



OBJEKTAS: AUTOMOBILINIŲ SVARSTYKLIŲ
(UN.NR. 6796-6002-0052)
REKONSTRAVIMO Į
AUTOSERVISĄ PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

ADRESAS: PASVALYS, STOTIES G. 30

UŽSAKOVAS: I.K. IR A.K.

ETAPAS PP: 026 - 005 - PP

PR.VADOVAS: K.KLIVEČKA

ATESTATO NR.: A 2283

PROJEKTAVO: K. KLIVEČKA

ATESTATO NR.: A 2283

**INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA NR. 944720**

2026 M.

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS

AUTOMOBILIŲ SVARSTYKLIŲ (UN. NR.
6796-6002-0052) REKONSTRAIMO Į
AUTOSERVISĄ PASVALIO R. SAV.,
PASVALIO M. SEN., PASVALYS, STOTIES
G. 30, PROJEKTAS.

STATYTOJAS

A. K. IR I. K.

STATYBOS VIETA

PASVALIO R. SAV., PASVALIO M. SEN.,
PASVALYS, STOTIES G. 30

STATYBOS RŪŠIS

REKONSTRUKCIJA

PROJEKTUOJAMA
NAUDOJIMO PASKIRTIS

SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO. NR.

026 – 005 - PP

ATESTATO NR.
A 2283

PR. VADOVAS

KĘSTUTIS KLIVEČKA

ATESTATO NR.
A 2283

PROJEKTAVO

KĘSTUTIS KLIVEČKA

INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA
NR.944720

STATYTOJAS

I. K. „TVIRTINU“

PASVALYS 2026

SUPAPRASTINTO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastaba
1	026-005-PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	

026-005-PP PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.
01	Aiškinamasis raštas	10 lapų
02	Priedamieji dokumentai	22 lapų
03	Brėžiniai	7 lapai

026-005-PP PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento Nr., žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
1		Projekto tvirtinimas	2 lapai
2		Projektavimo užduotis	2 lapai
3		UAB „Pasvalio agrodileris“ sutikimas	1 lapas
4	44/700640	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie žemės sklypą	4 lapai
5	35/84096	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie pastatus	2 lapai
6		Sklypo planas	2 lapai
7		Kadastrinių matavimų byla	5 lapai
8		Topo nuotrauka	1 lapas
7	Nr. A 2283	Architekto kvalifikacijos atestatas	1 lapas
8	Nr.944720	Individualios veiklos vykdymo pažyma	1 lapas
9		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	1 lapas

026-005-PP PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	Laida	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
	BRĖŽINIAI			
1.	Situacijos schema M 1:5000	O	026-005-PP-SP-1	1
2.	Sklypo planas su inžineriniais tinklais M 1:500	O	026-005-PP-SP-2	1
3.	Aukšto planas M 1:100	O	026-005-PP-SA-1	1
4.	Fasadai M 1:100	O	026-005-PP-SA-2	1
5.	Pjūvis 1-1	O	026-005-PP-SA-3	1
6.	Stogo planas	O	026-005-PP-SA-4	1
7.	3D Vaizdai	O	026-005-PP-SA-5	1

I. K.

TVIRTINU

STATINIO PROJEKTAS: **Automobilinių svarstyklių (un. Nr. 6796-6002-0052) rekonstravimo į autoservisą Pasvalio r. sav., Pasvalio m. sen., Pasvalys, Stoties g. 30, projektas.**

(statinio projekto pavadinimas, adresas)

PATVIRTINIMAS

Statinio kategorija

NEYPATINGAS

(ypatingas statinys ar statinys, įrašytas į investicijų programą)

Statybos rūšis

Rekonstrukcija

(nauja statyba, rekonstrukcija, remontas)

Statinio projekte tvirtinami šie statybos, gamybos bei naudojimo techniniai ekonominiai rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis po rekonstrukcijos	Kiekis Prieš rekonstrukciją
1	Sklypas:			
2	Sklypo plotas	m ²	358	358
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	32.5	
4	Sklypo užstatymo tankumas	%	39.4	
	Autoservisas Paskirtis -specialiųjų paslaugų			
5	Užstatytas plotas	m ²	141	63
6	Bendrasis plotas	m ²	116.20	51.82
7	Pastato statybinis tūris	m ³	527	216
8	Aukštų skaičius	vnt.	1	
9	Pastato aukštis	m	4.13	
10	Pastato atsparumas ugniai		I	

Projekto vadovas

Kęstutis Klivečka

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Techninio darbo projekto rengimo pagrindas

1. Projektavimo užduotis
2. Nekilnojamojo turto registro išrašas apie žemės sklypą ir pastatus.
3. Sklypo planas.
4. Topo nuotrauka.

5. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS IR KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
1.	2001 11 08, Nr.IX-583	LR Statybos įstatymas
2.	1996 05 28, Nr.I-1352	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
3.	1994 04 26, Nr.I-446, 1996 09 24, Nr.I-1540	LR Žemės įstatymas
4.	1995 12 12, Nr.I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas
5.	2002 07 01, Nr.IX-1004	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
6.	STR 1.01.05:2007	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
7.	STR 1.01.06:2010	Ypatingi statiniai.
8.	STR 1.01.07:2010	Nesudėtingi (tarp jų laikini) statiniai.
9.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
10.	STR 1.01.09:2003	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
11.	STR 1.02.06:2005	Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos aprašas. Statybos inžinieriaus diplomų, įgytų užsienio valstybėje, pripažinimo Lietuvos Respublikoje, taisyklės.
12.	STR 1.02.07:2004	Statinio projektuotojo, statybos rangovo, projektavimo ar statybos valdytojo, projekto ar statinio ekspertizės rangovo teisės įgijimo tvarkos aprašas. Fizinių asmenų, juridinių asmenų, kitų užsienio organizacijų pateiktų dokumentų, išduotų užsienio valstybėje ir patvirtinančių teisę kilmės šalyje užsiimti statybos techninės veiklos pagrindinėmis sritimis, pripažinimo Lietuvos Respublikoje taisyklės.
13.	STR 1.04.01:2005	Esamų statinių tyrimai.
14.	STR 1.04.02:2004	Inžineriniai geologiniai(geotechniniai) tyrimai
15.	STR 1.04.03:2004	Inžineriniai geologiniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
16.	STR 1.05.05:2004	Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis

17.	STR 1.05.06 :2010	Statinio projektavimas
18.	STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
19.	STR 1.06.03:2002	Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.
20.	STR 1. 07.01:2010	Statybą leidžiantys dokumentai
21.	STR 1.07.02:2005	Žemės darbai.
22.	STR 1.08.02:2002	Statybos darbai.
23.	STR 1.09.04:2007	Statinio projekto vykdymo priežiūra.
24.	STR 1.09.05:2002	Statinio statybos techninė priežiūra.
25.	STR 1.14.01 :1999	Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka
26.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
27.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
28.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
29.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
30.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
31.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
32.	2010-12-07 įsakymas Nr.1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
33.	2011-02-22 įsakymas Nr.1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
34.	2007-02-22 įsakymas Nr. 1-66 ir 2009-05-22 įsakymas Nr.1-168	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
35.	STR 2.01.06:2009	Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
36.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
37.	STR 2.01.09:2005	Pastatų energetinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas
38.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
39.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
40.	STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
41.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
42.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
53.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
54.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
55.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys
57.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
58.	STR 2.09.04:2002	Pastato šildymo sistemos galia. Energijos sąnaudos šildymui.
59.	RSN 138-92	Pastatų ir statinių priešgaisrinė automatika.
60.	2010-07-27 įsakymas Nr.1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės

61.	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
62.	LST EN ISO 12944-5:2001	Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis
63.	LST 1330:2000	Betonas. Savybės, gamyba, atitiktis
64.	LST 1346:1997	Statybinis skiedinys. Bendrieji techniniai reikalavimai
65.	LST 1445:1996	Geotechnika. Gruntų klasifikacija ir identifikacija
66.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
67.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų mikroklimatas
68.	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
69.	ST 2190.01:1999	Palėpių projektavimo taisyklės
70.	2013 m. spalio 28 d. įsakymas Nr. 1-264	Šildymo sistemų, naudojančių kitą kurą, gaisrinės saugos taisyklės

Statybos sklypas

Žemės sklypo (kadastr. Nr. 6750/0010:744), esančio Pasvalio r. sav., Pasvalio m. sen., Pasvalyje, Stoties g. 30, plotas 10114 m², paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. 358 m² žemės sklypo ploto nuomuoja A. K. ir I. K. ir 9756 m² nuomuoja UAB „Pasvalio agrodileris“. Yra parengtas sklypo naudojimosi planas. Sklypas iš pietvakarių pusės ribojasi su Stoties gatve. Žemės sklype esamas buvusių automobilių svarstyklių (un. Nr. 6796-6002-0052) pastatas. Yra privesti esami vandentiekio, buitinės kanalizacijos, elektros tinklai.

Žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos: 1. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona (III skyrius, dvyliktas skirsnis). 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis). 3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). 4. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis). 5. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis).

Privažiavimas esamas iš Stoties gatvės.

Projektiniai sprendiniai

Esamo pastato automobilinių svarstyklių pastogė yra apmūrinama tarp kolonų 24 cm silikatiniais blokeliais, įrengiami dveji vartai į garažą, įrengiami naujai langai. Naujos pertvaros mūrijamos iš 12 cm storio silikatinų blokelių. Visas pastatas yra apšiltinamas mineraline vata 100 mm PAROC extra+ 30mm PAROC Cortex ir apkalamas spalvota profiliuota skarda.

Pastate yra keturių vietų garažas 93.22 m² ir dušinė 3.43 m², pagabinė patalpa 9.92 m², du sandėliukai (5.48 m² ir 4.14 m²).

Pastatas yra neypatingas statinys, autoservisas-specialiosios paskirties pastatas. Pastatas pašildomas elektra.

Pastato bendrasis plotas – 116.20 m², užstatymo plotas – 141 m², tūris – 527 m³.

Triukšmo ribiniai dydžiai

Garažų paskirties pastatas yra pramoninėje Pasvalio miesto zonoje. Naujai suformuotame pastate numatomame garaže automobilius remontuos pastato savininkas. Projektuojamas statinys neturi įrenginių, kurie keltų triukšmą. Stacionarių vibracijos šaltinių pastate nėra. Gyvenamųjų namų aplinkoje bus užtikrinami leidžiami triukšmo dydžiai pagal higienos normos HN 33:2011

„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelės 3 p. ir 4 p. reikalavimus.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Ore susidarančių cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija neviršija numatytų Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ priede.

Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimais lankytojams skirtų visuomeninių patalpų šaltuoju metų laikotarpiu nustatytos oro temperatūros ribinės vertės netaikomos visuomeninėms pastatų patalpoms, kuriose lankytojai būna apsirengę lauko drabužiais. Šiose patalpose oro temperatūra turi būti 14–16 °C.

Asmenys, kurie vykdo veiklą ir atlieka transporto priemonių techninę priežiūrą ir remontą, privalo laikytis „Aplinkos apsaugos reikalavimų transporto priemonių techniniai priežiūrai ir remontui aprašo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. liepos 13 d. įsakymu Nr. D1-405, nuostatų.

Veiklos vykdytojas transporto priemonių techninės priežiūros ir remonto veiklą turi organizuoti taip, kad būtų užtikrintas šiame Apraše nustatytų aplinkos apsaugos reikalavimų laikymasis ir imtasi prevencinių priemonių, siekiant išvengti neigiamo poveikio aplinkai.

Transporto priemonių techninės priežiūros ir remonto veikla: variklio, transmisijos, pakabos, stabdžių sistemos, kuro sistemos remontas ir techninė priežiūra, transporto priemonių pakartotinė apdaila ir pan., pripažįstama potencialiai taršia ir turi būti vykdoma Dirbtuvių patalpose, kurios privalo atitikti šiuos reikalavimus:

1. grindys turi būti padengtos nelaidžia skysčiams danga, atsparia benzino ir kitų skysčių ardančiajam poveikiui;
2. jeigu įrengiama ant grindų nutekėjusių skysčių surinkimo sistema, ji negali būti sujungta su jokia nuotakynu (išskyrus patalpas, skirtas transporto priemonių kėbulo plovimui);
3. visi nutekėję pavojingi aplinkai skysčiai turi būti surenkami (sorbuojami, valomi ar pan.) ir tvarkomi kaip pavojingosios atliekos;
4. turi būti laikomos priemonės išsiliejusiems teršalams (naftos produktams, akumuliatorių elektrolitui ir kt.) surinkti ir (ar) neutralizuoti: absorbentų komplektai ar kitos

priemonės, leidžiančios absorbuoti, neutralizuoti ne mažiau kaip 0,01 m³ bet kurio transporto priemonės eksploatacijai naudojamo aplinkai pavojingo skysčio ir ne mažiau kaip 0,1 m³ naftos produktų.

Priežiūros ir remonto veiklos metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, Baterijų ir akumuliatorių bei baterijų ir akumuliatorių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. 625 „Dėl Baterijų ir akumuliatorių bei baterijų ir akumuliatorių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ nustatytus reikalavimus.

Transporto priemonių techninės priežiūros ir remonto veiklos metu susidariusias atliekas laikyti viršijant Atliekų tvarkymo įstatyme nustatytą laikinojo laikymo terminą leidžiama tik turint šiai veiklai galiojantį taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimą, išduotą Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-528 „Dėl Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo patvirtinimo“, nustatytais atvejais (toliau – TIPK leidimas), arba galiojantį taršos leidimą, išduotą Taršos leidimų išdavimo, pakeitimo ir panaikinimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. kovo 6 d. įsakymu Nr. D1-259 „Dėl Taršos leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – taršos leidimas), nustatytais atvejais.

