

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2/P,  
ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, LAVĖNŲ K.  
3, PUMPĖNŲ SEN., PASVALIO R. SAV., REKONSTRAVIMO  
PROJEKTAS**

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| STATYTOJAS                            | LAVĖNŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI, KOD.<br>190794216                            |
| STATINIO PAVADINIMAS                  | ADMINISTRACINIS PASTATAS   |
| STATYBOS ADRESAS                      | LAVĖNŲ K. 3, PUMPĖNŲ SEN., PASVALIO R. SAV.;<br>SKLYPO KAD. NR. 6754/0003:22 |
| PASTATO PASKIRTIES GRUPĖ IR PASKIRTIS | ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ,<br>ADMINISTRACINĖ PASKIRTIS        |
| STATYBOS RŪŠIS                        | REKONSTRAVIMO  |
| ESAMA STATINIO KATEGORIJA             | NEYPATINGASIS STATINYS   |
| PROJEKTUOJAMA STATINIO KATEGORIJA     | YPATINGASIS STATINYS   |
| PROJEKTO RENGĖJAS                     | MB „STATYBŲ IDĖJA“, ĮM. K. 303339699   |
| PROJEKTO LAIDA                        | 0  |

|                 |                         |                      |
|-----------------|-------------------------|----------------------|
| TOMAS<br>PIRMAS | DALIS<br>BENDROJI DALIS | BYLOS ŽYMUO<br>AB-01 |
|-----------------|-------------------------|----------------------|


|               |                             |                                    |
|---------------|-----------------------------|------------------------------------|
| METAI<br>2025 | PROJEKTO NR.<br>1104-01-BCA | STADIJA<br>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
|---------------|-----------------------------|------------------------------------|

| PAREIGOS        | PARAŠAS | KV. ATESTATAS | VARDAS, PAVARDĖ                   |
|-----------------|---------|---------------|-----------------------------------|
| PROJEKTO VADOVĖ |         | 50251         | KRISTINA PIGULEVIČĖ               |
| ARCHITEKTĖ      |         | A091          | RASA BUDRYTĖ                      |
|                 |         |               |                                   |
| DIREKTORIUS     |         |               | AURELIJUS DABRIKAS                |
| STATYTOJAS      |         |               | LAVĖNŲ SOCIALINĖS<br>GLOBOS NAMAI |

ŠIAULIAI, 2025 M.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo       | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas                             | Lapo Nr. |
|-----------------------|----------|-------|---|----------|
|                       | 1        | 0     | Antraštinis lapas                                 | 1        |
| 1104-01-BCA-AB.BSŽ-01 | 1        | 0     | Bylos sudėties žiniaraštis                        | 2        |
|                       | 2        | 0     | Bendrieji rodikliai                               | 3-4      |
| 1104-01-BCA -AB.AR-01 | 11       | 0     | Aiškinamasis raštas                               | 5-15     |
|                       | 5        | 0     | Specialieji reikalavimai                          | 16-20    |
| 1104-01-BCA -AP.B-01  | 1        | 0     | Situacijos planas M1:2000                         | 21       |
| 1104-01-BCA -AP.B-02  | 1        | 0     | Sklypo planas M1:500                              | 22       |
| 1104-01-BCA -AP.B-03  | 1        | 0     | Esamas sklypo vertikalusis planas M1:200          | 23       |
| 1104-01-BCA -AP.B-04  | 1        | 0     | Suvestinis esamų inžinerinių tinklų planas M1:500 | 24       |
| 1104-01-BCA -AP.B-05  | 1        | 0     | Gaisrinio vandens išdėstymas M1:500               | 25       |
| 1104-01-BCA -AA.B-01  | 1        | 0     | I aukšto planas su rekonstravimo darbais M1:100   | 26       |
| 1104-01-BCA -AA.B-02  | 1        | 0     | II aukšto planas su rekonstravimo darbais M1:100  | 27       |
| 1104-01-BCA -AA.B-03  | 1        | 0     | I aukšto planas M1:100                            | 28       |
| 1104-01-BCA -AA.B-04  | 1        | 0     | II aukšto planas M1:100                           | 29       |
| 1104-01-BCA -AA.B-05  | 1        | 0     | Pjūvis M1:100                                     | 30       |
| 1104-01-BCA -AA.B-06  | 1        | 0     | Fasadai M1:100                                    | 31       |
| 1104-01-BCA -AA.B-07  | 1        | 0     | Stogo planas M1:100                               | 32       |
| 1104-01-BCA -AA.B-08  | 1        | 0     | Vizualizacijos                                    | 33       |

|                      |   |   |  |   |
|----------------------|---|---|--|---|
| 0                    | 2026-01   | Visuomenės informavimui ir statybos leidimui.     |  |   |
| Laida                | Išleidimo data  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |  |   |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  <b>MB „STATYBŲ IDEJA“</b><br>Aušros al. 66a-13, Šiauliai<br>Tel. +37067361089<br>El.p. info@statybuideja.lt |   | Statinio projekto pavadinimas:<br><b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2/P, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, LAVĖNŲ K. 3, PUMPĖNŲ SEN., PASVALIO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b> |   |
| 50251                | PV  | K.Pigulevičė                                      | Dokumento pavadinimas:   |   |
|                      |   |   | BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS   |   |
|                      |   |   | LAPAS  |   |
|                      |   |   | LAPŲ   |   |
| LT                   | Statytojas:   |   | Dokumento žymuo:   |   |
|                      | LAVĖNŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI  |   | 1104-01-BCA-AB.BSŽ-01  |   |
|                      |   |   | 1  | 1 |

TVIRTINU \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas   | Mato vienetas  | Kiekis prieš rekonstravimą | Kiekis po rekonstravimo  |
|---|----------------|----------------------------|--------------------------|
| <b>I SKYRIUS<br/>SKLYPAS</b>  |                |                            |                          |
| 1. sklypo plotas  | m <sup>2</sup> | 74661                      |                          |
| 2. sklypo užstatymo plotas  | m <sup>2</sup> | 4534                       | 4544                     |
| 3. sklypo užstatymo intensyvumas  | %              | 2                          | 2                        |
| 4. sklypo užstatymo tankis  | %              | 6                          | 6                        |
| 5. apželdintas sklypo plotas  | %              | >25                        | >25                      |
| <b>II SKYRIUS<br/>PASTATAI</b>  |                |                            |                          |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė. |                | Administracinis pastatas   | Administracinis pastatas |
| 2. pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:   |                |                            |                          |
| 2.1. pagrindinis daiktas  | vnt.           | 1                          | 1                        |
| 2.2. priklausinys   | vnt.           |                            |                          |
| 3. Pastato bendrasis plotas.*   | m <sup>2</sup> | 902,66                     | 905,33                   |
| 4. Pastato naudingasis plotas.*   | m <sup>2</sup> | 902,66                     | 905,33                   |
| 5. Pastato tūris.*  | m <sup>3</sup> | 3411                       | 3502                     |
| 6. Aukštų skaičius.*  | vnt.           | 2                          | 2                        |
| 7. Pastato aukštis.*  | m              | 8,36                       | 8,58                     |
| 8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)  | vnt.           | 1                          | 1                        |
| 9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:  | vnt.           |                            |                          |
| 9.1. 1 kambario   | vnt.           |                            |                          |
| 9.2. 2 ir daugiau kambarių  | vnt.           |                            |                          |

| <b>Pavadinimas</b>  | <b>Mato vienetas</b>     | <b>Kiekis prieš rekonstravimą</b> | <b>Kiekis po rekonstravimo</b> |
|---|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą   | vnt. ir buto Nr.         |                                   |                                |
| 10. Energinio naudingumo klasė  |                          | F                                 | F                              |
| 11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė   |                          |                                   |                                |
| 12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis  |                          | II                                | II                             |
| 13. Kiti papildomi pastato rodikliai  |                          |                                   |                                |
| <b>IV SKYRIUS<br/>INŽINERINIAI TINKLAI</b><br>(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai) |                          |                                   |                                |
| 4. inžinerinių tinklų ilgis*  | m                        |                                   |                                |
| 5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)   | mm                       |                                   |                                |
| 6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis   | vnt.;<br>mm <sup>2</sup> |                                   |                                |
| 7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis   | vnt.;<br>mm <sup>2</sup> |                                   |                                |
| <b>V SKYRIUS<br/>KITI STATINIAI</b>   |                          |                                   |                                |

8. \* Šiame priede žvaigždute (\*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas


Kristina Pigulevičė (50251)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Turinys

|      |   |    |
|------|---|----|
| 1.   | Bendrieji duomenys .....  | 2  |
| 2.   | Statybos sklypo aprašymas .....   | 2  |
| 2.1. | Duomenys iš bendrojo plano .....  | 3  |
| 2.2. | Klimatinės sąlygos.....   | 4  |
| 3.   | Esamos būklės įvertinimas .....   | 5  |
| 4.   | Pagrindinės charakteristikos .....  | 6  |
| 5.   | Pastato aprūpinimas inžinerinėmis sistemomis .....                                  | 6  |
| 6.   | Susisiekimo komunikacijos.....  | 7  |
| 7.   | Architektūriniai planiniai sprendiniai.....   | 7  |
| 8.   | Neįgalųjų specialiųjų poreikių tenkinimo sprendiniai.....                           | 8  |
| 9.   | Pastato inžinerinė įranga .....   | 9  |
| 10.  | Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai.....                      | 9  |
| 11.  | Statinio techniniai ir paskirties rodikliai.....                                    | 10 |
| 12.  | Gaisrinės saugos sprendiniai.....   | 10 |
| 13.  | Techninio projekto sprendinių įtaka paveldosaugai, trečiųjų asmenų interesams ..... | 11 |

|                            |   |   |  |    |
|----------------------------|---|---|--|----|
| 0                          | 2026-01   | Visuomenės informavimui ir statybos leidimui.     |  |    |
| Laida                      | Išleidimo data  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |  |    |
| KVAL.<br>PATV. DOK.<br>NR. |  <b>MB „STATYBŲ IDEJA“</b><br>Aušros al. 66a-13, Šiauliai<br>Tel. +37067361089 |   | Statinio projekto pavadinimas:<br><b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2/P, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, LAVĖNŲ K. 3, PUMPĖNŲ SEN., PASVALIO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b> |    |
| 50251                      | PV  | K.Pigulevičė                                      | Dokumento pavadinimas:   |    |
| A 901                      | PDV SA  | R.Budrytė   | <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>   |    |
|                            |   |   |  |    |
| <b>LT</b>                  | Statytojas:   |   | Dokumento žymuo:   |    |
|                            | <b>LAVĖNŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI</b>   |   | 1104-01-BCA-AB.AR-01   |    |
|                            |   |   | 1  | 11 |

## 1. Bendrieji duomenys

**Pavadinimas** – Administracinės paskirties pastato 1B2/p, administracinių pastatų paskirties grupės, Lavėnų k. 3, Pumpėnų sen., Pasvalio r. sav., rekonstravimo projektas

**Statytojas** – Lavėnų socialinės globos namai, Juridinio asmens kodas 190794216;

**Statybos vieta** – Lavėnų k. 3, Pumpėnų sen., Pasvalio r. sav.;

**Statybos rūšis** – Rekonstravimas; (nustatoma pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys")

**Statinio paskirties grupė** – administracinių pastatų paskirties grupė

**Statinio paskirtis** – Administracinė paskirtis;

**Esama statinio kategorija** – Neypatingasis statinys; (statinio kategorija nustatoma pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymą)

**Projektuojama statinio kategorija** – Ypatingasis statinys; (pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 20 dalį, statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių (liftas))

**Projekto rengimo etapas** – projektiniai pasiūlymai

## 2. Statybos sklypo aprašymas

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0711-5539, kadastrinis Nr. 6754/0003:22, plotas – 7.4661 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos
  - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
  - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
- Žymos:
- Teritorija, kurioje taikomos ŠŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos
  - Teritorija, kurioje taikomos ŠŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai
  - Teritorija, kurioje taikomos ŠŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
  - Teritorija, kurioje taikomos ŠŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:     | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 1104-01-BCA-AB.AR-01 | 2     | 11   | 0     |

Sklype yra elektros, dujotiekio, buitinių nuotekų, vandentiekio tinklai, šilumos tiekimo tinklai.

Reljefas aplink pastatą pakankamai lygus, nėra didelių aukščių perkritimų, neužstatyta teritorija apželdinta veja, sklype yra didelių medžių.

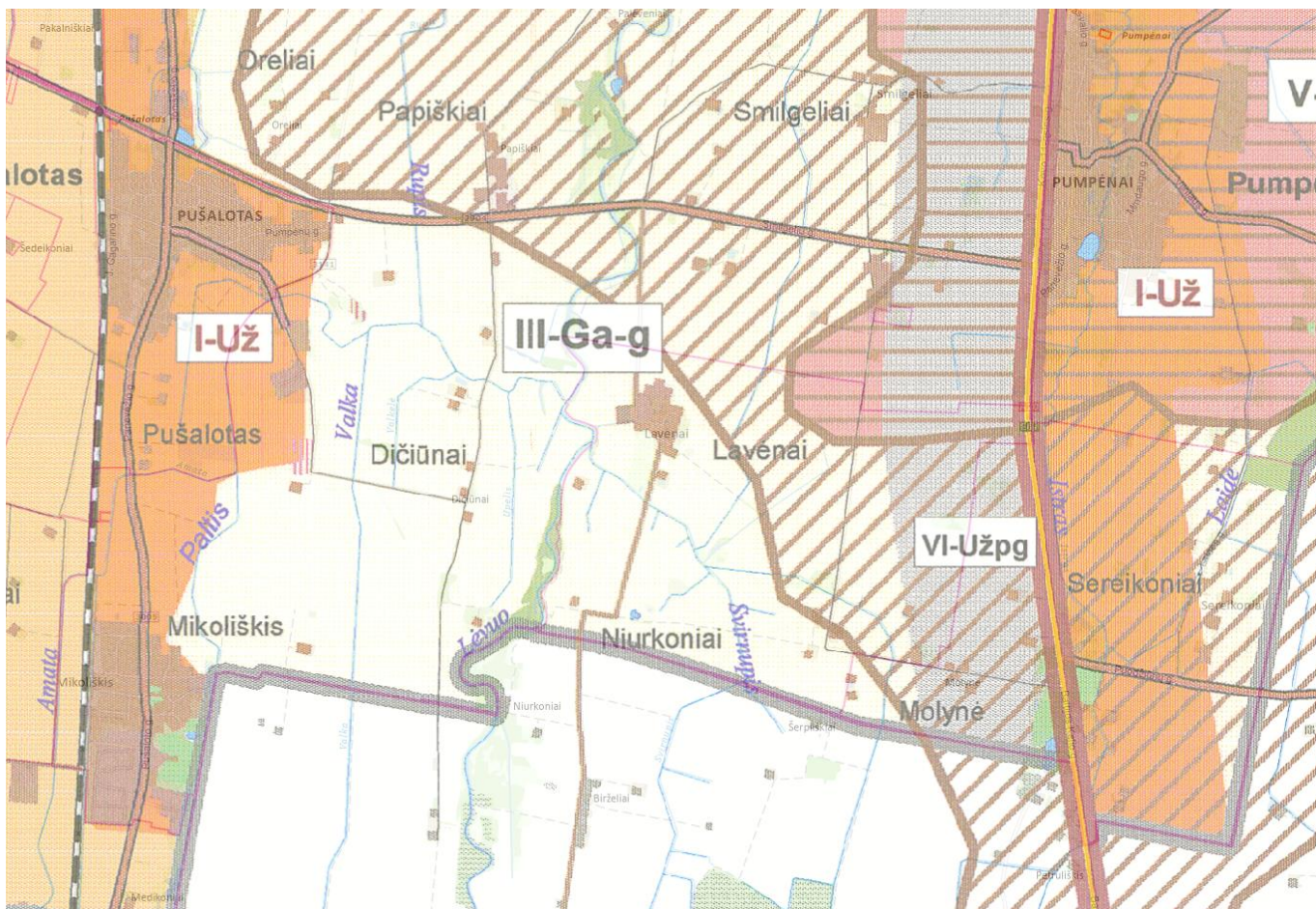


1 pav. Sklypo vieta (pastatas pažymėtas žalia žvaigždute)

## **2.1. Duomenys iš bendrojo plano**

Joniškio miesto bendrajame plane nustatyti užstatymo ir aukštingumo reglamentai nenustatomi.

