Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė GINTAUTAS JULYS
Data: 2026-10-08 09:35:57

KOMPLEKSAS	(26-16)
UŽSAKOVAS	UAB „PANEVĖŽIO REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS“
STATYBOS VIETA	STASIŠKIŲ G. 11, BUIVIŠKIŲ K., PASVALIO R.
PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITI INŽINERINIAI STATINIAI GRUPĖS), DIDELIŲ GABARITŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAIS, STATIŠKIŲ G. 11, BUIVIŠKIŲ K., PASVALIO R., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	NESUDĖTINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLOS ŽYMUO	(26-16)-PP-BD
BYLOS NUMERIS	I
LAIDA	0

Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Medstatyba“		Direktorius	Vytautas Stukas	
UAB „Medstatyba“	Atestato Nr. 1072	Projekto vadovas	Vytautas Stukas	
UAB „Medstatyba“	Atestato Nr. A1745	Projekto dalies vadovas	Darius Steponaitis	
UAB „Medstatyba“		Architektas	Algimantas Raubiška	

2026

Bendrosios projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINĖ DALIS				
	1	0	Titulinis lapas	
(26-16)-PP-BD_TU	2	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
(26-16)-PP-BD_BAR	22	0	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	
GRAFINE DALIS				
Brėžiniai:				
(26-16)-PP-BD_01	1	0	Sklypo planas, Sklypo dangų planas. M1:500	
(26-16)-PP-BD_02	1	0	Administracinis, pavojinpų atliekų ir buitinės technikos atliekų sandėlių pastatų pirmo aukšto planas. Fasadai M1:100	
(26-16)-PP-BD_03	1	0	Mainų punkto pastato pirmo aukšto planas. FasadaiM1:100	

0	2026	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MEDSTATYBA Ateities g. 10 08303, VILNIUS Tel. 069921590		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITI INŽINERINIAI STATINIAI GRUPĖS), DIDELIŲ GABARITŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAIS, STATIŠKIŲ G. 11, BUIVIŠKIŲ K., PASVALIO R., STATYBOS PROJEKTAS**		
1072	PV	V. Stukas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PDV	D. Steponaitis	**Turinys**		0
	ARCH	A. Raubiška			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **UAB „PANEVĖŽIO REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS“**		DOKUMENTO ŽYMUO **(26-16)–PP-BD-TU**	LAPAS 1	LAPŲ 1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITI INŽINERINIAI STATINIAI GRUPĖS), DIDELIŲ GABARITŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAIS, STATIŠKIŲ G. 11, BUIVIŠKIŲ K., PASVALIO R., STATYBOS PROJEKTAS
Statybos vieta: STATIŠKIŲ G. 11, BUIVIŠKIŲ K., PASVALIO R., STATYBOS PROJEKTAS

Statytojas (Užsakovas): UAB „PANEVĖŽIO REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS“

Projekto etapas : Projektiniai pasiūlymai;

Žemės sklypo registro Nr.: 44/3745901;

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-6772-0349

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Projektuojami statiniai:

1. Administracinis pastatas.
   I Grupės nesudėtingas.
   Plotas 26,22 m^2
2. Sandėliavimo paskirties pastatas
   I Grupės nesudėtingas.
   Plotas 16,24 m^2
3. Sandėliavimo paskirties pastatas
   I Grupės nesudėtingas.
   Plotas 16,24 m^2
4. Sandėliavimo paskirties pastatas
   II Grupės nesudėtingas.
   Plotas 70.55 m^2
5. Tvora
   I Grupės nesudėtinkas
   H= 2 m;
6. Asfaltuota aikštelė.
   II Grupės nesudėtingas
   Plotas 3073 m^2

Projektą rengia: UAB “Medstatyba”

Projekto vadovas: V. Stukas /Kv. at. Nr. 1072/;

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:
- Statytojo (Užsakovo) pateikta techninė projektavimo užduotimi;
- Teritorijų planavimo dokumentais
- Specialiaisiais reikalavimais (2026-09-03 Nr. SARD-55-260903-00021);

<table>
<tr><td>0</td><td colspan="3">2026</td><td colspan="3">Projektiniai pasiūlymai</td></tr>
<tr><td>LAIDA</td><td colspan="3">IŠLEIDIMO DATA</td><td colspan="3">LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS</td></tr>
<tr><td>KVAL. PATV. DOK. NR.</td><td colspan="3">Medstatyba
UAB MEDSTATYBA
Ateities g. 10
08303, VILNIUS
Tel. 069921590</td><td colspan="3">STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITI INŽINERINIAI STATINIAI GRUPĖS), DIDELIŲ GABARITŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAIS, STATIŠKIŲ G. 11, BUIVIŠKIŲ K., PASVALIO R., STATYBOS PROJEKTAS</td></tr>
<tr><td rowspan="3">1072</td><td>PV</td><td>V. Stukas</td><td></td><td colspan="2" rowspan="3">STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
Aiškinamasis raštas</td><td>LAIDA</td></tr>
<tr><td>PDV</td><td>D. Steponaitis</td><td></td><td>0</td></tr>
<tr><td>ARCH</td><td>A. Raubiška</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">LT</td><td colspan="3" rowspan="2">STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB „PANEVĖŽIO REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS“</td><td colspan="2">DOKUMENTO ŽYMUO</td><td>LAPAS</td><td>LAPŲ</td></tr>
<tr><td colspan="2">(26-16)–PP-BD-BAR</td><td>1</td><td>8</td></tr>
</table>

- LR įstatymais;
- Statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- Higienos normomis;
- Kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Teritorija, kurioje projektuojamas pastatas yra Buiviškių kaime, Pasvalio rajone. Sklypas šiuo metu yra neužstatytas, yra apleistų, apgriuvusių statinių liekanų, pamatai, tačiau statinių liekanos neregistruotos. Sklypo reljefas lygus, aukščio pokytis neviršyja 1 m per visą sklypą. Sklypas apžėlęs, yra pavienių krūmų, karklų. Vertingų ar saugotinų medžių sklype nėra.

Sklypo vieta:



Klimato sąlygos:
Klimatologinės sąlygos (pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija” (pagal artimiausią stotį))

Vidutinė metinė temperatūra	+7,1^{0}C
Absoliutus oro temperatūros maksimumas	+35,2^{0}C
Absoliutus oro temperatūros minimumas	- 31,6^{0}C
Santykinis metinis oro drėgnumas	80%
Vidutinis kritulių kiekis per metus	658 mm
Maksimalus paros kritulių kiekis	84,7 mm
Vidutinis metinis vėjo greitis	2,9 m/s

Sniego apkrova. Charakteristinė antžeminės sniego apkrovos reikšmė I-am sniego rajonui s_k=1,2 kN/m².
Vėjo apkrova. Vėjo greičio atskaitinė reikšmė I-am vėjo greičio rajonui v=24 m/s.

