NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ (INDEKSAI – 1-1, 1-3, 1-4, 1-5, 1-8, 1-7, 1-6), ESANČIŲ ADRESU: PASVALIO R. SAV., PUMPĖNŲ SEN., KALNO K., AUKŠTAGOJAUS G. 8, LT-39239,
VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

1. Vadovaudamasi Pasvalio rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) tarybos 2026 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T1-158 „Dėl negyvenamųjų patalpų nuomos“, Savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188753657, Vytauto Didžiojo a. 1, Pasvalys, LT-39143 skelbia viešą negyvenamųjų patalpų, esančių adresu: Pasvalio r. sav., Pumpėnų sen., Kalno k., Aukštagojaus g. 8, LT-39239 (unikalus Nr. 6798-8005-2018, pastatas pažymėtas plane – 1D1p, patalpų indeksai – 1-1, 1-3, 1-4, 1-5, 1-8, 1-7, 1-6, plotas – 53,32 kv. m), (toliau – turtas) nuomos konkursą (toliau – Konkursas).

2. Konkursas organizuojamas vadovaujantis Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašu, patvirtintu Savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 19 d. sprendimu Nr. T1-36 „Dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Savivaldybės tarybos 2020 m. spalio 28 d. sprendimo Nr. T1-205 redakcija) (su visais aktualiais pakeitimais) (pridedama).

3. Konkursą vykdo Savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. spalio 12 d. įsakymu Nr. DV-437 „Dėl komisijos sudarymo“ sudaryta negyvenamųjų patalpų (indeksai – 1-1, 1-3, 1-4, 1-5, 1-8, 1-7, 1-6), esančių adresu: Pasvalio r. sav., Pumpėnų sen., Kalno k., Aukštagojaus g. 8, LT-39239, viešo nuomos konkurso komisija (toliau – komisija).

4. Turto naudojimo paskirtis – **konditerijos kepinių gamybos veiklai.**

5. Pradinis turto nuompinigių dydis – 0,46 Eur per mėnesį už vieną kvadratinį metrą (24,53 Eur per mėnesį už 53,32 kv. m bendro ploto patalpas). Į šią sumą neįskaityti komunaliniai mokesčiai, patalpų draudimo, apsaugos ir kiti mokėjimai, susiję su turto aptarnavimu, naudojimu.

6. Nuompinigių mokėjimo tvarka – nuomininkas turės mokėti nuompinigius kas mėnesį, ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jeigu tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą. Nuomininkui nustatytu laiku nesumokėjus nuompinigių yra skaičiuojami 0,05 proc. delspinigiai nuo nesumokėtos nuompinigių sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

7. Turto nuomos terminas – ne mažiau vienerių ir ne daugiau penkerių metų, su galimybe šį terminą pratęsti. Bendras turto nuomos terminas (įskaitant pratęsimą) negali būti ilgesnis kaip 15 metų.

8. Konkurso dalyvio pradinis įnašas, kurio dydis yra lygus 3 mėnesių pradinio turto nuompinigių dydžio sumai – 73,59 Eur, turi būti sumokėtas Savivaldybės administracijai, juridinio asmens kodas 188753657, atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT34 4010 0426 0009 0105, Luminor Bank, AS Lietuvos skyrius (banko kodas 40100). Pradinis įnašas turi būti sumokėtas iki registruojantis konkurso dalyviu.

9. Komisijos posėdžio, kuriame bus plėšiami konkurso dalyvių vokai su pasiūlymais, vieta – Savivaldybės administracija, Vytauto Didžiojo a. 1, Pasvalys, LT-39143 (320 kabinetas). Posėdis vyks **2026 m. spalio 30 d. 9.10 val.** Šiame posėdyje gali dalyvauti visi pasiūlymus pateikę konkurso dalyviai arba jų tinkamai, įstatymų nustatyta tvarka, įgalioti atstovai.

10. Dėl papildomos informacijos apie konkurso sąlygas ir turtą kreiptis į Savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vedėją Gytį Vitkų (Savivaldybės administracija, Vytauto Didžiojo a. 1, Pasvalys, LT-39143, 319 kab., tel. +370 615 89 886, el. p. gytis.vitkus@pasvalys.lt) arba Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus specialistę Eriką Gerštautienę (Savivaldybės administracija, Vytauto Didžiojo a. 1, Pasvalys, LT-39143, 320 kab., tel. +370 658 34 177, el. p. erika.gerstautiene@pasvalys.lt). Turto apžiūra vyks 2026 m. spalio 14, 15 ir 16 d. (apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto su Savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus specialiste Erika Gerštautiene telefonu +370 658 34 177 arba elektroniniu paštu erika.gerstautiene@pasvalys.lt).

11. Konkurso dalyvių registravimas vykdomas (vokai su paraiškomis priimami) darbo dienomis nuo **2026 m. spalio 19 d. 8.00 val. iki 2026 m. spalio 30 d. 8.15 val.**, adresu: Vytauto Didžiojo a. 1, Pasvalys, LT-39143, 320 kab., (tel.: +370 658 34 177; +370 615 89 886, darbo lakas: darbo dienomis nuo 8.00 iki 12.00 ir nuo 12.45 iki 17.00 val.).

12. Fiziniai asmenys ir juridiniai asmenys, norintys dalyvauti konkurse, arba jų įgalioti atstovai konkurso sąlygose nurodytu adresu ir laiku pateikia užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas skelbiamas, pavadinimas ir adresas bei nuoroda „Turto, esančio Pasvalio r. sav., Pumpėnų sen., Kalno k., Aukštagojaus g. 8, LT-39239, nuomos konkursui“. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:

12.1. paraiška, kurioje nurodoma:

12.1.1. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

12.1.2. siūlomas konkretus nuompinigių dydis;

12.1.3. paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą;

12.1.4. sąskaita, į kurią pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai;

12.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

12.3. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.

13. Paraiška turi būti pasirašyta konkurso dalyvio arba jo įgalioto atstovo.

14. Konkurso dalyvis, pateikdamas voką su paraiška, atskirai privalo pateikti pradinio įnašo sumokėjimą patvirtinančius dokumentus, kuriuose pažymėta, kad konkurso dalyvis į nuomotojo nurodytą banko sąskaitą sumokėjo pradinį įnašą. Konkurso dalyviams, nelaimėjusiems konkurso, pradinis įnašas yra grąžinamas teisės aktų nustatyta tvarka.

15. Konkurso dalyviai registruojami turto nuomos konkurso dalyvių registracijos pažymoje, nurodant konkurso dalyvio registracijos eilės numerį, voko gavimo datą ir tikslų laiką (minučių tikslumu), konkurso dalyvio pavadinimą, bei ant voko nurodant registravimo eilės numerį.

16. Konkurso laimėtoju pripažįstamas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią turto nuompinigių dydį. Jeigu tokį patį (didžiausią) dydį pasiūlo keli konkurso dalyviai, konkurso laimėtoju pripažįstamas dalyvis, kurio pateiktas vokas anksčiau įregistruotas konkurso dalyvių registracijos pažymoje.

PRIDEDAMA. Savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 19 d. sprendimas Nr. T1-36 „Dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. spalio 28 d. sprendimo Nr. T1-205 redakcija) (su visais aktualiais pakeitimais).