Veiklos vykdytojas techninės priežiūros ir remonto veikloje susidariusias atliekas:

1. turi tvarkyti taip, kad jos nepatektų į aplinką;
2. privalo rūšiuoti jų susidarymo vietoje;
3. turi perduoti atliekų tvarkytojams ir turėti atliekų atidavimą pagrindžiančius dokumentus;
4. tvarkydamas komunalines atliekas privalo naudotis savivaldybių organizuojamomis atliekų tvarkymo sistemomis ir rūšiuoti atliekas savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Veiklos vykdytojas privalo rūšiuoti, laikinai laikyti, supakuoti vežimui pavojingąsias atliekas taip, kad jos nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai:

1. pavojingosios atliekos turi būti rūšiuojamos pagal atskiras rūšis ir laikinai laikomos sandariuose, atspariuose laikomoms medžiagoms konteineriuose ar pakuotėse;
2. visi laikinai laikomų, supakuotų vežimui pavojingųjų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklininti;
3. pavojingųjų atliekų ženklinimo etiketė turi būti parengta pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus, joje pateikta informacija turi būti aiškiai matoma ir atspari aplinkos poveikiui;
4. pakuotės, konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingosios atliekos negalėtų išsipilti, išsibarstyti, išgaruoti ar kitaip patekti į aplinką;
5. pakuočių, konteinerių medžiagos turi būti atsparios juose supakuotų pavojingųjų atliekų ir atskirų jų komponentų poveikiui ir nereaguoti su šiomis atliekomis ar jų komponentais;
6. pakuočių, konteinerių dangčiai ir kamščiai turi būti tvirti ir sandarūs, sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juos būtų galima saugiai atidaryti ir uždaryti, laikymo, perkėlimo ar vežimo metu nesutrūktų, neatsilaisvintų ir neatsidarytų ir juose esančios medžiagos nepatektų į aplinką;
7. perduodant pavojingąsias atliekas vežėjui, būtina Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka pildyti pavojingųjų atliekų lydraštį.

REIKALAVIMAI NUOTEKŲ TVARKYMOUI

Buitinės nuotekos yra išleidžiamos į centralizuotus Pasvalio miesto tinklus.

Dirbtuvėse susidaranti nuotekos turi būti tvarkomos vadovaujantis šiais reikalavimais:

1. ant patalpų grindų patekę vandens aplinkai pavojingi skysčiai turi būti surenkami (absorbuojami, valomi ar pan.) ir tvarkomi kaip pavojingos atliekos;
2. jokie remonto ir techninės priežiūros metu susidarantys skysčiai (išskyrus nuotekas) negali patekti į nuotakynus;
3. jeigu variklių ar detalių plovimui naudojamas ne vanduo ir paviršiaus aktyvios medžiagos (detergentai), bet kitos medžiagos, pvz., tirpikliai ar tirpiklių turintys preparatai, plovimo metu susidarantis skystis taip pat negali patekti į nuotakyną, o turi būti tvarkomas kaip pavojingos atliekos;

Išleidžiamos buitinės ir gamybinės nuotekos turi atitikti galiojančius Nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, reikalavimus, turi būti vykdoma jų apskaita pagal Vandens naudojimo ir nuotekų tvarkymo apskaitos tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. D1-1120 „Dėl Vandens naudojimo ir nuotekų tvarkymo apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“. Transporto priemonių plovimo metu susidaranti nuotekos turi būti tvarkomos kaip gamybinės nuotekos.

Transporto priemonių techninės priežiūros ir remonto veiklos metu išleidžiant ar planuojant išleisti nuotekas Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklėse ir (ar) Taršos leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklėse nustatytais atvejais privaloma turėti galiojantį TIPK arba taršos leidimą.

Paviršinės nuotekos nuo Dirbtuvių, galimai teršiamų teritorijų turi būti surenkamos ir tvarkomos pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus.

REIKALAVIMAI APLINKOS ORO APSAUGAI

Veiklos vykdytojas, vykdamas transporto priemonių pakartotinę apdailą, kurios metu naudojami tirpikliai, lakiųjų organinių junginių turintys preparatai ir medžiagos, privalo laikytis lakiųjų organinių junginių, susidarantių naudojant tirpiklius tam tikrų veiklos rūšių įrenginiuose, emisijos ribojimo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. 620 (Žin., 2003, Nr. 15-634), reikalavimų.

Veiklos vykdytojas, kuris reguliuoja ar remontuoja transporto priemonių sistemas, detales, turinčias įtakos išmetamųjų dujų kokybei, turi vadovautis LAND 14-2000 „Automobiliai su Otto varikliais. Anglies monoksidas ir angliavandeniliai išmetamosiose dujose. Normos ir matavimo metodai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2000 m. kovo 8 d. įsakymu Nr. 89 (Žin., 2000, Nr. 23-593), ir LAND 15-2000 „Automobiliai su dyzeliniais varikliais. Išmetamųjų dujų dūmingumas. Normos ir matavimo metodai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2000 m. kovo 8 d. įsakymu Nr. 89 (Žin., 2000, Nr. 23-593).

Susisiekimo komunikacijos

Esamas privažiavimas iš Stoties gatvės ir numatyti želdiniai (medžiai bei krūmai) užtikrina gaisrinės technikos privažiavimą prie pastato ir gaisro gesinimą.

Statybos poveikis aplinkai

Veiksnių, galinčių turėti neigiamos įtakos aplinkai, nenumatoma.

Statybos darbai bus vykdomi sklypo ribose.

Projektavimo sąlygų ir aplinkosaugos norminių dokumentų reikalavimai nepažeidžiami.

Trečiųjų asmenų teisėti interesai nepažeidžiami.

Kultūrinių vertybių sklype nėra.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos metu statybinės atliekos turi būti tvarkomos laikantis LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatytos tvarkos.

AUTOMOBILIŲ SVARSTYKLIŲ (UN. NR. 6796-6002-0052) REKONSTRAVIMO Į AUTOSERVISĄ
PASVALIO R. SAV., PASVALIO M. SEN., PASVALYS, STOTIES G. 30 PROJEKTAS

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje (betonas, keramika, mediena, metalas ir kt., išskyrus asbestines atliekas). Jos gali būti panaudojamos privažiavimų, takų pagrindams įrengti, teritorijos tvarkymui.
- Tinkamas perdirbti atliekos (betonas, keramika, buitinės medžiagos). Baigiantis statybai jos pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.
- Netinkamas naudoti atliekos (šiukšlės, tara ir kita, kas gali būti užteršta kenksmingomis medžiagomis). Jos išvežamos į šiukšlių sąvartynus. Statybinės atliekas statybos metu iki jų išvežimo privaloma kaupti ir saugoti aptvortoje teritorijoje arba statybinėms atliekoms skirtuose konteineriuose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią vietą bus gabenamos statybinės atliekos, atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.
- Gruntas, likęs įrengiant pamatus, gerbūvį, panaudojamas statybos teritorijos reljefui, takams ir privažiavimui formuoti, grindims ant grunto įrengti.

