuojamąją gatvę tarp žemės sklypo ir daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus g. 59. Automobilių stovėjimas planuojamas žemės sklypo ribose. Iš viso suprojektuotos 18 vnt. stovėjimo vietos.

| Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| VLN57-XX-SPP-BD.BAR-0 | 3 | 7 | 0 |

VI. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas viešbučių paskirties pastatas funkciškai suskirstytas į atskiras zonas pagal paskirtį ir naudotojų srautus. Pastato rūsyje numatytos techninio ir aptarnavimo pobūdžio patalpos – skalbykla, techninės patalpos, darbuotojų patalpa, sanitariniai mazgai bei priedanga. Šios patalpos skirtos pastato eksploatacijai ir aptarnavimo funkcijoms.

Pirmame aukšte formuojama viešoji ir komercinė zona. Čia projektuojamos prekybos paskirties patalpos, recepcija, pagalbinės patalpos, sanitariniai mazgai ir vertikalojo susisiekimo branduolys. Komercinė dalis atskirta nuo viešbučio lankytojų srautų.

Antrame ir trečiame aukštuose projektuojama pagrindinė apgyvendinimo funkcija – viešbučio kambariai su individualiais sanitariniais mazgais. Kambariai išdėstomi palei išorines sienas, užtikrinant natūralų apšvietimą. Aukštų centrinėje dalyje projektuojamas koridorius, užtikrinantis patogų patekimą į numerius.

Ketvirtame aukšte numatyta bendro naudojimo zona – pusryčių salė, virtuvė, techninės patalpos ir sanitariniai mazgai. Tokiu būdu viršutinis aukštas funkciškai skirtas viešbučio bendruomeninei erdvei ir maitinimo funkcijai.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš Vilniaus gatvės pusės, užtikrinant aiškų ir patogų patekimą lankytojams. Įėjimas veda į tambūrą ir recepcijos zoną. Papildomi įėjimai numatyti komercinės paskirties patalpoms bei aptarnavimo funkcijoms.

Pastato vertikalų susisiekimą užtikrina viena pagrindinė laiptinė ir liftas, išdėstyti centrinėje pastato dalyje. Liftas aptarnauja visus aukštus nuo rūsio iki ketvirto aukšto, užtikrinant žmonių su negalia patekimą į visas pagrindines funkcines zonas.

Aukštuose projektuojami koridoriai ir holai, kurie sudaro aiškią judėjimo struktūrą tarp kambarių, bendro naudojimo erdvių ir evakuacinių išėjimų. Laiptinė suprojektuota kaip atskiras vertikalus evakuacinis branduolys.

Numatomi pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastato išorinės sienos projektuojamos kaip šiltintos daugiasluoksnės konstrukcijos, užtikrinančios A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus. Fasada numatomi tinkuojami šviesiai pilkos spalvos dekoratyviniu tinku, dalis fasadų apdailinama tamsiai pilkomis klinkerio plytelėmis. Cokolinė dalis taip pat formuojama iš klinkerio apdailos, užtikrinant mechaninį atsparumą ir ilgaamžiškumą.

Vidinės pertvaros projektuojamos iš mūrinių arba karkasinių garsą izoliuojančių konstrukcijų, atsižvelgiant į viešbučio akustinio komforto reikalavimus. Perdangos numatomos gelžbetoninės, užtikrinančios konstrukcinį standumą ir gerą garso izoliaciją tarp aukštų.

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VLN57-XX-SPP-BD.BAR-0 | 4 | 7 | 0 |

Stogas projektuojamas plokščias, apšiltintas, su vidiniu lietaus vandens nuvedimu. Grindų konstrukcijos projektuojamos pagal patalpų paskirtį – viešose zonose numatomos atsparios dilimui dangos, kambariuose – komfortiškos grindų dangos, techninėse patalpose – lengvai prižiūrimos dangos.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Projektuojamos patalpos išdėstomos taip, kad pagrindinės ilgalaikio buvimo erdvės – viešbučio kambariai, pusryčių salė ir prekybos patalpos – turėtų natūralų apšvietimą per išorines langų angas. Kambariai orientuojami palei pastato perimetrą, užtikrinant tiesioginį natūralios šviesos patekimą.

Langų plotai ir jų santykis su patalpų plotu parenkami vadovaujantis higienos normų ir STR reikalavimais, užtikrinant minimalų natūralaus apšvietimo koeficientą. Viešbučio numeriuose ir bendro naudojimo patalpose numatomas natūralus apšvietimas, atitinkantis higienos normų reikalavimus.

Patalpų insoliacija vertinama pagal orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu ir aplinkinį užstatymą. Projektuojamas pastatas neužstoja esamo užstatymo norminių insoliacijos rodiklių.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Projektuojamas statinys – viešbučių paskirties pastatas su komercinės paskirties patalpomis pirmame aukšte.

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

Pastato bendras plotas – apie 1483 m²;

Pastato tūris – apie 4600 m³;

Aukštų skaičius – 4 aukštai ir rūsys;

Pastato aukštis – 13,8 m;

Viešbučio kambarių skaičius – 28;

Energinio naudingumo klasė – A++;

Atsparumo ugniai laipsnis – II;

Akustinio komforto klasė – C.

Numatomas žmonių skaičius pastate priklauso nuo viešbučio užimtumo ir komercinių patalpų naudojimo. Viešbučio numeriuose gali būti apgyvendinta iki ~56 žmonių, papildomai numatant darbuotojų bei prekybos patalpų lankytojų srautus. Antrame ir trečiame aukštuose vienu metu numatoma po 27 lankytojus/gyventojus aukšte.

VII. URBANISTIKOS PRINCIPINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas sklypas patenka į GC zoną – mišrią centro komercinę teritoriją. Sklypo užstatymo sprendiniai formuojami pagal galiojančius bendrojo plano reglamentus.

Projektuojamas pastatas išlaiko urbanistinę užstatymo liniją palei Vilniaus gatvę, formuoja aiškų gatvės frontą ir aktyvų pirmą aukštą. Sklype projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, pėsčiųjų takai bei apželdintos zonos. Užstatymo intensyvumas ir tankumas neviršija teritorijai nustatytų ribų.

| Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| VLN57-XX-SPP-BD.BAR-0 | 5 | 7 | 0 |

VIII. CIVILINĖS SAUGOS PRINCIPINIAI SPRENDINIAI

Pastato rūsyje projektuojama priedanga, skirta civilinės saugos poreikiams. Priedangos patalpa numatyta rūsyje, atskirta nuo kitų funkcinių zonų, su galimybe patekti per bendro naudojimo koridorių. Rūsyje taip pat numatyti sanitariniai mazgai ir pagalbinės patalpos.

IX. POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Projektuojant numatytos šios poveikį aplinkai mažinančios priemonės:

- išsaugoma dalis sklypo želdynų ir projektuojami nauji apželdinimo plotai;
- automobilių stovėjimo aikštelės integruojamos sklypo ribose, mažinant transporto poveikį viešajai erdvei;
- pastatas projektuojamas A++ energinio naudingumo klasės, mažinant energijos sąnaudas ir CO₂ emisiją;
- naudojamos ilgaamžės fasadų medžiagos (klinkerio apdaila, tinkas), mažinančios eksploatacinį poveikį aplinkai;
- projektuojamas kompaktiškas tūris, mažinantis šilumos nuostolius;
- numatomas racionalus sklypo dangų ir želdinių balansas, mažinantis lietaus nuotekų apkrovą.

X. UNIVERSALIAUS DIZAINO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamas pastatas pritaikomas universalios dizaino principams, užtikrinant galimybę juo naudotis visiems asmenims, nepriklausomai nuo jų fizinių galimybių. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas be aukščio skirtumų arba su nuolydžiais, atitinkančiais žmonių su negalia judėjimo reikalavimus. Patekimas į pastatą užtikrinamas iš automobilių stovėjimo aikštelės ir pėsčiųjų takų, numatant patogius praėjimus bei pakankamą judėjimo plotį.

Pastate projektuojamas liftas, jungiantis visus aukštus nuo rūsio iki ketvirto aukšto, sudarant galimybę žmonėms su judėjimo negalia patekti į visas pagrindines funkcines zonas. Vertikalaus ir horizontalaus judėjimo trasos formuojamos be kliūčių, numatant pakankamus koridorių pločius ir manevravimo zonas.

Pirmame aukšte ir rūsyje projektuojami sanitariniai mazgai, pritaikyti žmonėms su negalia. Taip pat sklype numatyta automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia, esanti arti pagrindinio įėjimo į pastatą.