Sklype esantys statiniai.
Registruotų statinių nėra.

Sklype esantys inžineriniai tinklai:
Elektros tinklai, priklausantys ESO;

SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS.

Įvažiavimas į sklypą įrengiamas iš Stasiškių g. Nuo esamo žvyro dangos kelio projektuojama asfaltuota 5,5 m pločio nuovaža. Didesnė dalis sklypo asfaltuojama, įrengiama asfaltuota aikštelė. Pastatai projektuojami vakarinėje sklypo pusėje. Likusi aikštelės dalis paliekama stambių gabaritų konteineriams. Šiaurės vakariniame sklypo kampe projektuojamos 2 vietos automobilių parkavimui, skirtos aikštelės darbuotojams.

Transporto judėjimas sklype: Patekę į sklypą automobiliai priimami aptarnaujančio darbuotojo, nukreipiami per projektuojamas svarstykles, važiuoja link atitinkamų atliekų konteinerių. Išvažiavimas iš teritorijos planuojamas per tą patį įvažiavimą.

Sklypas aptveriamas 2 m aukščio segmentine tvora.

Atliekų surinkimo konteineriai numatyti taip, kad lankytojų transportas maksimaliai judėtu ratu.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ sk. XIII. p.107. (30 lentelė).

Pastati yra sandėliavimo ir administracinės paskirties, todėl skaičiuojama 1 vieta 200 m² sandėlių ploto ir viena vieta 40 m^2 administracinio ploto. Pastato sandėliavimo patalpų plotas yra–103,03 m² . Parkavimo vietų poreikis skaičiuojamas: 103,03/200 =0,52 vietos. Administraciniam pastatui 26,22/40=0.66 vietos. Viso reikalinga įrengti 0,52+0,66=1.18, t.y. 2 vietas.

Vadovaujantis paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 1 (toliau – Reglamentas) 13 punkto nuostatomis, galimai teršiamos teritorijos turi būti padengtos vandeniui nelaidžia kieta danga ir įrengtos taip, kad paviršinės nuotekos nuo jų nenutekėtų ant šalia esančių teritorijų ir ant jų nepatektų vanduo nuo šalia esančių teritorijų.

Atsižvelgiant į transporto eismo organizavimą ir sklypo išplanavimą, paskirtį visai aikštelei numatoma kietoji danga – asfaltbetonis.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatoma įregti vieną vietą dviračiui prie administracinio pastato fasado.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-12-21, Nr. D1-694” reikalavimais, būtinas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto (pramonės ir sandėliavimo teritorijoms) -10 %.

Sklypo apželdintas plotas įgyvendinus projektą bus apie 24%.

Aplink teritoriją sutvarkoma aplinka, atsodinama veja, už projektuojamos aikštelės ribų išsaugomi esami krūmynai. Projekto sprendiniais sukuriama atnaujinta erdvė, tvarkinga ir estetiška aplinka.

ARCHTEKTŪRINIAI SPRENDINIAI:

<u>Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.</u>

Amdinistracinis pastatas:
Projektuojamas konteinerinio tipo pastatas, sukonfiguruotas iš dviejų konteinerių, sujungtų tarpusavyje. Pastate projektuojamos personalo patalpos, san. mazgas ir klientų priėmimo-aptarnavimo patalpa.
Sandėliavimo pastatai:
Projektuojami du, konteineriniai sandėliavimo pastatai, skirti kenksmingų medžiagų ir stambios buitinės technikos sandėliavimui.
Mainų punktas. Projektuoajamas iš metalo konstrukcijų, karkasinis pastatas su daugiasluoksnių plokščių išorinėmis sienomis. Pastate numatomos sandėliavimo patalpos.
Visų pastatų langai – PVC profilio. Durys metalinės su termoizoliaciniu sluoksniu. Pakeliami mainų punkto vartai – metaliniai segmentiniai su termoizoliaciniu užpildu.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esamas	Po Statybos darbų	
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m^2	4000	4000	
2. sklypo užstatymo plotas	m^2	0	143	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	3.23	
4. sklypo užstatymo tankumas	%	0	3.6	
5. apželdintas sklypo plotas	%	100	24,3%	
II. PASTATAI				
1**.** Pastato paskirties rodikliai Darbuotojai:	vnt.		2	**Administracinės paskirties pastatas**;
1.2. Bendrasis plotas*	m^2		26.22	
1.2.1. Pagrindinis plotas*	m^2		22,14	
1.2.2. Rūsio plotas*	m^2		-	
1.3. Pastato tūris*	m^3		78,33	
1.4. Aukštų skaičius	vnt.		1	
1.5. Pastato aukštis*	m		2,80	
1.6. Energinio naudingumo klasė	-		-	Nenormuojama
1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-		-	Nenormuojama
1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-		III	
2. Pastato paskirties rodikliai: Transporto;	vnt.			**Sandėliavimo pastatas**
2.2. Bendrasis plotas*	m^2		16,24	
2.2.1. Pagrindinis plotas*	m^2		-	
2.3. Pastato tūris*	m^3		48,01	
2.4. Aukštų skaičius	vnt.		1	
2.5. Pastato aukštis*	m		2,80	
2.6. Energinio naudingumo klasė	-		-	Nenormuojama
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-		-	Nenormuojama
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-		III	
3. Pastato paskirties rodikliai: Pramonės ir sandėliavimo;	vnt.			**Sandėliavimo pastatas**
3.2. Bendrasis plotas*	m^2		16,24	
3.2.1. Pagrindinis plotas*	m^2		-	
3.3. Pastato tūris*	m^3		48,01	
3.4. Aukštų skaičius	vnt.		1	
3.5. Pastato aukštis*	m		2,80	
3.6. Energinio naudingumo klasė	-		-	Nenormuojama
3.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-		-	Nenormuojama

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esamas	Po Statybos darbų	
3.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-		III	
4. Pastato paskirties rodikliai: Pramonės ir sandėliavimo;	vnt.			**Sandėliavimo pastatas**
4.2. Bendrasis plotas*	m²		70,55	
4.2.1. Pagrindinis plotas*	m²		-	
4.3. Pastato tūris*	m³		350,51	
4.4. Aukštų skaičius	vnt.		1	
4.5. Pastato aukštis*	m		4,75	
4.6. Energinio naudingumo klasė	-		-	Nenormuojama
4.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-		-	Nenormuojama
4.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-		II	
Kiti statiniai				-
1. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (asfaltuota aikštelė)	m²	-	3073	II Grupės nesudėtintas. Nauja statyba
2. Tvora	h		2,0 m	

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIAI SPRENDINIAI

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius. 4 skirsnis) 214 m2
Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius. 4 skirsnis) 234 m2
Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, 12 skirsnis) 4000 m2

Kultūros paveldo išsaugojimas
Sklypas nepatenka į kultūros paveldo saugomas teritorijas.

UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Projektuojami statiniai nepatenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi neįgaliesiems sąrašą;

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ.

Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) – didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimas. Vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, planuojama ūkinė veikla atitinka 2 priedo:

11.7.2. pavojingųjų atliekų laikymas, įskaitant jų paruošimą naudoti, išskyrus paruošimą naudoti pakartotinai, arba šalinti, kai vienu metu laikoma 10 ar daugiau tonų atliekų ir (ar) paruošimo naudoti ar šalinti pajėgumas – 5 ar daugiau tonų per parą.

Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų žemės sklypai, skirti ir atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 1 metus) statiniams ir (ar) įrenginiams.

Planuojamoje įrengti DGASA bus vykdomos šios nepavojingųjų ir nepavojingųjų atliekų tvarkymo veiklos:

1. buityje susidarančių nepavojingųjų atliekų surinkimas, įvertinimas, apskaita, laikymas ir perdavimas šias atliekas tvarkančioms įmonėms;
2. esant poreikiui didelių gabaritų atliekų rankinis ardymas, atskiriant sudedamąsias dalis;
3. buityje susidarančių pavojingųjų atliekų surinkimas, įvertinimas, apskaita, laikymas ir perdavimas šias atliekas tvarkančioms įmonėms.

Iš atliekų turėtojų bus priimamos įvairios buityje susidariusios pavojingosios ir nepavojingosios atliekos: asbesto turinčios atliekos, statybinės ir griovimo, padangų, didelių gabaritų, plastiko, stiklo, metalo, elektros ir elektronikos, baterijų, tekstilės bei pan. atliekos, kurių negalima dėti į mišrių komunalinių atliekų konteinerius. Atliekų priėmimo DGASA tvarka nustatyta UAB PRATC direktoriaus 2018-06-05 įsakymu Nr. ĮVK-40 su visais pakeitimais patvirtintu Atliekų priėmimo į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles aprašu. Į DGASA priimtos nepavojingosios atliekos aikštelėje bus laikomos ne ilgiau kaip 12 mėnesių, o pavojingosios atliekos bus laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesiai arba atliekos bus perduodamos atliekų tvarkytojams anksčiau, sukaupus pakankamą transportuoti atliekų kiekį, bet neviršijant didžiausio vienu metu leidžiamo laikyti DGASA atliekų kiekio.

DGASA numatyta vykdyti šias atliekų tvarkymo veiklas:

• S1 - surinkimas. DGASA surenkamos iš gyventojų įvairios buityje susidariusios atliekos – didelių gabaritų, pavojingos, elektros ir elektronikos, statybinės ir griovimo, žaliosios ir kt.

• S2 - vežimas. DGASA sukauptos atliekos išvežamos įmonės transportu arba perduodamos tas atliekas tvarkančioms įmonėms per atliekų vežėjus, su kuriais sudarytos sutartys;

• R12 - atliekų būsenos ar sudėties pakeitimas, prieš vykdant su jomis bet kurią iš R1-R11 veiklų:

- numatoma išardyti didelių gabaritų atliekas. Šių atliekų ardymo metu susidarys medienos atliekos 19 12 07, juodųjų metalų atliekos 19 12 02 ir kitos mechaninio atliekų apdorojimo atliekos 19 12 12.

• R13 - R1-R12 veiklomis naudoti skirtų atliekų laikymas. DGASA laikomos iš gyventojų priimtos atliekos, skirtos naudojimui;

• D15 - D1-D14 veiklomis šalinti skirtų atliekų laikymas. DGASA laikomos iš gyventojų priimtos atliekos, skirtos šalinimui.

DGASA didžiausias vienu metu planuojamas laikyti atliekų kiekis:

- iki 88,66 t nepavojingųjų atliekų (įskaitant ir atliekų tvarkymo metu susidarančias atliekas);
- iki 17,00 t pavojingųjų atliekų.

Per metus DGASA rankiniu būdu planuojama išardyti (atliekų tvarkymo būdas R12) iki 150,0 t didelių gabaritų atliekų (atliekos kodas 20 03 07).

STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS.

Pagal projekte numatytas statybos, apdailos, izoliacines medžiagas, parenkamas šildymo bei vėdinimo sistemas patalpų drėgmės bei temperatūros parametrai atitiks statybos sanitarinių, higienos normų reikalavimus, visuomeninių pastatų patalpų mikroklimato parametrų ribines vertes.