Atliekų tvarkymo lentelė

Technologinis procesas	Atliekos						Saugojimas objekte			Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinė kvalifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis m ³	
		t/d	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos darbai	Statybinis darbas	-	28	Kietas	17 09 04	13.14	N	Objekto statybos aikštelė	2	išvežama pagal sutartis
Eksplotacijos metu	Buitinės atliekos	0,003	1,2	Kietas	20 03 01	10.11	N	Konteineriye	2	išvežama pagal sutartis

KOMPIUTERINIŲ PROGRAMŲ, KURIŲ PAGALBA BUVO ATLIKTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projekto dalis	Programos pavadinimas
1.	Architektūros dalis	Mikrosoft Word, AutoCAD 2009, Revit Architecture 2009

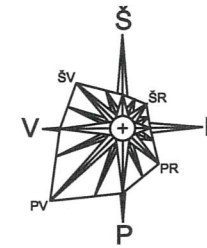
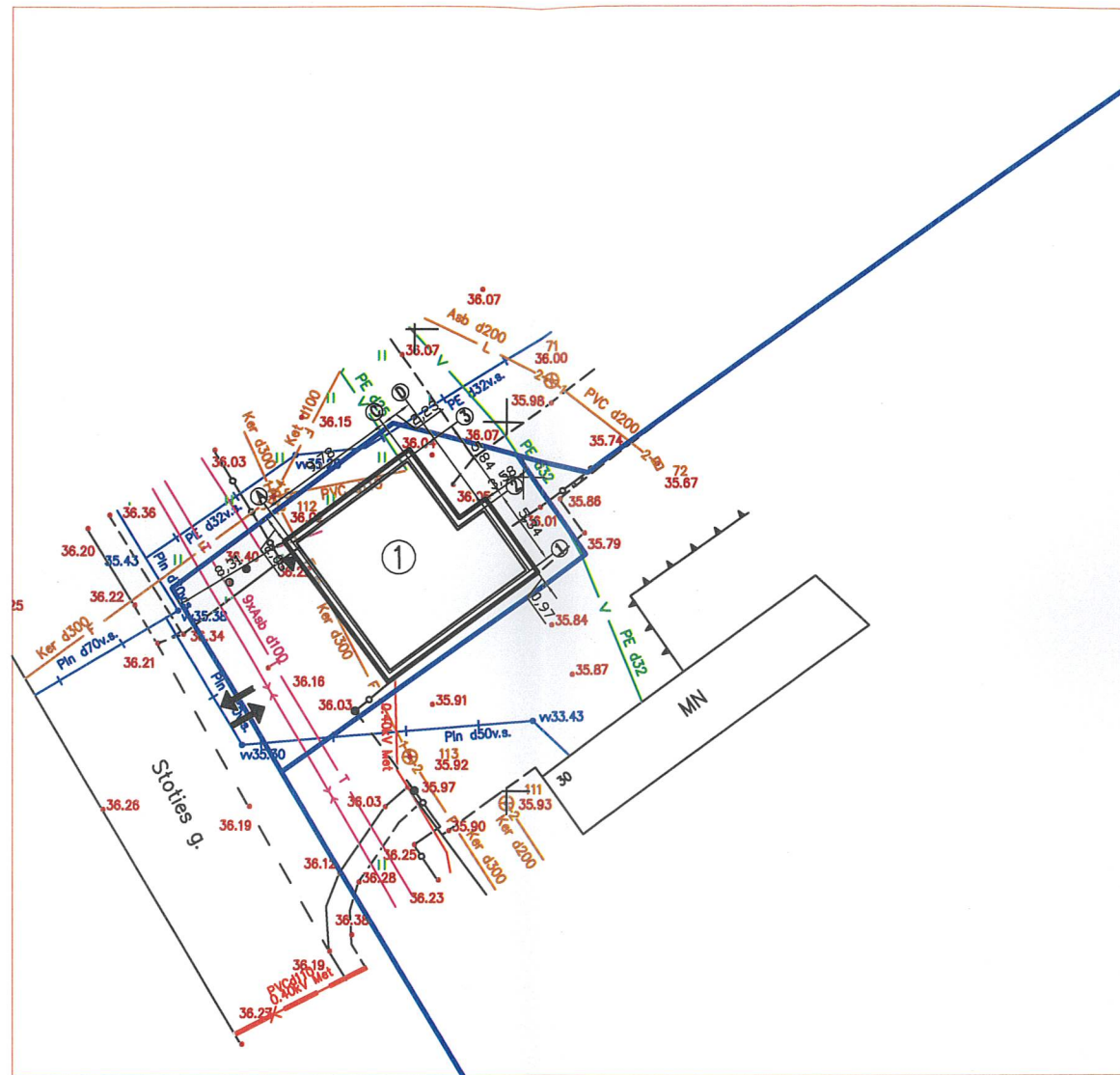
Projekto vadovas

Kęstutis Klivečka



SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000

ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.944720			Projektas: AUTOMOBILINIŲ SVARSTYKLIŲ (UN. NR. 6796-6002-0052) REKONSTRAVIMO Į AUTOSERVISĄ PROJEKTAS	
				Adresas: PASVALYS, STŪTIES G. 30	
A 2283	PR. VADOVAS	K. KLIVEČKA		Brėžinys: SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS	Mastelis 1:5000
A 2283	PR. D. VADOVAS	K. KLIVEČKA			
A 2283	PROJEKTAVO	K. KLIVEČKA			
Etapas	Statytojas: I. K. IR A. K.			Projekto numeris 026-005-PP	Brėžinio numeris SP-1
PP					Lapų 2



PASTATŲ EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PASTATO PAVADINIMAS
1	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

NR.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
1	SKLYPO PLOTAS	358 M2
2	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	32.5 %
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	39.4 %
4	UŽSTATYMO PLOTAS	141 M2
5	BENDRASIS PLOTAS	116.20 M2
6	TŪRIS	527 M3

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

NR. PLANE	KOORDINATĖS	NR. PLANE	KOORDINATĖS
A-1	6214886.45	C-3	6214901.25
	524090.77		524092.04
A-3	6214895.46	D-1	6214893.55
	524084.16		524100.45
C-2	6214896.54	D-2	6214897.86
	524095.50		524097.29