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:     | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 1104-01-BCA-AB.AR-01 | 3     | 11   | 0     |



2 pav. ištrauka iš Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano.

## 2.2. Klimatinės sąlygos

Vėjas – I rajonas, vėjo greičio ataskaitinė  $v_{ref}=24$  m/s;  $q_{ref}=0,36$  kN/m<sup>2</sup>;

Sniegas – I rajonas  $S_k=1,2$  kN/m<sup>2</sup>;

Maksimalus įšalimo gylis – 68 cm;

Vidutinė oro temperatūra – 7,4 C°;

Absolūtus oro temperatūros maksimumas - 35,5 C°;

Absolūtus oro temperatūros minimumas - -37,1 C°;

Vidutinė oro temperatūra žiemą -5,9 C°;

Vidutinė oro temperatūra vasarą +18,4 C°;

Santykinis oro drėgnis 79 %.

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:     | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 1104-01-BCA-AB.AR-01 | 4     | 11   | 0     |

### **3. Esamos būklės įvertinimas**

Pastato 1B2p unikalus Nr.\_6798-6004-7011, naudojimo paskirtis – administracinių, paskirties grupė - administravinių. Pagal VĮ Registrų centro išrašą, ir 2000 m kadastrinę bylą, bendras pastato plotas – 902,66 kv. m., pagrindinis plotas – 522,01 kv. m., pastato tūris – 3411 kub. m., užstatymo plotas – 591,00 kv. m.

Pastatas dviejų aukštų, silikatinų plytų mūro, tarpaukštinės perdangos gelžbetoninės. Stogas – sutapdintas, stogo danga prilydoma bituminė, lietaus nuvedimo sistemos išorinė sena. Ant pastato stogo sumontuoti fotovoltiniai moduliai. Betoninių pamatų ir laikančių pastato sienų būklė patenkinama, įtrukimų nepastebėta, sienos netinkuotos, kai kur prie lietaus latakų plytos patrupėjusios, rekomenduoja suremontuoti, cokolis tinkuotas.

Pastate yra šildymo sistema, elektros instaliacija, vandentiekio, nuotekų tinklai. Vėdinimo sistema natūrali: patalpos vėdinamos natūraliai per vėdinimo kanalus, pritekėjimas oro per mikroventiliaciją languose.

Langai plastikiniai dviejų stiklų, lauko durys medinės.

Esamos būklės fotofiksacija:



3 pav. Esamas pastatas.

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:     | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 1104-01-BCA-AB.AR-01 | 5     | 11   | 0     |



4 pav. pastato vieta kur projektuojami rekonstravimo darbai

#### **4. Pagrindinės charakteristikos**

Pastatas yra administracinės paskirties skirtas socialinės globos namų administracijai.

#### **5. Pastato aprūpinimas inžinerinėmis sistemomis**

Pastate yra esami elektros, šildymo, vandentiekio, nuotekų tinklai, šiuo projektu numatomas lifto elektros instaliacija bei radiatorių perkėlimas.

Remonto metu reljefas išlaikomas esamas, apželdinimas esamas, aptvėrimas neprojektuojamas.

Lietaus nuotekų nuvedimas nuo stogų esamas, išoriniu būdu lietloviais ir lietvamzdžiais.

Paviršinės nuotekos tolygiai pasiskirsto žemės paviršiuje ir ties apželdinta teritorija infiltruojasi į esamus gruntus.

Lauko apšvietimas neprojektuojamas.

|                        |       |      |       |
|------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:       | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 241212-01-BEA-AB.AR-01 | 6     | 11   | 0     |

## **6. Susisiekimo komunikacijos**

Į sklypą patenkama esamais keliais. Dėl rekonstravimo darbų demontuotos asfalto dangą vietoje atstatoma betoninių trinkelio dangą.

Automobilių parkavimas esamas, esamame kieme. Reikalingas automobilių skaičius apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014, 30 lentelė 5.grafą, 1 vieta 40 m<sup>2</sup>, reikalinga 13 stovėjimo vietų, iš kurių viena pritaikyta neįgaliesiems, A tipo.

## **7. Architektūriniai planiniai sprendiniai**

Šiuo projektu sprendžiamas tik lifto įrengimo ir įėjimo perkėlimo sprendiniai, kiti pritaikymo neįgaliesiems sprendiniai pritaikomi atskiru projektu. Dėl pertvarų demontavimo pastato bendras plotas padidėja 2,67 kv.m., po rekonstravimo pastato bendras plotas 905,33 kv.m..

Projektuojamas dviejų sustojimų liftas pristatant lifto šachtą prie pastato, su patekimais abėjuose aukštuose iš koridoriaus, per buvusias langų angas. Viduje demontuojamos kelios pertvaros, kad būtų pakankamai vietos prieš lifto duris.

Pastato ir lifto šachtos išorinės sienos šiltinamos įrengiant vėdinamą fasadą, apdailą derinant prie šalia pastato priglausto katilinės pastato fasado, profiliuota skarda, pagal RAL spalvų katalogą 7016 arba panašios spalvos.

Lifto cokolis šiltinamas 100 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS100 ir tinkuojamas drėgmei atspariu, sustiprintu (armuotu du kartus) tinku, tada įrengiama klinkerio plytelių apdaila, požeminėje dalyje įrengiama drenažinė membrana. Šiltinant atitvaras turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos. Darbai turi būti vykdomi pagal Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles. Sienos šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 0,22 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .

Ant lifto stogo įrengiamas polistireninio putplasčio su nuolydžiu NEO EPS100, 200mm storio sluoksnis, ant jo - 30mm storio kieta akmens vata PAROC ROB80 ar analogiška. Ant akmens vatos prilydoma dviejų sluoksnių ruloninė hidroizoliacinė stogo dangą. Lietaus nuvedimas nuo stogo – išorinis, nuvedama per pastato stogą į pastato lietaus latakus, esamas lietvamzdis dėl lifto šachtos vietos perkeliamas į šoną apie 2,5 m.

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:     | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 1104-01-BCA-AB.AR-01 | 7     | 11   | 0     |

Liftas projektuojamas įėjimo į pastatą vietoje, todėl iš šalia esančios lango angą, didinama iki grindų, projektuojams naujas įėjimas, su gelžbetoniniais laiptais ir pandusu prie jo, viršutinė apdaila betoninių trinkelėmis. Planuojamoje lifto vietoje turi būti demontuoti esami laiptai ir pandusas bei betoninis įėjimo stogelis, perkeliama ant sienos esantys elektros kabeliai.

Betoniniai laiptų pakopos 300 mm gylio ir 150 mm aukščio, projektuojamas pandusas nedidesnio nei 8,3 % nuolydžio.

Po lifto įrengimo darbų demontuotos asfalto danga vietoje atstatoma betoninių trinkelėmis danga.

## **8. Neįgalųjų specialiųjų poreikių tenkinimo sprendiniai**

Šiuo projektu sprendžiamas tik žmonių su judėjimo negalia judėjimas tarp aukštų bei perkeliama pastato įėjimą, projektuojamas tinkamas patekimas į pastatą.

Įėjimo durų, laisvas beklūtis plotis, turi būti ne mažesnis nei 850 mm, aukštis 2000 mm. Įstiklintos durys (900–1 000) mm ir (1 300–1 400) mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. Rekomenduojama (100–300) mm aukštyje įrengti papildomą vaizdinį indikatorių.

Prieš į pastatą atsidarančias duris turėtų būti bent 1 500 mm × 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė. Kai gali reikėti neįgalijų vežimėliu apsisukti 180° kampu, turi būti numatyta bent 1 600 mm × 2 150 mm erdvė. Kad kas nors galėtų naudotis durų rankena, durų skląščio pusėje turi būti palikta 600 mm (rekomenduojama 700 mm) laisvos vietos.

Projektuojamas pandusas nesiauresnis nei 1,2 pločio ir ne didesnis nei 1:12 (8,3%) nuolydžio, panduso apačioje ir viršuje nemažesnės nei 1500 X 1500 mm apsisukimo aikštelės.

Prie projektuojamų laiptų ir panduso turėklų pritvirtinami du porankiai, pirmo turėklo viršus 850-1000 mm, antro 600-750 mm, tarp turėklų esančių skirtingose panduso pusėse turi būti nemačiau kaip vieno metro atstumas. Takuose su pakopomis, laiptuose arba rampoje įrengiami turėklai turi turėti horizontalią iškyšą, besitęsiančią bent 300 mm už kiekvieno laiptatačio pirmosios ir paskutinės pakopos iškyšų. Turėklas neturi išsikišti į skersinį judėjimo taką, nebent jis būtų ištisinis ir išilgai to tako esančios nukreipiančiosios priemonės dalis. Porankis turi būti išdėstytas taip, kad tarp gretimos sienos arba kitos kliūties būtų bent 40 mm laisvas tarpas. Porankis turi turėti apvalų profilį, kurį galima apibrėžti 45 mm apskritimu ir į kurį galima įbrėžti 35 mm apskritimą. Suapvalintų briaunų spindulys turi būti bent 15 mm.

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:     | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 1104-01-BCA-AB.AR-01 | 8     | 11   | 0     |

Neįgaliųjų judėjimui tarp aukštų, projektuojamas dviejų sustojimų liftas. Lifto šachta suprojektuota šalia pastato, lifto durys numatomos iš koridoriaus langų vietose.

Neįgaliųjų vežimėlio naudotojui ir lydinčiajam asmeniui prieinamų kabinų mažiausieji vidiniai matmenys yra 1 100 mm × 1 400 mm. Kabinos siaurojoje pusėje turi būti įrengtas bent 800 mm laisvojo pločio įėjimas. Rekomenduojamas įėjimo laisvasis plotis yra 900 mm.

Kabinos ir laiptų aikštelės durys turi būti automatinės mechanizuotos horizontaliai slenkančios durys. Durų atidarymo trukmė turi būti reguliuojama, kad atitiktų lifto įrengimo vietos sąlygas (paprastai nuo 2 s iki 20 s). Turi būti įrengtas šios trukmės ilginimo mechanizmas, pritaikomas sutrikusio judumo naudotojo (pavyzdžiui, šalia lifto įrengtas lifto iškvietimo mygtukas, kurį paspaudus į aukštą atvykusio lifto durys ilgiau laikomos atviros, ir kabinoje tuo pačiu tikslu įrengtas mygtukas, pažymėtas neįgaliųjų vežimėlio simboliu). Už lifto įėjimo turi būti pakankamai erdvės manevruoti.

Priešais lifto duris klijuojami 600mm pločio guminiai, įspėjamieji paviršiai.

Prieš projektuojamus laiptus ir pandusą bei ant aikštelių projektuojami 600mm pločio įspėjamieji paviršiai iš betoninių reljefinių trinkelėlių.

## **9. Pastato inžinerinė įranga**

Projektuojamas radiatorių perkėlimas, bei elektrotechnikos darbai liftui.

## **10. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai**

Natūrali insoliacija patalpose yra esama. Dirbtinis pastato apšvietimas esamas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ darbo patalpų ir darbo vietų natūralaus ir dirbtinio apšvietimo išmatuotos apšvietos vertės turi būti ne mažesnės kaip natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios apšvietos ribinės vertės, pateiktos higienos normoje HN 98:2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas.

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:     | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 1104-01-BCA-AB.AR-01 | 9     | 11   | 0     |

## 11. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

| Pavadinimas                        | Mato vienetas  | Esama          | Po rekonstravimo |
|------------------------------------|----------------|----------------|------------------|
| <b>Sklypas</b>                     |                |                |                  |
| Sklypo plotas                      | m <sup>2</sup> | 74661          |                  |
| Sklypo užstatymo intensyvumas      | %              | 2              | 2                |
| Statinių užimamas žemės plotas     | m <sup>2</sup> | 4534           | 4544             |
| Sklypo užstatymo tankis            | %              | 6              | 6                |
| <b>Pastatas</b>                    |                |                |                  |
| Bendrasis plotas                   | m <sup>2</sup> | 902,66         | 905,33           |
| Pagrindinis plotas                 | m <sup>2</sup> | 522,01         | 512,25           |
| Naudingasis plotas                 | m <sup>2</sup> | 902,66         | 905,33           |
| Gyvenamasis plotas                 | m <sup>2</sup> | -              | -                |
| Pagalbinis plotas                  | m <sup>2</sup> | 380,65         | 393,08           |
| Rūsių (pusrūsių)                   | m <sup>2</sup> | -              | -                |
| Garažų plotas                      | m <sup>2</sup> | -              | -                |
| Pastato tūris                      | m <sup>3</sup> | 3411           | 3502             |
| Aukštų skaičius                    | vnt.           | 2              | 2                |
| Pastato aukštis                    | m              | 8,36           | 8,58             |
| Pastato energinio naudingumo klasė |                | F              | F                |
| Pastato atsparumas ugniai          |                |                |                  |
| Paskirtis                          |                | Administracinė | Administracinė   |

## 12. Gaisrinės saugos sprendiniai

Evakavimo(si) kelio ilgis nuo esamų patalpų iki esamų laiptinių šio projekto apimtyje nekeičiamas ir išlieka anksčiau numatytas.

Anksčiau projektuotos gaisrų gesinimo ir gelbėjimo sistemos išlieka nepakitusios.

Pastato kiekviename aukšte turi būti po tris 4 kg gesintuvus, taip užtikrinant pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis visą pastatą.

Objekte turi būti pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą. Patalpoje gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidary-

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:     | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 1104-01-BCA-AB.AR-01 | 10    | 11   | 0     |

tos patalpos durys netrukdytų jų paimti. Gesintuvai statomi ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti. Gesintuvus, kurių garantinis laikas pasibaigęs, laikyti objektuose ir naudoti gaisrui gesinti draudžiama.

### **13. Techninio projekto sprendinių įtaka paveldosaugai, trečiųjų asmenų interesams**

Sklypas patenka į kultūros paveldo objektų teritorijas.