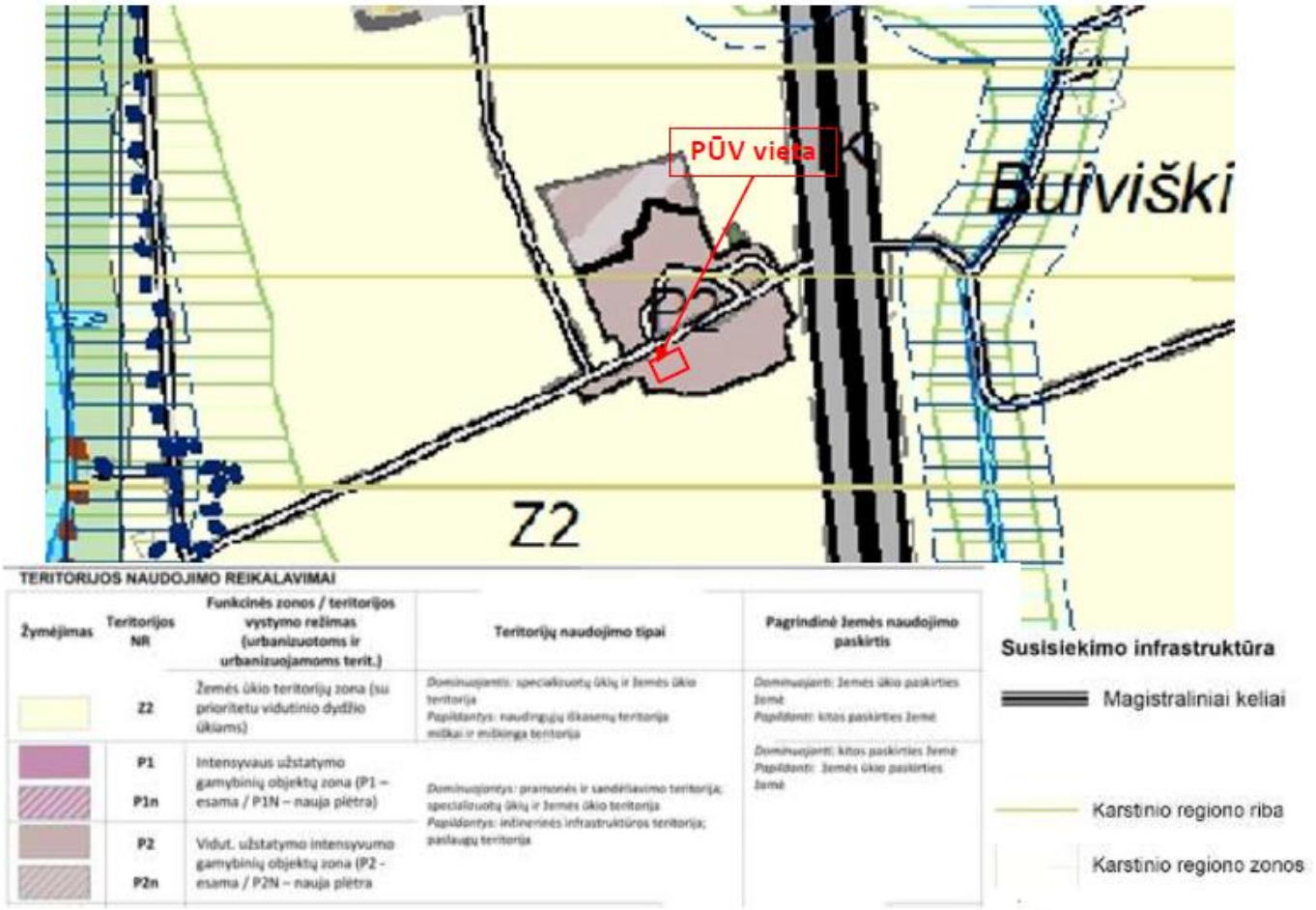
Projekto sprendiniai parinkti taip kad, administracinės paskirties pastato patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės bei numatomas dirbtinis apšvietimas atitiks HN 98:2000 ,,Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad paslaugos gavėjai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Administracinės paskirties pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai, atitiktų jų darbui ir poilsiui būtinas komfortines sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrins norminę garso izoliaciją ir apsaugos nuo išorės triukšmo. Pastatas projektuojamas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus ir apsaugančia nuo: -Statinių išorės aplinkoje ore sklindančio garso; -statinio inžinerinių sistemų skleidžiamo triukšmo. Vadovaujantis HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ pasirenkamų ŠVOK sistemų našumas ir jų schemos turi būti tokios, kad oro, patalpos atitvarų ir jaučiamoji temperatūros; oro santykinė drėgmė; oro greitis ir teršalų koncentracija ore veiklos zonoje būtų atitinkamų higienos normų nustatytose ribose; jų sukeliamas triukšmas ir virpesiai veiklos zonoje ir pastato išorėje neviršytų higienos normų leidžiamų verčių.

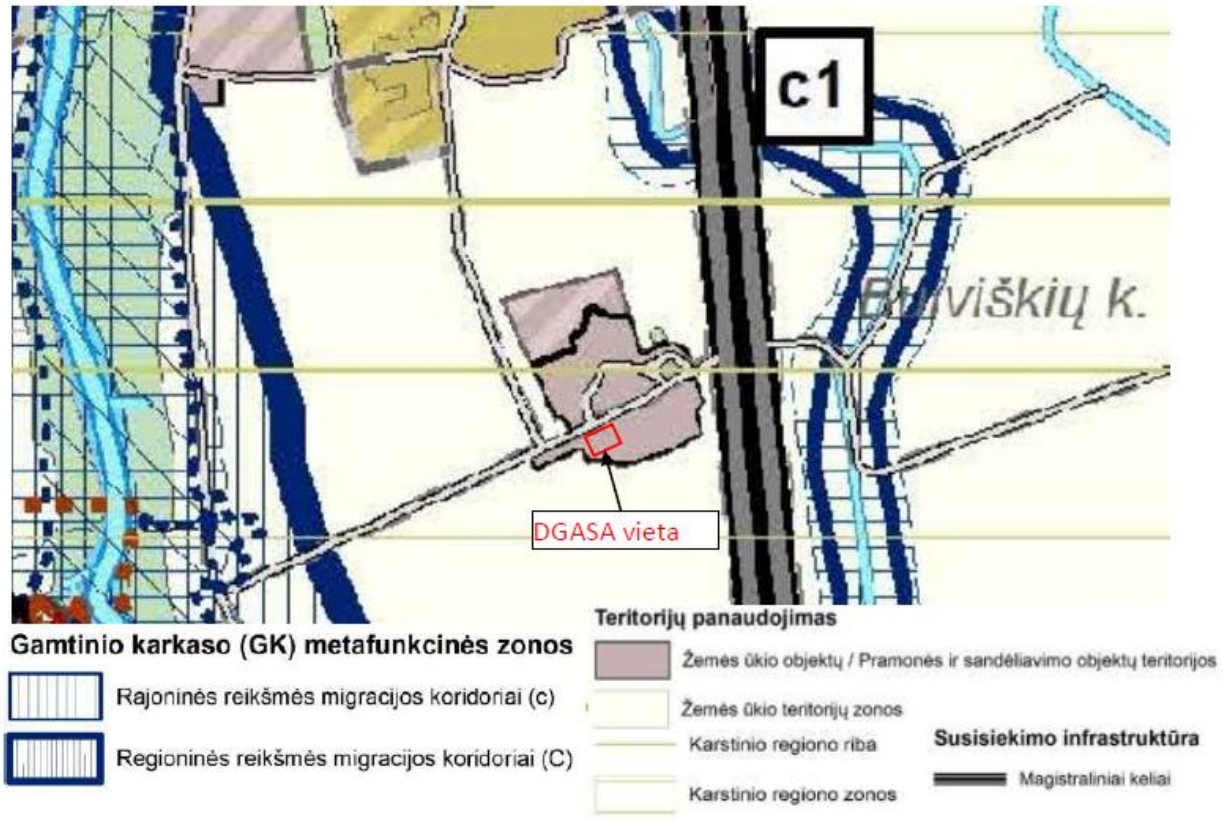
ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Vadovaujantis Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. kovo 26 d. sprendimu Nr. T1-47 „Dėl Pasvalio teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ (pakeisto Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T1-