Projektiniai sprendiniai numato aiškią erdvių struktūrą, lengvai suvokiamą orientaciją pastate, patogius patekimo maršrutus bei funkcinių zonų prieinamumą, užtikrinant universalų naudojimą tiek lankytojams, tiek darbuotojams.

| Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| VLN57-XX-SPP-BD.BAR-0 | 6 | 7 | 0 |

XI. ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Projektuojamoje teritorijoje numatomas esamų statinių griovimas, siekiant paruošti sklypą naujo viešbučių paskirties pastato statybai. Projektuojamame sklype numatyta griauti esamą gyvenamąjį namą (unikalus Nr. 6796-2000-2014) ir ūkinį pastatą (unikalus Nr. 6796-2000-2025). Esami statiniai trukdo planuojamam užstatymui ir sklypo funkcinės struktūros formavimui.

Nugriovus esamus statinius teritorija pertvarkoma pagal projektinius sprendinius – įrengiami nauji privažiavimai, automobilių stovėjimo vietos, pėsčiųjų takai, apželdinimo zonos ir projektuojamas naujas pastatas.

Griovimo darbai vykdomi laikantis statybos techninių reglamentų, darbų saugos, aplinkos apsaugos bei atliekų tvarkymo reikalavimų. Statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir perduodamos teisės aktų nustatyta tvarka atliekų tvarkytojams.

XII. TRUMPAS ŪKINĖS VEIKLOS APIBŪDINIMAS

Projektuojama ūkinė veikla – viešbučių paskirties pastato statyba adresu Vilniaus g. 57, Pasvalys. Pastate taip pat numatomos specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės patalpos pirmame aukšte. Projektuojamo sklypo plotas – 1165 m², pastato bendras plotas – apie 1483 m², pastato tūris – apie 4600 m³, pastatas – 4 aukštų, jame numatyti 28 viešbučio kambariai ir komercinės paskirties patalpos.

XIII. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais. Projektas atitinka Pasvalio miesto teritorijos bendrojo plano (TPDR Nr. T00033408, registravimo data 2012-06-01) sprendinius: užstatymo tipą, intensyvumą, tankumą, funkcines zonas bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus. Sprendiniai nepažeidžia nustatytų teritorijos planavimo dokumentuose nurodytų apribojimų, inžinerinės infrastruktūros koridorių bei apsaugos zonų reikalavimų.

| Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| VLN57-XX-SPP-BD.BAR-0 | 7 | 7 | 0 |

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-09-27 Nr. 24391-PPRU

Kaunas

Statinio projekto pavadinimas. Viešbučių paskirties pastato, Vilniaus g. 57, Pasvalys, statybos projektas;

Statybos rūšis. Naujo statinio statyba;

Statinio kategorija. Ypatingasis;

Statinio paskirtis. (7.1.) Viešbučių;

Numatoma statybos vieta. Vilniaus g. 57, Vilnius;

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 6750/0013:13;

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos;

Lėšų pobūdis. Privačios;

| Pavadinimas | Kiekis | | Pastabos |
|--|--------|-------------|----------|
| | Esamas | Planuojamas | |
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| I. ŽEMĖS SKLYPO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI | | | |
| I.1. sklypo plotas, ha | 0,1165 | | |
| I.2. sklypo užstatymo intensyvumas, % | 14,05 | Iki 172 | |
| I.3. sklypo užstatymo tankis, % | 12,79 | Iki 50 | |
| II. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, STATINIŲ APRAŠYMAS | | | |
| II.1. Viešbutis (viešbučių paskirties): | | | |
| II.1.1. Pastato bendrasis plotas*, m ² | - | iki 2 000 | |
| II.1.2. Pastato naudingasis plotas*, m ² | - | iki 2 000 | |
| II.1.3. Aukštų skaičius, vnt. | - | 4 | |
| II.1.4. Pastato aukštis, m | - | Iki 18 | |
| II.1.5. Energinio naudingumo klasė | - | A++ | |

Projektinių pasiūlymų paskirtis

išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais (išskyrus, kai numatoma statyti naujus, rekonstruoti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatus ir (ar) jų priklausinius) statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą;

specialiesiems reikalavimams nustatyti;

naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui;

pasiūlyti statybai numatyto žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais, kai statyba konkrečiame žemės sklype galima (išskyrus, kai numatoma statyti naujus, rekonstruoti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatus ir (ar) jų priklausinius).

Projektinių pasiūlymų sudėtis

Pilna apimtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus reikalavimus.

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys

1. žemės sklypo, pastato (jo dalių) nuosavybės teisę ar kitą valdymo ir naudojimo teisę įrodančios sutartys ar dokumentai;
2. esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija;
3. teritorijų planavimo dokumentai, žemėtvarkos planavimo dokumentai;
4. žemės sklypo ir statinio statybinių tyrimų (jeigu jie parengti) dokumentų kopijos;
5. duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius;
6. kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.

STATYTOJAS

UAB "Kevigus"

Vigytas Gertas

Direktorius

(parašas (-ai))

PROJEKTUOTOJAS

MB „Gameda“

A. Gruodis

Projekto vadovas

(parašas (-ai))

UAB „UDERINTA“
Pasvalio rajono savivaldybės administracijoje
Vietinio ūkio ir plėtros skyriaus vyriausioji
specialistė (Savivaldybės vyriausioji architektė)
Zina Masilionytė
2024 m. rugpjūčio mėn. 30 d.

NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

2026-04-22 Nr. VLN57-SOFT

Kaunas

Informuojame, kad Projektui Nr. VLN57 „Viešbučių paskirties pastato, Vilniaus g. 57, Pasvalys, statybos projektas“, rengti buvo naudota ši licencijuota projektavimo programinė įranga:

| Eil. Nr. | Projekto dalies pavadinimas | Programinės įrangos pavadinimas |
|----------|-----------------------------|---------------------------------|
| 1. | 2. | 3. |
| 1 | Bendroji | BricsCAD Platinum |

Projekto vadovas

(parašas)