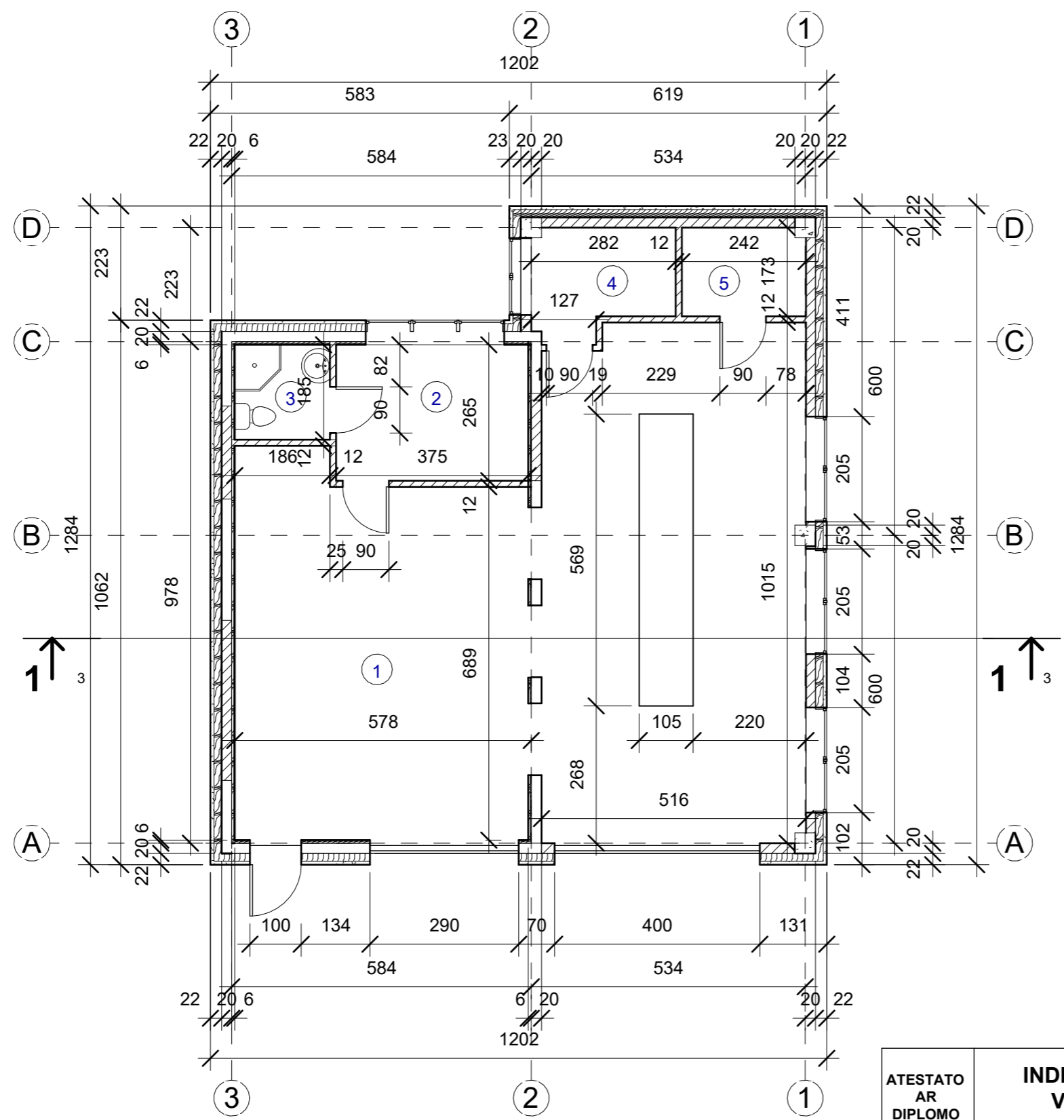
SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS M 1:500 SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- x — ESAMAS ELEKTROS ĮVADAS
- V — ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- F — ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ↕ ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- ◀ ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

PASTATO ALT. ESAMA 0.00 - ALT. 36.25

ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.944720			Projektas: AUTOMOBILINIŲ SVARSTYKLIŲ (UN. NR. 6796-6002-0052) REKONSTRAVIMO Į AUTOSERVISĄ PROJEKTAS PASVALYS, STOTIES G. 30	
A 2283	PR. VADOVAS	K. KLIVEČKA		Brėžinys:	Mastelis
A 2283	PR. D. VADOVAS	K. KLIVEČKA		SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS	1:500
A 2283	PROJEKTAVO	K. KLIVEČKA		Projekto numeris	Lapų
Etapas	Statytojas: I. K. IR A. K.			026-005-PP	SP-2
PP					2