Projektas parengtas laikantis LR galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, atitinka ekologinius, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projekto sprendiniai nepablogina statinių esamos techninės būklės; nesumažina galimybės naudotis inžineriniais tinklais, patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves; išsaugomas ir nepabloginamas natūralus patalpų apšvietimas. Projekto sprendiniai neturės neigiamos įtakos gamtos ir kultūros vertybių, vertingų želdynų, gaisro gesinimo sistemų išsaugojimui; nepadidins oro, vandens, dirvožemio ir gilesnių žemės sluoksnių taršos.

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:     | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 1104-01-BCA-AB.AR-01 | 11    | 11   | 0     |

*Pasvalio rajono savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

**SPECIALIEJI REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

**Duomenys apie statytoją (-us)**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Lavėnų socialinės globos namai, 190794216, Pasvalio rajono sav., Pumpėnų sen., Lavėnų k. 3

Ryšio duomenys

El. p. info@lavenusgn.lt, tel. +37045143617

**DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Administracinės paskirties pastato 1B2/p. administracinių pastatų paskirties grupės, Lavėnų k. 3, Pumpėnų sen., Pasvalio r. sav., rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-55-260303-00005, 2026-03-03

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Pasvalio rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją (-us)**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Lavėnų socialinės globos namai, 190794216, Pasvalio rajono sav., Pumpėnų sen., Lavėnų k. 3

Ryšio duomenys

El. p. info@lavenusgn.lt, tel. +37045143617

### **ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Administracinės paskirties pastato 1B2/p, administracinių pastatų paskirties grupės, Lavėnų k. 3, Pumpėnų sen., Pasvalio r. sav., rekonstravimo projektas

### **Duomenys apie pastatus**

Pavadinimas Administracinis pastatas, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai 1989

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Administracinių

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Administracinių

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Ypatingasis

Unikalus Nr. 6798-6004-7011

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6754/0003:22

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0711-5539

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Pasvalio rajono sav., Pumpėnų sen., Lavėnų k. 3

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Servitutas - teisė tiesti požeminės, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), Servitutas - teisė aptarnauti požeminės, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Skirstomųjų dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo sutvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

**4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**7. Leistinas užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

**9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nėra

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** reikalingas.  
Vadovautis STR 1,04,04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 4 priedu.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (koreguojant arba keičiant kraštovaizdžio ir gamtinio karkaso sprendinius), patvirtintu 2021 m. vasario 24 d. Pasvalio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-21, registro Nr. T00085869;

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

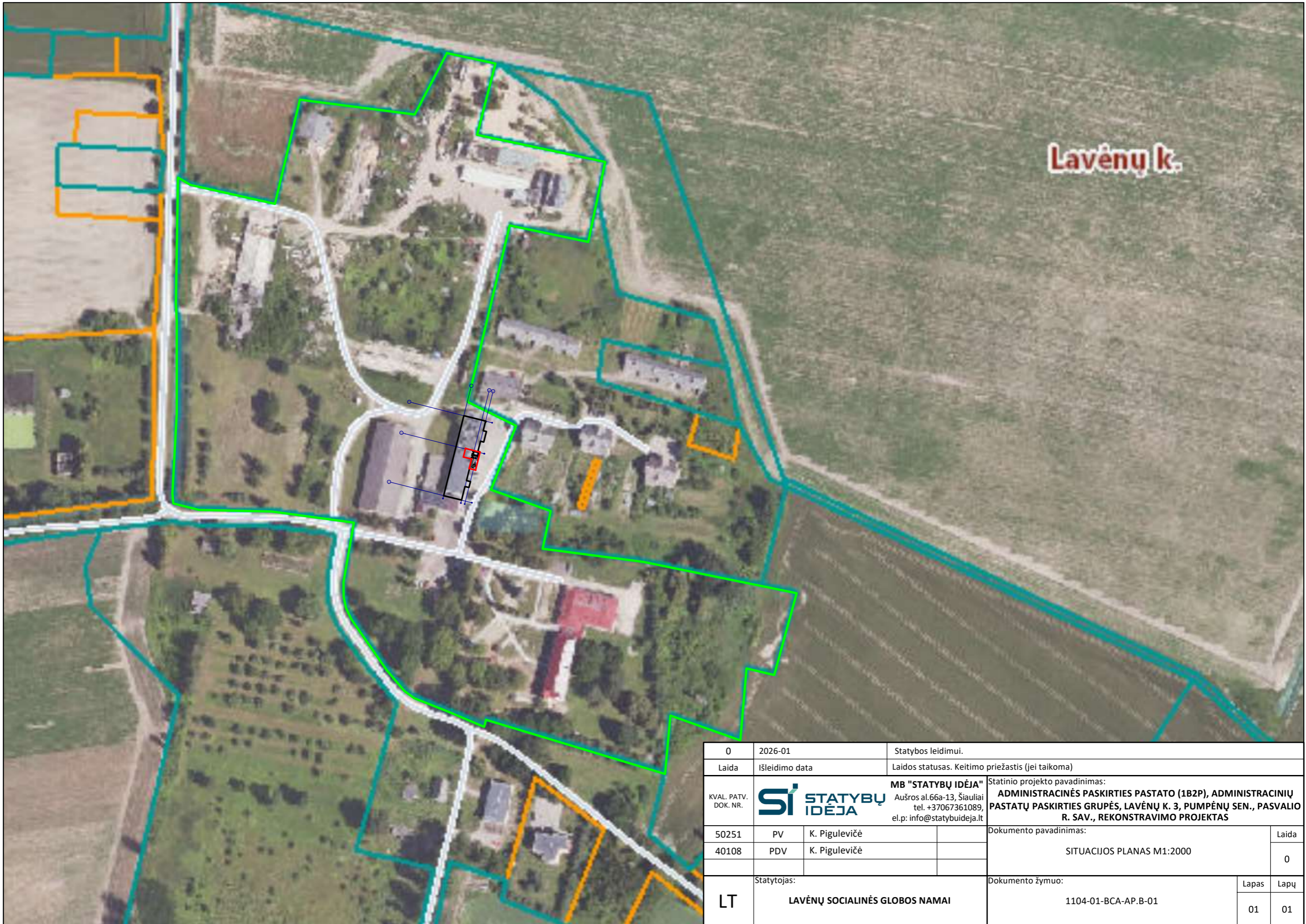
**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Pasvalio rajono savivaldybės administracija 188753657, Pasvalio r. sav. Pasvalio m. Vytauto Didžiojo a. 1                    |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | Specialieji reikalavimai   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2026-03-03 Nr. SRD-55-260303-00004   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Vizavimas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Vyriausiasis specialistas<br>Pasvalio rajono savivaldybės administracija   |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | Pasvalio rajono savivaldybės administracija LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2026-03-03 14:25:16 +02:00   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2026-03-03 14:25:22 +02:00   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2024-07-08 10:38:39 – 2028-07-07 10:38:39  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | , Vyriausiasis specialistas<br>, Pasvalio rajono savivaldybės administracija   |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | , Pasvalio rajono savivaldybės administracija LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2026-03-03 14:25:44 +02:00   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2026-03-03 14:25:50 +02:00   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2024-07-08 10:38:39 – 2028-07-07 10:38:39  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Registravimas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | , Vyriausiasis specialistas<br>, Pasvalio rajono savivaldybės administracija   |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | , Pasvalio rajono savivaldybės administracija LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2026-03-03 14:26:14 +02:00   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2026-03-03 14:26:21 +02:00   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2024-07-08 10:38:39 – 2028-07-07 10:38:39  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | –  |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –  |
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>   | 1  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | Pasvalio rajono savivaldybės administracija 188753657, Pasvalio r. sav. Pasvalio m. Vytauto Didžiojo a. 1                    |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | Specialieji architektūros reikalavimai   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | 2026-03-03 Nr. SARD-55-260303-00005  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Avily's SDP eDocs  |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-04 08:14:45) |

**DETALŪS METADUOMENYS**

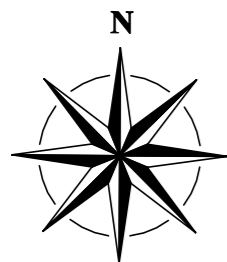
**Papildomi metaduomenys**

Nuoraša suformavo 2026-03-04 08:14:45 Avilys SDP eDocs

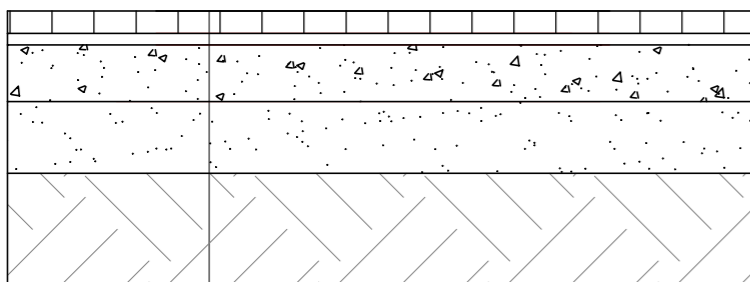


Lavėnų k.

|                      |                                |   |   |
|----------------------|--------------------------------|---|---|
| 0                    | 2026-01                        | Statybos leidimui.  |   |
| Laida                | Išleidimo data                 | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)   |   |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <b>SI STATYBŲ IDĖJA</b>        | <b>MB "STATYBŲ IDĖJA"</b><br>Aušros al.66a-13, Šiauliai<br>tel. +37067361089,<br>el.p: info@statybuideja.lt | Statinio projekto pavadinimas:<br><b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (1B2P), ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, LAVĖNŲ K. 3, PUMPĖNŲ SEN., PASVALIO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b> |
| 50251                | PV                             | K. Pigulevičė   | Dokumento pavadinimas:<br>SITUACIJOS PLANAS M1:2000   |
| 40108                | PDV                            | K. Pigulevičė   |   |
| LT                   | Statytojas:                    |   | Dokumento žymuo:  |
|                      | LAVĖNŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI |   | 1104-01-BCA-AP.B-01   |
|                      |                                | Lapas   | Lapų  |
|                      |                                | 01  | 01  |



Betoninių trinkelų dangos detalė M 1:20



Betoninių trinkelų 200x100x80 mm danga  
 0,03 m skaldos 0/5 atsijų pasluoknis  
 0,15 m skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio (fr. 0/45) EV2≥100 MPa  
 0,19 m apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis

LIFTO ŠACHTOS SIENŲ BE ŠILTINIMO MEDŽIAGOS IŠORINIŲ KAMPŲ KOORDINATĖS:

| AŠIŲ SUSIKIRTIMO PAŽYMĖJIMAS PLANE | SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS |           |
|------------------------------------|-------------------------|-----------|
|                                    | X                       | Y         |
| 1                                  | 6198411.23              | 518406.71 |
| 2                                  | 6198410.43              | 518409.87 |
| 3                                  | 6198408.06              | 518409.27 |
| 4                                  | 6198408.85              | 518406.12 |

TECHNINIAI RODIKLIAI:

| NR. | PAVADINIMAS                        | PROJEKTUOJAMA |                |
|-----|------------------------------------|---------------|----------------|
|     |                                    |               |                |
| 1   | SKLYPO PLOTAS                      | 74661         | m <sup>2</sup> |
| 2   | SKLYPO UŽSTATYTAS PLOTAS           | 4544          | m <sup>2</sup> |
| 3   | SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (UI) | 2             | %              |
| 4   | SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (UT)       | 6             | %              |
| 5   | PASTATO AUKŠTIS                    | 8,58          | m              |
| 6   | PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS            | 12            | vnt.           |
| 7   | APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS           | >25           | %              |

**UŽSTATYMO INTENSIVUMAS** - VISŲ PASTATŲ ANTŽEMINĖS DALIES PATALPŲ, ĮSKAITANT COKOLINIŲ AUKŠTŲ IR NAUDOJAMŲ PASTOGIŲ PATALPAS, BENDROJO PLOTO SUMOS SANTYKIS SU ŽEMĖS SKLYPO PLOTU.  
**UŽSTATYMO TANKIS** - PASTATŲ IR TURINIŲ STOGŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ ANTŽEMINĖ DALIMI UŽSTATOMO PLOTO, NUSTATOMO PAGAL IŠORINIŲ SIENŲ AR KITŲ ATITVARŲ PROJEKCIJĄ Į ŽEMĖS PAVIRŠIŲ, SANTYKIS SU ŽEMĖS SKLYPO PLOTU.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

| Žym. | Pavadinimas             | Statinio paskirtis | Statinio kategorija  | Statybos rūšis | Pastabos                             |
|------|-------------------------|--------------------|----------------------|----------------|--------------------------------------|
| ①    | AMINISTRACINIS PASTATAS | ADMINISTRACINIŲ    | YPATINGASIS STATINYS | REKONSTRAVIMAS | BENDRAS PLOTAS 905,33 m <sup>2</sup> |

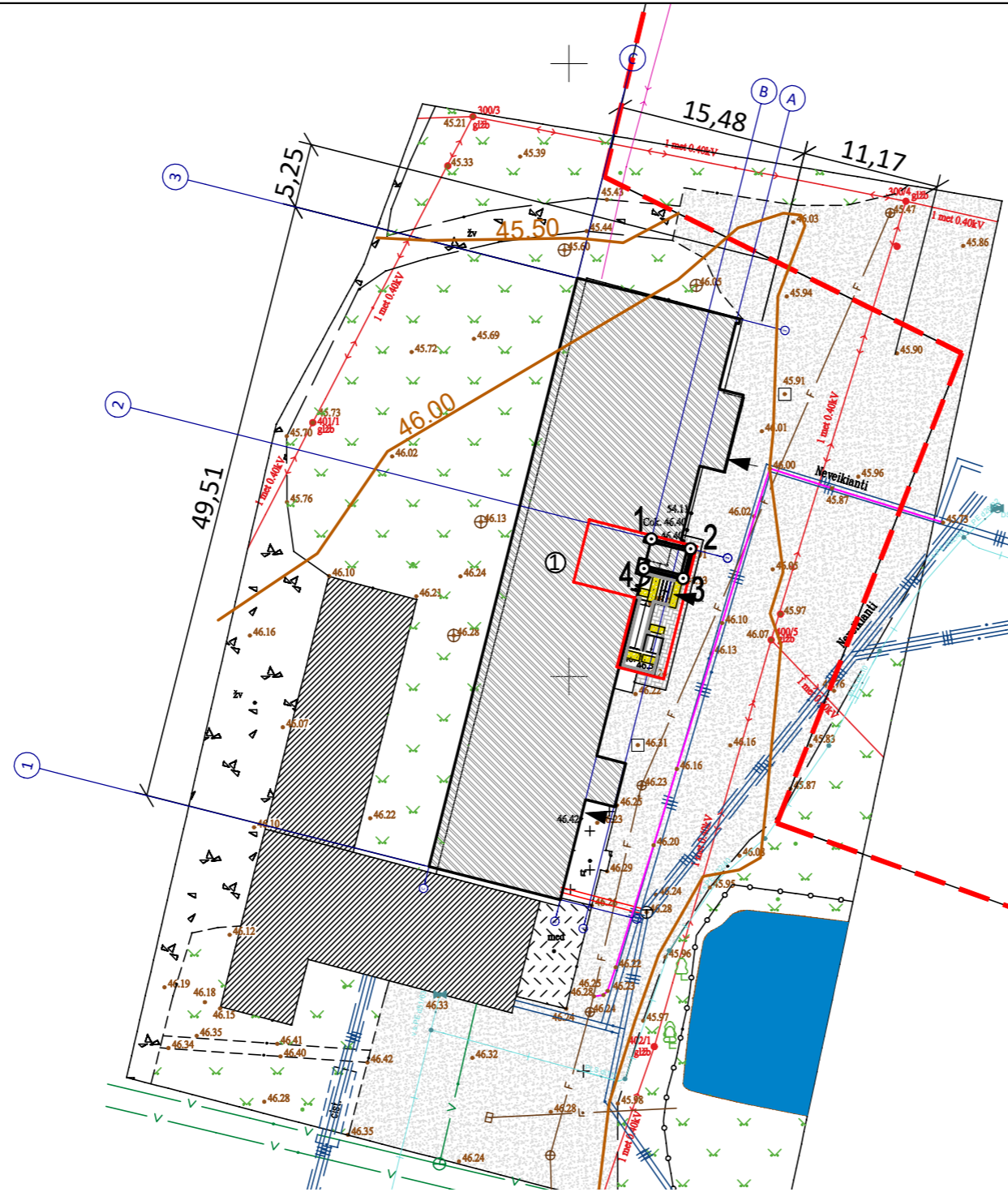
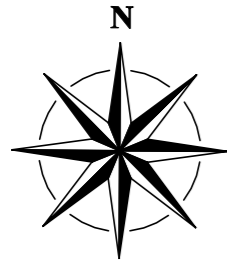
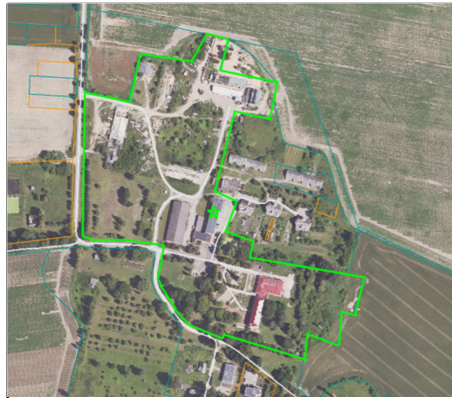
PASTABOS:

- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAIŠKYLES, PRIEŠGAISRINIUS, HIGIENINIUS REIKALAVIMUS.
- MATMENYS BRĖŽINYJE PATEIKTI METRAIS. MATMENYS DUOTI NUO SKLYPO RIBOS IKI LAUKO SIENŲ IŠORINĖS APDAILIOS.
- PIEŠ PRADĖDANT STATYBOS DARBUS, PROJEKTO SPRENDINIUS SUDERINTI SU LICENCIUJOTU DARBŲ VADOVU.
- PROJEKTĄ LEIDŽIAMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.
- SKLYPE STATINIAI STATOMI LAIKANTIS ŠIŲ REIKALAVIMŲ: INŽINERINIAI STATINIAI (IŠSKYRUS TVORAS) – NE MAŽESNIU KAIP 1 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS, TAČIAU VISAIS ATVEJAIS – KAD JIE NEDARYTŲ ŽALOS KAIMYNNIO SKLYPO NAUDOTOJUI. MAŽESNIU ATSTUMU STATINIAI GALI BŪTI STATOMI TURINT RAŠYTINĮ KAIMYNNIO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMĄ.
- ŽEMĖS SKLYPO APTVĖRIMAS NEPROJEKTUOJAMAS.
- ATLIEKANT ŽEMĖS KASYBOS DARBUS, BŪTINA IŠSAUGOTI DERLINGĄJĮ DIRVOŽEMIO SLUOKSNĮ.
- KASIMO DARBAMSTINKLŲ APSAUGOS ZONOSE GLIAU 30 CM NUO ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, PRIVALOMA KVIESTI DALYVAUTI INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS ĮMONĖS ATSTOVĄ.
- AUTOMOBILIO PARKAVIMAS SKLYPO RIBOSE, ESAMOSE AIKŠTELĖSE.
- LIETAUS IR PAVIRŠINĖS NUOTEKOS TOLYGLIAI PASISKIRSTO ŽEMĖS PAVIRŠIUJE IR TIES APŽELDINTA TERITORIJA INFILTRUOJASI Į ESAMUS GRUNTUS.
- VISI DARBAI, KURIE GALI BŪTI PAGRĮSTAI LAIKOMI BŪTINAIŠ TINKAMAM PROJEKTUOJAMO PASTATO EKSPLOATAVIMUI IR UŽBAIGIMUI, TURI BŪTI PRIVALOMI, NEPRIKLAUSOMAI NUO TO AR JIE YRA PARODYTI BRĖŽINIuose ARBA APIBŪDINTI ŠIAME DOKUMENTE AR NE.
- TOPOGRAFINIS PLANAS - MB "TAGITA" 2026-02, TIIIS1-20260219-007534.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| ŽYM. | PAVADINIMAS   |
|------|---|
| ---  | SKLYPO RIBA   |
| ---  | PROJEKTAVIMO RIBA                                       |
| ①    | REMONTUOJAMAS PASTATAS                                  |
| ▨    | KITAS PASTATAS ESANTIS SKLYPE                           |
| ▨    | ATSTATOMA/ĮRENGIAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA           |
| ▨    | ĮRENGIAMA ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI IŠ RELJEFINIŲ TRINKELIŲ |
| ▨    | ESAMAS ASFALTO DANGOS KELIAS                            |
| ←    | PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ                           |

|                      |  |  |
|----------------------|--|--|
| 0                    | 2026-01  | Statybos leidimui.   |
| Laida                | Išleidimo data   | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)  |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <b>SI STATYBŲ IDĖJA</b><br>Aušros al. 66a-13, Šiauliai<br>tel. +37067361089,<br>el.p: info@statybuideja.lt | MB "STATYBŲ IDĖJA"<br>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (1B2P), ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, LAVĖNŲ K. 3, PUMPĖNŲ SEN., PASVALIO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| 50251                | PV   | K. Pigulevičė  |
| 40108                | PDV  | K. Pigulevičė  |
| LT                   | Statytojas:  | LAVĖNŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI   |
|                      | Dokumento pavadinimas:   | SKLYPO PLANAS M1:500   |
|                      | Dokumento žymuo:   | 1104-01-BCA-AP.B-02  |
|                      | Lapas  | Lapų   |
|                      | 01   | 01   |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| ŽYM. | PAVADINIMAS   |
|------|---|
| ---  | SKLYPO RIBA   |
| ---  | PROJEKTAVIMO RIBA                                       |
| ①    | REMONTUOJAMAS PASTATAS                                  |
| ▨    | KITAS PASTATAS ESANTIS SKLYPE                           |
| ▨    | ATSTATOMA/ĮRENGIAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA           |
| ▨    | ĮRENGIAMA ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI IŠ RELJEFINIŲ TRINKELIŲ |
| ▨    | ESAMAS ASFALTO DANGOS KELIAS                            |
| ←    | PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ                           |

PASTABOS

1. AUKŠČIŲ SISTEMA - LAS07.
2. KOORDINACIŲ SISTEMA - LKS-94.
3. ESAMŲ HORIZONTALIŲ LAIPTAS - 0,5m.
4. PAVIRŠIAUS VANDUO PASISKIRTO SKLYPO RIBOSE ŽALIUOSE PLOTUOSE.
5. TOPOGRAINIS PLANAS - MB "TAGITA" 2026-02, TIIIS1-20260219-007534.
6. PLANIRAVIMAS IŠLAIKOMAS ESAMAS, MINIMALIAI KEIČIAMAS PRIE PROJEKTUOJAMO PANDUSO.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

136,00 ESAMOS HORIZONTALĖS, KAS 50 CM;

|                      |                         |  |   |      |
|----------------------|-------------------------|--|---|------|
| 0                    | 2026-01                 | Statybos leidimui.   |   |      |
| Laida                | Išleidimo data          | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)  |   |      |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <b>SI</b> STATYBŲ IDĖJA | MB "STATYBŲ IDĖJA"<br>Aušros al.66a-13, Šiauliai<br>tel. +37067361089,<br>el.p: info@statybuideja.lt | Statinio projekto pavadinimas:<br><b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (1B2P), ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, LAVĖNŲ K. 3, PUMPĖNŲ SEN., PASVALIO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b> |      |
| 50251                | PV                      | K. Pigulevičė  | Dokumento pavadinimas:<br>ESAMOS SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M1:500  |      |
| 40108                | PDV                     | K. Pigulevičė  |   |      |
| LT                   | Statytojas:             | <b>LAVĖNŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI</b>  | Dokumento žymuo:<br>1104-01-BCA-AP.B-03   |      |
|                      |                         |  | Lapas   | Lapų |
|                      |                         |  | 01  | 01   |



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

| ŽYM. | PAVADINIMAS   |
|------|---|
|      | SKLYPO RIBA   |
|      | PROJEKTAVIMO RIBA                                       |
|      | REMONTUOJAMAS PASTATAS                                  |
|      | KITAS PASTATAS ESANTIS SKLYPE                           |
|      | ATSTATOMA/ĮRENGIAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA           |
|      | ĮRENGIAMA ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI IŠ RELJEFINIŲ TRINKELIŲ |
|      | ESAMAS ASFALTO DANGOS KELIAS                            |
|      | PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ                           |
|      | ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI                              |
|      | ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI                          |
|      | ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI                                |
|      | ESAMI ELEKTROS ORINĖS LINIJOS TINKLAI                   |
|      | ESAMO POŽEMINĖ RYŠIŲ LINIJOS TINKLAI                    |

**TECHNINIAI RODIKLIAI:**

| NR. | PAVADINIMAS                        | PROJEKTUOJAMA |                |
|-----|------------------------------------|---------------|----------------|
|     |                                    |               |                |
| 1   | SKLYPO PLOTAS                      | 74661         | m <sup>2</sup> |
| 2   | SKLYPO UŽSTATYTAS PLOTAS           | 4544          | m <sup>2</sup> |
| 3   | SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (UI) | 2             | %              |
| 4   | SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (UT)       | 6             | %              |
| 5   | PASTATO AUKŠTIS                    | 8,58          | m              |
| 6   | PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS            | 12            | vnt.           |
| 7   | APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS           | >25           | %              |

**UŽSTATYMO INTENSIVUMAS** - VISŲ PASTATŲ ANTŽEMINĖS DALIES PATALPŲ, ĮSKAITANT COKOLINIŲ AUKŠTŲ IR NAUDOJAMŲ PASTOGIŲ PATALPAS, BENDROJO PLOTO SUMOS SANTYKIS SU ŽEMĖS SKLYPO PLOTU.  
**UŽSTATYMO TANKIS** - PASTATŲ IR TURINČIŲ STOGŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ ANTŽEMINĖ DALIMI UŽSTATOMO PLOTO, NUSTATOMO PAGAL IŠORINIŲ SIENŲ AR KITŲ ATITVARŲ PROJEKCIJĄ Į ŽEMĖS PAVIRŠIŲ, SANTYKIS SU ŽEMĖS SKLYPO PLOTU.

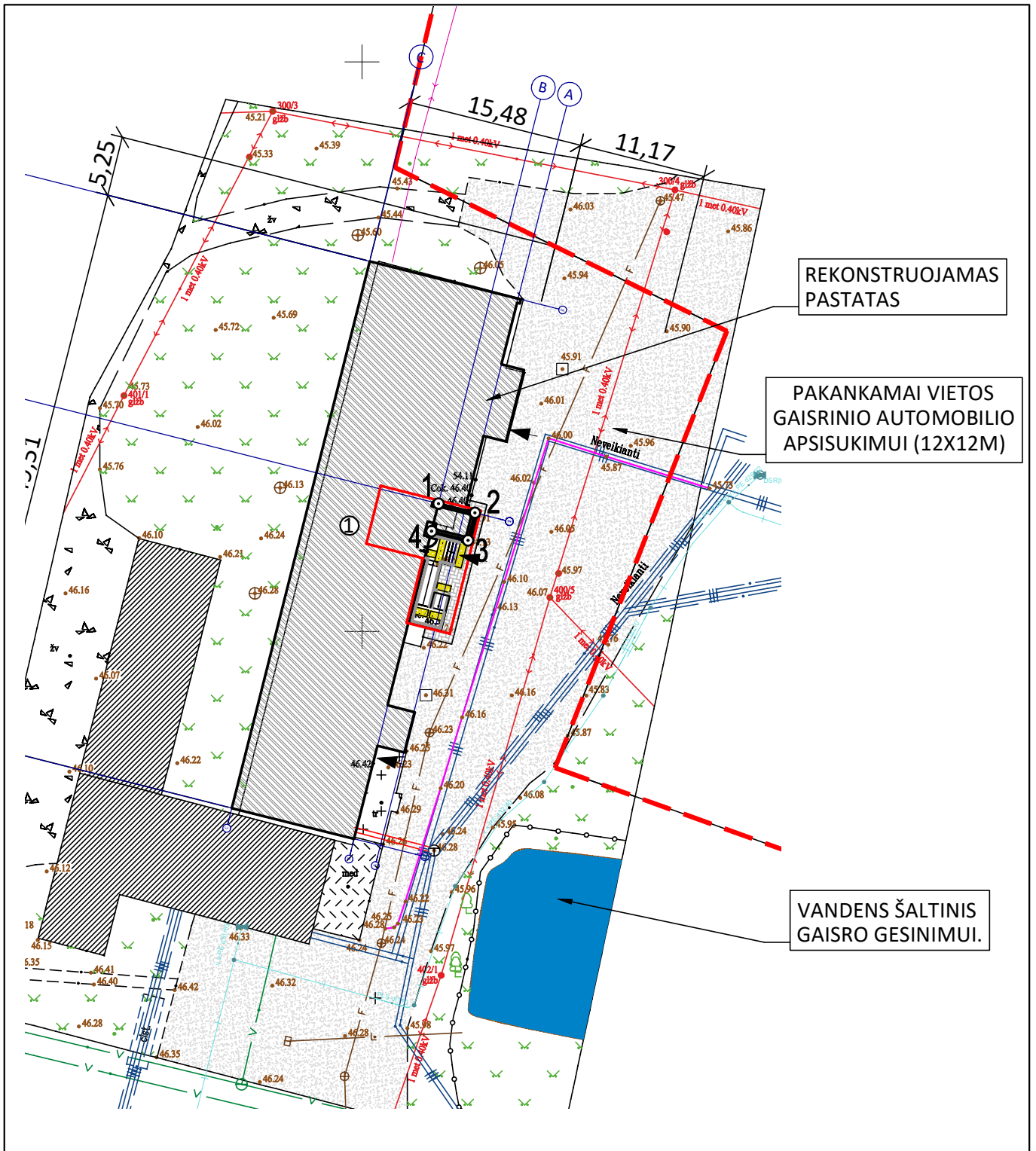
**PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS**

| Žym. | Pavadinimas             | Statinio paskirtis | Statinio kategorija  | Statybos rūšis | Pastabos                             |
|------|-------------------------|--------------------|----------------------|----------------|--------------------------------------|
| ①    | AMINISTRACINIS PASTATAS | ADMINISTRACINIŲ    | YPATINGASIS STATINYS | REKONSTRAVIMAS | BENDRAS PLOTAS 905,33 m <sup>2</sup> |

