Pasvalio rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2026 m. spalio 29 d. įsakymo
Nr. DV-465
1 priedas

NEKILNOJAMOJO TURTO – BUTO SU PRIKLAUSINIU, ESANČIO PASVALIO R. SAV., JONIŠKĖLIS, SODŲ G. 3-4, LT-39306, VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas: **butas su priklausiniu (unikalus Nr. 6795-5002-0011:0003, bendras plotas – 22,03 kv. m, pastato pažymėjimas plane – 6795-5002-0011, 1A1m, statybos metai – 1955; 1/5 ūkinio pastato, unikalus Nr. 6795-5002-0022, užstatytas plotas – 37,00 kv. m, pažymėjimas plane – 2I1p, statybos metai – 1968), Pasvalio r. sav., Joniškėlis, Sodų g. 3-4, LT-39306.**

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
3 100,00	100,00	10,00	300,00	2026-12-01 00.00 val. / 2026-12-03 23.59 val.	2026-12-08 9.00 val. / 2026-12-09 13.59 val.

Žemės sklypas – nesuformuotas.

Bendrosios aukciono sąlygos:
Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT29 4010 0426 0003 0055, Luminor Bank, AB banko kodas 40100, gavėjas – Pasvalio rajono savivaldybės administracijos Finansų skyrius, įmonės kodas 288787660.
Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.
Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą.

Aukciono vykdymo būdas:
Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje http://www.evarzytynes.lt, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su visais aktualiais pakeitimais) (TAR, 2014, Nr. 2014-15252).

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudarytos per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą terminas – ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto sutarties pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.
Kitos aukciono sąlygos: Jeigu per 30 dienų nuo nekilnojamojo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui negrąžinamas ir garantinis įnašas.
Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto apžiūros laiką suderinti iš anksto: Pasvalio rajono savivaldybės administracijos Joniškėlio miesto seniūnija, tel. +370 620 24 581. Apžiūrėti parduodamą nekilnojamąjį turtą galima iki 2026 m. lapkričio 27 d.
Darbuotojai, atsakingi už informacijos teikimą: Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus specialistė Živilė Kripaitienė, Vytauto Didžiojo a. 1, LT-39143 Pasvalys, 320 kab. tel. +370 658 34 211, el. p. zivile.kripaitiene@pasvalys.lt.

_____