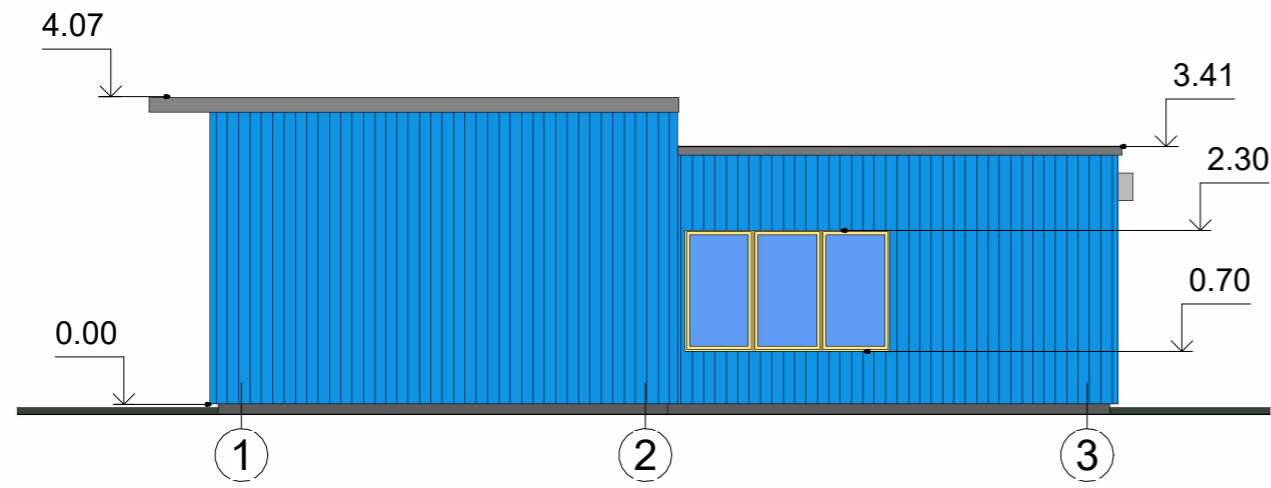
AUKŠTO PLANAS, M 1:100



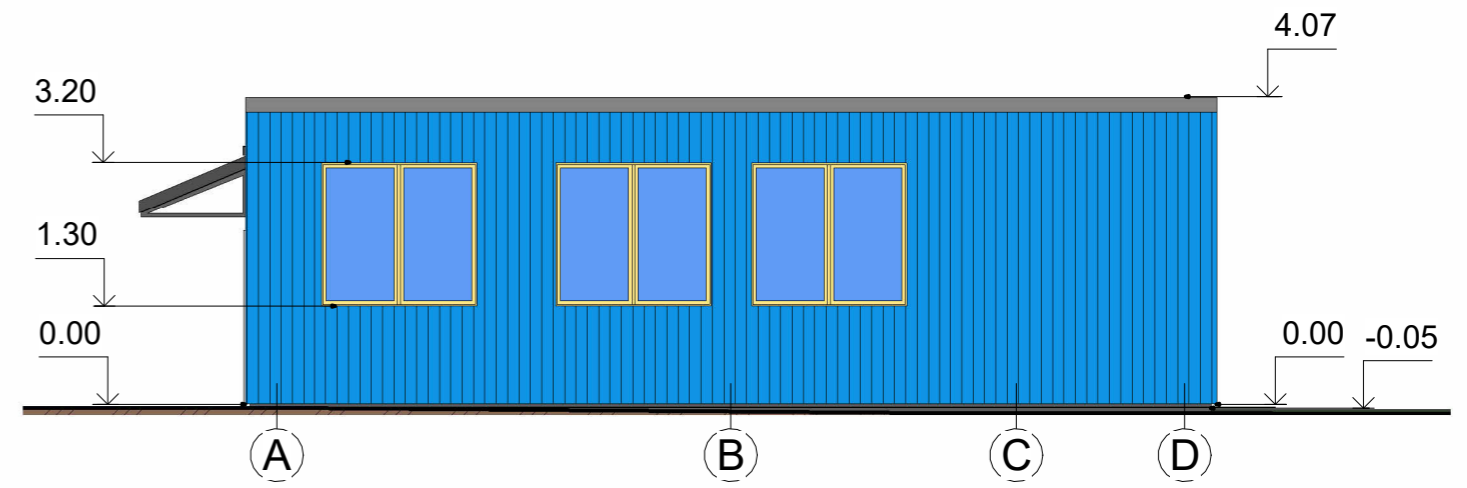
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1	GARAŽAS	93.22 m ²
2	PAGALBINĖ PATALPA	9.92 m ²
3	DUŠINĖ	3.43 m ²
4	SANDĖLIS	5.48 m ²
5	SANDĖLIS	4.14 m ²
		116.20 m ²

ATESTATO AR DIPLOMO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 944720			Projektas: AUTOMOBILINIŲ SVARSTYKLIŲ (UN.NR. 6796-6002-0052) REKONSTRAVIMO Į AUTOSERVISĄ PROJEKTAS	Laida
				Adresas: PASVALYS, STOTIES G. 30	0
A 2283	PR.VADOVAS	K.KLIVEČKA		Brėžinys: AUKŠTO PLANAS	Mastelis
A 2283	PR.D.VADOVAS	K.KLIVEČKA			1:100
A 2283	PROJEKTAVO	K.KLIVEČKA			Lapų
ETAPAS	Statytojas: I.K. IR A.K.			Projekto numeris: 026 - 005 - PP	Lapų
PP				Brėžinio numeris: SA - 1	7