**PASTABOS :**


- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAIŠKYLES, PRIEŠGAISRINIUS, HIGIENINIUS REIKALAVIMUS.
- MATMENYS BRĖŽINYJE PATEIKTI METRAIS. MATMENYS DUOTI NUO SKLYPO RIBOS IKI LAUKO SIENŲ IŠORINĖS APDAILIOS.
- PIEŠ PRADĖDANT STATYBOS DARBUS, PROJEKTO SPRENDINIUS SUDERINTI SU LICENCIUJOTU DARBŲ VADOVU.
- PROJEKTĄ LEIDŽIAMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.
- SKLYPE STATINIAI STATOMI LAIKANTIS ŠIŲ REIKALAVIMŲ: INŽINERINIAI STATINIAI (IŠSKYRUS TVORAS) – NE MAŽESNIU KAIP 1 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS, TAČIAU VISAIS ATVEJAIS – KAD JIE NEDARYTŲ ŽALOS KAIMYNNIO SKLYPO NAUDOTOJUI. MAŽESNIU ATSTUMU STATINIAI GALI BŪTI STATOMI TURINT RAŠYTINĮ KAIMYNNIO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMĄ.
- ŽEMĖS SKLYPO APTVĖRIMAS NEPROJEKTUOJAMAS.
- ATLIEKANT ŽEMĖS KASYBOS DARBUS, BŪTINA IŠSAUGOTI DERLINGĄJĮ DIRVOŽEMIO SLUOKSNĮ.
- KASIMO DARBAMSTINKLŲ APSAUGOS ZONOSE GILIAU 30 CM NUO ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, PRIVALOMA KVIESTI DALYVAUTI INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS ĮMONĖS ATSTOVĄ.
- AUTOMOBILIO PARKAVIMAS SKLYPO RIBOSE, ESAMOSE AIKŠTELĖSE.
- LIETAUS IR PAVIRŠINĖS NUOTEKOS TOLYGLIAI PASISKIRSTO ŽEMĖS PAVIRŠIUJE IR TIES APŽELDINTA TERITORIJA INFILTRUOJASI Į ESAMUS GRUNTUS.
- VISI DARBAI, KURIE GALI BŪTI PAGRĮSTAI LAIKOMI BŪTINIAIS TINKAMAM PROJEKTUOJAMO PASTATO EKSPLOATAVIMUI IR UŽBAIGIMUI, TURI BŪTI PRIVALOMI, NEPRIKLAUSOMAI NUO TO AR JIE YRA PARODYTI BRĖŽINIUOSE ARBA APIBŪDINTI ŠIAME DOKUMENTE AR NE.
- TOPOGRAFINIS PLANAS - MB "TAGITA" 2026-02, TIIIS1-20260219-007534.

|                      |                                       |  |   |
|----------------------|---------------------------------------|--|---|
| 0                    | 2026-01                               | Statybos leidimui.   |   |
| Laida                | Išleidimo data                        | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)  |   |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |                                       | MB "STATYBŲ IDĖJA"<br>Aušros al.66a-13, Šiauliai<br>tel. +37067361089,<br>el.p: info@statybuideja.lt | Statinio projekto pavadinimas:<br><b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (1B2P), ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, LAVĖNŲ K. 3, PUMPĖNŲ SEN., PASVALIO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b> |
| 50251                | PV                                    | K. Pigulevičė  | Dokumento pavadinimas:  |
| 40108                | PDV                                   | K. Pigulevičė  | SUVESTINĖS ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500   |
| LT                   | Statytojas:                           | Laidos numeras:  | Lapas   |
|                      | <b>LAVĖNŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI</b> | 1104-01-BCA-AP.B-04  | Lapų  |
|                      |                                       |  | 01 01   |



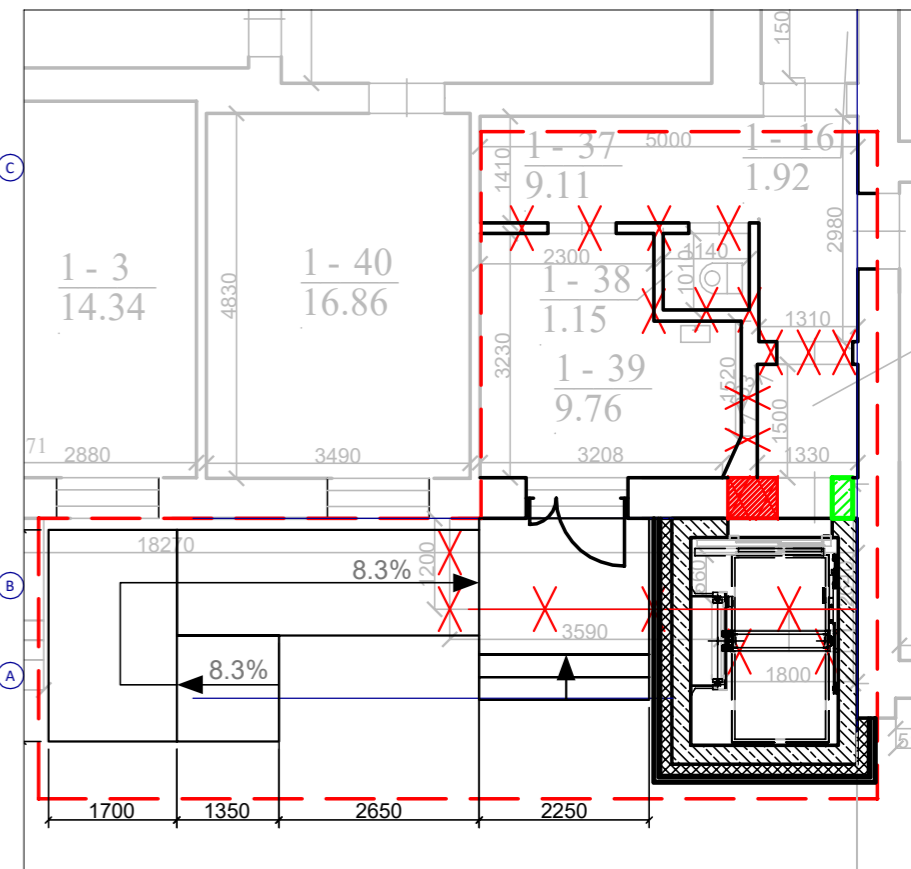
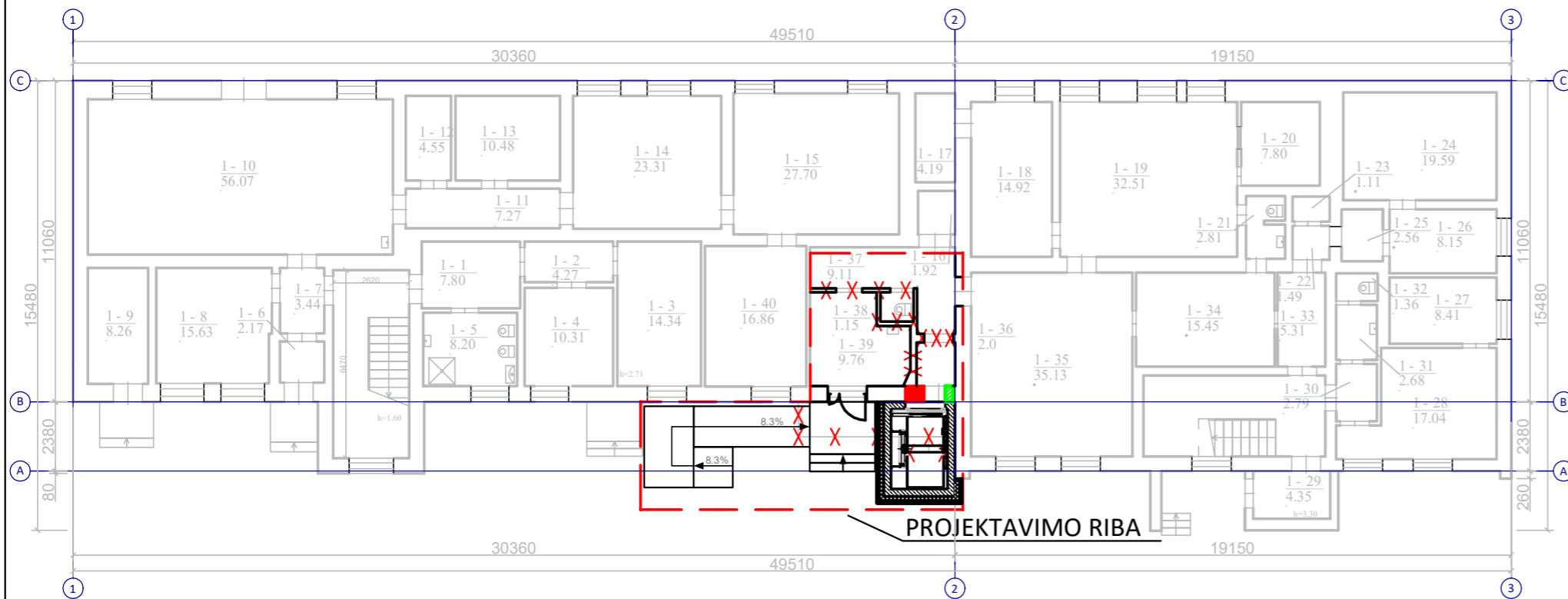
**PASTABOS :**

1. GAISRO GĖSINIMAS REKONSTRUOJAMAME PASTATE ESAMAS.
2. VANDENS ŠALTINIS GAISRO METU YRA SKLYPE ~13 M. NUO PASTATO.
3. GAISRŲ GĖSINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIAI ATVAŽIUOJA ESAMAIS KELIAIS.

|                      |   |   |   |      |
|----------------------|---|---|---|------|
| 0                    | 2026-01   | Statybos leidimui.                                |   |      |
| Laida                | Išleidimo data  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |   |      |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  |   | <b>MB "STATYBŲ IDĖJA"</b><br>Aušros al.66a-13, Šiauliai<br>tel. +37067361089,<br>el.p: info@statybuideja.lt   |      |
|                      |   |   | Statinio projekto pavadinimas:<br><b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (1B2P), ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, LAVĖNŲ K. 3, PUMPĖNŲ SEN., PASVALIO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b> |      |
| 50251                | PV  | K. Pigulevičė                                     | Dokumento pavadinimas:<br><b>GAISRINIO VANDENS IŠDĖSTYMAS M1:500</b>  |      |
| 40108                | PDV   | K. Pigulevičė                                     |   |      |
| LT                   | Statytojas:   |   | Dokumento žymuo:  |      |
|                      | <b>LAVĖNŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI</b>   |   | 1104-01-BCA-AP.B-05   |      |
|                      |   |   | Lapas   | Lapų |
|                      |   |   | 01  | 01   |

REKONSTRAVIMO DARBAI PIRMO AUKŠTO PLANE  
M1:100

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200



SUTARTINIAI ŽENKLAI

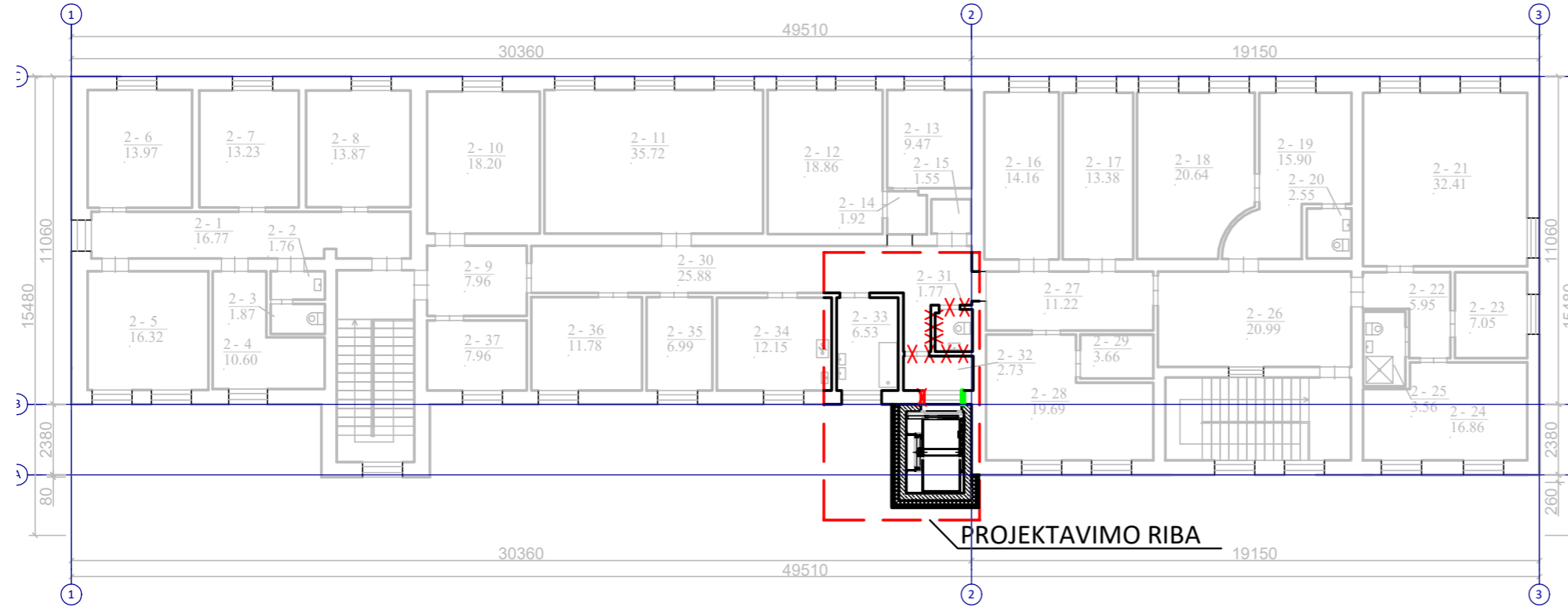
|  |   |
|--|---|
|  | PROJEKTAVIMO RIBA                           |
|  | KERTAMOS ANGOS, GRIAUNAMOS PERTVAROS        |
|  | PLATINAMOS ANGOS                            |
|  | UŽTAISOMOS/SIAURINAMOS ANGOS                |
|  | PROJEKTUOJAMOS MŪRINĖS LIFTO ŠACHTOS SIENOS |
|  | TAKTILINIAI PAVIRŠIAI                       |

PASTABOS:

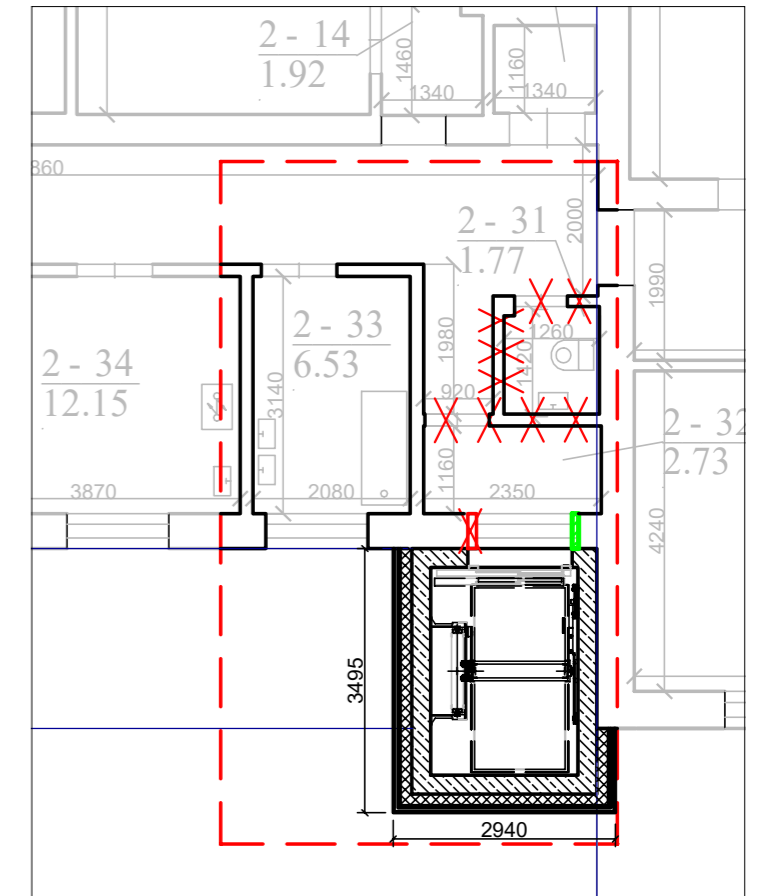
1. PROJEKTAVIMO RIBA APIMA TIK LIFTO ŠACHTOS PROJEKTAVIMĄ, KITI PASTATO IŠPLANAVIMO SPRENDINIAI ESAMI.
2. PRIEŠ LIFTĄ PROJEKTUOJAMA NE MAŽESNĖ KAIP 1500 MM X 1500 MM LAISVA AIKŠTELĖ.
3. LIFTO KABINOS VIDINIAI MATMENYS 1 200 MM x 2 400 MM.

|                      |                |  |   |
|----------------------|----------------|--|---|
| 0                    | 2026-06        | Visuomenės informavimui, statybos leidimui.  |   |
| Laida                | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)  |   |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |                | MB "STATYBŲ IDĖJA"<br>Aušros al.66a-13, Šiauliai<br>tel. +37067361089,<br>el.p: info@statybuideja.lt | Statinio projekto pavadinimas:<br><b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (1B2P), ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, LAVĖNŲ K. 3, PUMPĖNŲ SEN., PASVALIO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b> |
| 50251                | PV             | K. Pigulevičė  | Dokumento pavadinimas:  |
| A091                 | PDV            | R. Budrytė   | I AUKŠTO PLANAS SU REKONSTRAVIMO DARBAIS M1:100   |
| LT                   | Statytojas:    | LAVĖNŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI   | Dokumento žymuo:  |
|                      |                |  | 1104-01-BCA-AA.B-01   |
|                      |                |  | Lapas Lapų  |
|                      |                |  | 01 01   |

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200



REKONSTRAVIMO DARBAI ANTRO AUKŠTO PLANE  
M1:100



SUTARTINIAI ŽENKLAI

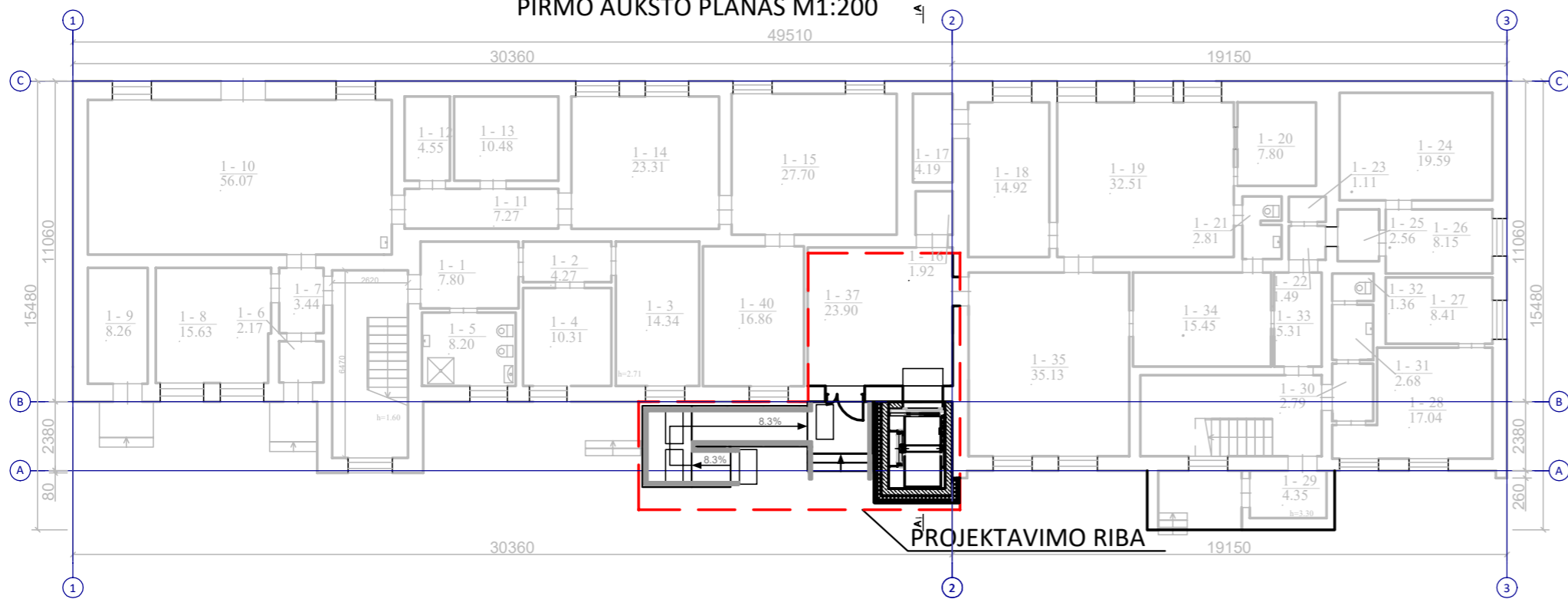
|  |   |
|--|---|
|  | PROJEKTAVIMO RIBA                           |
|  | KERTAMOS ANGOS, GRIAUNAMOS PERTVAROS        |
|  | PLATINAMOS ANGOS                            |
|  | UŽTAISOMOS/SIAURINAMOS ANGOS                |
|  | PROJEKTUOJAMOS MŪRINĖS LIFTO ŠACHTOS SIENOS |
|  | TAKTILINIAI PAVIRŠIAI                       |

PASTABOS:

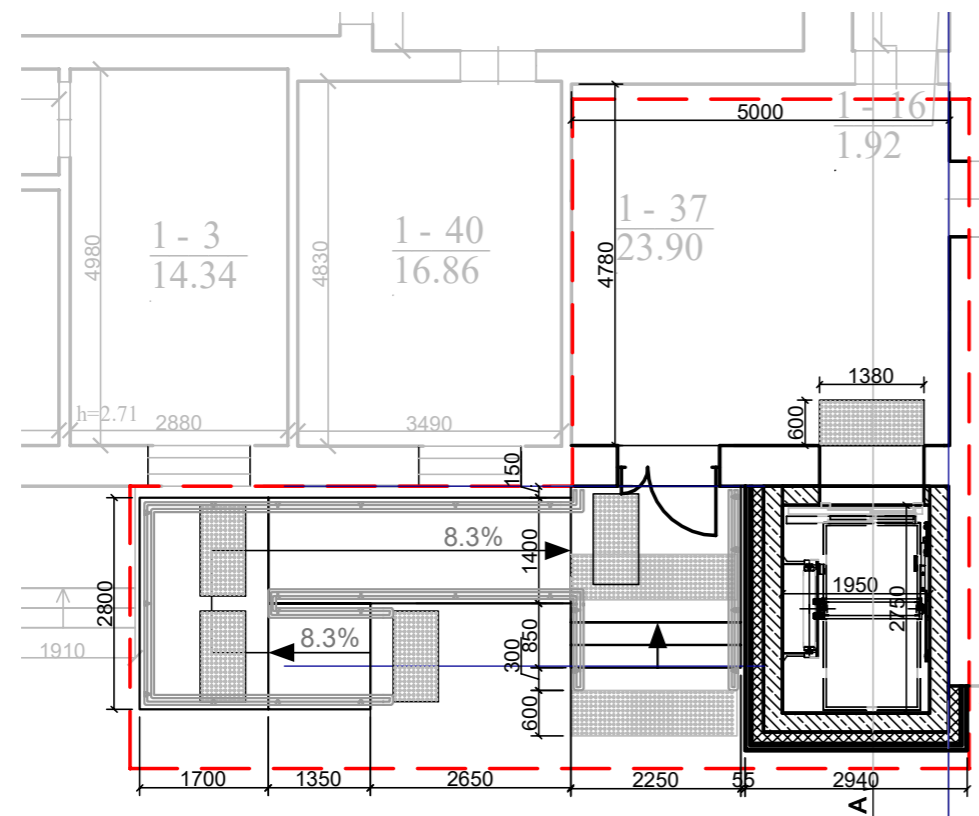
1. PROJEKTAVIMO RIBA APIMA TIK LIFTO ŠACHTOS PROJEKTAVIMĄ, KITI PASTATO IŠPLANAVIMO SPRENDINIAI ESAMI.
2. PRIEŠ LIFTĄ PROJEKTUOJAMA NE MAŽESNĖ KAIP 1500 MM X 1500 MM LAISVA AIKŠTELĖ.
3. LIFTO KABINOS VIDINIAI MATMENYS 1 200 MM x 2 400 MM.

|                      |                |  |   |
|----------------------|----------------|--|---|
| 0                    | 2026-06        | Visuomenės informavimui, statybos leidimui.  |   |
| Laida                | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)  |   |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |                | MB "STATYBŲ IDĖJA"<br>Aušros al.66a-13, Šiauliai<br>tel. +37067361089,<br>el.p: info@statybuideja.lt | Statinio projekto pavadinimas:<br><b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (1B2P), ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, LAVĖNŲ K. 3, PUMPĖNŲ SEN., PASVALIO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b> |
| 50251                | PV             | K. Pigulevičė  | Dokumento pavadinimas:  |
| A091                 | PDV            | R. Budrytė   | II AUKŠTO PLANAS SU REKONSTRAVIMO DARBAIS M1:100  |
| LT                   | Statytojas:    | LAVĖNŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI   | Dokumento žymuo:  |
|                      |                |  | 1104-01-BCA-AA.B-02   |
|                      |                |  | Lapas Lapų  |
|                      |                |  | 01 01   |

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200



PROJEKTAVIMO RIBA PIRMO AUKŠTO PLANE M1:100

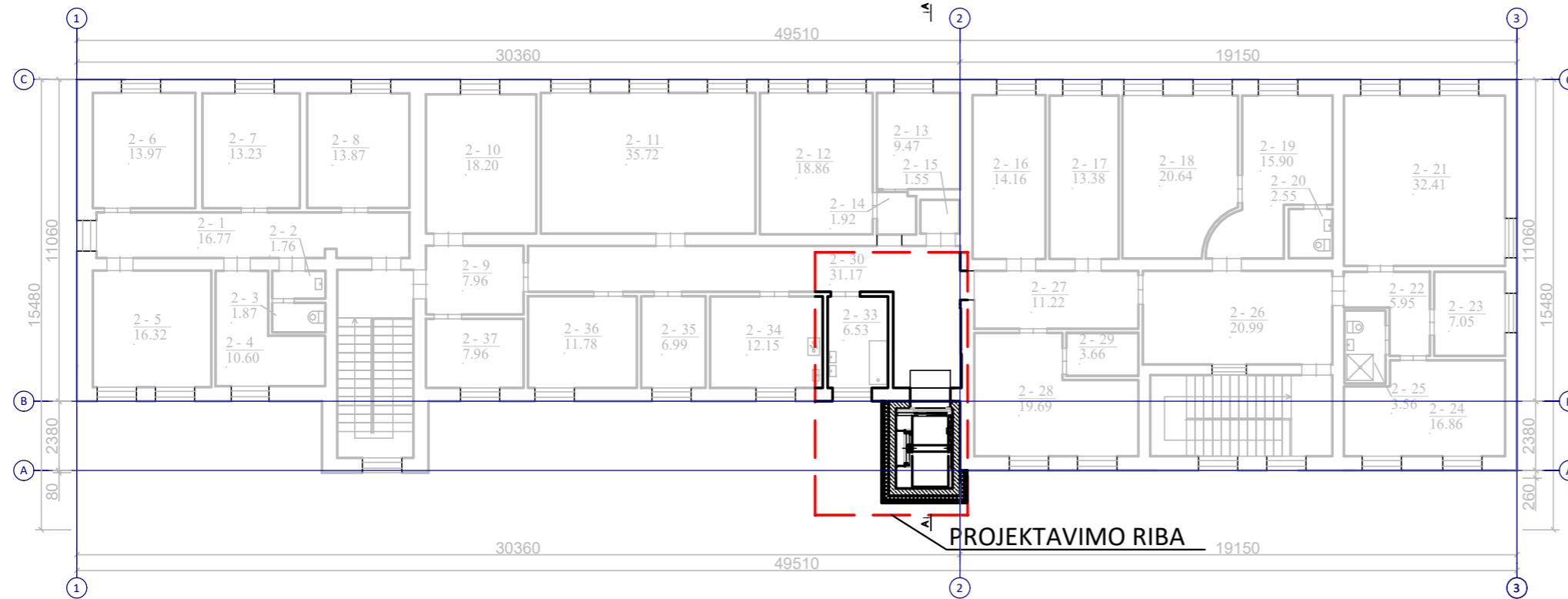


PASTABOS:

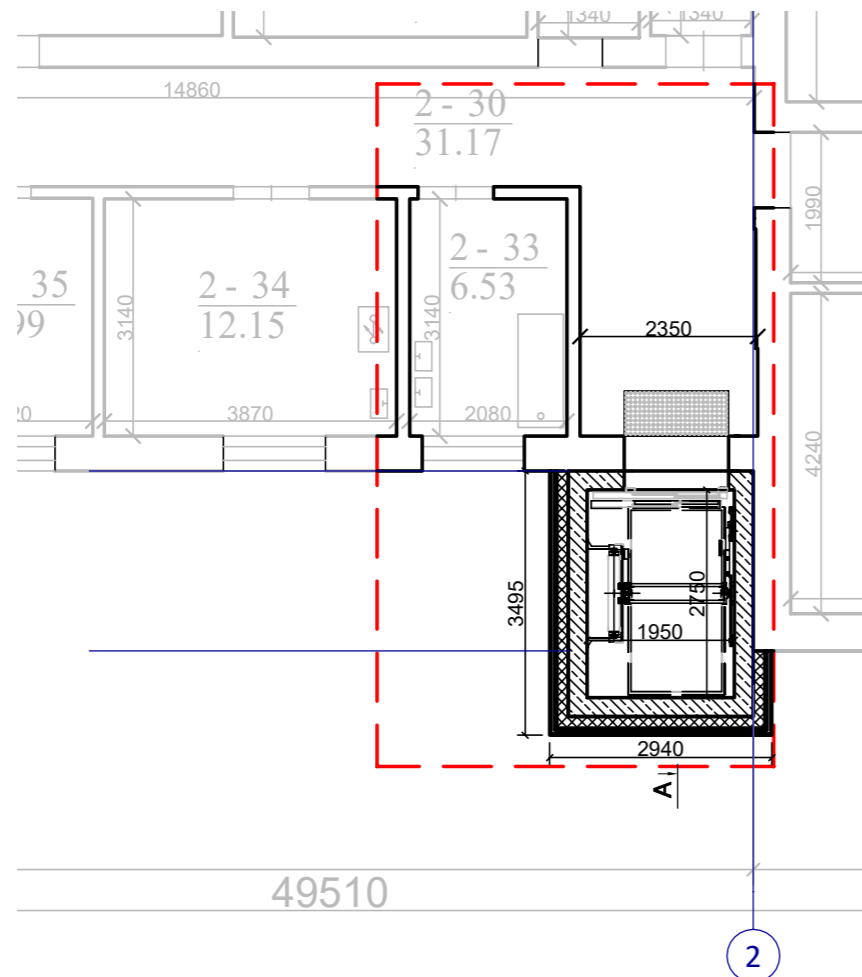
1. PROJEKTAVIMO RIBA APIMA TIK LIFTO ŠACHTOS PROJEKTAVIMĄ, KITI PASTATO IŠPLANAVIMO SPRENDINIAI ESAMI.
2. PRIEŠ LIFTĄ PROJEKTUOJAMA NE MAŽESNĖ KAIP 1500 MM X 1500 MM LAISVA AIKŠTELĖ.
3. LIFTO KABINOS VIDINIAI MATMENYS 1 200 MM × 2 400 MM.
4. LIFTO ŠACHTOS DURYS EW30.
5. 1 AUKŠTO PATALPŲ POKYTIS PROJEKTO METU +1,88 KV. M.
6. TAKTILINIAI PAVIRŠIAI PASTATO VIDUJE PRIE LIFTO ĮRENGIAMI IŠ GUMINIŲ PLYTELIŲ, O LAUKIA PRIE PANDUSO IR LAIPTŲ ĮRENGIAMI IŠ BETONINIŲ RELIEFINIŲ TRINKELIŲ.