A. Gruodis

kval. atest. Nr. 36837

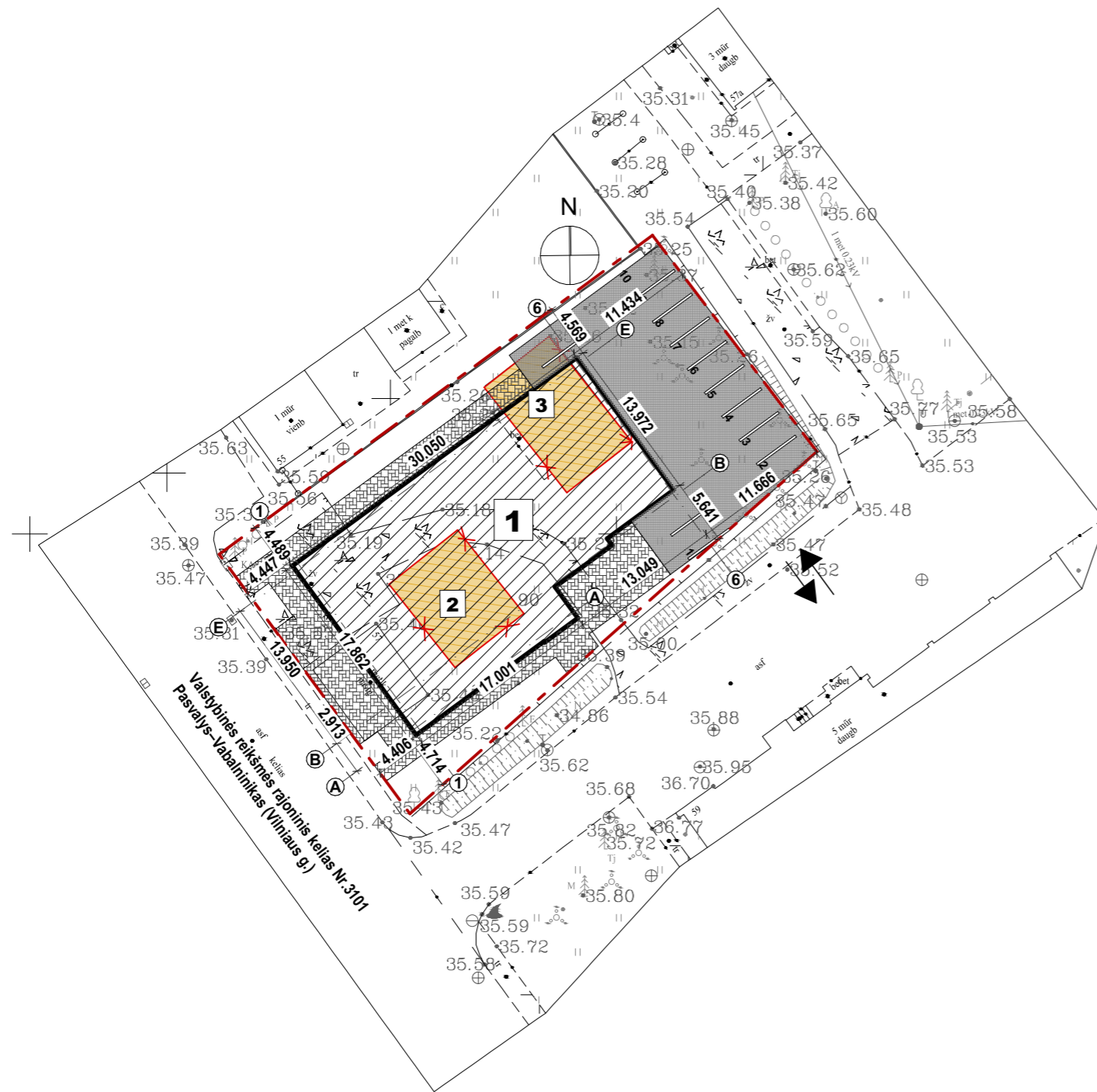


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - - - Projektuojamo sklypo (unikalus nr.6750-0013-0013) riba
- - - - - Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr.3101 Pasvalys-Vabalninkas (Vilniaus g.) riba
- - - - - Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr.3101 Pasvalys-Vabalninkas (Vilniaus g.) esama užstatymo linija
- ||||| Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr.3101 Pasvalys-Vabalninkas (Vilniaus g.) apsaugos zona (20 m)
- ||||| 1 Projektuojamas viešbučių paskirties pastatas

| | | | |
|----------------------|----------------------|------------------|--|
| | 0 | 2026 04 | Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | 314 | | 314 ARCHITEKTAI, UAB info@314architektai.lt +370 620 98537 |
| 36837 | PV | Andrius Gruodis | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastato, Vilniaus g. 57, Pasvalys, statybos projektas |
| A1808 | PDV | Vainius Šalomska | |
| LT | STATYTOJAS | | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | UAB "Kevigus" | | Situacijos planas |
| | | | M 1:500 |
| | | | LAPAS LAPŲ |
| | | | 1 1 |
| | | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | | | A505-PP.SP.1 |

6213850.00
525300.00



Suderinta su Pasvalio r.sav. administracija:
TIIS1-20251104-075348

| | | | | |
|------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------|----------------|
| Plano tipas : | (mdb) | Topografinis planas – pilnas turinys | | |
| Objekto adresas | Pasvalio m., Vilniaus g. 57 | | | |
| Aukščių sistema | Koordinacių sistema | Pagrindinis objektų tikslumas, cm | | |
| LAS07 | LKS-94 | Horizontalus : | 5 | Vertikalus : 5 |
| UAB "Geodezima" | | | | |
| Kv.paž. Nr. | Vardas Pavardė | Parašas | Data | |
| 1GKV-1120 | Modestas Franka | | 2025-11-04 | |
| Užsakovas | | Mastelis | Lapo Nr. | Lapų sk. |
| UAB "KEVIGUS" | | 1:500 | 1 | 1 |

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

I. SKLYPAS

| | |
|---|-----------------------|
| 1. sklypo plotas | 1165 m ² |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | 127 % |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | 45,5 % |
| 4. sklypo užstatymo plotas | 491 m ² |
| 5. apželdintas žemės plotas | 220.83 m ² |
| 6. Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis | 18 vnt. |
| 6. 1. automobilių stovėjimo vietų poreikis viešbučiui (1 vt. 2 kambariam) | 14 vnt. |
| 6. 2. automobilių stovėjimo vietų poreikis specializuotos vienos prekių grupės parduotuvei (1 vt. 60 m ²) | 4 vnt. |

BENDROJO PLANO NUSTATYTI UŽSTATYMO RODIKLIAI

| | |
|---|------|
| SKLYPAS GC ZONOJE (MIŠRI CENTRO), KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOJE | |
| 1. Užstatymo intensyvumas | 2.5 |
| 2. Užstatymo tankis | 0.8 |
| 3. Užstatymo aukštis | 18 m |

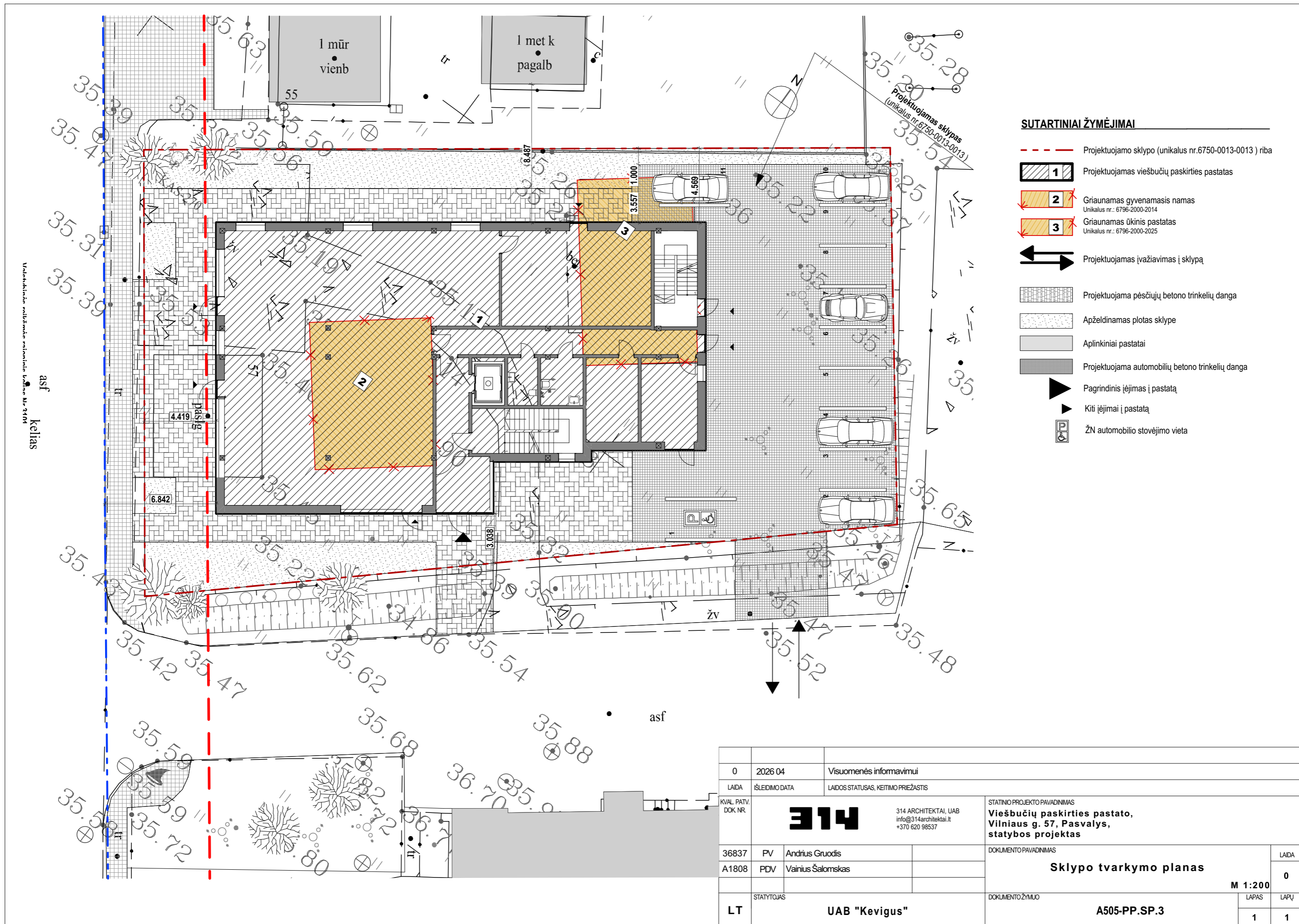
II. PASTATAS

| | |
|--|---|
| 1. Pastato paskirties rodikliai | Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės 226.53 m² Viešbučio kambariai 28 vnt. |
| 2. Pastato bendras plotas | 1.483 m² |
| 3. Pastato naudingas plotas m ² | |
| 4. Pastato tūris | 4600m ³ |
| 5. Aukštų skaičius | 4 |
| 6. Pastato aukštis | 13.8 m |
| 7. Viešbučio kambarių skaičius, iš jų: | |
| 7.1. 1 kambario | 28 numeriai |
| 8. Energinio naudingumo klasė | A++ |
| 9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė | C |
| 10. Pastato atsparumas ugniai | II |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|--|
| | Projektuojamo sklypo (unikalus nr.6750-0013-0013) riba |
| | Projektuojamas viešbučių paskirties pastatas |
| | Griaunamas gyvenamasis namas Unikalus nr.: 6796-2000-2014 |
| | Griaunamas ūkinis pastatas Unikalus nr.: 6796-2000-2025 |
| | Projektuojamas įvažiavimas į sklypą |
| | Projektuojama pėsčiųjų betono trinkelų danga |
| | Apželdinamas plotas sklype |
| | Aplinkiniai pastatai |
| | Projektuojama automobilių betono trinkelų danga |
| | Pagrindinis įėjimas į pastatą |