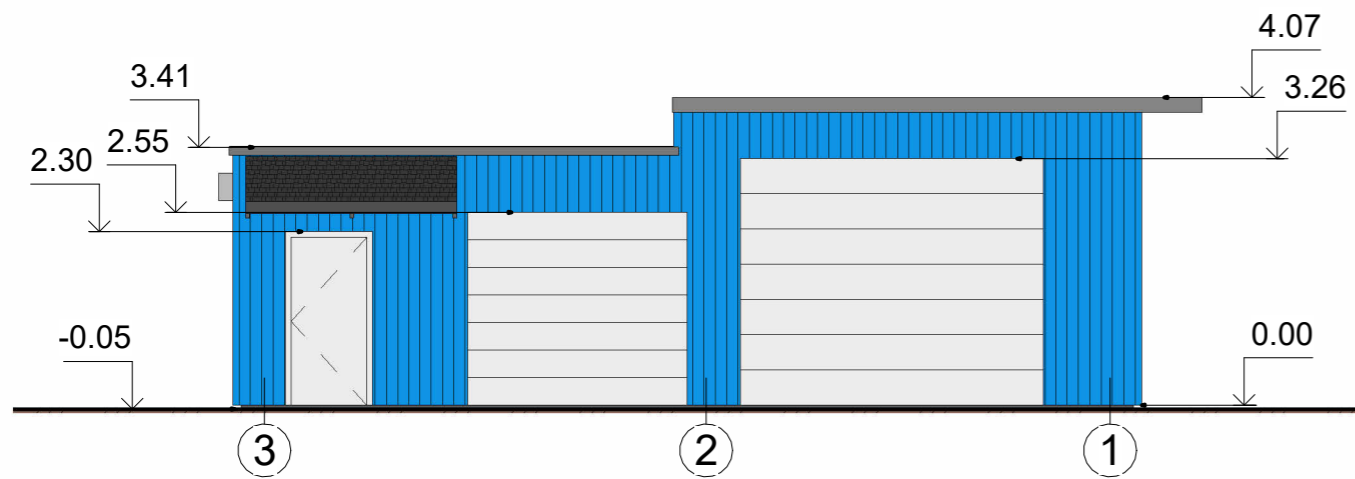
FASADAS 1-3 , M 1:100



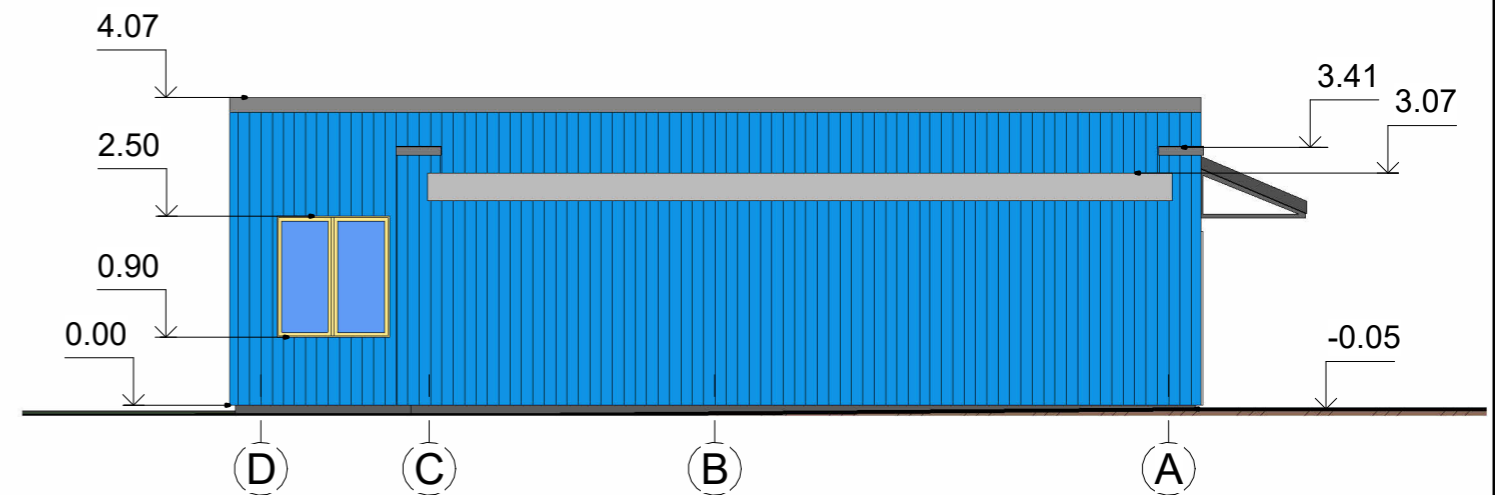
FASADAS A-D , M 1:100



FASADAS 3-1 , M 1:100

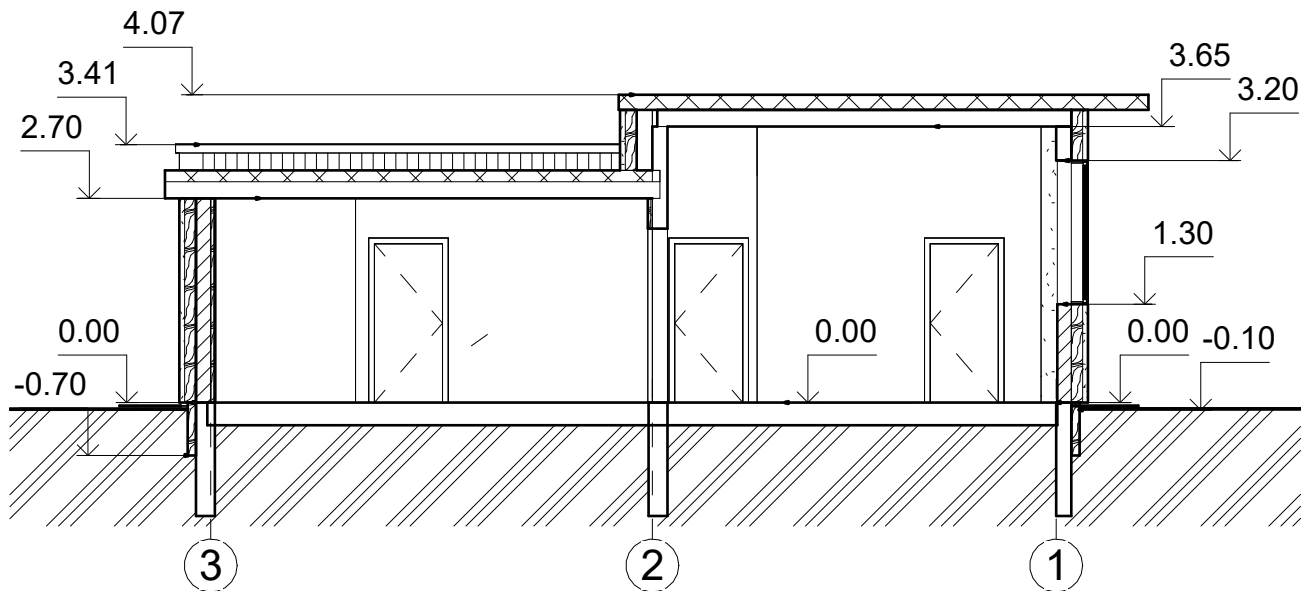


FASADAS D-A , M 1:100



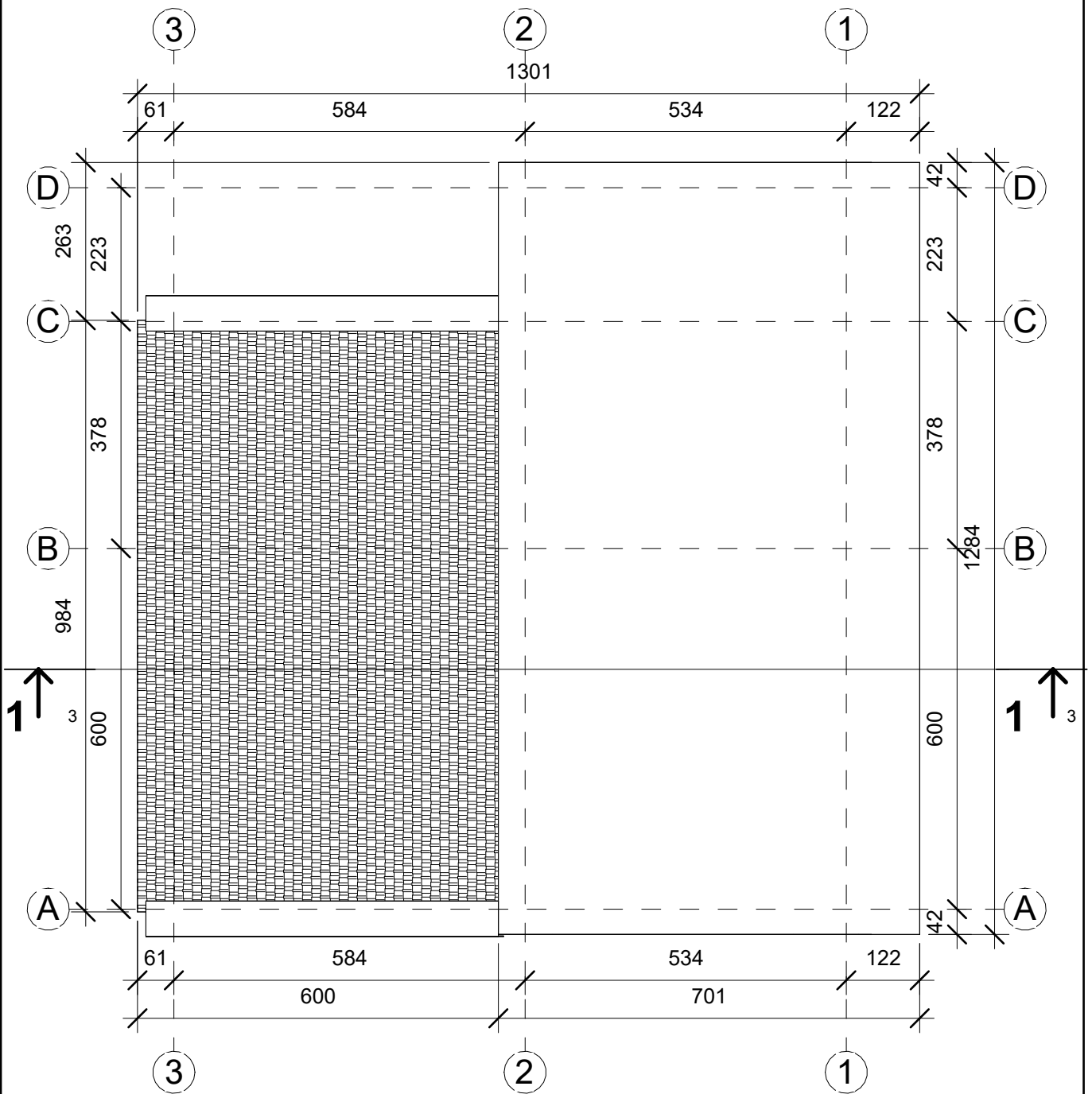
ATESTATO AR DIPLOMO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 944720				Projektas: AUTOMOBILINIŲ SVARSTYKLIŲ (UN.NR. 6796-6002-0052) REKONSTRAVIMO Į AUTOSERVISĄ PROJEKTAS	Laida	
					Adresas: PASVALYS, STOTIES G. 30	0	
	A 2283	PR.VADOVAS	K.KLIVEČKA			Brėžinys: FASADAI	Mastelis
A 2283	PR.D.VADOVAS	K.KLIVEČKA			1:100		
A 2283	PROJEKTAVO	K.KLIVEČKA			Lapų		
ETAPAS	Statytojas:				Projekto numeris:	026 - 005 - PP	
PP	I.K. IR A.K.				Brėžinio numeris:	SA - 2	7