21) (toliau – Bendrasis planas), Pagrindiniu brėžiniu, PŪV sklypas patenka į esamą vidutinio užstatymo gamybinių objektų funkcinę zoną



Vadovaujantis Bendrojo plano Gamtinės aplinkos brėžiniu, PŪV sklypas į gamtinio karkaso teritoriją nepatenka:

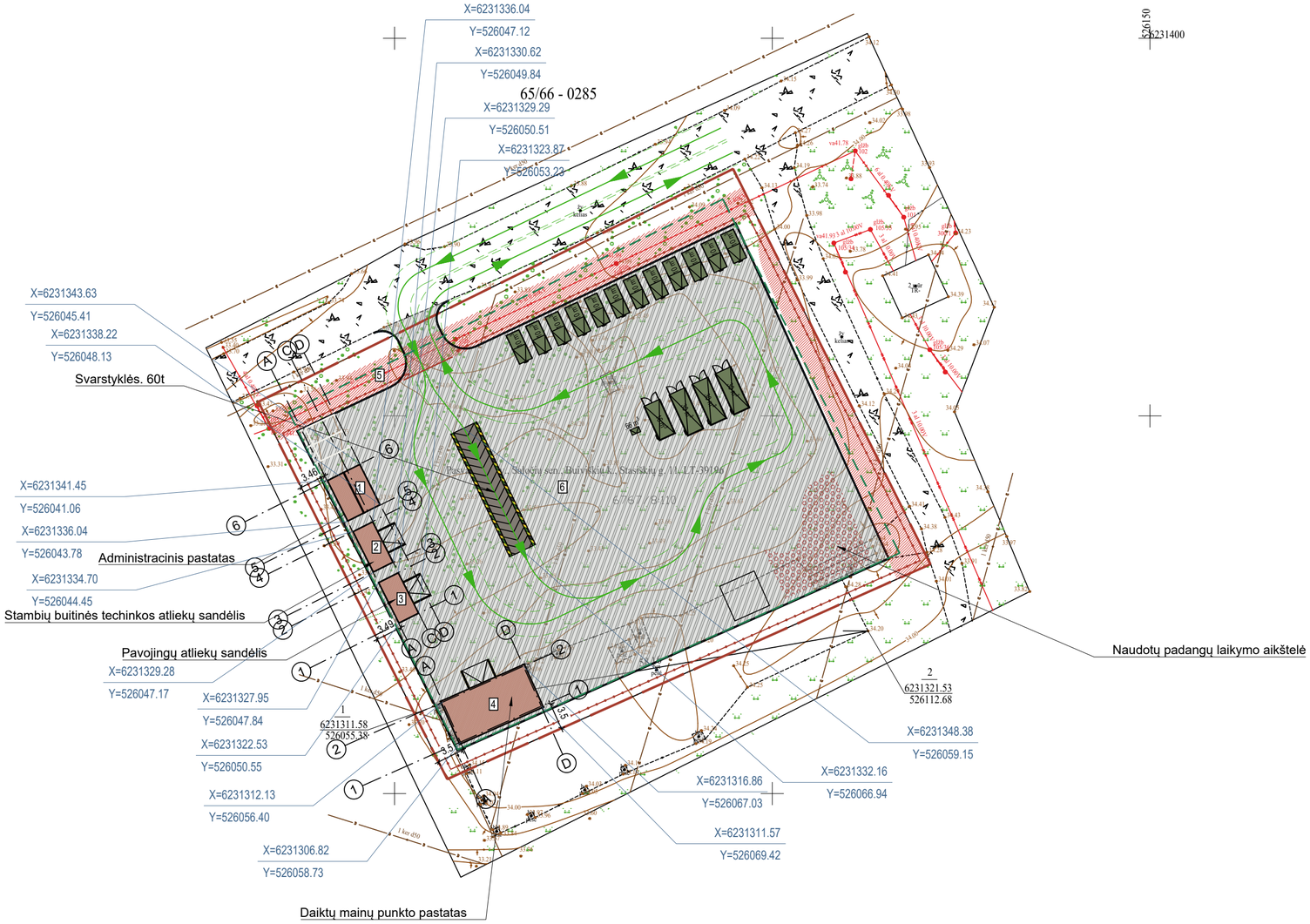


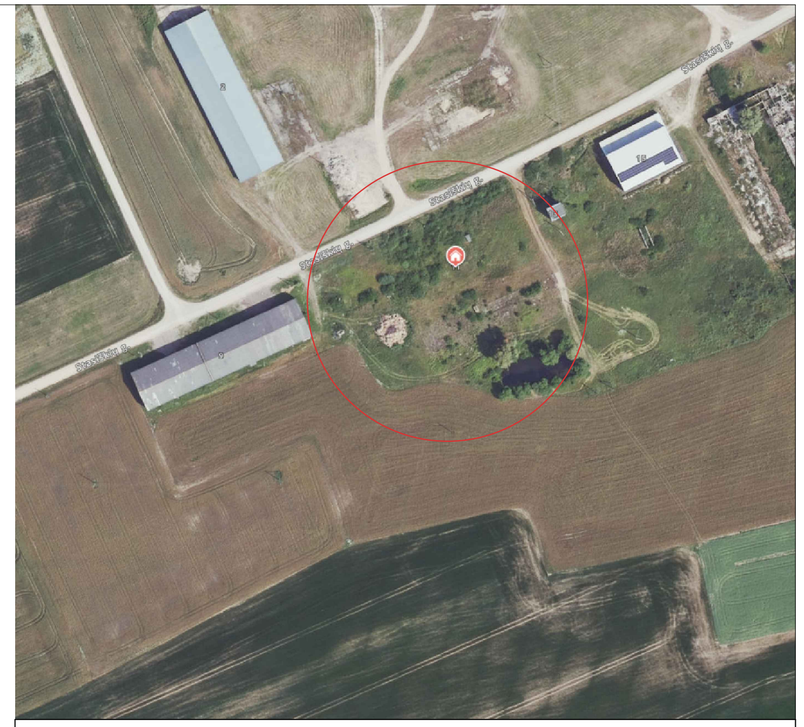
BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Numatomi statybos darbai aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neigiamo poveikio neturės. Projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams. Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo dokumentų, esminius statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimus.