|                      |                         |  |   |      |
|----------------------|-------------------------|--|---|------|
| 0                    | 2026-06                 | Visuomenės informavimui, statybos leidimui.  |   |      |
| Laida                | Išleidimo data          | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)  |   |      |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <b>SI STATYBŲ IDĖJA</b> | MB "STATYBŲ IDĖJA"<br>Aušros al.66a-13, Šiauliai<br>tel. +37067361089,<br>el.p: info@statybuidėja.lt | Statinio projekto pavadinimas:<br><b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (1B2P), ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, LAVĖNŲ K. 3, PUMPĖNŲ SEN., PASVALIO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b> |      |
| 50251                | PV                      | K. Pigulevičė  | Dokumento pavadinimas:<br><b>I AUKŠTO PLANAS M1:100</b>   |      |
| A091                 | PDV                     | R. Budrytė   |   |      |
| LT                   | Statytojas:             | <b>LAVĖNŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI</b>  | Dokumento žymuo:<br>1104-01-BCA-AA.B-03   |      |
|                      |                         |  | Lapas   | Lapų |
|                      |                         |  | 01  | 01   |

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200



PROJEKTAVIMO RIBA ANTRO AUKŠTO PLANE M1:100

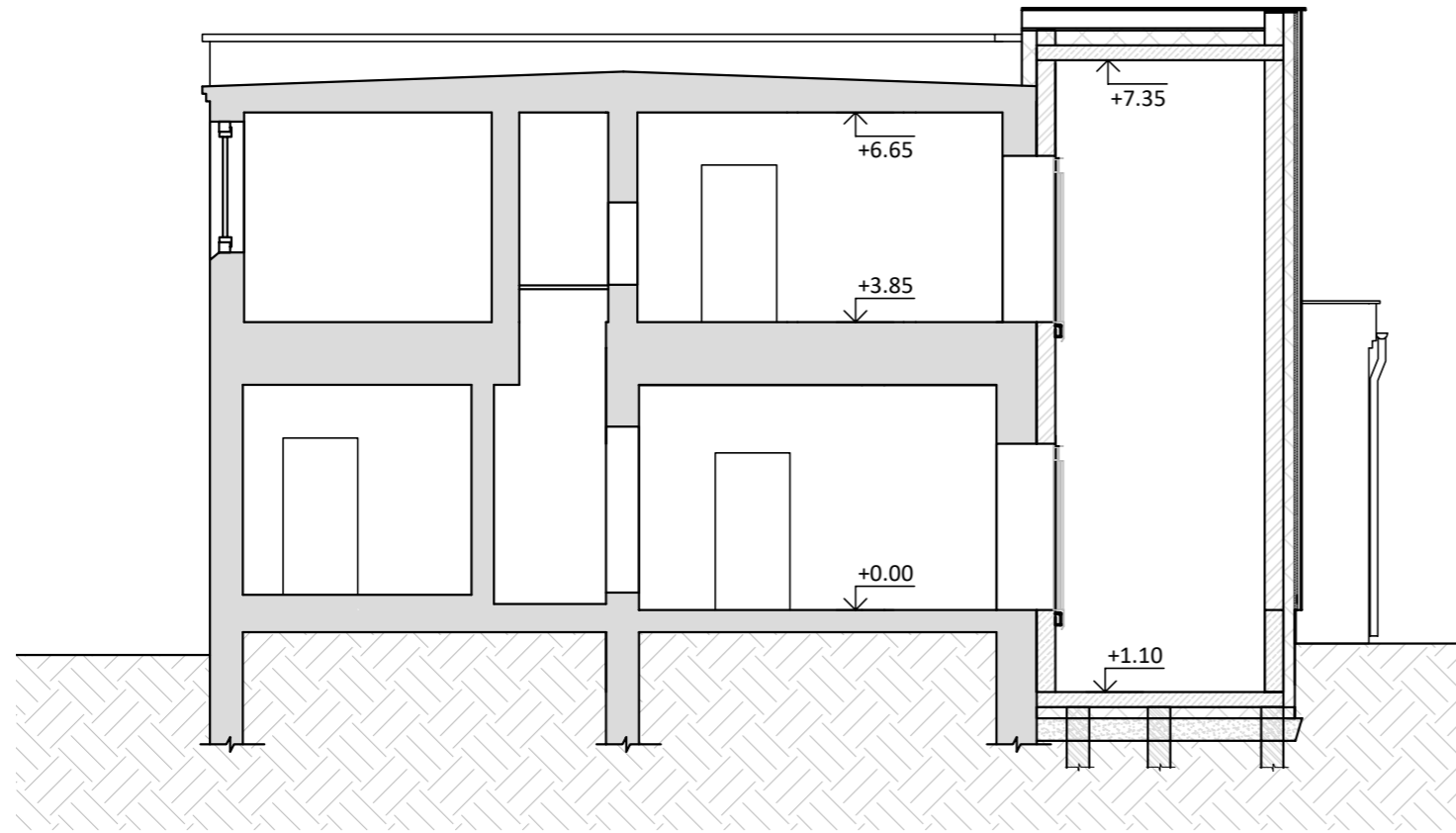


PASTABOS:

1. PROJEKTAVIMO RIBA APIMA TIK LIFTO ŠACHTOS PROJEKTAVIMĄ, KITI PASTATO IŠPLANAVIMO SPRENDINIAI ESAMI.
2. PRIEŠ LIFTĄ PROJEKTUOJAMA NE MAŽESNĖ KAIP 1500 MM X 1500 MM LAISVA AIKŠTELĖ.
3. LIFTO KABINOS VIDINIAI MATMENYS 1 200 MM X 2 400 MM.
4. LIFTO ŠACHTOS DURYS EW30.
5. 2 AUKŠTO PATALPŲ POKYTIS PROJEKTO METU +0,79 KV. M.

|                      |                         |  |   |      |
|----------------------|-------------------------|--|---|------|
| 0                    | 2026-06                 | Visuomenės informavimui, statybos leidimui.  |   |      |
| Laida                | Išleidimo data          | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)  |   |      |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <b>SI STATYBŲ IDĖJA</b> | MB "STATYBŲ IDĖJA"<br>Aušros al.66a-13, Šiauliai<br>tel. +37067361089,<br>el.p: info@statybuideja.lt | Statinio projekto pavadinimas:<br><b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (1B2P), ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, LAVĖNŲ K. 3, PUMPĖNŲ SEN., PASVALIO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b> |      |
| 50251                | PV                      | K. Pigulevičė  | Dokumento pavadinimas:<br><br>II AUKŠTO PLANAS M1:100   |      |
| A091                 | PDV                     | R. Budrytė   |   |      |
| LT                   | Statytojas:             | <b>LAVĖNŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI</b>  | Dokumento žymuo:<br>1104-01-BCA-AA.B-04   |      |
|                      |                         |  | Lapas   | Lapų |
|                      |                         |  | 01  | 01   |

PJŪVIS A-A M1:100

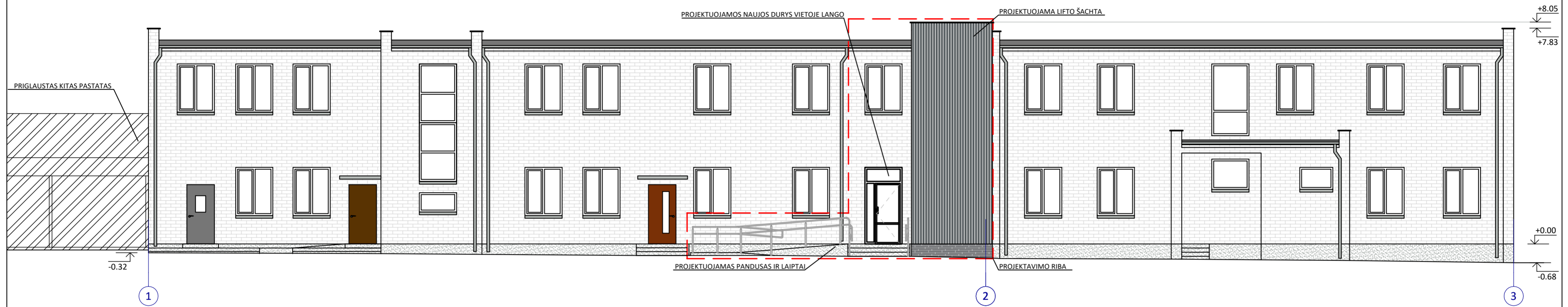


PASTABOS:

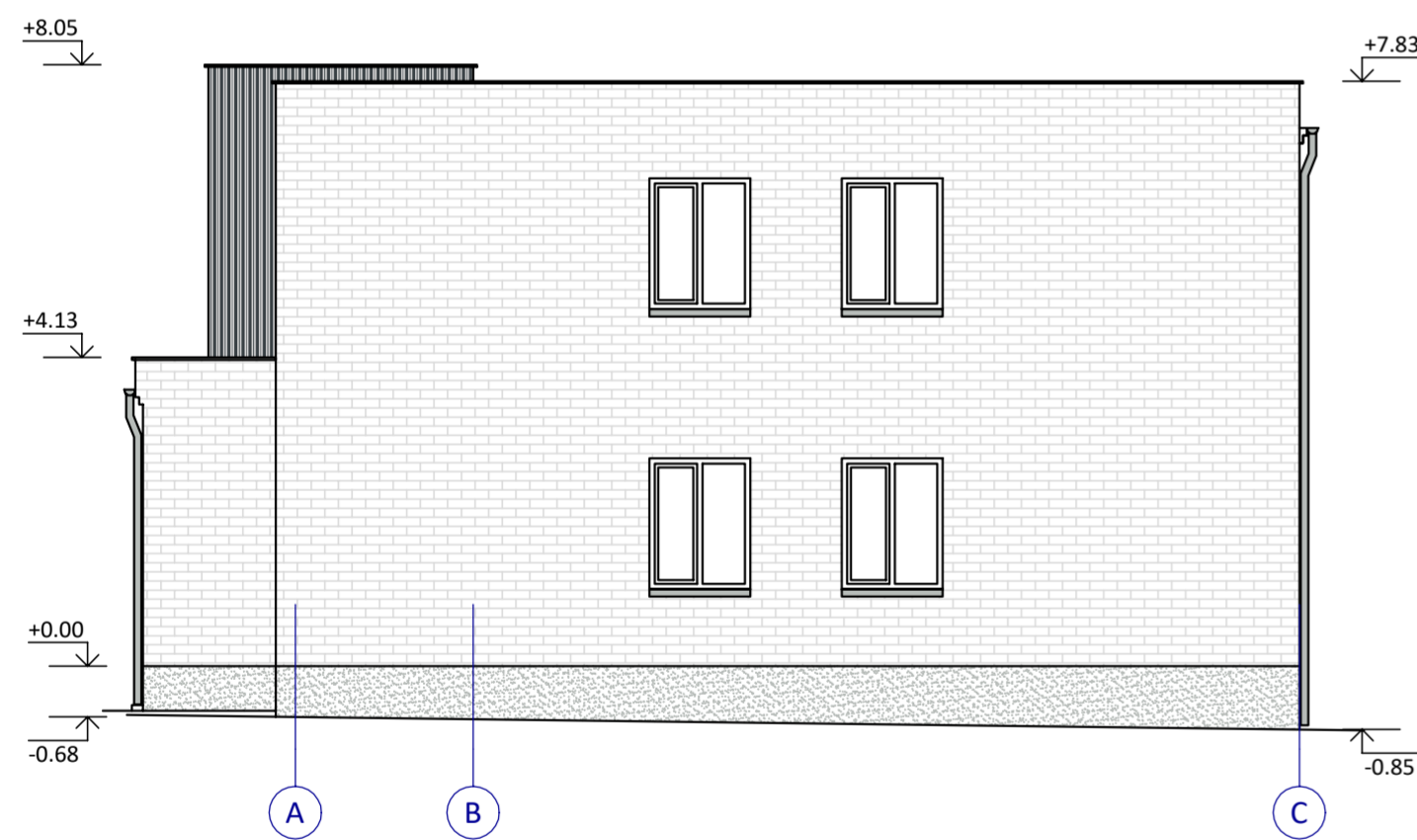
1. PROJEKTAVIMO RIBA APIMA TIK LIFTO ŠACHTOS PROJEKTAVIMA, KITI PASTATO IŠPLANAVIMO SPRENDINIAI ESAMI.
2. PRIEŠ LIFTĄ PROJEKTUOJAMA NE MAŽESNĖ KAIP 1500 MM X 1500 MM LAISVA AIKŠTELĖ.
3. LIFTO KABINOS VIDINIAI MATMENYS 1 200 MM x 2 400 MM.
4. LIFTO ŠACHTOS DURYS EW30
5. MATMENIS, GRINDŲ AUKŠČIŲ LYGIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.

|                      |                         |  |   |       |      |
|----------------------|-------------------------|--|---|-------|------|
| 0                    | 2026-01                 | Visuomenės informavimui, statybos leidimui.  |   |       |      |
| Laida                | Išleidimo data          | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)  |   |       |      |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <b>SI STATYBŲ IDĖJA</b> | MB "STATYBŲ IDĖJA"<br>Aušros al.66a-13, Šiauliai<br>tel. +37067361089,<br>el.p: info@statybuideja.lt | Statinio projekto pavadinimas:<br><b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (1B2P), ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, LAVĖNŲ K. 3, PUMPĖNŲ SEN., PASVALIO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b> |       |      |
| 50251                | PV                      | K. Pigulevičė  | Dokumento pavadinimas:<br><br>PJŪVIS M1:100   | Laida |      |
| A091                 | PDV                     | R. Budrytė   |   | 0     |      |
| LT                   | Statytojas:             | <b>LAVĖNŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI</b>  | Dokumento žymuo:<br>1104-01-BCA-AA.B-05   | Lapas | Lapų |
|                      |                         |  |   | 01    | 01   |