| | | | |
|------------------------------------|----------------|--|--|
| 0 | 2026 04 | Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui | |
| LADA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | 314 | 314 ARCHITEKTAI, UAB info@314architektai.lt +370 620 98537 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastato, Vilniaus g. 57, Pasvalys, statybos projektas |
| 36837 | PV | Andrius Gruodis | DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas |
| A1808 | PDV | Vainius Šalomska | |
| STATYTOJAS UAB "Kevigus" | | | DOKUMENTO ŽYMUO A505-PP.SP.2 |
| LADA | | LAPAS LAPŲ | |
| 0 | | 1 1 | |

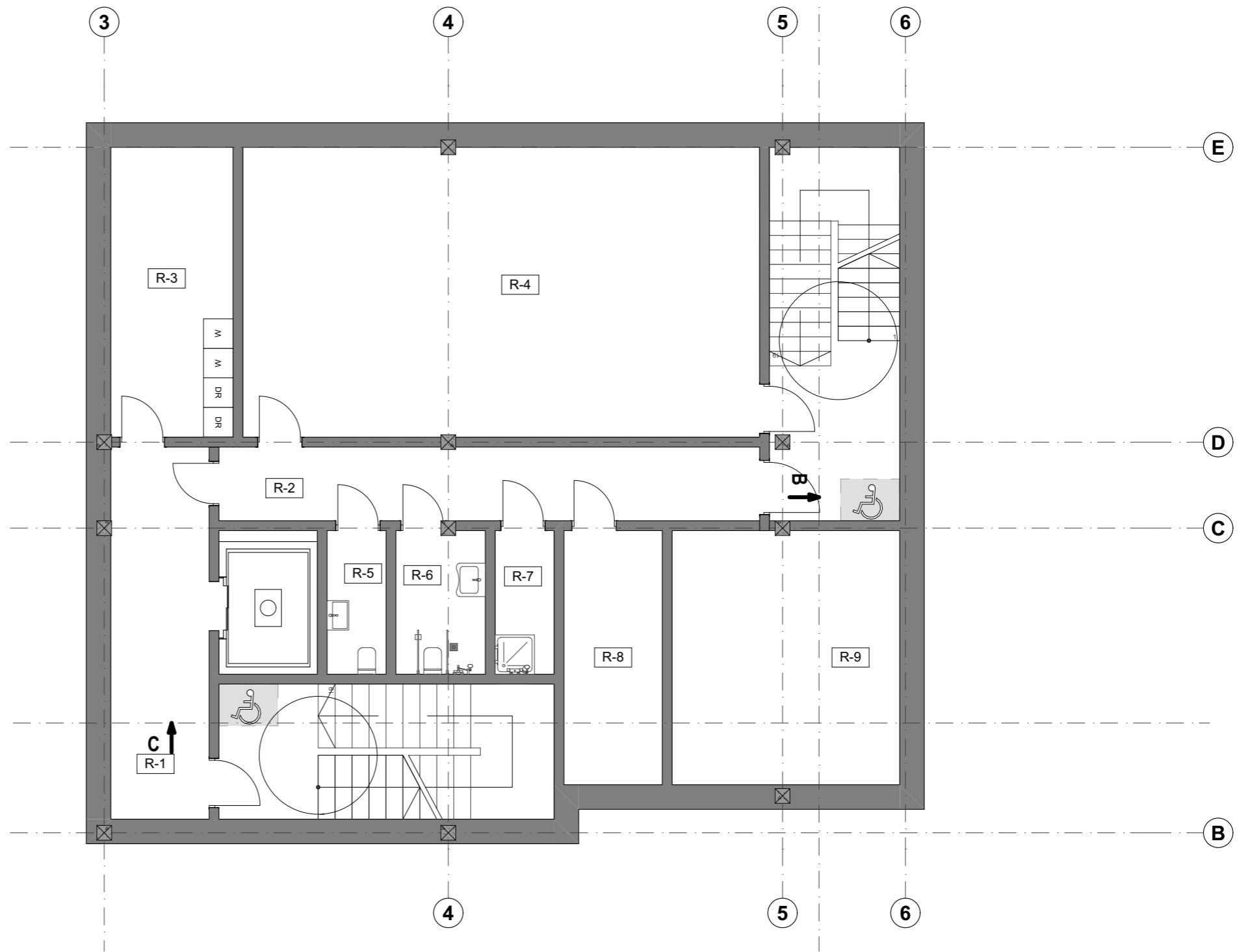


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Projektuojamo sklypo (unikalus nr.6750-0013-0013) riba
-  **1** Projektuojamas viešbučių paskirties pastatas
-  **2** Griaunamas gyvenamasis namas
Unikalus nr.: 6796-2000-2014
-  **3** Griaunamas ūkinis pastatas
Unikalus nr.: 6796-2000-2025
-  Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
-  Projektuojama pėsčiųjų betono trinkelio dangą
-  Apželdinamas plotas sklype
-  Aplinkiniai pastatai
-  Projektuojama automobilių betono trinkelio dangą
-  Pagrindinis įėjimas į pastatą
-  Kiti įėjimai į pastatą
-  ŽN automobilio stovėjimo vieta

| | | | |
|----------------------|--|---|--|
| 0 | 2026 04 | Visuomenės informavimui | |
| LADA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  314 ARCHITEKTAI, UAB info@314architektai.lt +370 620 98537 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastato, Vilniaus g. 57, Pasvalys, statybos projektas |
| 36837 | PV | Andrius Gruodis | DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo tvarkymo planas M 1:200 LADA 0 |
| A1808 | PDV | Vainius Šalomska | |
| LT | STATYTOJAS | UAB "Kevigus" DOKUMENTO ŽYMUO A505-PP.SP.3 LAPAS 1 LAPŲ 1 | |