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500





STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m^2	Kategorija
1.	ADMINISTRACINIS PASTATAS	26,22	I GRUPĖS NESUDĖTINGAS
2.	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	16,24	I GRUPĖS NESUDĖTINGAS
3.	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	16,24	I GRUPĖS NESUDĖTINGAS
4.	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	70,55	II GRUPĖS NESUDĖTINGAS
5.	TVORA (h=2 m)	h=2 m	I GRUPĖS NESUDĖTINGAS
6.	AIKŠTELĖ	3073	II GRUPĖS NESUDĖTINGAS

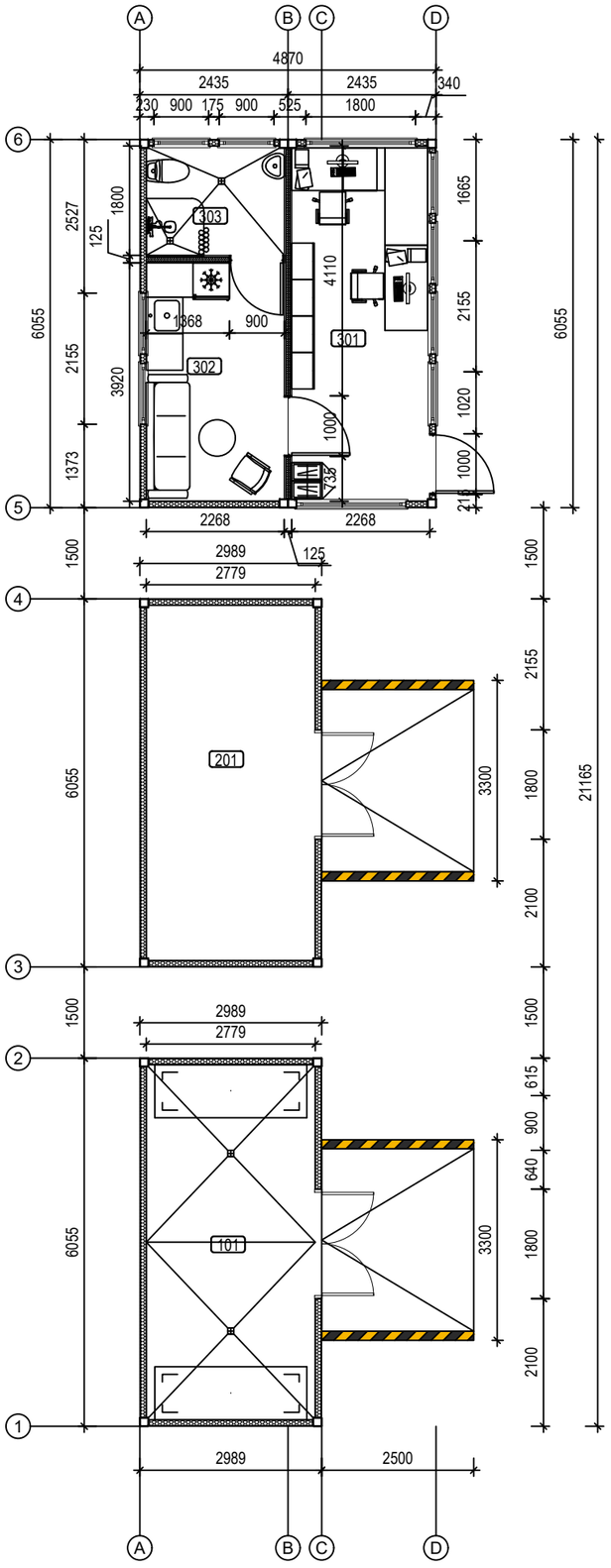
ŽYMĖJIMAI:	
	SKLYPO RIBOS
	STATYBOS RIBA
	TVORA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	GATVĖS BORTAS
	ASFALTBETONIO DANGA
	ELEKTROS TINKLŲ SANITARINĖ APSAUGOS ZONA