PJŪVIS 1-1 , M 1:100

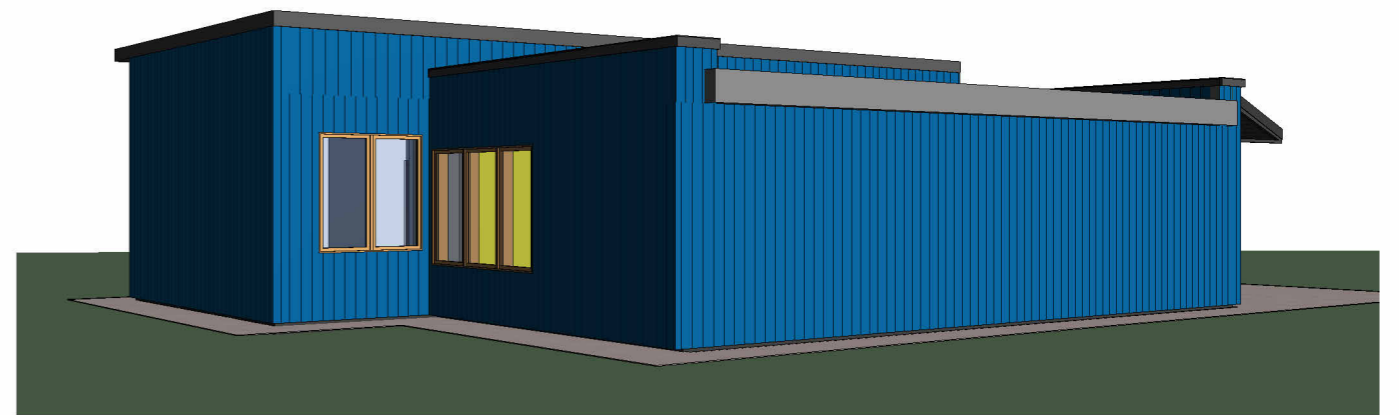
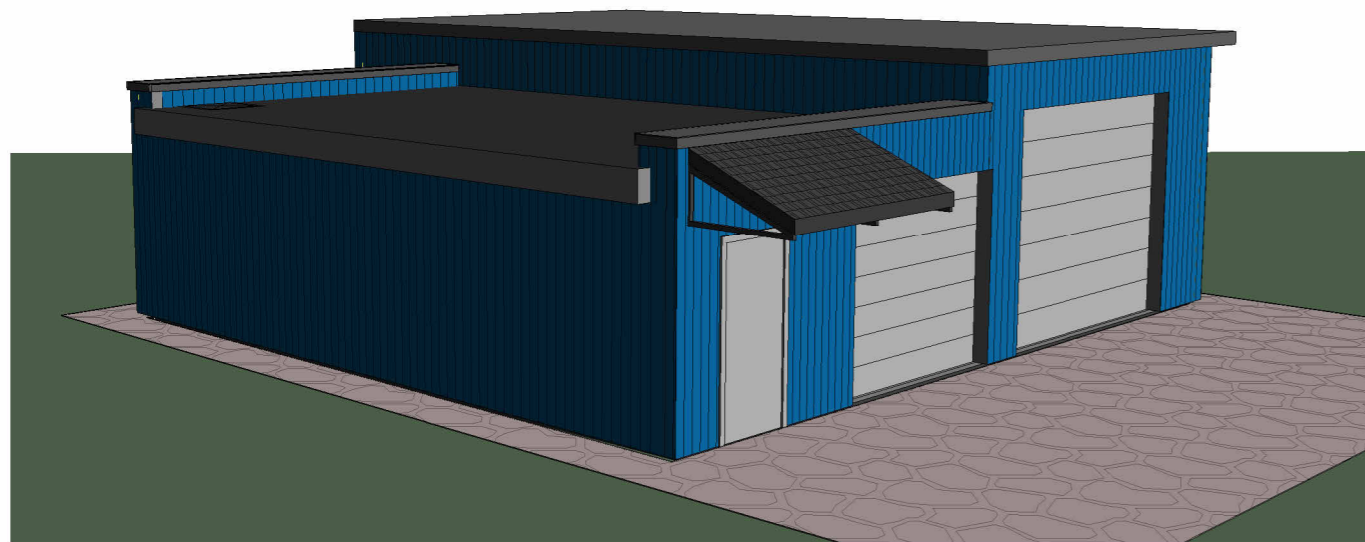


ATESTATO AR DIPLOMO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 944720				Projektas: AUTOMOBILINIŲ SVARSTYKLIŲ (UN.NR. 6796-6002-0052) REKONSTRAVIMO Į AUTOSERVISĄ PROJEKTAS	Laida
					Adresas: PASVALYS, STOTIES G. 30	0
A 2283	PR.VADOVAS	K.KLIVEČKA			Brėžinys: PJŪVIS 1-1	Mastelis
A 2283	PR.D.VADOVAS	K.KLIVEČKA				1:100
A 2283	PROJEKTAVO	K.KLIVEČKA				
ETAPAS	Statytojas:				Projekto numeris :	Lapų
PP	I.K. IR A.K.				Brėžinio numeris :	7
					025 - 005 - PP	
					SA - 3	

STOGO PLANAS , M 1:100



ATESTATO AR DIPLOMO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 944720			Projektas: AUTOMOBILINIŲ SVARSTYKLIŲ (UN.NR. 6796-6002-0052) REKONSTRAVIMO Į AUTOSERVISĄ PROJEKTAS	Laida
				Adresas: PASVALYS, STOTIES G. 30	0
A 2283	PR.VADOVAS	K.KLIVEČKA		Brėžinys: STOGO PLANAS	Mastelis
A 2283	PR.D.VADOVAS	K.KLIVEČKA			1:100
A 2283	PROJEKTAVO	K.KLIVEČKA			
ETAPAS	Statytojas:			Projekto numeris :	Lapų
PP	I.K. IR A.K.			025 - 005 - PP	7
				Brėžinio numeris :	SA - 4



ATESTATO AR DIPLOMO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 944720				Projektas: AUTOMOBILINIŲ SVARSTYKLIŲ (UN.NR. 6796-6002-0052) REKONSTRAVIMO Į AUTOSERVISĄ PROJEKTAS	Laida
					Adresas: PASVALYS, STOTIES G. 30	0
A 2283	PR.VADOVAS	K.KLIVEČKA			Brėžinys: 3D VAIZDAI	Mastelis
A 2283	PR.D.VADOVAS	K.KLIVEČKA				
A 2283	PROJEKTAVO	K.KLIVEČKA				
ETAPAS	Statytojas:				Projekto numeris:	Lapų
PP	I.K. IR A.K.				026 - 005 - PP	7
					Brėžinio numeris:	
					SA - 5	