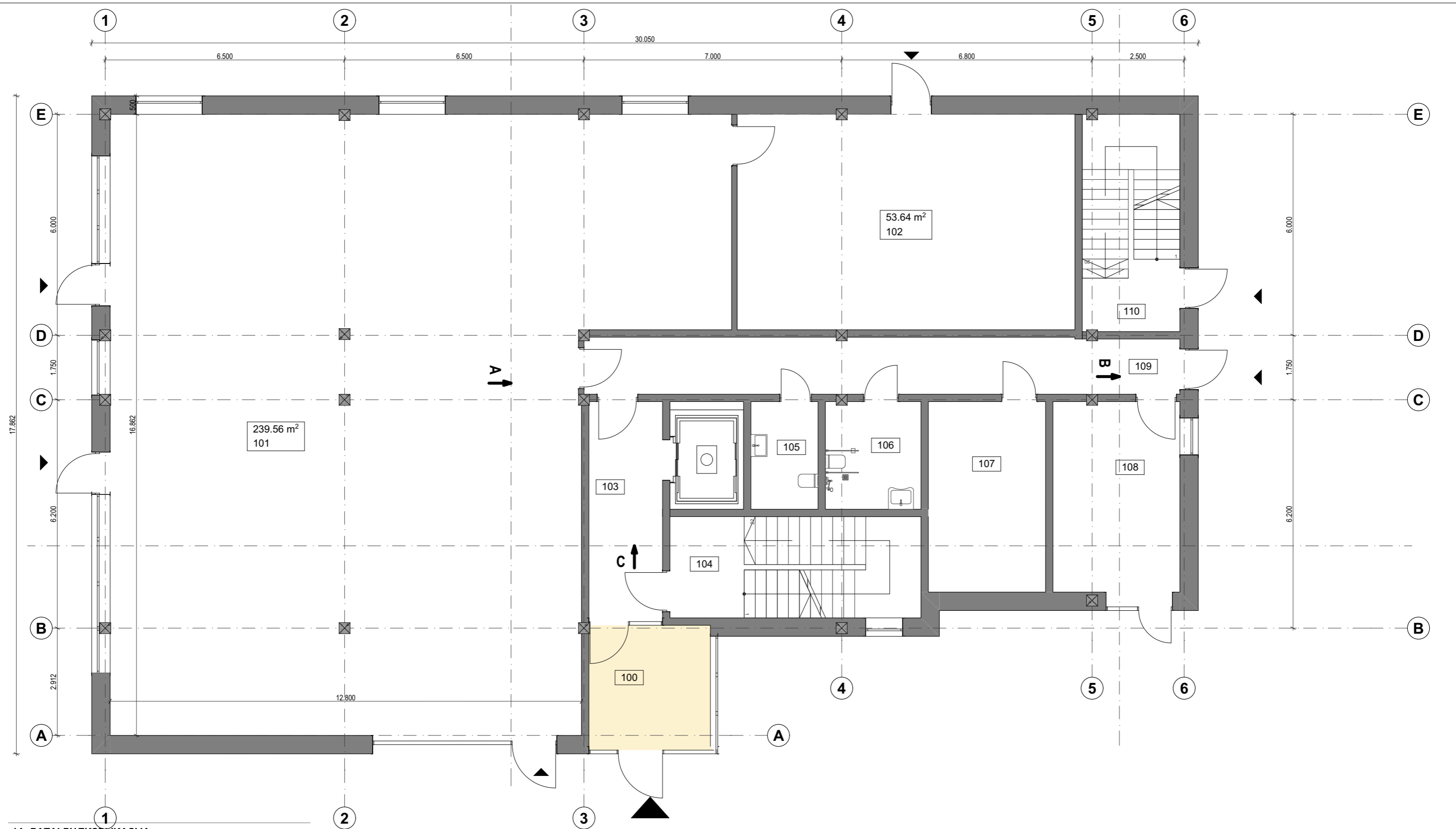
Dokumentas su pateikta informacija yra Projekto sudėtinė dalis ir Projektuotojo autorinis darbas. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Dokumento kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|-----|--------------------|-----------------------------|
| R-1 | Lifto holas | 15.14 |
| R-2 | Koridorius | 16.50 |
| R-3 | Skalbykla | 14.64 |
| R-4 | Priedanga | 62.02 |
| R-5 | WC | 3.50 |
| R-6 | WC ŽN | 5.31 |
| R-7 | Dušo patalpa | 3.51 |
| R-8 | Darbuotojų pat. | 10.34 |
| R-9 | Techninės patalpos | 23.94 |
| | | 154.90 m² |

| | | | |
|----------------------|----------------|--|--|
| 0 | 2026 04 | Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | 314 | 314 ARCHITEKTAI, UAB info@314architektai.lt +370 620 98537 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastato, Vilniaus g. 57, Pasvalys, statybos projektas |
| 36837 | PV | Andrius Gruodis | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A1808 | PDV | Vainius Šalomska | Rūsio planas |
| LT | STATYTOJAS | UAB "Kevigus" | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | | | A505-SA.B-1.1 |
| | | | LAPAS |
| | | | LAPŲ |
| | | | 1 |
| | | | 1 |

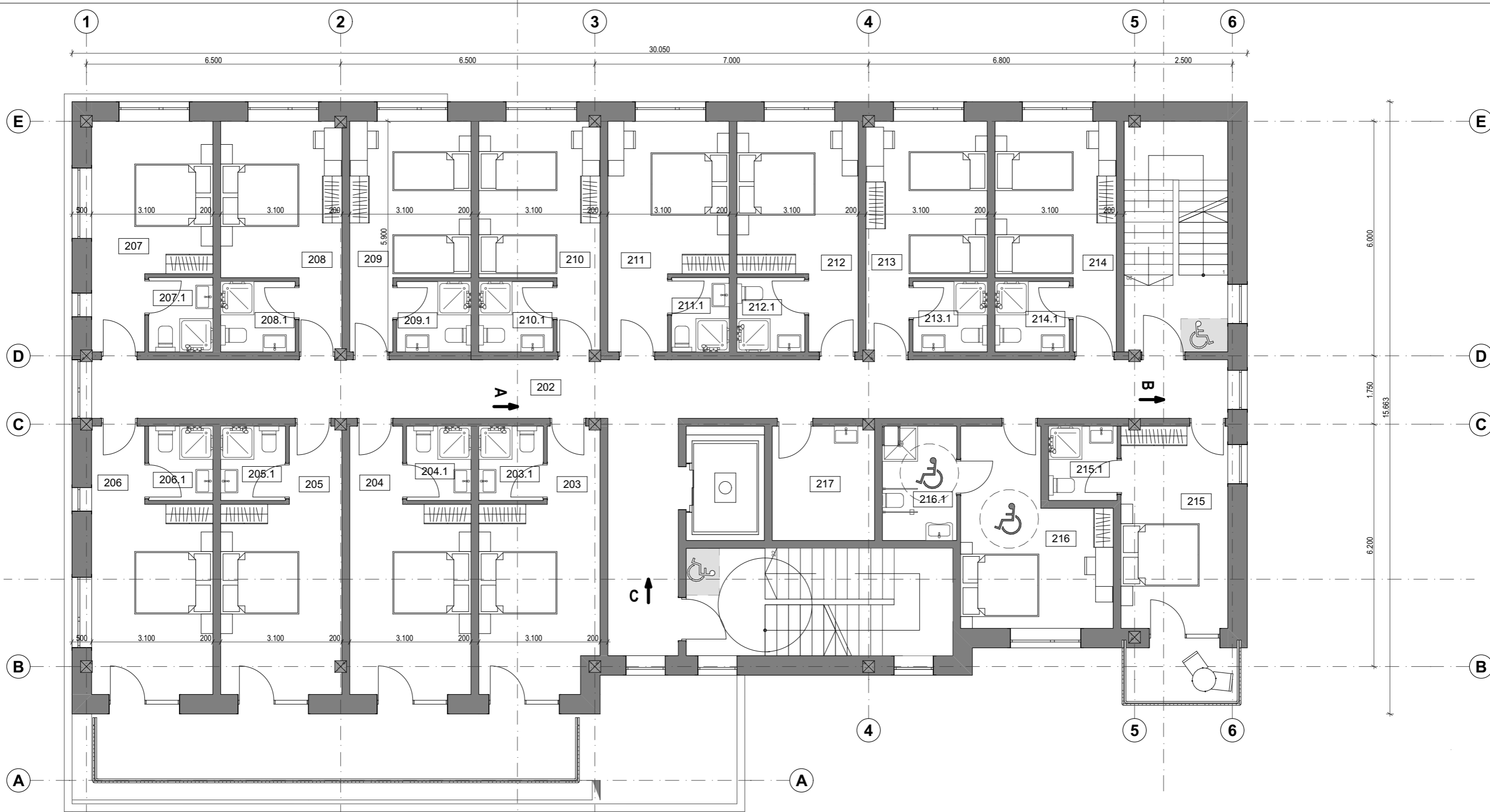


1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|-----|---------------------|-----------------------|
| 100 | Tambūras | 10.86 |
| 101 | Prekybos patalpos | 239.56 |
| 102 | Pagalbinės patalpos | 53.64 |
| 103 | Recepcija | 11.75 |
| 104 | Laiptinė | 5.55 |
| 105 | WC | 5.32 |
| 106 | WC ŽN | 7.59 |
| 107 | Pagalbinės p. | 16.46 |
| 108 | Pagalbinės p. | 17.81 |
| 109 | Koridorius | 24.94 |
| 110 | Laiptinė | 4.88 |
| | | 398.36 m ² |

| | | | | |
|----------------------|----------------|--|--|------------------|
| 0 | 2026 04 | Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui | | |
| LADA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | 314 | 314 ARCHITEKTAI, UAB info@314architektai.lt +370 620 98537 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastato, Vilniaus g. 57, Pasvalys, statybos projektas | |
| 36837 | PV | Andrius Gruodis | DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas | |
| A1808 | PDV | Vainius Šalomska | | |
| LT | STATYTOJAS | UAB "Kevigus" | DOKUMENTO ŽYMUO A505-SA.B-1.2 | |
| | | | M 1:100 | LADA 0 |
| | | | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |

Dokumentas su pateikta informacija yra Projekto sudėtinė dalis ir Projektuotojo autorinis darbas. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Dokumento kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.