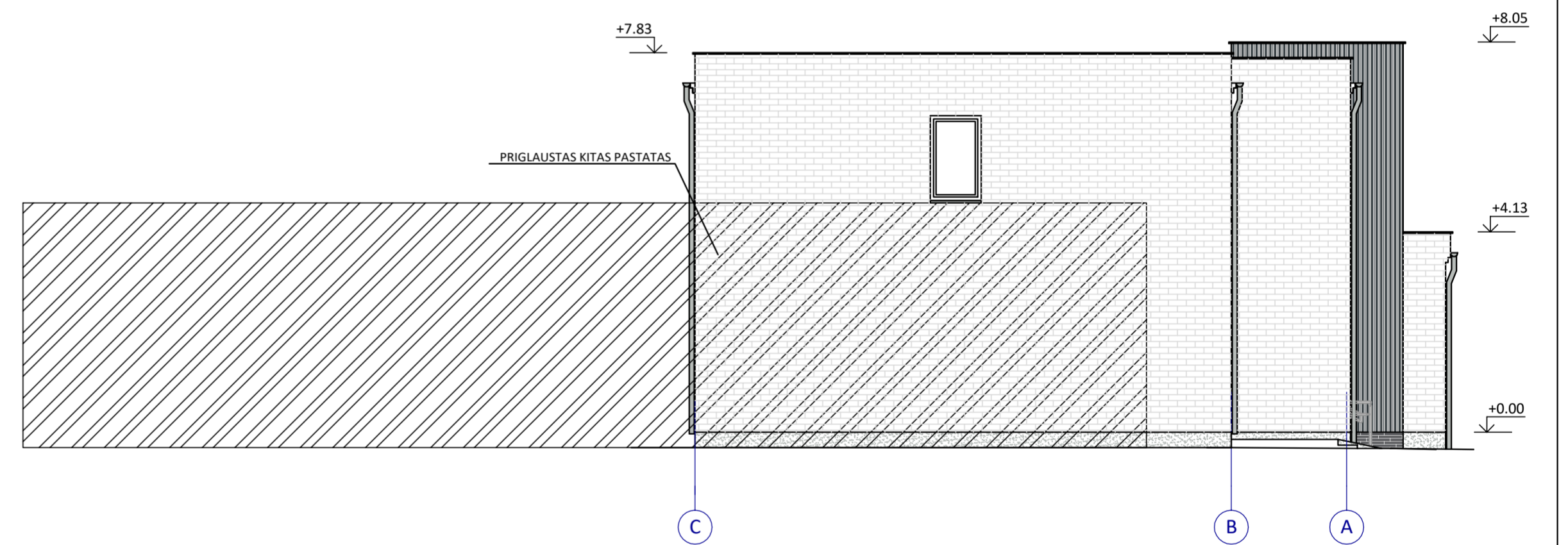
FASADAS 1-3 M1:100



FASADAS A-C M1:100



FASADAS C-A M1:100



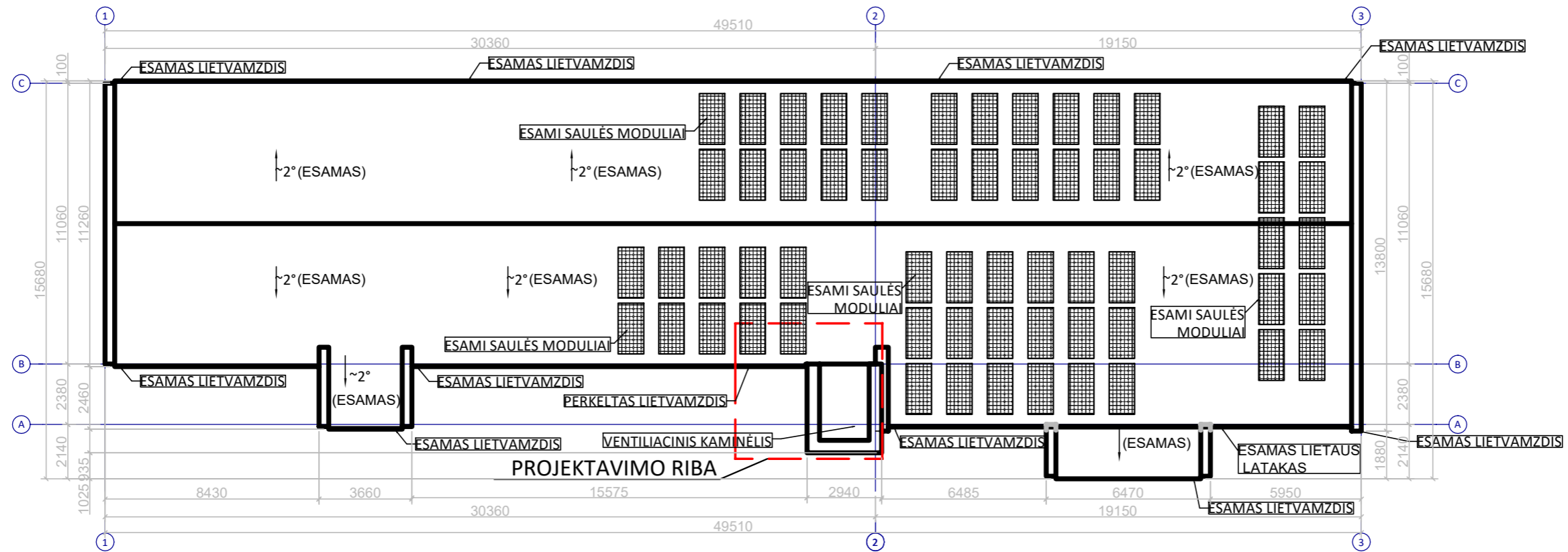
PASTABOS:

1. PROJEKTAVIMO RIBA APIMA TIK LIFTO ŠACHTOS PROJEKTAVIMĄ, KITI PASTATO IŠPLANAVIMO SPRENDINIAI ESAMI.
2. PRIEŠ LIFTĄ PROJEKTUOJAMA NE MAŽESNĖ KAIP 1500 MM X 1500 MM LAISVA AIKŠTELĖ.
3. LIFTO KABINOS VIDINIAI MATMENYS 1 200 MM X 2 400 MM.
4. LIFTO ŠACHTOS DURYS EW30
5. IKI STATYBOS DARBŲ PRADŽIOS TURI BŪTI PARENGTA IŠVADA DĖL VĒDINAMOS SISTEMOS TINKAMUMO NAUDOTI, Rengiama nustatyta tvarka pagal STR 2.04.01:2018 REGLAMENTO 7 PRIEĖĄ.

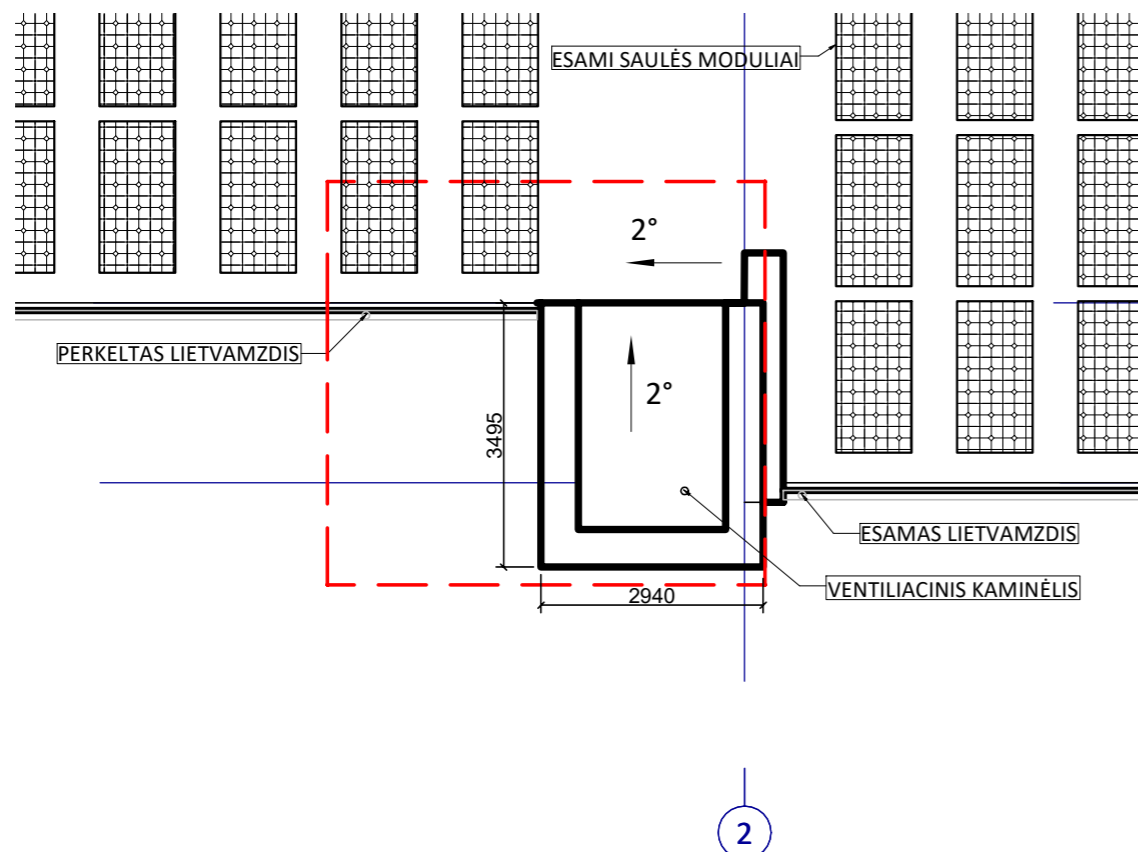
|  |  |
|--|--|
|  | ESAMAS PASTATO FASADAS - SILIKATINIŲ PLYTŲ, NETINKUOTAS  |
|  | FASADO APDAILA- PROFILIUOTA SKARDA, TAMSAI PILKOS /ATRACITO SPALVOS RAL 7016; ARBA ARTIMOS SPALVOS |
|  | COKOLIO APDAILA - TAMSAI PILKOS KLINKERIO PLYTELĖS   |

|                      |   |   |
|----------------------|---|---|
| 0                    | 2026-06   | Visuomenės informavimui, statybos leidimui.   |
| Laida                | Išleidimo data  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)   |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <b>SI</b> STATYBŲ IDEJA<br>Aušros al.66a-13, Šiauliai<br>tel. +37067361089,<br>el.p: info@statybuideja.lt | Statinio projekto pavadinimas:<br><b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (1B2P), ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, LAVĒNŲ K. 3, PUMPĒNŲ SEN., PASVALIO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b> |
| 50251                | PV  | K. Pigulevičė   |
| A091                 | PDV   | R. Budrytė  |
| LT                   | Statytojas:<br><b>LAVĒNŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI</b>  | Dokumento žymuo:<br>1104-01-BCA-AA.B-06   |
|                      |   | Dokumento pavadinimas:<br>FASADAI M1:100  |
|                      |   | Laida   |
|                      |   | 0   |
|                      |   | Lapas   |
|                      |   | 01  |
|                      |   | Lapų  |
|                      |   | 01  |

### STOGO PLANAS M1:200



### PROJEKTAVIMO RIBA STOGO PLANE M1:100



#### PASTABOS:


1. PASTATO STOGAS IR NUOLYDIS ESAMAS.
2. ANT PASTATO STOGO YRA ESAMI SAULĖS MODULIAI.
3. LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA IŠORINĖ, ESAMA.
4. NUO LIFTO ŠACHTOS VANDUO BĖGA ANT PAGRINDINIO STOGO IR PAKREIPIAMAS Į ESAMUS LIETVAMZDŽIUS, Į PERKELTĄ LIETVAMZDĮ.
5. PERKELIANT LIETVAMZDĮ ESANT POREIKIUI LIETVAMZDIS KEIČIAMAS Į ANALOGIŠKĄ ESAMAM.
6. ANT LIFTO ŠACHTOS STOGO ĮRENGIAMAS VIENAS VENTILIACINIS KAMINĖLIS AUKŠČIAUSIOJE STOGO VIETOJE ATITRAUKUS NUO KARNIZO PER 500MM.
7. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.

|                      |                         |  |   |      |
|----------------------|-------------------------|--|---|------|
| 0                    | 2026-06                 | Visuomenės informavimui, statybos leidimui.  |   |      |
| Laida                | Išleidimo data          | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)  |   |      |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <b>SI STATYBŲ IDĖJA</b> | MB "STATYBŲ IDĖJA"<br>Aušros al.66a-13, Šiauliai<br>tel. +37067361089,<br>el.p: info@statybuidėja.lt | Statinio projekto pavadinimas:<br><b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (1B2P), ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, LAVĖNŲ K. 3, PUMPĖNŲ SEN., PASVALIO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b> |      |
| 50251                | PV                      | K. Pigulevičė  | Dokumento pavadinimas:<br><br>STOGO PLANAS M1:100   |      |
| A091                 | PDV                     | R. Budrytė   |   |      |
| LT                   | Statytojas:             | <b>LAVĖNŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI</b>  | Dokumento žymuo:<br><br>1104-01-BCA-AA.B-07   |      |
|                      |                         |  | Lapas   | Lapų |
|                      |                         |  | 01  | 01   |



**PASTABOS:**

1. LIFTO ŠACHTOS FASADO APDAILA- PROFILIUOTA SKARDA, TAMSIAI PILKOS /ATRACITO SPALVOS RAL 7016; ARBA ARTIMOS SPALVOS;
2. LIFTO ŠACHTOS COKOLIO APDAILA - TAMSIAI PILKOS KLINKERIO PLYTELĖS;
3. PRIE PELKELTO JĖJIMO PROJEKTUOJAMI BETONINIAI LAIPTAI IR PANDUSAS APTAISYTI BETONINĖMIS TRINKLĖMIS.

|                      |  |   |  |      |
|----------------------|--|---|--|------|
| 0                    | 2026 01  | Visuomenės informavimui, statybos leidimui.       |  |      |
| Laida                | Išleidimo data   | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |  |      |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  <b>STATYBŲ IDĖJA</b><br>Aušros al. 66A-13, Šiauliai<br>tel.: +370 673 61089<br>el.p.: info@statybuideja.lt |   | Statinio projekto pavadinimas:<br><b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO(1B2P), ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, LAVĖNŲ K. 3, PUMPĖNŲ SEN., PASVALIO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b> |      |
| 50251                | PV   | K.Pigulevičė                                      | Dokumento pavadinimas:   |      |
| A 901                | SA PDV   | R. Budrytė  | VIZUALIZACIJA  |      |
|                      |  |   | Laida  |      |
|                      |  |   | 0  |      |
| LT                   | Statytojas:  |   | Dokumento žymuo:   |      |
|                      | <b>LAVĖNŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI</b>  |   | 1104-01-BCA-AA. B-07   |      |
|                      |  |   | Lapas  | Lapų |
|                      |  |   | 01   | 01   |