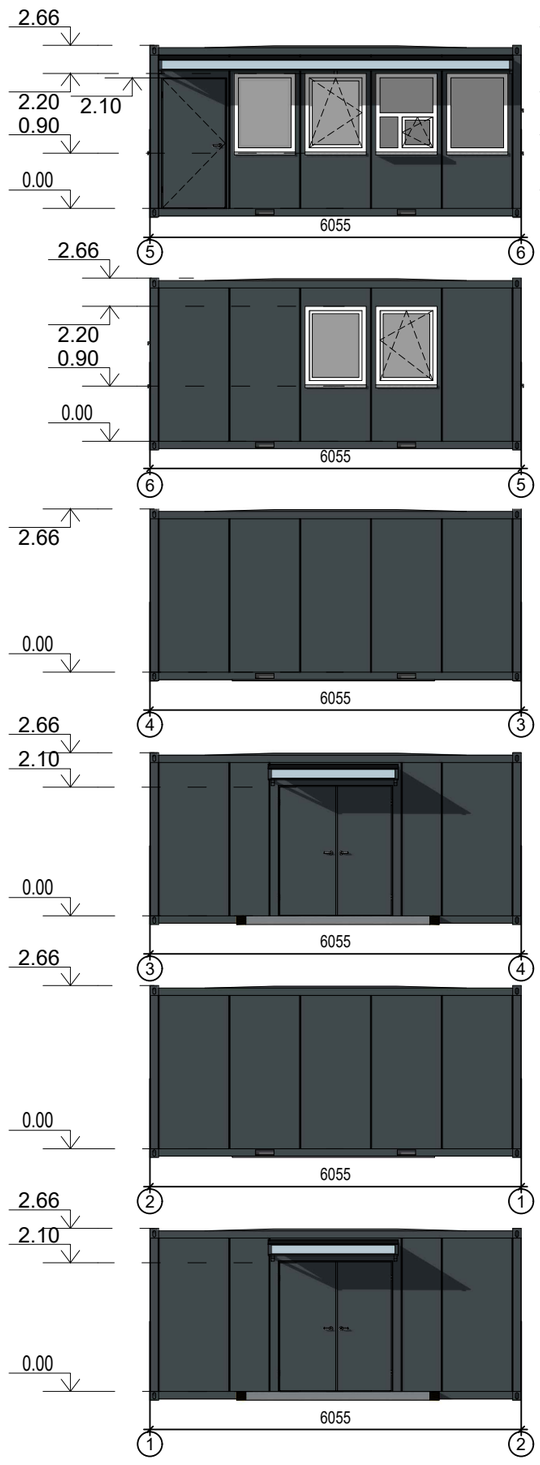
TIIS prašymo Nr. TIIS1-20260427-021912

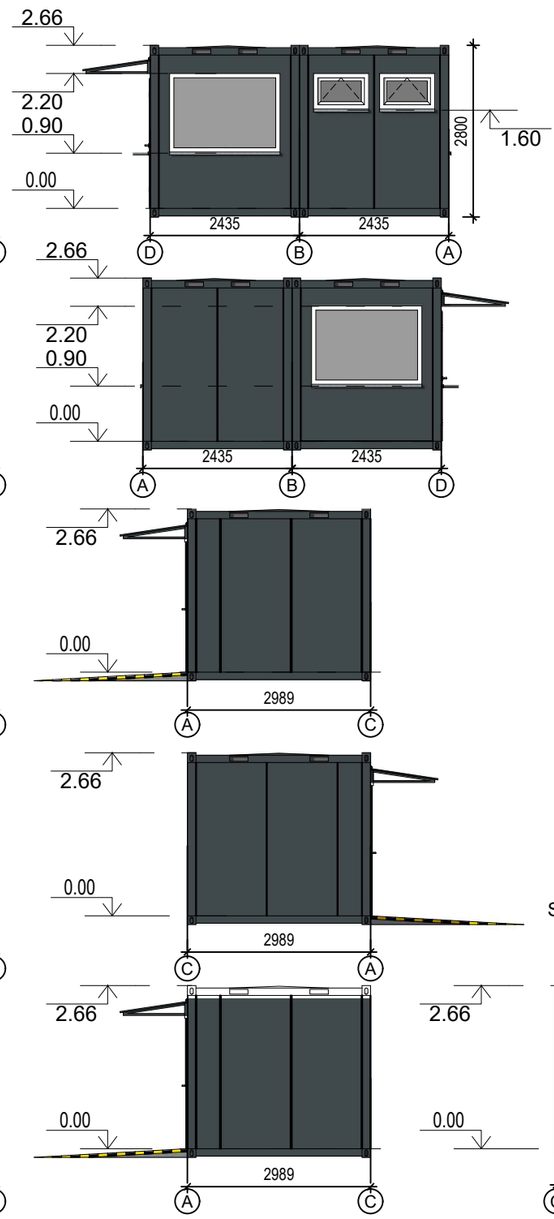
Laidų lentelė

Data	Laida	Laidos statusas ir pakeitimai brėžiniuose
2026-09-25	0	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITI INŽINERINIAI STATINIAI GRUPĖS), DIDELIŲ GABARITŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAIS, STATIŠKIŲ G. 11, BUIVIŠKIŲ K., PASVALIO R., STATYBOS PROJEKTAS	
1072	PV	V. STUKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1745	PDV	D.STEPONAITIS		SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500	0
	ARCH	A.RAUBIŠKA			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "PANEVĖŽIO REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTAS"			DOKUMENTO ŽYMUO [26-16]-PP-BD-01	Lapas 1 / Lapų 1







PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
Pavojingų atliekų sandėlis		
101	Sandėliavimo patalpa	16.24
	Viso	16.24
Stambiųjų buitinių atliekų sandėlis		
201	Sandėliavimo patalpa	16.24
	Viso	16.24
Administracinis pastatas		
301	Priėmimo kabinetas	13.25
302	Personalo patalpa	8.89
303	WC	4.08
	Viso	26.22

ADMINISTRACINIO PASTATO FASADAI

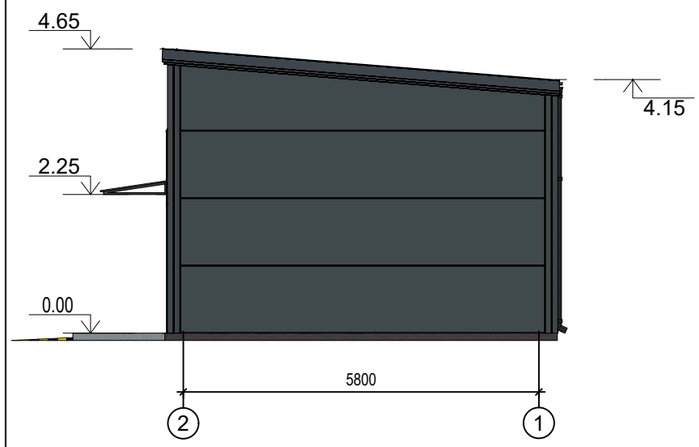
STAMBIŲJŲ BUITINIŲ ATLIEKŲ SANDĖLIO FASADAI