2A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. | Patalpa | Plotas | | |
|-------|---------------|-----------------------------|-------|-----------------|
| 202 | Koridorius | 54.52 | 210 | Kambarys 2vt. |
| 203 | Kambarys 2vt. | 17.28 | 210.1 | WC |
| 203.1 | WC | 3.14 | 211 | Kambarys 2vt. |
| 204 | Kambarys 2vt. | 17.78 | 211.1 | WC |
| 204.1 | WC | 3.13 | 212 | Kambarys 2vt. |
| 205 | Kambarys 2vt. | 17.76 | 212.1 | WC |
| 205.1 | WC | 3.15 | 213 | Kambarys 2vt. |
| 206 | Kambarys 2vt. | 17.79 | 213.1 | WC |
| 206.1 | WC | 3.13 | 214 | Kambarys 2vt. |
| 207 | Kambarys 2vt. | 14.80 | 214.1 | WC |
| 207.1 | WC | 3.14 | 215 | Kambarys 2vt. |
| 208 | Kambarys 2vt. | 14.48 | 215.1 | WC |
| 208.1 | WC | 3.43 | 216 | Kambarys 1 vt. |
| 209 | Kambarys 2vt. | 14.49 | 216.1 | WC |
| 209.1 | WC | 3.42 | 217 | Pagalbinės pat. |
| | | 329.16 m² | | |

Lankytojų/gyventojų skaičius aukšte - 27

| | | | | |
|----------------------|----------------|--|--|----------------------------|
| 0 | 2026 04 | Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastato, Vilniaus g. 57, Pasvalys, statybos projektas | |
| 36837 | PV | Andrius Gruodis | | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A1808 | PDV | Vainius Šalomska | | Antro aukšto planas |
| | | | | M 1:100 |
| LT | STATYTOJAS | UAB "Kevigus" | DOKUMENTO ŽYMŲJ | A505-SA.B-1.3 |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |



3A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

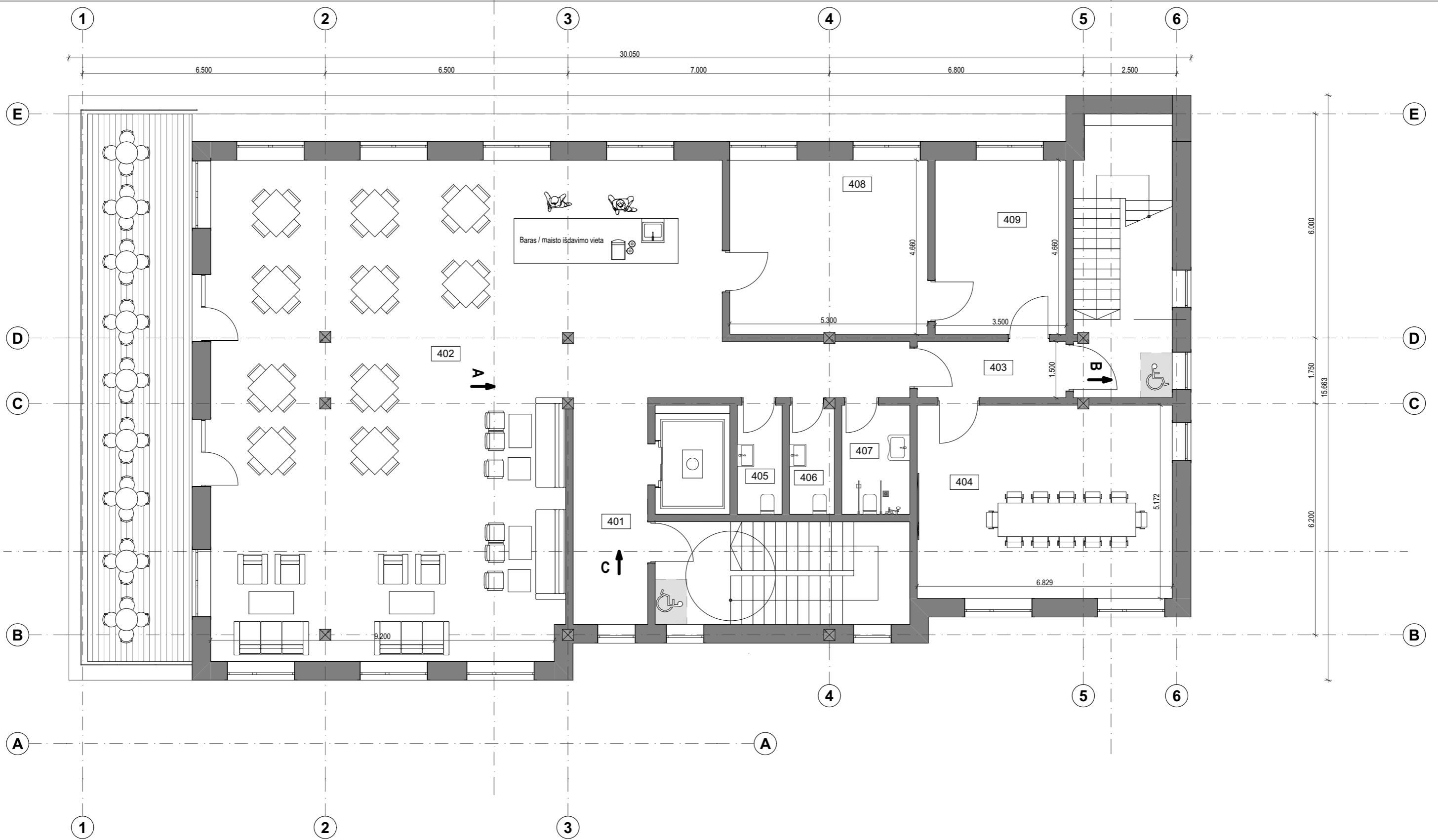
| Nr. | Patalpa | Plotas |
|-------|----------------|--------|
| 301 | Lifto holas | 10.93 |
| 302 | Koridorius | 43.58 |
| 303 | Kambarys 2vt. | 17.29 |
| 303.1 | WC | 3.13 |
| 304 | Kambarys 2vt. | 17.78 |
| 304.1 | WC | 3.14 |
| 305 | Kambarys 2vt. | 17.77 |
| 305.1 | WC | 3.13 |
| 306 | Kambarys 2vt. | 17.79 |
| 306.1 | WC | 3.13 |
| 307 | Kambarys 2 vt. | 14.76 |
| 307.1 | WC | 3.13 |
| 308 | Kambarys 2 vt. | 15.66 |
| 308.1 | WC | 3.15 |
| 309 | Kambarys 2 vt. | 14.49 |
| 309.1 | WC | 3.42 |

| | | |
|-------|-----------------|-------|
| 310 | Kambarys 2 vt. | 14.49 |
| 310.1 | WC | 3.42 |
| 311 | Kambarys 2 vt. | 15.18 |
| 311.1 | WC | 3.32 |
| 312 | Kambarys 2 vt. | 14.63 |
| 312.1 | WC | 3.28 |
| 313 | Kambarys 2 vt. | 14.49 |
| 313.1 | WC | 3.42 |
| 314 | Kambarys 2 vt. | 14.49 |
| 314.1 | WC | 3.42 |
| 315 | Kambarys 2 vt. | 14.57 |
| 315.1 | WC | 3.33 |
| 316 | Kambarys | 16.74 |
| 316.1 | WC | 5.55 |
| 317 | Pagalbinės pat. | 7.65 |

