Pasvalio rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2026 m. spalio 29 d.
įsakymo Nr. DV-465
2 priedas

NEKILNOJAMOJO TURTO – GYVENAMOJO NAMO, ŪKINIO PASTATO IR KIEMO STATINIŲ BEI ŠIEMS OBJEKTAMS PRISKIRTO 0,2969 HA ŽEMĖS SLYPO, ESANČIO PASVALIO R. SAV., PUŠALOTO MSTL., DIČIŪNŲ G. 1A, LT-39259, VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas: **pastatas – gyvenamasis namas (unikalus Nr. 6793-3002-3014, užstatytas plotas – 136,00 kv. m, statybos pradžios metai – 1933), pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6793-3002-3028, užstatytas plotas – 54,50 kv. m, statybos pabaigos metai – 1933), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (unikalus Nr. 6793-3002-3030, statybos pabaigos metai – 1933) ir šiems objektams priskirtas 0,2969 ha žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-6955-9711), esantys Pasvalio r. sav., Pušaloto mstl., Dičiūnų g. 1A, LT-39259**

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo parda-vimo kaina (Eur)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (Eur)	Iš jų žemės sklypo formavim o išlaidos (Eur)	Iš jų PVM (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabai ga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
6 700,00	3 100,00	3 400,00	200,00	-	100,00	10,00	670,00	2026-12-01 00.00 val. / 2026-12-03 23.59 val.	2026-12-08 9.00 val. / 2026-12-09 13.59 val.

Žemės sklypo paskirtis: kita.
Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas: parduodamas. Žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas.
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Bendrosios aukciono sąlygos:

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT29 4010 0426 0003 0055, Luminor Bank, AB banko kodas 40100, gavėjas – Pasvalio rajono savivaldybės administracijos Finansų skyrius, įmonės kodas 288787660. Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. *Aukciono vykdymo būdas:* **Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje http://www.evarzytynes.lt**, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su visais aktualiais pakeitimais) (TAR, 2014, Nr. 2014-15252).
Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudarytos per 60 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Nekilnojamajam turtui priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Už žemės sklypą atsiskaitoma į Nacionalinės žemės tarnybos banko sąskaitą Nr. LT32 4040 0636 1000 3461 „Žemė po valstybės ir savivaldybių pastatais“, esančią Lietuvos Respublikos finansų ministerijoje. Atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas – ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.
Kitos aukciono sąlygos: Jeigu per 60 dienų nuo nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui negrąžinamas ir garantinis įnašas.
Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto apžiūros laiką suderinti iš anksto: Pasvalio rajono savivaldybės administracijos Pušaloto seniūnija, tel. +370 622 55 553. Apžiūrėti parduodamą nekilnojamąjį turtą galima iki 2026 m. lapkričio 27 d.
Darbuotojai, atsakingi už informacijos teikimą: Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus specialistė Erika Gerštautienė, Vytauto Didžiojo a. 1, LT-39143 Pasvalys, 320 kab. tel. +370 658 34 177, el. p. erika.gerstautiene@pasvalys.lt

_____