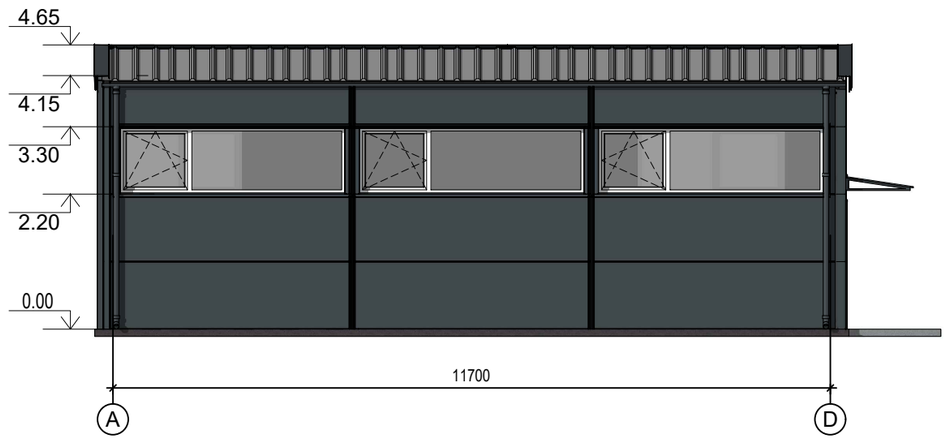
PAVOJINGŲ ATLIEKŲ SANDĖLIO FASADAI

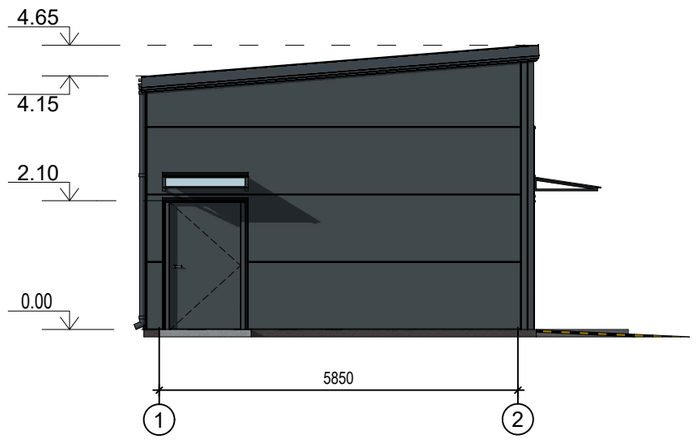
Laidų lentelė

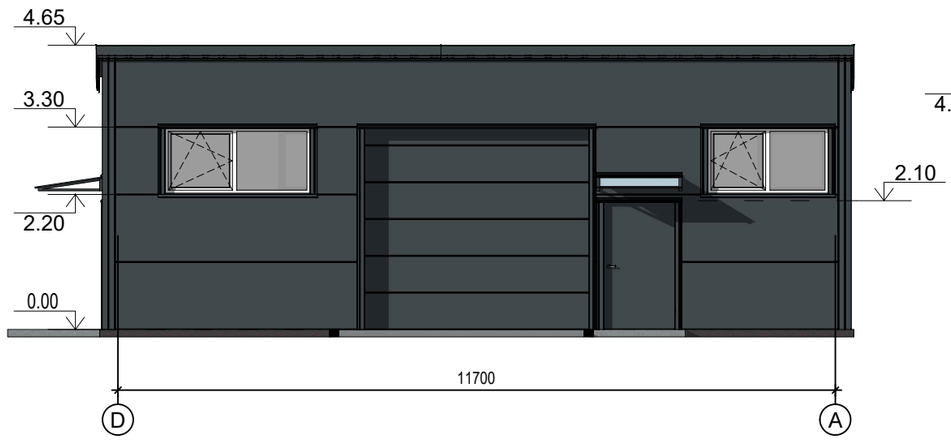
Data	Laida	Laidos statusas ir pakeitimai brėžiniuose
2026-09-25	0	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui

KVAL. PATV. DOK.NR.	Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITI INŽINERINIAI STATINIAI GRUPĖS), DIDELIŲ GABARITŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAIS, STATIŠKIŲ G. 11, BUIVIŠKIŲ K., PASVALIO R., STATYBOS PROJEKTAS	
1072	PV	V.Stukas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Administracinis, pavojinpų atliekų ir buitinės technikos atliekų sandėlių pastatų pirmo aukšto planas. Fasadai M1:100	Laida 0
A1745	PDV	D.Steponaitis			
	ARCH	A. Raubiška			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "PANEVĖŽIO REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTAS"			DOKUMENTO ŽYMUO [26-16]-PP-BD-02	Lapas 1 / Lapų 1

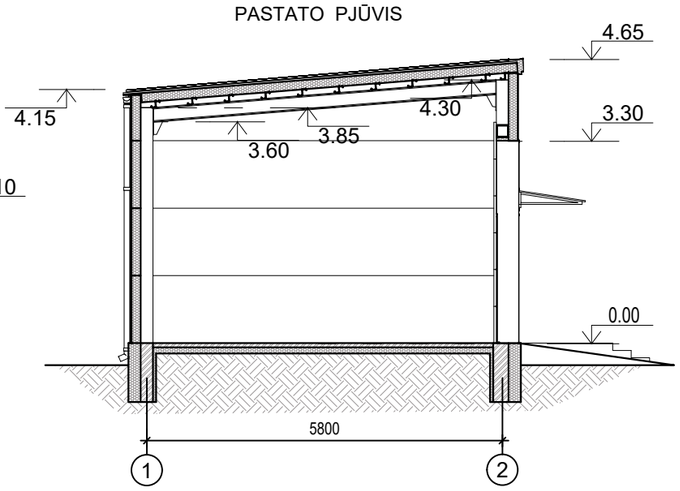


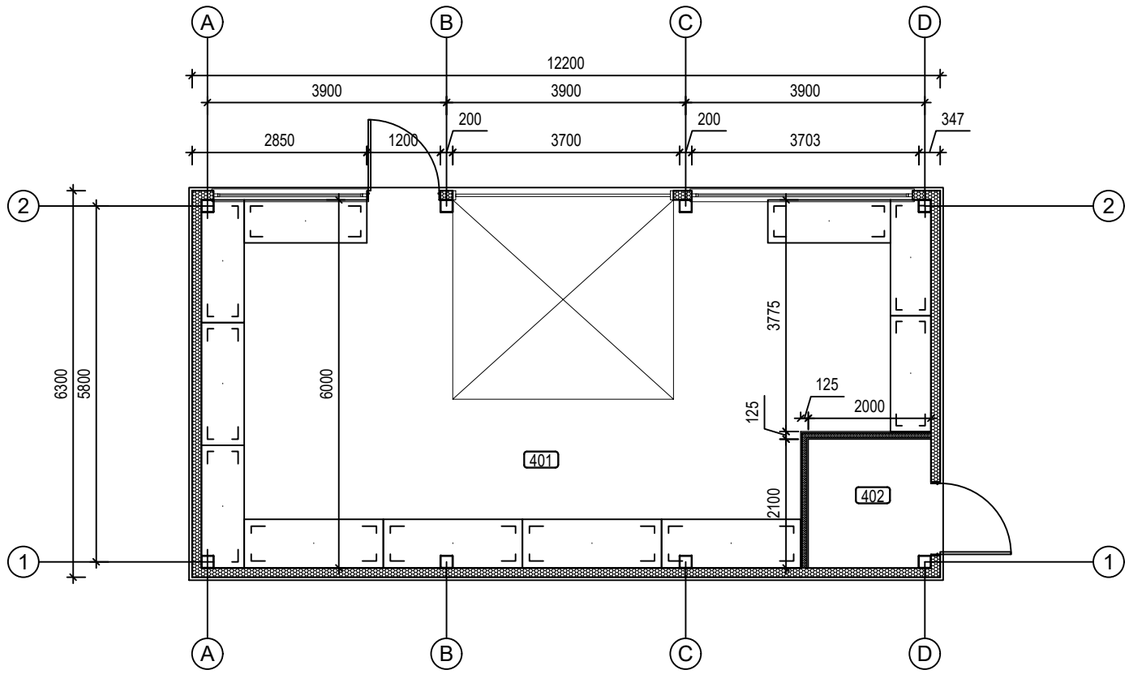






PASTATO PJŪVIS





PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
	Mainų punktas	
401	Sandėliavimo patalpa	66.39
402	Sandėliukas lauko įrankiams	4.16
	Viso	70.55

Laidų lentelė

Data	Laida	Laidos statusas ir pakeitimai brėžiniuose
2026-09-25	0	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui

KVAL. PATV. DOK.NR.	Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITI INŽINERINIAI STATINIAI GRUPĖS), DIDELIŲ GABARITŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAIS, STATIŠKIŲ G. 11, BUIVIŠKIŲ K., PASVALIO R., STATYBOS PROJEKTAS	
1072	PV	V.Stukas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Mainų punkto pastato pirmo aukšto planas. Fasadai M1:100	Laida 0
A1745	PDV	D.Steponaitis			
	ARCH	A. Raubiška			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "PANEVĖŽIO REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTAS"			DOKUMENTO ŽYMUO [26-16]-PP-BD-03	Lapas 1 / Lapų 1