330.26 m²

Lankytojų/gyventojų skaičius aukšte - 27

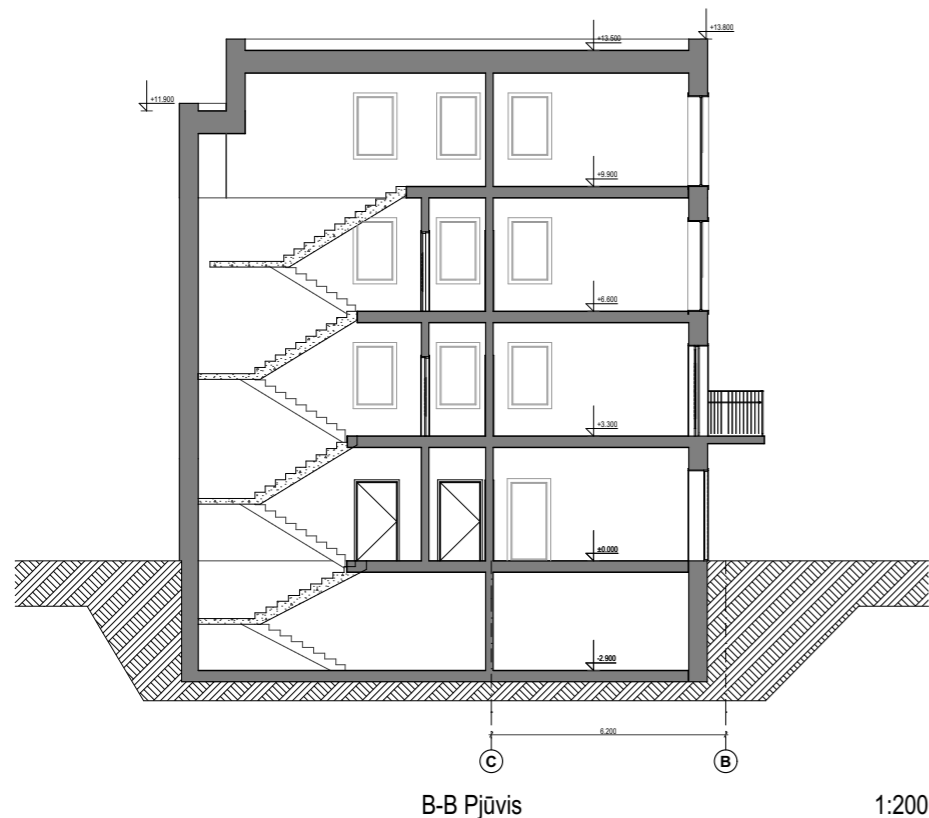
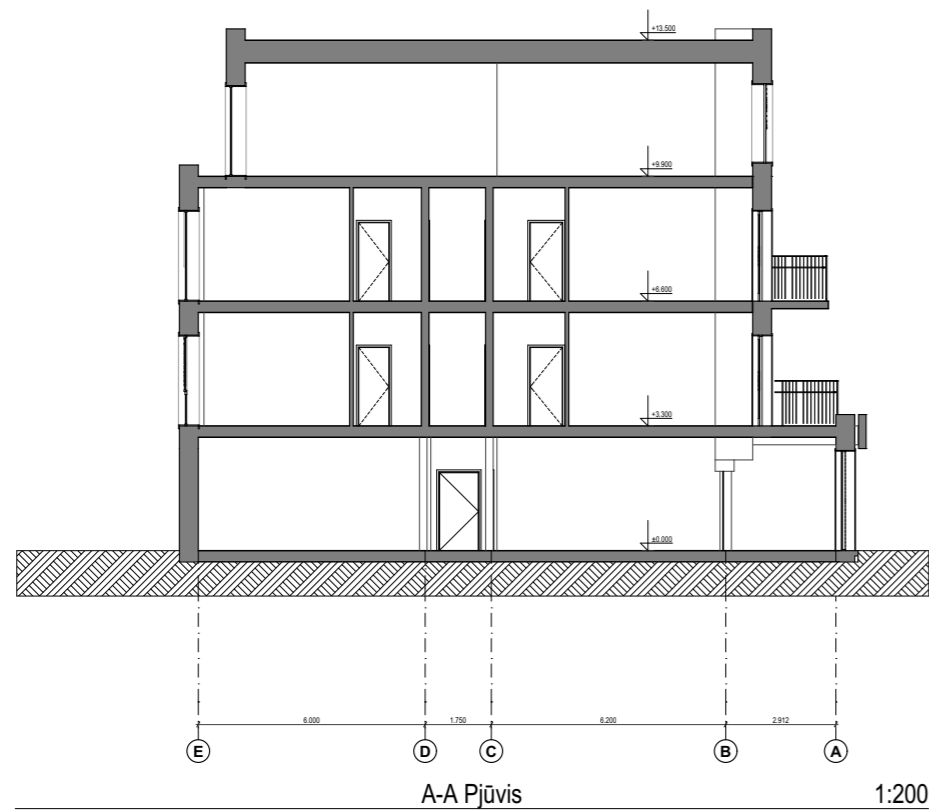
| | | | |
|----------------------|--|--|--|
| 0 | 2026 04 | Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  314 ARCHITEKTAI, UAB info@314architektai.lt +370 620 98537 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastato, Vilniaus g. 57, Pasvalys, statybos projektas |
| 36837 | PV | Andrius Gruodis | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A1808 | PDV | Vainius Šalomska | Trečio aukšto planas |
| STATYTOJAS | | M 1:100 | |
| LT | UAB "Kevigus" | | DOKUMENTO ŽYMŪS |
| | | A505-SA.B-1.4 | LAPAS LAPŲ |
| | | | 1 1 |



4A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. Patalpa | Plotas |
|--------------------------------------|-----------|
| 401 Tamburas | 12.13 |
| 402 Pusryčių salė | 161.47 |
| 403 Koridorius | 5.97 |
| 404 Techninės patalpos | 35.32 |
| 405 WC | 3.50 |
| 406 WC | 3.50 |
| 407 WC ŽN | 5.32 |
| 408 Virtuvė - maisto ruošimo patalpa | 24.71 |
| 409 Techninės patalpos | 16.31 |
| | 268.23 m² |

| | | | | |
|----------------------|--|--|--|--|
| 0 | 2026 04 | Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  314 ARCHITEKTAI, UAB info@314architektai.lt +370 620 98537 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastato, Vilniaus g. 57, Pasvalys, statybos projektas | |
| 36837 | PV | Andrius Gruodis | DOKUMENTO PAVADINIMAS Ketvirto aukšto planas M 1:100 0 | LAIDA |
| A1808 | PDV | Vainius Šalomska | | 0 |
| LT | STATYTOJAS | UAB "Kevigus" | | DOKUMENTO ŽYMUO A505-SA.B-1.5 LAPAS LAPŲ 1 1 |



| | | | | |
|-------------------------|--|-------------------------------------|--|--|
| 0 | 2026 04 | Visuomenės informavimui | | |
| LADA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  314 ARCHITEKTAI, UAB info@314architektai.lt +370 620 98537 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastato, Vilniaus g. 57, Pasvalys, statybos projektas | |
| 36837 | PV | Andrius Gruodis | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LADA |
| A1808 | PDV | Vainius Šalomska | | 0 |
| STATYTOJAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO | M 1:200 |
| LT UAB "Kevigus" | | | | Pjūviai 1:200 A505-SA.B-2.1 |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |



Fasadas 1-6

1:200



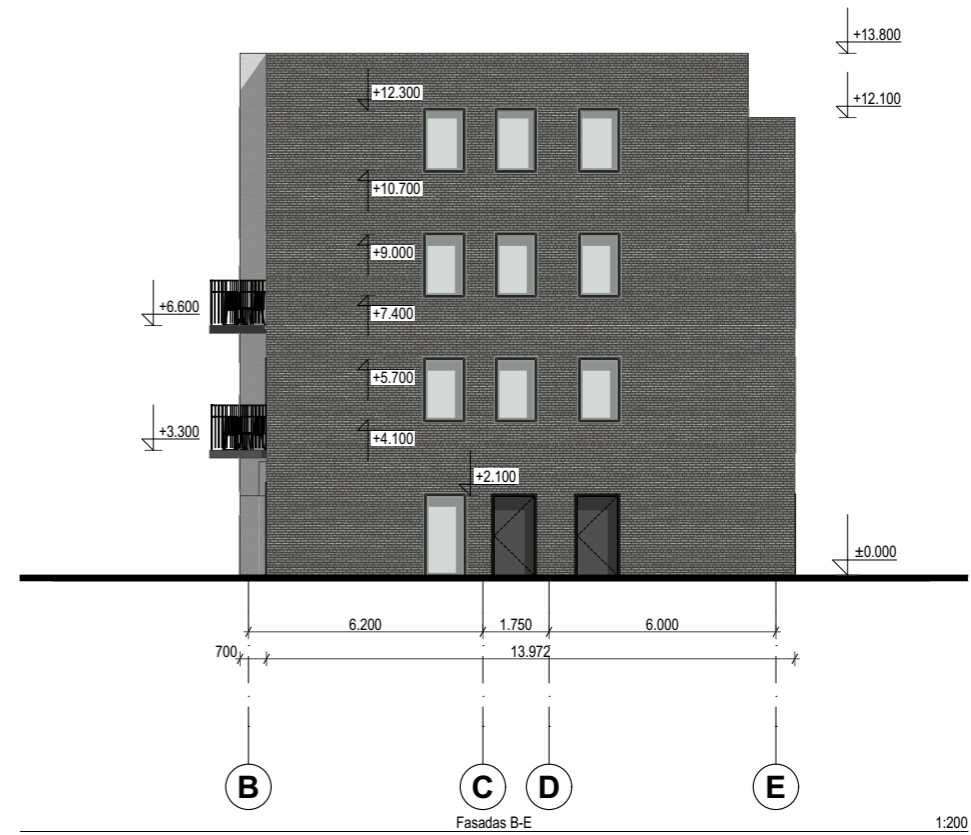
Fasadas E-A

1:200




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Fasadų apdailai naudojamos tamsiai pilkos klinkerio plytelės.
- Sienos tinkuojamos apdailiniu šviesiai pilkos spalvos tinku. Spalva analogiška RAL 9002
- Cokololio apdailai naudojamos tamsiai pilkos klinkerio plytelės.

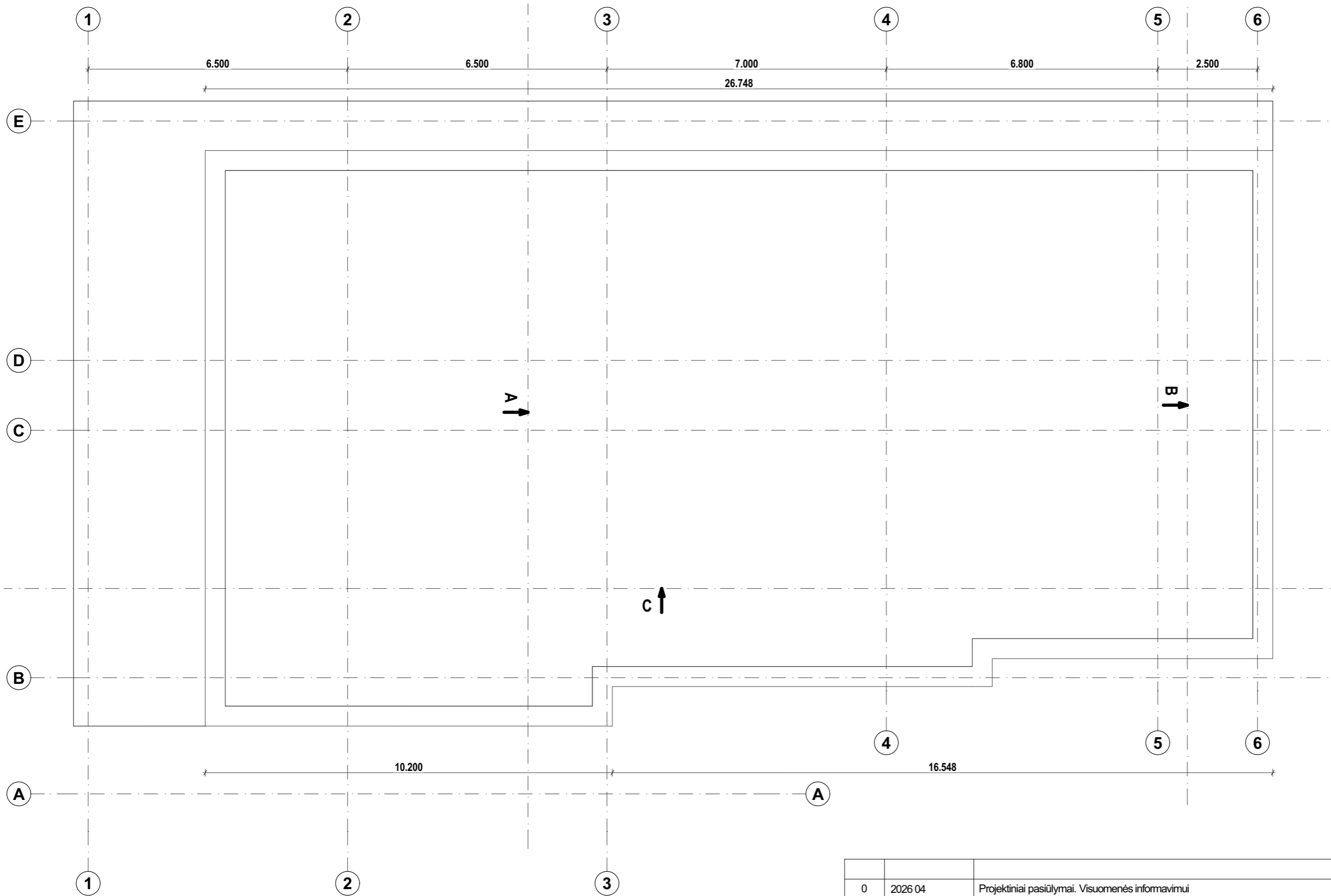
| | | | |
|----------------------|----------------|---|--|
| 0 | 2026 04 | Visuomenės informavimui | |
| LADA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastato, Vilniaus g. 57, Pasvalys, statybos projektas |
| 36837 | PV | Andrius Gruodis | DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai |
| A1808 | PDV | Vainius Šalomska | |
| LT | STATYTOJAS | UAB "Kevigus" | |
| | | DOKUMENTO ŽYMUO A505-SA.B-3.1 | |
| | | M 1:200 | LADA 0 |
| | | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Fasadų apdailai naudojamos tamsiai pilkos klinkerio plytelės.
-  Sienos tinkuojamos apdailiniu šviesiai pilkos spalvos tinku. Spalva analogiška RAL 9002
-  Cokolio apdailai naudojamos tamsiai pilkos klinkerio plytelės.

| | | | |
|----------------------|--|---|--|
| 0 | 2026 04 | Visuomenės informavimui | |
| LADA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  314 ARCHITEKTAI, UAB info@314architektai.lt +370 620 98537 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastato, Vilniaus g. 57, Pasvalys, statybos projektas |
| 36837 | PV | Andrius Gruodis | DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai M 1:200 LADA 0 |
| A1808 | PDV | Vainius Šalomska | |
| LT | STATYTOJAS | UAB "Kevigus" DOKUMENTO ŽYMUO A505-SA.B-3.2 LAPAS LAPŲ 1 1 | |



| | | | | |
|----------------------|--|--|--|-------|
| 0 | 2026 04 | Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  314 ARCHITEKTAI, UAB info@314architektai.lt +370 620 98537 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastato, Vilniaus g. 57, Pasvalys, statybos projektas | |
| 36837 | PV | Andrius Gruodis | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| A1808 | PDV | Vainius Šalomska | | |
| STATYTOJAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS |
| LT | UAB "Kevigus" | | | |
| | | | M 1:100 | |
| | | | 1 | 1 |



| | | | | | |
|----------------------|--|--|--|--|------------|
| 0 | 2026 04 | Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui | | | |
| LADA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  314 ARCHITEKTAI, UAB info@314architektai.lt +370 620 98537 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastato, Vilniaus g. 57, Pasvalys, statybos projektas | | |
| 36837 | PV | Andrius Gruodis | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| A1808 | PDV | Vainius Šalomska | | Fasadas nuo Vilniaus g. M | |
| | | | | | |
| LT | STATYTOJAS | UAB "Kevigus" | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| | | | | A505-SA.B-5.1 | 1 1 |

Dokumentas su pateikta informacija yra Projekto sudėtinė dalis ir Projektuotojo autorinis darbas. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Dokumento kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.



| | | | | |
|----------------------|--|--|--|-----------------|
| 0 | 2026 04 | Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  314 ARCHITEKTAI, UAB info@314architektai.lt +370 620 98537 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastato, Vilniaus g. 57, Pasvalys, statybos projektas | |
| 36837 | PV | Andrius Gruodis | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| A1808 | PDV | Vainius Šalomska | | |
| | | | Fasadas nuo Vilniaus g. | |
| | | | M | |
| LT | STATYTOJAS | UAB "Kevigus" | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | | | A505-SA.B-5.2 | |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |

Dokumentas su pateikta informacija yra Projekto sudėtinė dalis ir Projektuotojo autorinis darbas. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Dokumento kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.



| | | | | |
|----------------------|--|--|--|---|
| 0 | 2026 04 | Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  314 ARCHITEKTAI, UAB info@314architektai.lt +370 620 98537 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastato, Vilniaus g. 57, Pasvalys, statybos projektas | |
| 36837 | PV | Andrius Gruodis | DOKUMENTO PAVADINIMAS Pietryčių pusės fasadas | LAIDA |
| A1808 | PDV | Vainius Šalomska | | 0 |
| LT | STATYTOJAS | UAB "Kevigus" | | DOKUMENTO ŽYMUO A505-SA.B-5.3 |
| | | | | LAPAS |
| | | | | LAPŲ |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |

Dokumentas su pateikta informacija yra Projekto sudėtinė dalis ir Projektuotojo autorinis darbas. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Dokumento kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.